

T46 FORMENTERA PUNTA PRIMA TERRENO EN VENTA

 5 Dormitorios

 5 Baños

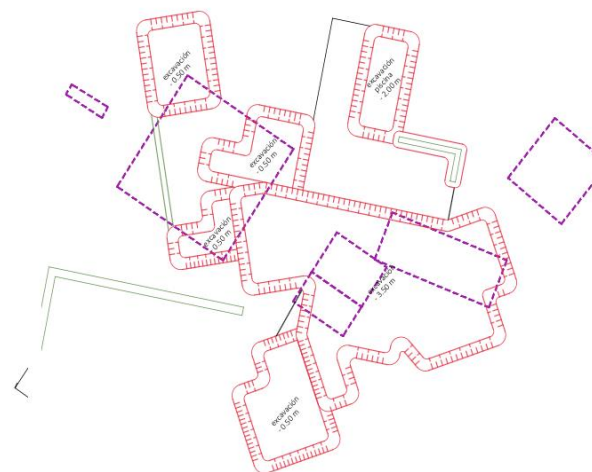
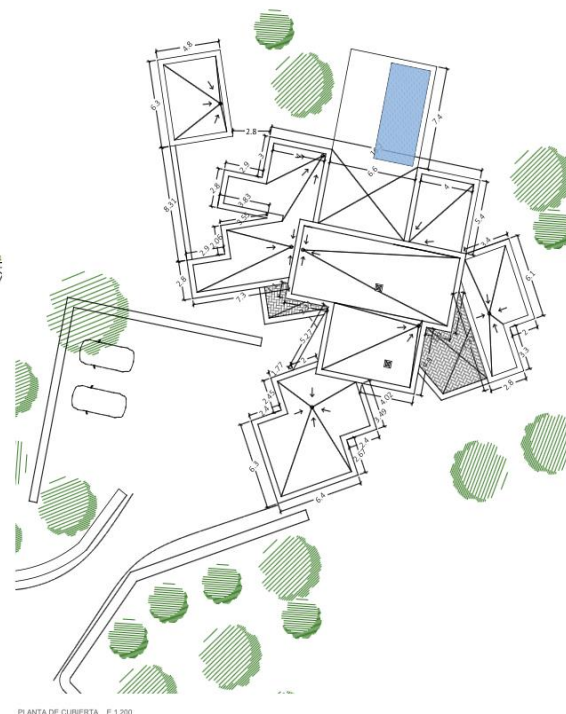
 TERRENO

 PUNTA PRIMA

 17,606 m²

 425 m²

 Terreno con licencia aprobada
Planta sótano y planta baja
Villa de lujo con piscina



PUNTA PRIMA FORMENTERA

Parcela con Licencia Aprobada en Venta

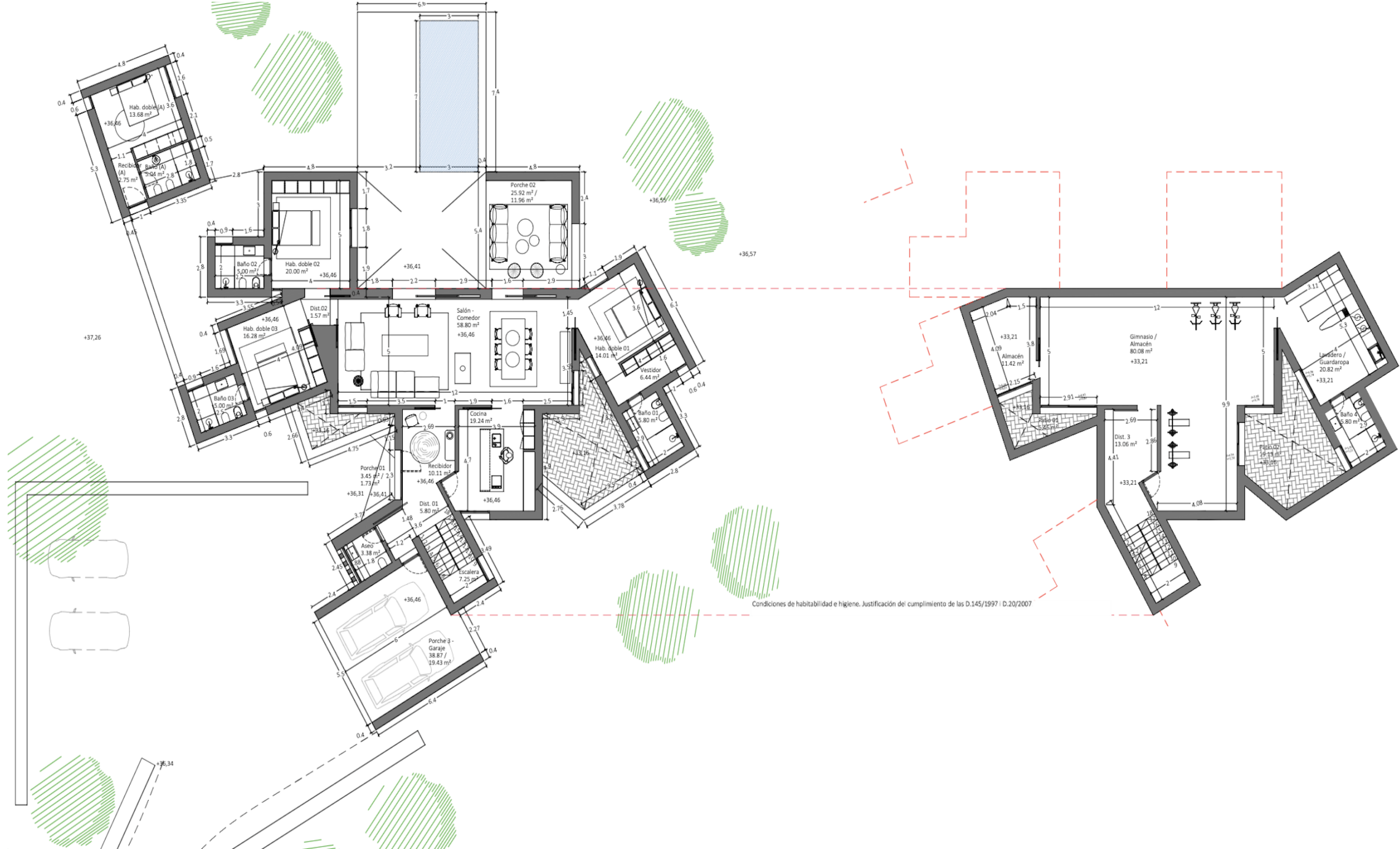
Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Formentera.

Parcela en Punta Prima con **licencia de obra aprobada**, lista para iniciar la construcción de una elegante villa de diseño mediterráneo contemporáneo con amplias zonas de estar, varias habitaciones en suite, terrazas, piscina privada y garaje. Planta sótano y planta baja.

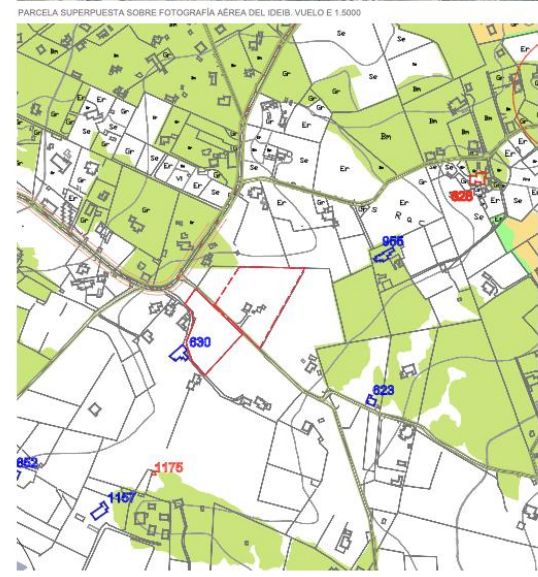
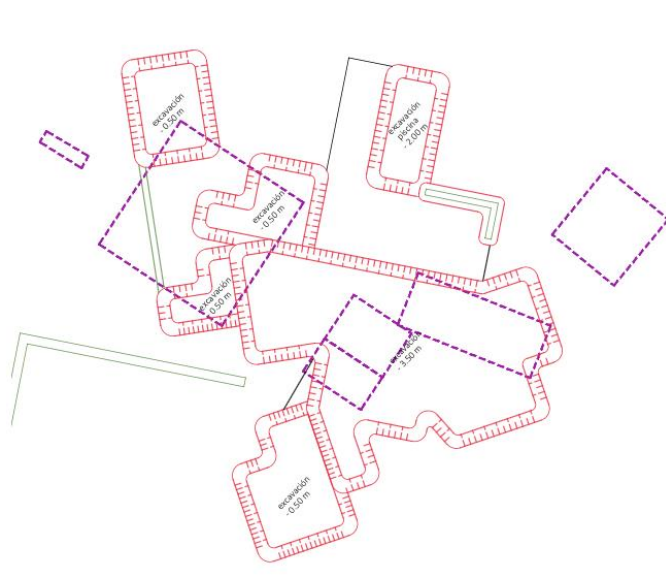
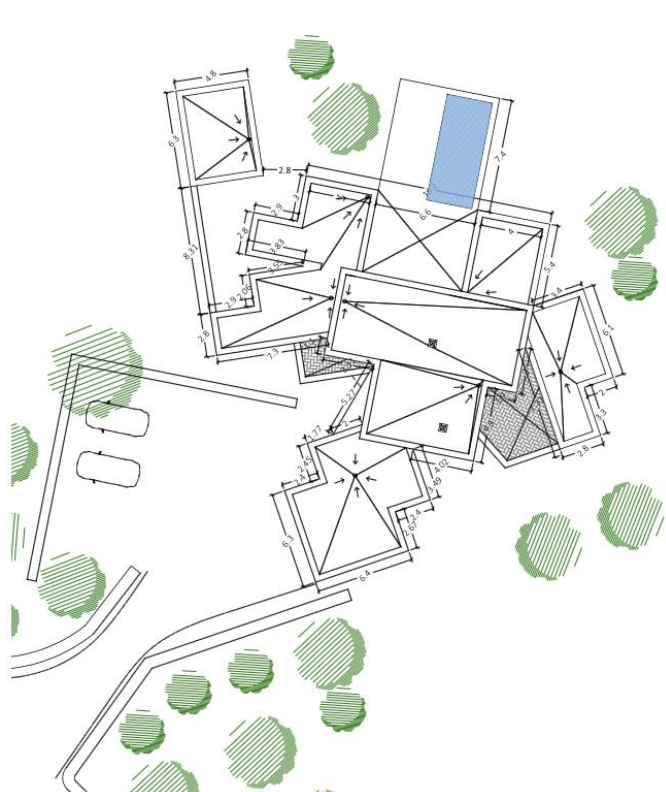
Ubicada en un entorno natural privilegiado, a pocos minutos del mar, esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y la ventaja de poder construir de inmediato sin esperas administrativas.

Una oportunidad única para crear una residencia exclusiva en Formentera o realizar una inversión de alto valor en la isla.









PARCELA SUPERPUESTA SOBRE NINIS DE FORMENTERA E 1:5000

Reúne las condiciones del solar según el Artículo 25 de la LUIB

CONCEPTO		PLANAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO
Calificación		SRC-SRG	SRC-SRG
Parcela	Parcela mínima	15.000 m2 (SRC-SRG)	17.606,38 m2
Ocupación		3 % máx. 600m2 (SRC-SRG)	450,18 m2 - SRC-SRG < 528,18 m2
Volumen (m³/m)		-	-
Edificabilidad (m²/m²)		7m + 18m máx. 400 m2 (SRC-SRG)	117,20 m2 - SRC-SRG < 326,06 m2
Uso		VIVIENDA	VIVIENDA
Situación edificio dentro parcela / Tipología		A. ALADA	ASLADA
Separación a linderos	Entre edificios	<10m	2,80 m
	Este	>10m	24,40 m
	Oeste	>10m	37,14 m
	Sur	>10m	11,11 m
Altura máxima	Norte	>10m	54,98 m
	Vías	Reguladora	Reguladora
Número de plantas	Reguladora	3 m (zona 6)	2,80 m
	Total	4 m (zona 6)	4,00 m
		P5 + P6 (SRC-SRG) (zona 8)	5 (+8)



PUNTA PRIMA

