



CARLA
VAN DEN BRINK

PONTSTEIGER 133
AMSTERDAM · 21E VERDIEPING · HET IJ

Amsterdam, van bovenaf.

Een privéresidentie op de 21e verdieping van de Pontsteiger,
met de hele stad aan uw voeten en niemand
die terugkijkt.

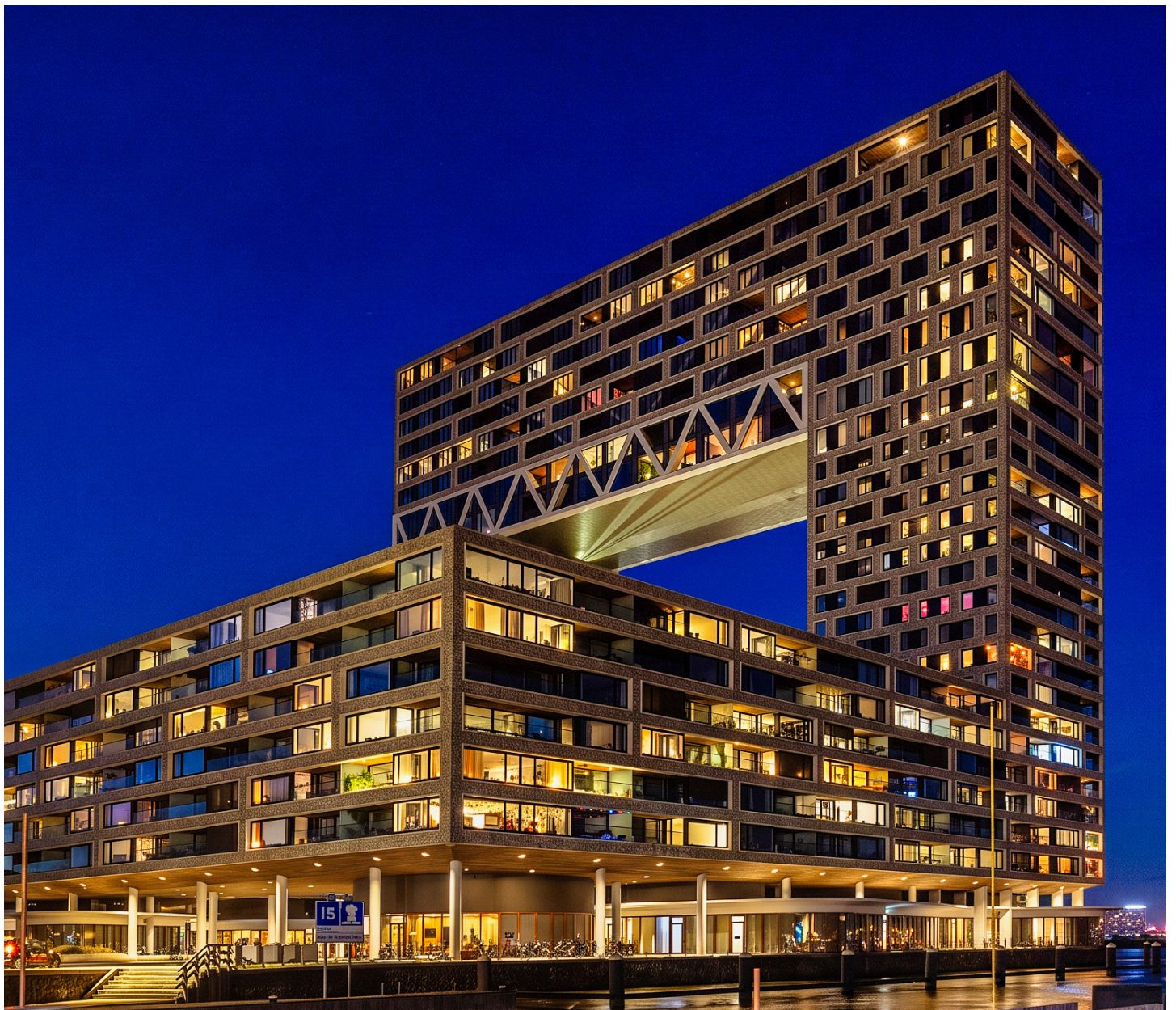
*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
institute



DE RESIDENTIE

Er zijn appartementen in Amsterdam met uitzicht, en dan is er dit. Pontsteiger 133 ligt op een hoekpositie hoog in een van de meest gefotografeerde gebouwen van het land: 149 vierkante meter glas, steen en stilt, gebouwd rondom een panorama dat loopt van de NDSM-werf over het IJ tot aan de torens van de historische binnenstad. Er staat niets voor. Er zal ook nooit iets voor komen.

De residentie ligt in de brug van de Pontsteiger: de acht woonlagen die vanaf zestig meter hoogte tussen de twee torens hangen en uitsluitend koopappartementen bevatten. De huurlagen liggen

ver daaronder; hierboven wordt het gebouw smal, zijn de burens schaars en is het water aan alle kanten.

Dit is geen gezinswoning die toevallig hoog ligt. Het is een residentie voor iemand die tussen steden leeft en wil dat Amsterdam de stad is die indruk maakt: een pied-à-terre met de proporties van een huis, drie suites met eigen badkamer, twee loggia's op verschillende windrichtingen en een eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw, met directe toegang tot de woninglift. Kom aan per auto, per boot of vanaf Schiphol, en sta binnen enkele minuten op de 21e verdieping.

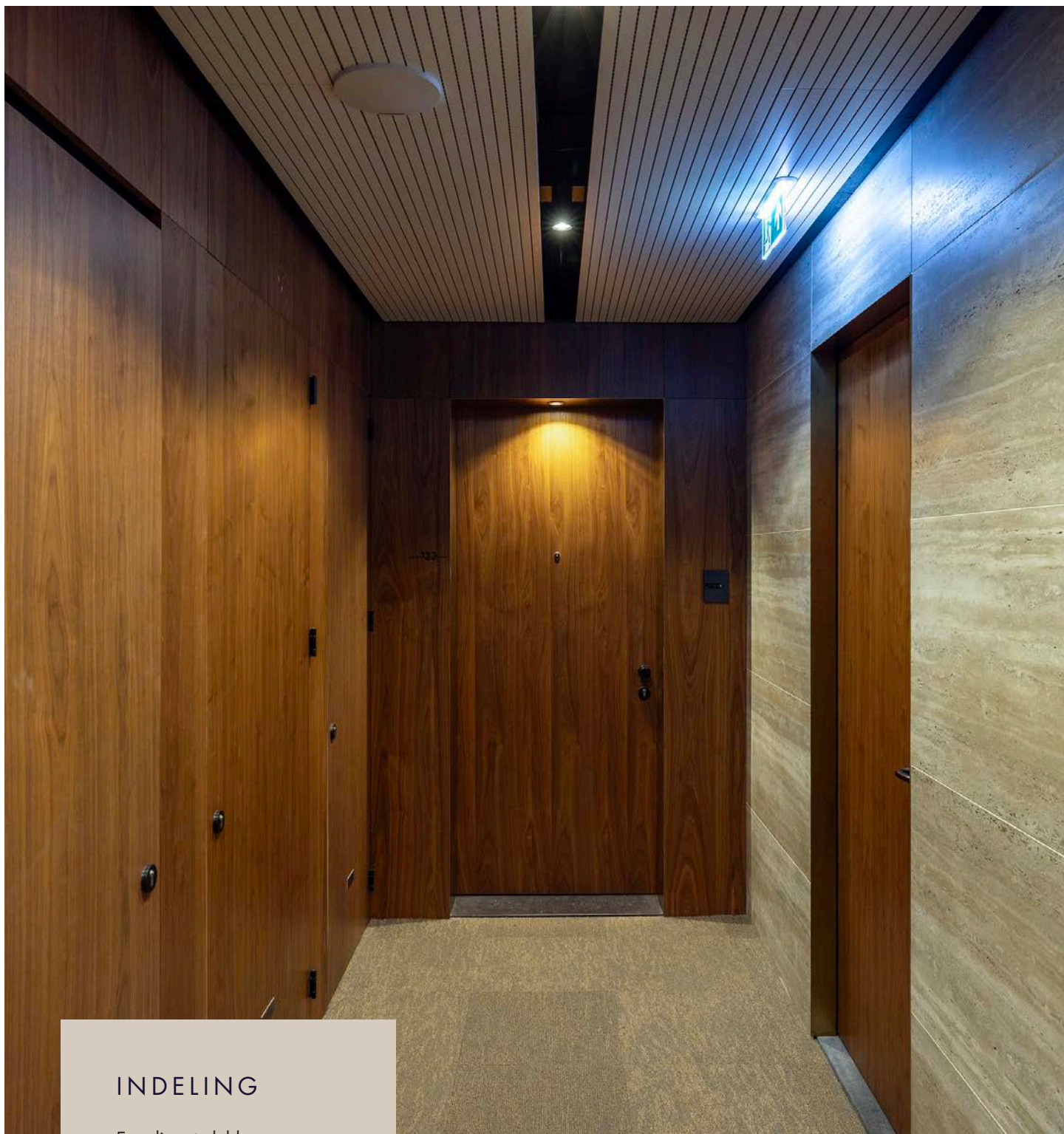


DE LIGGING

Water aan drie kanten, de stad aan de vierde. De Houthavens, met restaurants en waterkant, liggen aan de deur; de Jordaan en het Westerpark zijn enkele minuten lopen; de grachtengordel en het centrum zijn vlot bereikbaar per auto, fiets of openbaar vervoer. Schiphol ligt op twintig minuten. Amsterdam is dichtbij genoeg om iedere avond te gebruiken en ver genoeg om nooit te horen.

EEN DISCRETE LOBBY VAN
HOTELNIVEAU EN DE LIFT
BRENGEN U RECHTSTREEKS
NAAR HET APPARTEMENT.





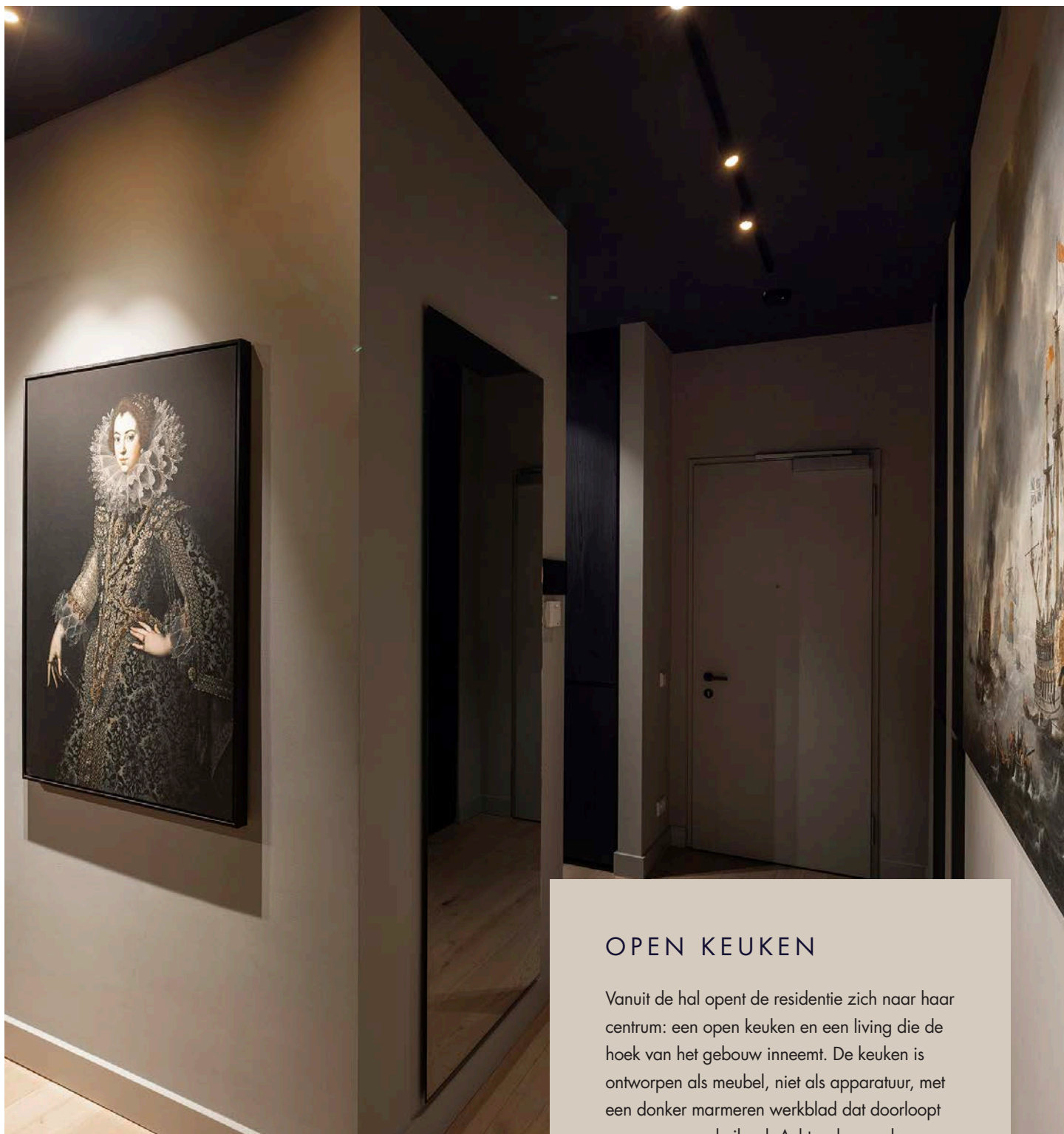
INDELING

Een discrete lobby van hotelniveau en de lift brengen u rechtstreeks naar het appartement.

De hal zet direct de toon: rustig, breed, en opent links naar de mastersuite en rechts naar de technische ruimte en het gastentoilet.

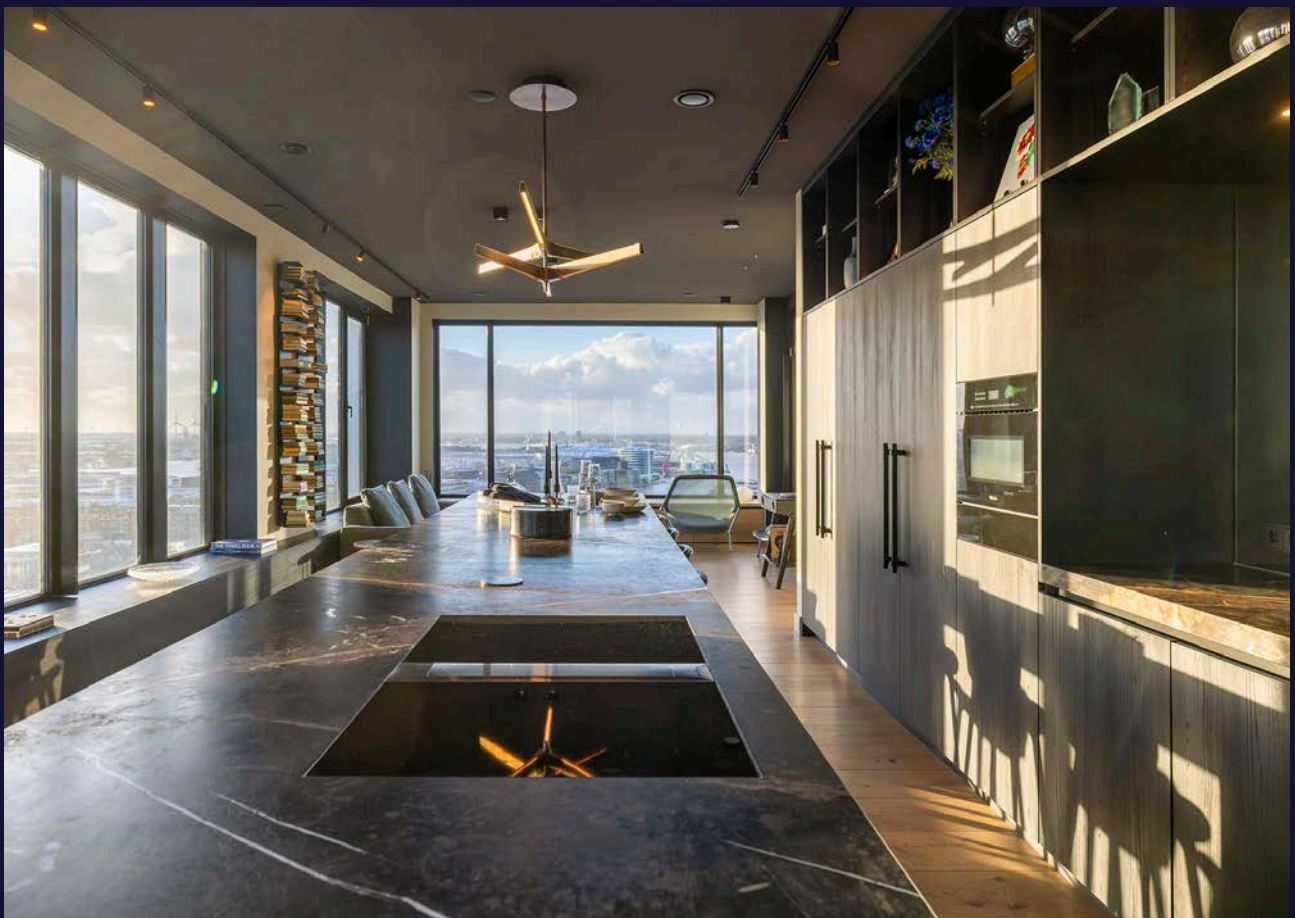
EEN PANORAMA DAT LOOPT
VAN DE NDSM-WERF OVER HET
IJ TOT AAN DE TORENS VAN
DE HISTORISCHE BINNENSTAD.
ER STAAT NIETS VOOR.
ER ZAL OOK NOOIT IETS VOOR
KOMEN.





OPEN KEUKEN

Vanuit de hal opent de residentie zich naar haar centrum: een open keuken en een living die de hoek van het gebouw inneemt. De keuken is ontworpen als meubel, niet als apparatuur, met een donker marmeren werkblad dat doorloopt over een royaal eiland. Achter de panelen: een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, warmhoudlade, vaatwasser, extra brede koelkast, vriezer, ijsblokjesmachine en wijnklimaatkast. Gaggenau, Liebherr en Miele. De eerste loggia ligt direct aan de keuken, op het zuiden: de plek voor een espresso op hoogte, met de haven die onder u in beweging is.







DE LIVING

De living is de reden om dit appartement te kopen. Glas van vloer tot plafond aan twee zijden maakt van de ruimte een uitkijkplatform over Amsterdam, en het licht verandert van uur tot uur. Aansluitend ligt de tweede, grotere loggia op het noordwesten, die de middag- en avondzon vangt en waar de dag eindigt. Deze loggia is verwarmd en afsluitbaar met glazen schuifpanelen: wijd open op een zomeravond, dicht tegen de wind in januari. Een buitenkamer die twaalf maanden per jaar in gebruik is.









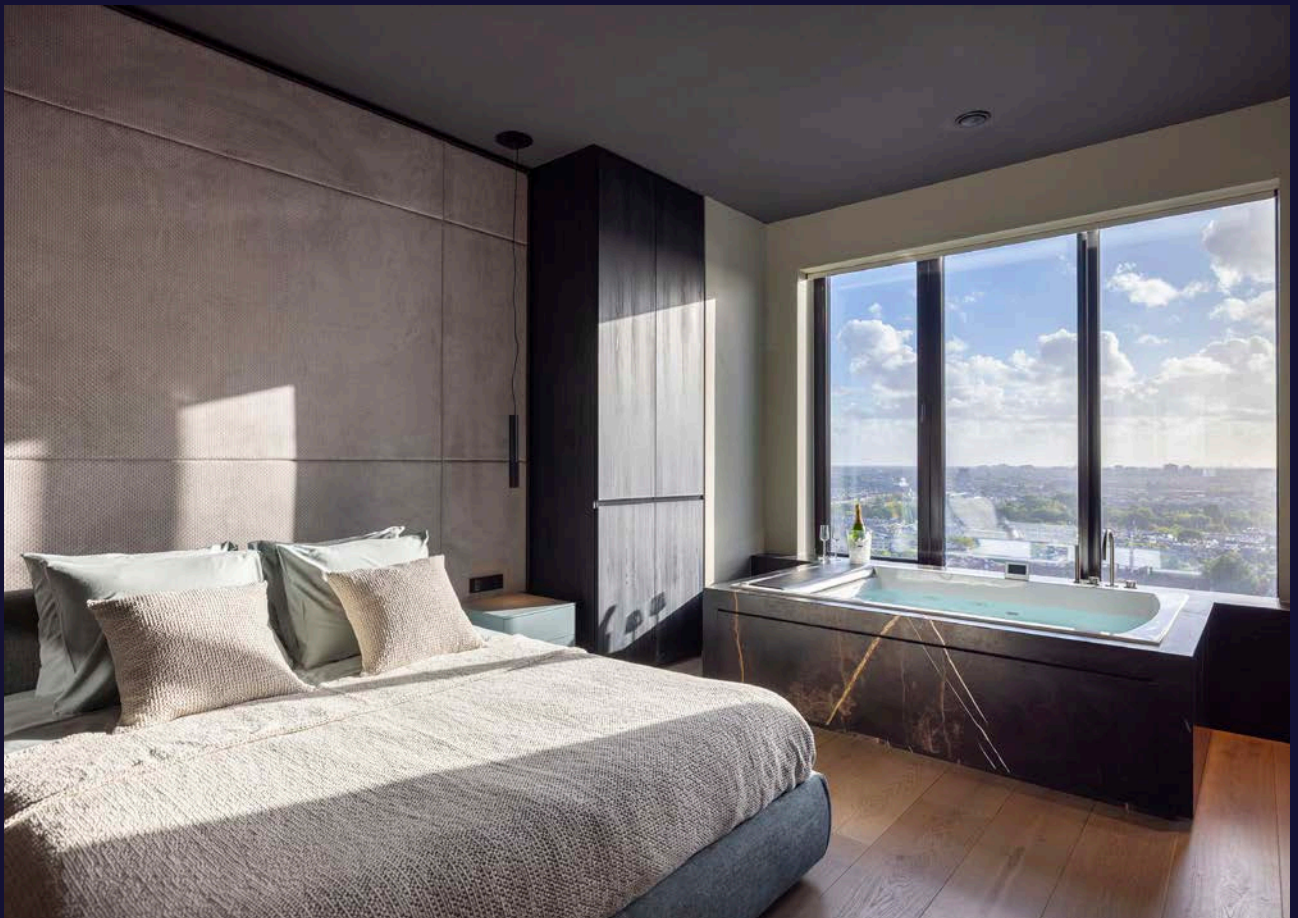
GLAS VAN VLOER TOT
PLAFOND AAN TWEE ZIJDEN
MAAKT VAN DE RUIMTE
EEN UITKIJKPLATFORM OVER
AMSTERDAM, EN HET LICHT
VERANDERT VAN UUR TOT UUR.





DE MASTERSUITE

De mastersuite is de privéleugel van de residentie. Maatkasten bekleden de kamer; de badkamer en suite is afgewerkt met een inloop-regendouche, dubbele wastafel en apart toilet. Aan het raam, waar in de meeste appartementen een bad zou staan, staat een marmeren jacuzzi. Vanuit die jacuzzi kijkt u 's avonds recht op de lichten van de oude stad. Het is de meest gefotografeerde plek van het appartement, en terecht.





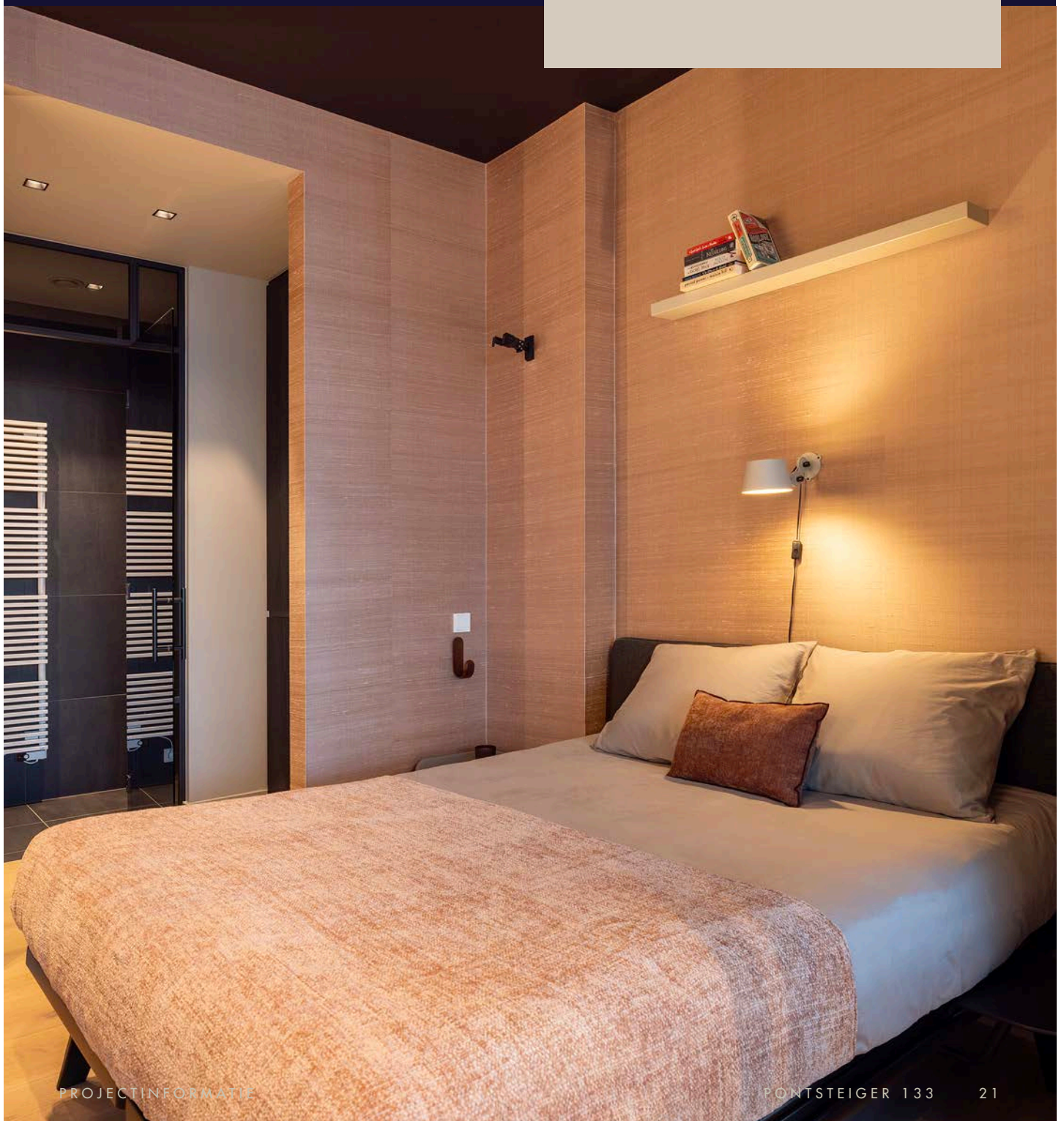


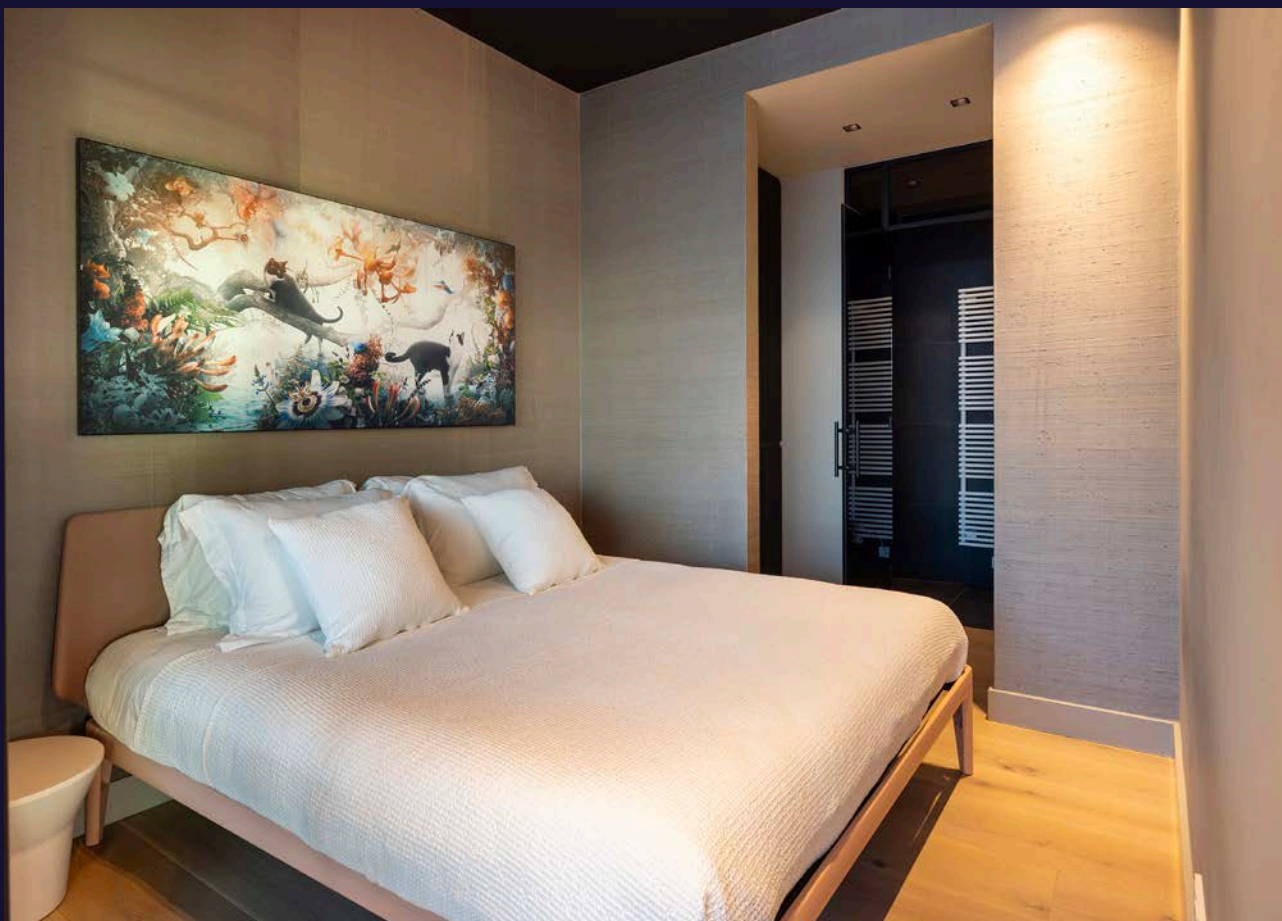
DE BADKAMER EN SUITE
IS AFGEWERKT MET
EEN INLOOP-REGENDOUCHE,
DUBBELE WASTAFEL
EN APART TOILET.

TWEEDE EN DERDE SLAAPKAMER

Aan de andere zijde van de residentie liggen de tweede en derde slaapkamer, beide royaal en beide met eigen badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Drie suites, drie badkamers, niets gedeeld: gasten, personeel of kinderen verblijven volledig onafhankelijk van de mastervleugel.







HET GEBOUW

De Pontsteiger is het moderne landmark van Amsterdam aan het water: een poort van negentig meter glas en brons aan de monding van de Houthavens, herkenbaar vanaf ieder punt langs het IJ. Het is gebouwd als statement, en juist de brugappartementen worden zelden aangeboden.

Wonen hier betekent wonen met de infrastructuur van een serieus gebouw: een professioneel beheerde VvE met meerjarenonderhoudsplan, beveiligde toegang, een eigen berging, een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage met directe toegang tot de woninglift, en twee inpandige fietsplekken.

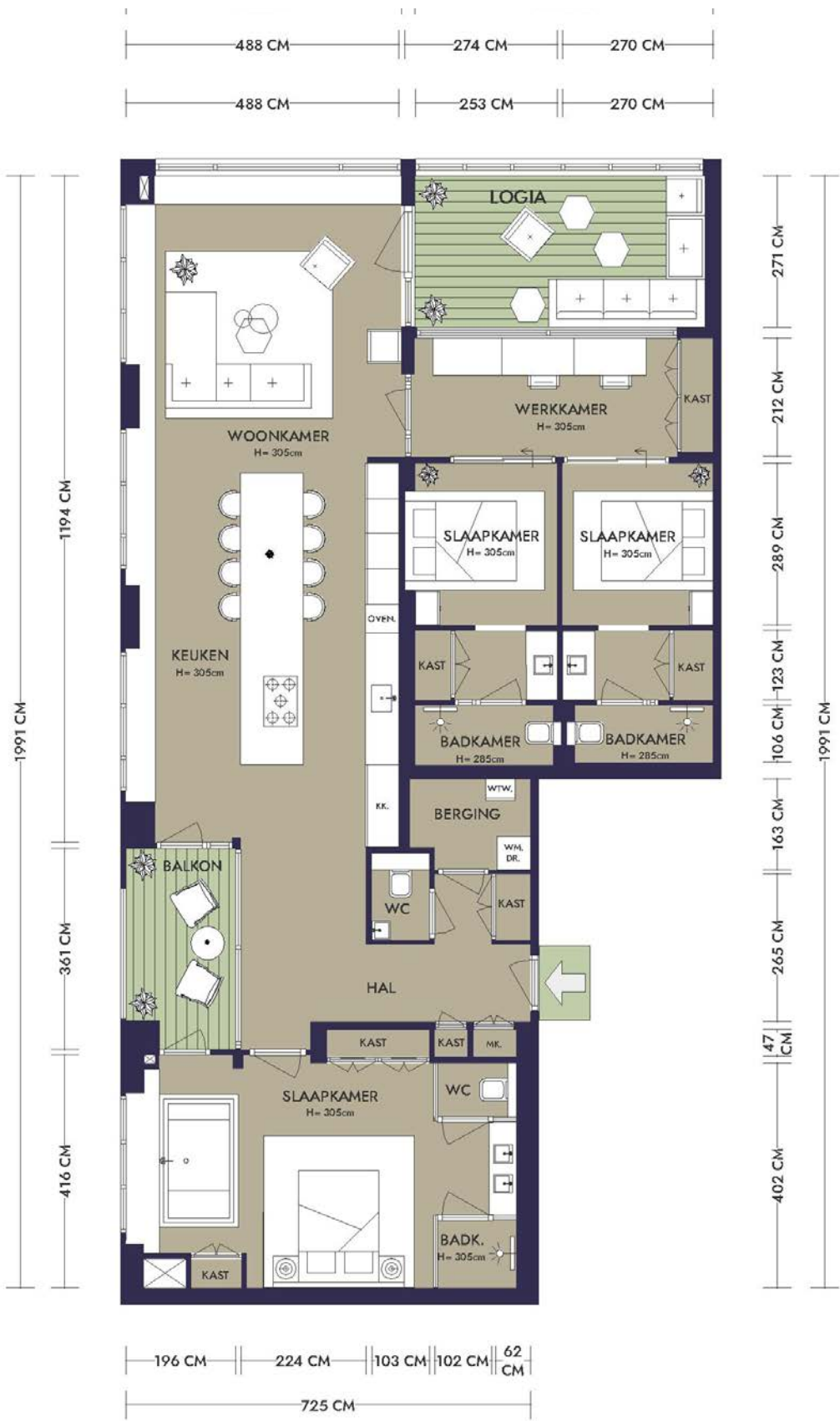


BIJZONDERHEDEN

- Hoekresidentie op de 21e verdieping van de Pontsteiger, in het koopdeel van de brug
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 149 m² (NEN 2580-meetrapport beschikbaar)
- Vrij panoramisch uitzicht over het IJ, de NDSM-werf en de historische binnenstad
- Drie slaapkamers, elk met eigen badkamer en suite
- Mastersuite met maatkasten en marmeren jacuzzi aan het raam
- Open keuken met donker marmeren werkblad en kookeiland; Gaggenau, Liebherr, Miele en Bora
- Twee loggia's: 7 m² op het Noordwesten en 14 m² op het zuiden, de laatste verwarmd en afsluitbaar met glazen schuifpanelen
- Eén eigen parkeerplaats met directe toegang tot de woninglift, plus twee inpandige fietsplekken
- Eigen berging
- Energielabel A++
- Professioneel beheerde VvE met MJOP; servicekosten € 510,60 per maand (woning) en € 61,95 (parkeren)
- Erfpacht (gemeente Amsterdam), huidig tijdvak tot 31 januari 2065; canon € 2.604,86 per jaar, jaarlijks geïndexeerd (AB 2000)
- Oplevering in overleg

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak en ter beoordeling van de verkoper.

EENENTWINTIGSTE VERDIEPING



BERGING

286 CM



196 CM

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Appartement
Type	Bovenwoning
Bouwperiode	2019
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

BUITENRUIMTE

Balkon en loggia

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	149 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	540 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²
Externe bergruimte	6 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Indexnummer	2127
Aandeel	142/11142
Perceelnummer	9691A

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSITUATIE

- + Erfpacht (gemeente Amsterdam), huidig tijdvak tot 31 januari 2065; canon € 2.604,86 per jaar, jaarlijks geïndexeerd (AB 2000)

