



id. 120871093-429

## Morada T4 para venda

1 200 000 €

Tavira (Santa Maria e Santiago), Tavira

🏠 281 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2



Fátima Agostinho












Tavira

☎️ +351 962 039 309

✉️ fagostinho@remax.pt



## Detalhes

 Total	281 m <sup>2</sup>	 Área Bruta	543 m <sup>2</sup>
 Área Útil	281 m <sup>2</sup>	 Área Total do Lote	52964 m <sup>2</sup>
 Ano de construção	1980	 Quartos	4
 Número de Quartos de Banho	2	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	D		

## Características

- ✓ Quintal
- ✓ Terraço
- ✓ Arrecadação
- ✓ Campo
- ✓ Vistas Exteriores
- ✓ Rústico
- ✓ Estrada Pavimentada
- ✓ Privada
- ✓ Vista Aberta
- ✓ Vista para a Montanha
- ✓ Vista Magnífica
- ✓ Primeiro proprietário

## Descrição

Descubra uma oportunidade única de adquirir uma magnífica quinta na encantadora zona da Capelinha, Fonte Salgada, apenas a 4 km do centro de Tavira — uma porta de entrada privilegiada para a Ilha de Tavira, acessível por barco. Esta propriedade extensa, com uma área total de 52.964 m<sup>2</sup>, combina natureza, conforto e potencial de negócio, ideal para quem procura um refúgio rural ou um empreendimento turístico.

A quinta possui uma variedade impressionante de árvores de frutos, incluindo alfarrobeiras, oliveiras, medronheiros, citrinos, vinha e ameixeiras, todas cuidadosamente tratadas. Os citrinos e medronheiros beneficiam de sistemas de rega automática, garantindo a manutenção e produtividade ao longo do ano.

A residência principal distribui-se por dois pisos com acessos independentes, oferecendo espaço e versatilidade. No rés-do-chão, encontrará 3 quartos, 2 casas de banho, uma cozinha funcional, uma acolhedora sala de estar, uma zona de barbecue ideal para convívios e festas, além de dois armazéns para armazenamento ou atividades comerciais. No primeiro andar, há mais 3 quartos, uma casa de banho, uma sala e uma cozinha, proporcionando conforto e privacidade para a sua família ou hóspedes.

A propriedade dispõe de várias fontes de água, incluindo um furo, água da barragem e água da rede pública, garantindo abastecimento confiável para todas as necessidades agrícolas e domésticas.

Localizada a apenas 40 km do Aeroporto Internacional de Faro e a 30 km de Espanha, esta quinta combina acessibilidade, tranquilidade e potencial de investimento. Aproveite esta oportunidade de viver ou desenvolver um projeto numa das áreas mais privilegiadas do Algarve.

Contacte-nos hoje mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto esta magnífica propriedade!

Discover a unique opportunity to acquire a magnificent farm in the charming area of Capelinha, Fonte Salgada, just 4 km from the centre of Tavira — a privileged gateway to Tavira Island, accessible by boat. This extensive property, covering a total area of 52,964 m<sup>2</sup>, combines nature, comfort, and business potential, making it ideal for those seeking a rural retreat or a tourist venture.

The farm features an impressive variety of fruit trees, including carob trees, olive trees, medlar, citrus, vineyards, and apricot trees, all carefully maintained. The citrus and medlar trees benefit from automatic

irrigation systems, ensuring upkeep and productivity throughout the year.

The main residence is spread over two floors with independent access, offering spaciousness and versatility. On the ground floor, you will find three bedrooms, two bathrooms, a functional kitchen, a cosy living room, a barbecue area ideal for gatherings and celebrations, as well as two storage sheds for storage or commercial activities. Upstairs, there are another three bedrooms, a bathroom, a living room, and a kitchen, providing comfort and privacy for family or guests.

The property has multiple water sources, including a borehole, dam water, and mains water, ensuring reliable supply for all agricultural and domestic needs.

Located just 40 km from Faro International Airport and 30 km from Spain, this farm combines accessibility, tranquillity, and investment potential. Take advantage of this opportunity to live or develop a project in one of the most privileged areas of the Algarve.

Contact us today to arrange a visit and see this magnificent property up close!

-----  
-----  
Découvrez une opportunité unique d'acquérir une magnifique ferme dans la charmante zone de la Capelinha, Fonte Salgada, à seulement 4 km du centre de Tavira — une porte d'entrée privilégiée vers l'île de Tavira, accessible en bateau. Cette propriété étendue, couvrant une superficie totale de 52 964 m<sup>2</sup>, allie nature, confort et potentiel commercial, idéale pour ceux qui recherchent un refuge rural ou un projet touristique.

La ferme possède une impressionnante variété d'arbres fruitiers, notamment caroubiers, oliviers, muretiers, agrumes, vignes et abricotiers, tous soigneusement entretenus. Les agrumes et muretiers bénéficient de systèmes d'irrigation automatique, garantissant leur entretien et leur productivité tout au long de l'année.

La résidence principale se répartit sur deux étages avec accès indépendants, offrant espace et polyvalence. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine fonctionnelle, un salon chaleureux, un espace barbecue idéal pour les rassemblements et fêtes, ainsi que deux entrepôts pour le stockage ou des activités commerciales. Au premier étage, il y a 3 chambres supplémentaires, une salle de bains, un salon et une cuisine, offrant confort et intimité pour votre famille ou vos invités.

La propriété dispose de plusieurs sources d'eau, dont un puits, l'eau du barrage et l'eau du réseau public, assurant une alimentation fiable pour tous les besoins agricoles et domestiques.

Située à seulement 40 km de l'aéroport international de Faro et à 30 km de l'Espagne, cette ferme combine accessibilité, tranquillité et potentiel d'investissement. Profitez de cette opportunité de vivre ou de développer un projet dans l'une des zones les plus privilégiées de l'Algarve.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette magnifique propriété de près !

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--







