



Ymddiriedolaeth
Genedlaethol
National Trust

CYMRU / WALES

Ar Osod / To Let

Shoemakers Cottage, Pumsaint, Llanwrda,
Carmarthenshire SA19 8UW

£525 y mis calendr / per calendar month



Mae Bwthyn Shoemakers yn eiddo un ystafell wely sydd wedi'i leoli ym mhentref Pumsaint ar Ystâd Dolaucothi yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol. Mae'r eiddo wedi'i adnewyddu'n ddiweddar ac mae gyda manteision o wres storio trydan. Nid oes gardd nac ystorfa gyda'r eiddo.

Shoemakers Cottage is a one-bedroom end terrace cottage located in the village of Pumsaint on the National Trusts' Dolaucothi Estate. The property has been recently refurbished and benefits from electric storage heaters. There is no Garden or outside storage.

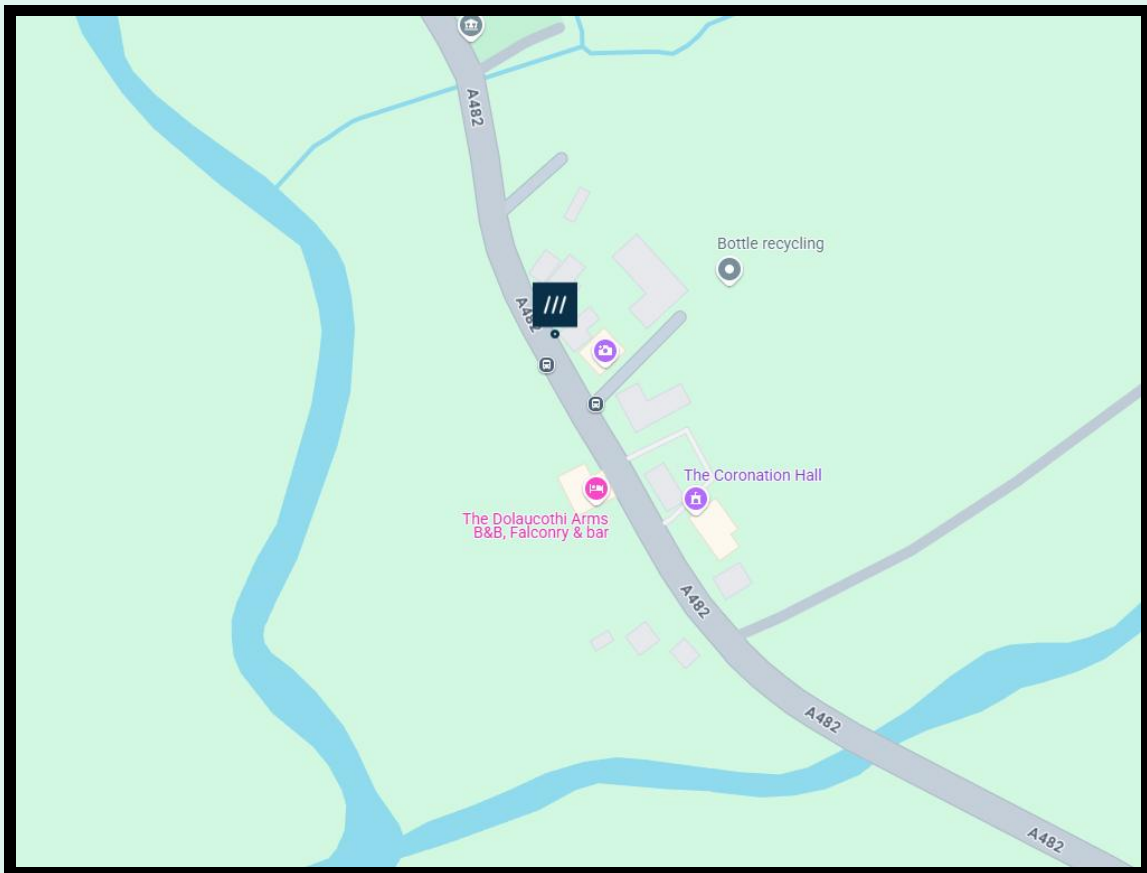
Lleoliad

Wedi'i leoli yn Sir Gaerfyrddin, mae Bwthyn Shoemakers wedi ei leoli ar yr A482 trwy Bumsaint. Mae'r eiddo'n 9 milltir o dref Llanbedr, 12 milltir o Lanymddyfri, a 16 milltir o Llandeilo. Map ar gyfer ar gyfer gwybodaeth yn unig. What3Words: [//inched.announce.doses](#)

Location

Located in Carmarthenshire, Shoemakers Cottage is situated on the A482 through Pumsaint. The property is located 9 miles from the town of Lampeter, 12 miles from Llandovery and 16 miles from Llandeilo. Map for illustrative purposes only

What3Words: [//inched.announce.doses](#)



Llawr Gwaelod

Yr Eiddo

Drws yn agor i'r ystafell fyw

Ystafell fyw (3.9m x 4.2m)

Trawstiau agored a Stôf amlbwrpas.
Grisiau agored yn arwain i'r ystfell wely.
Drws i'r gegin ac ystafell ymolchi.
Rheiddiadur.

Cegin (2.72m x 2.94m)

Cypyrddau ffitiedig gyda sinc sengl. Ffan echdynnu gyda lle ar gyfer cwcyr trydan a pheiriant golchi dillad. Rheiddiadur.

Ystafell Ymolchi (2.9m x 2.5m)

Sinc/basn golchi dwylo, toiled a bath gyda chawod uwchen. Rheiddiadur cynhesu tywelion.

Grisiau i'r llawr cyntaf

GWREIDDIOL, CUL A SERTH.

Llawr Cyntaf

Ystafell Wely 1 (5.2m x 4.0m)

Rheiddiadur a charpedi Newydd.
Cwprdd awyru gyda sylindr dwr poeth.

Tu allan

Nid oes gardd nag unrhyw adeiladau allannol gyda'r eiddo. Mae parcio ar gyfer un car yn unig wedi'w leoli ym maes parcio'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn y Coach House.

Ground Floor

The Property

Front door opening into Living Room

Living Room (5.12m x 3.62m)

Open beam ceiling and Multi fuel stove.
Open staircase leading to Bedroom.
Doorway leading to kitchen and bathroom. Radiator

Kitchen (2.72m x 2.94m)

Fitted base units and single drainer sink unit. Extractor hood and space for electric cooker and washing machine. Radiator.

Bathroom (2.9m x 2.5m)

Pedestal washbasin, WC and bath with electric shower. Heated towel rail.

Stairs to first floor landing

HISTORIC STAIRCASE IS NARROW AND STEEP

First Floor

Bedroom 1 (5.2m x 4.0m)

Radiator and newly fitted carpet. Airing cupboard with hot water cylinder.

Outside

There is no garden area and no outside storage. Parking for one vehicle only at the nearby National Trust Coach House Car Park.

Gwasanaethau

Trydan o'r prif gyflenwad, dŵr o'r prif gyflenwad a chyswllt carthffosiaeth i'r prif gyflenwad. Pwynt ffôn BT yn ddarostyngedig i unrhyw reoliadau gan BT.

Treth y Cyngor

Cyfrifoldeb y tenant fydd talu treth y cyngor ac unrhyw daliadau eraill, trethi neu asesiadau a all godi. Treth Cyngor Band B. Mae treth y Cyngor yn daladwy i'r Awdurdod Lleol ac ar gyfer 2026/27 mae'r dreth yn £1828.71.

Tystysgrif Perfformiad Ynni

Mae Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gael ar gyfer yr eiddo hwn yn unol â Rheoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau.

Services

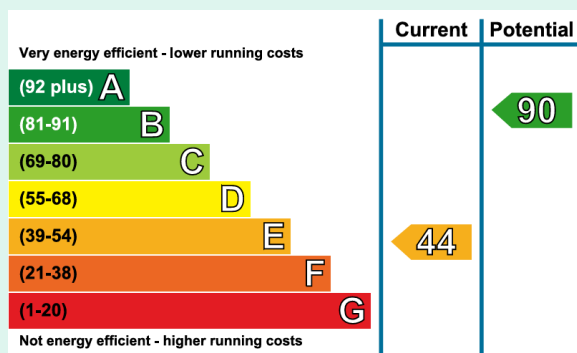
Electricity from main supply. Mains water and mains sewerage. BT telephone point subject to any BT regulations

Outgoings and Council Tax

The tenant is to pay Council Tax, and all other outgoing relating to the property. The property is in Band B for Council Tax and the standard charge for 2026/2027 payable to Carmarthenshire County Council is £1,828.71.

Energy Performance Certificate

An Energy Performance Certificate is available for this property is available.



The Contract

The property is available to let under a Standard Occupation Contract

Rent

The prospective tenant is asked to pay **£535** per calendar month. The rent is to be payable monthly in advance by direct debit with the first payment being made on the commencement of the tenancy.

Rent reviews

The National Trust carries out rent reviews of the property every two years to open market value.

Insurance

The National Trust will be responsible for insuring the building but the Contract Holder will be responsible for insuring the contents.

Repairing Responsibilities (Summary)

The National Trust will be responsible for repairs to the structure, exterior of the building, installations for the supply of services, external decoration. The National Trust will also be responsible for servicing the appliances. The Contract Holder will be responsible for internal repairs and decoration, garden, fences, drives.

Sub Letting

The property shall be occupied as a single private residence only. There will be no right to assign, sub-let or part with possession for the whole or any part of the premises.

Pets

Pets must be discussed during the application process.

Y Cytundeb

Mae'r eiddo ar gael i'w osod yn ôl Cytundeb Meddianaeth Safonno

Rhent

Gofynnir i'r Deilydd Contract dalu **£535** bob mis calendr. Mae'r rhent yn daladwy'n fisol ymlaen llaw drwy ddebyd uniongyrchol, gyda'r taliad cyntaf ar gychwyn y cytundeb.

Adolygiad Rhent

Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn adolygu'r rhent bob dwy flynedd ar y farchnad agored.

Yswiriant

Y landlord fydd yn gyfrifol am yswirio'r eiddo a'r darnau gosod a gosodiadau'r eiddo. Cyfrifoldeb y Deilydd Contract yw yswirio eu cynnwys personol.

Cyfrifoldebau Trwsio (Crynodeb)

Yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol fydd yn gyfrifol am bob atgyweiriadau i'r strwythur, y tu allan i'r adeilad, y gosodiadau ar gyfer cyflenwi gwasanaethau ac addurniadau allanol. Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol hefyd yn gwasanaethu'r cyfarpar.

Y Deilydd Contract fydd yn gyfrifol am atgyweiriadau mewnol ac addurniadau, trin yr ardd, ffensys.

Is-osod

Mae'r eiddo i'w gymryd fel preswylfa breifat sengl yn unig. Nid oes yna unrhyw hawl i drosglwyddo, is-osod na rhoi'r gorau i cyfan na rhan ohono.

Anifeiliaid Anwes

Dylid trafod unrhyw anifeiliaid anwes yn ystod y broses ceisio..

Cegin/Kitchen



Ystafell Ymolchi / Bathroom



Ystafell Fyw / Living Room





Ystafell Wely 1 / Bedroom 1



Golygfa allannol, eiddo pen teras ar y brif ffordd – nid oes gardd nag unrhyw adeiladau allannol gyda'r eiddo.

External View – end terrace property on main road – no garden or outside storage.



Deilydd Contract yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol

Fel un o Ddeiliaid Contract yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwch yn cael 'pas tenant' am ddim trwy gydol hyd eich Cytundeb. Mae hyn yn golygu y byddwch chi, eich plant (o dan 18) ac un oedolyn arall yn cael ymweld â'r lleoedd rydym yn gofalu amdanynt, am ddim. Byddwch hefyd yn cael Llawlyfr yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol i'ch helpu i gynllunio'ch diwrnodau allan, copi o Gylchgrawn yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol a thrwydded barcio am ddim pan ymwelwch â ni.

Mae'n bwysig gwybod bod yr incwm rydym yn ei wneud o'r eiddo rydym yn osod yn chwarae rhan hanfodol wrth ariannu ein gwaith cadwraeth. Mae'n amddiffyn natur, harddwch a hanes ar gyfer cenedlaethau i ddod.

Rydym yn awyddus i adeiladu perthynas hirhoedlog rhwng y tenant a'r landlord sy'n dod â sefydlogrwydd a hirhoedledd i'ch cynlluniau ni a'n cynlluniau ni. Rydym yn gwybod bod gan denantiaid ddisgwyliadau uchel o'r eiddo maent yn rhentu gan yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ond rydym hefyd yn disgwyl iddynt ofalu am yr eiddo fel petaem ni'n gofalu amdano. Mae bod yn un o denantiaid yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn golygu eich bod yn gofalu am ddarn o hanes. Mae'n golygu eich bod yn geidwad adeilad. Yn ogystal, mae'n golygu helpu i'w amddiffyn ar gyfer y genhedlaeth nesaf.

National Trust Contract Holders

As a Contract Holder of the National Trust, you'll receive a free 'tenant pass' throughout the duration of your Occupation Contract. This means that you, your children (under 18) and one other adult can visit the places we care for, for free. You'll also receive a National Trust Handbook to help you plan your days out, a copy of the National Trust Magazine and a free parking permit for when you visit us.

It's important to know that the income we make from the places we let plays an essential role in funding our conservation work. It protects nature, beauty and history for generations to come.

We're keen to build long-lasting tenant-landlord relationships that bring stability and longevity to your plans and ours. We know that tenants have high expectations of their National Trust rental property, but we also expect them to look after the property as if we were looking after it. That's because being a National Trust tenant means looking after a piece of history. It means being a custodian of a building. And it means helping to protect it for the next generation.

Ymweld â'r Eiddo

Fe gwahoddir yr rhai sydd wedi cyrraedd y rhestr fer i ymweld a'r eiddo, dyddiad i'w gadarnhau wedi'r dyddiad cau i ymgeiswyr. **Dyddiad cau ar gyfer ymgeisio 28/08/2026**

Cyswllt wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Ymddiriedolaeth Genedlaethol, Newton House, Parc Dinefwr, Llandeilo Sir Gaerfyrddin SA19 6RT

Gwiriad Credyd

Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn gofyn i'r ymgeiswyr llwyddiannus gwblhau'r Ffurflen Cyfeiriad Credyd Cais am Gytundeb. Bydd yr holl wybodaeth yn cael ei thrin yn unol â Deddf Diogelu Data. Dim ond yr ymgeisydd llwyddiannus fydd yn destun y Gwiriad Credyd gan yr Asiantaeth Cyfeirio Credyd.

GDPR

Mae ein Polisi Preifatrwydd llawn ar gael ar-lein yn

www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-

Fel Deilydd Contract i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwn yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol i gyflawni ein contract gyda chi. Gall hyn gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, anfon anfonebau rhent, a gohebiaeth rhwng tenant a landlord atoch, a chysylltu â chi gyda gwybodaeth am faterion neu weithgareddau sy'n ymwneud â'ch prydles. Ni fyddwn yn trosglwyddo'ch manylion i drydydd parti ac eithrio lle rydych wedi darparu caniatâd penodol neu lle mae angen i ni wneud hynny er mwyn cyflawni ein cyfrifoldebau cyfreithiol neu landlord, er enghraifft os oes angen i ni anfon eich cyfeiriad neu'ch manylion cyswllt i gontractwr cynnal a chadw fel y gallant wneud atgyweiriadau, neu lle mae'n ofynnol i ni gysylltu â'r adran Dreth Gyngor neu gwmnïau Cyfleustodau ar ddechrau neu ddiwedd Tenantiaeth.

Am ragor o wybodaeth am fod yn denant i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ewch i'n gwefan

www.nationaltrust.org.uk/tenants

Noder:

Darperir y manylion hyn er cyfarwyddyd yn unig. Cânt eu paratoi a'u dosbarthu'n ddiwyll gyda'r bwriad o roi crynodeb teg o'r meddiant. Ni ddylid dibynnu ar unrhyw ddisgrifiad neu wybodaeth a roddir fel datganiad neu sylwadau ffeithiol. Mae'r lluniau'n dangos rhannau arbennig o'r meddiant yn unig ar yr adeg pan gawsant eu tynnu. Bras amcanion yn unig yw'r arwynebeddau, mesuriadau neu bellterau a roddir. Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn cadw'r hawl i beidio â chael ei gorfodi i dderbyn unrhyw gynnig a gyflwynir parthed y meddiant hw

Viewings

Viewings strictly by appointment only to those who have reached our shortlist. Date of which to be confirmed after the closing date for applications. **Closing date for applications is 28/08/2025**

Contact wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Letting Department, Newton House, Dinefwr Park, Llandeilo, Carmarthenshire SA19 6RT

Credit Check

The National Trust will request all interested parties to complete the Enclosed/attached Credit Reference Occupation Contract Application Form. All information contained will be handled in compliance with the Data Protection Act. Only the successful applicant will be subject to the Credit Check by the Credit Referencing Agency.

GDPR

Our full Privacy Policy can be found online at
<https://www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-policy>

As a Tenant of the National Trust, we will use your personal information to fulfil our contract with you. This may include, but is not limited to, sending you rental invoices, tenant and landlord correspondence, and contacting you with information about issues or activities relating to your lease. We will not pass your details to third parties except where you have provided explicit consent or where we need to do so in order to fulfil our legal or landlord responsibilities, for example if we need to send your address or contact details to a maintenance contractor so they can carry out repairs, or where we are required to liaise with Council Tax departments or Utilities companies at the beginning or end of a Tenancy.

For further information about being a National Trust tenant, you can visit us online at www.nationaltrust.org.uk/tenants

Note:

These particulars are issued for guidance purposes only. They are prepared and issued in good faith and are intended to give a fair summary of the property. Any description or information given should not be relied upon as a statement or representation of fact.

Photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. Any areas, measurements or distances given are only approximate. Prospective applicants must satisfy themselves by inspection as to these and other relevant details. The National Trust reserves the right of not having to accept any offer received for this property.