

Qhomes3



Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.  
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.  
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.



**Qhomes3** es el nuevo proyecto de Qhomes situado en la prestigiosa urbanización de Montepíncipe en Boadilla del Monte con seguridad 24 horas.

Esta exclusiva promoción se extiende sobre parcelas de 2.500 metros cuadrados, rodeadas de naturaleza y tranquilidad. Con acceso rápido a los principales servicios y conexiones viales, estas viviendas ofrecen un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad.

El diseño exterior de **Qhomes3** destaca por su arquitectura contemporánea, integrando materiales nobles y con un enfoque en la armonía visual y la sostenibilidad, creando una estética elegante y atemporal. Las viviendas se enfocan en la eficiencia energética lo que garantiza un menor impacto ambiental y una gestión eficiente de recursos.



Las viviendas están cuidadosamente diseñadas para conectar los interiores con el exterior mediante grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural. Su privilegiada ubicación dentro de la urbanización, en parcelas laterales rodeadas de vegetación, asegura privacidad absoluta y vistas despejadas hacia el jardín.

La planta bajo rasante ofrece múltiples posibilidades de uso, como sala de juegos, gimnasio o despacho. Además, dos patios ingleses permiten una iluminación natural excepcional, convirtiendo esta zona en un espacio habitable y funcional.

El diseño de los espacios interiores está inspirado en un concepto abierto que permite una transición fluida entre los diferentes ambientes. Este planteamiento logra una sensación de amplitud y libertad en todas las estancias.

Gracias a sus distintas orientaciones, las viviendas reciben luz natural durante todo el día, maximizando el confort y creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón.



Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.



La planta primera está destinada exclusivamente al dormitorio principal ocupando una posición privilegiada, con vistas al monte y sin presencia de otras casas a la vista, garantizando su total privacidad. Además, integra un amplio vestidor y un baño en suite con un gran ventanal que aporta luz natural sin comprometer la privacidad, gracias a su orientación.

El paisajismo de estas viviendas se ha diseñado para ofrecer una experiencia única de bienestar. La piscina exterior, la amplia zona de porche y terraza se convierte en el lugar perfecto para compartir reuniones familiares o con amigos, garantizando confort y privacidad.

Estas viviendas combinan arquitectura de vanguardia con funcionalidad, creando espacios que inspiran tranquilidad y comodidad. Ofrecen un refugio de serenidad, lo que las hace el hogar perfecto para quienes buscan un estilo de vida de lujo en un entorno natural y exclusivo.

*C. ADELFA 63  
28660 MONTEPRÍNCIPE, BOADILLA DEL MONTE  
MADRID*

# PLANOS Y TIPOLOGÍA



Dossier sin vinculación contractual sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa.  
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del proyecto arquitectónico final.  
El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figuran exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.



VIVIENDA P1

SUPERFICIES INTERIORES		SUPERFICIES INTERIORES	
PL01. PLANTA PRIMERA	82,87 m <sup>2</sup>	CUBIERTAS	190,88 m <sup>2</sup>
PL00. PLANTA BAJA	330,33 m <sup>2</sup>	DESCUBIERTAS	124,65 m <sup>2</sup>
P.S. PLANTA SÓTANO	375,14 m <sup>2</sup>		
TOTAL	788,34 m <sup>2</sup>	TOTAL	315,53 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA

2.600,98 m<sup>2</sup>

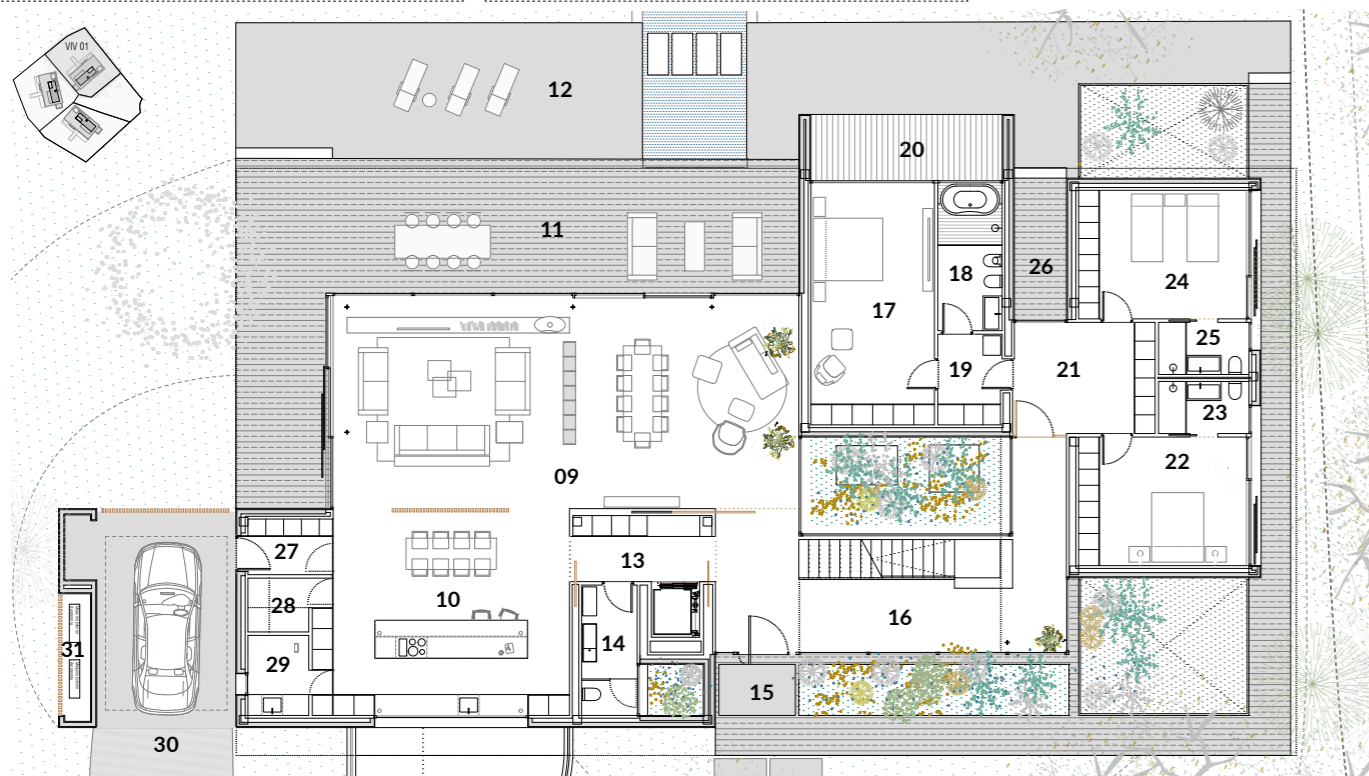


P1 - PLANTA PRIMERA

01 Dormitorio principal	25.85 m <sup>2</sup>	06 Distribuidor Ascensor	2.45 m <sup>2</sup>
02 Porche Dormitorio principal	9.60 m <sup>2</sup>	07 Distribuidor Escalera	8.00 m <sup>2</sup>
03 Terraza Dormitorio principal	30.45 m <sup>2</sup>	08 Porche Distribuidor	7.25 m <sup>2</sup>
04 Baño principal	12.50 m <sup>2</sup>		
05 Vestidor principal	14.95 m <sup>2</sup>		

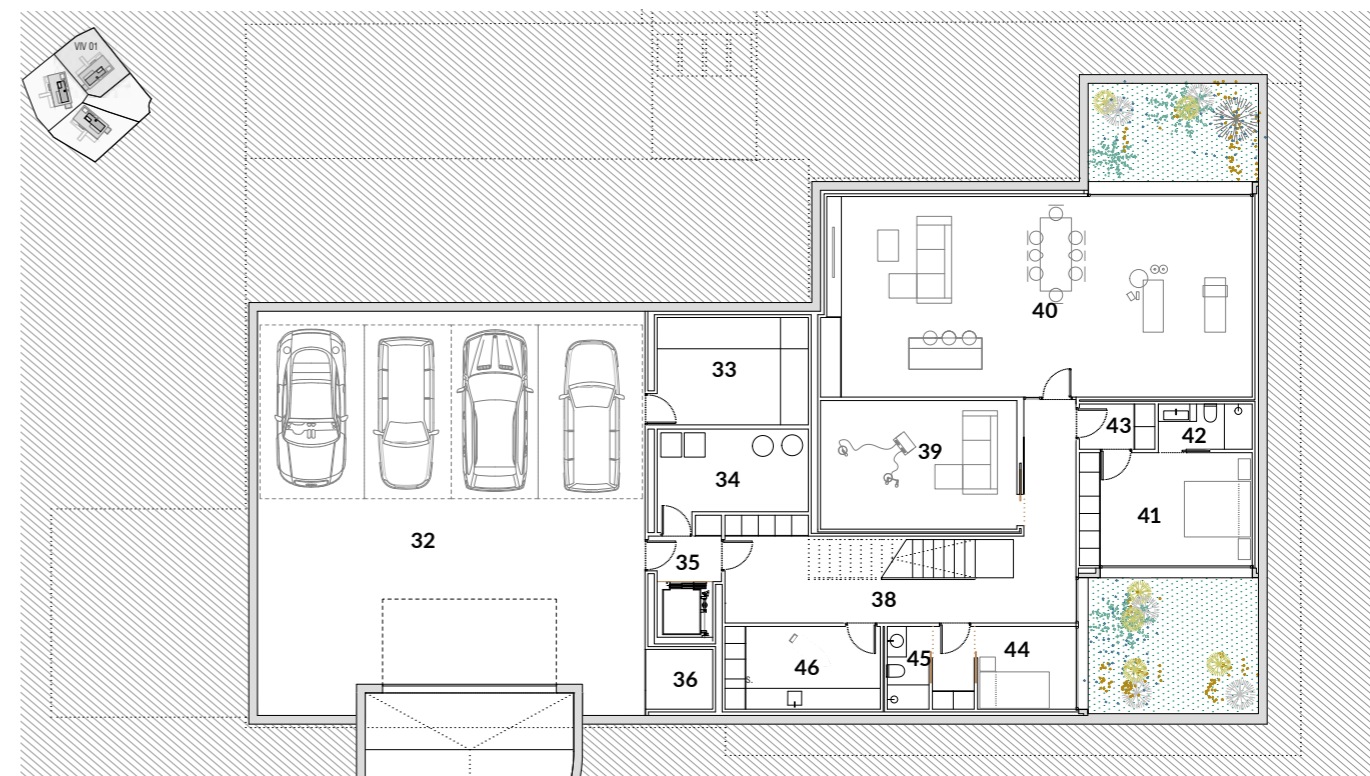
VIVIENDA P1

SUPERFICIES INTERIORES		SUPERFICIES INTERIORES	
PL01. PLANTA PRIMERA	82,87 m <sup>2</sup>	CUBIERTAS	190,88 m <sup>2</sup>
PL00. PLANTA BAJA	330,33 m <sup>2</sup>	DESCUBIERTAS	124,65 m <sup>2</sup>
P.S. PLANTA SÓTANO			
TOTAL	788,34 m <sup>2</sup>	TOTAL	315,53 m <sup>2</sup>



P0 - PLANTA BAJA

09 Salón-Comedor	82.15 m <sup>2</sup>	16 Distribuidor-Escalera	39.55 m <sup>2</sup>	24 Dormitorio 2	17.90 m <sup>2</sup>
10 Cocina	41.60 m <sup>2</sup>	17 Dormitorio Invitados	24.70 m <sup>2</sup>	25 Baño 2	3.90 m <sup>2</sup>
11 Porche Salón - Comedor	74.70 m <sup>2</sup>	18 Baño Invitados	7.85 m <sup>2</sup>	26 Porche Dormitorio	6.55 m <sup>2</sup>
12 Terraza piscina	94.20 m <sup>2</sup>	19 Distribuidor Invitados	5.00 m <sup>2</sup>	27 Acceso Servcio	4.20 m <sup>2</sup>
13 Distribuidor - Gabanero	7.20 m <sup>2</sup>	20 Porche Dormitorio Invitados	10.45 m <sup>2</sup>	28 Despensa	3.30 m <sup>2</sup>
14 Aseo Cortesía	6.00 m <sup>2</sup>	21 Distribuidor Dormitorios	13.15 m <sup>2</sup>	29 Lavandería	4.05 m <sup>2</sup>
15 Porche acceso	6.70 m <sup>2</sup>	22 Dormitorio 1	17.85 m <sup>2</sup>	30 Porche Aparcamiento	26.90 m <sup>2</sup>
		23 Baño 1	3.90 m <sup>2</sup>	31 Instalaciones Exterior	3.00 m <sup>2</sup>

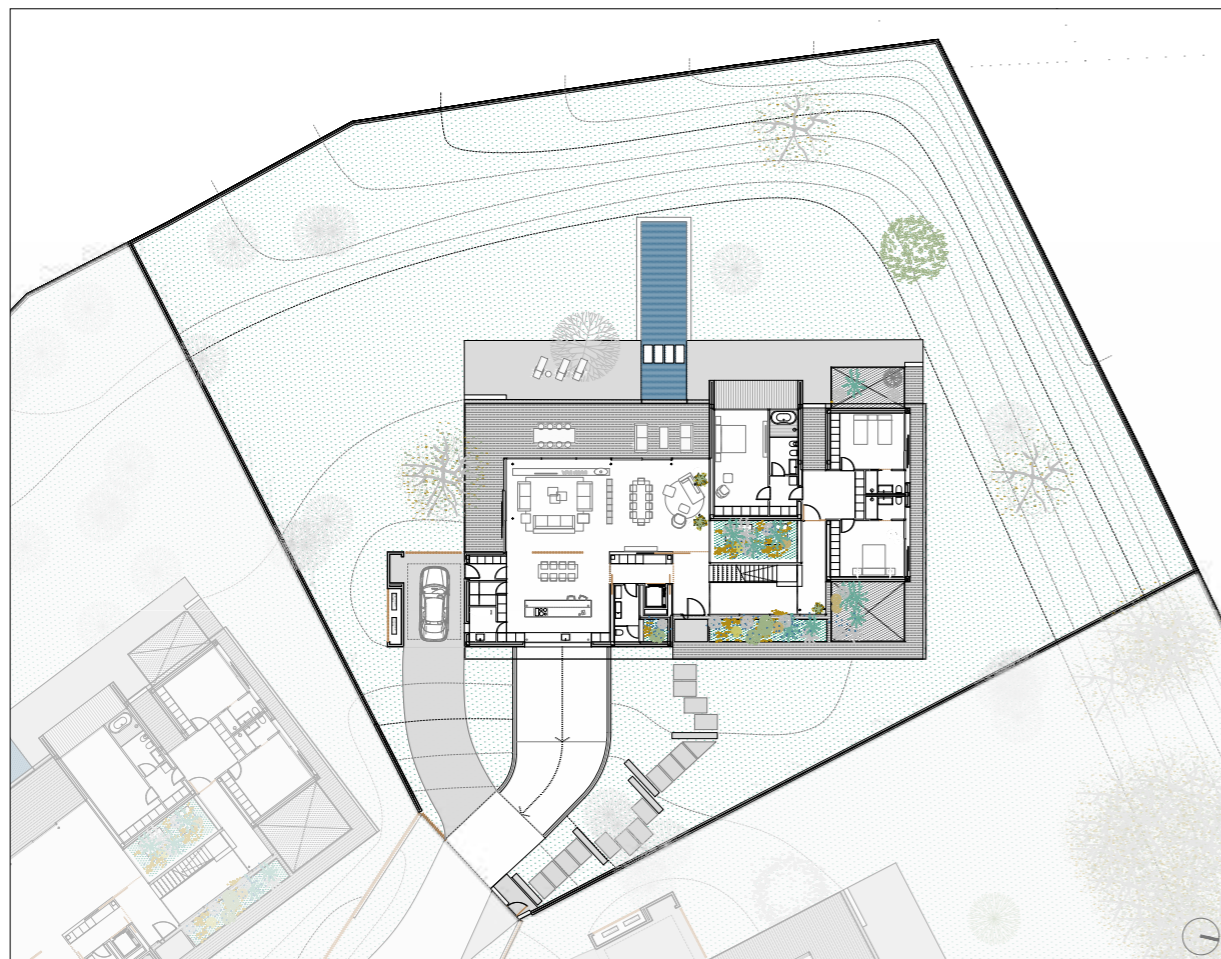


PS - PLANTA SÓTANO

32 Aparcamiento	123.85 m <sup>2</sup>	37 Lavandería	10.65 m <sup>2</sup>	42 Baño 4	3.50 m <sup>2</sup>
33 Trastero	13.70 m <sup>2</sup>	38 Distribuidor-escalera	32.60 m <sup>2</sup>	43 Distribuidor Invitados	2.80 m <sup>2</sup>
34 Instalaciones	10.95 m <sup>2</sup>	39 Sala recreativa	20.90 m <sup>2</sup>	44 Dormitorio Servicio	9.70 m <sup>2</sup>
35 Distribuidor	3.10 m <sup>2</sup>	40 Sala Multiusos	71.05 m <sup>2</sup>	45 Baño Servicio	2.85 m <sup>2</sup>
36 Aperos Jardin	3.35 m <sup>2</sup>	41 Dormitorio Invitados	16.15 m <sup>2</sup>		

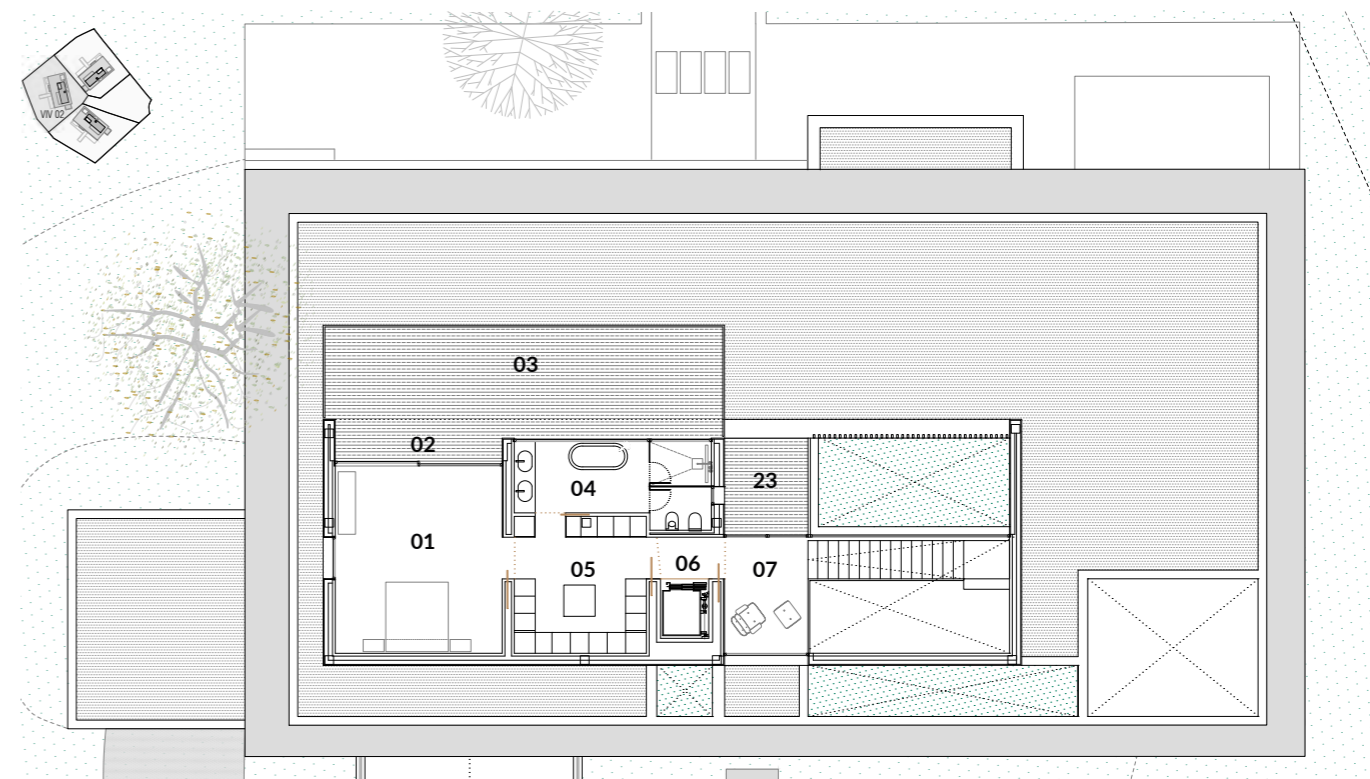
## VIVIENDA P2

SUPERFICIES INTERIORES		SUPERFICIES INTERIORES	
PL01. PLANTA PRIMERA	82,87 m <sup>2</sup>	CUBIERTAS	190,88 m <sup>2</sup>
PL00. PLANTA BAJA	330,33 m <sup>2</sup>	DESCUBIERTAS	124,65 m <sup>2</sup>
P.S. PLANTA SÓTANO			
TOTAL	788,34 m <sup>2</sup>	TOTAL	315,53 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA

2.534,41 m<sup>2</sup>

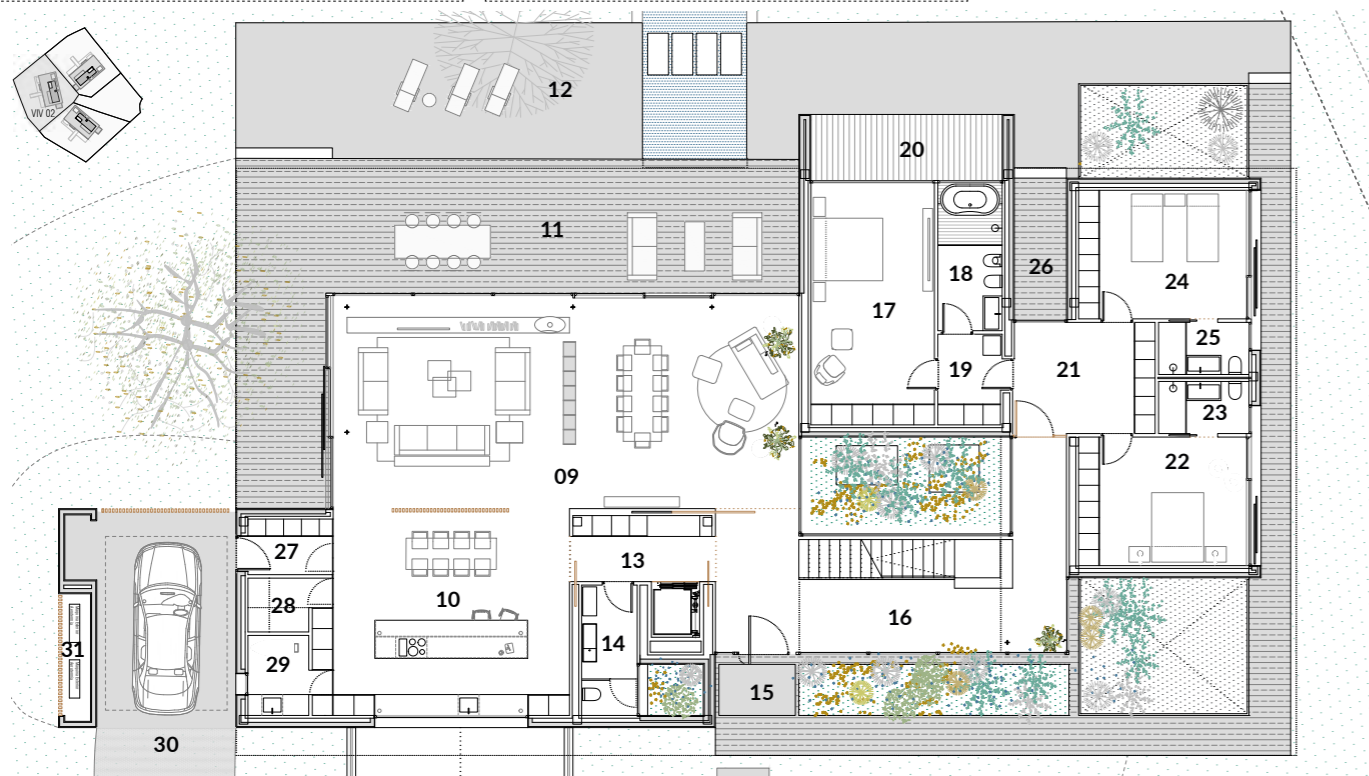


### P1 - PLANTA PRIMERA

01 Dormitorio principal	25.85 m <sup>2</sup>	06 Distribuidor Ascensor	2.45 m <sup>2</sup>
02 Porche Dormitorio principal	9.60 m <sup>2</sup>	07 Distribuidor Escalera	8.00 m <sup>2</sup>
03 Terraza Dormitorio principal	30.45 m <sup>2</sup>	08 Porche Distribuidor	7.25 m <sup>2</sup>
04 Baño principal	12.50 m <sup>2</sup>		
05 Vestidor principal	14.95 m <sup>2</sup>		

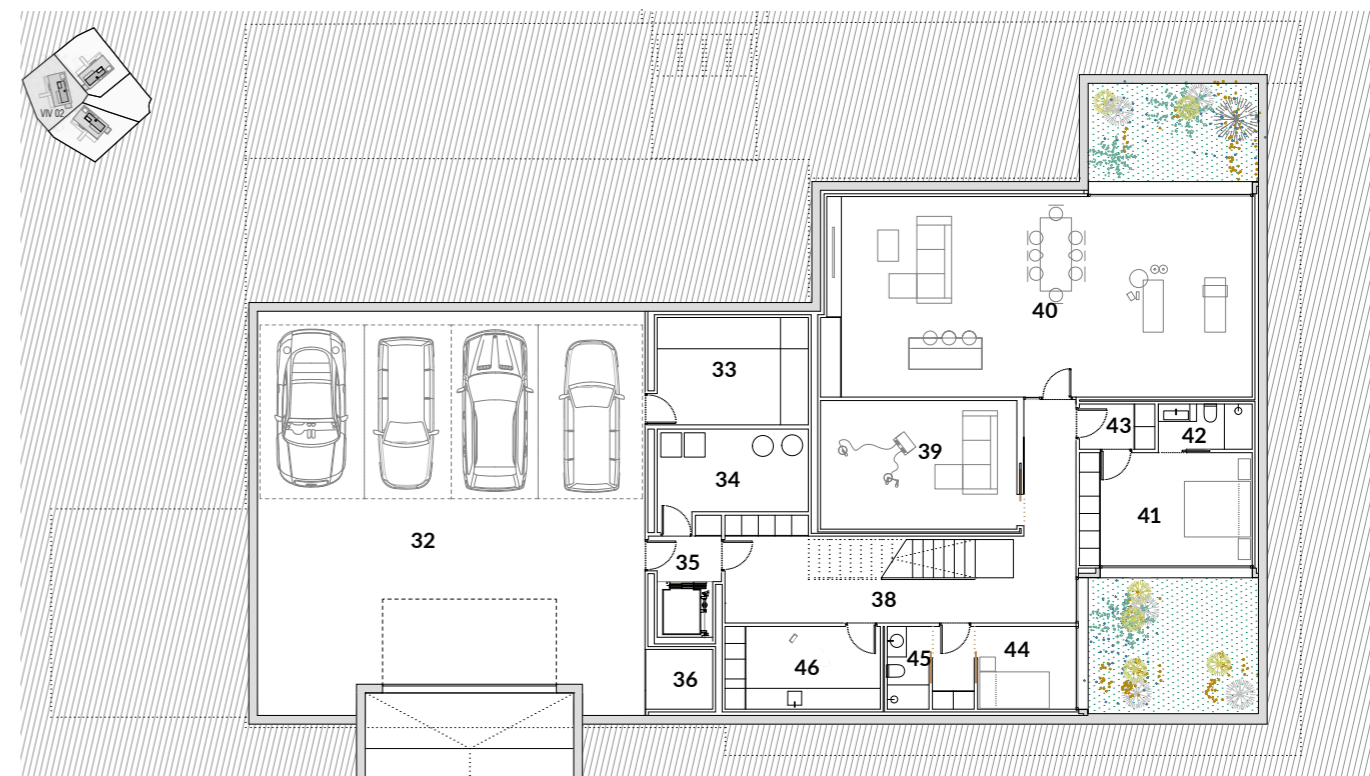
VIVIENDA P2

SUPERFICIES INTERIORES		SUPERFICIES INTERIORES	
PL01. PLANTA PRIMERA	82,87 m <sup>2</sup>	CUBIERTAS	190,88 m <sup>2</sup>
PL00. PLANTA BAJA	330,33 m <sup>2</sup>	DESCUBIERTAS	124,65 m <sup>2</sup>
P.S. PLANTA SÓTANO			
TOTAL	788,34 m <sup>2</sup>	TOTAL	315,53 m <sup>2</sup>



P0 - PLANTA BAJA

09 Salón-Comedor	82.15 m <sup>2</sup>	16 Distribuidor-Escalera	39.55 m <sup>2</sup>	24 Dormitorio 2	17.90 m <sup>2</sup>
10 Cocina	41.60 m <sup>2</sup>	17 Dormitorio Invitados	24.70 m <sup>2</sup>	25 Baño 2	3.90 m <sup>2</sup>
11 Porche Salón - Comedor	74.70 m <sup>2</sup>	18 Baño Invitados	7.85 m <sup>2</sup>	26 Porche Dormitorio	6.55 m <sup>2</sup>
12 Terraza piscina	94.20 m <sup>2</sup>	19 Distribuidor Invitados	5.00 m <sup>2</sup>	27 Acceso Servcio	4.20 m <sup>2</sup>
13 Distribuidor - Gabanero	7.20 m <sup>2</sup>	20 Porche Dormitorio Invitados	10.45 m <sup>2</sup>	28 Despensa	3.30 m <sup>2</sup>
14 Aseo Cortesía	6.00 m <sup>2</sup>	21 Distribuidor Dormitorios	13.15 m <sup>2</sup>	29 Lavandería	4.05 m <sup>2</sup>
15 Porche acceso	6.70 m <sup>2</sup>	22 Dormitorio 1	17.85 m <sup>2</sup>	30 Porche Aparcamiento	26.90 m <sup>2</sup>
		23 Baño 1	3.90 m <sup>2</sup>	31 Instalaciones Exterior	3.00 m <sup>2</sup>

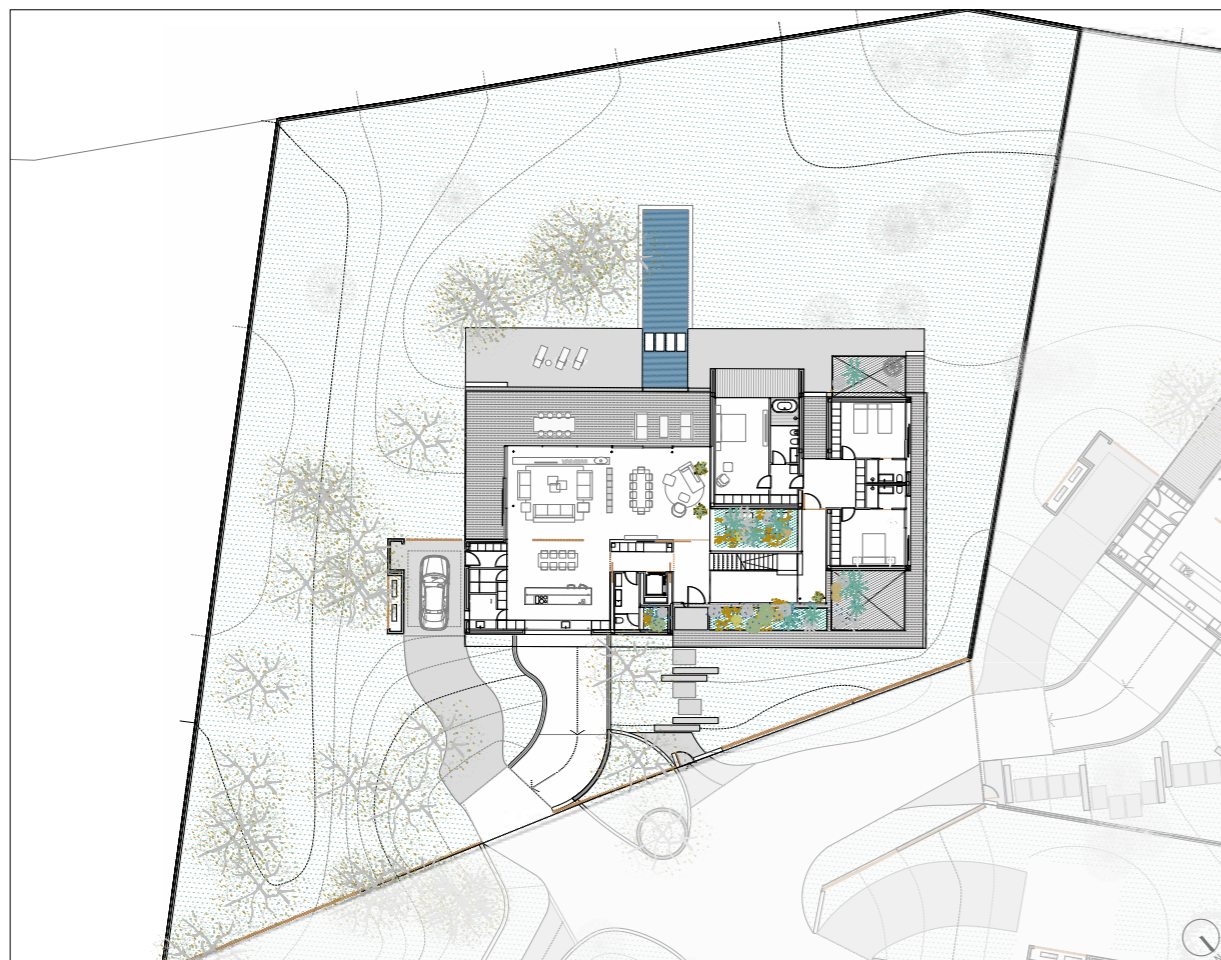


PS - PLANTA SÓTANO

32 Aparcamiento	123.85 m <sup>2</sup>	37 Lavandería	10.65 m <sup>2</sup>	42 Baño 4	3.50 m <sup>2</sup>
33 Trastero	13.70 m <sup>2</sup>	38 Distribuidor-escalera	32.60 m <sup>2</sup>	43 Distribuidor Invitados	2.80 m <sup>2</sup>
34 Instalaciones	10.95 m <sup>2</sup>	39 Sala recreativa	20.90 m <sup>2</sup>	44 Dormitorio Servicio	9.70 m <sup>2</sup>
35 Distribuidor	3.10 m <sup>2</sup>	40 Sala Multiusos	71.05 m <sup>2</sup>	45 Baño Servicio	2.85 m <sup>2</sup>
36 Aperos Jardin	3.35 m <sup>2</sup>	41 Dormitorio Invitados	16.15 m <sup>2</sup>		

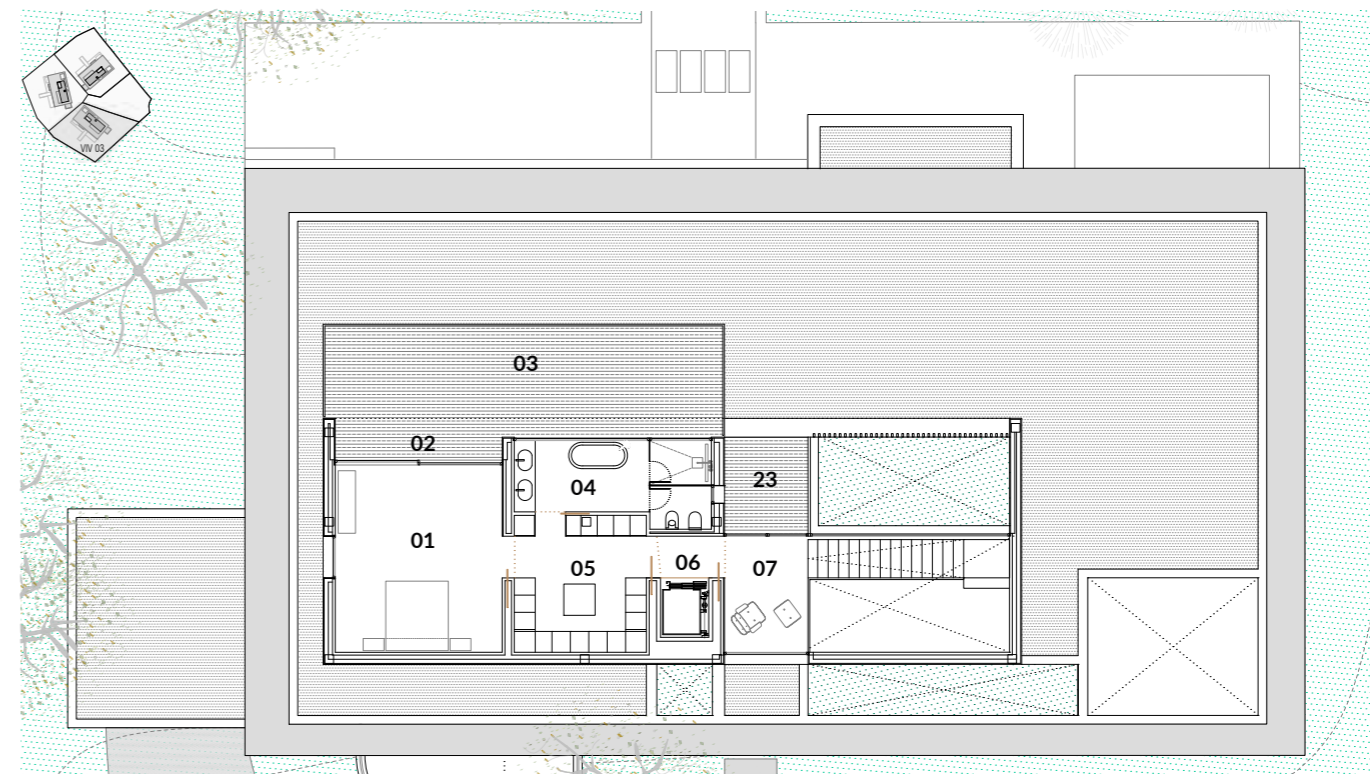
## VIVIENDA P3

SUPERFICIES INTERIORES		SUPERFICIES INTERIORES	
PL01. PLANTA PRIMERA	82,87 m <sup>2</sup>	CUBIERTAS	190,88 m <sup>2</sup>
PL00. PLANTA BAJA	330,33 m <sup>2</sup>	DESCUBIERTAS	124,65 m <sup>2</sup>
P.S. PLANTA SÓTANO			
TOTAL	788,34 m <sup>2</sup>	TOTAL	315,53 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA

2.570,06 m<sup>2</sup>

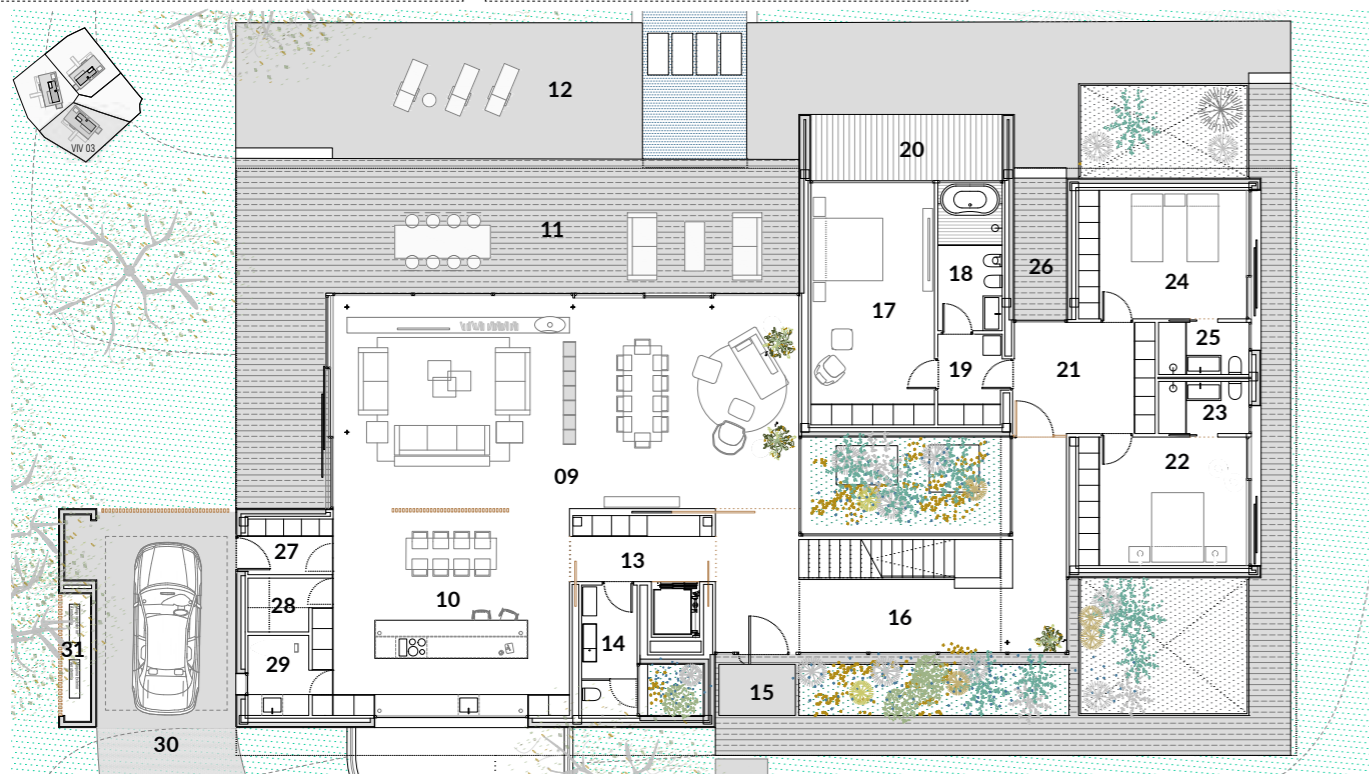


### P1 - PLANTA PRIMERA

01 Dormitorio principal	25.85 m <sup>2</sup>	06 Distribuidor Ascensor	2.45 m <sup>2</sup>
02 Porche Dormitorio principal	9.60 m <sup>2</sup>	07 Distribuidor Escalera	8.00 m <sup>2</sup>
03 Terraza Dormitorio principal	30.45 m <sup>2</sup>	08 Porche Distribuidor	7.25 m <sup>2</sup>
04 Baño principal	12.50 m <sup>2</sup>		
05 Vestidor principal	14.95 m <sup>2</sup>		

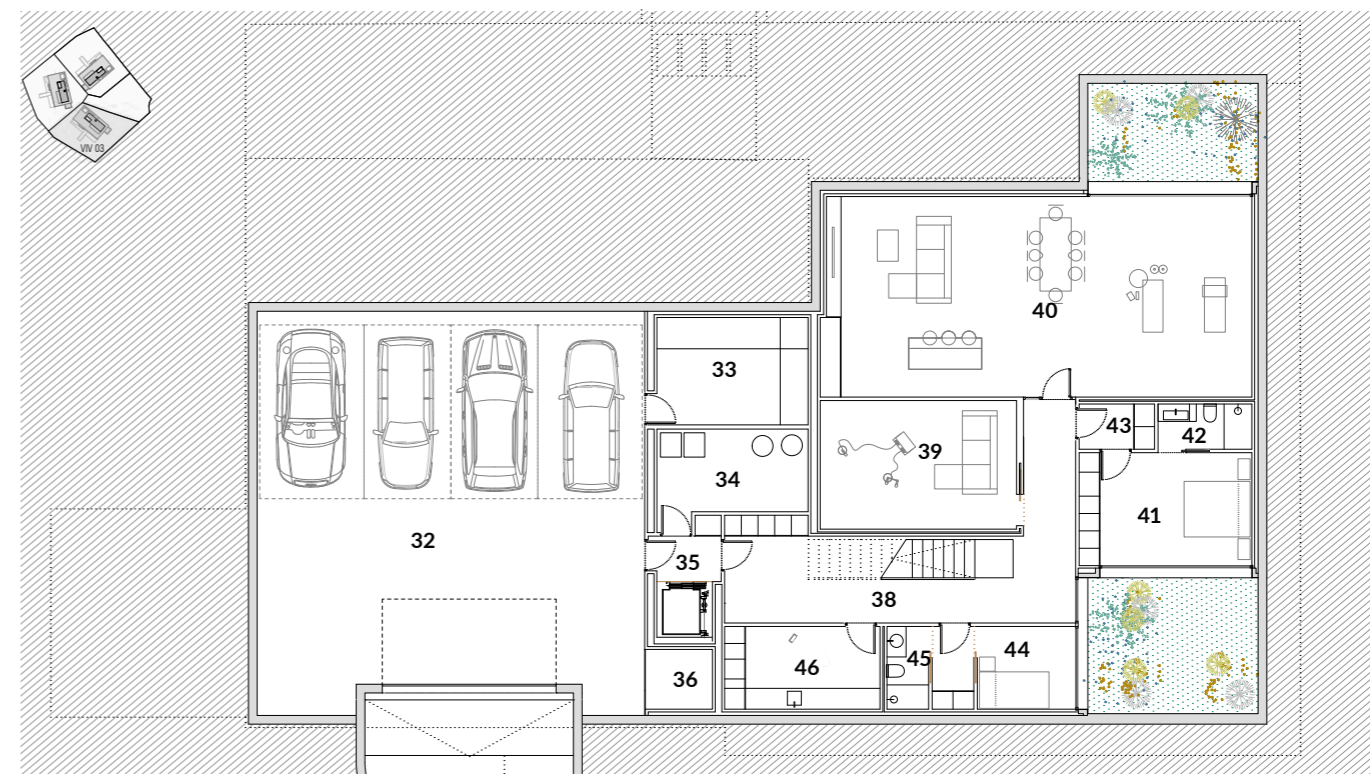
VIVIENDA P3

SUPERFICIES INTERIORES		SUPERFICIES INTERIORES	
PL01. PLANTA PRIMERA	82,87 m <sup>2</sup>	CUBIERTAS	190,88 m <sup>2</sup>
PL00. PLANTA BAJA	330,33 m <sup>2</sup>	DESCUBIERTAS	124,65 m <sup>2</sup>
P.S. PLANTA SÓTANO	375,14 m <sup>2</sup>		
TOTAL	788,34 m <sup>2</sup>	TOTAL	315,53 m <sup>2</sup>



P0 - PLANTA BAJA

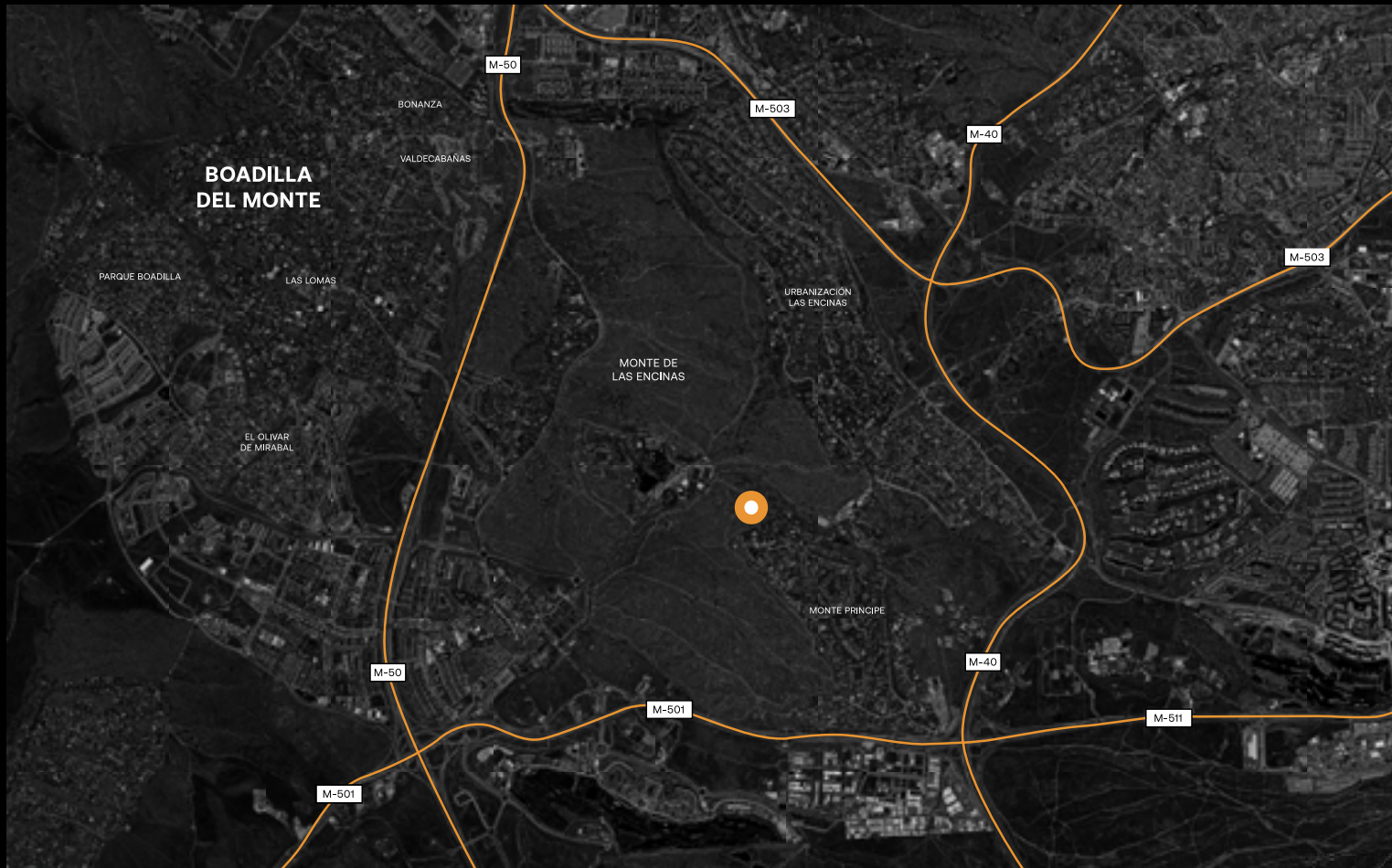
09 Salón-Comedor	82.15 m <sup>2</sup>	16 Distribuidor-Escalera	39.55 m <sup>2</sup>	24 Dormitorio 2	17.90 m <sup>2</sup>
10 Cocina	41.60 m <sup>2</sup>	17 Dormitorio Invitados	24.70 m <sup>2</sup>	25 Baño 2	3.90 m <sup>2</sup>
11 Porche Salón - Comedor	74.70 m <sup>2</sup>	18 Baño Invitados	7.85 m <sup>2</sup>	26 Porche Dormitorio	6.55 m <sup>2</sup>
12 Terraza piscina	94.20 m <sup>2</sup>	19 Distribuidor Invitados	5.00 m <sup>2</sup>	27 Acceso Servcio	4.20 m <sup>2</sup>
13 Distribuidor - Gabanero	7.20 m <sup>2</sup>	20 Porche Dormitorio Invitados	10.45 m <sup>2</sup>	28 Despensa	3.30 m <sup>2</sup>
14 Aseo Cortesía	6.00 m <sup>2</sup>	21 Distribuidor Dormitorios	13.15 m <sup>2</sup>	29 Lavandería	4.05 m <sup>2</sup>
15 Porche acceso	6.70 m <sup>2</sup>	22 Dormitorio 1	17.85 m <sup>2</sup>	30 Porche Aparcamiento	26.90 m <sup>2</sup>
		23 Baño 1	3.90 m <sup>2</sup>	31 Instalaciones Exterior	3.00 m <sup>2</sup>



PS - PLANTA SÓTANO

32 Aparcamiento	123.85 m <sup>2</sup>	37 Lavandería	10.65 m <sup>2</sup>	42 Baño 4	3.50 m <sup>2</sup>
33 Trastero	13.70 m <sup>2</sup>	38 Distribuidor-escalera	32.60 m <sup>2</sup>	43 Distribuidor Invitados	2.80 m <sup>2</sup>
34 Instalaciones	10.95 m <sup>2</sup>	39 Sala recreativa	20.90 m <sup>2</sup>	44 Dormitorio Servicio	9.70 m <sup>2</sup>
35 Distribuidor	3.10 m <sup>2</sup>	40 Sala Multiusos	71.05 m <sup>2</sup>	45 Baño Servicio	2.85 m <sup>2</sup>
36 Aperos Jardin	3.35 m <sup>2</sup>	41 Dormitorio Invitados	16.15 m <sup>2</sup>		

# Qhomes3



INFORMACIÓN Y VENTA  
911033978

[www.byqhomes.com](http://www.byqhomes.com)