



ABSOLUTE
PROPERTY

Sopers House, Soper Road, Cuffley EN6 4RY

☎ 020 8882 8156 📠 020 8882 8155

✉ info@absolutepropertyagents.com

🌐 www.absolutepropertyagents.com



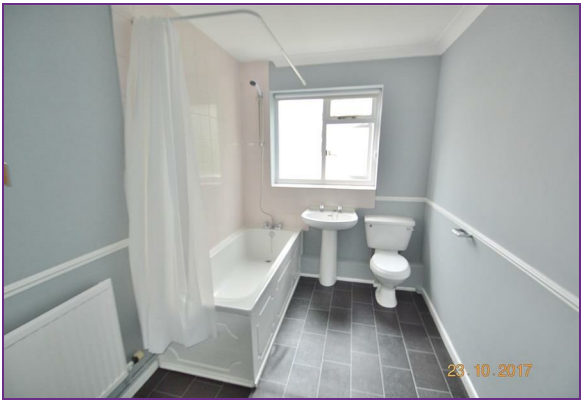
**3 Canterbury Court, Luton
LU3 2QY**

£1,025 PCM

Absolute Property are pleased to offer this ground floor 2 bedroom maisonette located in the popular Marsh Road area of Leagrave, allowing for easy access to the shops, takeaways, hairdressers and banks as well as being only a short walk to Leagrave train station. Benefits include a through lounge, double glazing and own garden. Available end of February . Viewing highly recommended to avoid disappointment.



3 Canterbury Court, Luton
LU3 2QY



Energy Efficiency Rating		Environmental Impact (CO ₂) Rating	
Current	Planned	Current	Planned
Very energy efficient - lower running costs		Very environmentally friendly - lower CO ₂ emissions	
99 (A)		99 (A)	
98 (A)	B	98 (A)	B
97 (A)	C	97 (A)	C
96 (A)	D	96 (A)	D
95 (A)	E	95 (A)	E
94 (A)	F	94 (A)	F
93 (A)	G	93 (A)	G
Not energy efficient - higher running costs		Not environmentally friendly - higher CO ₂ emissions	
72 (D)		72 (D)	
73 (D)		73 (D)	
74 (D)		74 (D)	
75 (D)		75 (D)	
76 (D)		76 (D)	
77 (D)		77 (D)	
78 (D)		78 (D)	
79 (D)		79 (D)	
80 (D)		80 (D)	
81 (D)		81 (D)	
82 (D)		82 (D)	
83 (D)		83 (D)	
84 (D)		84 (D)	
85 (D)		85 (D)	
86 (D)		86 (D)	
87 (D)		87 (D)	
88 (D)		88 (D)	
89 (D)		89 (D)	
90 (D)		90 (D)	
91 (D)		91 (D)	
92 (D)		92 (D)	
93 (D)		93 (D)	
94 (D)		94 (D)	
95 (D)		95 (D)	
96 (D)		96 (D)	
97 (D)		97 (D)	
98 (D)		98 (D)	
99 (D)		99 (D)	
100 (D)		100 (D)	
101 (D)		101 (D)	
102 (D)		102 (D)	
103 (D)		103 (D)	
104 (D)		104 (D)	
105 (D)		105 (D)	
106 (D)		106 (D)	
107 (D)		107 (D)	
108 (D)		108 (D)	
109 (D)		109 (D)	
110 (D)		110 (D)	
111 (D)		111 (D)	
112 (D)		112 (D)	
113 (D)		113 (D)	
114 (D)		114 (D)	
115 (D)		115 (D)	
116 (D)		116 (D)	
117 (D)		117 (D)	
118 (D)		118 (D)	
119 (D)		119 (D)	
120 (D)		120 (D)	
121 (D)		121 (D)	
122 (D)		122 (D)	
123 (D)		123 (D)	
124 (D)		124 (D)	
125 (D)		125 (D)	
126 (D)		126 (D)	
127 (D)		127 (D)	
128 (D)		128 (D)	
129 (D)		129 (D)	
130 (D)		130 (D)	
131 (D)		131 (D)	
132 (D)		132 (D)	
133 (D)		133 (D)	
134 (D)		134 (D)	
135 (D)		135 (D)	
136 (D)		136 (D)	
137 (D)		137 (D)	
138 (D)		138 (D)	
139 (D)		139 (D)	
140 (D)		140 (D)	
141 (D)		141 (D)	
142 (D)		142 (D)	
143 (D)		143 (D)	
144 (D)		144 (D)	
145 (D)		145 (D)	
146 (D)		146 (D)	
147 (D)		147 (D)	
148 (D)		148 (D)	
149 (D)		149 (D)	
150 (D)		150 (D)	
151 (D)		151 (D)	
152 (D)		152 (D)	
153 (D)		153 (D)	
154 (D)		154 (D)	
155 (D)		155 (D)	
156 (D)		156 (D)	
157 (D)		157 (D)	
158 (D)		158 (D)	
159 (D)		159 (D)	
160 (D)		160 (D)	
161 (D)		161 (D)	
162 (D)		162 (D)	
163 (D)		163 (D)	
164 (D)		164 (D)	
165 (D)		165 (D)	
166 (D)		166 (D)	
167 (D)		167 (D)	
168 (D)		168 (D)	
169 (D)		169 (D)	
170 (D)		170 (D)	
171 (D)		171 (D)	
172 (D)		172 (D)	
173 (D)		173 (D)	
174 (D)		174 (D)	
175 (D)		175 (D)	
176 (D)		176 (D)	
177 (D)		177 (D)	
178 (D)		178 (D)	
179 (D)		179 (D)	
180 (D)		180 (D)	
181 (D)		181 (D)	
182 (D)		182 (D)	
183 (D)		183 (D)	
184 (D)		184 (D)	
185 (D)		185 (D)	
186 (D)		186 (D)	
187 (D)		187 (D)	
188 (D)		188 (D)	
189 (D)		189 (D)	
190 (D)		190 (D)	
191 (D)		191 (D)	
192 (D)		192 (D)	
193 (D)		193 (D)	
194 (D)		194 (D)	
195 (D)		195 (D)	
196 (D)		196 (D)	
197 (D)		197 (D)	
198 (D)		198 (D)	
199 (D)		199 (D)	
200 (D)		200 (D)	
201 (D)		201 (D)	
202 (D)		202 (D)	
203 (D)		203 (D)	
204 (D)		204 (D)	
205 (D)		205 (D)	
206 (D)		206 (D)	
207 (D)		207 (D)	
208 (D)		208 (D)	
209 (D)		209 (D)	
210 (D)		210 (D)	
211 (D)		211 (D)	
212 (D)		212 (D)	
213 (D)		213 (D)	
214 (D)		214 (D)	
215 (D)		215 (D)	
216 (D)		216 (D)	
217 (D)		217 (D)	
218 (D)		218 (D)	
219 (D)		219 (D)	
220 (D)		220 (D)	
221 (D)		221 (D)	
222 (D)		222 (D)	
223 (D)		223 (D)	
224 (D)		224 (D)	
225 (D)		225 (D)	
226 (D)		226 (D)	
227 (D)		227 (D)	
228 (D)		228 (D)	
229 (D)		229 (D)	
230 (D)		230 (D)	
231 (D)		231 (D)	
232 (D)		232 (D)	
233 (D)		233 (D)	
234 (D)		234 (D)	
235 (D)		235 (D)	
236 (D)		236 (D)	
237 (D)		237 (D)	
238 (D)		238 (D)	
239 (D)		239 (D)	
240 (D)		240 (D)	
241 (D)		241 (D)	
242 (D)		242 (D)	
243 (D)		243 (D)	
244 (D)		244 (D)	
245 (D)		245 (D)	
246 (D)		246 (D)	
247 (D)		247 (D)	
248 (D)		248 (D)	
249 (D)		249 (D)	
250 (D)		250 (D)	
251 (D)		251 (D)	
252 (D)		252 (D)	
253 (D)		253 (D)	
254 (D)		254 (D)	
255 (D)		255 (D)	
256 (D)		256 (D)	
257 (D)		257 (D)	
258 (D)		258 (D)	
259 (D)		259 (D)	
260 (D)		260 (D)	
261 (D)		261 (D)	
262 (D)		262 (D)	
263 (D)		263 (D)	
264 (D)		264 (D)	
265 (D)		265 (D)	
266 (D)		266 (D)	
267 (D)		267 (D)	
268 (D)		268 (D)	
269 (D)		269 (D)	
270 (D)		270 (D)	
271 (D)		271 (D)	
272 (D)		272 (D)	
273 (D)		273 (D)	
274 (D)		274 (D)	
275 (D)		275 (D)	
276 (D)		276 (D)	
277 (D)		277 (D)	
278 (D)		278 (D)	
279 (D)		279 (D)	
280 (D)		280 (D)	
281 (D)		281 (D)	
282 (D)		282 (D)	
283 (D)		283 (D)	
284 (D)		284 (D)	
285 (D)		285 (D)	
286 (D)		286 (D)	
287 (D)		287 (D)	
288 (D)		288 (D)	
289 (D)		289 (D)	
290 (D)		290 (D)	
291 (D)		291 (D)	
292 (D)		292 (D)	
293 (D)		293 (D)	
294 (D)		294 (D)	
295 (D)		295 (D)	
296 (D)		296 (D)	
297 (D)		297 (D)	
298 (D)		298 (D)	
299 (D)		299 (D)	
300 (D)		300 (D)	
301 (D)		301 (D)	
302 (D)		302 (D)	
303 (D)		303 (D)	
304 (D)		304 (D)	
305 (D)		305 (D)	
306 (D)		306 (D)	
307 (D)		307 (D)	
308 (D)		308 (D)	
309 (D)		309 (D)	
310 (D)		310 (D)	
311 (D)		311 (D)	
312 (D)		312 (D)	
313 (D)		313 (D)	
314 (D)		314 (D)	
315 (D)		315 (D)	
316 (D)		316 (D)	
317 (D)		317 (D)	
318 (D)		318 (D)	
319 (D)		319 (D)	
320 (D)		320 (D)	
321 (D)		321 (D)	
322 (D)		322 (D)	
323 (D)		323 (D)	
324 (D)		324 (D)	
325 (D)		325 (D)	
326 (D)		326 (D)	
327 (D)		327 (D)	
328 (D)		328 (D)	
329 (D)		329 (D)	
330 (D)		330 (D)	
331 (D)		331 (D)	
332 (D)		332 (D)	
333 (D)		333 (D)	
334 (D)		334 (D)	
335 (D)		335 (D)	
336 (D)		336 (D)	
337 (D)		337 (D)	
338 (D)		338 (D)	
339 (D)		339 (D)	
340 (D)		340 (D)	
341 (D)		341 (D)	
342 (D)		342 (D)	
343 (D)		343 (D)	
344 (D)		344 (D)	
345 (D)		345 (D)	
346 (D)		346 (D)	
347 (D)		347 (D)	
348 (D)		348 (D)	
349 (D)		349 (D)	
350 (D)		350 (D)	
351 (D)		351 (D)	
352 (D)		352 (D)	
353 (D)		353 (D)	
354 (D)		354 (D)	
355 (D)		355 (D)	
356 (D)		356 (D)	
357 (D)		357 (D)	
358 (D)		358 (D)	
359 (D)		359 (D)	
360 (D)		360 (D)	
361 (D)		361 (D)	
362 (D)		362 (D)	
363 (D)		363 (D)	
364 (D)		364 (D)	
365 (D)		365 (D)	
366 (D)		366 (D)	
367 (D)		367 (D)	
368 (D)		368 (D)	
369 (D)		369 (D)	
370 (D)		370 (D)	
371 (D)		371 (D)	
372 (D)		372 (D)	
373 (D)		373 (D)	
374 (D)		374 (D)	
375 (D)		375 (D)	
376 (D)		376 (D)	
377 (D)		377 (D)	
378 (D)		378 (D)	
379 (D)		379 (D)	
380 (D)		380 (D)	
381 (D)		381 (D)	
382 (D)		382 (D)	
383 (D)		383 (D)	
384 (D)		384 (D)	
385 (D)		385 (D)	
386 (D)		386 (D)	
387 (D)		387 (D)	
388 (D)		388 (D)	
389 (D)		389 (D)	
390 (D)		390 (D)	
391 (D)		391 (D)	
392 (D)		392 (D)	
393 (D)		393 (D)	
394 (D)		394 (D)	
395 (D)		395 (D)	
396 (D)		396 (D)	
397 (D)		397 (D)	
398 (D)		398 (D)	
399 (D)		399 (D)	
400 (D)		400 (D)	
401 (D)		401 (D)	
402 (D)		402 (D)	
403 (D)		403 (D)	
404 (D)		404 (D)	
405 (D)		405 (D)	
406 (D)		406 (D)	
407 (D)		407 (D)	
408 (D)		408 (D)	
409 (D)		409 (D)	
410 (D)		410 (D)	
411 (D)		411 (D)	
412 (D)		412 (D)	
413 (D)		413 (D)	
414 (D)		414 (D)	
415 (D)		415 (D)	
416 (D)		416 (D)	
417 (D)		417 (D)	
418 (D)		418 (D)	
419 (D)		419 (D)	
420 (D)		420 (D)	
421 (D)		421 (D)	
422 (D)		422 (D)	
423 (D)		423 (D)	
424 (D)		424 (D)	
425 (D)		425 (D)	
426 (D)		426 (D)	
427 (D)		427 (D)	
428 (D)		428 (D)	
429 (D)		429 (D)	
430 (D)		430 (D)	
431 (D)		431 (D)	
432 (D)		432 (D)	
433 (D)		433 (D)	
434 (D)		434 (D)	
435 (D)		435 (D)	
436 (D)		436 (D)	
437 (D)		437 (D)	
438 (D)		438 (D)	
439 (D)		439 (D)	
440 (D)		440 (D)	
441 (D)		441 (D)	
442 (D)		442 (D)	
443 (D)		443 (D)	
444 (D)		444 (D)	
445 (D)		445 (D)	
446 (D)		446 (D)	
447 (D)		447 (D)	
448 (D)		448 (D)	
449 (D)		449 (D)	
450 (D)		450 (D)	
451 (D)		451 (D)	
452 (D)		452 (D)	
453 (D)		453 (D)	
454 (D)		454 (D)	
455 (D)		455 (D)	
456 (D)		456 (D)	
457 (D)		457 (D)	
458 (D)		458 (D)	
459 (D)		459 (D)	
460 (D)		460 (D)	
461 (D)		461 (D)	
462 (D)		462 (D)	
463 (D)		463 (D)	
464 (D)		464 (D)	
465 (D)		465 (D)	
466 (D)		466 (D)	
467 (D)		467 (D)	
468 (D)		468 (D)	
469 (D)		469 (D)	
470 (D)		470 (D)	
471 (D)		471 (D)	
472 (D)		472 (D)	
473 (D)		473 (D)	
474 (