Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

Monaco / Le Petrel / 2 bedroom apartment

For sale Monaco — 4 500 000 €

A fully refurbished apartment in the "Le Petrel" building, a modern residence with an elevator, ideally located on the Principality's only pedestrian street.

Type	For sale	Total area	95 sqm
Product type	Apartment	Living area	90 sqm
Number of rooms	3	Terrace area	5 sqm
Building	Le Petrel	Bedrooms	2
District	Port	Bathrooms	2
Floor	2	Condition	Renovated
View	Street, Rocher and harbour	Mixed use	Yes
Release date	December 2026	Furnished	Yes

A beautiful 3-room apartment for mixed use (living or office), located on the 2nd floor (3rd floor height) of the "Le Petrel" building, residence with elevator, ideally positioned on the only pedestrian street in the Principality, just steps from Port Hercules.

Bright, sleek, and delicate, this apartment consists of an entrance, a large living room with open kitchen and terrace, as well as two bedrooms, each with its own bathroom.

The photos are presented for information purposes only and illustrate a possible development project (currently not planned, subject to an estimate, at an additional cost).





Ref. : MM315

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

Monaco / Le Petrel / 2 bedroom apartment













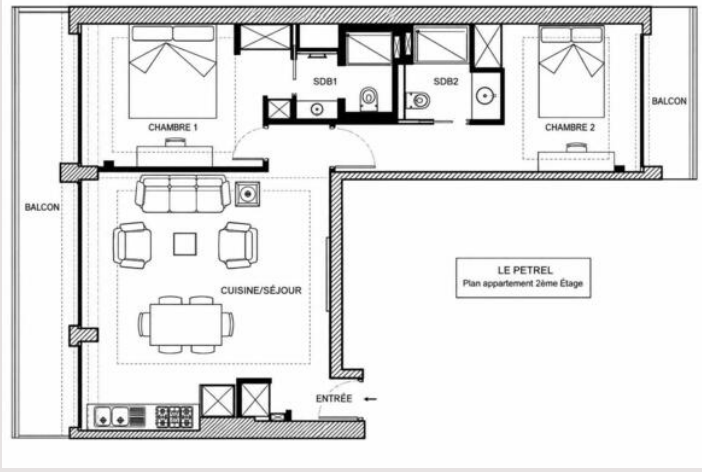
Ref. : MM315

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

Monaco / Le Petrel / 2 bedroom apartment





Ref. : MM315

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.