TE KOOP



Kolpa v|d Hoek
QUALIS INTERNATIONAL REALTY

Havendam 17 A
3262 AE OUD-BEIJERLAND

Vraagprijs:
€ 3.950.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1922
Soort:	grachtenpand
Kamers:	11
Inhoud:	2735 m³
Woonoppervlakte:	768 m²
Perceeloppervlakte:	423 m²
Overige inpandige ruimte:	41 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	32 m²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Omschrijving

Een uitzonderlijk woonhuis waar historie, architectuur en hedendaagse luxe op indrukwekkende wijze samenkomen. Sommige woningen zijn niet in een paar woorden te omschrijven. Omdat ze anders zijn dan alles wat u gewend bent. Omdat achter de gevel een wereld schuilgaat die u van buitenaf niet kunt vermoeden.
Havendam 17 in Oud-Beijerland is zo'n plek.

Wat ooit een bottelarij was, waar onder meer appelcider en gazeuse limonade werden geproduceerd, is getransformeerd tot een werkelijk uniek woonhuis. Een pand met een rijke historie, een indrukwekkende architectuur en een ongekend niveau van luxe en comfort. Met maar liefst 768 m² woonoppervlakte, aangevuld met overige inpandige ruimte, biedt dit object een woonbeleving die zich nauwelijks laat vergelijken.
En toch is het niet alleen de omvang die indruk maakt. Het is juist de manier waarop de ruimtes met elkaar verbonden zijn, zonder hun eigen karakter te verliezen.

Royale vertrekken worden afgewisseld met intieme, sfeervolle plekken. Alles is met gevoel voor verhoudingen ontworpen, waardoor het huis ondanks zijn indrukwekkende afmetingen verrassend warm, comfortabel en leefbaar aanvoelt.

Een historische plek, opnieuw tot leven gebracht
Het oorspronkelijke pand kent een bijzonder verleden. Eerst als bottelarij, later jarenlang als meubelwinkel en showroom.
Sinds 2020 heeft een ingrijpende transformatie plaatsgevonden, die in 2021 werd voltooid. Daarbij is werkelijk alles aangepakt: van de constructieve en bouwkundige onderdelen tot de installaties, isolatie, afwerking en inrichting.
Het resultaat is een uitzonderlijk luxe woonhuis waarin het industriële verleden op subtiele en smaakvolle wijze zichtbaar is gebleven.
De oorspronkelijke staalconstructies,
de imposante ruimtelijkheid en enkele bewaard gebleven tanks en historische details geven het interieur een karakter dat met nieuwbouw eenvoudigweg niet te evenaren is.

Tegelijkertijd is het pand volledig aangepast aan de eisen van modern wooncomfort. Hoogwaardige materialen, verfijnd maatwerk, prachtige verlichting en zorgvuldig op elkaar afgestemde kleuren en afwerkingen zorgen voor een bijzonder harmonieus geheel.

Een woning met ongekende mogelijkheden
Een van de bijzondere kwaliteiten van Havendam 17 is de veelzijdigheid van het pand. De bestemming is 'Gemengd', waardoor naast de bestaande woonfunctie onder voorwaarden verschillende andere gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor of praktijk aan huis, dienstverlening, ambachtelijke activiteiten of andere functies die binnen het geldende omgevingsplan passen. Vooral de voormalige tankcompartimenten op de begane grond lenen zich door hun afzonderlijke indeling uitstekend voor uiteenlopende gebruiksdoeleinden. Zo is bijvoorbeeld een kleinschalige praktijk of beautyconcept voorstelbaar, uiteraard voor zover dit binnen de geldende regels en eventuele vergunning-vereisten past.
Maar misschien is juist het mooiste dat niets daarvan noodzakelijk is. De huidige indeling biedt alle ruimte om het pand volledig als bijzonder luxe woonhuis te gebruiken, met een eigen ontvangstruimte, kantoor, bar, privébioscoop en verschillende plekken om in alle rust of juist in gezelschap te genieten.
Een woonhuis dat zich niet alleen onderscheidt door zijn uitstraling en afwerking, maar ook door de vrijheid en mogelijkheden die het biedt.

Indeling
Begane grond – ruimte voor ontvangst, ontspanning en bijzondere momenten

Al bij aankomst wordt duidelijk dat dit geen alledaags woonhuis is. Via de elektrisch bedienbare schuifdeuren rijdt u rechtstreeks het pand binnen, waar parkeergelegenheid is voor circa vier auto's en een oplaadmogelijkheid aanwezig is. Een bijzonder comfortabele en veilige voorziening, zeker midden in het centrum. Vanuit de inpandige parkeerruimte bereikt u via een beveiligde toegangsdeur de voormalige distilleerderij.

Een indrukwekkende ruimte waarin de historie nog altijd voelbaar is en die momenteel is ingericht als sfeervolle ontvangstruimte voor feesten en bijeenkomsten. Hier is een complete keukeninrichting aanwezig, evenals een garderobe, toiletten en praktische bergruimte. Een prachtige plek om familie en vrienden te ontvangen, een feestelijke gelegenheid te organiseren of simpelweg te genieten van de vrijheid die zoveel ruimte biedt.
Aansluitend bevindt zich een aangename kantoorruimte met fraaie lichtinval.
Een inspirerende werkplek, die zich door de ligging en indeling uitstekend leent voor professioneel gebruik aan huis.

En dan is er nog de bijzondere entertainmentruimte: een sfeervolle man cave met een prachtige baropstelling, compleet met koelkast, klimaatkast en spoelbak.
Deze ruimte is tevens ingericht als privé-bioscoop. Een heerlijke plek om u terug te trekken, gasten te ontvangen of uitgebreid te genieten van een mooie film. Ook hier ontbreekt praktische bergruimte niet.

Eerste verdieping – indrukwekkend wonen met uitzicht over de haven
De eerste verdieping is zowel via de trap vanuit het kantoor als met de personenlift bereikbaar. Op deze verdieping ontvouwt zich het eigenlijke woongedeelte. Een verrassende combinatie van ruimte, licht, luxe en intimiteit.
Aan de voorzijde bevindt zich de schitterende woonkeuken met eetkamer. De royale raampartij biedt een prachtig uitzicht over de haven en laat het daglicht rijkelijk binnenstromen.
De keuken is een lust voor het oog en volledig afgestemd op liefhebbers van koken en genieten. Een fraai Steel inductiefornuis vormt een van de blikvangers. Daarnaast beschikt de keuken over onder meer een Quooker, vaatwasser, koelkast en geïntegreerde downdraftafzuiging. Het prachtige Dekton werkblad en de in hetzelfde materiaal uitgevoerde achterwand geven het geheel een stijlvolle, tijdloze uitstraling. Een keuken waarin design en gebruiksgemak naadloos samenkomen.

Direct achter de keuken bevindt zich een bijzonder praktische bijkeuken, voorzien van een extra keukenblok, aansluitingen voor wasmachine en droger en een uitgebreide kastenwand. Alles wat u liever uit het zicht houdt, heeft hier zijn eigen plek.
De verbinding tussen de keuken en de living is eveneens met zorg ingericht. Hier bevinden zich een garderobe en een uitzonderlijk luxe toiletruimte, compleet met wandcloset, urinoir, fraai wandmeubel en spiegel. Zelfs aan een charmant detail als een verlicht vrij-/bezetbordje is gedacht. Ook de personenlift komt op deze verdieping uit.

Een living die indruk maakt, maar bovenal uitnodigt om te leven. De woonkamer is zonder twijfel een van de meest bijzondere vertrekken van het huis. De indrukwekkende hoogte, de zichtbare industriële constructies, de architectonische trap en de prachtige afwerking creëren een ruimte met een geheel eigen identiteit. Tegelijkertijd is de living zo ingedeeld dat verschillende zitgedeelten ontstaan, elk met hun eigen sfeer en functie. Hierdoor voelt de ruimte nooit onpersoonlijk groot. Integendeel: het is een heerlijk comfortabele leefomgeving waar u zich direct thuis voelt. De ronde gashaard vormt een sfeervol middelpunt. Ook aan het praktische comfort is gedacht, met een extra keukenblok voorzien van spoelbak, klimaatkast en vaatwasser. Zo heeft u alles binnen handbereik wanneer u gasten ontvangt of ontspannen van een avond thuis geniet.

De vloeren op deze woonlaag zijn afgewerkt met fraai PVC en voorzien van vloerverwarming.
Vanuit de woonkamer bereikt u het terras.
Een fijne, beschutte buitenruimte met veel privacy, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Een privésuite van uitzonderlijke klasse
Op dezelfde woonlaag bevindt zich de royale masterbedroom. Een prachtige privésuite waarin comfort, rust en luxe samenkomen.
De slaapkamer beschikt over een indrukwekkende inloopkast, die met evenveel aandacht voor detail is ontworpen als de overige vertrekken.

De aansluitende badkamer heeft de uitstraling van een exclusieve hotelsuite en is ingericht met een vrijstaand ligbad, een royaal dubbel wastafelmeubel, een separate inloopdouche en een afzonderlijk toilet. De verfijnde materiaalkeuze en hoogwaardige afwerking maken dit tot een bijzonder aangename ruimte.
Vanuit de masterbedroom heeft u bovendien rechtstreeks toegang tot het terras.
Via een trap vanuit de inloopkast is een praktische zolderruimte bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoenskleding en andere spullen.

Tweede verdieping – luxe en privacy voor gezin en gasten
De fraaie industriële trap in de living leidt naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk met dezelfde zorg en aandacht afgewerkt als de rest van het woonhuis.
De tweede badkamer is eveneens bijzonder smaakvol uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een wandcloset.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een gezin, logerende familieleden of gasten die in alle rust en privacy willen verblijven. Ook deze verdieping is uiteraard met de lift te bereiken.

Comfort en duurzaamheid
Bij de grootscheepse renovatie is niet alleen aandacht besteed aan de uitstraling en het wooncomfort, maar ook aan de verduurzaming van het pand. De gevels zijn verbeterd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. De wanden zijn van binnenuit geïsoleerd en ook het dak is geïsoleerd. Daarnaast zijn maar liefst 30 zonnepanelen geplaatst.
Deze investeringen hebben geresulteerd in energielabel A. Een bijzonder mooie prestatie voor een pand met deze historie en omvang.
Het woonhuis verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is volledig instapklaar.

Wonen aan de haven van Oud-Beijerland - Ook de locatie is bijzonder.
Havendam 17 ligt in het historische hart van Oud-Beijerland, waar karakteristieke bebouwing, gezellige terrassen, restaurants en winkels samenkomen. Hier woont u op een plek met sfeer en historie, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.
Een prachtige mogelijkheid om het wonen aan de haven te combineren met het plezier van varen en recreëren op het water wanneer u een ligplaats in de jachthaven weet te bemachtigen.
Een woonhuis dat zich niet alleen onderscheidt door zijn uitstraling en afwerking, maar ook door de vrijheid en mogelijkheden die het biedt.

Bijzonderheden
• Maar liefst 768 m² gebruiksoppervlakte wonen, aangevuld met overige inpandige ruimte;
• Historische voormalige distilleerderij, in 2020-2021 volledig getransformeerd tot exclusief woonhuis;
• Indrukwekkende architectuur met authentieke industriële elementen en herkenbare voormalige tankcompartimenten;
• Uitzonderlijk hoogwaardige afwerking, maatwerkinterieur en verschillende sfeervolle leefruimtes;
• Vier slaapkamers, twee badkamers en vijf toiletten;
• Complete luxe woonkeuken met uitzicht over de haven;
• Eigen bar, privébioscoop, kantoorruimte en multifunctionele ontvangstruimte;
• Inpandige parkeergelegenheid voor circa vier auto's met oplaadmogelijkheid;
• Personenlift tussen de begane grond en eerste verdieping;
• Beschut terras met veel privacy;
• Energielabel A, 30 zonnepanelen, uitgebreide isolatie en grotendeels HR++ beglazing;
• Bestemming 'Gemengd', met diverse gebruiksmogelijkheden overeenkomstig het geldende omgevingsplan;
• Gelegen in het historische centrum van Oud-Beijerland, aan de haven;
• Volledig instapklaar.

Een object dat u moet beleven
Havendam 17 is geen woning die zich eenvoudig laat vergelijken. Het is een indrukwekkend geheel waarin de geschiedenis van het gebouw met respect is behouden, terwijl op het gebied van architectuur, afwerking, comfort en duurzaamheid een compleet nieuwe standaard is gerealiseerd. Een royaal woonhuis dat verrassend intiem aanvoelt. Een plek om te wonen, te ontspannen, te werken en gasten te ontvangen. Met de vrijheid om de ruimtes geheel naar eigen wens te benutten. Een zeldzame kans voor wie niet op zoek is naar zomaar een luxe woning, maar naar een woonbeleving met karakter, uitstraling en ongekende mogelijkheden.

Kolpa van der Hoek Makelaars Rotterdam tezamen met Intrahuis Makelaars B.V. zijn de makelaars van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

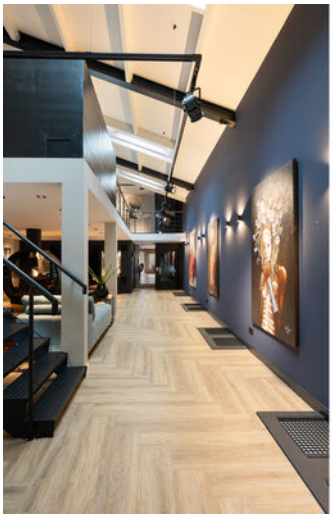
Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren en heeft inzage in het meetrapport waarbij woonruimte en overige ruimte gesplitst zijn.

Deze informatie is door Kolpa van der Hoek Makelaars B.V. en Intrahuis Makelaars B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

























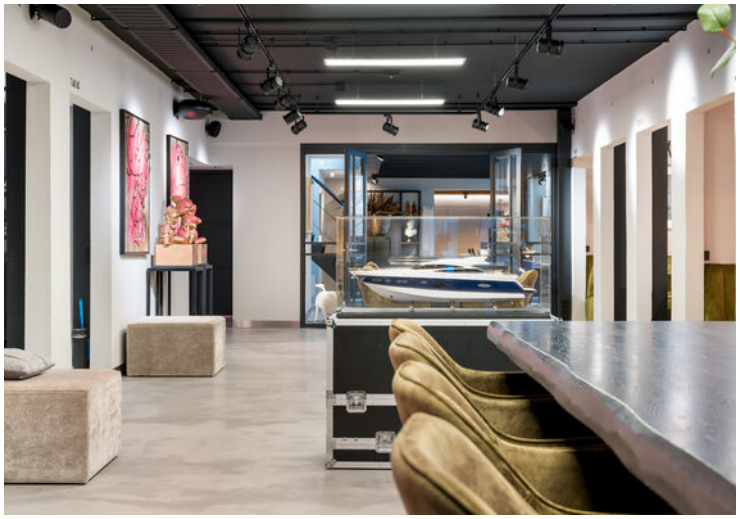




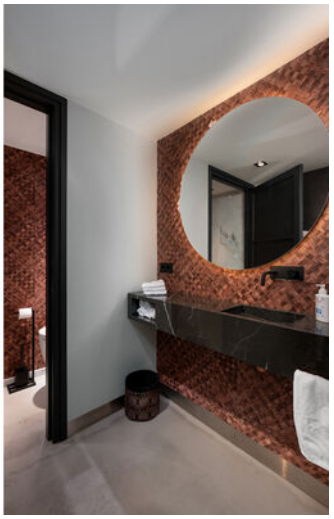




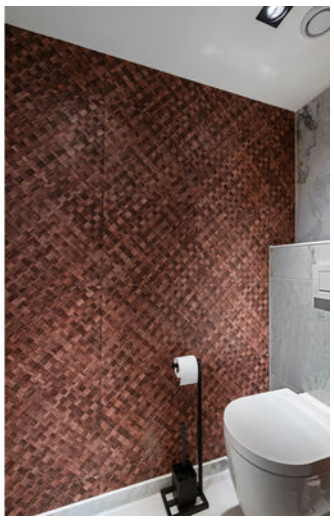

TANK 02




















TANK 09

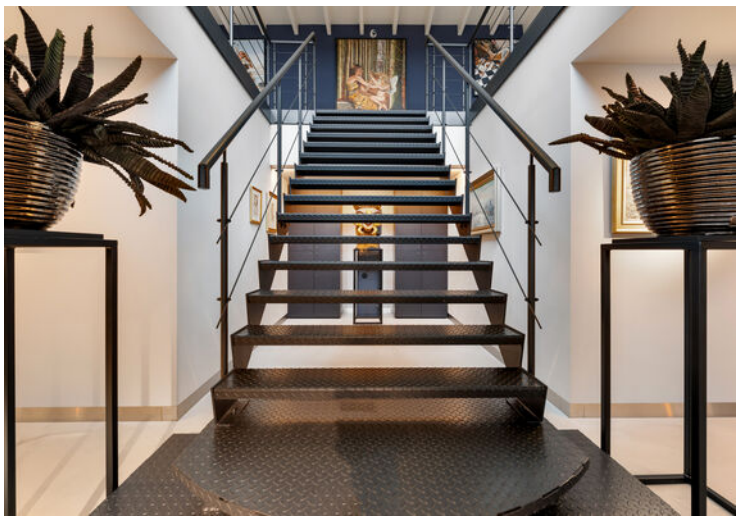

TANK 05
TANK 06





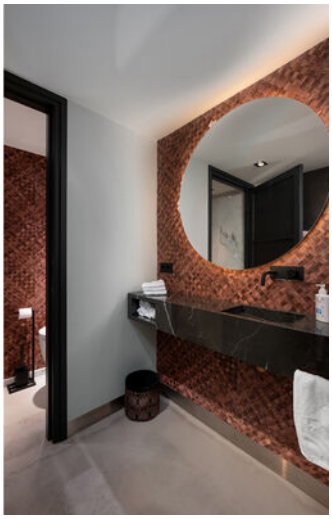




























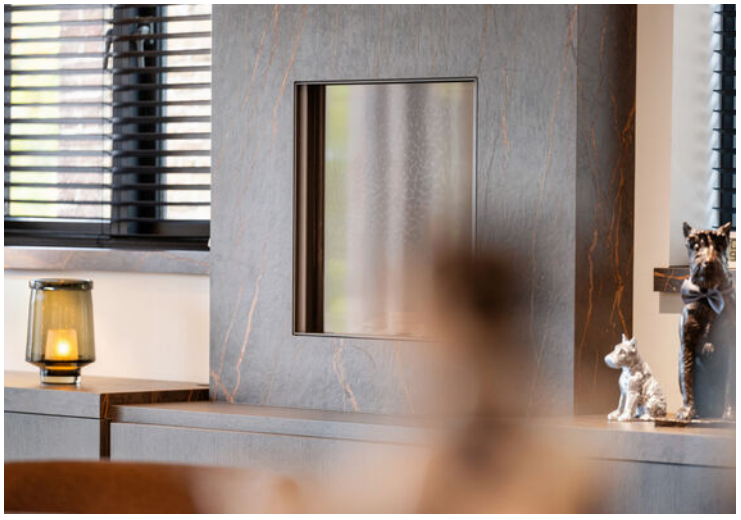














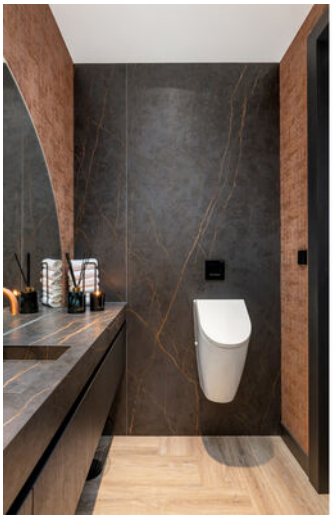


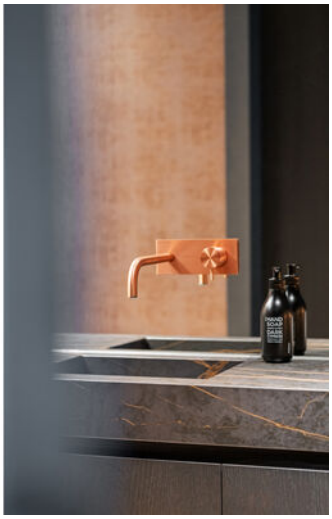


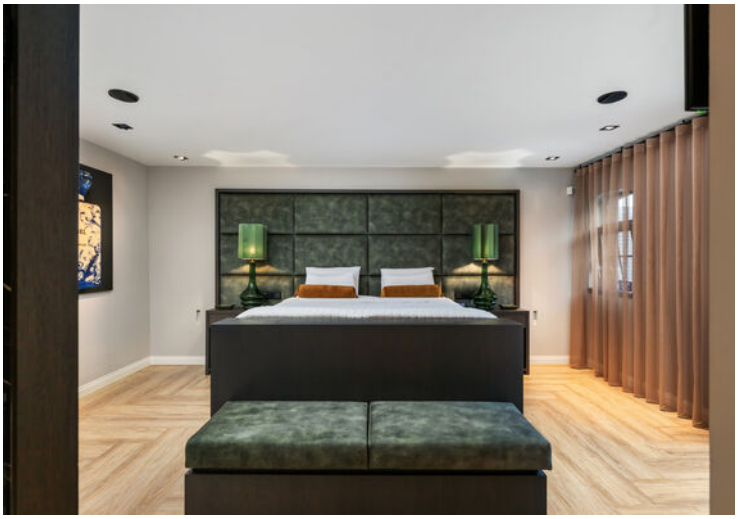












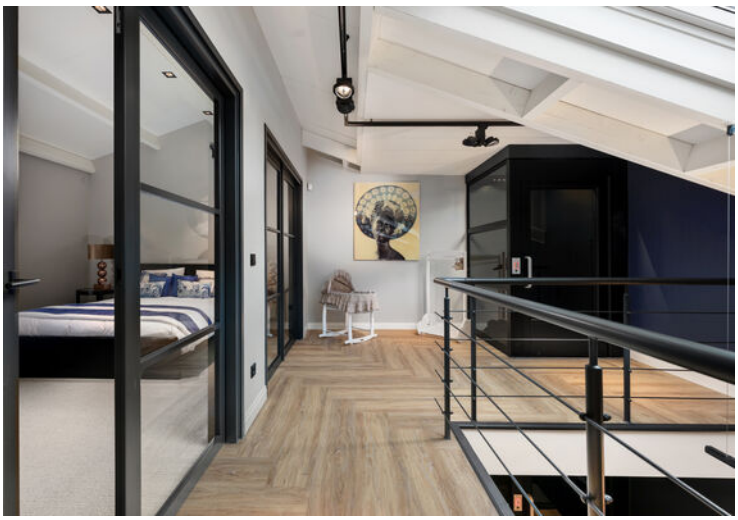


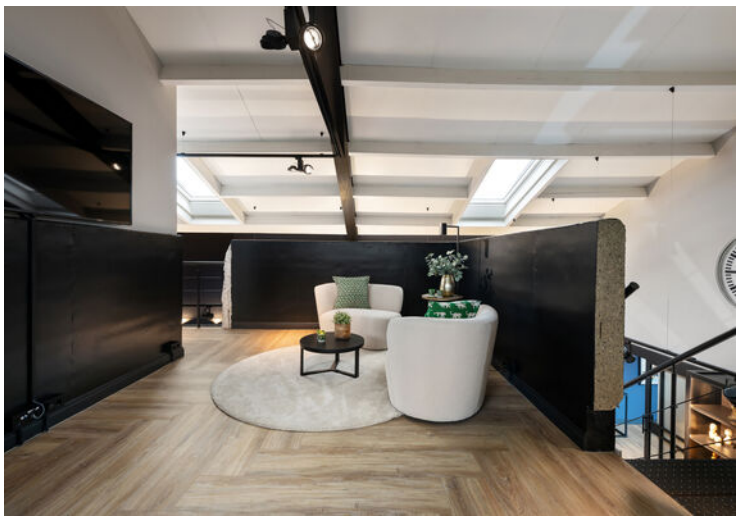










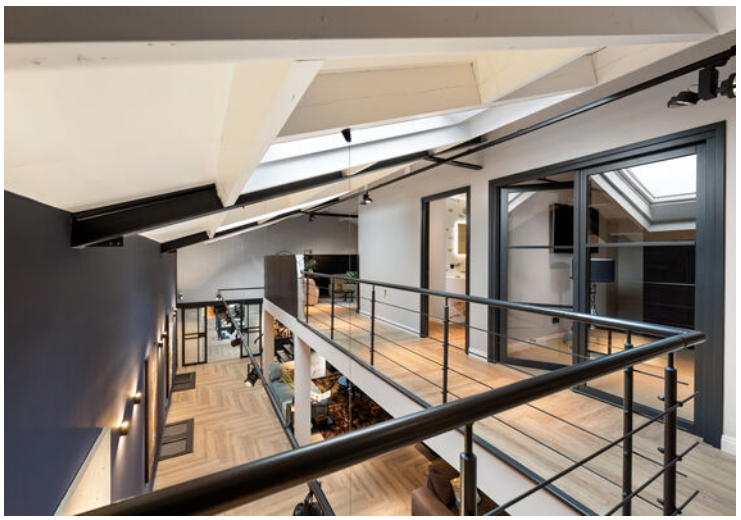




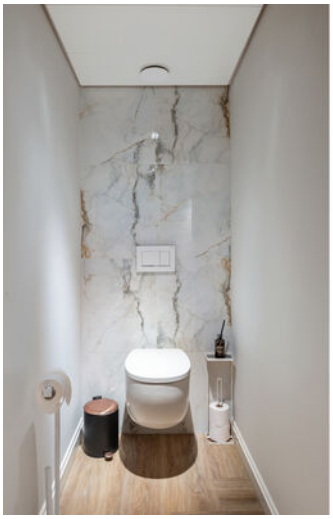






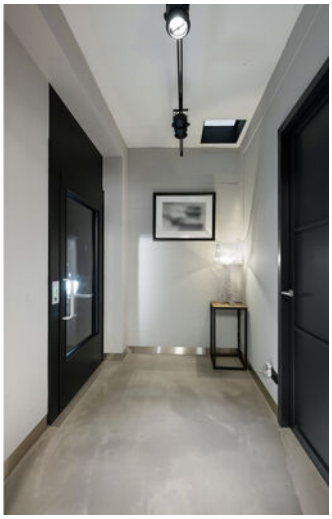














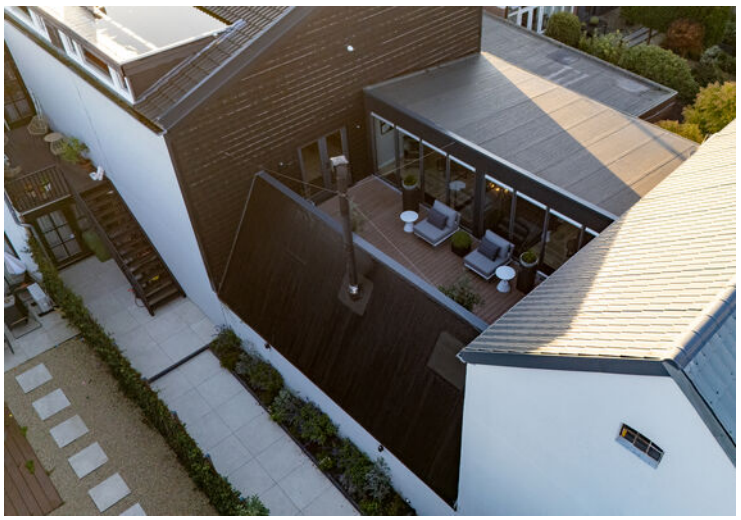





GUINNESS



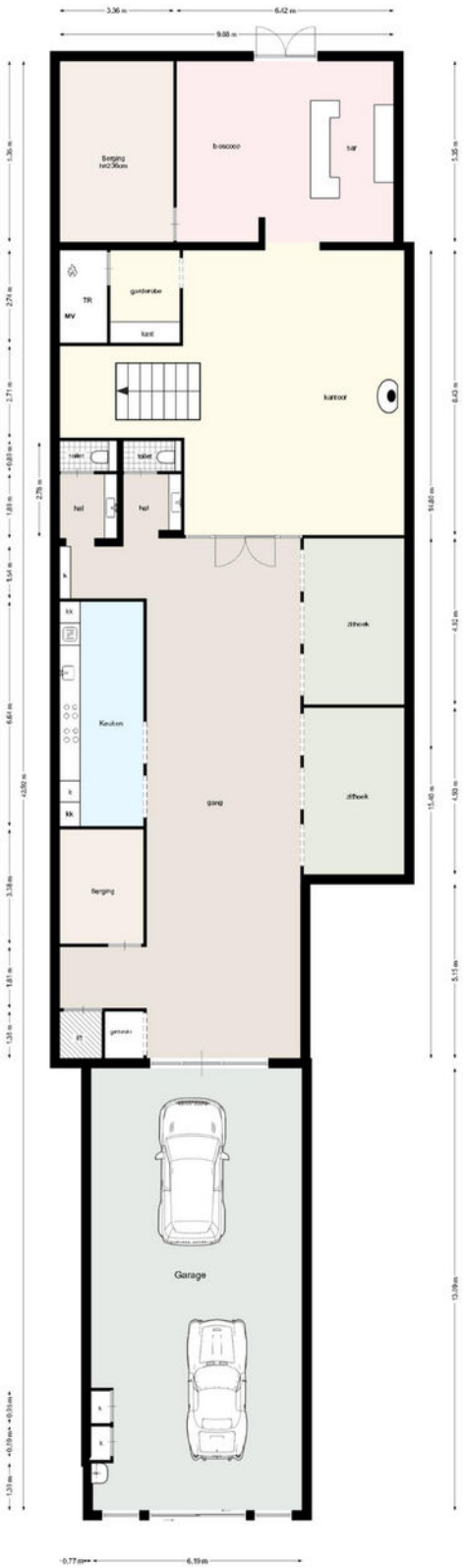






Plattegrond

BEGANE GROND



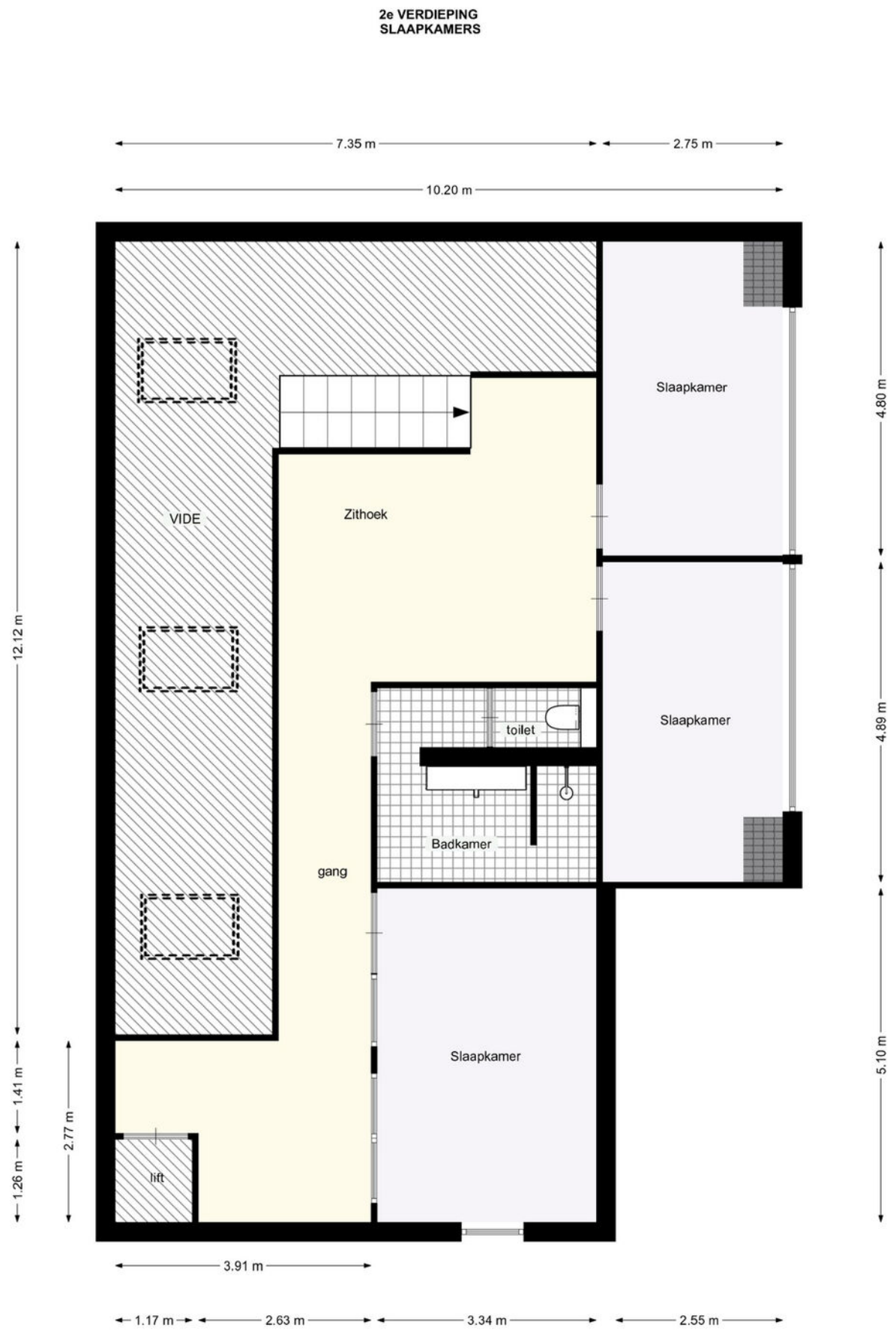
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, waar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en aderlagen zijn indicatief.
WWW.INMETERRUNVOND.NL

Plattegrond

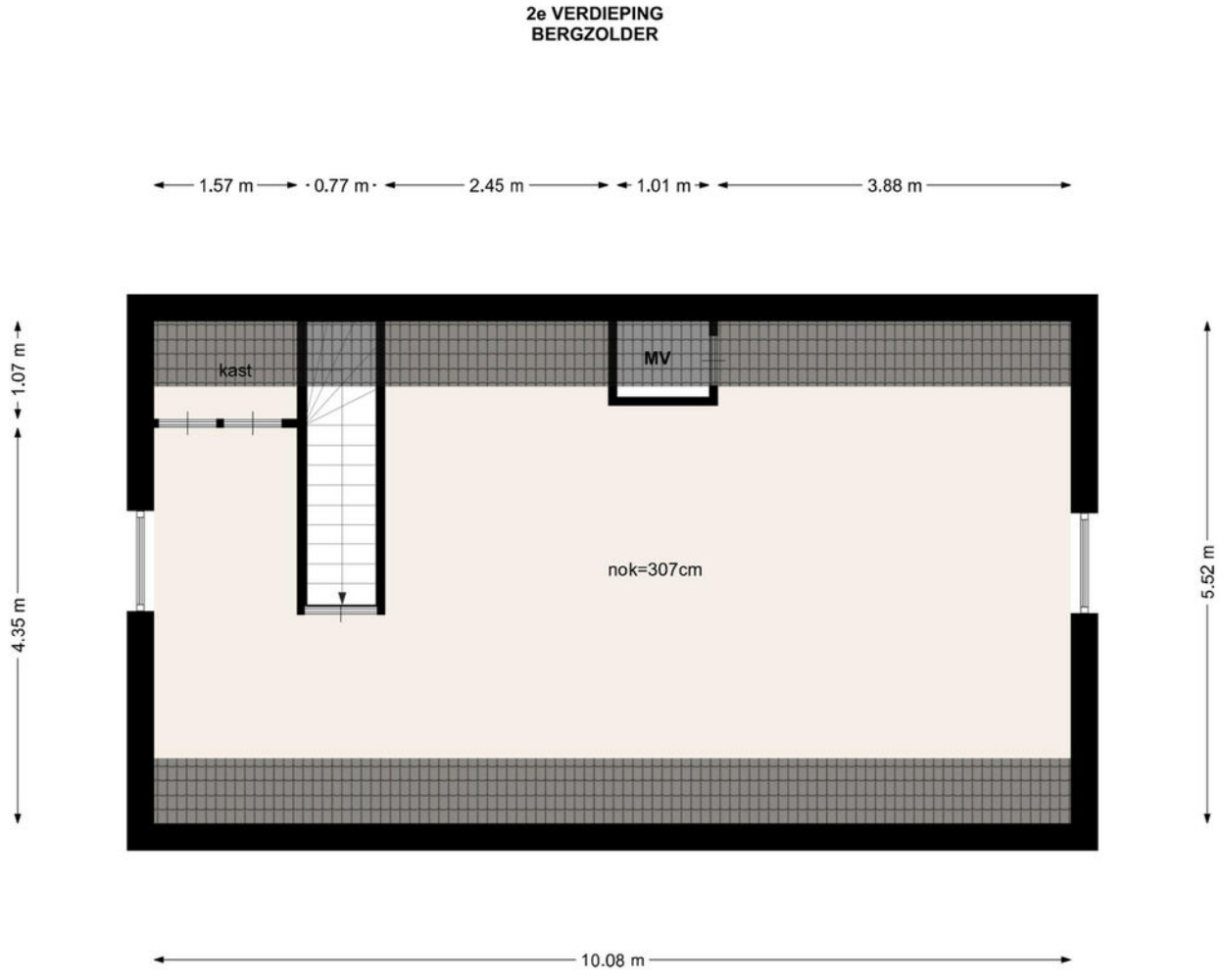


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en instellingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

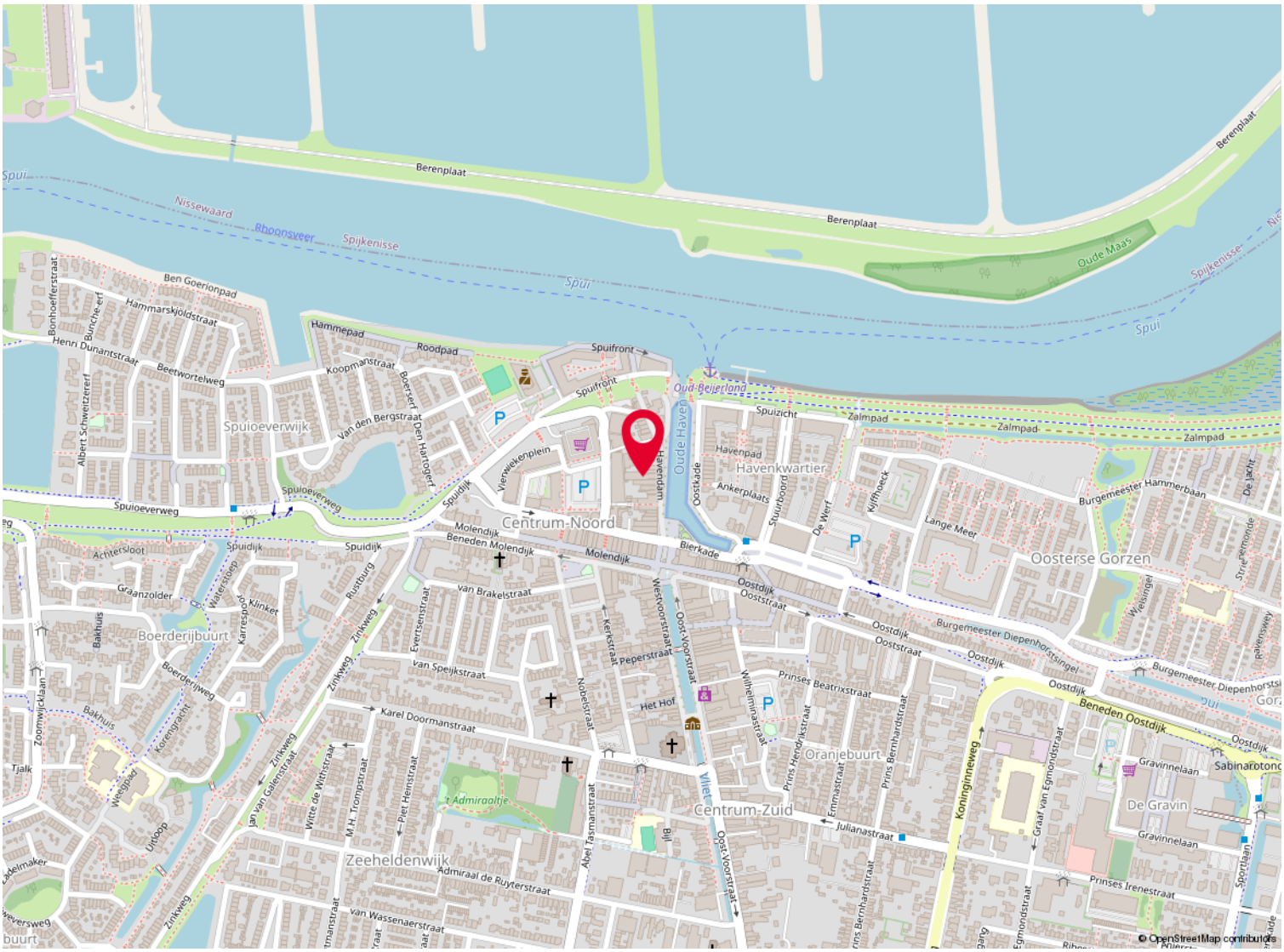
Schaal 1: 500

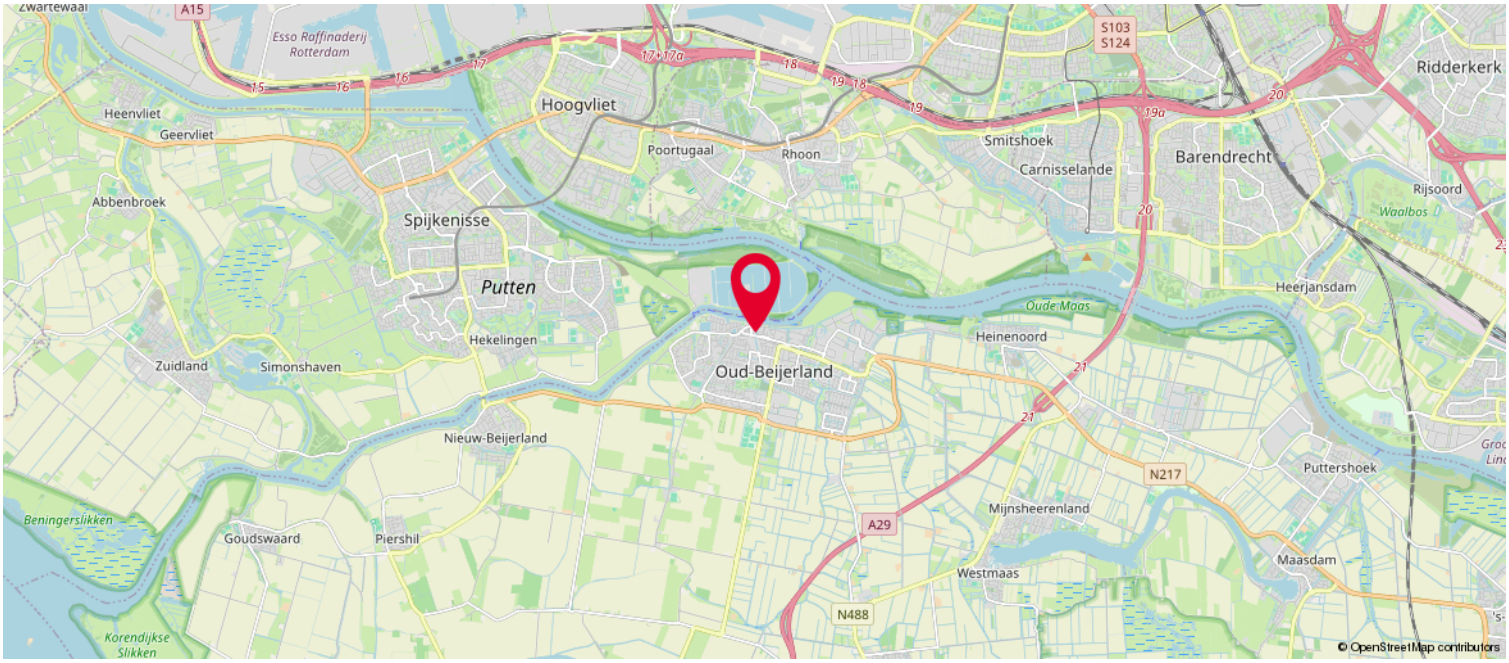
Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
Sectie	D
Perceel	3110

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Kolpa v|d Hoek
QUALIS INTERNATIONAL REALTY

De meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, ‘onder bod’ is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Wat is een waarborgsom?
Tot zekerheid van de nakoming van de koper wordt over het algemeen in de koopovereenkomst een artikel opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.Vaak regelt de financier deze zekerheidsstelling d.m.v. een bankgarantie.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Meer informatie?
Kijk ook eens op de website www.nvm.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een woning kopen doe je maar een paar keer in je leven. Graag zullen wij u adviseren.

Aantekeningen

Heeft u interesse?

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 - 422 6144
www.kolpavanderhoek.nl

Kolpa v|d Hoek
QUALIS INTERNATIONAL REALTY