



GUSTAV MAHLERPLEIN 285 AMSTERDAM

Wonen op tophniveau – Exclusief penthouse van 193 m²
gelegen op de 28e en 29e verdieping van Symphony,
met panoramisch uitzicht over Amsterdam in drie windrichtingen
(Noord/Oost/Zuid)!

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Patricia van Gulik
NVM Makelaar

T 06 34 227 002
Patricia@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de Rijksoverheid



HET PENTHOUSE

Welkom in Symphony – een modern en prestigieus wooncomplex midden in de dynamische Zuidas. Ontworpen door toparchitect Pi de Bruijn en onderdeel van het iconische ensemble “Amsterdam Symphony”, behoort dit gebouw tot de meest elegante en beeldbepalende woontorens van de stad. Het gebruik van karakteristieke oranje bakstenen, het weidse uitzicht over Amsterdam, de hoogwaardige afwerking en het comfort van een huismeester en twee razendsnelle liften maken wonen in Symphony tot een unieke ervaring.

Op de 28ste en 29ste verdieping van een prestigieus gebouw aan het Gustav Mahlerplein bevindt zich dit uitzonderlijke penthouse van circa 193 m². Het riante en lichte appartement biedt een adembenemend uitzicht over Amsterdam en de skyline van de Zuidas.

Omgeven door ramen aan drie zijden, biedt dit exclusieve penthouse een ongeëvenaard uitzicht. Dankzij de hoekligging, de royale raampartijen en het vrije uitzicht geniet u hier van ongekennde rust, licht en ruimte.

Dit exclusieve appartement biedt niet alleen een spectaculair uitzicht, maar ook een bijzonder hoge mate van luxe en rust en is omringd door een omgeving van internationale allure met alle gemakken van de grote stad binnen handbereik. Het beschikt over drie volwaardige slaapkamers, drie moderne badkamers, twee eigen parkeerplaatsen en een aparte berging. Deze unieke combinatie van ruimte, comfort en uitzicht maakt het appartement tot een zeldzaam aanbod in het hart van de Zuidas.



OMGEVING

Wonen op de Zuidas betekent wonen in het kloppend hart van internationaal zakendoen, cultuur en stedelijk comfort. Deze moderne wijk combineert elegant wonen met de gemakken van het grootstedelijke leven – alles binnen handbereik.

In de directe omgeving vindt u een breed en kwalitatief hoogstaand aanbod aan voorzieningen. Geniet van culinaire hotspots zoals restaurant Nela, Ferilli's, Gustavino, Le Grand George, Grand Cage Mahler, Strand Zuid en Café Ox, of begin de dag ontspannen met een koffie bij the Breakfast Club, Vascobelo, Coffee Company of Juice Brothers. Sportliefhebbers kunnen terecht bij diverse high-end fitnessclubs, yogastudio's en personal training-faciliteiten, allemaal op loopafstand. Op slechts enkele minuten fietsen ligt het Gelderlandplein: een luxe overdekt winkelcentrum met een gevarieerd aanbod aan boetieks, speciaalzaken en supermarkten zoals Albert Heijn.

Voor rust en ontspanning in het groen zijn het Beatrixpark, het Amstelpark en het Amsterdamse Bos met Olympische roeibaan – perfect voor een ochtendwandeling, hardloopsessie of picknick. De geliefde stadswijken Oud-Zuid, De Pijp en het culturele hart van Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar per fiets of openbaar vervoer.



BEREIKBAARHEID

De locatie van dit appartement is bijzonder gunstig gelegen en uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Station Amsterdam Zuid ligt op loopafstand en biedt snelle, directe verbindingen met het centrum van Amsterdam, Schiphol Airport (6 minuten), Utrecht, Den Haag en Rotterdam per trein, metro, tram en bus.

Ook met de auto is de bereikbaarheid optimaal. Binnen enkele minuten rijdt u de Ring A10 op, met directe aansluiting op de belangrijkste snelwegen. Schiphol is met de auto in circa 15 minuten bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor (inter) nationale reizigers en professionals.

INDELING

Het appartement is gelegen op de 28ste en 29ste verdieping en kent de volgende indeling:

Via de stijlvolle, moderne en uitstekend beveiligde gemeenschappelijke entree bereikt u met één van de twee snelle liften de 28ste verdieping. Op werkdagen is er een huismeester aanwezig tussen 08:30 en 17:00 uur, wat bijdraagt aan het hoge serviceniveau van het gebouw Symphony.





28STE VERDIEPING

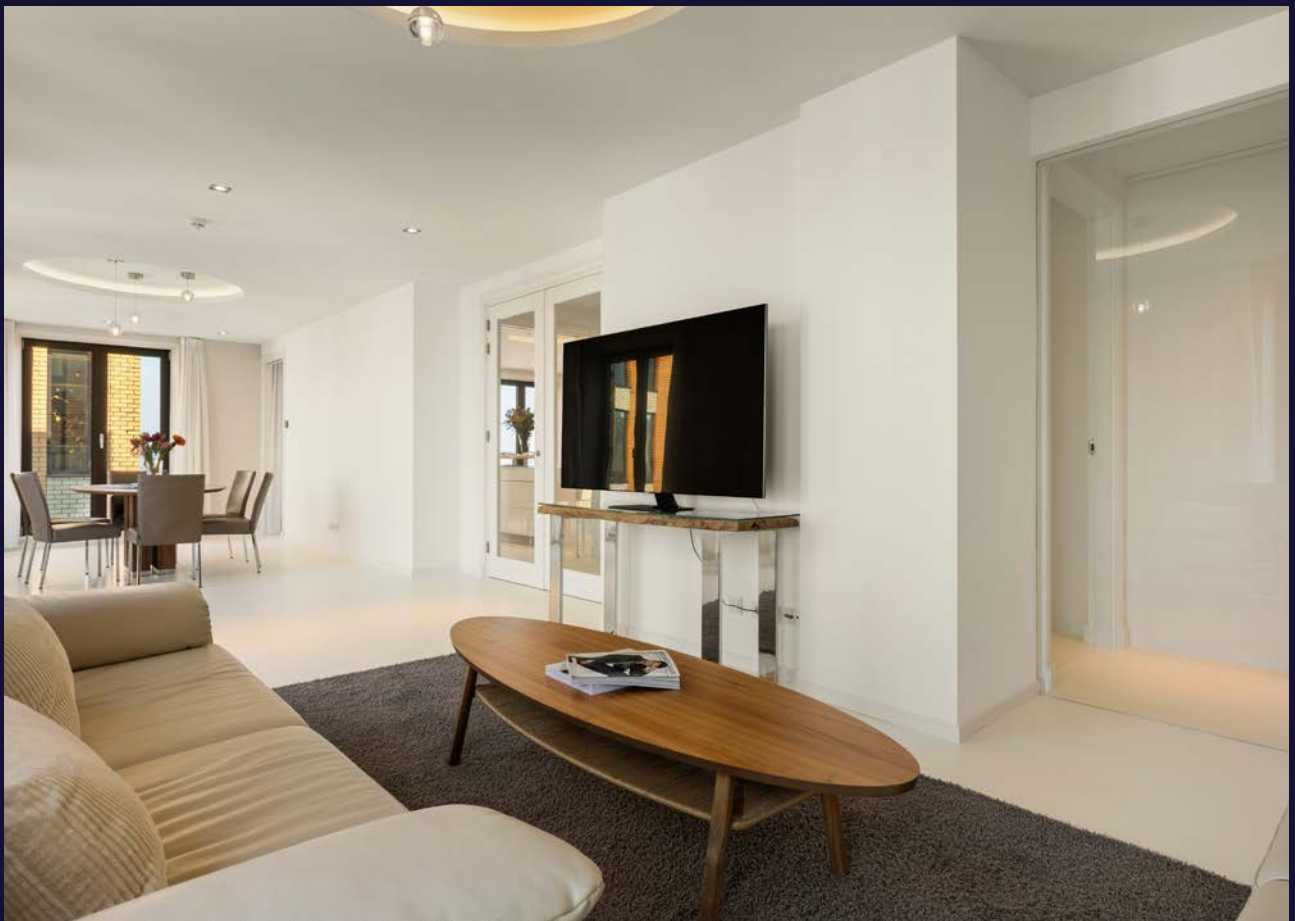
De privé-lifthal en eigen entree geeft toegang tot het penthouse. Bij binnenkomst in het appartement valt direct de ruime hal op, voorzien van een garderobe en toegang tot alle vertrekken op deze woonlaag. In de hal bevindt zich tevens een stijlvolle badkamer, afgewerkt met keramisch marmer, voorzien van een wastafel en toilet.

Dubbele deuren leiden naar de indrukwekkende woonkamer van circa 12 meter breed. Vijf plafondhoge dubbele, openslaande raampartijen, zorgen hier voor een overvloed aan natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht over de stad en skyline van de Zuidas.

De royale open keuken met kookeiland, bereikbaar vanuit zowel de hal als de woonkamer, is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur; bora kookplaat, quooker, oven, magnetron, vaatwasser, ijskast en veel werkruimte en een modern ontwerp. Aangrenzend bevindt zich een ruime bijkeuken/berging, ideaal voor extra opslag en huishoudelijke voorzieningen.

Een opvallende designtrap met glazen treden vormt een stijlvol architectonisch element en leidt naar de slaapverdieping op de 29e etage.







VIJF PLAFONDHOGE
DUBBELE,
OPENSLÁANDE
RAAMPARTIJE,
ZORGEN HIER VOOR
EEN OVERVLOED
AAN NATUURLIJK
LICHT.











HET RIANTE
EN LICHT
APPARTEMENT
BIEDT EEN
ADEMBENEMEND
UITZICHT OVER
AMSTERDAM EN
DE SKYLINE VAN
DE ZUIDAS.



29STE VERDIEPING

De 29ste verdieping ademt rust, ruimte en comfort. Rondom een royale en lichte overloop bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, twee luxe badkamers en een praktische werkplek – ideaal voor thuiswerken. Op de overloop bevinden zich zowel een extra diepe (kleding)kast als een praktische ruimte achter de spiegelwand, waar de wasmachine en droger netjes zijn weggewerkt

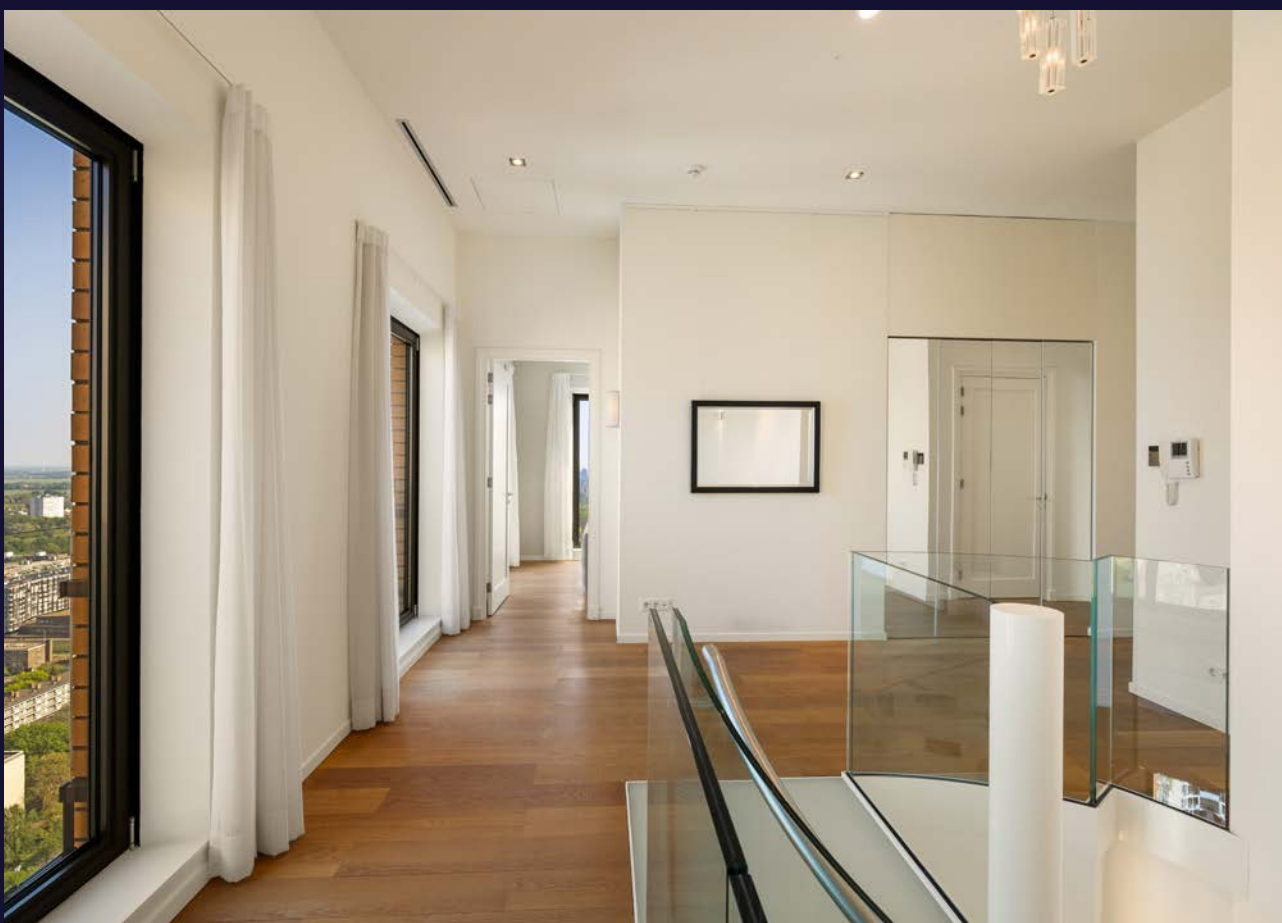
De master bedroom is een ware privésuite, compleet met een stijlvolle marmeren badkamer en suite voorzien van een inlopdouche, ligbad, dubbele

wastafel en toilet. Direct aangrenzend bevindt zich een ruime inlopkast, waardoor de slaapkamer niet alleen een plek is om te slapen, maar ook om tot rust te komen in alle comfort.

De twee overige slaapkamers zijn eveneens ruim en licht, perfect als kinderkamer, logeerkamer of extra werkruimte. De tweede badkamer – bereikbaar vanaf de overloop – is voorzien van een inlopdouche, wastafel en een tweede toilet. Alle badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen, prachtig marmer en stralen luxe en elegantie uit.



DE OPVALLENDE
DESIGNTRAP MET
GLAZEN TREDEN
VORMT EEN STIJLVOL
ARCHITECTONISCH
ELEMENT.







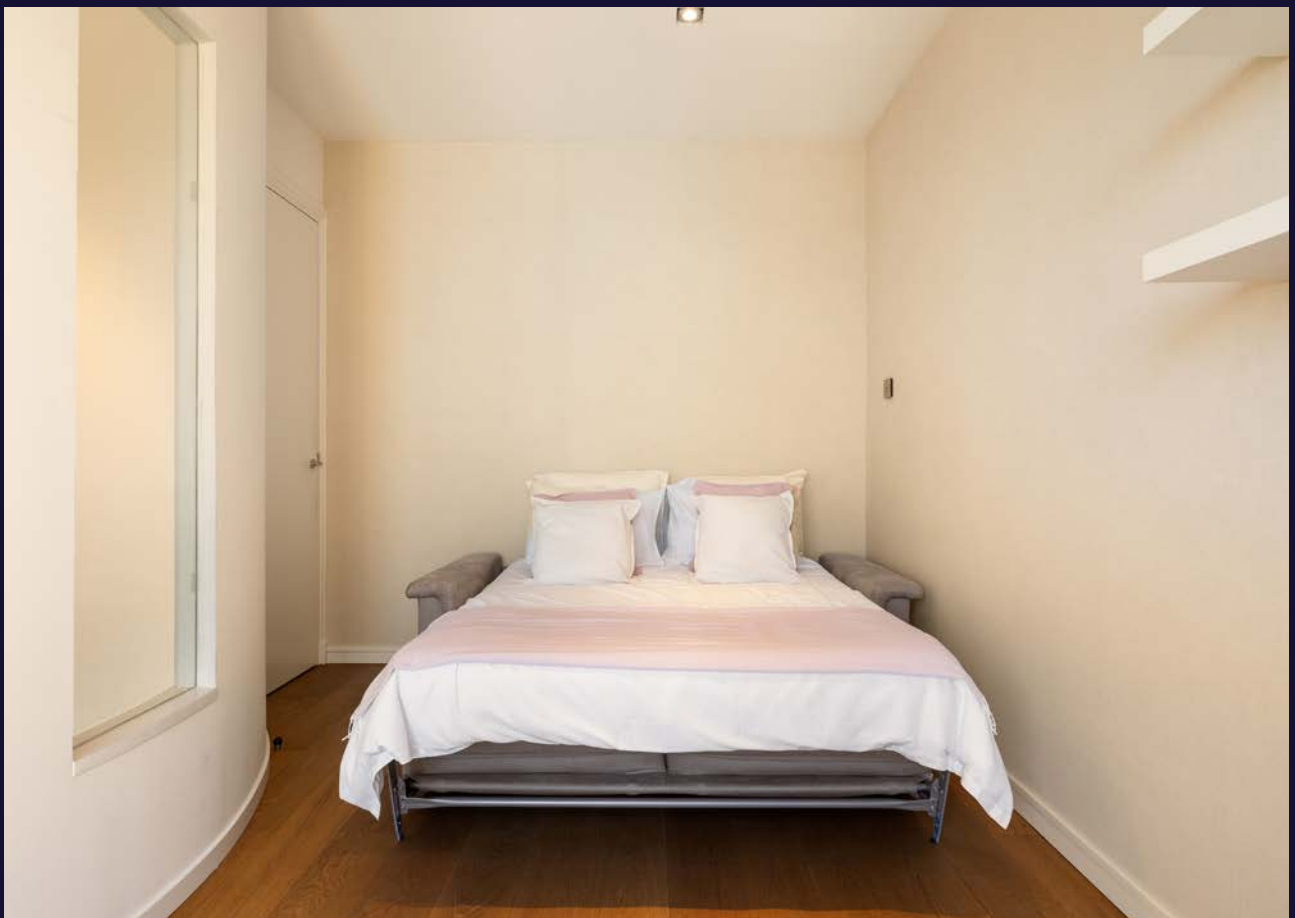
DIRECT
AANGRENZEND
BEVINDT ZICH EEN
RUIME INLOOPKAST,
WAARDOOR DE
SLAAPKAMER NIET
ALLEEN EEN PLEK
IS OM TE SLAPEN,
MAAR OOK OM TOT
RUST TE KOMEN IN
ALLE COMFORT.



DE MASTER BEDROOM IS EEN
WARE PRIVESUITE, COMPLEET
MET EEN STIJLVOLLE MARMEREN
BADKAMER EN SUITE VOORZIEN
VAN EEN INLOOPDOUCHE,
LIGBAD, DUBBELE WASTAFEL EN
TOILET.









RONDOM EEN
ROYALE EN
LICHTE OVERLOOP
BEVINDEN ZICH
DRIE VOLWAARDIGE
SLAAPKAMERS
EN TWEE LUXE
BADKAMERS.









PARKEREN

Bij het appartement behoren twee privé parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. De vraagprijs per parkeerplaats bedraagt € 125.000 kosten koper.

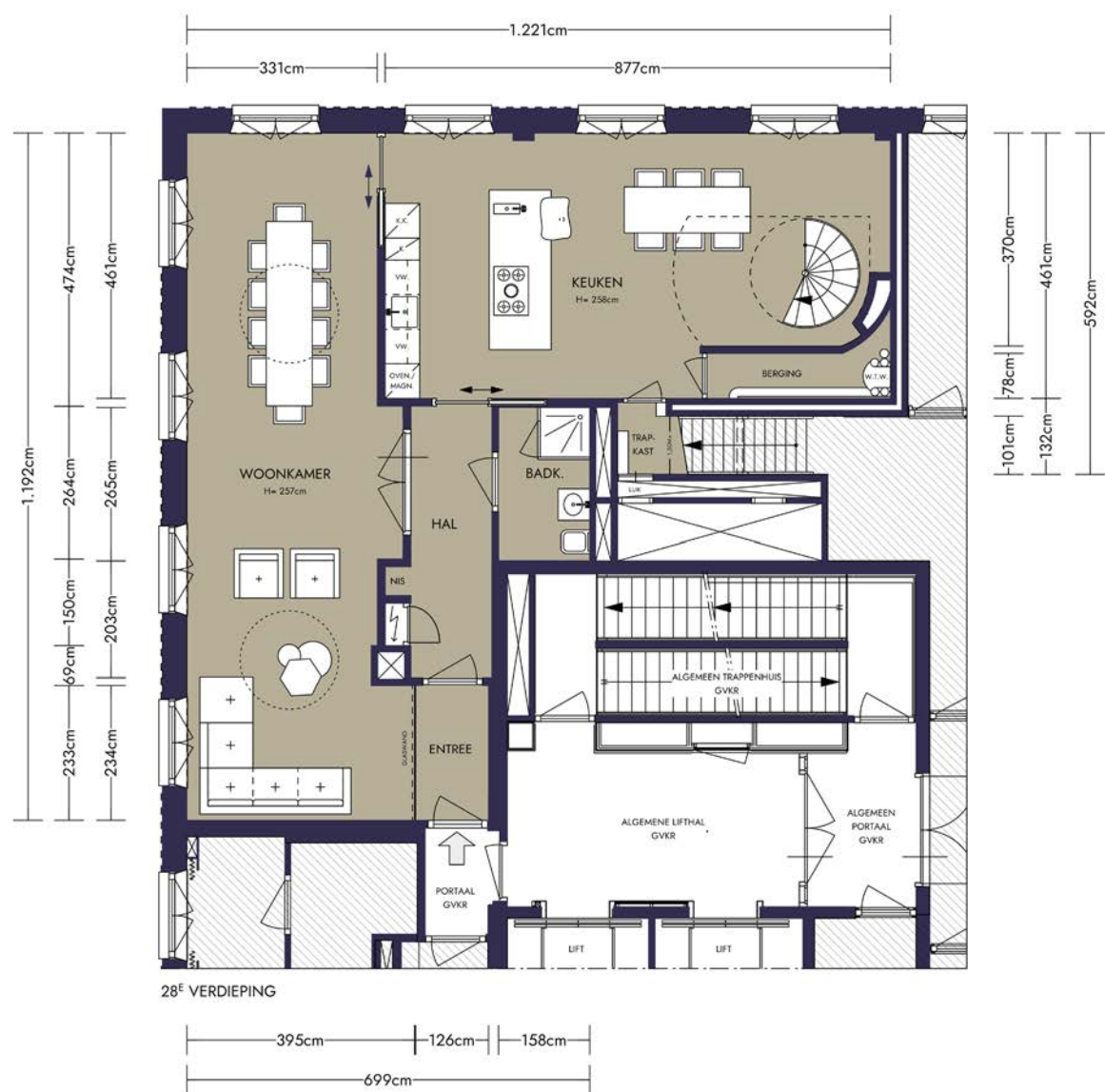


MET PANORAMISCH
UITZICHT OVER
AMSTERDAM IN DRIE
WINDRICHTINGEN
(NOORD/OOST/
ZUID)!

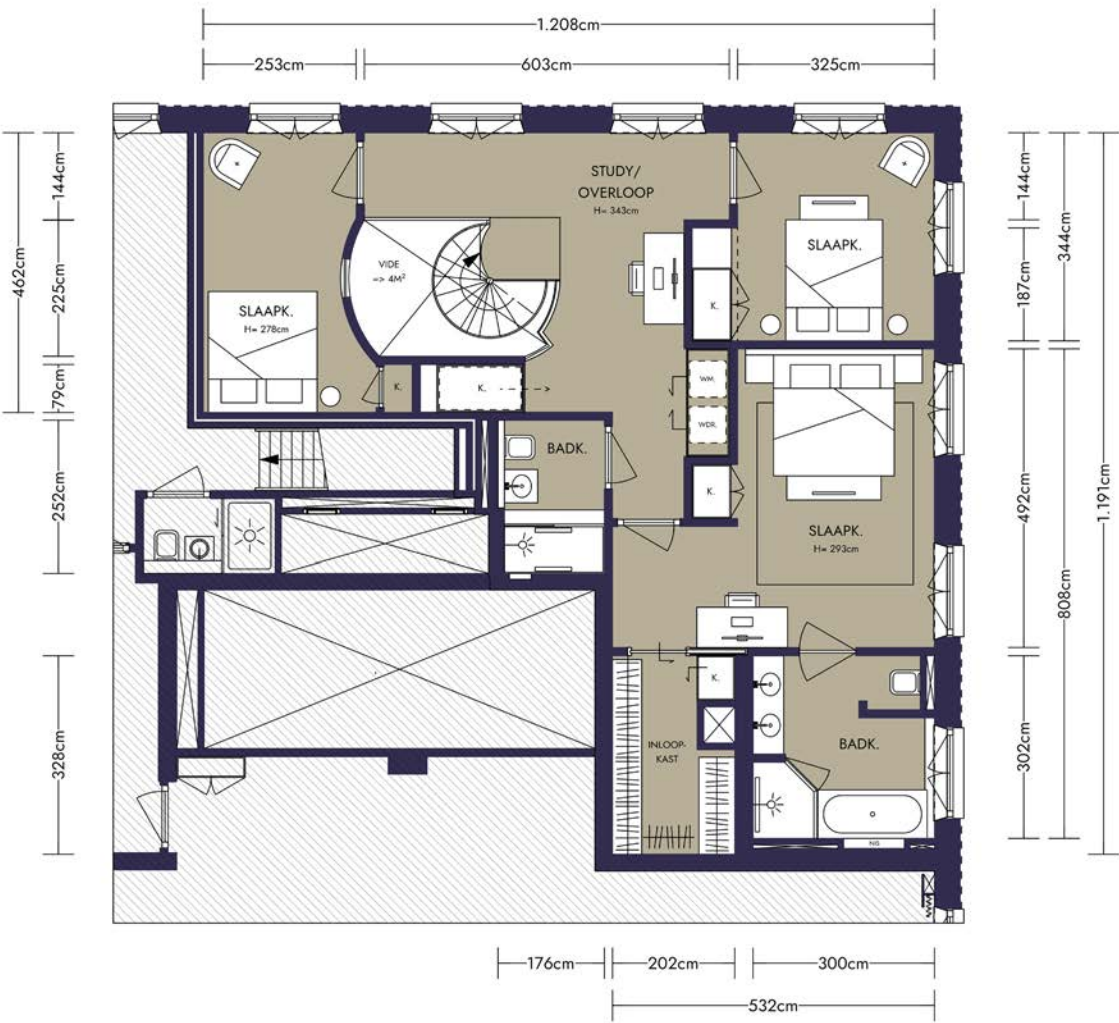




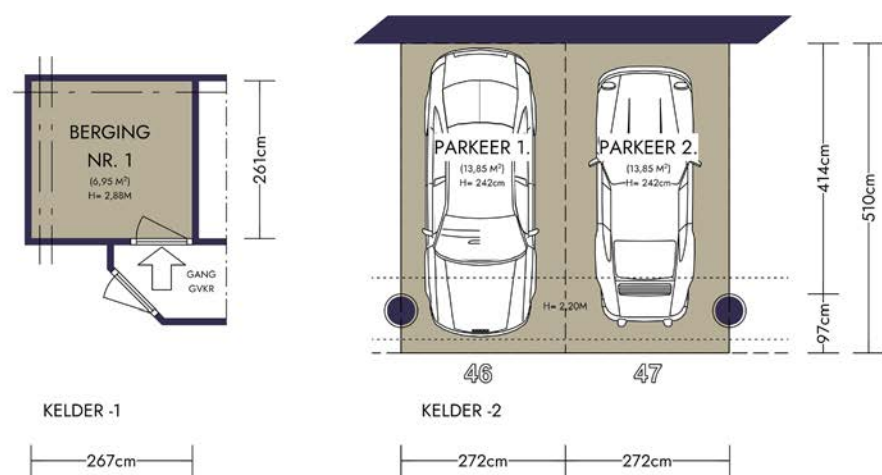
28E VERDIEPING



29E VERDIEPING



BERGING / PARKEREN



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Penthouse
Type	Appartement
Bouwperiode	2010
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Wonen

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	193 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	512 m ³
Externe bergruimte	7 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Indexnummer	84
Aandeel	331/11.356
Perceelnummer	4328A

EIGENDOMSSITUATIE

- + Het appartementsrecht alsook de berging en parkeerplaatsen zijn gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak loopt tot 2056. De aanvraag voor de overstap naar het eeuwigdurende tijdvak is gedaan op basis van de gunstige voorwaarden.

OPLEVERING

- + De oplevering zal in overleg plaatsvinden.

BIJZONDERHEDEN

-
- + Exclusief penthouse met adembenemend panorama en zichtlijnen in drie windrichtingen (Noord/Oost/Zuid);
 - + Woonoppervlakte conform NEN2580: 192,73 m²;
 - + Drie ruime slaapkamers en drie stijlvolle badkamers;
 - + Bouwjaar 2010;
 - + Gelegen op de 28e en 29e verdieping van het Symphony-complex;
 - + Hoekligging met grote raampartijen en bijzonder veel lichtinval;
 - + Alle raampartijen kunnen volledig open;
 - + Luxe afwerking en moderne open keuken met kookeiland;
 - + Vloerverwarming- en koeling in gehele appartement (LTEO/WKO systeem);
 - + Mechanische Ventilatie met WTW;
 - + Airconditioning;
 - + Energielabel A;
 - + HR glas;
 - + Alarmsysteem;
 - + Domotica systeem xxter;
 - + Handdouche of ingebouwd warmwater spoelsysteem in het toilet aanwezig;
 - + Schrob-putjes in badkamer en toilet;
 - + Twee zeer snelle liften aanwezig in het gebouw;
 - + Twee parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage te koop à € 125.000 k.k. per stuk;
 - + Separate berging ca. 7m²;
 - + Huismeester aanwezig op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur;
-
- + De renovatie van de huidige Lobby van Symphony staat voor 2025 op de agenda. Artist impression van de nieuwe lobby aanwezig in foto's;
 - + Actieve en professioneel beheerde VvE;
 - + De VvE kosten bedragen thans € 571,- per maand. Per parkeerplaats is dit € 56,25 per maand.

