

ANDALUSIAN VILLAGE

LIVING AMIDST CÁDIZ'S NATURE, CULTURE, AND AUTHENTIC CHARM

Leben umgeben von Cádiz' Natur, Kultur und Charme / Viviendo rodeado de naturaleza, cultura y el encanto de Cádiz



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International



WELCOME TO ANDALUSIAN VILLAGE WILLKOMMEN IM ANDALUSISCHEN DORF BIENVENIDOS A BARRIO ANDALUZ

Andalusian Village was born as a tribute to the most authentic Andalusian architecture, reinterpreted through a contemporary, sustainable approach with meticulous attention to detail. Located in a **privileged natural setting in Benalup-Casas Viejas**, the development has been designed to blend seamlessly into the landscape, combining noble materials, high energy efficiency, and a peaceful, light-filled lifestyle deeply connected to the essence of the south.

Andalusischen Dorf entstand als Hommage an die authentischste andalusische Architektur, neu interpretiert aus einer zeitgemäßen, nachhaltigen Perspektive mit großer Liebe zum Detail. In einer **privilegierten Naturlandschaft in Benalup-Casas Viejas gelegen**, wurde die Wohnanlage so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt – mit edlen Materialien, hoher Energieeffizienz und einem ruhigen, lichtdurchfluteten Lebensstil in enger Verbindung mit der Essenz des Südens.

Barrio Andaluz nace como un homenaje a la arquitectura andaluza más auténtica, reinterpretada desde una mirada contemporánea, sostenible y cuidada al detalle. Ubicada en un **entorno natural privilegiado en Benalup-Casas Viejas**, la promoción ha sido diseñada para integrarse en el paisaje, combinando materiales nobles, alta eficiencia energética y un estilo de vida tranquilo, luminoso y en conexión con la esencia del sur.





CÁDIZ

A refined living concept combining contemporary design, light-filled spaces, and a serene lifestyle in Cádiz.
Ein anspruchsvolles Wohnkonzept, das zeitgenössisches Design, lichtdurchflutete Räume und Ruhe in Cádiz vereint.
Un concepto de vida sofisticado que une un diseño contemporáneo, espacios luminosos y tranquilidad en Cádiz.



OPEN KITCHEN
OFFENE KÜCHE
COCINA ABIERTA





POOL
POOL
PISCINA



INTERIOR FINISHES
INNENAUSSTATTUNG
ACABADOS INTERIORES





EXTERIOR FINISHES
AUSSENAUSSTATTUNG
ACABADOS EXTERIORES

GREEN SPACES
GRÜNFLÄCHEN
ZONAS VERDES



PARKING
PARKPLATZ
APARCAMIENTO



STEP INTO ANDALUSIAN VILLAGE TAUCHEN SIE EIN IN ANDALUSISCHEN DORF ADÉNTRESE EN BARRIO ANDALUZ

Discover a unique residential experience in a privileged natural setting in **Benalup-Casas Viejas**. **Barrio Andaluz** presents a collection of thoughtfully designed homes on the ground and first floors, each inspired by nature, light, and southern landscapes. Every residence offers spaciousness, comfort, and brightness, with areas that promote well-being and a peaceful life in harmony with the surroundings. High-quality finishes, noble materials, and meticulous attention to detail create an atmosphere of serene elegance and authentic Andalusian charm. An exceptional opportunity to live where reinterpreted traditional architecture, modern functionality, and connection with nature combine to shape an exclusive, sustainable lifestyle.

Entdecken Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis inmitten einer privilegierten Naturlandschaft in **Benalup-Casas Viejas**. **Barrio Andaluz** präsentiert eine Kollektion sorgfältig gestalteter Häuser auf Erd- und Obergeschossen, inspiriert von Natur, Licht und den südlichen Landschaften. Die Wohnungen bieten Großzügigkeit, Komfort und Helligkeit, mit Räumen, die Wohlbefinden und ein ruhiges Leben in Harmonie mit der Umgebung fördern. Hochwertige Materialien und akribische Liebe zum Detail schaffen eine Atmosphäre von ruhiger Eleganz und authentischem andalusischem Charme. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einem Umfeld zu leben, in dem traditionell inspirierte Architektur, moderne Funktionalität und Naturverbundenheit zu einem exklusiven, nachhaltigen Lebensstil verschmelzen.

Descubra una experiencia residencial única en un entorno natural privilegiado en **Benalup-Casas Viejas**. **Barrio Andaluz** presenta un conjunto de viviendas cuidadosamente diseñadas en planta baja y primera planta, inspiradas en la naturaleza, la luz y los paisajes del sur. Cada hogar ofrece amplitud, confort y luminosidad, con espacios que fomentan el bienestar y una vida tranquila en armonía con el entorno. Los acabados de alta calidad, el uso de materiales nobles y la atención al detalle crean una atmósfera de elegancia serena y autenticidad andaluza. Una oportunidad excepcional para vivir donde la arquitectura tradicional reinterpretada, la funcionalidad contemporánea y la conexión con la naturaleza se unen en un estilo de vida exclusivo y sostenible.

SERENE SUMMIT HOUSE
SERENE GIPFELHAUS
CASA CUMBRE SERENA



Serene Summit House, located in the exclusive **Andalusian neighborhood of Benalup**, offers a serene and refined lifestyle in harmony with the surrounding nature. This home stands out for its **private courtyard, accessible rooftop, storage room, and swimming pool**, designed to enjoy comfort and tranquility at every moment.

Serene Gipfelhaus, gelegen im exklusiven **andalusischen Viertel von Benalup**, bietet einen ruhigen und eleganten Lebensstil in Harmonie mit der umliegenden Natur. Dieses Haus zeichnet sich durch seinen **privaten Innenhof, die begehbare Dachterrasse, den Abstellraum und den Swimmingpool** aus, die alle darauf ausgelegt sind, Komfort und Ruhe in jedem Moment zu genießen.

Casa Cumbre Serena, en el exclusivo **Barrio Andaluz de Benalup**, ofrece un estilo de vida sereno y refinado, en armonía con la naturaleza que la rodea. Esta vivienda destaca por su **patio privado, azotea transitable, trastero y piscina**, pensados para disfrutar del confort y la tranquilidad en cada momento.

3 | 3 | 117,25 m2 | P yes | yes |

Fir Shade House combines comfort and style in the exclusive Barrio Andaluz of Benalup. With 108.73 m² of built space, this home features two bedrooms, two bathrooms, a spacious patio, a walkable rooftop, a storage room, and a swimming pool, offering spaces designed for relaxation, entertainment, and outdoor living in perfect harmony with its surroundings.

Haus Tannenschatten vereint Komfort und Stil im exklusiven Barrio Andaluz von Benalup. Mit 108,73 m² Wohnfläche verfügt dieses Haus über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großzügigen Innenhof, ein begehbare Dach, einen Abstellraum und einen Swimmingpool und bietet Räume, die für Entspannung, Unterhaltung und das Leben im Freien in perfekter Harmonie mit der Umgebung gestaltet sind.

Casa Sombra del Abeto combina comodidad y estilo en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Con 108.73 m² construidos, esta vivienda cuenta con dos dormitorios, dos baños, un amplio patio, azotea transitable, trastero y piscina, ofreciendo espacios pensados para el relax, el entretenimiento y la vida al aire libre, en perfecta armonía con su entorno.

 2 |  2 |  108,73 m2 |  yes |  yes |



HOUSE OF THE SILENT VIEW
HAUS DER STILLEN AUSSICHT
CASA MIRADOR DEL SILENCIO

HOUSE OF THE FIR'S SHADE
HAUS DES FICHTENSCHATTENS
CASA SOMBRA DEL ABETO



House of the Fir's Shade offers comfort and style in the exclusive Barrio Andaluz of Benalup. This beautiful home features three bedrooms, three bathrooms, a spacious patio, a rooftop terrace, a storage room, and a swimming pool, creating the perfect setting for relaxation and outdoor living.

Haus des Fichtenschattens vereint Komfort und Stil im exklusiven Barrio Andaluz von Benalup. Dieses wunderschöne Haus verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen großzügigen Innenhof, eine Dachterrasse, einen Abstellraum und einen Swimmingpool und bietet den idealen Rahmen für Entspannung und Leben im Freien.

Casa Sombra del Abeto ofrece confort y estilo en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Esta hermosa vivienda cuenta con tres dormitorios, tres baños, un amplio patio, una azotea transitable, trastero y piscina, creando el espacio perfecto para el relax y la vida al aire libre.

🚪 3 | 🛀 3 | 🏠 124,04 m2 | P yes | 🌊 yes |

House of Light Window invites you to live in style and comfort in the exclusive Andalusian Quarter of Benalup. With three bedrooms, three bathrooms, a sunny patio, a rooftop terrace, storage room, and a pool, every corner of this home is designed for enjoying outdoor life and creating unforgettable moments with family and friends.

Haus des Lichtfensters lädt Sie ein, stilvoll und komfortabel im exklusiven Andalusischen Viertel von Benalup zu wohnen. Mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem sonnigen Patio, einer begehbaren Dachterrasse, Abstellraum und Pool ist jeder Bereich dieses Hauses darauf ausgelegt, das Leben im Freien zu genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu erleben.

Casa Ventana de Luz invita a vivir con estilo y comodidad en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Con tres dormitorios, tres baños, un patio soleado, azotea transitable, trastero y piscina, cada rincón de esta vivienda está diseñado para disfrutar del aire libre y de momentos inolvidables en familia o con amigos.

 3 |  3 |  119,81 m² |  yes |  yes |

HOUSE OF THE WINDOW OF LIGHT
HAUS DES LICHTSFENSTERS
CASA VENTANA DE LUZ



HOUSE OF THE WHISPERS OF THE WIND
HAUS DER WINDFLÜSTERER
CASA SUSURROS DEL VIENTO



Whispers of the Wind House offers a peaceful and refined living experience in Benalup's Andalusian Quarter. Thoughtfully designed spaces and inviting outdoor areas create a sense of harmony and calm, making this home an ideal retreat to unwind and enjoy a relaxed Mediterranean lifestyle.

Haus Flüstern des Windes schafft eine Atmosphäre der Ruhe und des Wohlbefindens im Andalusischen Viertel von Benalup. Offene Räume, Außenbereiche und sorgfältig gestaltete Rückzugsorte laden dazu ein, abzuschalten und ein entspanntes Lebensgefühl im Einklang mit der Umgebung zu genießen.

Casa Susurros del Viento envuelve cada estancia en una atmósfera de calma y bienestar en el Barrio Andaluz de Benalup. Sus espacios abiertos, zonas exteriores y rincones pensados para el descanso invitan a desconectar y disfrutar de una forma de vivir serena, en perfecta armonía con el entorno.

 3 |  3 |  121,56 m2 | P yes |  yes |

Fresh Breeze House is a sanctuary of light and tranquility in the heart of Benalup's Andalusian Quarter. Designed to embrace outdoor living, it features inviting patios, a rooftop terrace, a private pool, and cozy spaces for relaxation, making every moment at home feel like a retreat.

Haus Frische Brise ist ein Rückzugsort voller Licht und Ruhe im Herzen des Andalusischen Viertels von Benalup. Konzipiert für das Leben im Freien, bietet es einladende Patios, eine begehbare Dachterrasse, einen privaten Pool und gemütliche Rückzugsbereiche, die jeden Moment zu Hause wie einen wahren Rückzugsort erscheinen lassen.

Casa Brisa Fresca es un refugio de luz y tranquilidad en el corazón del Barrio Andaluz de Benalup. Pensada para disfrutar del aire libre, cuenta con patios acogedores, azotea transitable, piscina privada y espacios ideales para relajarse, haciendo que cada momento en casa se sienta como un auténtico retiro.

 3 |  3 |  119,07 m2 |  yes |  yes |

FRESH BREEZE HOUSE
HAUS FRISCHE BRISE
CASA BRISA FRESCA



HOUSE OF ORANGE BLOSSOM SCENTS
HAUS DER ORANGENBLÜTENDÜFTE
CASA AROMAS DE AZAHAR



House of Orange Blossom Aromas offers comfort and elegance in the exclusive Andalusian Quarter of Benalup. This charming home features inviting interiors, a generous swimming pool, and a private terrace, creating an ideal setting for relaxation, privacy, and enjoying outdoor living at your own pace.

Haus der Orangenblütendüfte bietet Komfort und Eleganz im exklusiven Andalusischen Viertel von Benalup. Diese charmante Immobilie verfügt über einen großzügigen Pool und eine private Terrasse und schafft damit den idealen Rahmen für Entspannung, Privatsphäre und das Leben im Freien.

Casa Aromas de Azahar ofrece confort y elegancia en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Esta encantadora vivienda cuenta con una amplia piscina y una terraza privada, creando un entorno ideal para el descanso, la privacidad y el disfrute de la vida al aire libre.

🛏 2 | 🛁 2 | 🏠 93,95 m2 | P yes | 🌊 yes |

House of Jasmine Scents invites you to enjoy a serene and welcoming atmosphere in the exclusive Andalusian Quarter of Benalup. Thoughtfully designed outdoor areas and relaxing spaces create the perfect setting for embracing a calm Mediterranean lifestyle.

Haus der Jasminaromen lädt dazu ein, eine ruhige und einladende Atmosphäre im exklusiven Andalusischen Viertel von Benalup zu genießen. Außenbereiche und auf Erholung ausgelegte Zonen schaffen ein ideales Umfeld für ein entspanntes Leben und den mediterranen Lebensstil.

Casa Olores de Jazmín invita a disfrutar de una atmósfera serena y acogedora en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Sus espacios exteriores y zonas pensadas para el descanso crean un entorno ideal para vivir con calma y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

 3 |  3 |  121,56 m2 |  yes |  yes |



HOUSE OF JASMINE FRAGRANCE
HAUS DES JASMINDUFTS
CASA OLORES DE JAZMÍN

HOUSE OF THE SUN'S REFLECTION
HAUS DES SPIEGELNS DER SONNE
CASA ESPEJO DE SOL



House of Sun Mirror offers a refined and well-balanced way of living in the exclusive Andalusian Quarter of Benalup. Thoughtfully designed interiors, a private patio, and a swimming pool create an intimate and harmonious atmosphere, perfect for those who appreciate smartly designed spaces and a comfortable, elegant home experience.

Haus des Sonnenspiegels bietet ein stilvolles und ausgewogenes Wohngefühl im exklusiven Andalusischen Viertel von Benalup. Das durchdachte Design, ein privater Patio und der Pool schaffen eine intime und harmonische Atmosphäre – ideal für alle, die clever genutzte Räume und ein komfortables, elegantes Zuhause schätzen.

Casa Espejo de Sol ofrece una forma de vivir sofisticada y equilibrada en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Su diseño cuidado, el patio privado y la piscina crean un ambiente íntimo y armonioso, ideal para quienes valoran espacios bien aprovechados y una experiencia de hogar cómoda y refinada.

🚪 2 | 🛁 2 | 🏠 89,10 m2 | P yes | 🌊 yes |

GOLDEN HORIZON HOUSE
HAUS DES GOLDENEN HORIZONTS
CASA HORIZONTE DORADO

House of Golden Horizon stands out for its bright character and strong connection to outdoor living in the exclusive Andalusian Quarter of Benalup. Its generous terrace becomes the heart of the home, complemented by an intimate patio and a swimming pool that invite moments of calm and relaxation in a refined setting.

Haus des Goldenen Horizonts überzeugt durch seine lichtdurchflutete Atmosphäre und die enge Verbindung zum Außenbereich im exklusiven Andalusischen Viertel von Benalup. Die großzügige Terrasse bildet das Herzstück des Hauses, ergänzt durch einen privaten Patio und einen Pool, die zu entspannten Momenten in einem stilvollen Ambiente einladen.

Casa Horizonte Dorado destaca por su carácter luminoso y su conexión con el exterior en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Su amplia terraza se convierte en el corazón de la vivienda, acompañada de un patio íntimo y una piscina que invitan a disfrutar de momentos de calma y relax en un entorno cuidado y sofisticado.

 2 |  2 |  94,57 m2 |  yes |  yes |



HOUSE OF HONEY SUN
HAUS DER HONIGSONNE
CASA SOL DE MIEL



House of Honey Sun blends light and comfort in the exclusive Andalusian Quarter of Benalup. Its spacious terrace, along with the patio and pool, invites you to enjoy outdoor living and serene moments in style.

Haus der Honigsonne vereint Licht und Komfort im exklusiven Andalusischen Viertel von Benalup. Die großzügige Terrasse, zusammen mit Patio und Pool, lädt dazu ein, das Leben im Freien und ruhige Momente stilvoll zu genießen.

Casa Sol de Miel combina luz y confort en el exclusivo Barrio Andaluz de Benalup. Su amplia terraza, junto al patio y la piscina, invita a disfrutar del aire libre y momentos de tranquilidad con estilo.

 2 |  2 |  94,57 m2 | P yes |  yes |





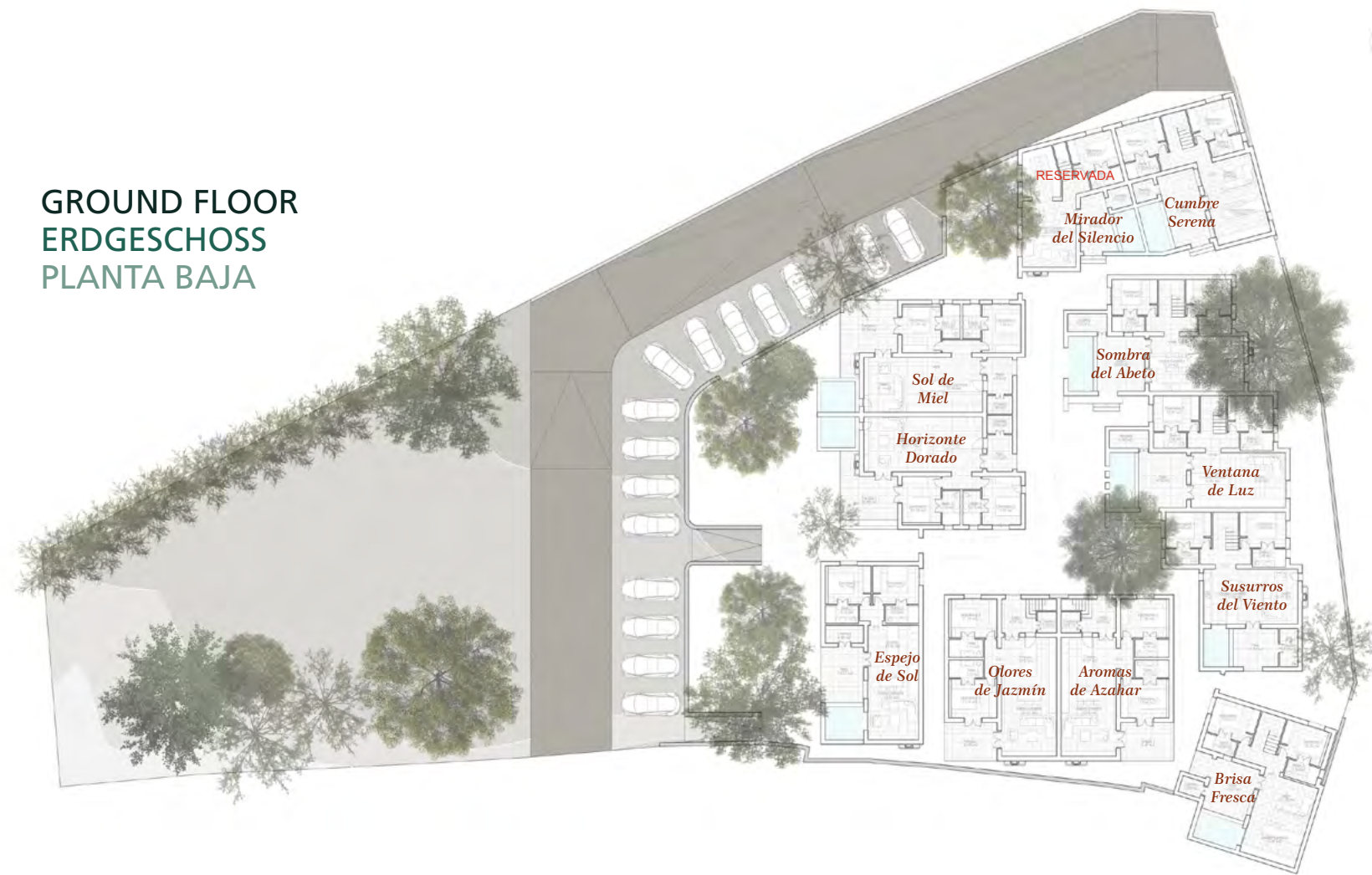
PRIME LOCATION IN THE HEART OF CADIZ
ERSTKLASSIGE LAGE IM HERZEN VON CADIZ
UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CORAZÓN DE CÁDIZ

Nestled in **Benalup-Casas Viejas**, within the exclusive **Los Alcornocales Natural Park**, **Andalusian Village** embodies a serene and refined way of living, surrounded by nature and privacy. Its privileged location, just minutes from the Cádiz coast-line and perfectly connected to Cádiz, Jerez, and Seville, offers an exceptional balance of exclusivity, comfort, and accessibility. A unique destination for those seeking a distinguished residence or a high-value investment in southern Spain.

Eingebettet in **Benalup-Casas Viejas**, im exklusiven **Naturpark Los Alcornocales**, verkörpert **Andalusisches Dorf** eine ruhige und anspruchsvolle Lebensart, umgeben von Natur und Privatsphäre. Die privilegierte Lage, nur wenige Minuten von der Küste von Cádiz entfernt und hervorragend angebunden an Cádiz, Jerez und Sevilla, bietet eine außergewöhnliche Balance aus Exklusivität, Komfort und Erreichbarkeit. Ein einzigartiger Ort für alle, die eine besondere Residenz oder eine hochwertige Investition im Süden Spaniens suchen.

Enclavado en **Benalup-Casas Viejas**, dentro del exclusivo **Parque Natural de Los Alcornocales**, **Barrio Andaluz** representa una forma de vivir serena y refinada, rodeada de naturaleza y privacidad. Su privilegiada ubicación, a escasos minutos de la costa gaditana y perfectamente conectada con Cádiz, Jerez y Sevilla, ofrece un equilibrio excepcional entre exclusividad, confort y accesibilidad. Un destino único para quienes buscan una residencia distinguida o una inversión de alto valor en el sur de España.

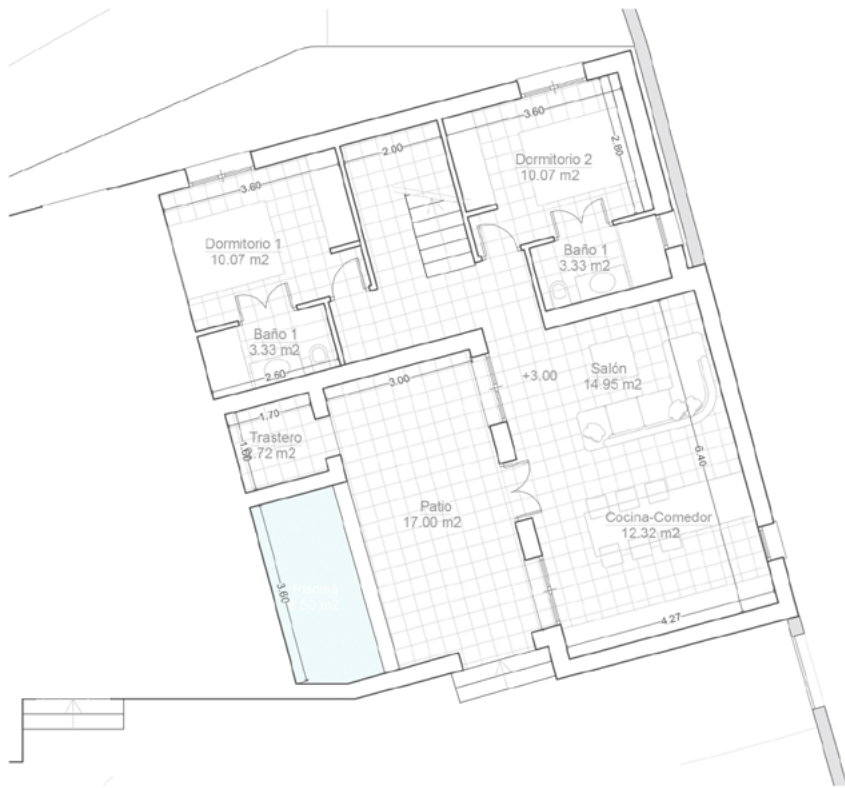
GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



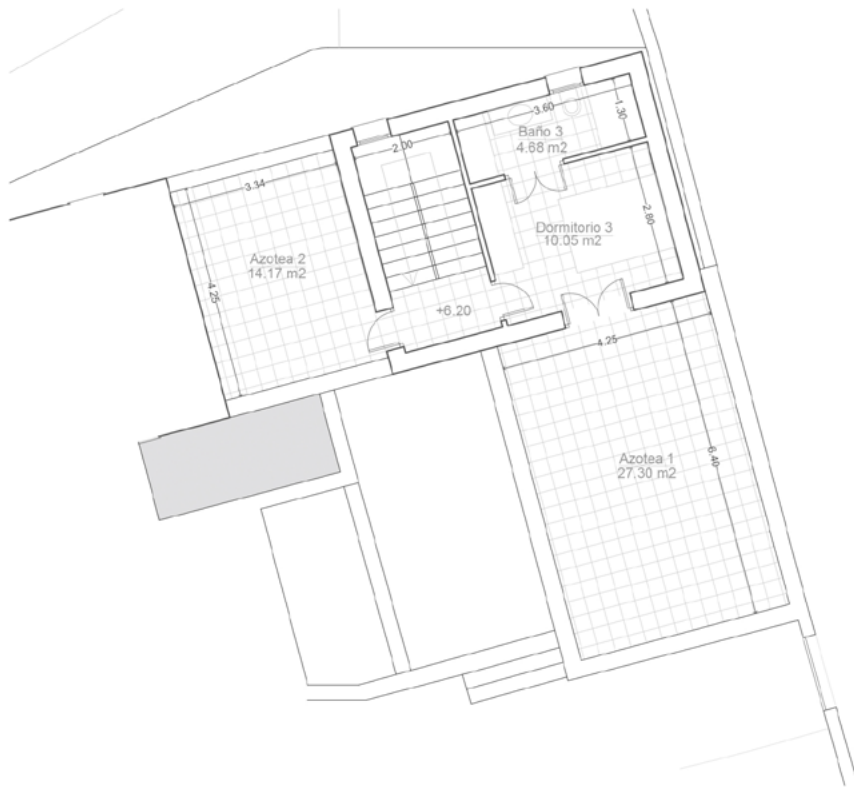
FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA



SERENE SUMMIT HOUSE
SERENE GIPFELHAUS
CASA CUMBRE SERENA

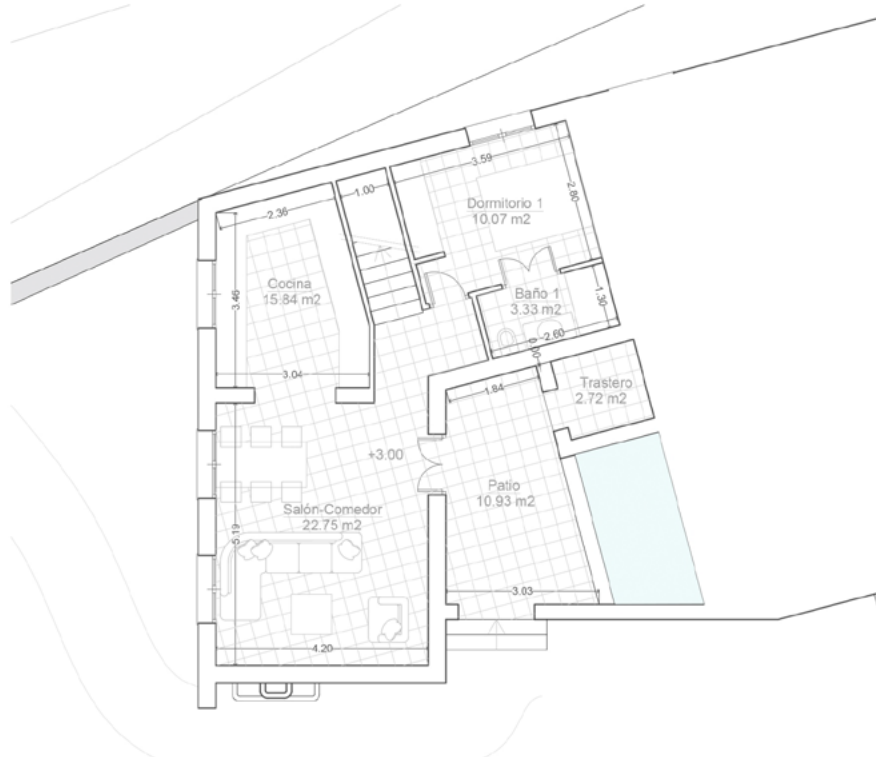


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

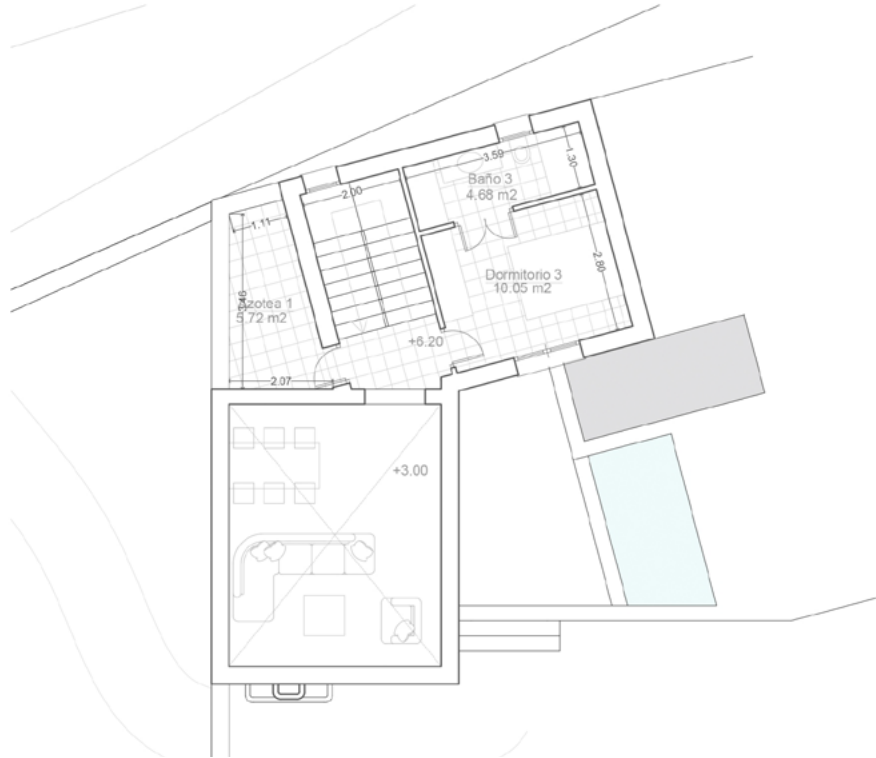


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF THE SILENT VIEW
HAUS DER STILLEN AUSSICHT
CASA MIRADOR DEL SILENCIO

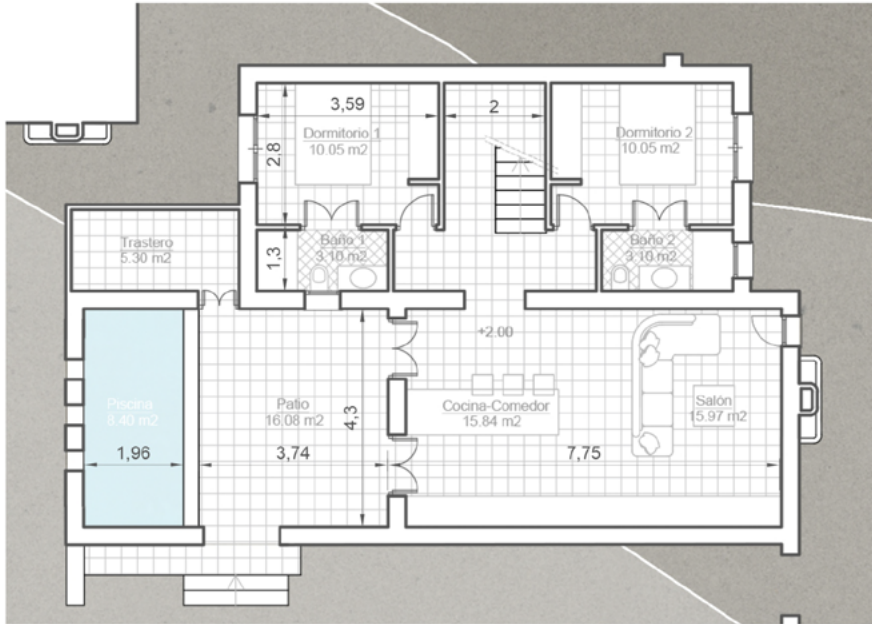


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

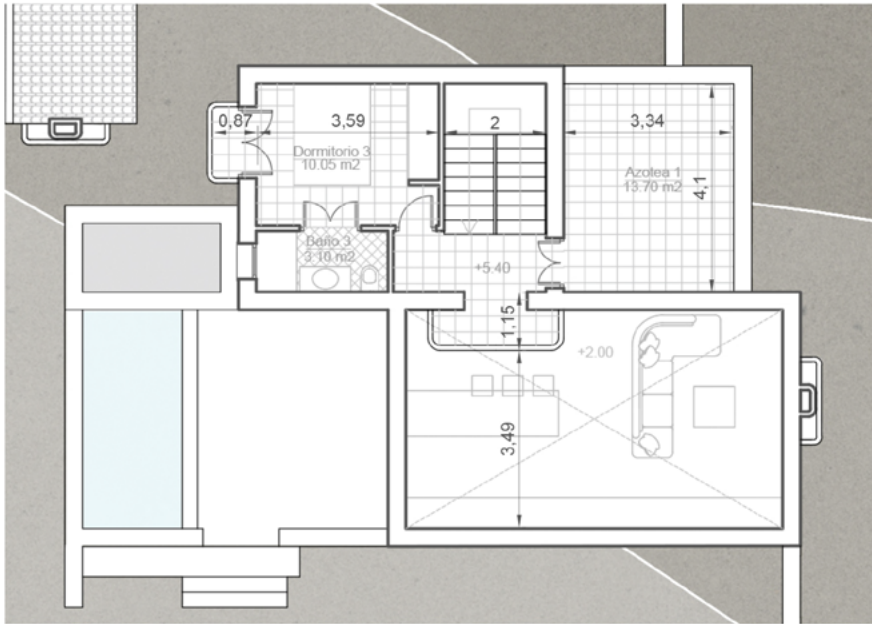


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF THE FIR'S SHADE
HAUS DES FICHTENSCHATTENS
CASA SOMBRA DEL ABETO

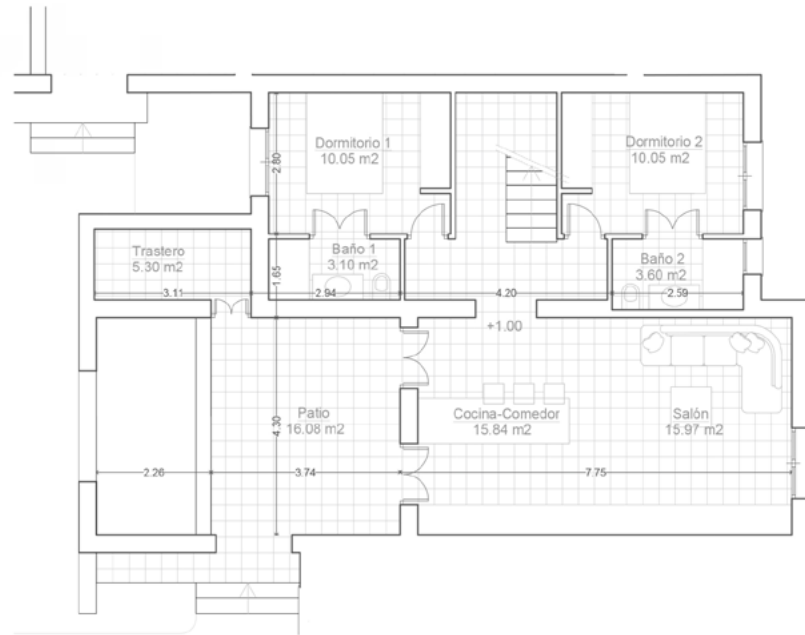


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

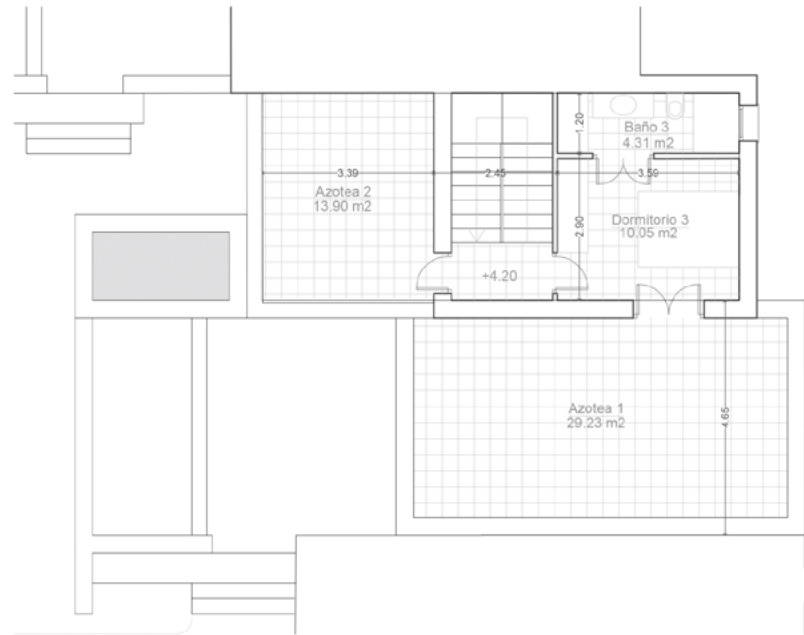


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF THE WINDOW OF LIGHT
HAUS DES LICHTSFENSTERS
CASA VENTANA DE LUZ

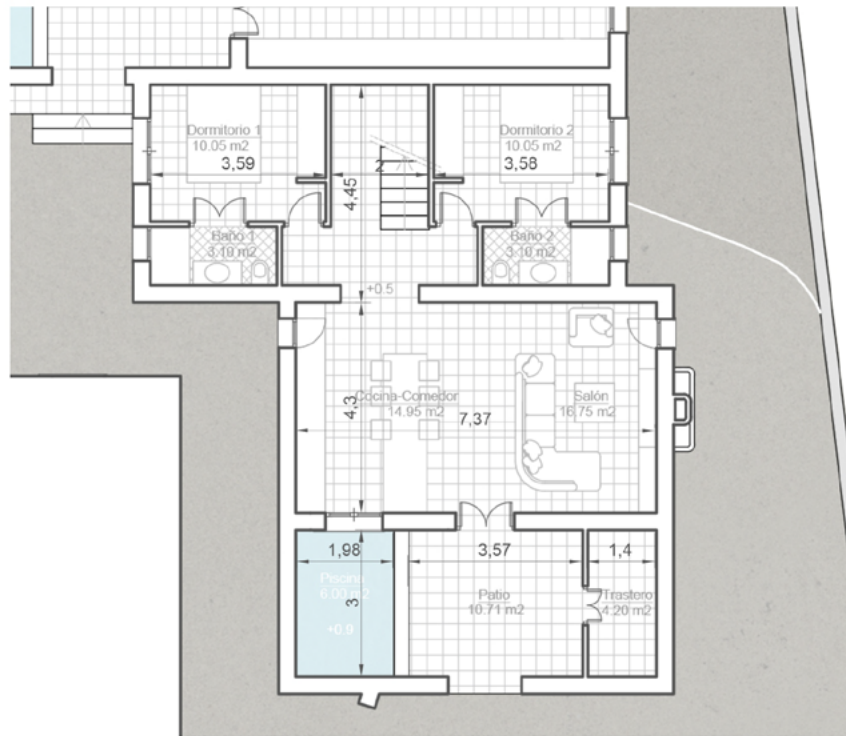


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

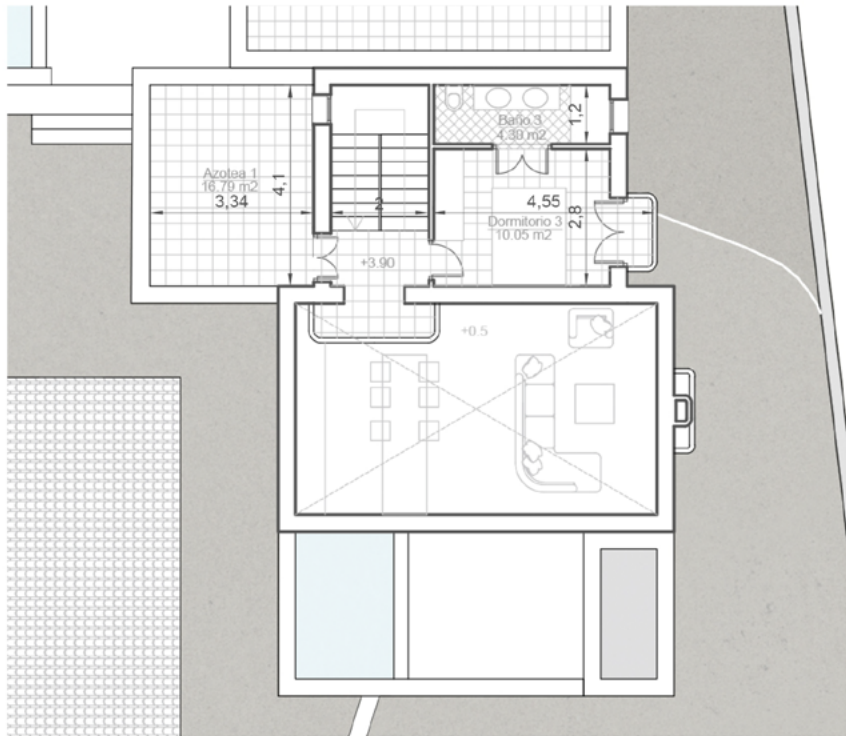


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF THE WHISPERS OF THE WIND
HAUS DER WINDFLÜSTERER
CASA SUSURROS DEL VIENTO

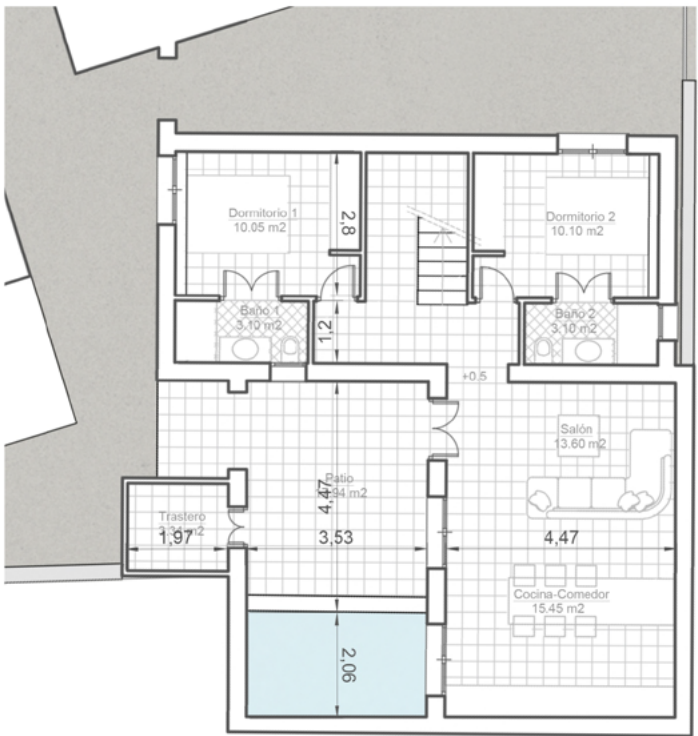


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

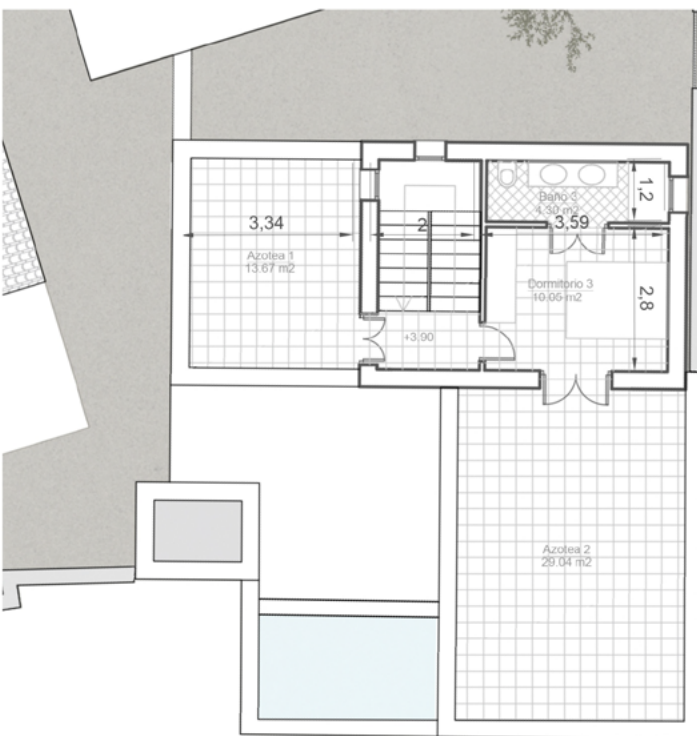


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

FRESH BREEZE HOUSE
HAUS FRISCHE BRISE
CASA BRISA FRESCA

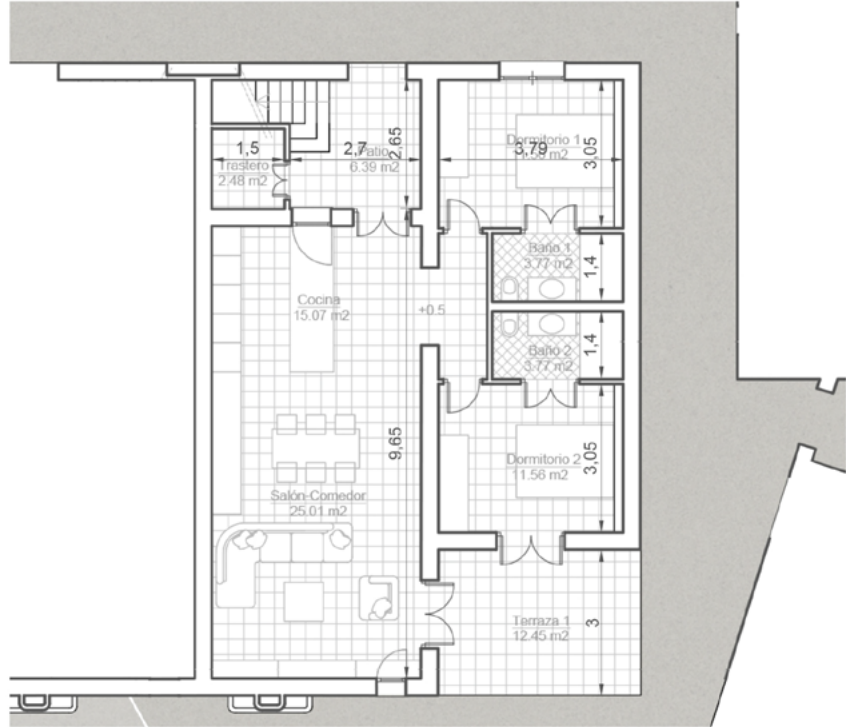


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

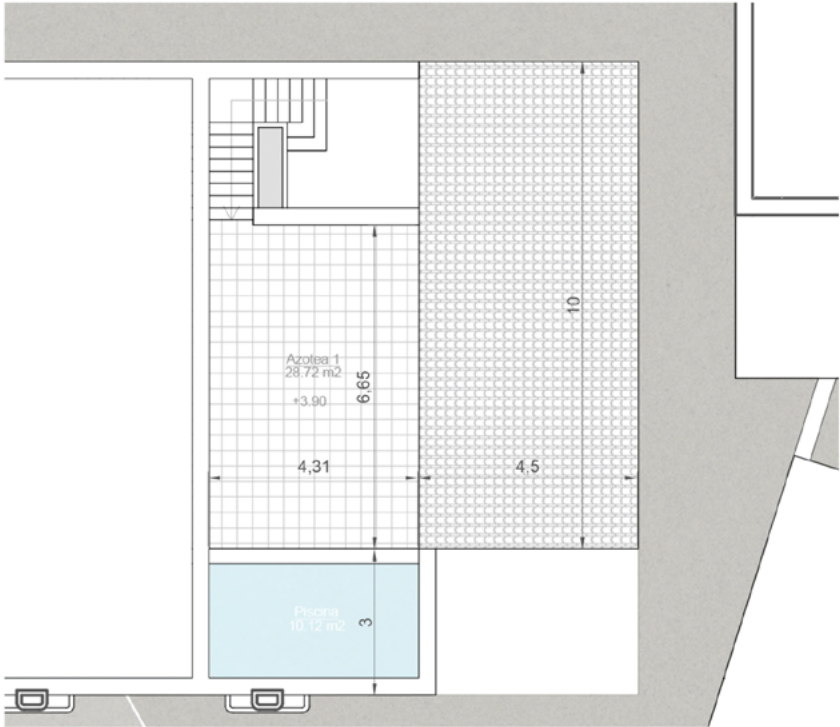


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF ORANGE BLOSSOM SCENTS
HAUS DER ORANGENBLÜTENDÜFTE
CASA AROMAS DE AZAHAR

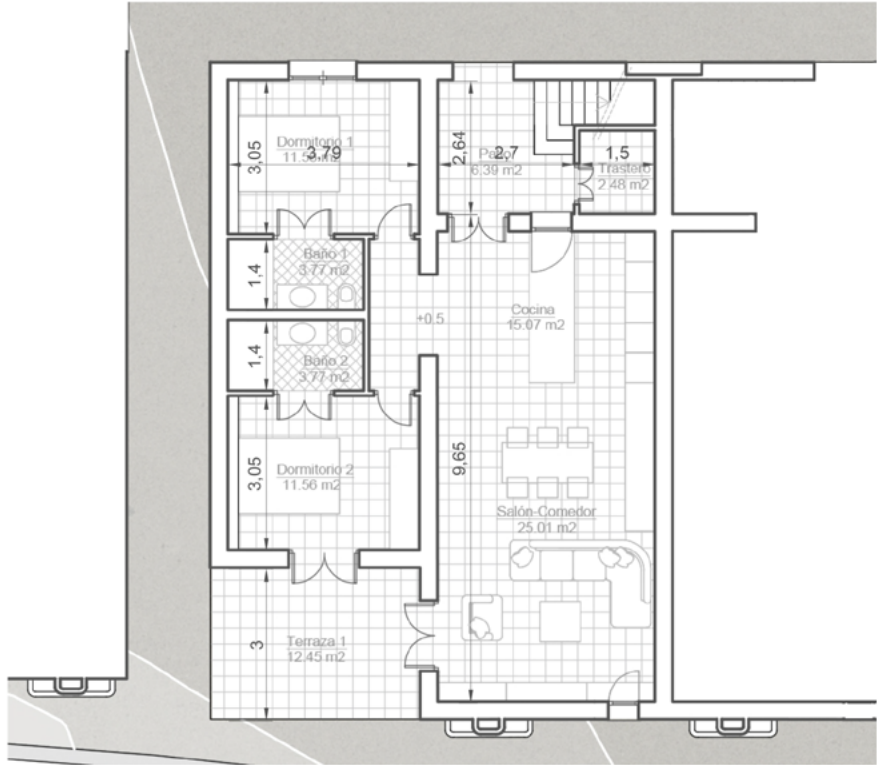


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

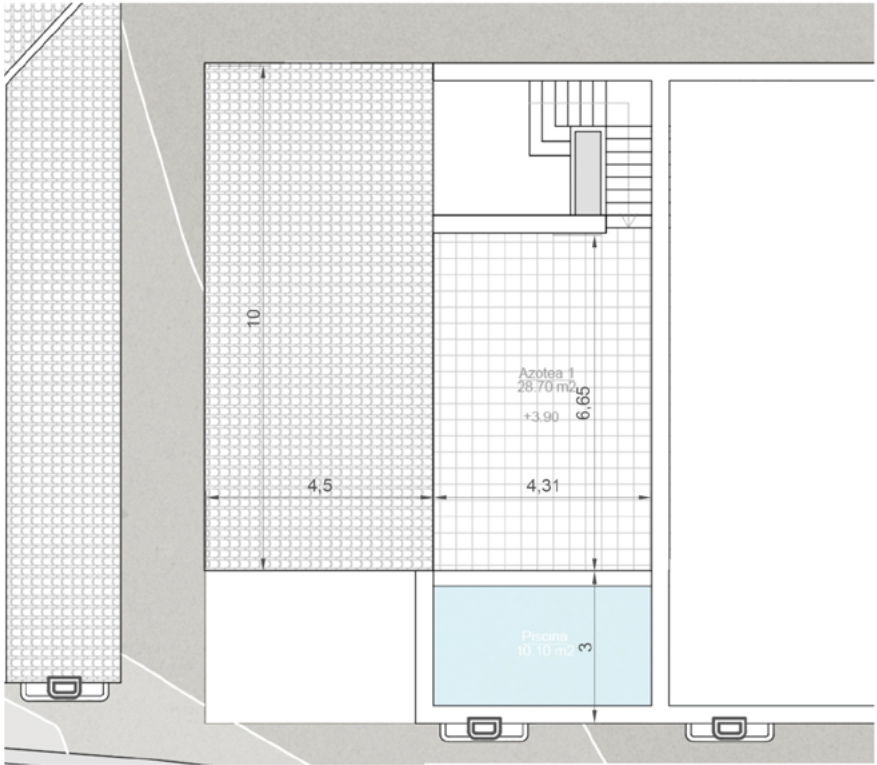


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF JASMINE FRAGRANCE
HAUS DES JASMINDUFTS
CASA OLORES DE JAZMÍN



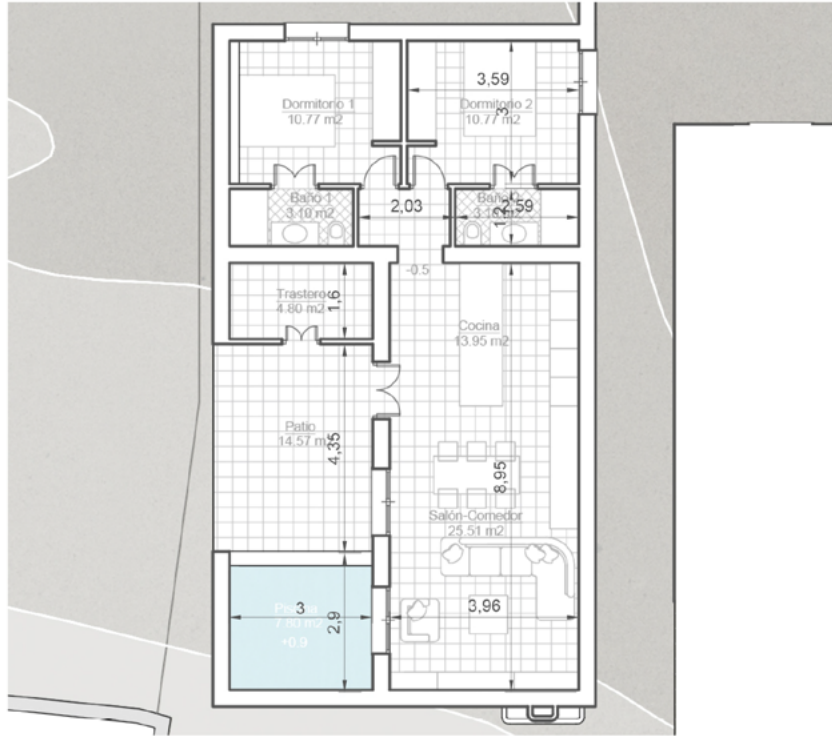
GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF THE SUN'S REFLECTION
HAUS DES SPIEGELNS DER SONNE
CASA ESPEJO DE SOL

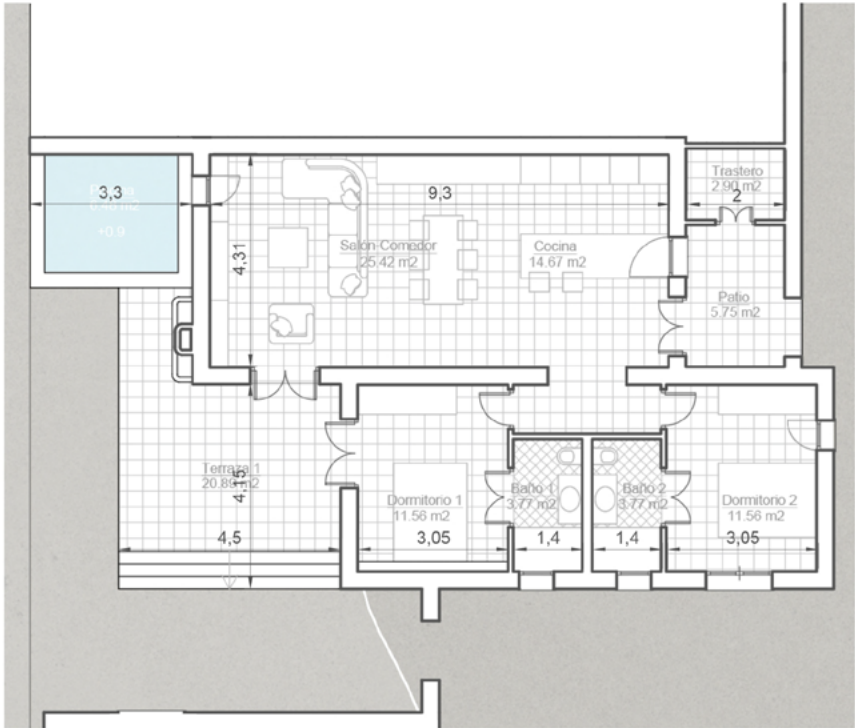
GOLDEN HORIZON HOUSE
HAUS DES GOLDENEN HORIZONTS
CASA HORIZONTE DORADO



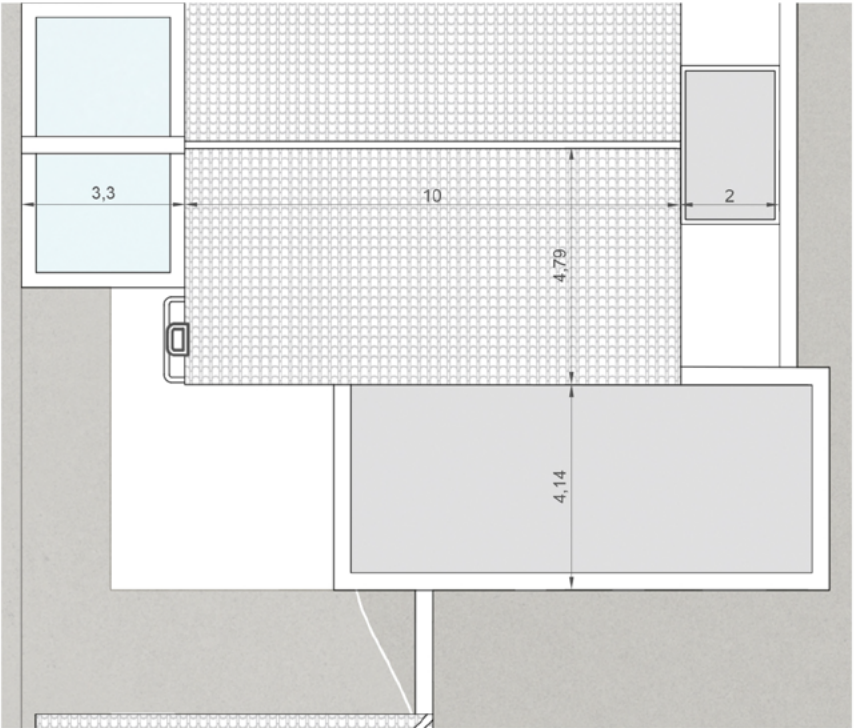
GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

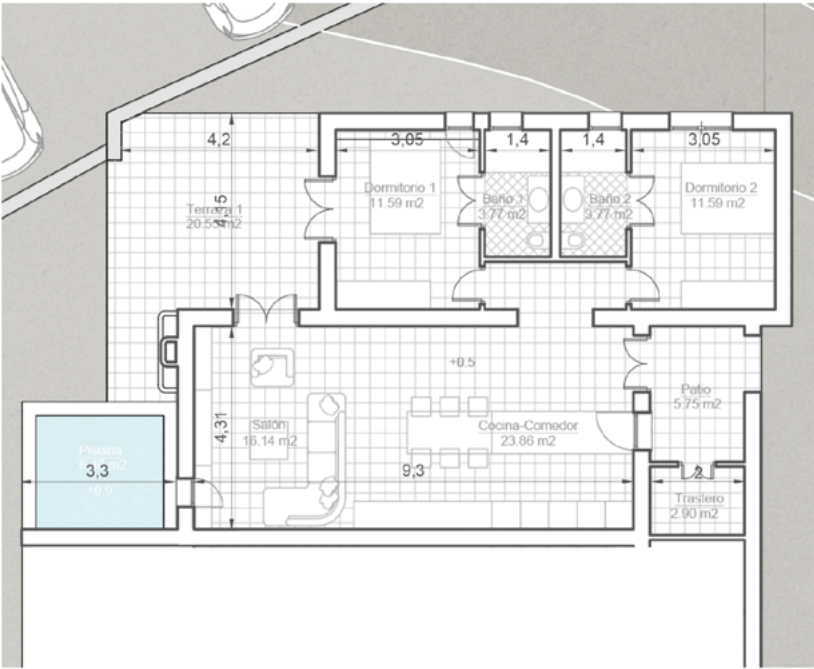


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA

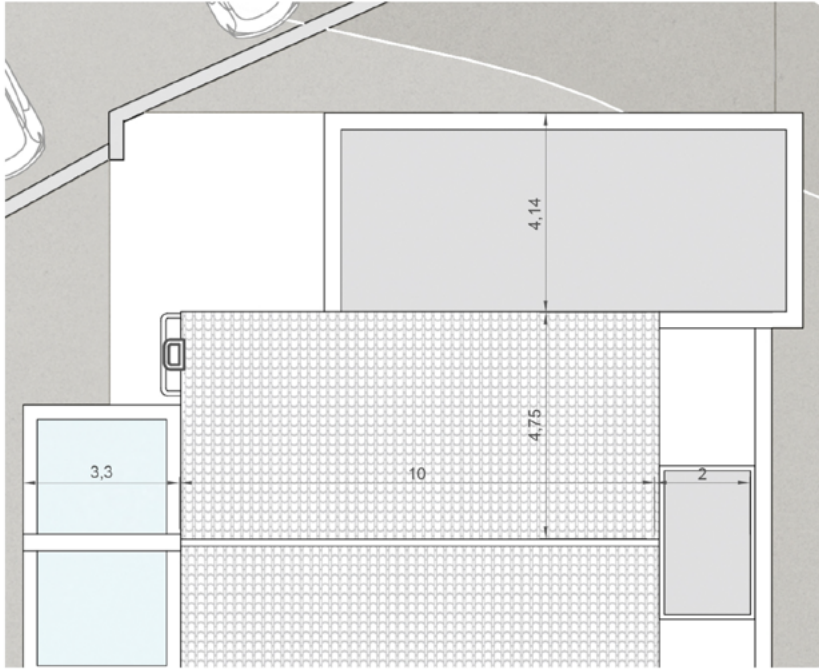


FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA

HOUSE OF HONEY SUN
HAUS DER HONIGSONNE
CASA SOL DE MIEL



GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



FIRST FLOOR
ERSTE ETAGE
PRIMERA PLANTA



K E N S I N G T O N®
Finest Properties International

KENSINGTON Showroom Cádiz

Calle Gonzalo Sánchez Fuentes 8
11140 Conil de la Frontera, Cádiz

+34 650 667 760

www.kensington-international.com