



CARLA
VAN DEN BRINK

OVERHOEKSPARKLAAN 124 AMSTERDAM

Een uitzonderlijk gelijkvloers penthouse van maar liefst 240 m²
op de achtste en hoogste verdieping met volledig vrij uitzicht over het IJ.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender
Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
Recognized by Rijksoverheid



HET APPARTEMENT

Het penthouse is gelegen in het iconische gebouw De Zeven Provinciën. Met drie slaapkamers, een indrukwekkende woonkeuken, twee terrassen van in totaal 81 m² en een spectaculair uitzicht over het IJ en de stad biedt dit penthouse een woonbeleving op het allerhoogste niveau.

Het gebouw onderscheidt zich door zijn architectonische kwaliteit en statige uitstraling. Via de representatieve entree met draaideuren bereikt u de lift, die u direct naar de achtste verdieping brengt. Eenmaal binnen ontvouwt zich een wereld van ruimte, licht en uitzicht.

Parkeren kan op de privé parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

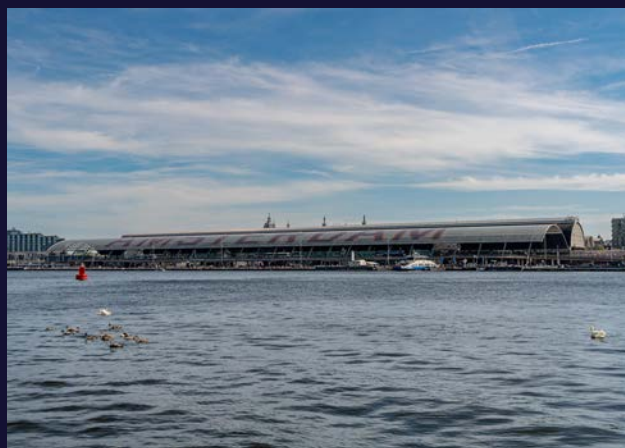


OMGEVING

Overhoeks is een elegante, autoluwe woonwijk direct tegenover het Centraal Station aan het IJ, omgeven door het groen van het Oeverpark en het Schegpark. De wijk biedt alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand: een supermarkt, restaurants, cafés en terrassen, de Van der Pekmarkt, het EYE Filminstituut, het NDSM terrein en de A'DAM toren. Voor dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Mosveld en winkelcentrum Boven 't IJ dichtbij. Het Noorderpark ligt op loopafstand.

Met de pont kunt u lopend naar het Centraal Station, de grachtengordel en de Dam.

De Noord Zuidlijn brengt u binnen enkele minuten naar de Zuidas, en de A10 is snel bereikbaar met de auto.





INDELING

De ruime ontvangsthall met garderobe en gastentoilet geeft toegang tot het hart van de woning. Via dubbele glazen deuren betreedt u de royale woonkamer, een indrukwekkende ruimte met vloerhoge raampartijen die een weids uitzicht bieden over het IJ en de stad. De donkere eiken parketvloer loopt door de gehele woning en geeft het interieur een warme, samenhangende uitstraling. Een op maat gemaakte boekenkast wand met bijpassende ladder geeft de ruimte extra karakter.







EEN OP MAAT GEMAAKTE
BOEKENKAST WAND
MET BIJPASSENDE LADDER GEEFT
DE RUIMTE EXTRA KARAKTER.



DIT PENTHOUSE
BIEDT EEN
WOONBELEVING
OP HET
ALLERHOOGSTE
NIVEAU MET EEN
SPECTACULAIR
UITZICHT OVER
HET IJ EN DE STAD.



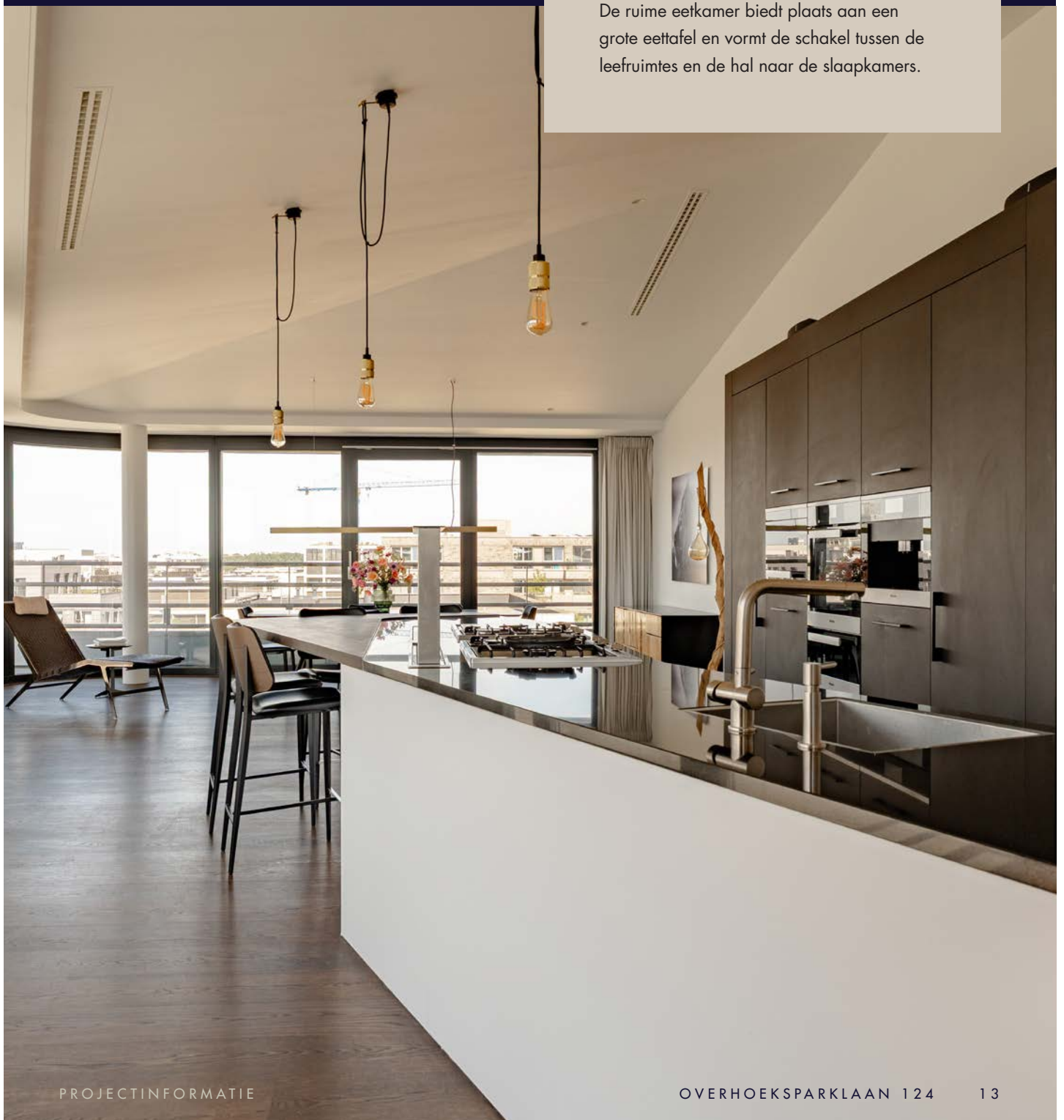


DE DONKERE EIKEN
PARKETVLOER LOOPT
DOOR DE GEHELE
WONING EN GEEFT
HET INTERIEUR
EEN WARME,
SAMENHANGENDE
UITSTRALING.

OPEN KEUKEN

De open keuken is een hoogtepunt op zich. De keuken is voorzien van uitgebreide Miele inbouwapparatuur, een vijf pits gasfornuis, geïntegreerde koffiemachine, wijnklimaatkast en alle overige gemakken. Aan de keukenzijde geeft een brede schuifpui directe toegang tot het eerste terras op het zuidwesten, met vrij uitzicht over het IJ.

De ruime eetkamer biedt plaats aan een grote eettafel en vormt de schakel tussen de leefruimtes en de hal naar de slaapkamers.







TERRASSEN

Het penthouse beschikt over twee terrassen met een totale oppervlakte van 81 m². Het eerste zonnige terras op het zuidwesten grenst aan de woon- en keukenzijde en biedt een weids uitzicht over het IJ en het Noordzeekanaal, ideaal om te genieten van de ondergaande zon. Het tweede terras op het oosten/zuiden ligt aan de zijde van de master bedroom, is groen aangekleed met beplanting en biedt een intieme buitenruimte.





HET PENTHOUSE BESCHIKT
OVER TWEE TERRASSEN
MET EEN TOTALE OPPERVLAKTE
VAN 81 M².

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

Via de hal bereikt u de drie slaapkamers.

De master bedroom is een ruime, stijlvolle slaapkamer met een lange ingebouwde kastenwand en een eigen terrastoegang, momenteel in gebruik als fitnessruimte.

De aangrenzende badkamer is volledig bekleed met groot formaat donker marmer en voorzien van een dubbele inloofdouche met regendouche en een dubbele wastafel met bijpassend meubel, alles uitgevoerd onder het design van Baden Baden.

De tweede slaapkamer beschikt over openslaande

deuren naar het terras en is momenteel in gebruik als werkkamer.

De derde slaapkamer is eveneens goed van formaat. In de hal bevindt zich een tweede badkamer met inloofdouche en wastafel, aangevuld door een apart gastentoilet en een separate wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger.

De inpandige berging van 26 m² met elektra biedt praktische extra opslagruimte.





DE BADKAMER
IS VOLLEDIG
BEKLEED MET
GROOT FORMAAT
DONKER MARMER
EN VOORZIEN
VAN EEN DUBBELE
INLOOPDOUCHE
MET REGEN-
DOUCHE.



VVE

Het complex is gesplitst in 62 appartements-rechten. De VvE is actief, beschikt over een meerjarenonderhoudsplan en wordt professioneel beheerd door Stedeplan VvE Beheer. Daarnaast is er een aparte Vereniging Beheer Overhoeks voor het onderhoud van de groenvoorzieningen en openbare ruimten binnen de wijk, met een servicekosten bijdrage van € 14,50 per maand.

DUURZAAMHEID

Het gebouw is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Een duurzame warmte koude installatie (WKO) zorgt voor vloerverwarming en koeling, per kamer instelbaar. Energielabel A.

ERFPACHT

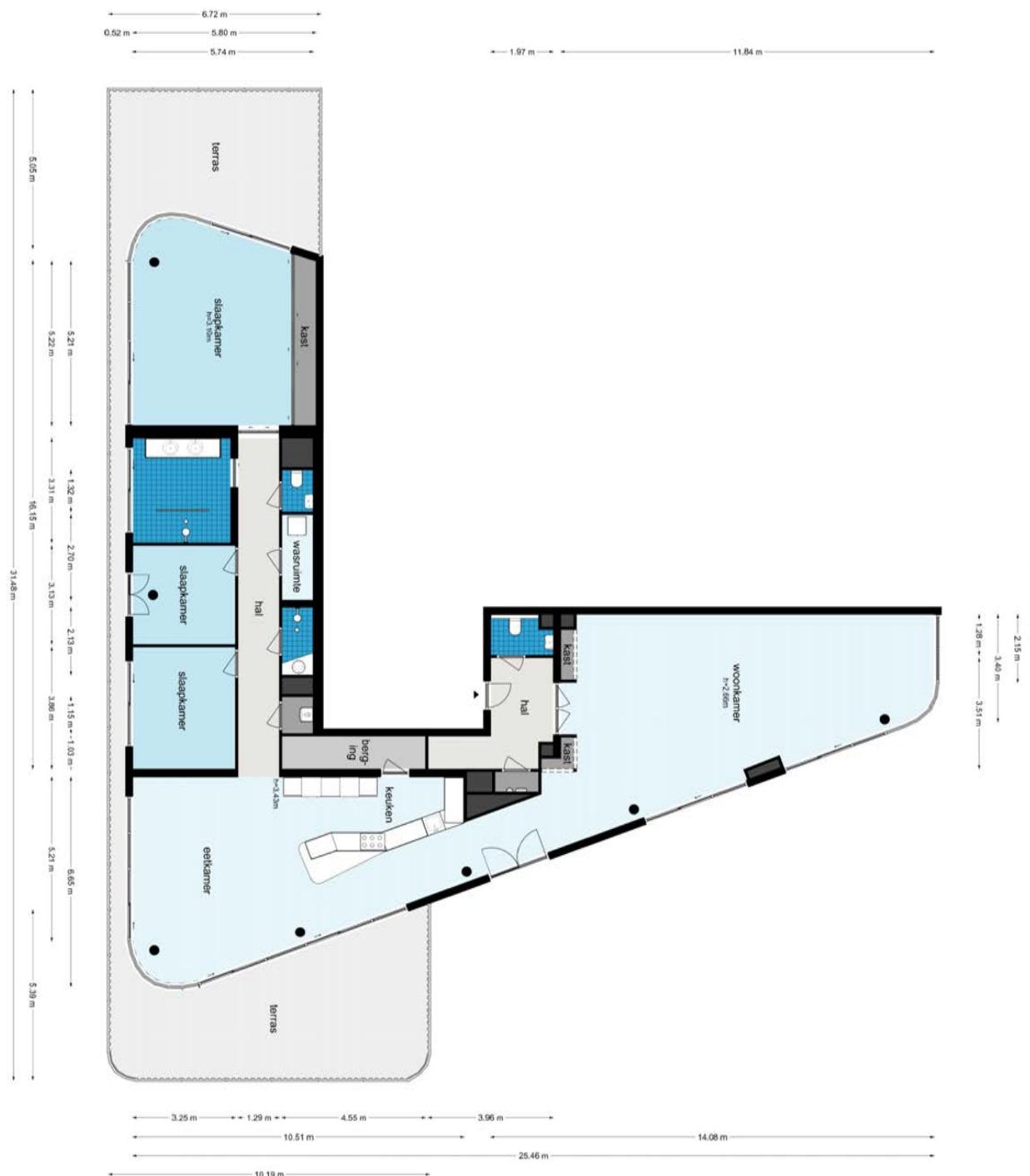
De erfpacht is afgekocht tot en met 1 mei 2057, waarna de canon is vastgeklekt voor het eeuwig-durende tijdvak.

BIJZONDERHEDEN

- Penthouse op de achtste verdieping van De Zeven Provinciën, ontworpen door Jo Coenen
- Woonoppervlakte 240 m², volledig gerenoveerd in 2019
- Bouwjaar 2012
- Drie slaapkamers, twee badkamers onder design van Baden Baden
- Twee terrassen totaal 81 m² met uitzicht over Amsterdam, het IJ en het Noordzeekanaal
- Inpandige berging van 26 m² met elektra
- Twee parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder
- Vloerverwarming en koeling, per kamer instelbaar
- Hoge plafonds van bijna 3 meter
- Energielabel A, WKO installatie en HR++ beglazing
- Gezamenlijke siertuin in het complex
- Autoluwe, rustige wijk met alle voorzieningen op loopafstand
- Erfpacht afgekocht tot 1 mei 2057, daarna canon vastgeklekt



ACHTSTE VERDIEPING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Penthouse
Type	Appartement
Bouwperiode	2012
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

BUITENRUIMTEN

Het penthouse beschikt over twee terrassen met een totale oppervlakte van 81 m². Het eerste zonnige terras op het zuidwesten grenst aan de woon- en keukenzijde en biedt een weids uitzicht over het IJ en het Noordzeekanaal, ideaal om te genieten van de ondergaande zon.

Het tweede terras op het oosten/zuiden ligt aan de zijde van de master bedroom, is groen aangekleed met beplanting en biedt een intieme buitenruimte.

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	240 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	848 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	81 m ²
Externe bergruimte	26 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Indexnummer	61
Aandeel	236/9082
Perceelnummer	9072

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht
- + Afkoopoptie: ja
- + Duur: voortdurend
- + Vast
- + Afgekocht tot 01-05-2057

