

VILLA SARCA

VIALE SARCA, 45 - MILANO

Space. Design. Freedom.



FG GROUPTM
AMBROSIANO IMMOBILIARE

www.fggroupmilano.it



ELEGANZA CONTEMPORANEA

221 mq di eleganza contemporanea, mai abitati, dove ogni scelta progettuale racconta un'idea chiara di qualità e distinzione.

Qui, le linee pulite dell'architettura moderna dialogano con la cura dei dettagli e con la riservatezza propria di una dimora indipendente, concepita per chi ricerca non soltanto uno spazio abitativo, ma uno stile di vita.

CONTEMPORARY ELEGANCE

221 square meters of contemporary elegance, never inhabited, where every design choice reflects a clear idea of quality and distinction.

Here, the clean lines of modern architecture interact with the attention to detail and privacy of an independent residence, designed for those seeking not only a living space, but a lifestyle.

Relax. Wellness. Happyness.





PREZZO: € 1.270.00
PRICE: € 1.270.000

Nature. Love. Feelings.

INFORMAZIONI GENERALI

221 m² commerciali
4 locali - 3 bagni
Terrazza
Balcone
Nuovo (completamente ristrutturato)
Anno di costruzione: 2025
Box
Classe energetica: A
Riscaldamento: Autonomo, elettrico
Giardino privato
Indice di prestazione energetica
≥ 3,51 kWh/m² anno

GENERAL INFORMATION

221 m² commercial space
4 rooms and 3 bathrooms
Terrace
Balcony
New (completely renovated)
Year of construction: 2025
Garage
Energy class: A
Heating: Independent, electric
Private garden
Energy performance index
≥ 3.51 kWh/m² per year

VIALE SARCA, 45 - MILANO

www.fggrouppmilano.it

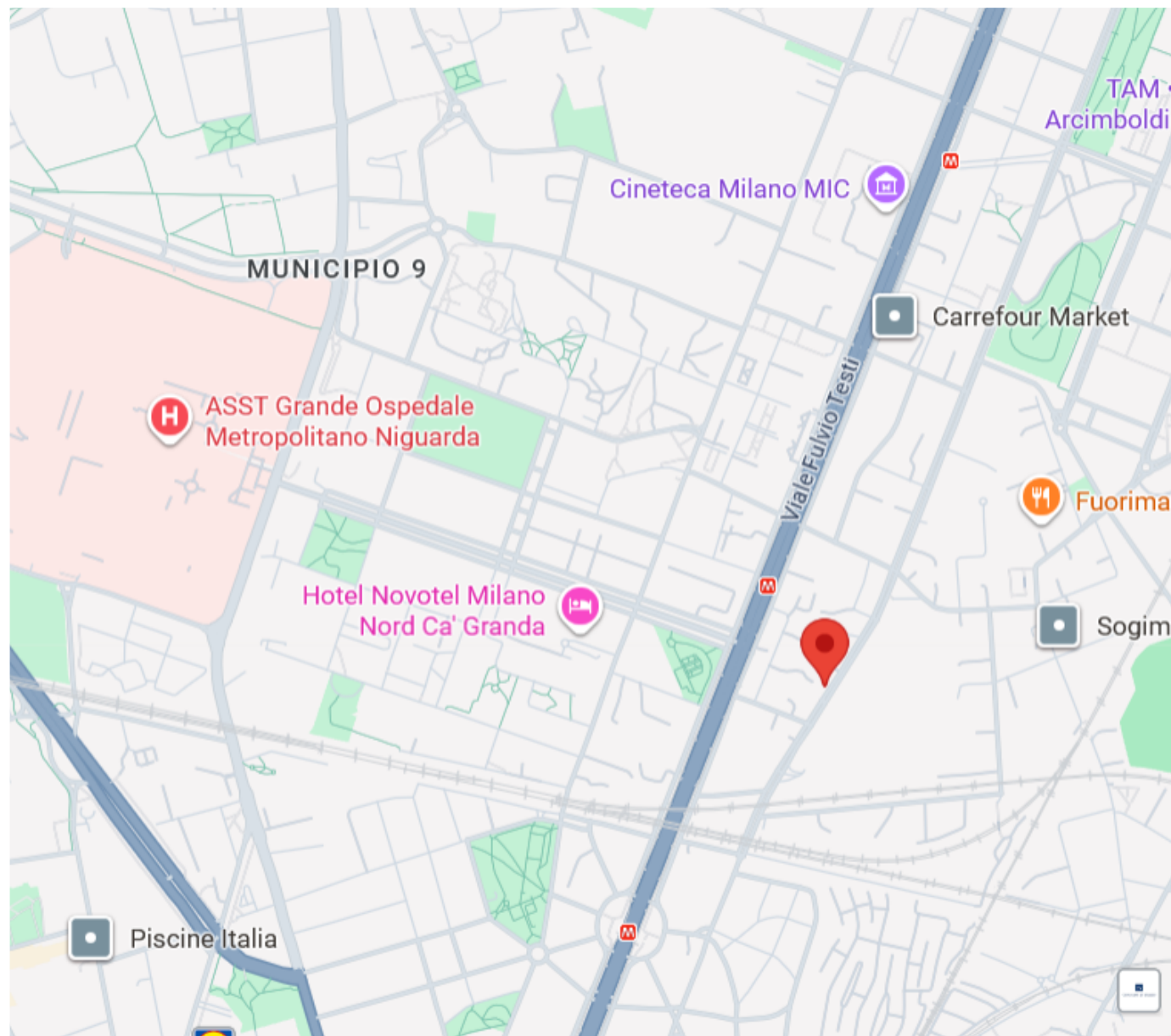


INFORMAZIONI GENERALI

Viale Sarca offre una rete completa di servizi: metropolitana e mezzi pubblici efficienti, supermercati, attività commerciali, centri direzionali moderni, spazi universitari, poli culturali e aree verdi riqualificate. Un contesto dinamico e pratico, ideale per vita quotidiana, studio e lavoro grazie alla varietà di funzioni presenti.

LOCATION

Viale Sarca has a complete network of services: efficient subway and public transportation, supermarkets, shops, modern business centers, university spaces, cultural hubs, and redeveloped green areas. This dynamic and practical setting is perfect for everyday life, work and studying, thanks to the variety of amenities available.





Aesthetics. Functionality. Innovation.

ESTERNI

All'ingresso, un ampio cortile pavimentato accoglie con eleganza e una splendida piscina condominiale, creando un ambiente raffinato e conviviale.

OUTSIDE

At the entrance, a large paved courtyard welcomes guests with elegance and a splendid communal swimming pool, creating a refined and convivial atmosphere.

INTERNI

Al piano terra, un soggiorno doppio di circa 45 mq si distingue per la luminosità naturale e per l'armonia con lo spazio esterno, scandito da trasparenze ed effetti di luce. Completa il livello un bagno di servizio, curato e funzionale.

INTERIOR SPACES

On the ground floor, a double living room measuring approximately 45 square meters stands out for its natural brightness and harmonious dialogue with the outdoor space, punctuated by transparencies and light effects. The level is completed by a well-appointed and functional bathroom.

Comfort. Brightness. Tranquillity.





Ambience. Texture. Materials.

INTERNI

Il primo piano ospita la zona notte, composta da due camere master, una delle quali con bagno en suite per garantire massima privacy e comfort. Un secondo bagno serve il piano insieme alla cabina guardaroba. Una camera dispone di un terrazzo privato, l'altra di un balcone, offrendo spazi ideali per momenti di quiete.

INTERIOR SPACES

The first floor houses the sleeping area, consisting of two master bedrooms, one of which has an en-suite bathroom to ensure maximum privacy and comfort. A second bathroom serves the floor along with the walk-in closet. One bedroom has a private terrace, the other a balcony, offering ideal spaces for moments of quiet.

INTERNI

Il secondo piano è dedicato al rooftop privato, pensato per essere vissuto in ogni stagione e predisposto per una cucina esterna o un'area barbecue: un ambiente esclusivo dove design e comfort convergono creando una vera oasi urbana.

INTERIOR SPACES

The second floor is dedicated to the private rooftop, designed to be enjoyed in every season and equipped for an outdoor kitchen or barbecue area: an exclusive environment where design and comfort converge to create a true urban oasis.

Home. Care. Togetherness.



Harmony. Safety. Peace.

ESTERNI

La proprietà comprende inoltre una cantina e due posti auto, elementi che aggiungono praticità e valore alla residenza.

Gli interni sono personalizzabili, consentendo all'acquirente di definire ogni dettaglio secondo il proprio gusto e stile di vita.

INTERIOR SPACES

The property also includes a cellar and two parking spaces, adding practicality and value to the residence.

The interiors are customizable, allowing the buyer to define every detail according to their taste and lifestyle.

FOTO/PHOTOS



VIALE SARCA, 45 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIALE SARCA, 45 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIALE SARCA, 45 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



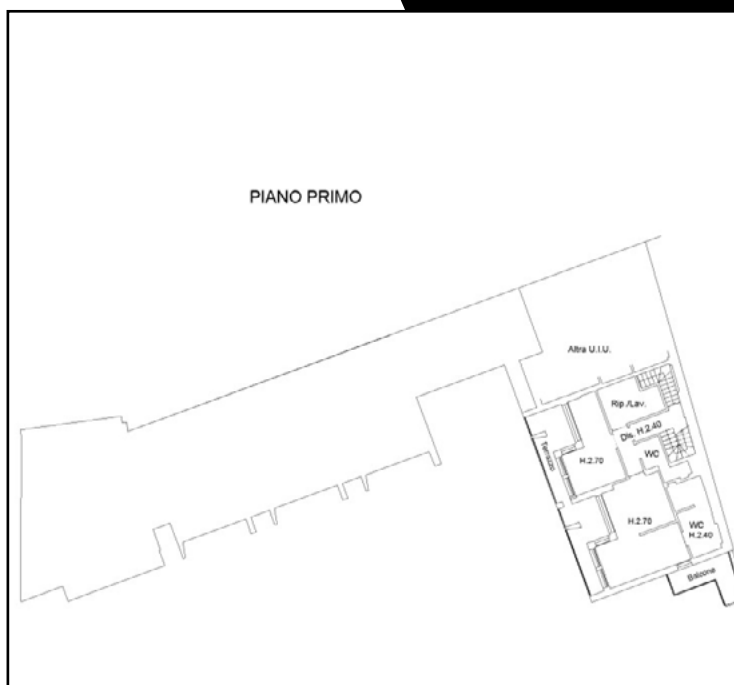
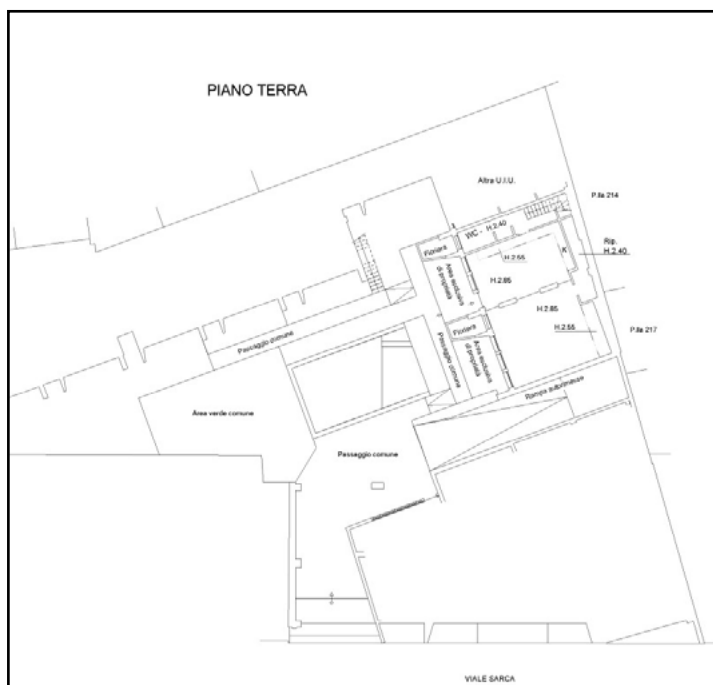
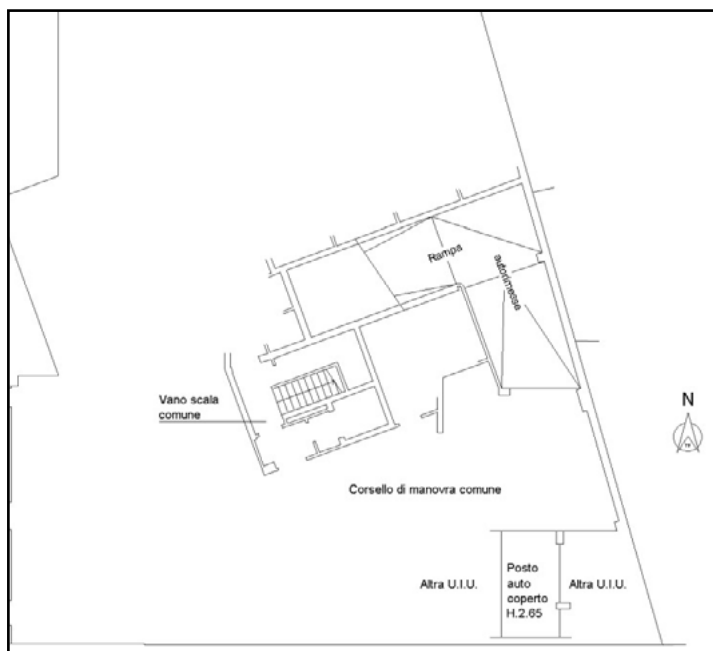
VIALE SARCA, 45 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY



VIALE SARCA, 45 - MILANO

www.fgggroupmilano.it





PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY

VIALE SARCA, 45 - MILANO

www.fggrouppmilano.it





Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano

Tel. +39 02 5990 1007

www.fggroupmilano.it - info@fggroupmilano.it

