

APRICA 1

APRICA 1

VIA DELL'APRICA, 8 - MILANO

Space. Design. Freedom.



FG GROUPTM
AMBROSIANO IMMOBILIARE

www.fggroupmilano.it



DESIGN INDUSTRIAL

Nel cuore del quartiere Farini, in Via dell'Aprica 8, è in fase di realizzazione un loft unico nel loro genere, caratterizzato da uno stile moderno e industrial. La disposizione della residenza richiama quella di una villetta a schiera, offrendo indipendenza e comfort in un contesto urbano vivace e in continua evoluzione.

INDUSTRIAL DESIGN

In Via dell'Aprica 8, the heart of the Farini district, is undergoing the construction of a unique loft that is characterized by a modern and industrial style. The layout of the residence recalls that of a terraced house, offering independence and comfort in a lively and constantly evolving urban context.



Immagine a scopo puramente illustrativo
This image is for illustrative purposes only



Relax. Wellness. Happyness.

PREZZO: € 435.000
PRICE: € 435.000

Consegna prevista: APRILE 2026
Estimated delivery: APRIL 2026

VIA DELL'APRICA, 8 - MILANO

INFORMAZIONI GENERALI

68 m²
2 locali, 2 bagni
Nuovo (completamente ristrutturato)
Taverna
Anno di costruzione: 2025
Classe energetica: A
Piano terra
Riscaldamento autonomo
Aria condizionata
Giardino privato

GENERAL INFORMATION

68 m²
2 rooms, 2 bathrooms
New (completely renovated)
Basement
Year of construction: 2025
Energy class: A
Ground floor
Independent heating
Air conditioning
Private garden

www.fggrouppmilano.it



INFORMAZIONI GENERALI

Viale Premuda è rinomato per le boutique ricercate, i ristoranti di qualità e i locali raffinati, che contribuiscono a creare un'atmosfera elegante e vivace. L'area è servita dalla metropolitana Tricolore, sulla linea M4, raggiungibile in pochi minuti, e da diverse linee di superficie che garantiscono collegamenti rapidi con il centro e con i principali punti d'interesse della città.

LOCATION

The area is served by supermarkets, pharmacies, bars, restaurants and shops, making daily life convenient and immediate. The Milano Lancetti station of the Passante railway can be reached in just five minutes on foot, the Maciachini stop of the M3 line is about ten minutes away and the Zara stop, served by the M3 and M5 lines, is fifteen minutes away walk.

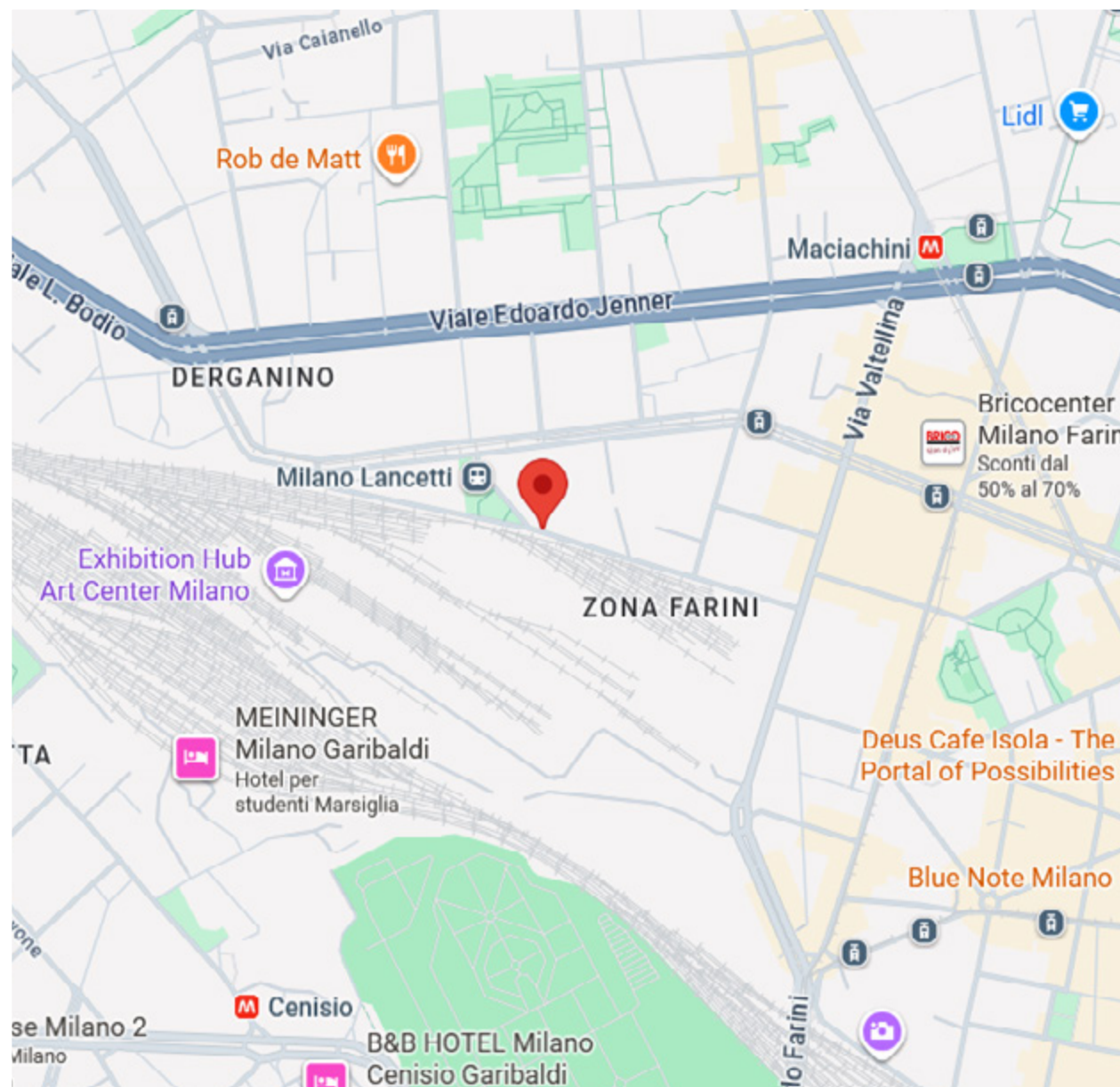




Immagine a scopo puramente illustrativo
This image is for illustrative purposes only

Aesthetics. Functionality. Innovation.

INFORMAZIONI GENERALI

Gli spazi sono stati progettati con grande attenzione per creare un'abitazione unica nel suo genere, capace di coniugare stile, comfort e funzionalità.

GENERAL INFORMATION

The spaces have been designed with great care to create a one-of-a-kind home, capable of combining style, comfort and functionality.

INTERNI

L'accesso avviene attraverso un cortile condominiale. Il bilocale, di circa 68 mq, si sviluppa su tre livelli: al piano terra si trova la zona living con cucina, antibagno e bagno; al piano superiore, collegato da una scala di design, ospita la camera da letto su soppalco; al piano interrato sono presenti una taverna, la lavanderia e un secondo bagno. Le ampie finestre inondano gli spazi di luce naturale, creando un ambiente silenzioso e accogliente.

INTERIOR SPACES

Access is through a condominium courtyard. The two-room apartment, of approximately 68 m², is spread over three levels: on the ground floor there is the living area with kitchen, dressing room and bathroom; upstairs, connected by a designer staircase, houses the bedroom on a mezzanine; in the basement there is a tavern, the laundry room and a second bathroom. The large windows flood the spaces with natural light, creating a quiet and welcoming environment.

Comfort. Brightness. Tranquillity.



Immagine a scopo puramente illustrativo
This image is for illustrative purposes only



Immagine a scopo puramente illustrativo
This image is for illustrative purposes only

Ambience. Texture. Materials.

INTERNI

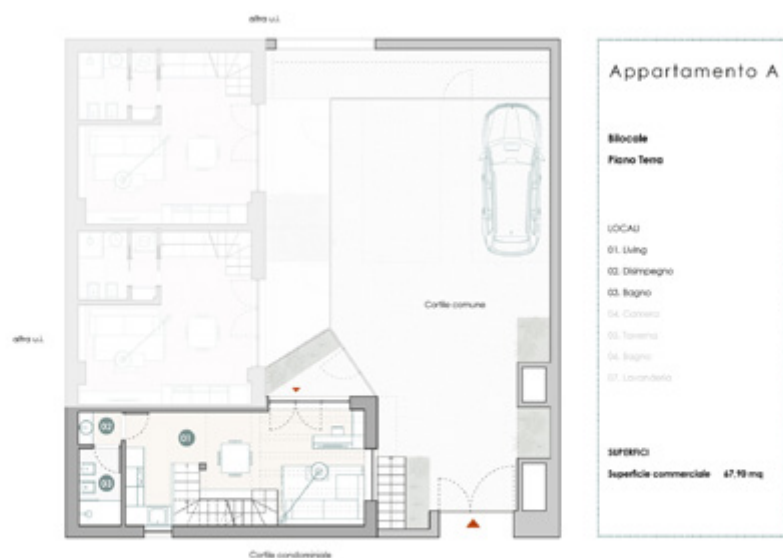
La distribuzione interna e gli spazi esterni garantiscono un'atmosfera particolare di grande fascino, offrendo privacy e benessere in ogni ambiente.

INTERIOR SPACES

The internal distribution and outdoor spaces guarantee a particular atmosphere of great charm, offering privacy and well-being in every environment.

PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY

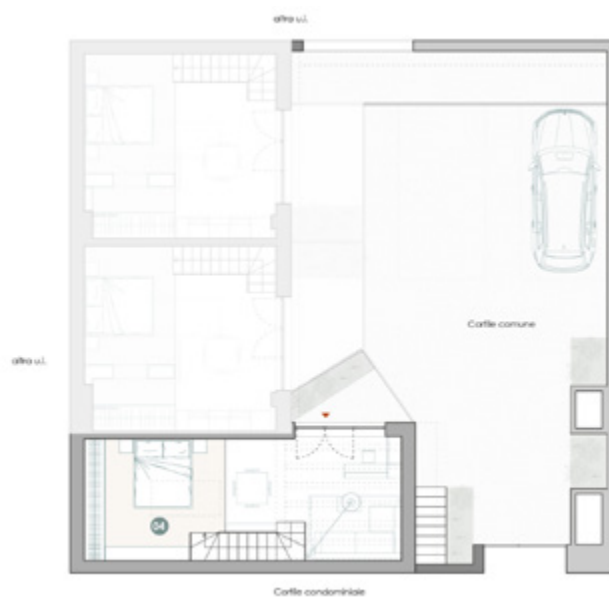


PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY



Appartamento A	
Bloccale	
Piano Inferiore	
LOCALI	
01. Living	
02. Dinamica	
03. Bagno	
04. Camera	
05. Terrazza	
06. Bagno	
07. Lavanderia	
SUPERFICI	
Superficie commerciale	47,90 mq



Appartamento A	
Bloccale	
Piano Soppalco	
LOCALI	
01. Living	
02. Dinamica	
03. Bagno	
04. Camera	
05. Terrazza	
06. Bagno	
07. Lavanderia	
SUPERFICI	
Superficie commerciale	47,90 mq



Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano

Tel. +39 02 5990 1007

www.fggroupmilano.it - info@fggroupmilano.it

