CARLA
VAN DEN BRINK










Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72
M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

Amsterdam
Van Eeghenstraat 204

Van Eeghenstraat 204

Luxueus appartement van ca. 120 m² op één laag bereikbaar per lift met sleutelbeveiliging. Dit unieke appartement aan het Vondelpark, ligt in een monumentaal pand met een eigen parkeerplaats in de kelder van het complex.







Wonen

Indeling

Via een statige entree is het appartement op de tweede verdieping per lift met sleutelbeveiliging of via het trappenhuis bereikbaar. De dubbele voordeuren geven toegang tot het luxe appartement.

De woonkamer ligt over de volle breedte van het appartement aan het park en heeft een fantastisch uitzicht in het groen. De openslaande deuren van het Frans balkon geven het gevoel dat u in het park zit.

De open Poggenpohl keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur en een mooi zwart natuurstenen blad. In een hoek van de woonkamer is, heel praktisch, een ingebouwde werkhoek gecreëerd.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, ieder met een eigen badkamer. De masterbedroom ligt aan de achterzijde en heeft een prettig balkon op het Oosten. De en suite badkamer is voorzien van marmeren vloeren en tegels en heeft een ligbad, aparte douche, wc en dubbele wastafels. De tweede slaapkamer is iets kleiner en heeft een ook een en suite badkamer voorzien van douche en wastafel.

Op de gang ligt een gastentoilet en een mooie grote garderobe. In de berging is ruimte voor opslag en zijn de wasmachine en droger aansluiting.













Locatie

Het appartement ligt aan het Vondelpark. Het Museumplein met alle bekende musea, het Concertgebouw en de PC Hooftstraat liggen op loopafstand. De bekende Cornelis Schuytstraat voor de dagelijkse boodschappen, en haar vele modewinkels en restaurants is om de hoek.





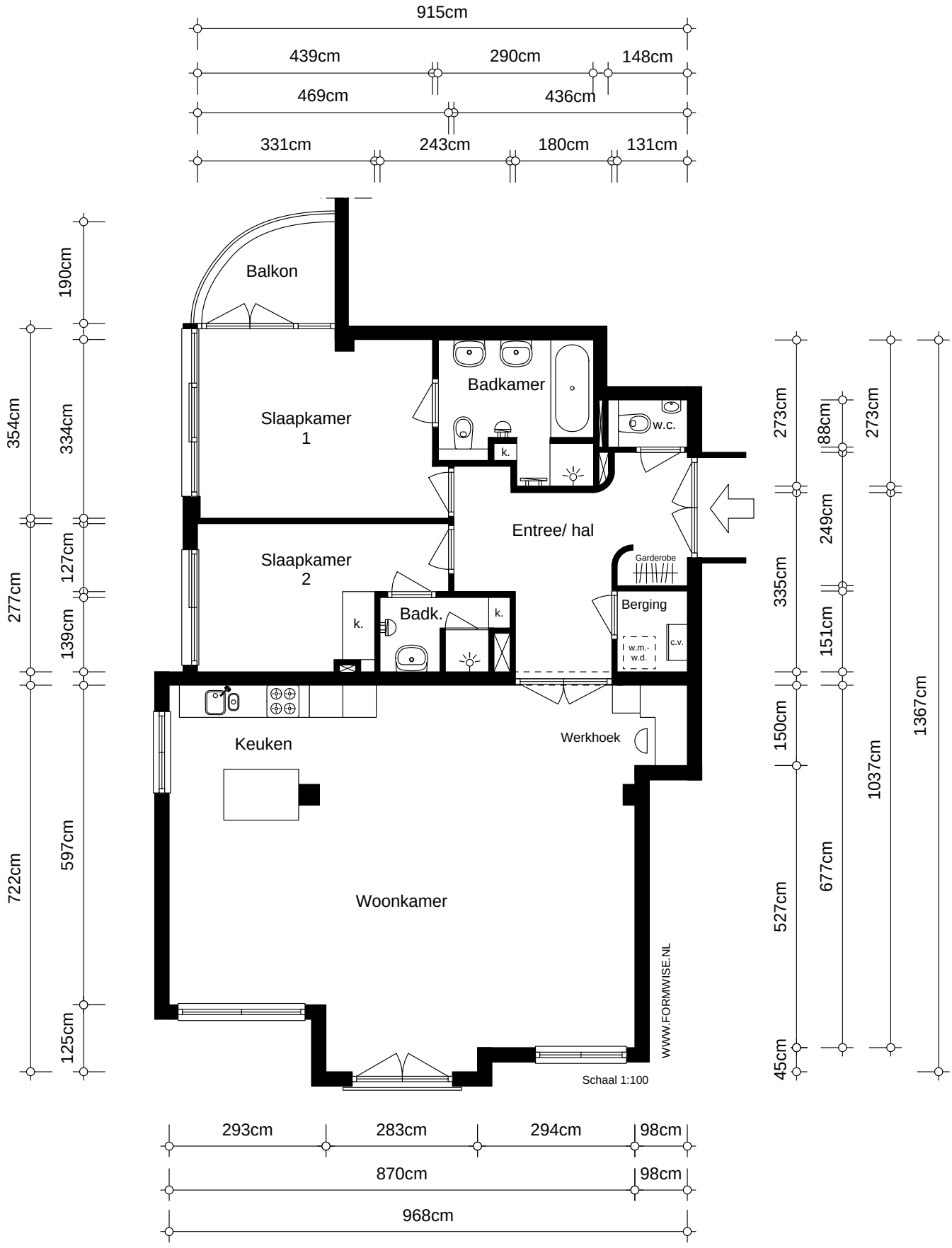












Gebruiksoppervlakte wonen	116,92 m2
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	3,79 m2
Externe bergruimte	n.v.t.

Van Eeghenstraat 204 te Amsterdam

2e Verdieping

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Amsterdam

Van Eeghenstraat 204 + PP

Object

Soort	Appartement
Type	Bovenwoning
Bouwperiode	-1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Eigenschappen

Woonoppervlakte	117 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	325 m³

Buitenruimte

Balkon	Ja

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Perceelnummer	9538
Appartementsindex	21/59/54

Bijzonderheden

- Vraagprijs PP € 150.000,- k.k.
- Goede VvE, professioneel beheerd
- Direct aan het Vondelpark
- Lift met sleutelbeveiliging
- Voorzien van alarminstallatie
- Huismeester regelmatig aanwezig
- Bering in de onderbouw

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat.
Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn.
Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK
De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
F 020 679 5816
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK