

CARLA
VAN DEN BRINK

VONDELSTRAAT 15 2
AMSTERDAM

Karaktervol bovenhuis met drie woonlagen en royaal dakterras
op een toplocatie aan de Vondelstraat, gelegen in het geliefde
Amsterdam Oud-West!

Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.

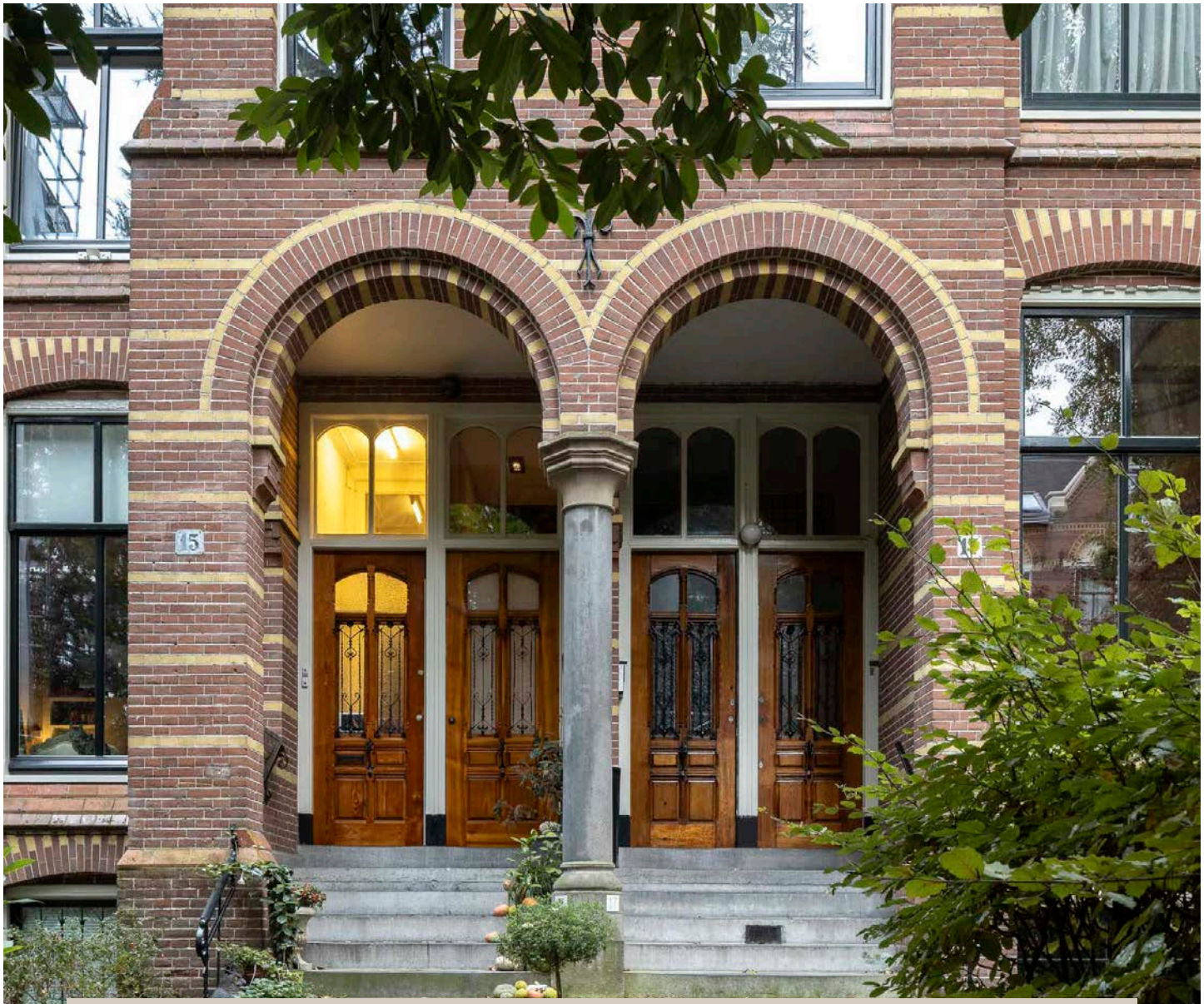
Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.



Isabeau Boender
Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl

carlavandenbrink.nl



DE WONING

Achter de monumentale gevel uit 1892 ontvouwt zich een volledig opnieuw ontworpen bovenhuis waarin architectuur, interieur en afwerking naadloos in elkaar overvloeien. Verdeeld over drie royale woonlagen, met drie slaapkamers, meerdere buitenruimtes en een spectaculair dakterras, vormt deze woning een zeldzame combinatie van historische grandeur en internationaal design.

Het herenhuis werd ontworpen door Joseph Cuypers, zoon van Pierre Cuypers, en onderging eind 2022 een volledige transformatie onder leiding van interieurontwerper Frank Versteeg (The Grand Interior). Iedere ruimte is met dezelfde precisie vormgegeven, waarbij Italiaans natuursteen, mat-brons, Alphenberg-leer en maatwerk elkaar versterken. Het resultaat is een interieur met de allure van een luxe Milanees appartement, zonder het karakter van het oorspronkelijke pand uit het oog te verliezen.

Hoge plafonds, rijk gedetailleerde sierlijsten, paneeldeuren en authentieke en-suite elementen herinneren aan de geschiedenis van het huis, terwijl geavanceerde domotica, klimaatbeheersing en een zorgvuldig uitgewerkt lichtplan zorgen voor hedendaags comfort op het hoogste niveau.

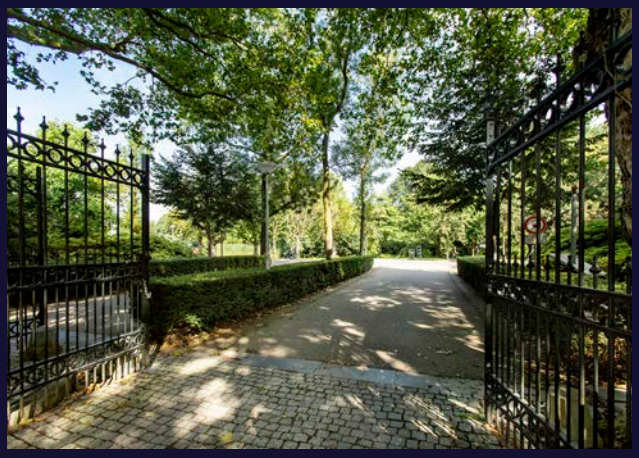


OMGEVING

Het appartement ligt op een uitstekende locatie tussen het Vondelpark, de Overtoom en Amsterdam-Zuid. Binnen enkele minuten lopen bereik je zowel de luxe winkelstraten van Oud-Zuid als de gezellige boetieks rondom de Overtoom en de Negen Straatjes.
In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan populaire hotspots, waaronder het Conservatorium Hotel, de exclusieve Akasha Spa en diverse geliefde restaurants zoals The Seafood Bar, Café Garçon, Brasserie Van Baerle en Brasserie Keyzer, Coffee District. Ook Ottolenghi Amsterdam en Vertigo of 't Blauwe Theehuis in het Vondelpark. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich een Albert Heijn en de Organic for You op steenworp afstand. Direct rondom de Vondelstraat en Overtoom bevinden zich tal van buurtwinkels, delicatessenzaken en speciaalzaken zoals de Olives & More en natuurlijk de lokale winkels aan de Cornelis Schuytstraat en de ZuiderMRKT.
Voor kunst en cultuur liggen het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum, het Stedelijk Museum en het Concertgebouw op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: diverse tramlijnen stoppen om de hoek en bieden directe verbindingen richting het centrum en de Zuidas. Met de auto bereikt u de Ring A10 binnen circa 5 minuten. Schiphol Airport is op 15 minuten bereikbaar.


VONDEL PARK




RIJKS MUSEUM

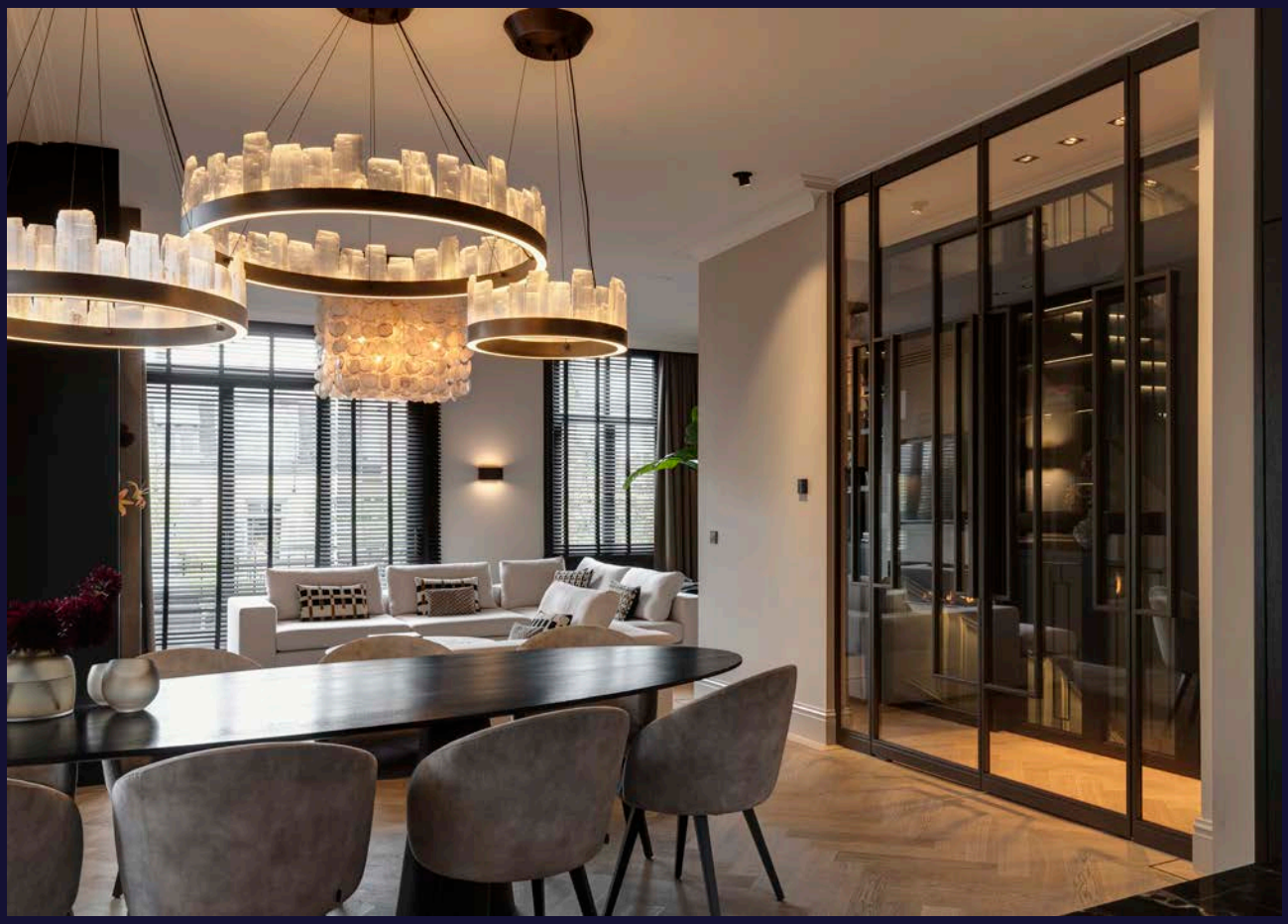

PRADA
PIETER CORNELISZ HOOFTSTRAAT
Museumkwartier ZUID
PRADA
PRADA



TWEEDE VERDIEPING

Via de eigen entree op de beletage bereikt u de tweede verdieping, waar de tweede woonlaag van dit charmante appartement zich ontvouwt. Deze verdieping is zonder twijfel de blikvanger van de woning. Direct valt het oog op het verfijnde lichtplan, zorgvuldig ontworpen om architectuur en interieur perfect met elkaar te laten samensmelten. Door de gehele woning vormt de verlichting een subtiel decor: van ingetogen, geïntegreerde spots tot indrukwekkende designkroonluchters die iedere ruimte een warme, uitnodigende ambiance geven. Het is een verdieping die uitnodigt om samen te zijn: Hier vloeien wonen, koken, eten en buitenleven moeiteloos in elkaar over. De brede eikenhouten vloer, rustige kleurstelling en zorgvuldig gekozen materialen zorgen voor een tijdloze, warme uitstraling waarin je je direct thuis voelt.
Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer, waar maatwerkkasten, een geïntegreerde televisie en een sfeervolle gashaard samenkomen in een rustige, tijdloze compositie. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden toegang tot het balkon. Zelfs het gastentoilet is ontworpen als een volwaardig onderdeel van het interieur, uitgevoerd in een zorgvuldig samenspel van natuursteen, leer, spiegelglas, hout en brons.









DE BREDE EIKENHOUTEN VLOER, RUSTIGE KLEURSTELLING EN ZORGVULDIG GEKOZEN MATERIALEN ZORGEN VOOR EEN TIJDLOZE, WARME UITSTRALING WAARIN JE JE DIRECT THUIS VOELT.

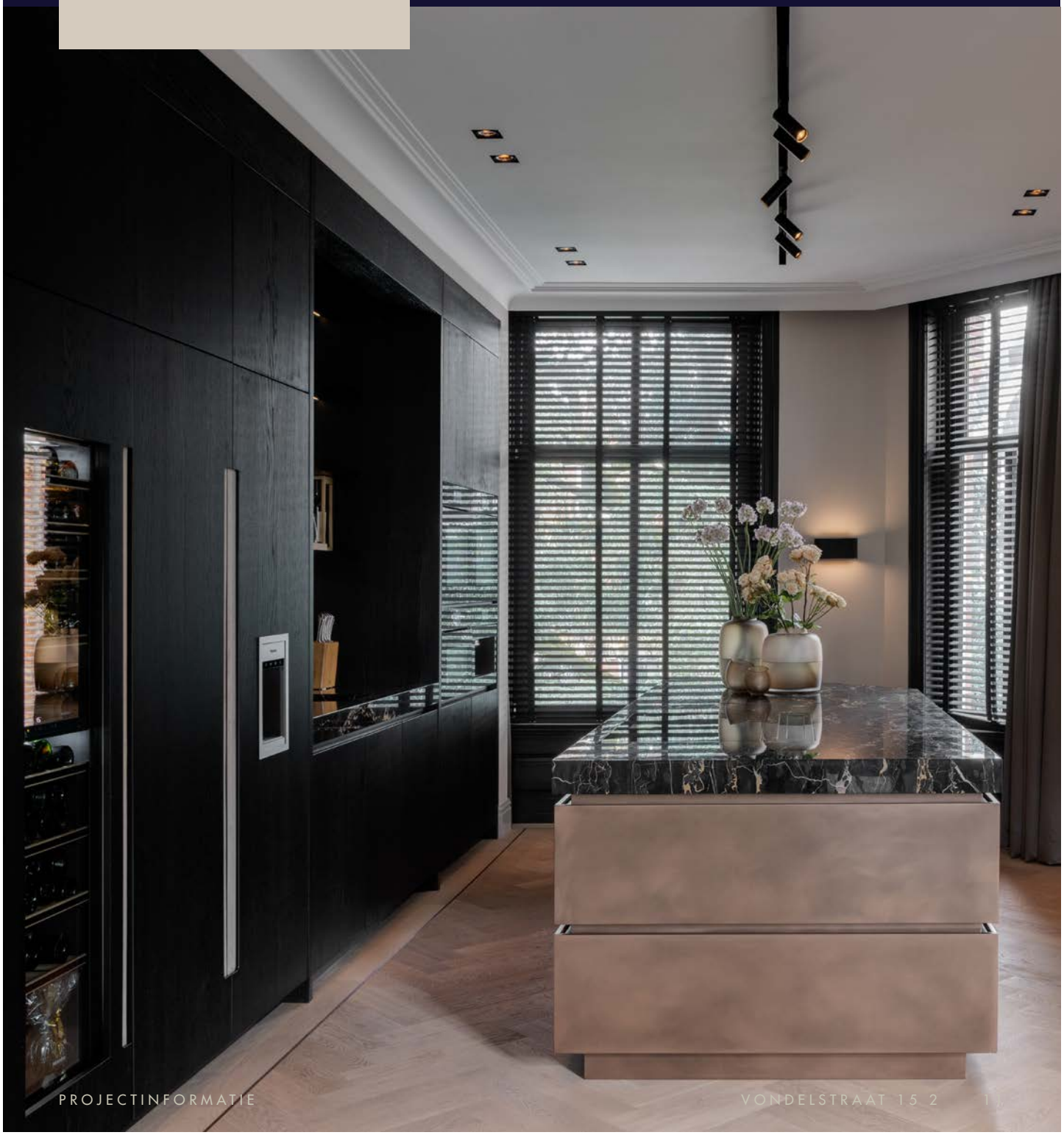








De keuken is compleet uitgevoerd als een sculpturaal object, met een royaal kook-eiland in Italiaans natuursteen, verfijnde bronzen accenten en hoogwaardige apparatuur van Miele. Quooker, klimaatkasten en een royale eetbar maken deze ruimte even geschikt voor dagelijks gebruik als voor lange diners met familie of vrienden.





DE KEUKEN IS COMPLEET UITGEVOERD ALS EEN SCULPTURAAL OBJECT, MET EEN ROYAAL KOOKEILAND IN ITALIAANS NATUURSTEEN, VERFIJNDE BRONZEN ACCENTEN EN HOOGWAARDIGE APPARATUUR.



DERDE VERDIEPING

Het brede trappenhuis leidt naar de tweede verdieping, waar het oog direct wordt getrokken naar de verfijnde art-deco-details in het smeedwerk van de balustrades. Subtiel geïntegreerde ledverlichting accentueert de treden en leuning.

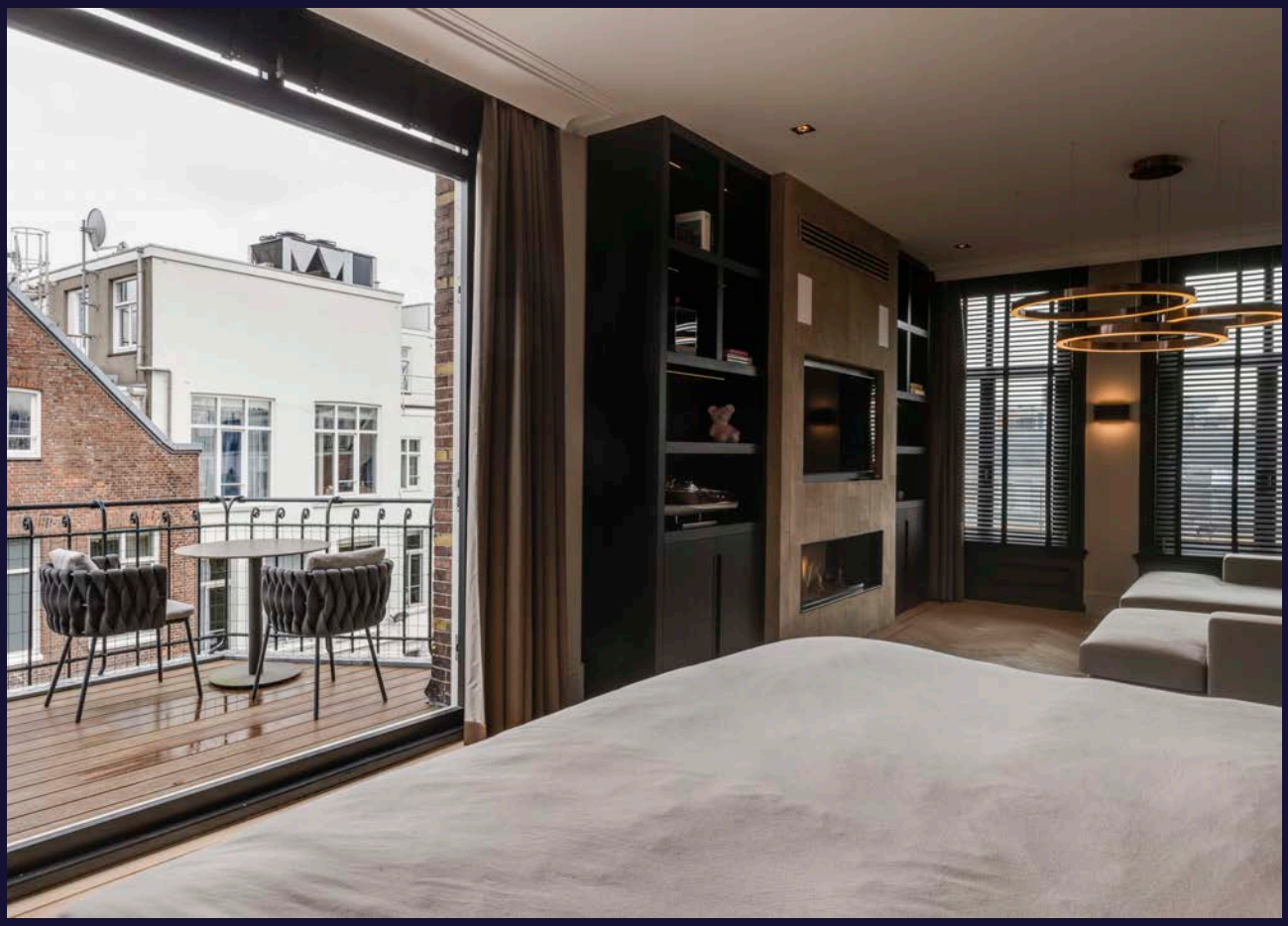
Deze verdieping beschikt over een indrukwekkende master suite en een royale kinder- werk- of logeer-kamer. De master suite opent zich met schuifpuien naar een aangrenzend balkon, waar de ochtendzon de ruimte op natuurlijke wijze binnenlaat. Verder is de slaapkamer voorzien van een op maat gemaakte kastenwand, een geïntegreerde televisie en een sfeervolle gashaard.

Vanuit de slaapkamer loopt de ruimte vanzelf over in de badkamer, waar marmer en de verfijnde signatuur van het Italiaanse designmerk Gessi samenkomen in een interieur van uitzonderlijke klasse, met een dubbele inloop-regendouche, vrijstaand zwart ligbad, koperen kranen en maatwerkwastafels.

Aansluitend bevindt zich de royale inloopkast met zachte, hoogpolige vloerbedekking, maatwerkkasten en karakteristieke glazen systemen van het Italiaanse merk Rimadesio. De gehele verdieping heeft de allure van een exclusieve privésuite.





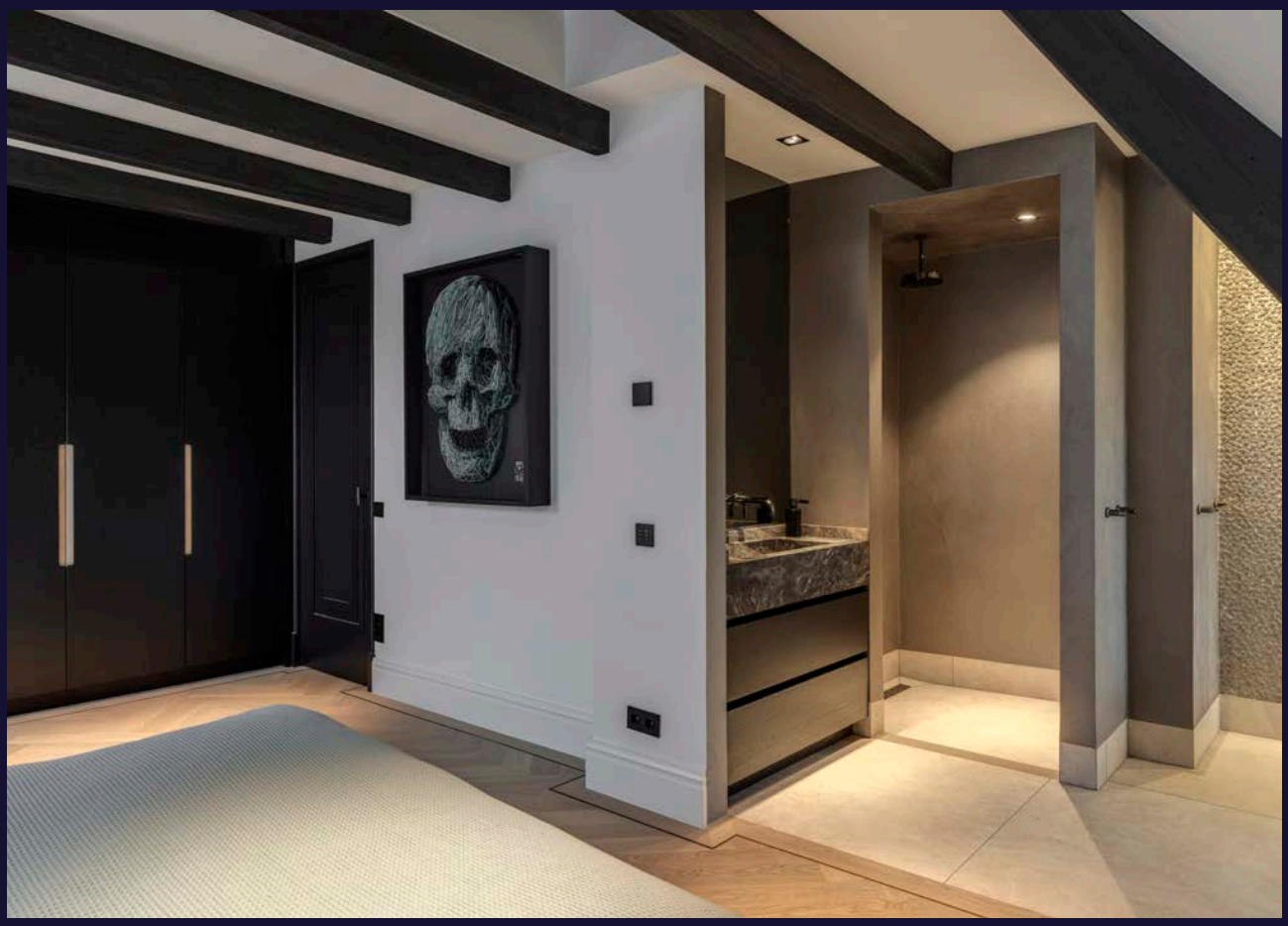


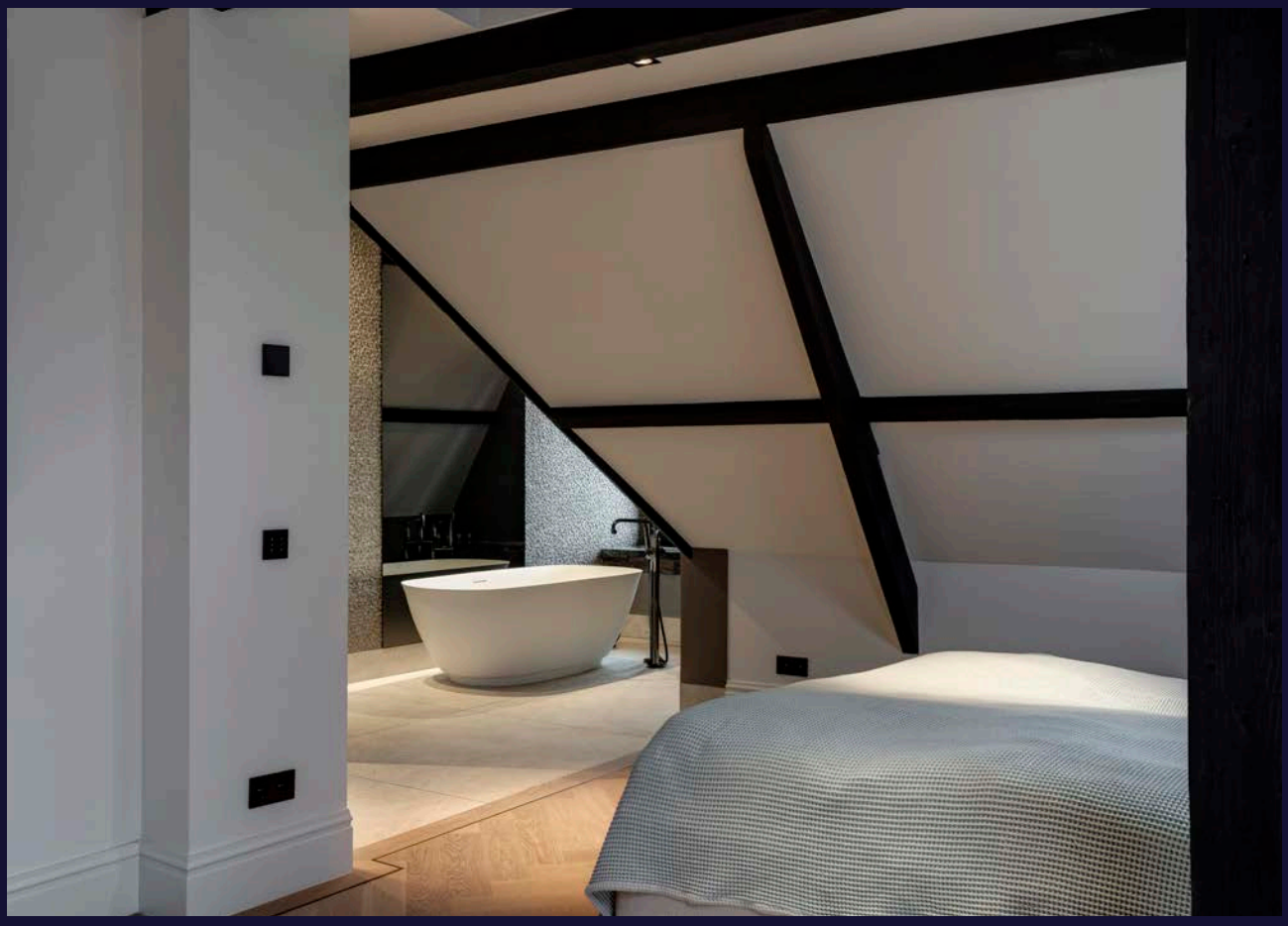


DE MASTER SUITE OPENT ZICH MET SCHUIFPUIEN NAAR EEN AANGRENZEND BALKON, WAAR DE OCHTENDZON DE RUIMTE OP NATUURLIJKE WIJZE BINNENLAAT.

DE TWEEDE VERDIEPING BESCHIKT OVER EEN INDRUKWEKKENDE MASTER SUITE EN EEN ROYALE KINDER- WERK- OF LOGEERKAMER.

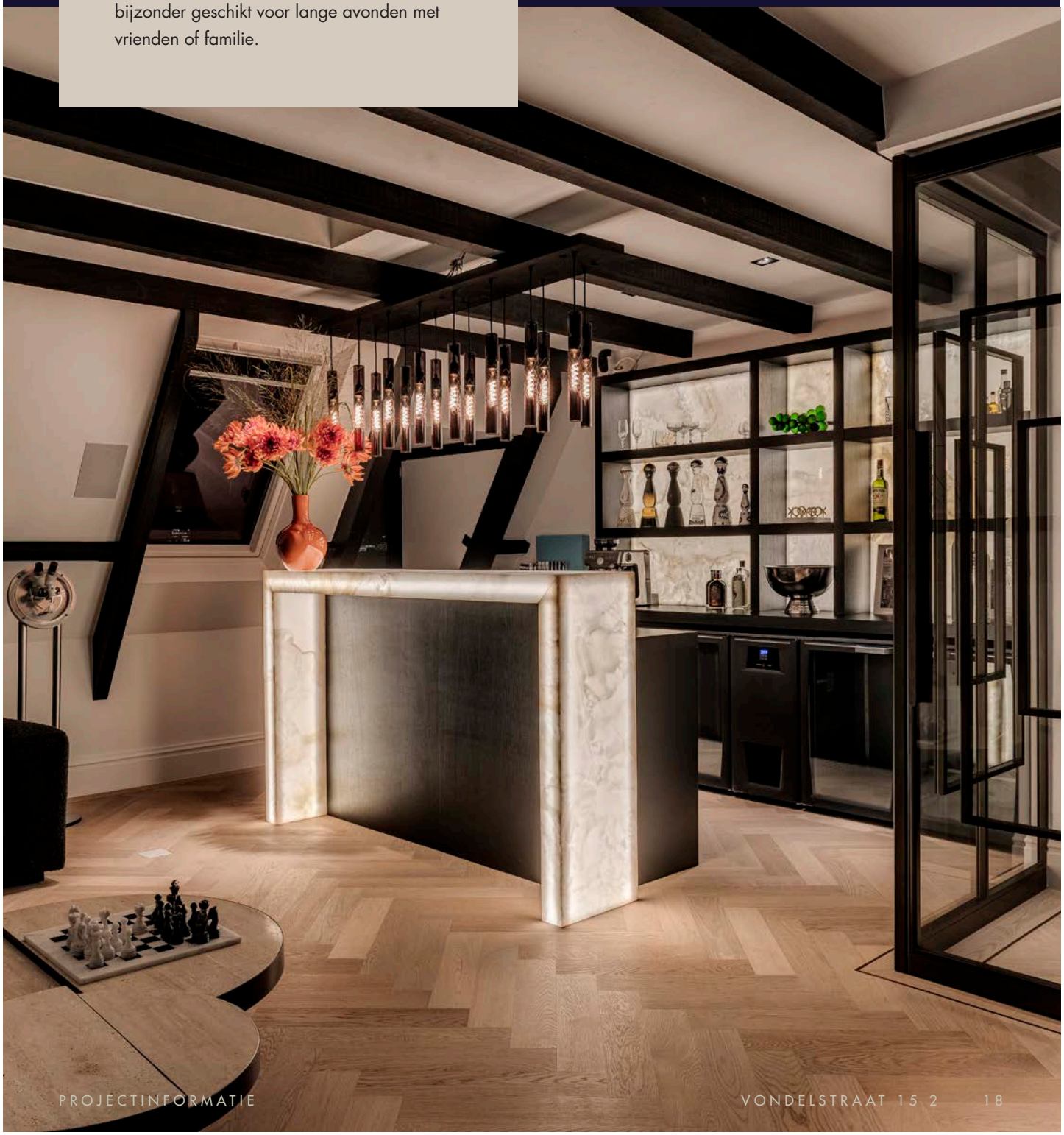


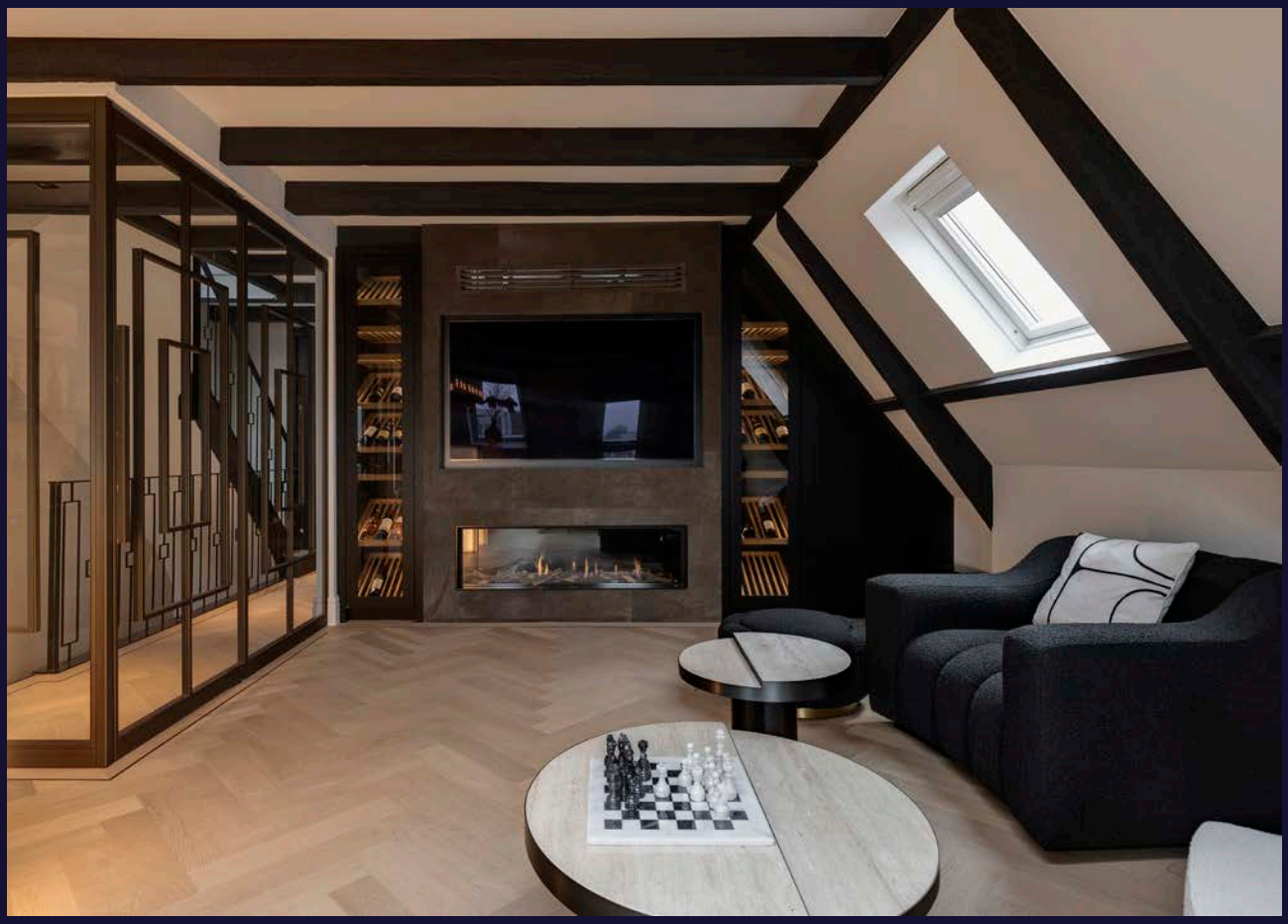




VIERDE VERDIEPING

Via de trap in de hal betreedt je de vierde verdieping. Op deze verdieping bevinden zich een royale slaapkamer met een eigen luxe badkamer. Daarnaast bevindt zich hier een sfeervolle lounge, ingericht als bar, wijnkamer en ontspanningsruimte.
De marmeren bar, wijnklimaatkasten, open haard en geïntegreerde audiovisuele voorzieningen maken deze verdieping bijzonder geschikt voor lange avonden met vrienden of familie.









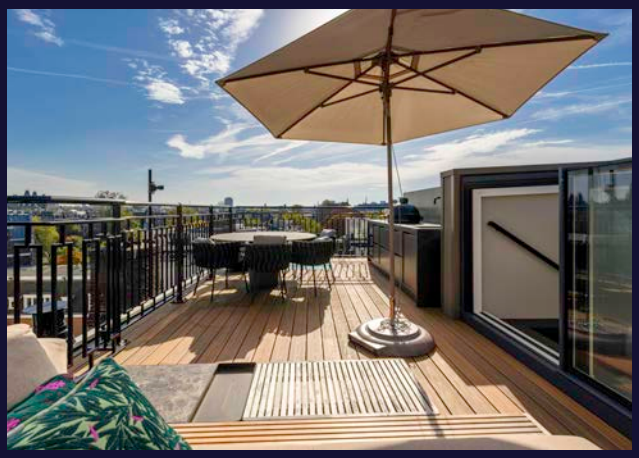
DAKTERRAS

Als bekroning van de woning ligt bovenop het huis een uitzonderlijk dakterras met panoramisch uitzicht over Amsterdam. Een volledig uitgeruste buitenkeuken in natuursteen, Green Egg, professionele bar, geïntegreerde verlichting, heaters en een royale lounge maken dit een plek die in elk seizoen uitnodigt om buiten te verblijven.









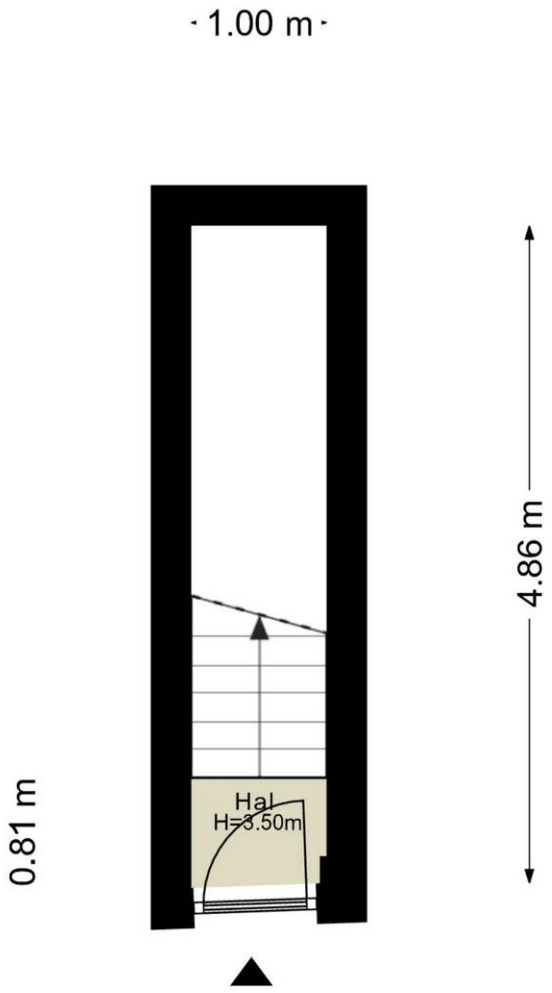


EEN UITZONDERLIJK DAKTERRAS MET PANORAMISCH UITZICHT OVER AMSTERDAM.

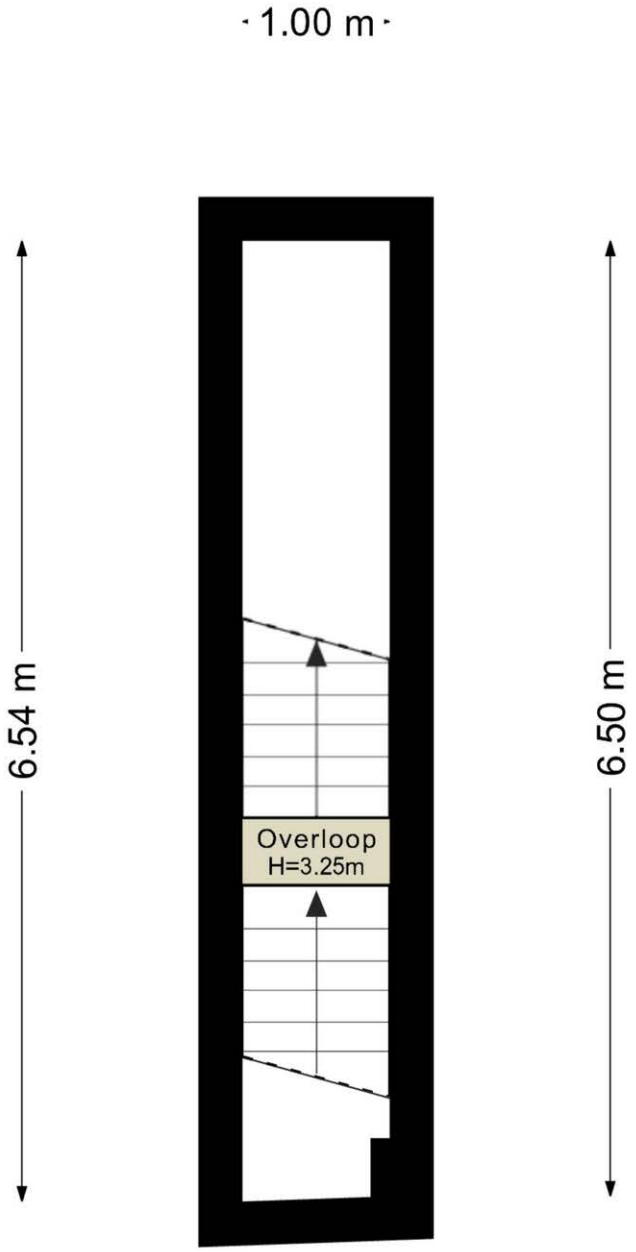




BEGANE GROND



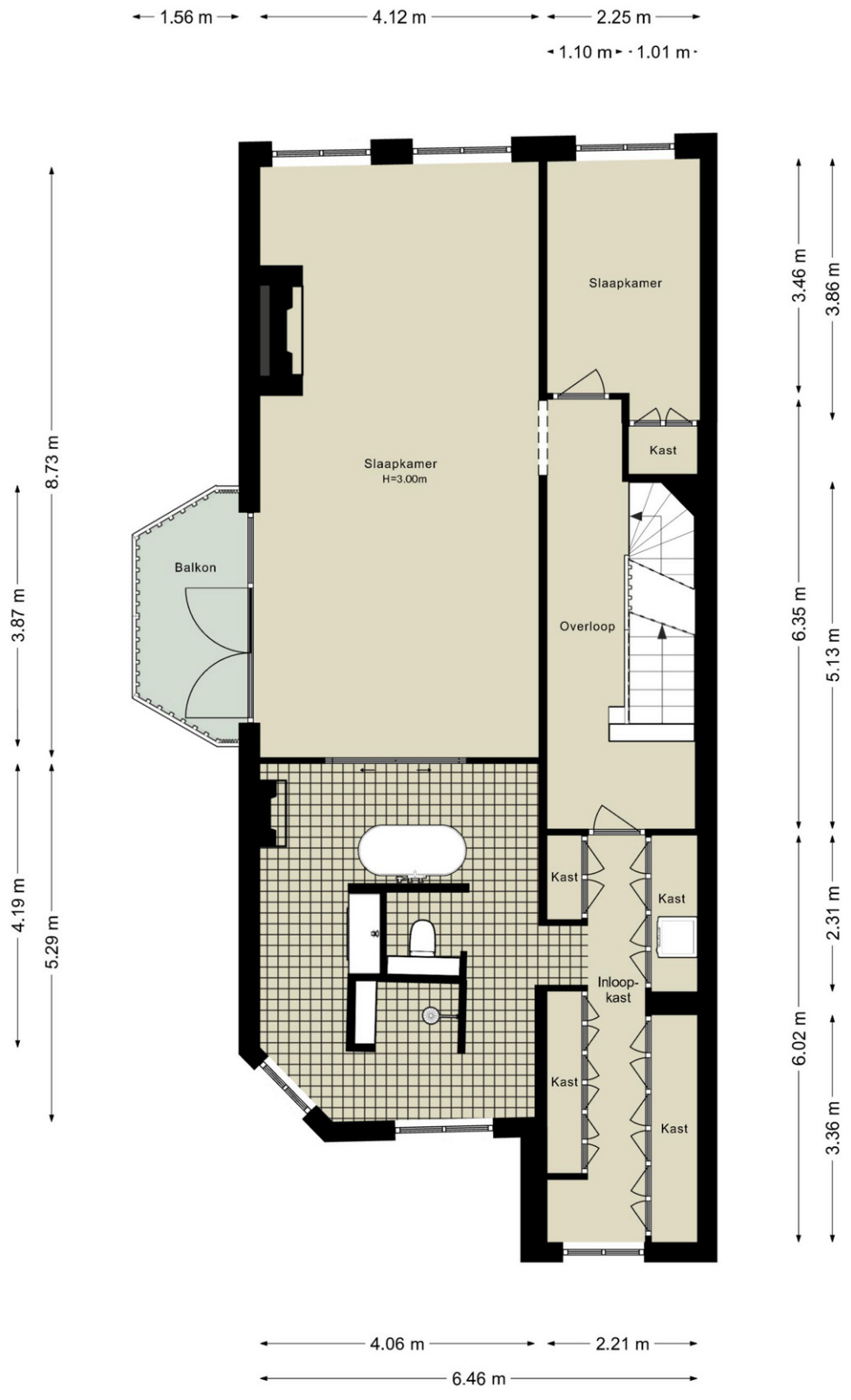
EERSTE VERDIEPING



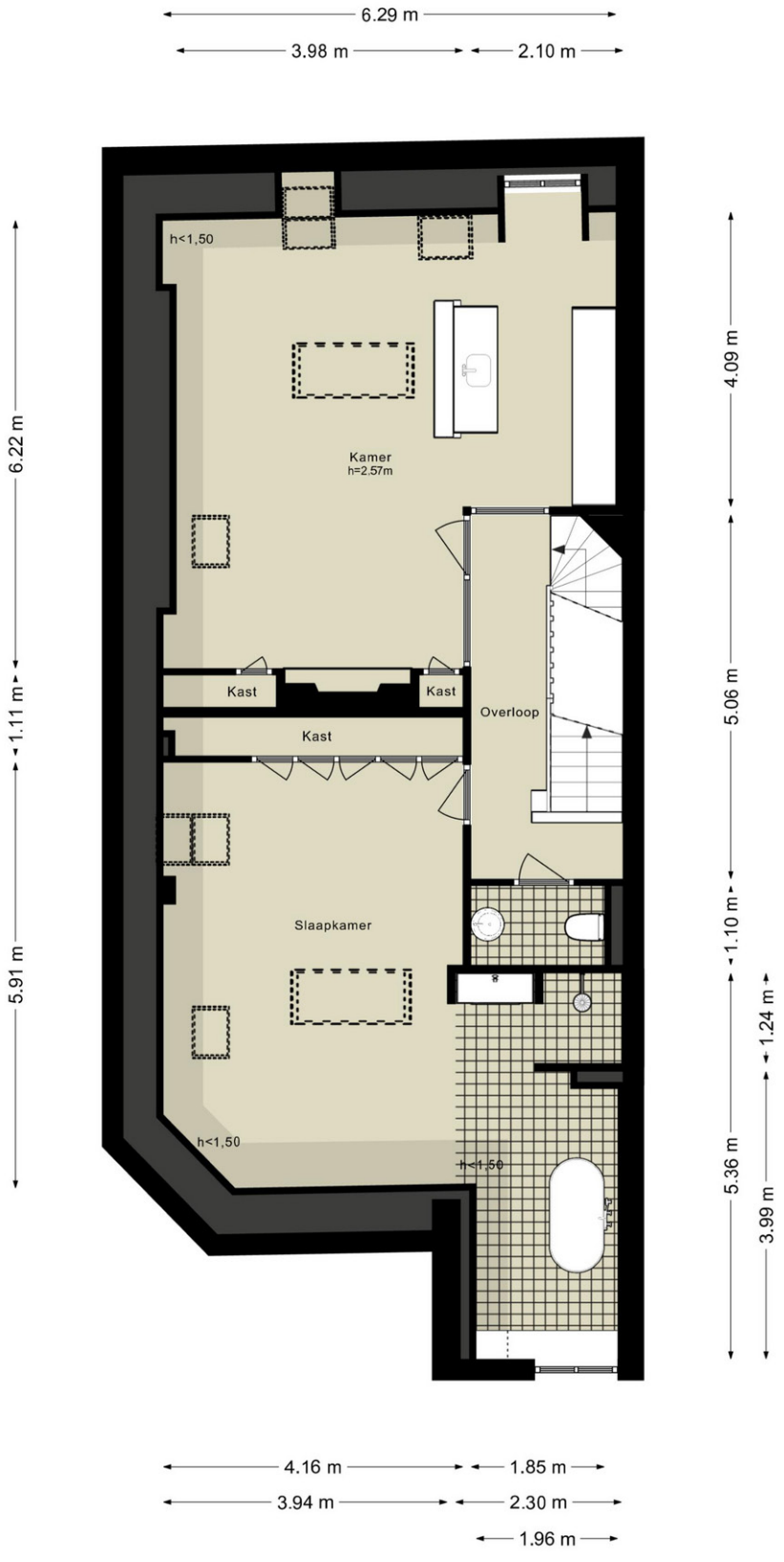
TWEEDE VERDIEPING



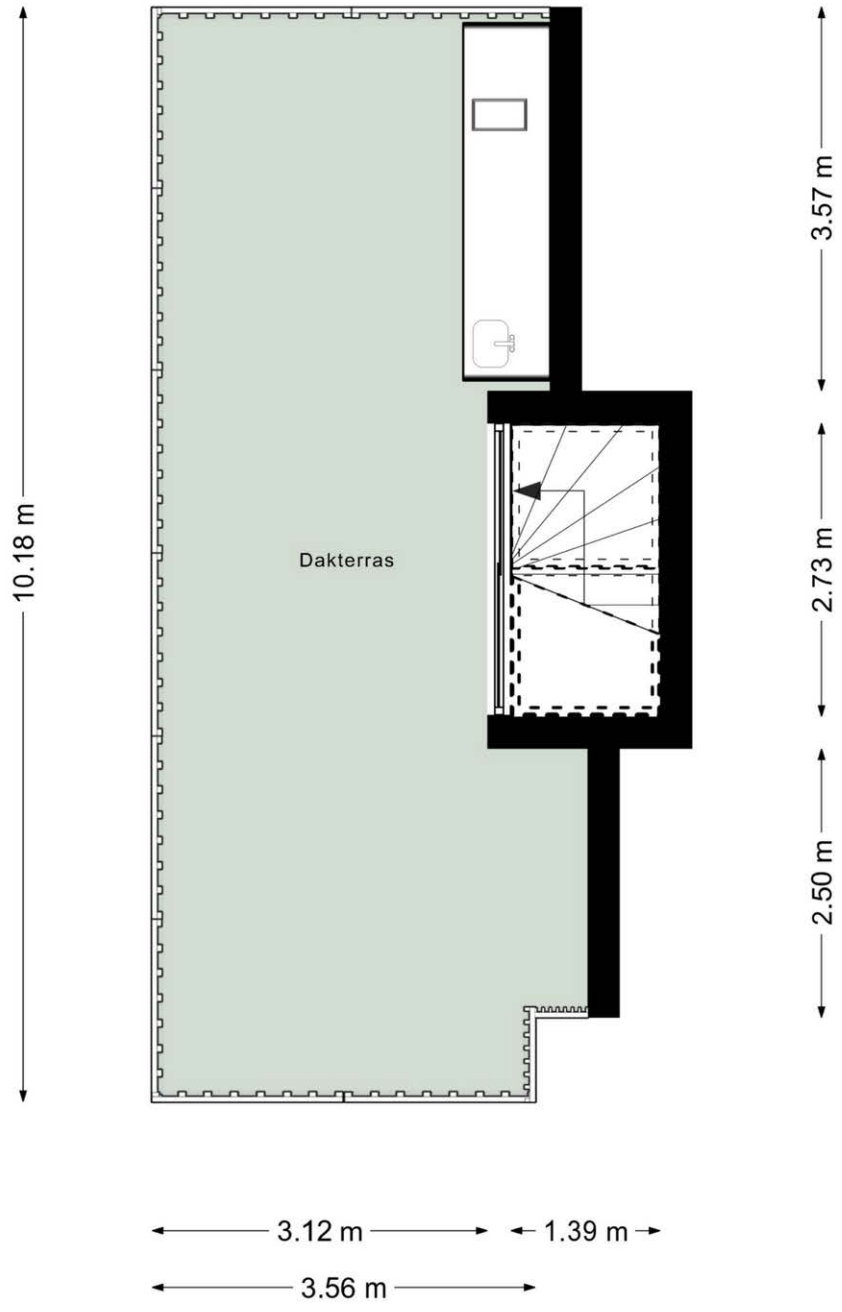
DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



DAKTERRAS



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1892
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

BIJZONDERHEDEN

+ Herenhuis uit 1892, ontworpen door Joseph Cuypers;
+ Circa 336 m² bruto vloeroppervlakte en circa 270 m² woonoppervlakte;
+ Volledig gerenoveerd en opnieuw ontworpen in 2022 door Frank Versteeg (The Grand Interior);
+ Drie volwaardige woonlagen;
+ Drie royale slaapkamers;
+ Twee luxe badkamers en een separaat gastentoilet;
+ Exclusieve woonkeuken met Italiaans natuursteen en Miele-apparatuur;
+ Maatwerkinterieur met onder meer Rimadesio, Gessi en Alphenberg-leer;
+ Meerdere gashaarden, geïntegreerde audiovisuele voorzieningen en geavanceerde domotica;
+ Airconditioning op iedere verdieping;
+ Drie buitenruimtes, waaronder een spectaculair dakterras met buitenkeuken en panoramisch uitzicht over Amsterdam;
+ Gelegen op eigen grond;
+ Oplevering in overleg.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	270 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	1078 m³
Gebouwgebonden buitenruimte	48 m²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	R
Indexnummer	A2
Aandeel	1/2
Perceelnummer	6681

GEMEENTE

+ Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
+ Geen aanschrijvingen bekend
+ Geen negatieve informatie bekend over de fundering

BESTEMMING

+ Bestemming van dit object is wonen
+ In de omgeving zijn soortgelijke woningen
+ Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENDOMSSITUATIE

+ Volle eigendom

MVA NWWI R365 | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE tmi taxatie management instituut

carlavandenbrink.nl