Honders/Alting



BURG. VAN RIJSWIJKSTRAAT 8, HELVOIRT

BURG. VAN RIJSWIJKSTRAAT 8, HELVOIRT

Sommige woningen worden niet zomaar bewoond. Ze vormen jarenlang het decor van een gezinsleven. Burgemeester van Rijswijkstraat 8 is zo'n plek: een vrijstaand huis waar ruimte, privacy en geborgenheid op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

De ligging in een van de geliefde villawijken van Helvoirt geeft het wonen hier een aangename rust. Groen bepaalt het beeld, de omgeving voelt ruim en beschut, terwijl het dorp en de dagelijkse voorzieningen dichtbij blijven. Een plek waar kinderen vrij kunnen opgroeien en waar thuiskomen iedere dag opnieuw vertrouwd voelt.

De huidige bewoners hebben hier vijfentwintig jaar met veel plezier gewoond. Dat zegt misschien wel het meest over deze plek. Dit is geen woning die slechts mooi presenteert, maar een huis dat ruimte biedt aan herinneringen, ontwikkeling en jarenlang woongeluk.

De werkelijke kwaliteit van Burgemeester van Rijswijkstraat 8 laat zich niet volledig vangen in foto's of woorden. Dit is een huis dat ervaren moet worden.

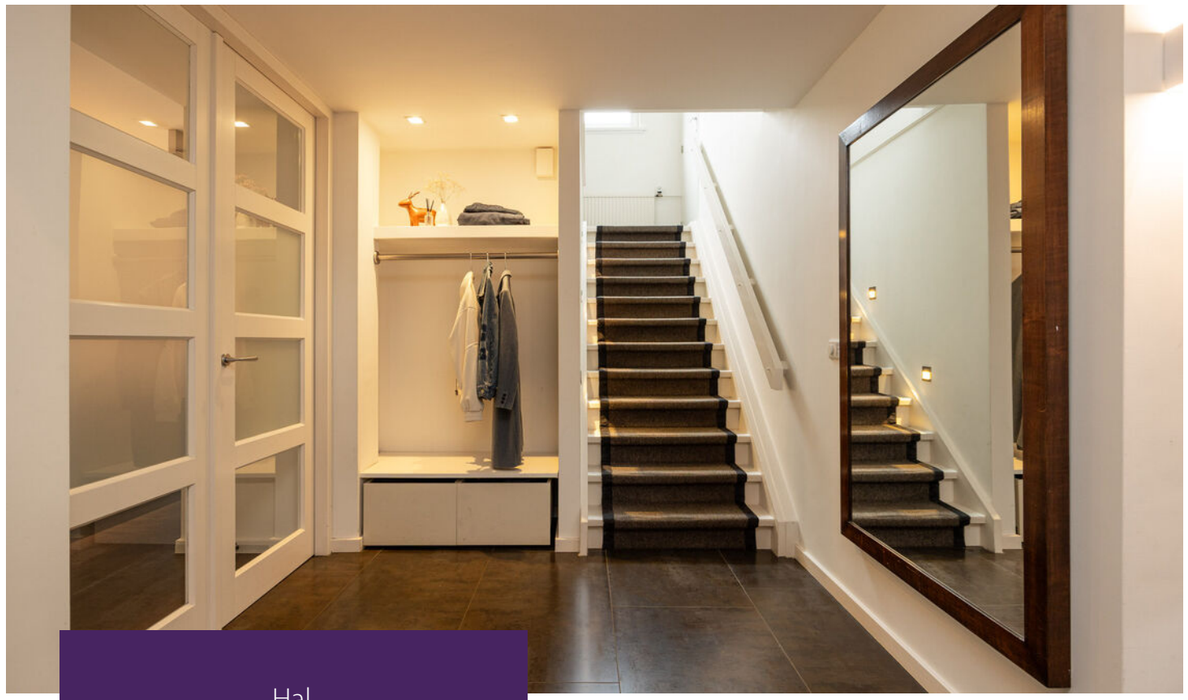


KENMERKEN

Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	366 m^2
Perceeloppervlakte:	1123 m^2
Inhoud:	1383 m^3
Aantal kamers:	11
Aantal slaapkamers:	7
Aantal badkamers:	1
Energielabel:	B



Entree
naar
de woning



Hal
Woonkeuken



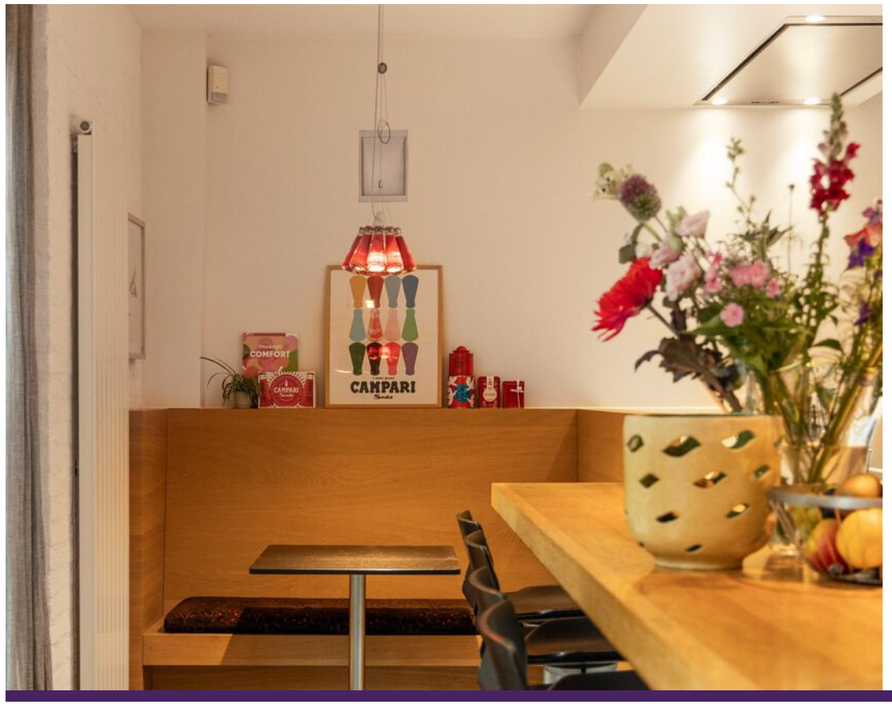


Woonkeuken
met zicht
op het terras en de tuin

Begane grond

Met maar liefst 366 m^2 woonoppervlakte biedt het huis een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte. Niet alleen in vierkante meters, maar vooral in mogelijkheden: voor een groot gezin, werken aan huis, gasten, hobby's en alle veranderingen die het leven met zich meebrengt.

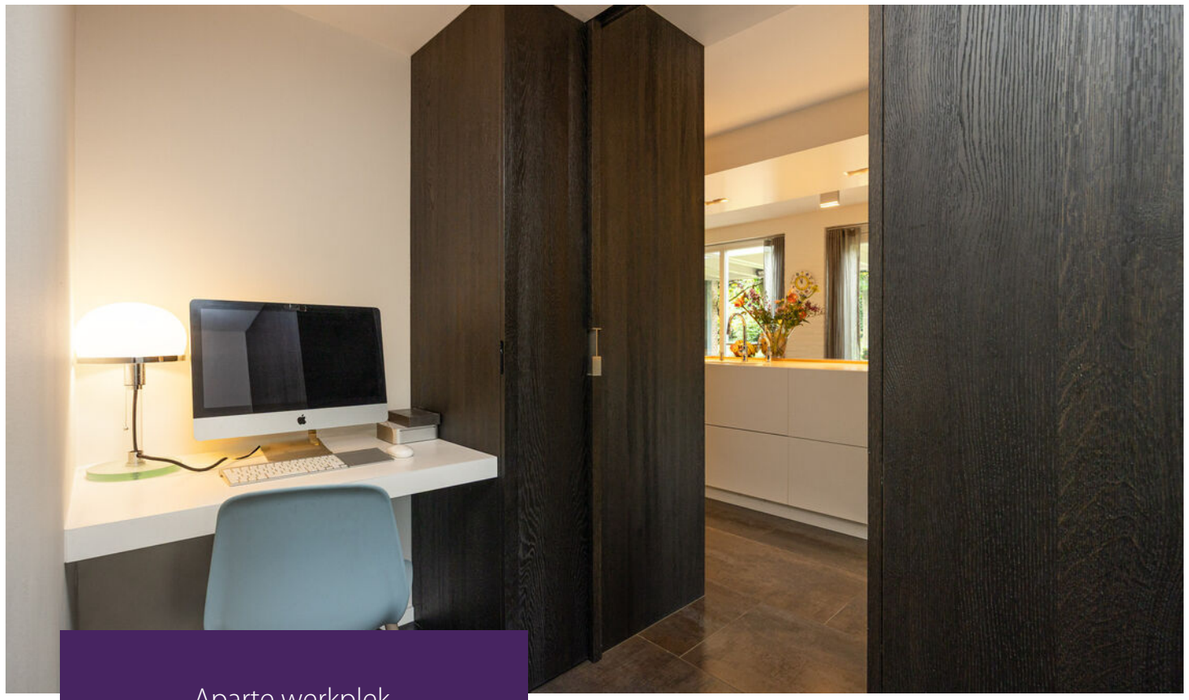
De woning is door de jaren heen met aandacht gemoderniseerd. Niet vanuit vluchtige trends, maar met gevoel voor kwaliteit, comfort en tijdloze keuzes. Ook de badkamer is recent vernieuwd en sluit volledig aan bij het verzorgde en eigentijdse karakter van het huis. De hoogwaardige afwerking en solide basis maken het mogelijk om hier direct een nieuw hoofdstuk te beginnen.



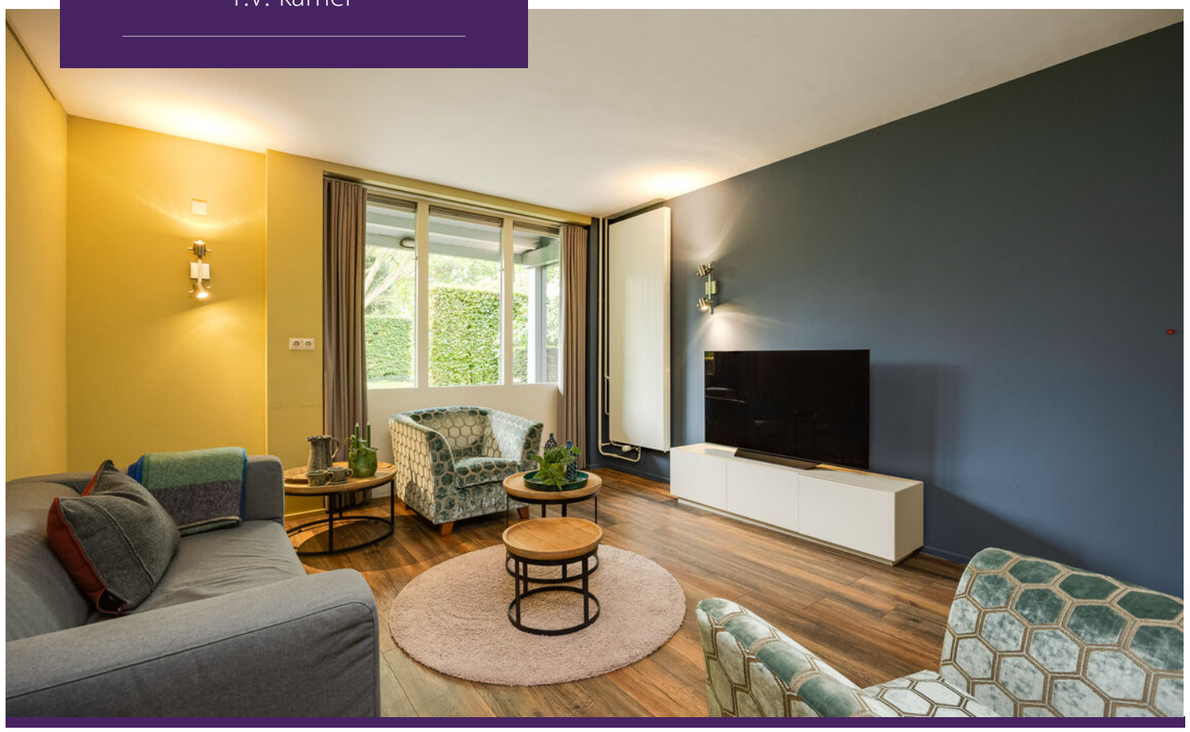




Ruime living

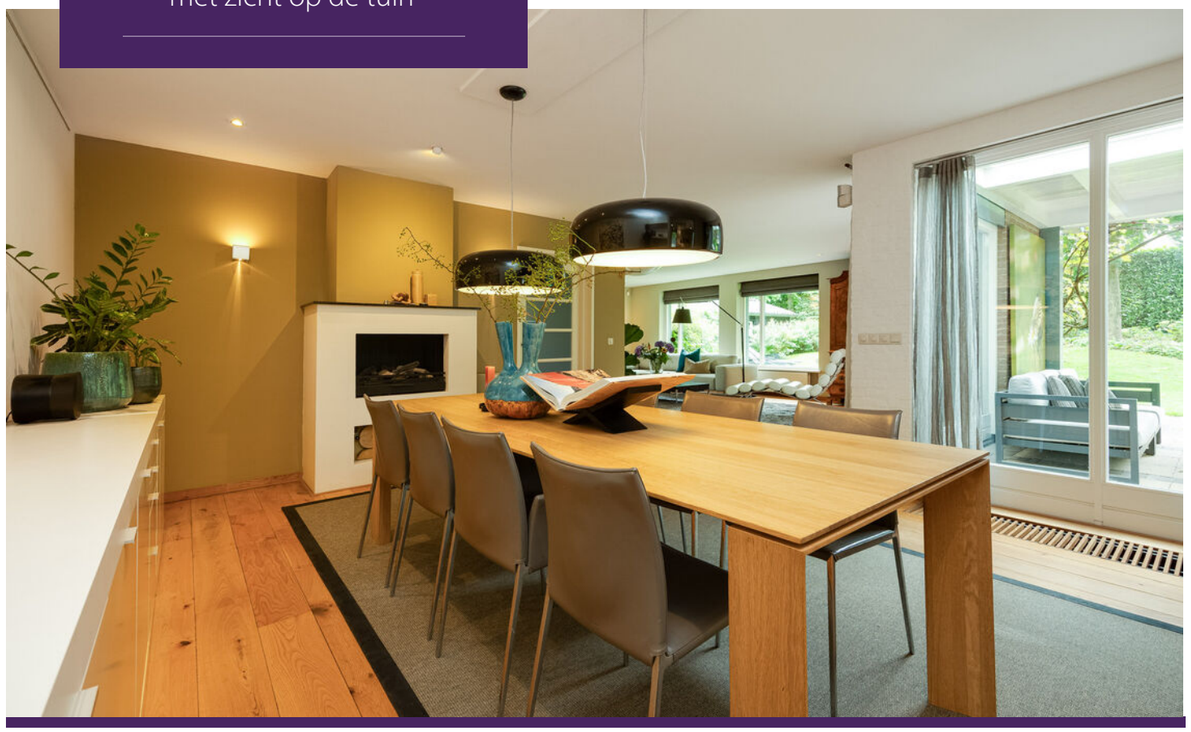


Aparte werkplek
T.V.-kamer





Woon-/eetkamer
met zicht op de tuin



Eerste en tweede verdieping

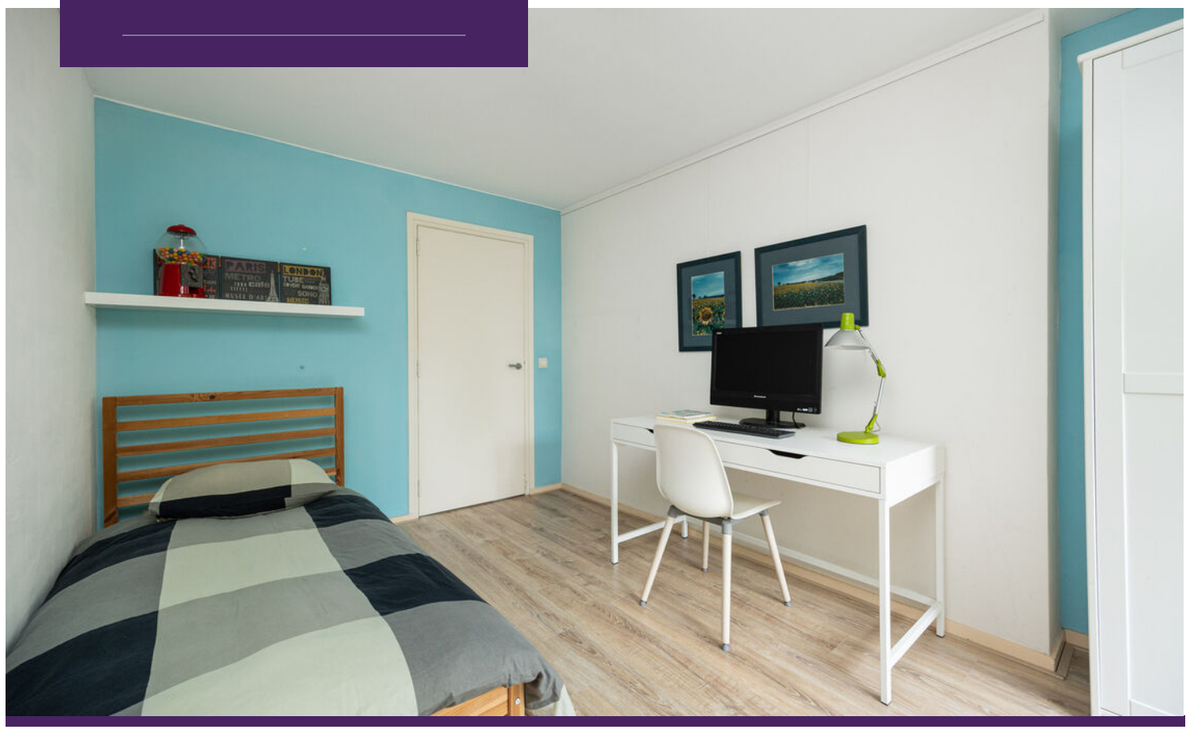




Ruime masterbedroom
met inloopkast



Tweede slaapkamer





Derde en vierde slaapkamer

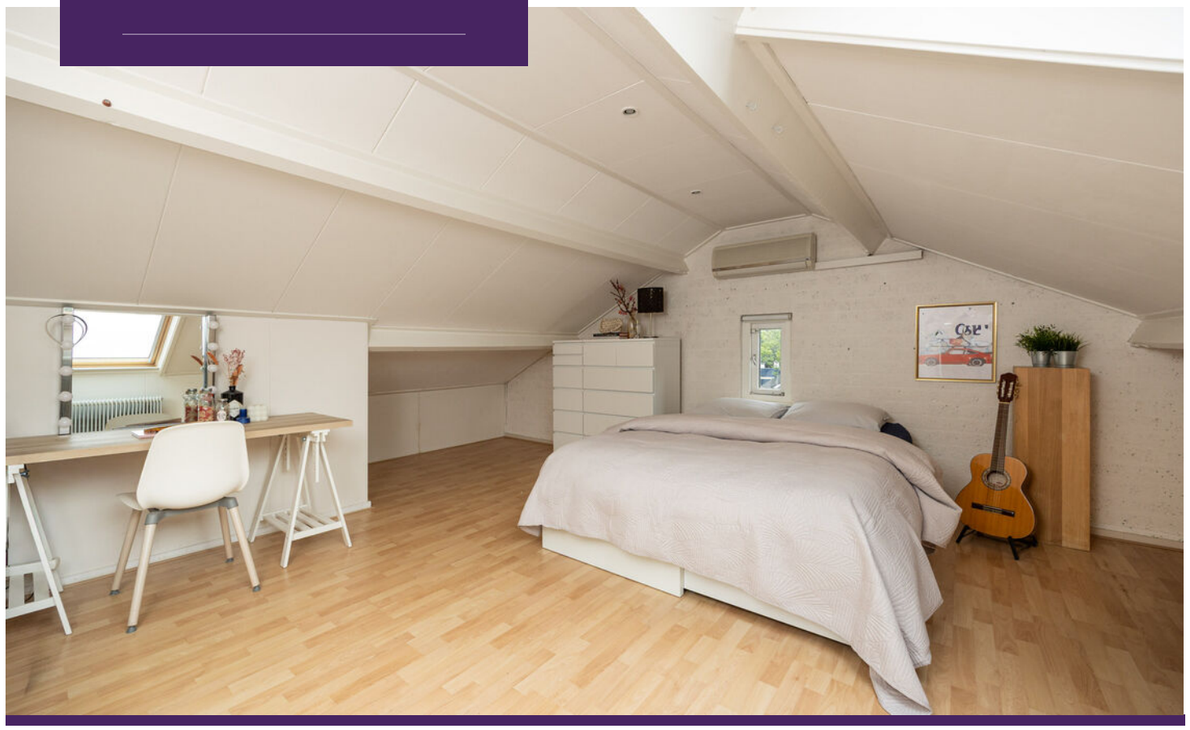




Multifunctionele ruimte
Thans in gebruik als
atelier-/werkruimte



Tweede verdieping





De fraai aangelegde tuin is onlosmakelijk verbonden met het huis. Volwassen groen zorgt voor privacy en ieder seizoen brengt een andere sfeer. De mooie veranda vormt daarbij een beschutte plek tussen binnen en buiten, waar het buitenleven langer onderdeel blijft van de dag. Huis, veranda en tuin vloeien moeiteloos in elkaar over en versterken het gevoel van rust en ruimte.











PLATTEGROND

Begane grond

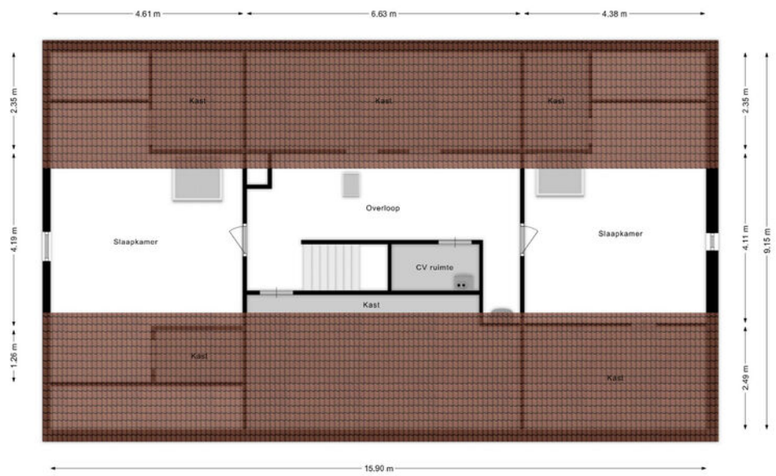


PLATTEGROND

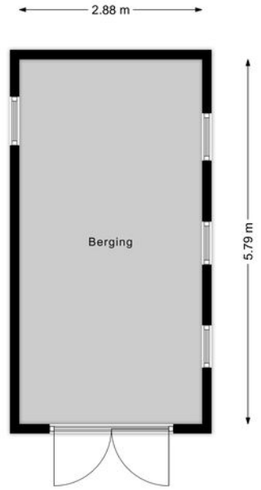
Eerste verdieping



Tweede verdieping

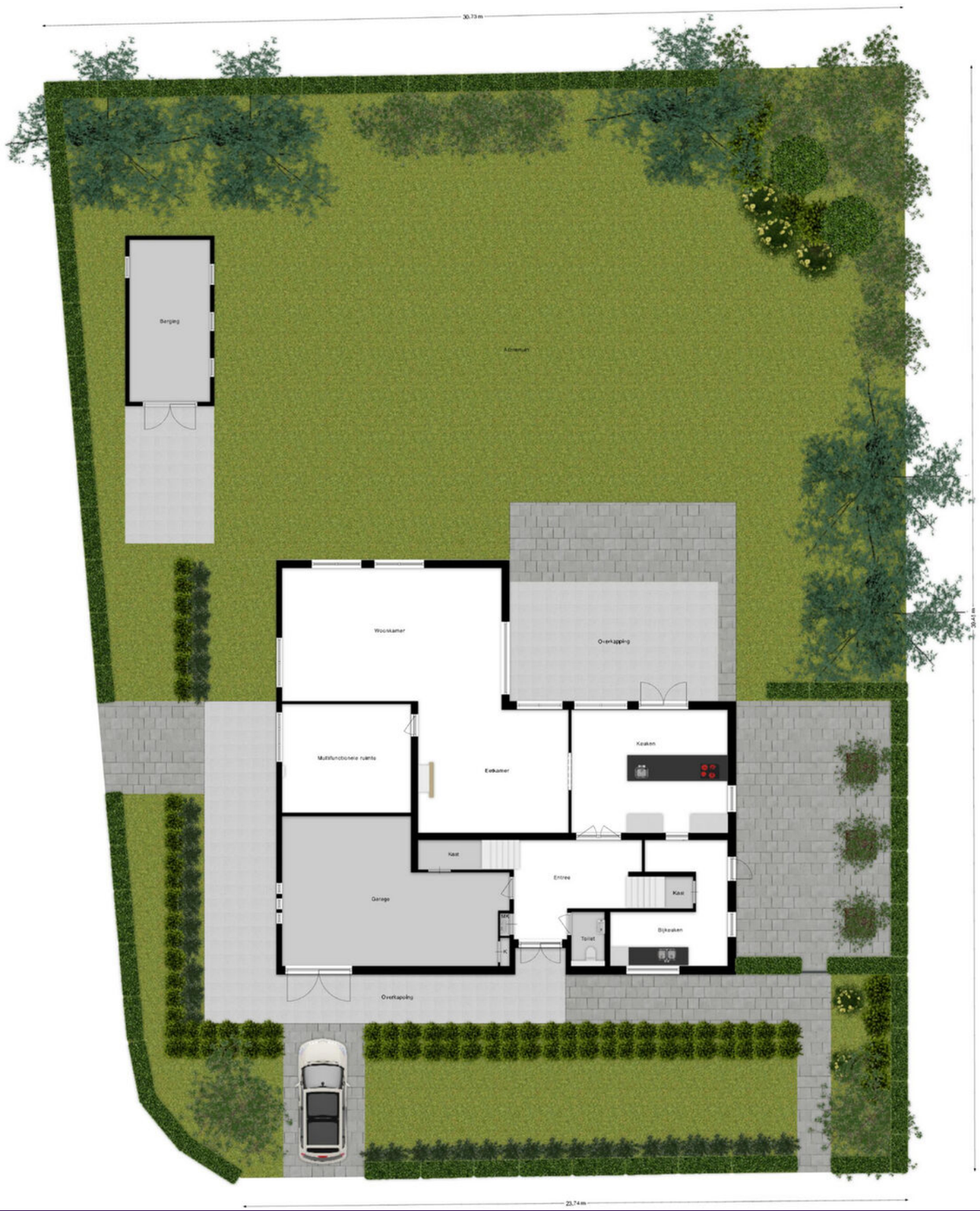


Berging



PLATTEGROND

Perceelsoverzicht



KADASTRALE KAART



ONS TEAM



HENK HONDERS
mobiel 06-55726642

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'



KENNETH ALTING
mobiel 06-25034966

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



SANDRA VAN DOGGENAAR
makelaar



SASKIA HONDERS
Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



SUZE COPPENS
Assistent makelaar

DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen,** heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren.
Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden.**

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise.** Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal.** Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.
De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk
De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven
Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag
Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht
Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray
Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

QUALIS LUXURY REAL ESTATE FIABCI INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION