



CARLA
VAN DEN BRINK

TEXELSTRAAT 118 AMSTELVEEN

Schitterend en zeer luxe afgewerkt penthouse met lift
gelegen in het luxe en recent gebouwde
complex Forest Hill in het populaire Randwijk.

Naast een royale woonoppervlakte van 238 m²
beschikt de woning ook nog eens over een spectaculair
en zonnig dakterras rondom van maar liefst 228 m².

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Heather van Leuwerden
NVM Makelaar

T 06 50 208 203
Heather@vandenbrink.nl





HET APPARTEMENT

Dit subliem afgebouwde appartement heeft een ongekennde kwaliteit in het gebruik van materialen en afwerking. Met veel zorg is er gekozen voor een stijl die een hotel chique vibe ademt en naadloos alle ruimtes met elkaar verbindt.

De hoogwaardige woonkeuken, leefruimte aangrenzend aan het dakterras, een master bedroom met walk-in closet en eigen badkamer ensuite, een tweede en derde slaapkamer met tweede badkamer, privé parkeergarage, eigen grond en deze finish maken het geheel tot een one-of-a-kind suite appartement gelegen op een heerlijke locatie in Amstelveen.



LOCATIE

Het appartement is gelegen in de populaire buurt Randwijk, waar alle voorzieningen in een handomdraai te bereiken zijn.

Zo zijn er diverse scholen op fietsafstand, waaronder de Amity International School, maar ook de Brede School Roelof Venema. Ook diverse kinderdagverblijven, supermarkten en winkelcentra zoals het Kostverlorenhof zijn op loopafstand. Iets verder vindt u de grotere luxe winkelcentra zoals het Gelderlandplein en het Stadshart Amstelveen die alle benodigde winkels en traiteurs vertegenwoordigen.

Amsterdam is op een steenworp afstand en het Amsterdamse Bos met zijn diverse sportfaciliteiten ligt ook om de hoek. Een heerlijke locatie waarbij alle denkbare voorzieningen aanwezig zijn.



DE INDELING

Het appartement, op de vierde verdieping, is per lift bereikbaar. Bij het uit de lift stappen bereikt men de verzorgde hal van waaruit er toegang is tot de woning.

Lange centrale hal die leidt naar de dubbele openslaande deuren naar de woonkamer. Bij binnenkomst is er direct een fijne sfeer aanwezig die de prachtige materiaalkeuzes nog beter laat samenkomen. De raampartijen rondom zorgen voor zeer veel lichtinval wat door de inbetweens en overgordijnen mooi gereguleerd kan worden naar eigen wens

Centraal in het midden van de woonkamer is er een gezellige loungehoek/tv kamer gecreëerd. Aan de linkerzijde hiervan is een tweede comfortabele zithoek gerealiseerd.







BIJ BINNENKOMST
IS ER DIRECT
EEN FIJNE SFEER
AANWEZIG DIE
DE PRACHTIGE
MATERIAALKEUZES
NOG BETER LAAT
SAMENKOMEN.



WOONKEUKEN

De moderne woonkeuken is zeer ruime van opzet en het design is passend in het geheel. De houten op maat gemaakte kastjes vormen samen met het prachtige natuurstenen blad een mooi stijlvol resultaat die is afgewerkt met inbouwapparatuur van het luxe merk Gaggenau.





DE MODERNE WOONKEUKEN IS ZEER
RUIME VAN OPZET EN HET DESIGN
IS PASSEND IN HET GEHEEL.



HET DAKTERRAS

Aangrenzend aan de woonkamer en keuken is het dakterras gelegen. Deze heeft een imponerende grootte van maar liefst 228 m² en is gelegen rondom het gehele appartement. Vanuit elk vertrek in de woning is er toegang tot dit zeer royale en unieke terras gelegen op het zuiden. Een prachtig detail om zo'n verlengde van je wooncomfort te hebben in de vorm van zo'n spectaculaire buitenruimte.





VANUIT ELK
VERTREK IN
DE WONING
IS ER TOEGANG
TOT DIT ZEER
ROYALE
EN UNIEKE
DAKTERRAS
GELEGEN OP
HET ZUIDEN



SLAAPKAMERS

De master bedroom is aan de rechtervleugel gelegen en beschikt over een design walk-in closet, een zeer luxe badkamer ensuite met ligbad met uitzicht naar buiten, dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en separaat afsluitbaar toilet. Alles is uitgevoerd in een stijlvolle natuurstenen tegel passend bij het interieur.

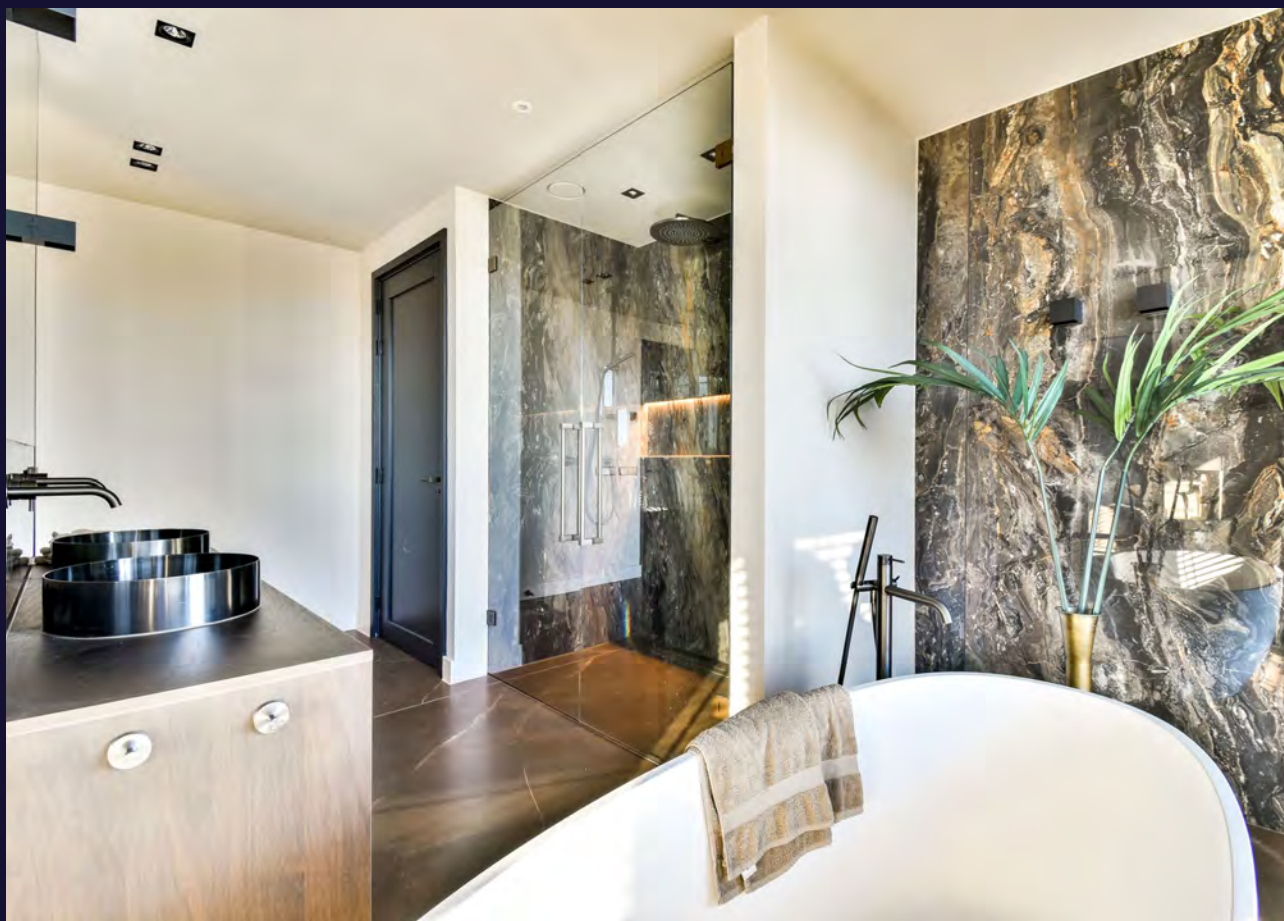
De tweede slaapkamer is gelegen aan de linkervleugel en beschikt over prachtige op maat gemaakte kasten en een schuifpui naar het terras. De derde slaapkamer is ernaast gelegen en beschikt ook over een op maat gemaakte kast en een schuifpui naar de buitenruimte. Voor deze slaapkamers is er een eigen badkamer aanwezig die is uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel.







DE MASTER BEDROOM BESCHIKT OVER
EEN ZEER LUXE BADKAMER ENSUITE MET
LIGBAD MET UITZICHT NAAR BUITEN.







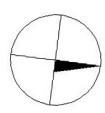
VOOR DE TWEE
ANDERE SLAAP-
KAMERS IS ER EEN
EIGEN BADKAMER
AANWEZIG DIE
IS UITGERUST MET
EEN INLOOP-
DOUCHE, TOILET
EN WASTAFEL.





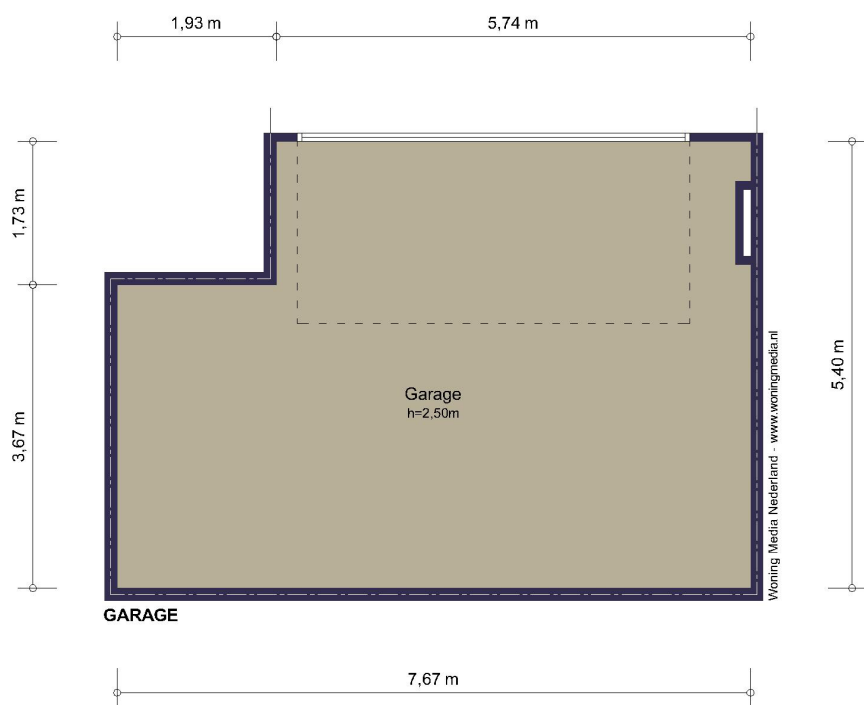
BERGING EN GARAGE

Verder beschikt de woning nog over een grote wasberging met opbergruimte en plaats voor de wasmachine en droger, een tweede berging met de techniek en installaties en nog een separaat toilet. In de onderbouw bevindt zich de privé parkeerplaats met eigen laadplek.





GARAGE



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Penthouse
Type	Appartement
Bouwperiode	2019
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonfunctie
Huidige bestemming	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

Balkon	Ja, dakterras grenzend aan de living
Ligging	Zuid
Oppervlakte	227 m ²

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Het appartement is in 2022 opgeleverd
- + Kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sectie H nummer 18385 index 36
- + De woning beschikt thans over een ruime woonkamer, luxe woonkeuken, 3 slaapkamers, prachtig sanitair en een ongekend groot dakterras van maar liefst 227 m²
- + Energielabel A
- + Zeer hoogwaardig afgewerkt met prachtige materialen en een bijzonder sfeervolle stijl
- + Desgewenst kunnen de meubels worden overgenomen

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	228 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	755 m ³
Externe bergruimte	38 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Indexnummer	A36
Aandeel	468/3925
Perceelnummer	18385

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom

