



COOL HOMES

BEACH₂

Cool living by the sea.

Torre del Mar - Costa del Sol Málaga

Una vida de primera en primera línea de playa

Despertar cada mañana y ver el mar sin obstáculos.
Sin edificios delante.
Sin prismáticos. Solo tú, el rumor de las olas y tu Cool Home
en primera línea de playa.

Cool Homes Beach 2 no es una promoción más en la Costa
del Sol. Es un privilegio exclusivo reservado a quienes
deciden primero. Ya puedes tener tu Cool Homes frente al
Mediterráneo, con diseño del estudio de arquitectura A-cero
y todo lo que define una vida de primera.

No es solo cuestión de ubicación.
Es una forma de vivir.
Es tu estilo. Es tu momento.
Sé el primero.



Imágenes y vistas al mar no contractuales.

Costa del Sol:

No es solo una ubicación. Es un privilegio.

La Costa del Sol es mucho más que un destino de sol y playa. Es uno de los lugares más deseados de Europa para vivir, invertir y disfrutar. Y dentro de ese paraíso, solo unos pocos pueden decir que viven literalmente frente al mar.

Cool Homes Beach 2 se alza en uno de los últimos enclaves disponibles en primera línea de playa. Un lujo escaso, una elección con visión, en una zona vibrante que combina tradición mediterránea y estilo de vida contemporáneo.

Vivir en Cool Homes BEACH 2 no es solo una cuestión de clima, ocio o gastronomía.
Es una declaración de intenciones.
Es vivir de primera en primera línea de playa.



+70 campos
de golf



+160 Km
de playas



+30 pueblos
blancos



+300 días de
sol al año



Parques
naturales



A 3 horas
de cualquier
capital Europea.



Torre del Mar y tu Cool Home en primera línea de playa: **Un privilegio irrepetible para tu vida de primera**

Kilómetros de playa, gastronomía frente al mar y uno de los paseos marítimos más emblemáticos del Mediterráneo.

Torre del Mar no solo es un lugar con encanto. Es un enclave donde aún es posible vivir literalmente frente al mar.

Cool Homes Beach 2 se sitúa en la mejor ubicación de Torre del Mar: en su zona nueva, con acceso directo a la playa, en el punto donde la exclusividad se vuelve tangible.

Porque aquí no hablamos de “cerca del mar”. Aquí no hay nada que separe a tu Cool Home del mar.

Desde tu Cool Home, todo lo que buscas a menos de 70 minutos.

(y lo más importante, el mar Mediterráneo a 20 pasos)

Vivir en Torre del Mar es estar estratégicamente situado en la Costa del Sol oriental, con acceso directo a algunos de los lugares más codiciados del sur de Europa. En menos de 70 minutos puedes pasear por las callejuelas blancas de Frigiliana, descubrir calas escondidas en Nerja,

tomarte un vermut en Marbella, o disfrutar del arte en Málaga capital. Y si lo tuyo es el senderismo o el esquí, la sierra te espera al otro lado del horizonte. Pero lo mejor no está a una hora. Está al cruzar tu puerta: el mar. Primera línea. Para una vida de primera.





Darte un
chapuzón
en el Mar
Mediterráneo
1'

Tomarte una
cerveza
frente a la
Alhambra - 75'



Esquiar en
Sierra Nevada
70'



Shopping en
Puerto Banús
70'



Asomarte al
Balcón de Europa
(Nerja) - 20'

Cool Homes Beach 2 pisos y áticos frente al mar para personas con estilo.

Cool Homes Beach 2 no es solo otro proyecto inmobiliario frente al mar. Es un concepto único de estilo de vida. Tu Cool Home en primera línea de playa en Torre del Mar. Sin obstáculos. Sin intermediarios entre tú y el mar. Una propuesta diseñada por el estudio de arquitectura de A-CERO Joaquín Torres y Rafael Llamazares para personas con visión, gusto estético y espíritu de distinción. Diseño contemporáneo, elegancia funcional, interiores luminosos y vistas abiertas al Mediterráneo. Cada Cool Home está pensada para ofrecerte comodidad real, exclusividad tangible y la sensación diaria de haber acertado. Porque lo importante no es solo tener estilo. Es saber estar primero. Y saber llegar primero.



Imágenes y vistas no contractuales.

Not just homes, just Cool Homes

Cool Homes Beach 2 lleva la firma de BDL y el estudio de arquitectura de A-CERO Joaquín Torres y Rafael Llamazares, un referente internacional en diseño contemporáneo. El resultado: una silueta elegante y distintiva que no solo se integra con el entorno... lo protagoniza. Una arquitectura pensada para quienes valoran el diseño con intención, la belleza sin ostentación y la exclusividad de lo escaso. Terrazas con vistas sin interrupciones, líneas limpias, materiales nobles y proporciones que abrazan la luz. Porque tu Cool Home no es solo un lugar donde vivir. Es una obra pensada para quienes saben lo que significa vivir de primera.

Diseño de autor | Primera línea | Un icono frente al mar



Imágenes y vistas al mar no contractuales.

Cool Homes Beach 2

Una vida de primera en primera
línea de playa

**Frente al mar no
hay muchas
Cool Homes.
Solo para quienes
deciden primero.**



Imágenes y vistas al mar no contractuales.

Una inversión de primera

Invertir en primera línea de playa no es solo una decisión inteligente. Es una oportunidad cada vez más escasa. Y cuando esa ubicación se combina con diseño exclusivo, visión de marca y alta demanda turística, el resultado es claro: una propiedad que se revaloriza por sí sola. Cool Homes Beach 2 es más que una vivienda frente al mar: es una inversión con un altísimo potencial de retorno.

Y cuando no la disfrutes, también puedes rentabilizarla. Porque la Costa del Sol sigue siendo el destino más deseado del sur de Europa.

Y lo verdaderamente escaso... siempre vale más.



Imágenes y vistas al mar no contractuales.

LA NUEVA CIUDAD DE MODA

POR QUÉ MÁLAGA SE HA CONVERTIDO EN LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO PARA VIVIR

Para los expatriados de todo el mundo, Málaga es la mejor ciudad para instalarse y trabajar. Motivos no les faltan, ya que lo que más gusta es lo que no se espera de ella.



precios alquiler malaga

Enalquiler.com

https://www.enalquiler.com › precios › precio-alquiler...

Evolución del precio del alquiler en Málaga

El precio medio de la vivienda en alquiler en Málaga(Málaga) es de 1.316€ mensuales (Dic 2023) , lo que supone un aumento del 1,98% respecto al mes anterior.

Diario Sur

https://www.diariosur.es › Málaga

El precio del alquiler en Málaga marca nuevos máximos ...

3 nov 2023 — Los 13 euros por metro cuadrado en los que se cifra el precio del alquiler en la capital de Málaga se encuentran por encima de la media andaluza ...

Málaga Hoy

https://www.malahoy.es › malaga › record-vivienda...

Nuevo récord de la vivienda en Málaga: "Nunca habíamos ...

15 nov 2023 — Nuevo récord de la vivienda en Málaga: "Nunca habíamos visto un incremento del precio tan abultado" · El mercado del alquiler en Málaga capital.

Idealista

https://www.idealista.com › Málaga provincia

1.083 casas y pisos baratos en alquiler en Málaga

Alquiler casas y pisos en Málaga, a partir de 500 euros de particulares e inmobiliarias. Alquiler casas y pisos en Málaga: anuncios de particular a ...

EL ESPAÑOL Alquiler de Estudio en calle... · 21.300 · Centro



DE MÁLAGA



Vistas de Málaga.

TURISMO

Málaga es el destino más buscado por los usuarios de Airbnb para este 2023

La capital de la Costa del Sol se sitúa por encima de opciones como Sidney, Melbourne o Bangkok.

EL MUNDO España Opinión Actualidad Económica Internacional Deportes

Las capitales de provincia mantienen la tensión de la vivienda: todas suben en 2023, con Madrid, Málaga, Cádiz y Alicante de récord

La atracción de los inversores, el turismo, los compradores extranjeros y la creciente demanda nacional presionan al alza los precios de la segunda mano y el alquiler



Varios bloques de vivienda en el horizonte de Madrid. ANGEL NAVARRETE

Calidades Cool para tu Cool Home.

Los detalles son los que marcan la diferencia.
El estilo único que Cool Homes Beach 2 muestra en
su exterior también respira en su interior.

Descubre los detalles con estilo, los que marcan la
diferencia. Los que hacen de tu Cool Home un lugar
único donde deseas compartir tus momentos
especiales con la familia y amigos.



Imágenes y vistas no contractuales.

Salón comedor

Comparte tus mejores momentos

Compartir tus mejores momentos no sólo es cuestión de diseño.

Cool Homes Beach 2 tiene un diseño vanguardista y elegante que aporta un estilo único y sofisticado pero no sólo es diseño, sino también comodidad, por eso, las viviendas cuentan con salón y cocina en un solo ambiente, donde podrás disfrutar de una distribución moderna y funcional que maximiza el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y luminoso para que lo compartas con tus invitados.

Mobiliario, decoración, cortinas y todo lo no mencionado explícitamente en las calidades, no está incluido en el precio.
Marca y modelo de electrodomésticos y máquina de aire acondicionado, están pendientes por definir.

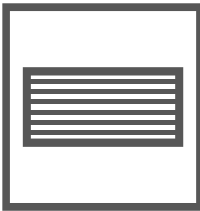
Especificaciones técnicas

Salón comedor

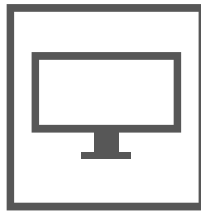
Solería



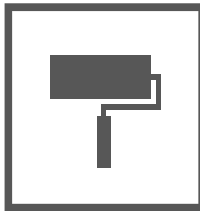
PARQUÉ
VINÍLICO



AIRE ACONDICIONADO
POR CONDUCTOS.
INCLUIDA
MAQUINARIA



TOMA DE
TELEVISIÓN



PINTURA
PLÁSTICA
LISA



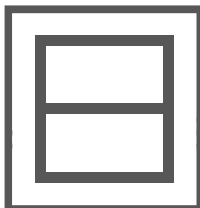
RODAPIÉ DM
EN BLANCO



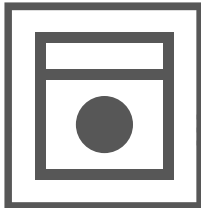
TOMA DE
INTERNET



CARPINTERÍA
DE ALUMINIO
O PVC



MECANISMOS
ELECTRICIDAD



COCINA
AMUEBLADA
CON
ELECTRODOMÉSTICOS



Imágenes y vistas al mar no contractuales.

Cocina totalmente equipada

Electrodomésticos.

- Fregadero + grifo

Frigorífico

Vitrocerámica

Campana
- Horno

Microondas

Lavavajillas

Lavadora

Color de muebles.

Pure White Matte	Grey Matte
------------------	------------

Encimeras.



Absolute White

Statuario Supreme*

Nero Marquina*

Boost Tamac

* Programa X-TRA no incluido en el precio. Pedir presupuesto.



Imágenes y vistas no contractuales.

Baños El epicentro de tu bienestar

El baño es el espacio donde te cuidas, en el que empiezas y terminas el día... Es el epicentro de tu bienestar personal y un componente esencial en tu calidad de vida.

Por eso, en Cool Homes Beach 2 los baños han sido diseñados meticulosamente por el estudio de Arquitectura A-cero para ofrecerte un diseño de vanguardia.

Cada detalle, los materiales, su disposición, los colores y la luz han sido cuidadosamente seleccionados para brindarte no sólo la estética más moderna, sino también el máximo confort. ¿Quién dice que la funcionalidad tiene que sacrificar el estilo?

Es tu refugio personal, despójate del estrés, sumérgete en la tranquilidad del agua y cuídate, es tu momento de intimidad.

¿Luxury o Calacatta gold? Tú eliges

Luxury

Luxury es más que un aplacado, es una experiencia sensorial. Su suavidad al contacto es una caricia, una invitación a relajarte y disfrutar de un entorno donde el lujo y la serenidad se fusionan. Su acabado pure white aporta iluminación resaltando la suavidad de los acabados y creando un ambiente acogedor y estimulante.



Calacatta gold

Calacatta gold representa la vanguardia y la elegancia. Su textura de mármol mate junto a sus vetas son una obra maestra que parece esculpida por la naturaleza. Tiene una impresionante similitud a la piedra natural pero llevada a un nivel de sofisticación y diseño que sólo la vanguardia puede ofrecer.



Especificaciones técnicas.

Baños.

Solería



Aplacados



Calatacca Gold



Luxury

Baños



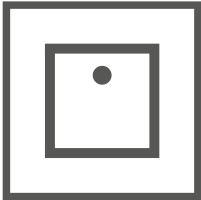
MUEBLE
DE BAÑO



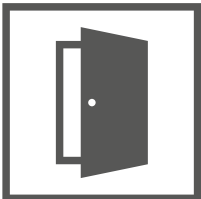
GRIFERÍA



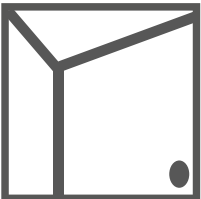
INODORO
SUSPENDIDO



PLATO
DUCHA



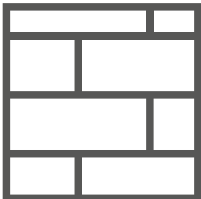
PUERTA DE
PASO LACADA
EN BLANCO



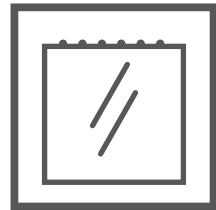
MAMPARA
DE CRISTAL



PARQUÉ
VINÍLICO



APLACADO
GRES
PORCELÁNICO



ESPEJO
CON LED



Baños.

Mueble de baño



Grifería



Baño principal
(termostática)



Baño de invitados
(termostática)



Lavabo

Inodoros con cisterna oculta



Placa de accionamiento en pared



Tapa amortiguada



Inodoro suspendido



Baños.



Espejo con luz led



Plato de ducha resina



Mampara fija



Led de cortesía bajo puerta de entrada



Iluminación led integrada en pared



United colors of **Roca**

Tu estilo es personal por eso en Cool Homes Beach 2 tienes libertad para elegir el color del mueble de baño que más refleje tu gusto y personalidad porque eres único.

Selecciona el color que más se adapte a tu visión de espacio perfecto.

Elige entre acabados naturales como la madera o colores de vanguardia como el blanco o gris.

Crea tu ambiente.



434 - Fresno Nórdico



806 - Blanco brillo



517 - Nogal



516 - Gris brillo



402 - Roble city texturizado

Black Bath X-tra*

Para los más vanguardistas

Para los más vanguardistas, el color negro en un baño no es sólo una elección, es una declaración de estilo única.

El negro es el lienzo de la modernidad, la elegancia en su máxima expresión, y es la opción perfecta para aquellos que desafían lo convencional y buscan destacar con un toque audaz y contemporáneo.

Black bath no sigue las reglas tradicionales, sino que las redefine. El negro es un lienzo perfecto para crear contrastes y resaltar detalles que simplemente no podrían brillar de la misma manera en otro color.

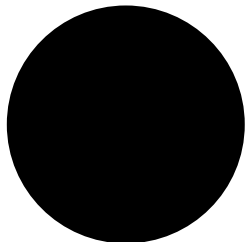
Cada elemento en negro es una expresión de sofisticación y liderazgo en diseño. Este tono no sólo es una elección estética, es una filosofía. Es la audacia en su máxima expresión, es la elegancia intemporal y el minimalismo en su punto más alto.

Un baño en negro es más que una elección de color; es una afirmación de individualidad, una manifestación de estilo que desafía las expectativas y establece un estándar propio.

* Programa X-TRA no incluido en el precio. Pedir presupuesto.



Especificaciones técnicas.
Baños.



Pintura hidrófuga
Negra



Baño principal
(termostática)



Baño de invitados (termostática)



Mecanismo de electricidad



Muebles de baño

Mobiliario, decoración y todo lo no mencionado explícitamente en las calidades, no está incluido en el precio. Black Bath X-TRA no está incluido. Pedir presupuesto.



Dormitorios

**Un espacio que te
invita a descansar.**

Especificaciones técnicas.

Dormitorios.

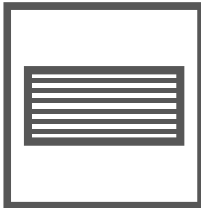
Solería



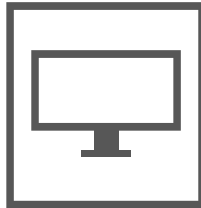
Dormitorios



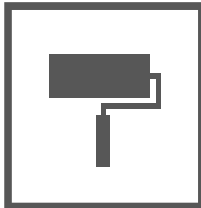
PARQUÉ
VINÍLICO



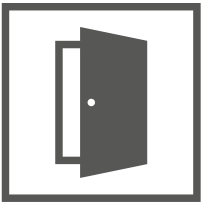
AIRE
ACONDICIONADO
POR CONDUCTOS
INCLUIDA
MAQUINARIA



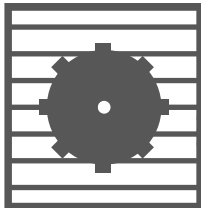
TOMA DE
TELEVISIÓN



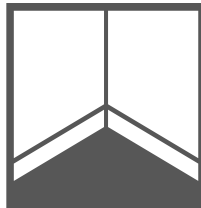
PINTURA
PLÁSTICA
LISA



PUERTA DE
PASO LACADA
EN BLANCO



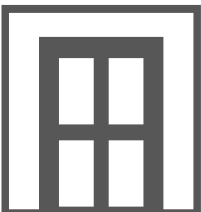
PERSIANAS
MOTORIZADAS



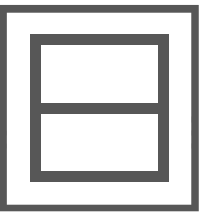
RODAPÍE DM
EN BLANCO



TOMA DE
INTERNET



CARPINTERÍA
DE ALUMINIO
O PVC



MECANISMOS
ELECTRICIDAD

Mobiliario, decoración y todo lo no mencionado explícitamente en las calidades, no está incluido en el precio.



Imágenes y vistas no contractuales.

Terrazas Conecta con el exterior.

Todas las viviendas en Cool Homes Beach 2 poseen amplias terrazas. Un espacio al aire libre para que crees tus momentos más memorables, un desayuno con vistas panorámicas, cenas al aire libre contemplando el atardecer en compañía de amigos y familiares, celebrar ocasiones especiales o simplemente disfrutar de la sensación de paz que sólo te puede ofrecer vivir junto al mar.



Especificaciones técnicas

Terrazas, zonas comunes y otros elementos.

Terrazas

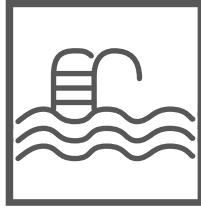


SOLERÍA DE GRES

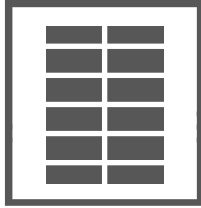


BARANDILLA DE CRISTAL

Zonas comunes



PISCINA DE AGUA SALADA



INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

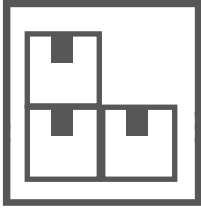
Otros elementos



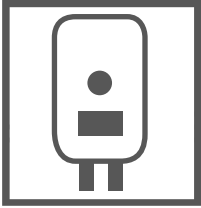
PARKING CON PREINSTALACIÓN DE CARGADOR ELÉCTRICO PARA COCHES



VIDEOPORTERO



TRASTERO



AEROTERMIA PARA AGUA CALIENTE

Proyecto de iluminación

Ambientes cool

La iluminación es clave para crear ambientes acogedores, funcionales y atractivos. Por eso te ofrecemos de serie un proyecto de iluminación que combina diferentes tipos de luces: focos, tiras led y balizas que transformarán por completo la atmósfera de todos y cada uno de los espacios de tu Cool Home.

Es iluminación perfectamente escogida que no sólo embellece tu hogar, sino que también influye en tu estado de ánimo y bienestar.

Iluminación.

Salón y Dormitorios (X-TRA)*



Foco LED Empotrable

Baños



Perfil Led



Espejo con luz Led

*Programa X-TRA no incluido en el precio. Pedir presupuesto.



COOL HOMES

BEACH₂

C/ del Mar 68. 29740
Torre del Mar - Costa del Sol, Málaga.

Tel. 630 718 844
antonio@coolhomespromoters.com
coolhomespromoters.com



COOL HOMES
PROMOTERS