



CARLA
VAN DEN BRINK

**JACOB HONIGSTRAAT 33
AMSTERDAM**

Uniek vrijstaand wonen aan open vaarwater
in een sfeervolle woonomgeving!

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Lieselot van Meerten
Register Makelaar

T 06 213 639 63
lieselot@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

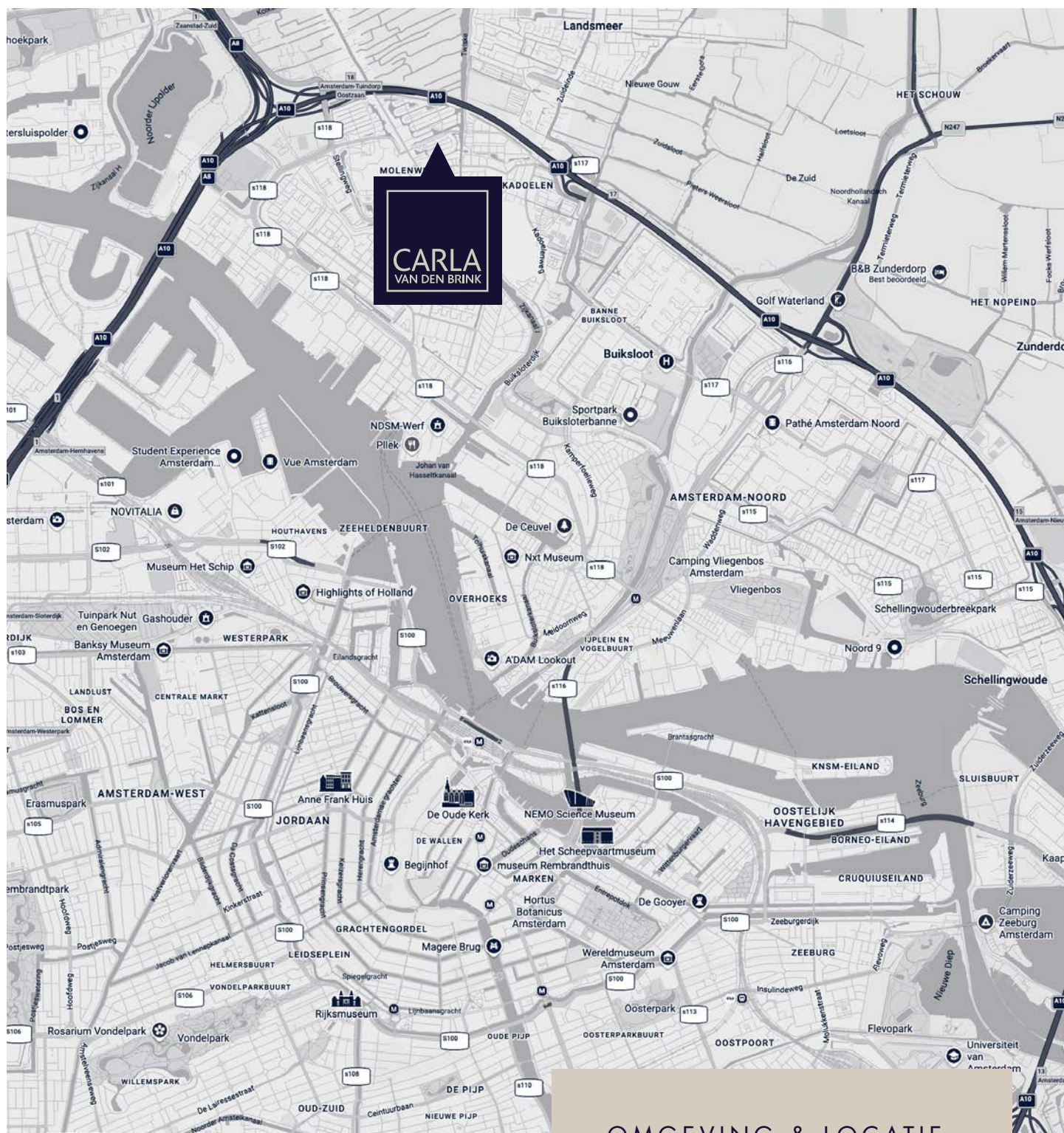
tmi taxatie management
instelling
geassocieerd bij R365



DE WONING

Aan de sfeervolle Jacob Honigstraat bevindt zich deze karakteristieke vrijstaande jaren '30-woning van 128 m², gelegen op eigen grond. De woning beschikt over een royale achtertuin die direct grenst aan open vaarwater. Een bijzondere plek waar rust, ruimte en het buitenleven samenkomen, terwijl alle voorzieningen van Amsterdam binnen handbereik liggen.

Dankzij de gunstige ligging, de ruime tuin en de directe verbinding met het recreatiegebied het Twiske biedt deze woning volop mogelijkheden voor liefhebbers van wonen aan het water. De woning is niet alleen uitstekend geschikt als familiehuis, maar ook voor stellen die op zoek zijn naar ruimte, rust en een groene woonomgeving. Daarnaast bieden de verschillende kamers volop mogelijkheden voor thuiswerken, het uitoefenen van hobby's en het ontvangen van gasten.



OMGEVING & LOCATIE

De woning is gelegen aan de sfeervolle Jacob Honigstraat in Amsterdam-Noord, in de rustige en groene woonomgeving van Oostzanerwerf. Hier geniet u van een bijna dorps karakter, omringd door groen en water, terwijl de voorzieningen en levendigheid van Amsterdam binnen handbereik liggen.

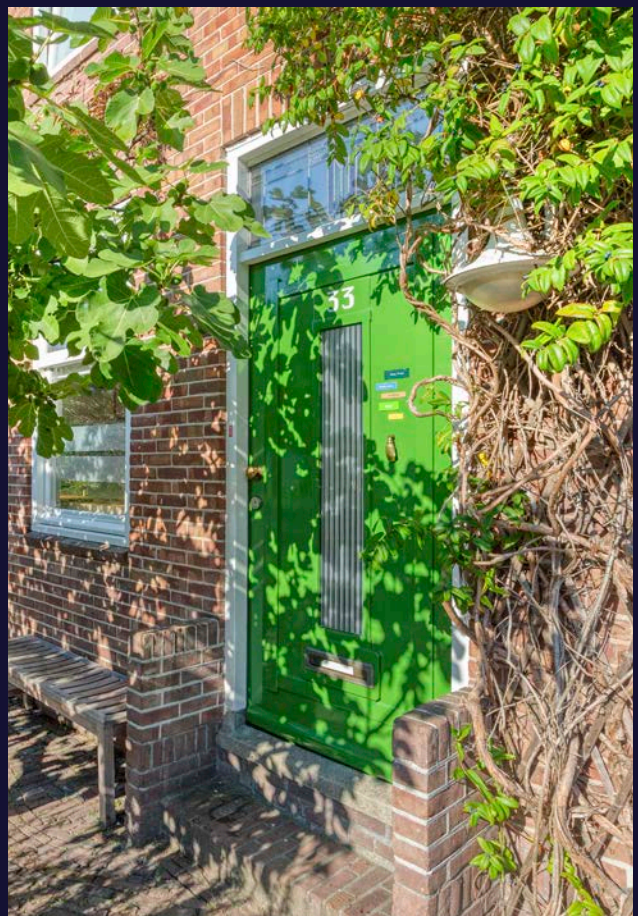
Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten op korte afstand gelegen, waaronder Albert Heijn in Molenwijk, DekaMarkt aan de Lange Vonder en Lidl aan het Zuideinde. Ook het gezellige centrum van Oostzaan is goed per fiets bereikbaar. Hier vindt u langs de Kerkbuurt en rondom het Kerkplein verschillende winkels en speciaalzaken, waaronder De Lekkere Dingen Bakker voor vers brood en andere lekkernijen.

Ook op culinair gebied heeft de omgeving volop te bieden. In het sfeervolle dorpscentrum van Oostzaan bevinden zich diverse gezellige horecagelegenheden. Zo kunt u bij Bar Bistro SPIJZ terecht voor een uitgebreide lunch, een smaakvol diner of een ontspannen borrel. Ook Grand Café Hof van Oostzaan en Café Borrelz zijn fijne adressen om samen te komen. Voor liefhebbers van de Aziatische keuken is restaurant Het Oosten een leuke optie.

Wie liever midden in de natuur geniet van een hapje en een drankje, kan terecht bij Paviljoen Twiske, prachtig gelegen aan het water.

De omgeving biedt daarnaast uitgebreide mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Het nabijgelegen recreatiegebied Het Twiske is een heerlijke plek om te wandelen, fietsen, zwemmen en varen. Met uitgestrekte natuur, groene wandelpaden en verschillende strandjes is dit een geliefde bestemming voor jong en oud.

Voor gezinnen zijn er diverse basisscholen, speeltuinen en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Daarnaast zijn er goede openbaarvervoersverbindingen richting het centrum van Amsterdam en de omliggende plaatsen. Dankzij de gunstige ligging nabij de ringweg A10 is de woning ook met de auto uitstekend bereikbaar.

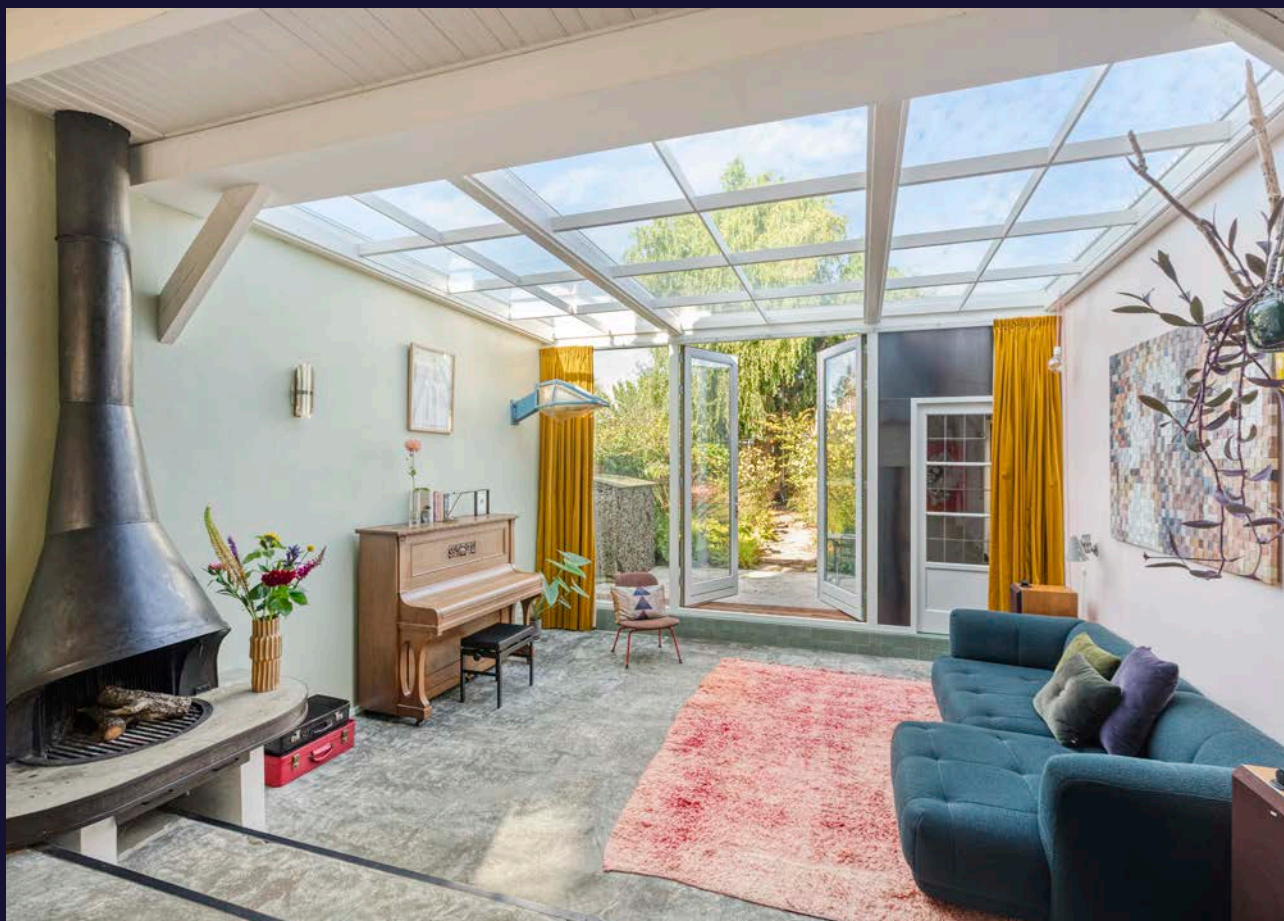




BEGANE GROND

Via de eigen entree aan de voorzijde van de woning betreedt u de hal, die toegang biedt tot de keuken en de woonkamer. De sfeervolle en verrassend ruime leefruimte kenmerkt zich door een speelse indeling, een open karakter en een bijzondere hoeveelheid natuurlijk licht. De royale glazen dakconstructie zorgt voor een prachtige lichtinval en geeft de woonkamer een ruimtelijk en bijna buitenachtig gevoel. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en staat via een subtiel

niveaoverschil in open verbinding met de woonkeuken. Een echte blikvanger is de karakteristieke vrijstaande haard, die met zijn bijzondere vormgeving en centrale positie voor extra sfeer en warmte zorgt. In combinatie met de zichtbare houten balken en de verschillende materialen ontstaat een unieke leefruimte met een warme en eigenzinnige uitstraling. Openslaande deuren geven toegang tot een royaal terras en de diepe achtertuin.









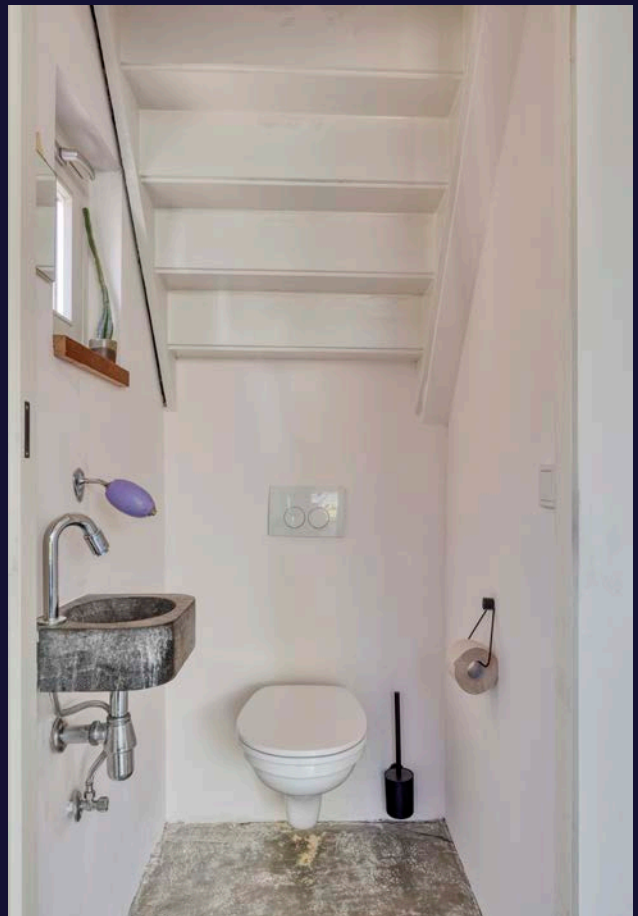
AAN DE VOORZIJD BEVINDT ZICH DE OPEN WOONKEUKEN, WAAR VOLDOENDE RUIMTE IS VOOR EEN ROYALE EETTAfel. DE OPEN VERBINDING MET DE WOONKAMER MAAKT DIT TOT EEN HEERLIJKE PLEK OM SAMEN TE KOMEN, UITGEBREID TE TAFELEN EN TE GENIETEN VAN HET DAGELIJKSE LEVEN.

Aan de voorzijde bevindt zich de open woonkeuken, waar voldoende ruimte is voor een royale eettafel. De open verbinding met de woonkamer maakt dit tot een heerlijke plek om samen te komen, uitgebreid te tafelen en te genieten van het dagelijkse leven.





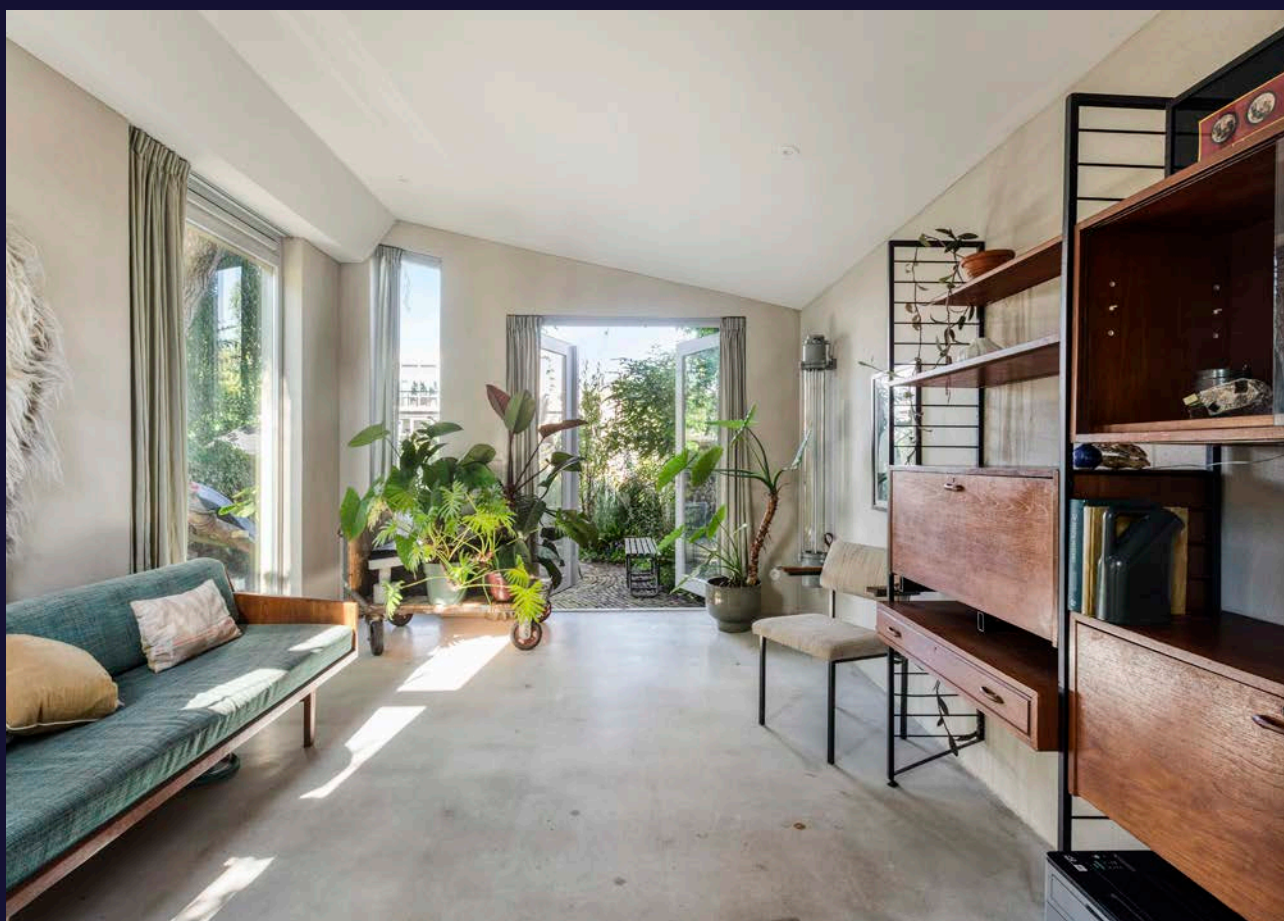
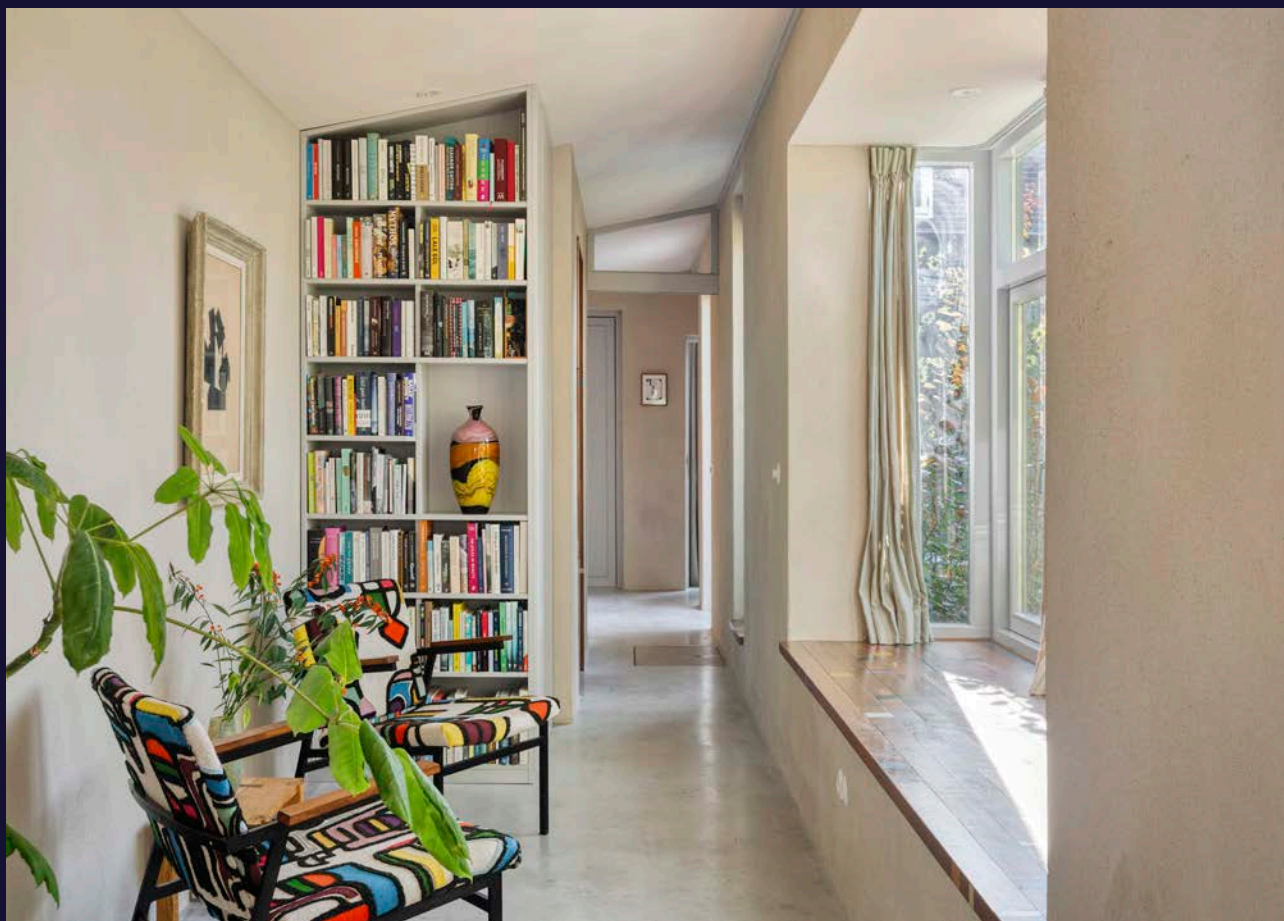






Vanuit de woonkamer bereikt u de nieuwe aanbouw aan de achterzijde van de woning. De royale gang biedt ruimte voor een gezellige koffiehoeck met prachtig uitzicht op de tuin. Tevens is hier de tweede badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een grote kamer, momenteel in gebruik als tweede zitkamer/atelierruimte, met wederom openslaande deuren naar een heerlijk terras aan het water en de tuin. Deze kamer leent zich uitstekend als een extra slaapkamer, gastenverblijf of werkkamer.





OPENSLAANDE
DEUREN NAAR EEN
HEERLIJK TERRAS
AAN HET WATER EN
DE TUIN.





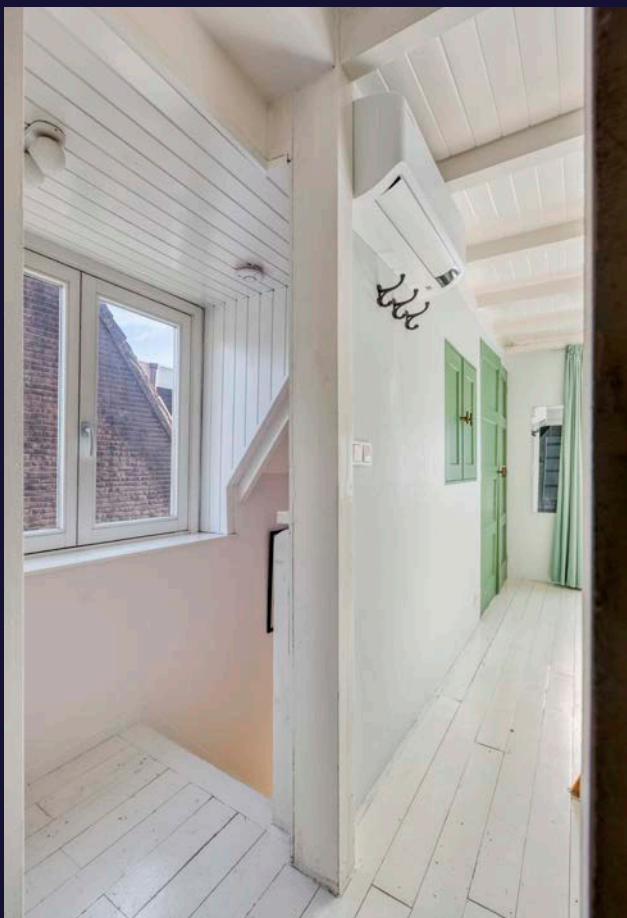
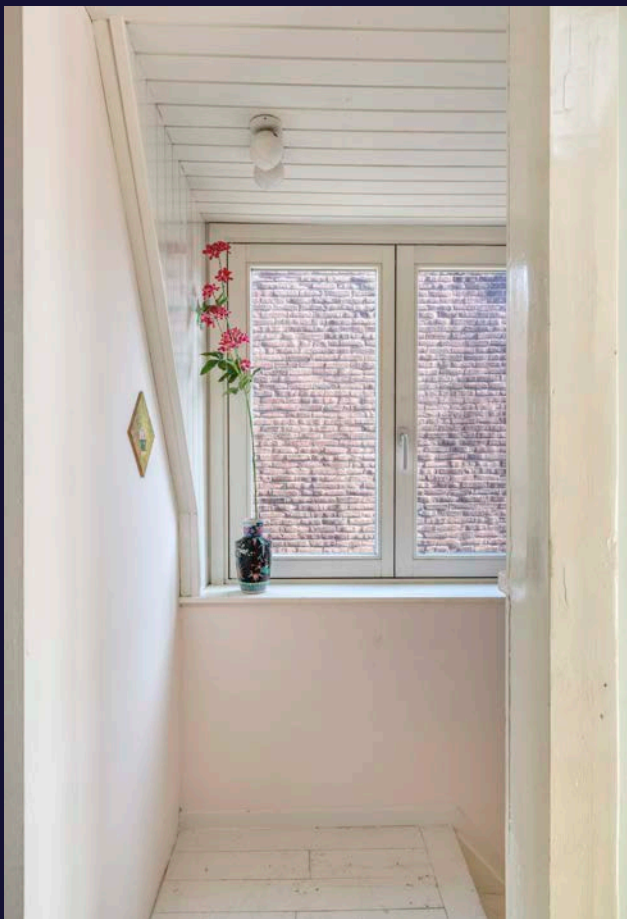
DEZE KAMER LEENT
ZICH UITSTEKEND
ALS EEN EXTRA
SLAAPKAMER,
GASTENVERBLIJF OF
WERKKAMER.



EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van veel ingebouwde kastruimte.

De badkamer bevindt zich aan de achterzijde van deze verdieping en is voorzien van een ligbad met douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.



VIA DE TRAP BEREIKT U DE OVERLOOP OP DE EERSTE VERDIEPING. HIER BEVINDEN ZICH TWEE SLAAPKAMERS.











DE BADKAMER IS
VOORZIEN VAN
EEN LIGBAD MET
DOUCHE, TOILET,
WASTAFEL EN
AANSLUITINGEN
VOOR WAS-
MACHINE EN
DROGER.



ZOLDER

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een derde slaapkamer bevindt. De ruimte beschikt over dakramen en heeft door de schuine dakvlakken een sfeervol karakter. Deze verdieping is tevens uitstekend geschikt als werk- of hobbyruimte.







DE TUIN

De bijzonder diepe achtertuin, gelegen op het westen, vormt een van de grote kwaliteiten van deze woning. De tuin heeft een groen en speels karakter, met een afwisseling van bestrating, weelderige beplanting en sfeervolle plekjes om heerlijk buiten te zitten. Dankzij de royale afmetingen zijn er gedurende de hele dag zowel zonnige als schaduwrijke plekken te vinden.

Een bijzonder element in de tuin is de imposante boom, die met zijn grote, overhangende takken voor een natuurlijke en beschutte sfeer zorgt. De boom

doet bovendien dienst als echte klimboom en is met de aanwezige glijbaan een fantastische speelplek voor kinderen. Een avontuurlijke toevoeging die de tuin een uniek en speels karakter geeft.

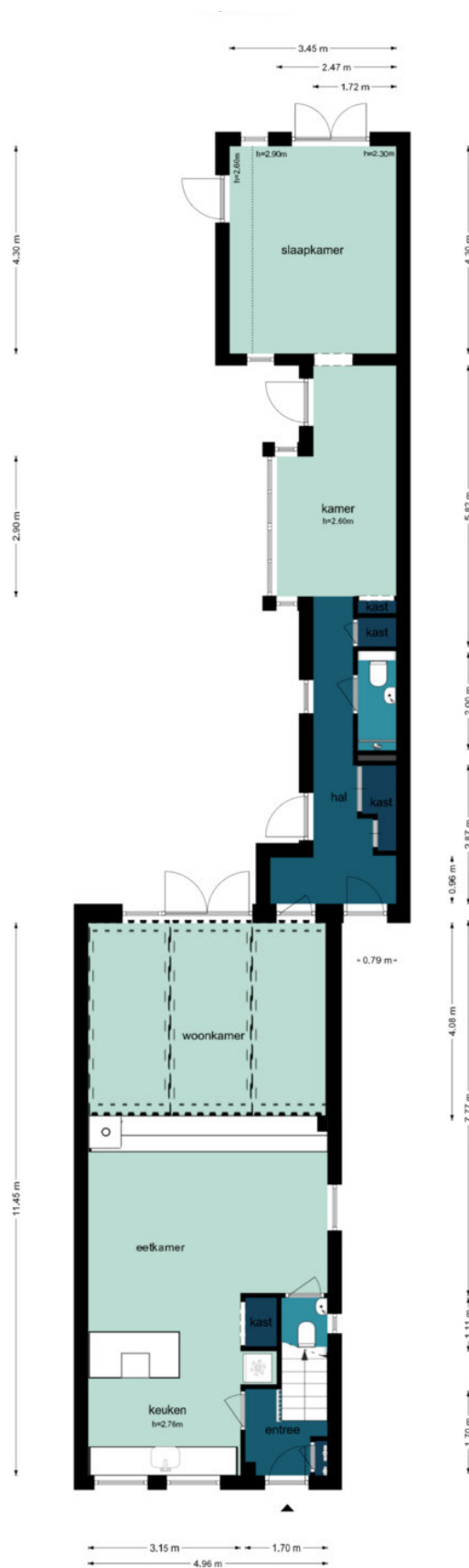
Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan een sfeervolle watergang, die in verbinding staat met het recreatiegebied Het Twiske. Dit geeft de woning een bijzonder vrij en waterrijk karakter en maakt de tuin tot een heerlijke plek waar rust, natuur en speelplezier samenkomen.



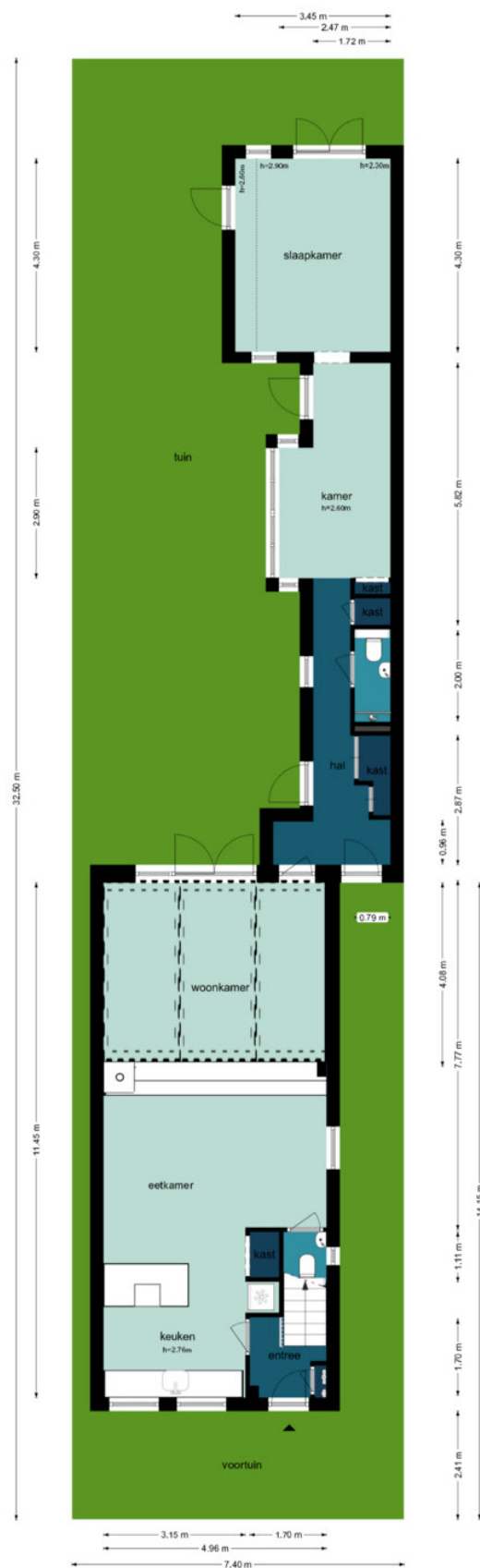




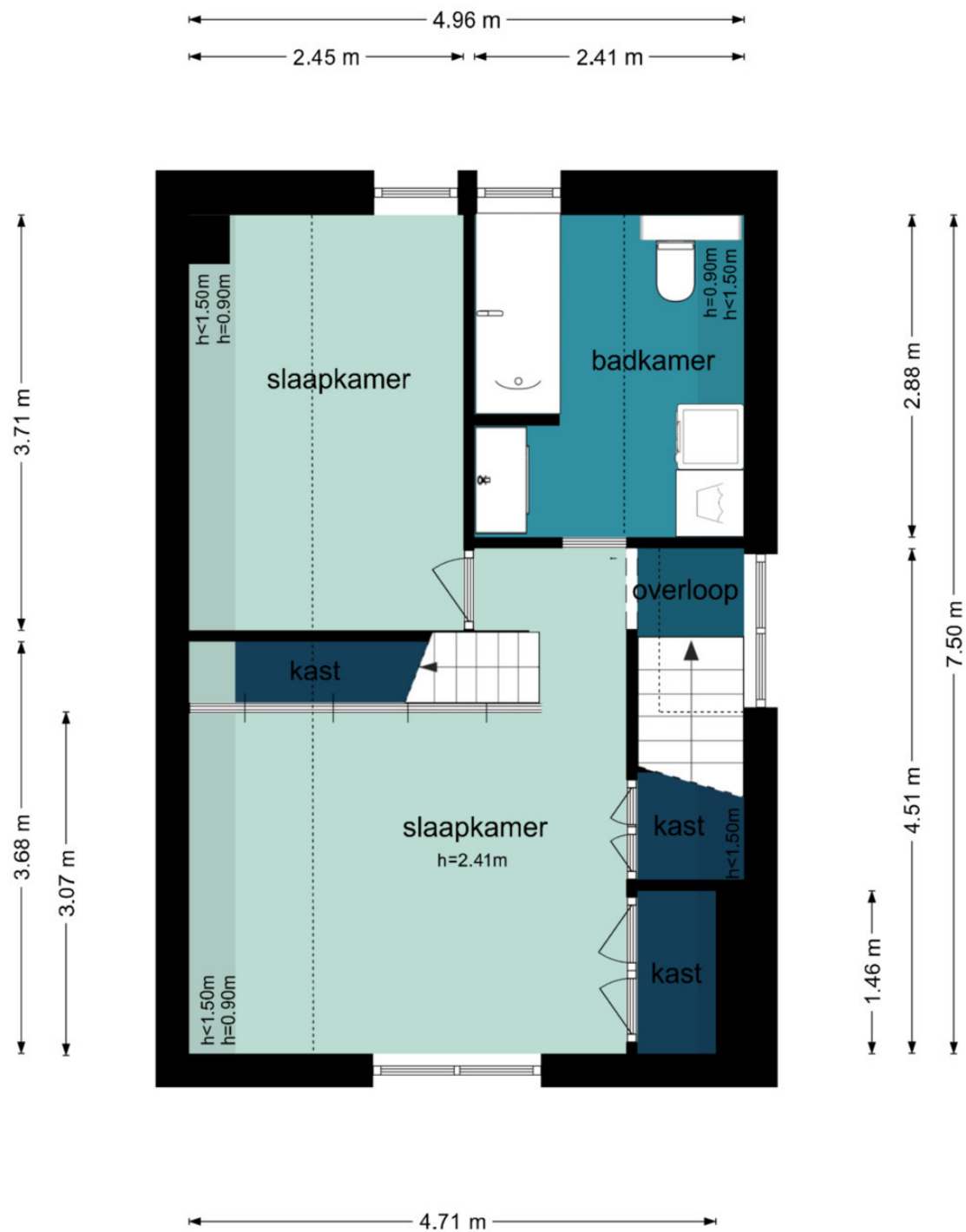
BEGANE GROND



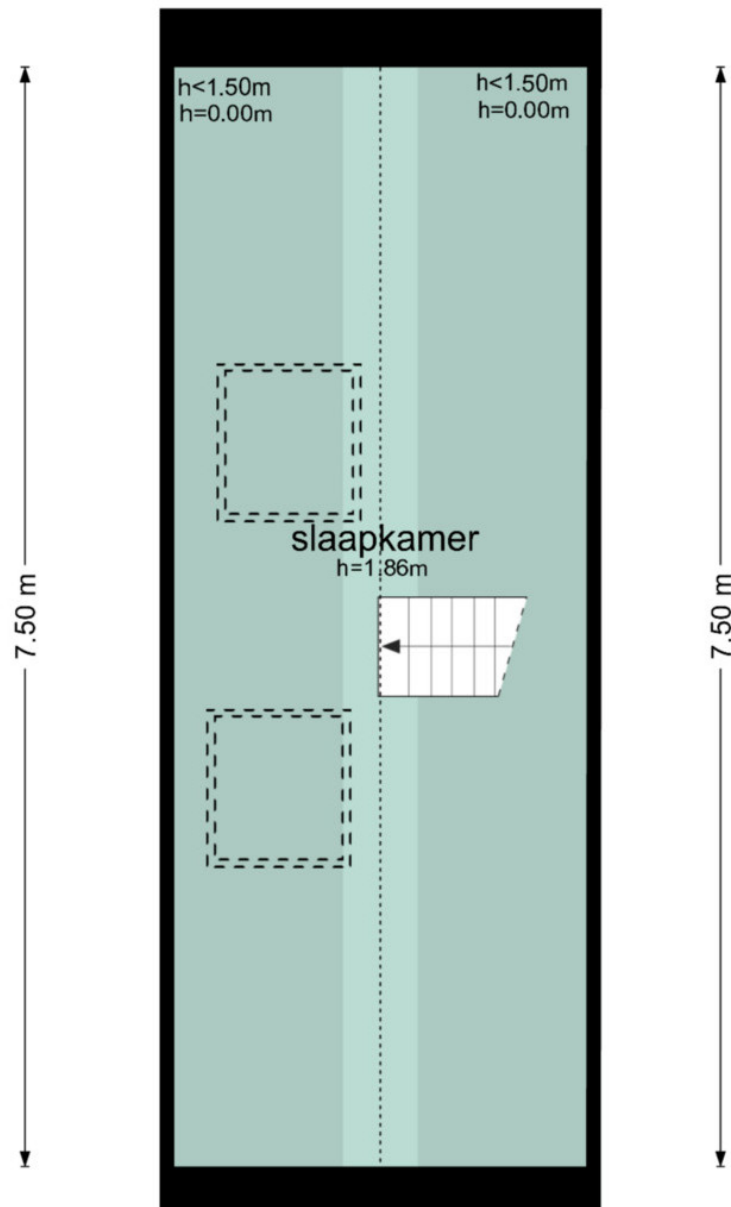
BEGANE GROND MET TUIN



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Bouwperiode	1911
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

BUITENRUIMTE

Achtertuint	150 m ²
-------------	--------------------

BIJZONDERHEDEN

- + Karakteristieke vrijstaande jaren 30-woning;
- + Gelegen op eigen grond;
- + Direct gelegen aan sfeervolle watergang, in verbinding met het recreatiegebied Het Twiske;
- + Sfeervolle en lichte woonkamer met royale glazen dakconstructie;
- + Karakteristieke vrijstaande haard en zichtbare houten balken;
- + Open woonkeuken met ruimte voor een royale eettafel;
- + Speelse indeling met diverse gebruiksmogelijkheden;
- + Drie slaapkamers en een extra kamer op de begane grond;
- + Badkamer op de eerste verdieping;
- + Bijzonder diepe en groene achtertuin op het noord-oosten;
- + -feervolle tuin met diverse zitplekken en een directe ligging aan het water;
- + Karakteristieke klimboom met glijbaan in de achtertuin;
- + Goede bereikbaarheid;
- + Oplevering in overleg.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	128 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Volume	541 m ³

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AN
Indexnummer	n.v.t.
Perceelnummer	1250

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom

