



CARLA
VAN DEN BRINK

SPADINALAAN 699 AMSTERDAM

Dit uitzonderlijk vrij gelegen penthouse van circa 189 m² (Energie label A+)
biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en verfijnd maatwerk.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



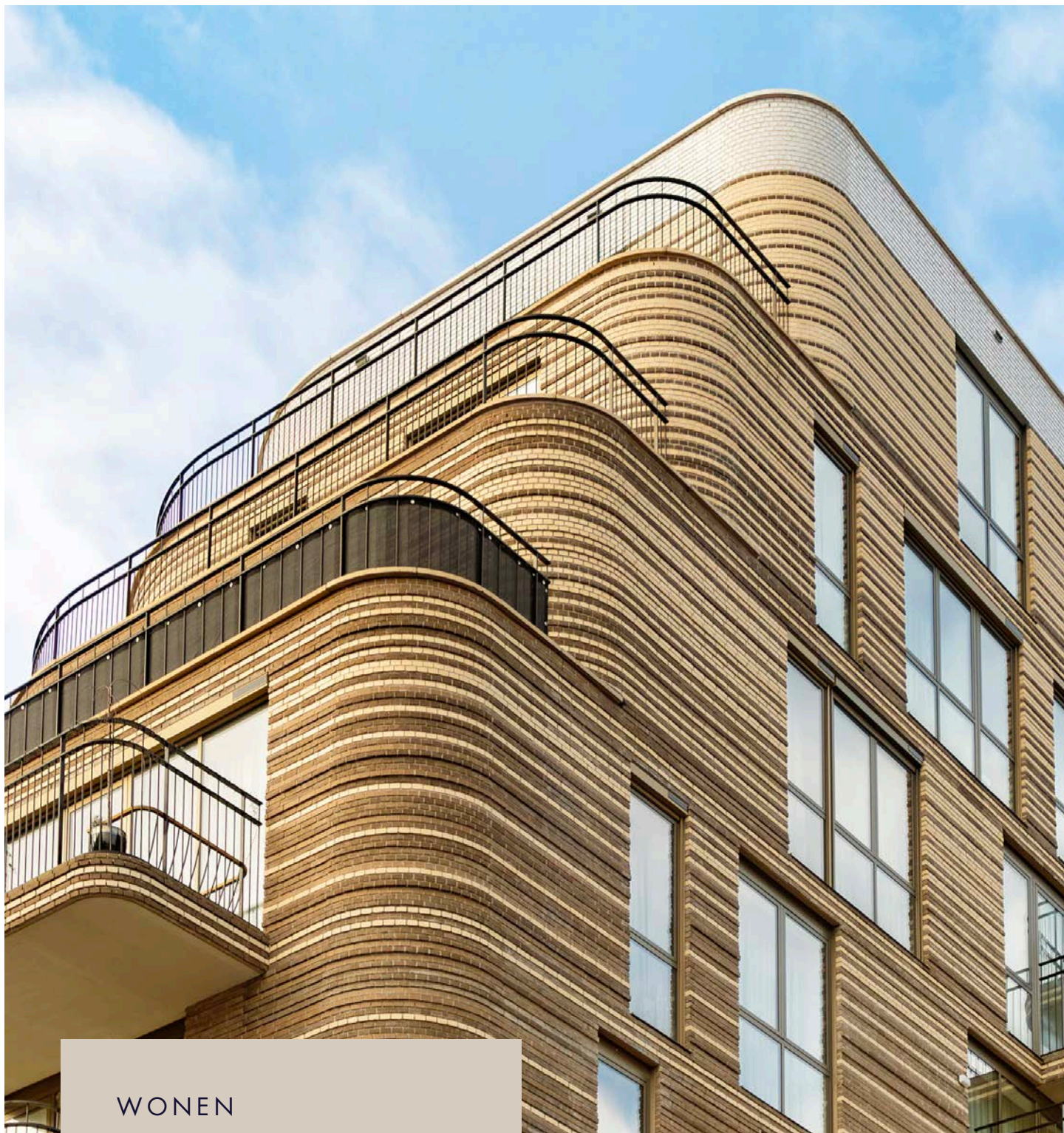
Isabeau Boender
Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geautoriseerd door de Rijksoverheid



WONEN

Dankzij de hoge ligging en de rondom georiënteerde ramen geniet u hier van een weids gevoel en veel licht. Buiten sluit het appartement naadloos aan op het leven binnen, met twee terrassen op verschillende zonliggingen die samen circa 43 m² beslaan en gedurende de hele dag zon bieden. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers.



BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de pont steekt u het IJ in enkele minuten over naar het Centraal Station, een route die niet alleen praktisch is maar ook één van de meest aantrekkelijke manieren om de stad binnen te komen. Overhoeks trekt een divers publiek van jonge professionals en gezinnen en staat bekend om zijn moderne, internationale sfeer, waar architectuur, cultuur en stedelijk comfort samenkomen.

OMGEVING

Vanaf de terrassen ontvouwt zich een indrukwekkend panorama over het IJ en de stad, waarbij iconische stadsaccenten op natuurlijke wijze onderdeel worden van het uitzicht. De dynamiek van Amsterdam ligt hier letterlijk aan uw voeten, terwijl de hoogte en ligging juist rust en privacy bieden.

Het gebouw The Bow onderscheidt zich door zijn elegante volumes en zachte, afgeronde lijnen. Het ontwerp is afkomstig van Orange Architects, dat zich liet inspireren door de verfijnde stedelijke structuren van Parijs, waar architectuur en openbare ruimte moeiteloos in elkaar overlopen. Door de combinatie van royale glaspartijen en ruime buitenruimten krijgt wonen aan het IJ hier een bijna mediterrane beleving, met licht en lucht als bepalende elementen.

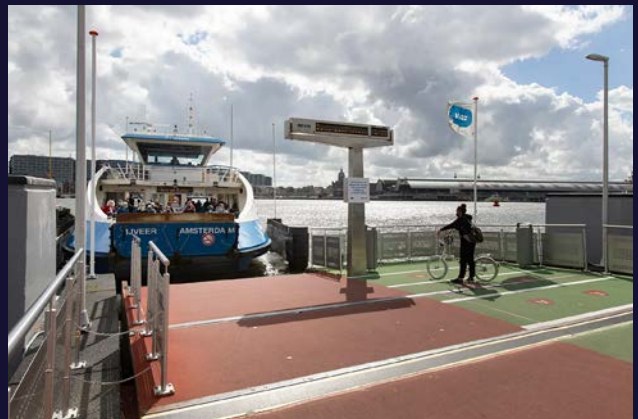
De ligging in Overhoeks maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving. Deze groene stadswijk, direct aan het water en op korte afstand

van het centrum, biedt een evenwichtige mix van rust, ruimte en stedelijke levendigheid. In de directe omgeving bevinden zich culturele landmarks zoals het EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren, terwijl de aangrenzende Van der Pekbuurt zorgt voor een authentieke, lokale sfeer met markten en buurtvoorzieningen.

Langs de Docklandsweg is op de begane grond van de omliggende gebouwen een levendige plint gerealiseerd met diverse commerciële functies. Denk aan horeca, dagelijkse voorzieningen en speciaalzaken, allemaal op loopafstand en perfect geïntegreerd in de wijk. Het gebied rondom het complex is autoluw opgezet en omgeven door groen, wandelroutes en parkachtige zones.

Het nabijgelegen Cartagenaplein, momenteel in ontwikkeling, zal de wijk binnenkort verder verrijken met extra verblijfsruimte en voorzieningen.

De omgeving wordt verzorgd opleverd met bestrating en groen.

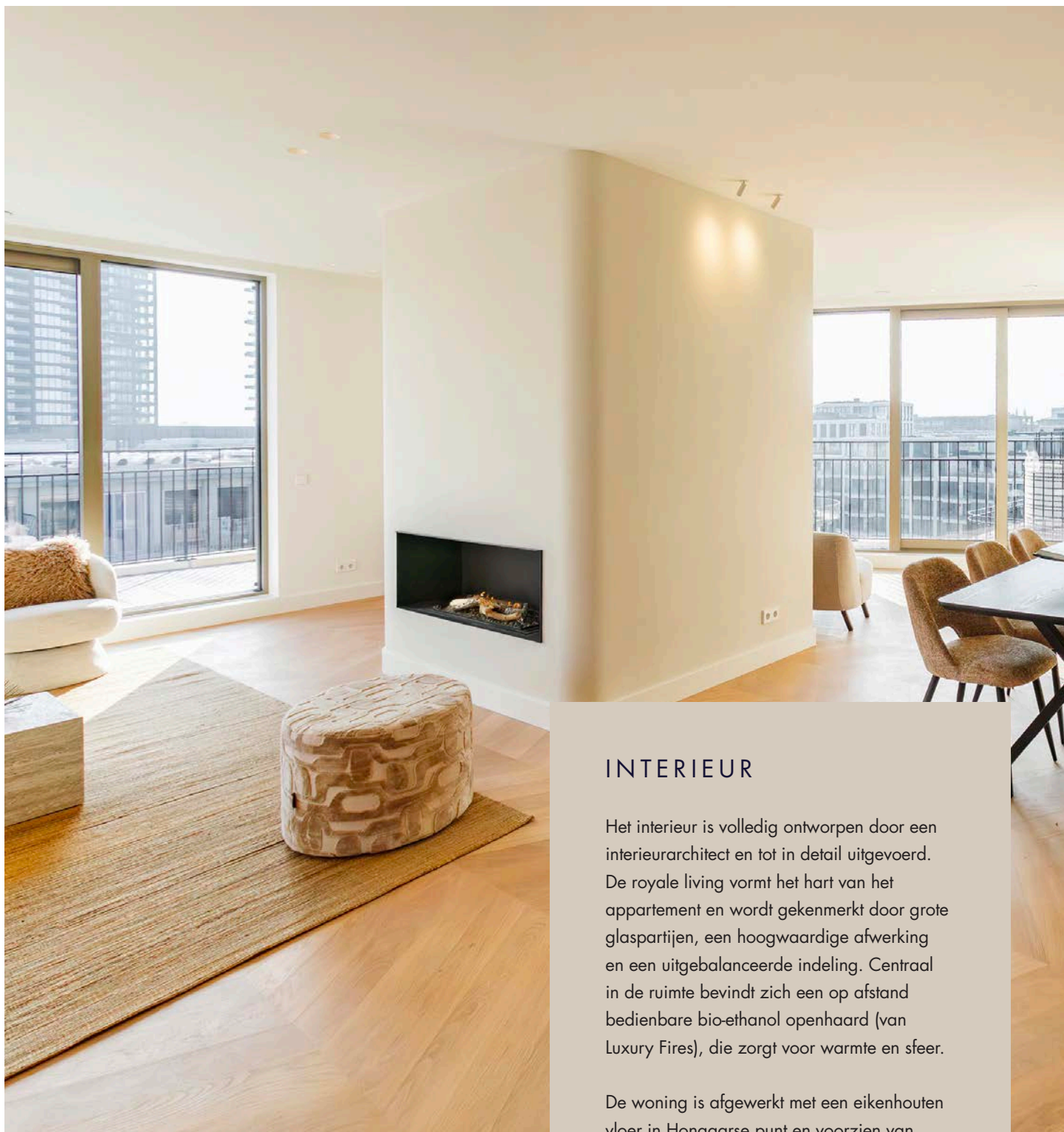




INDELING

Vanaf de garage met privé parkeerplek krijgt u via de lift toegang tot de zevende en tevens bovenste verdieping. De entree geeft nagenoeg een eigen opgang via de lift. De entree met hal geeft toegang tot alle vertrekken. Het licht vanuit de woonkamer zal u direct opvallen.

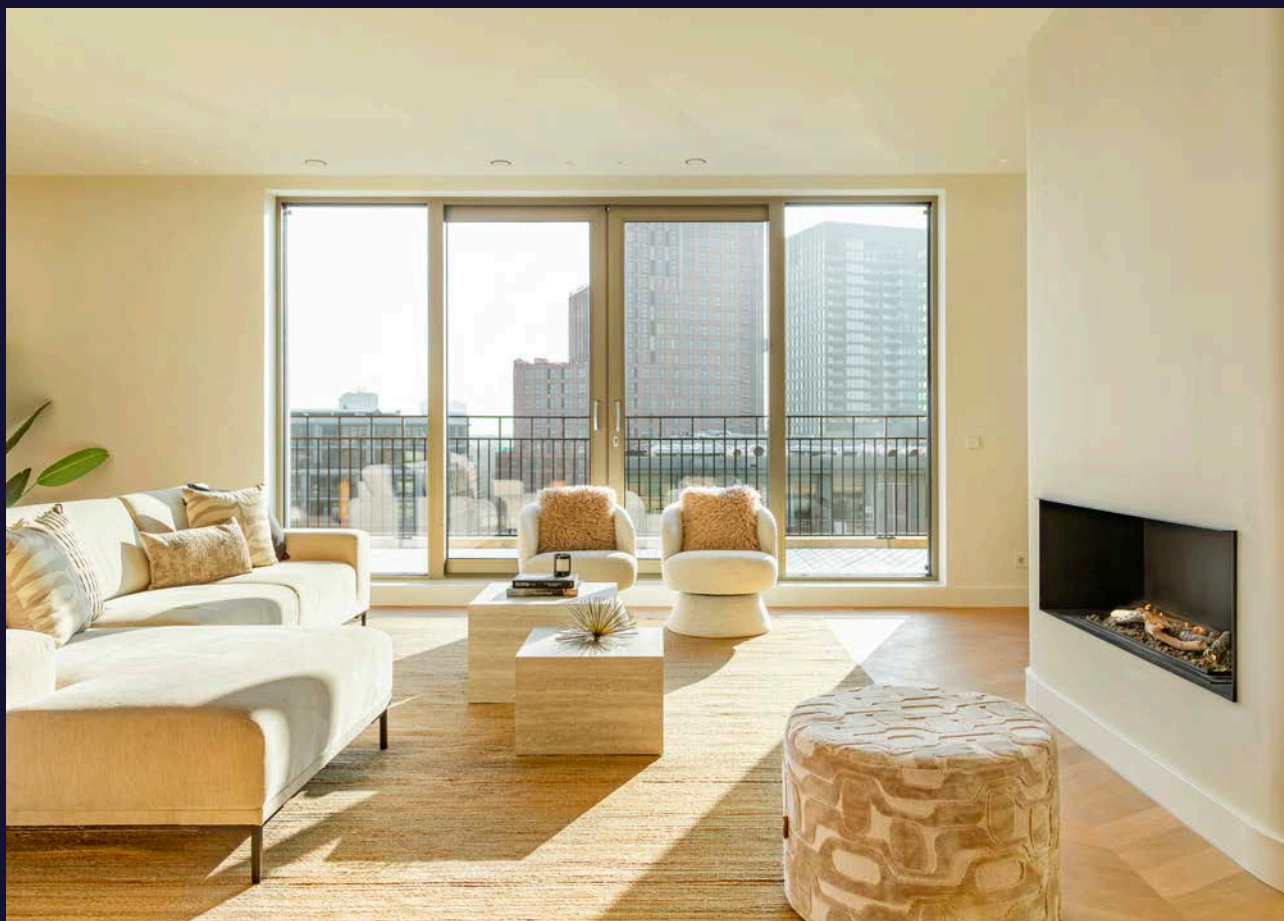


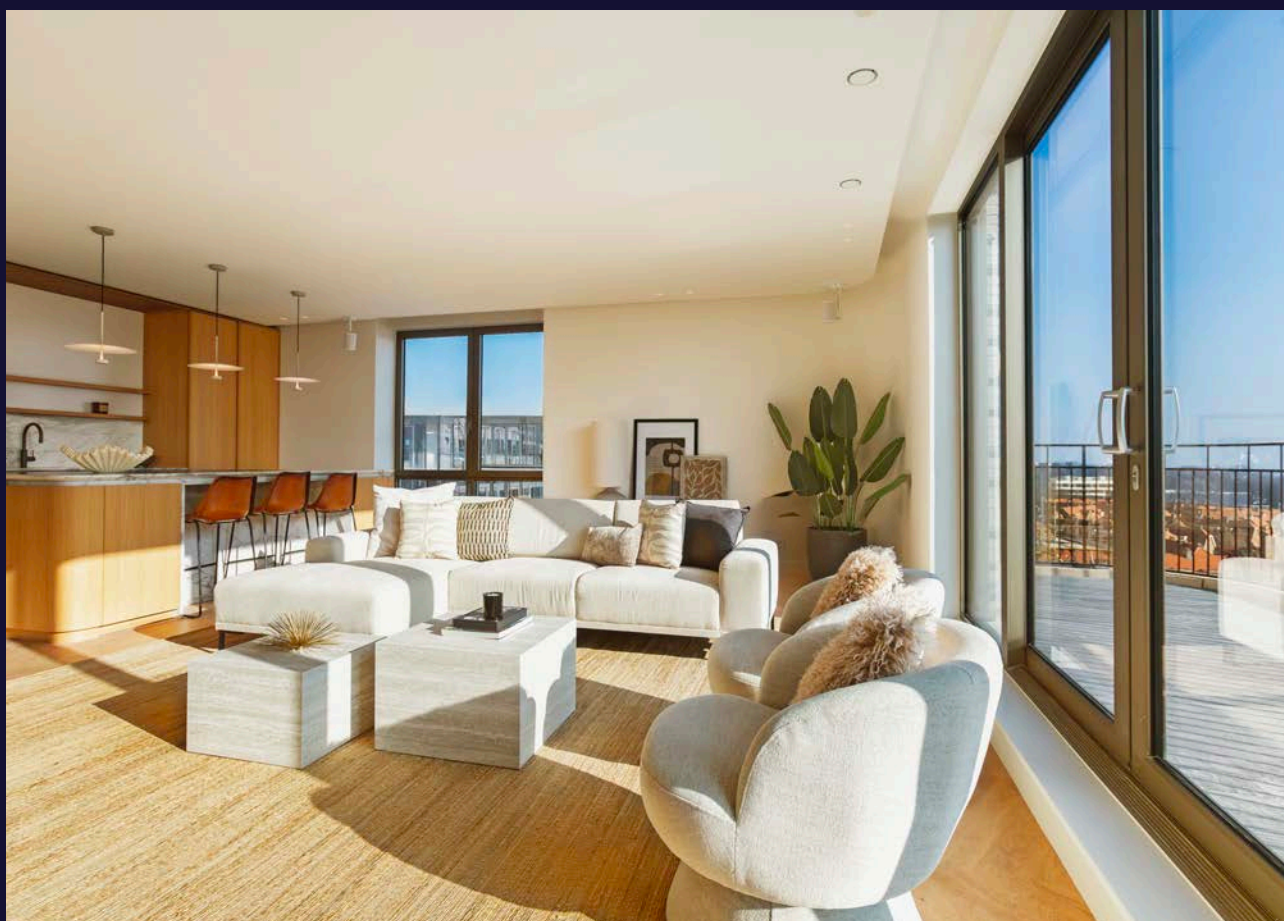
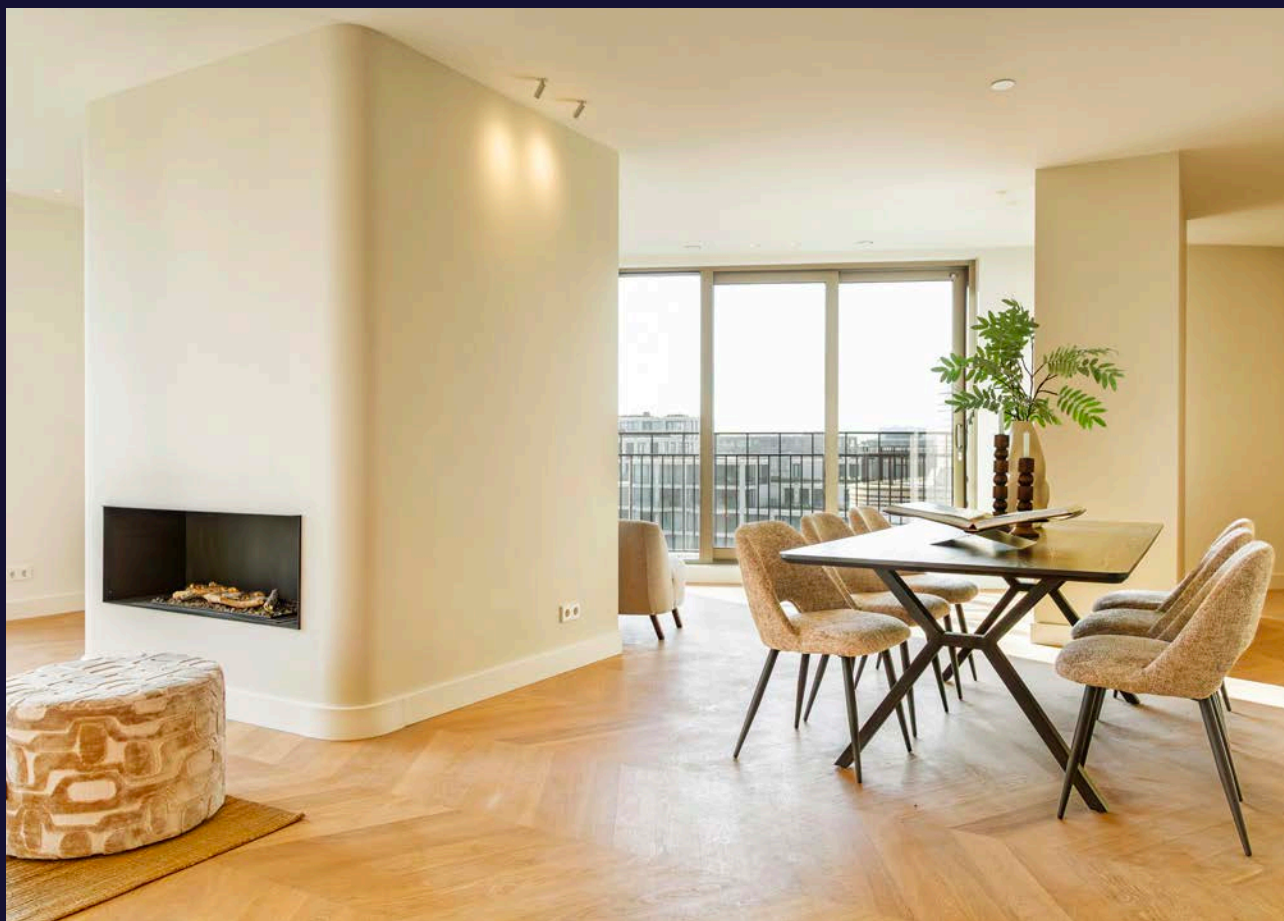


INTERIEUR

Het interieur is volledig ontworpen door een interieurarchitect en tot in detail uitgevoerd. De royale living vormt het hart van het appartement en wordt gekenmerkt door grote glaspartijen, een hoogwaardige afwerking en een uitgebalanceerde indeling. Centraal in de ruimte bevindt zich een op afstand bedienbare bio-ethanol openhaard (van Luxury Fires), die zorgt voor warmte en sfeer.

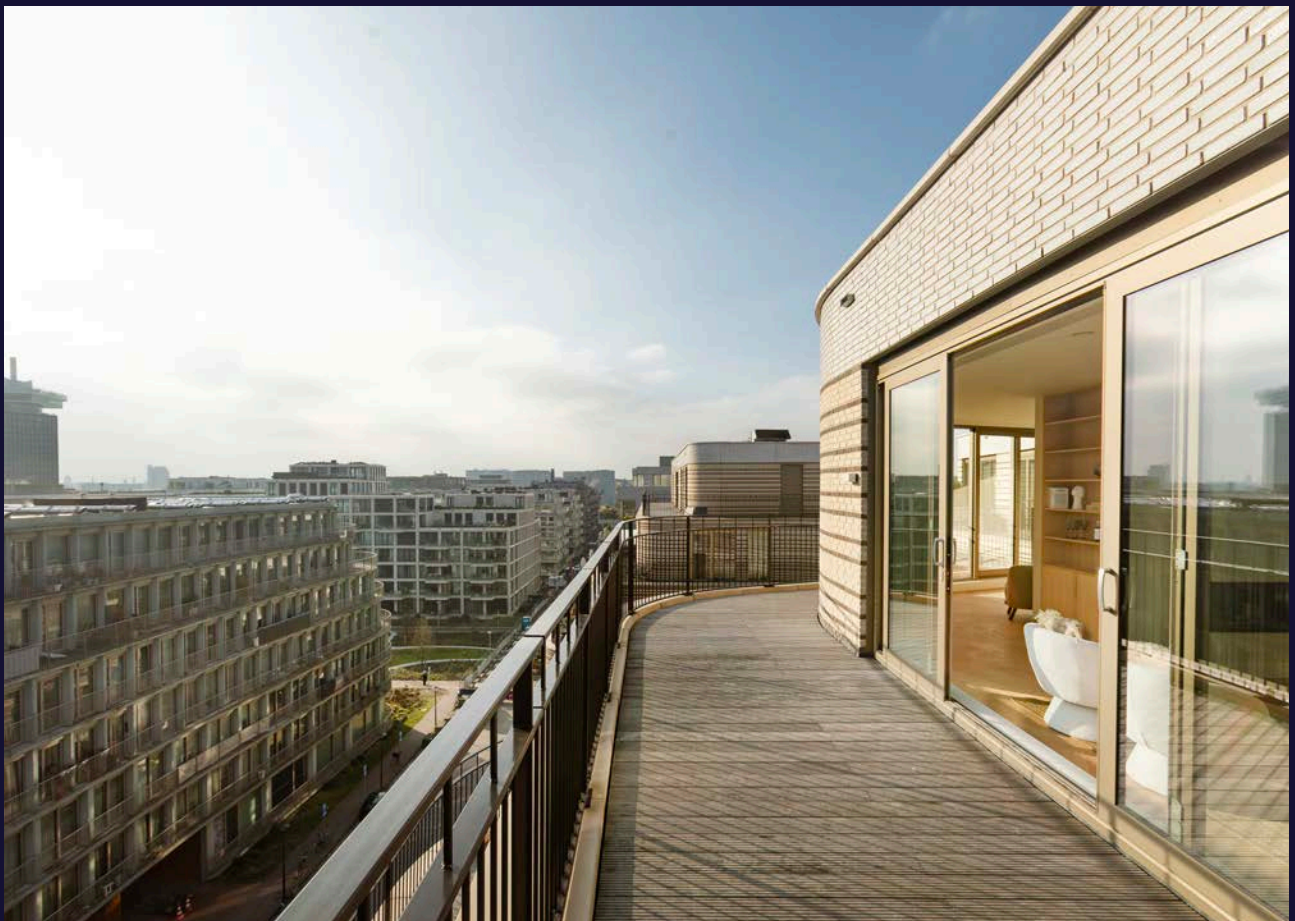
De woning is afgewerkt met een eikenhouten vloer in Hongaarse punt en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Verlaagde plafonds met trimless spotverlichting, maatwerkkoven voor gordijnen en plafondhoge deuren versterken het strakke en tijdloze karakter van het interieur. Domotica (Fibaro) en een geïntegreerd Sonos geluidssysteem in zowel de woonkamer als de douche zorgen voor modern wooncomfort op hoog niveau.

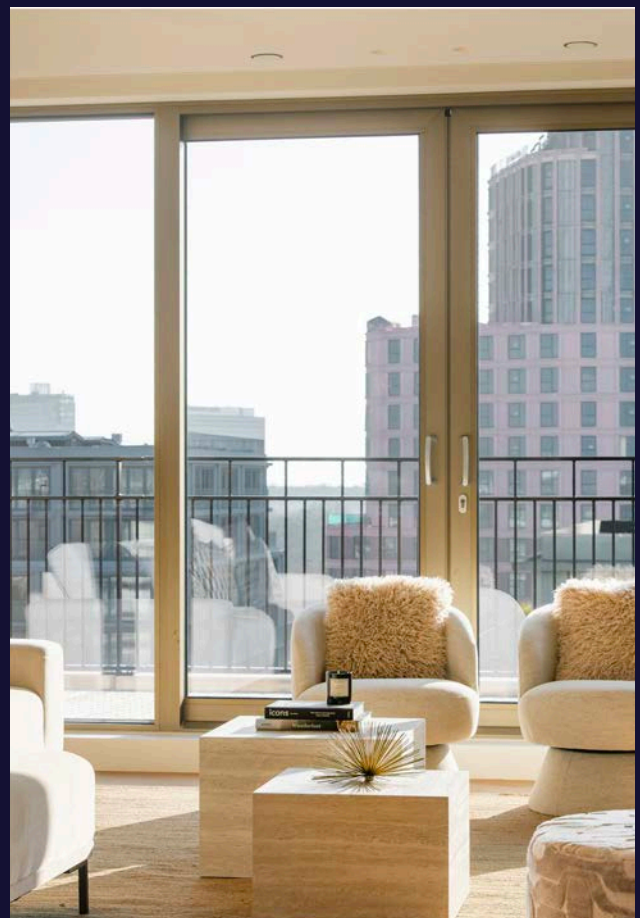
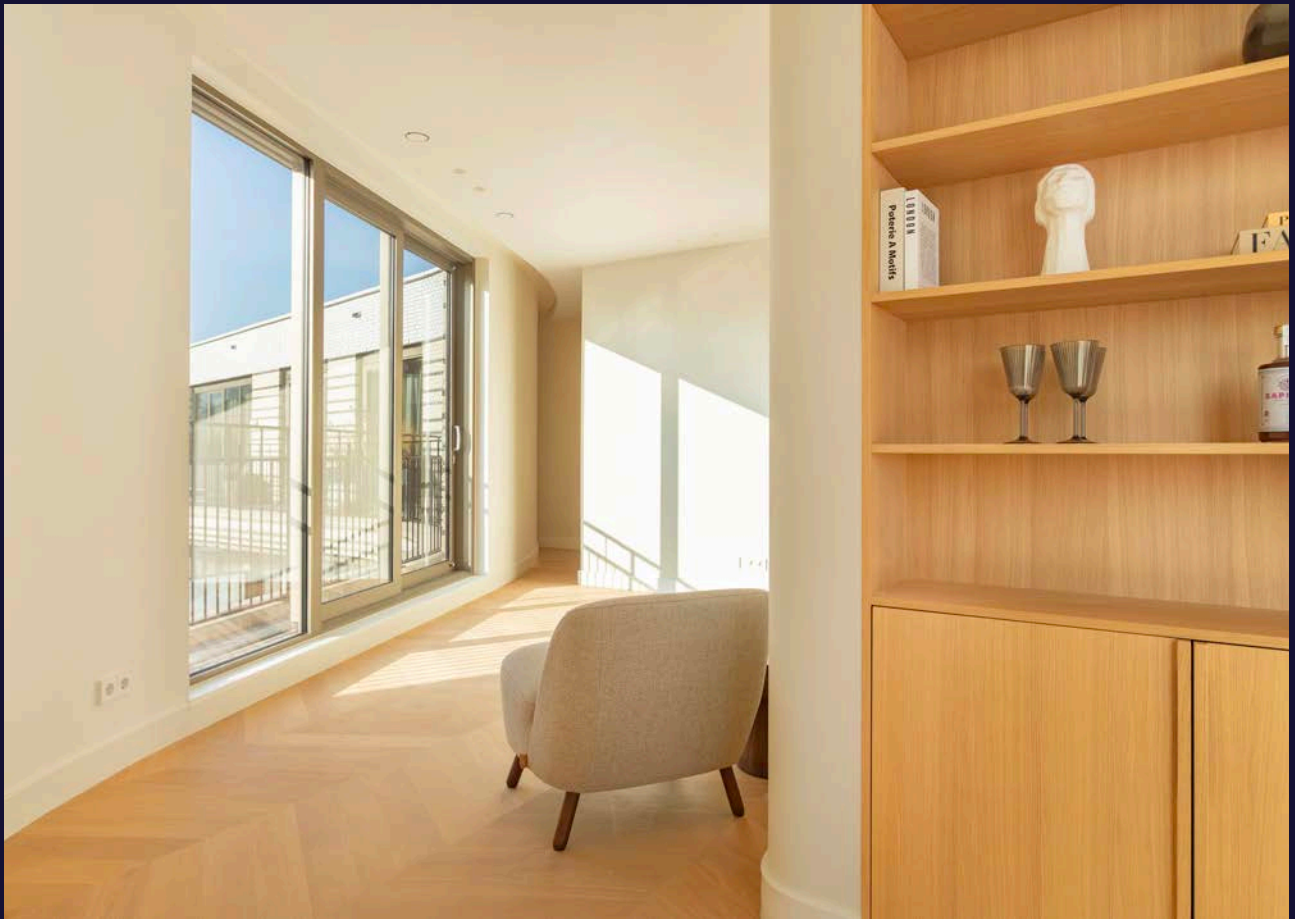






HET INTERIEUR
IS VOLLEDIG
ONTWORPEN
DOOR EEN
INTERIEUR-
ARCHITECT
EN TOT IN
DETAIL
UITGEVOERD.

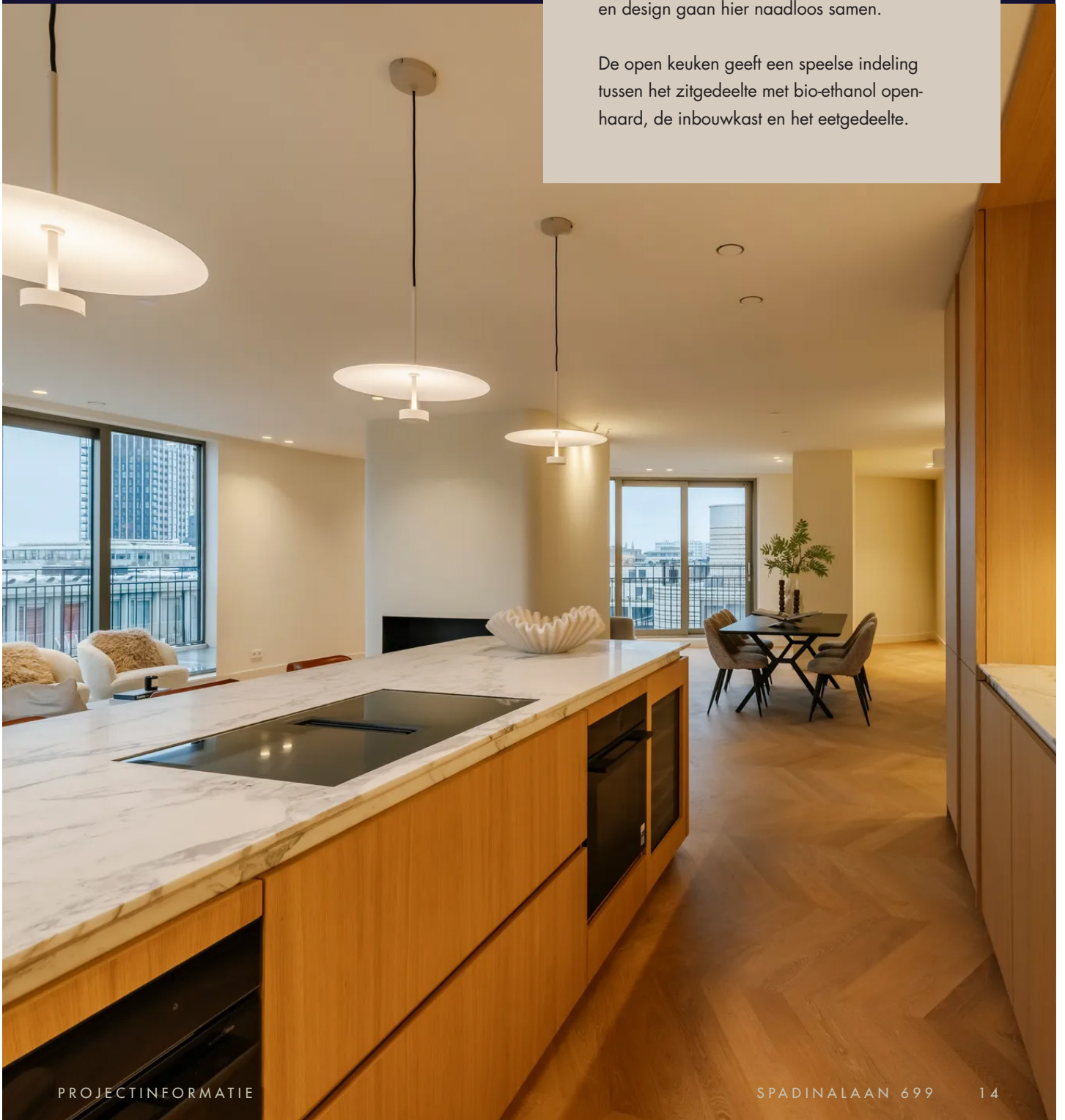




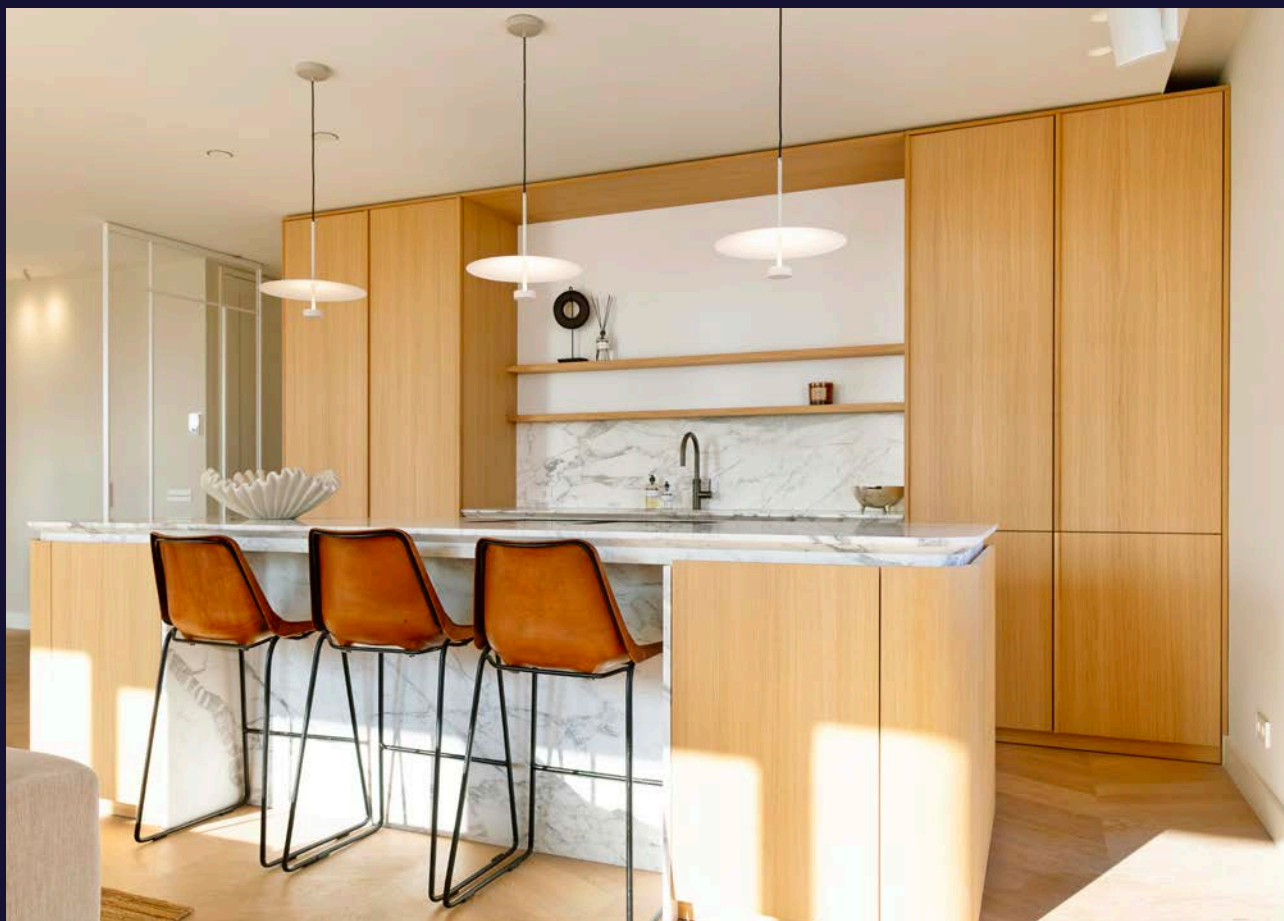
KOKEN

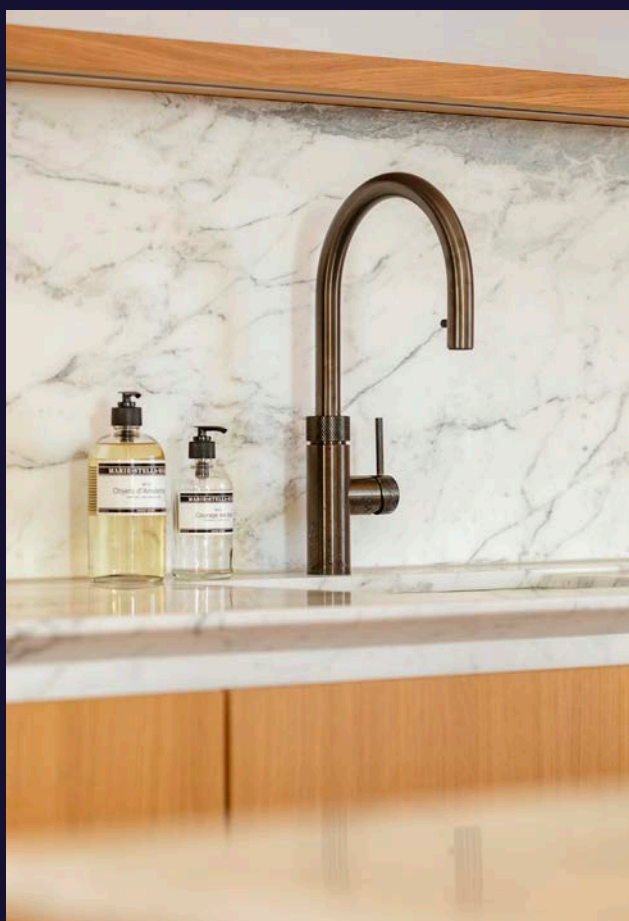
De open keuken is volledig op maat vervaardigd en uitgevoerd met een natuurstenen marmeren blad. Alle apparatuur is zorgvuldig geselecteerd en omvat onder meer een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging van Miele, een combi-oven en combimagnetron van Bosch, een koelkast van Bosch, een Quooker en een ingebouwde wijnklimaatkast van mQuvée. Functionaliteit en design gaan hier naadloos samen.

De open keuken geeft een speelse indeling tussen het zitgedeelte met bio-ethanol openhaard, de inbouwkast en het eetgedeelte.







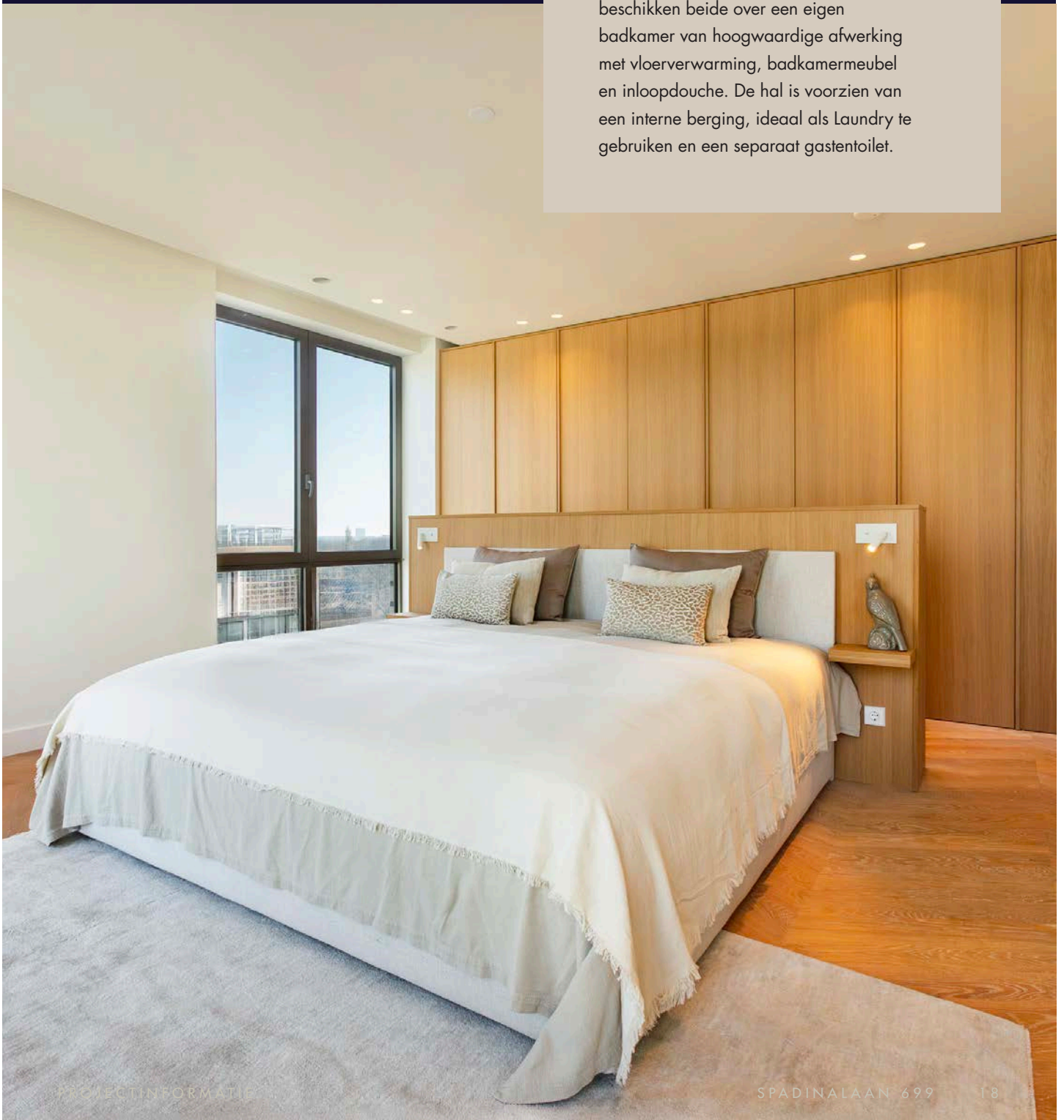


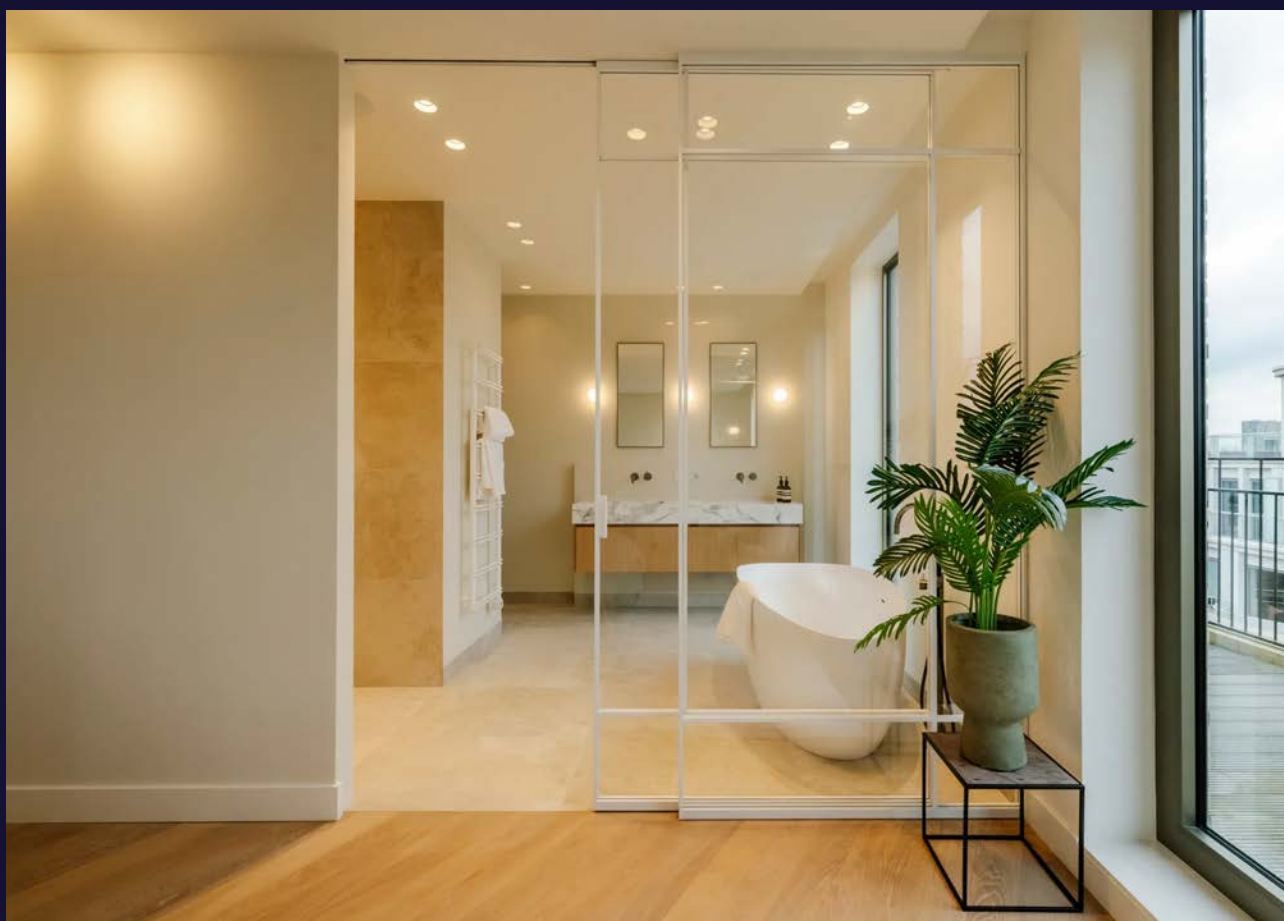
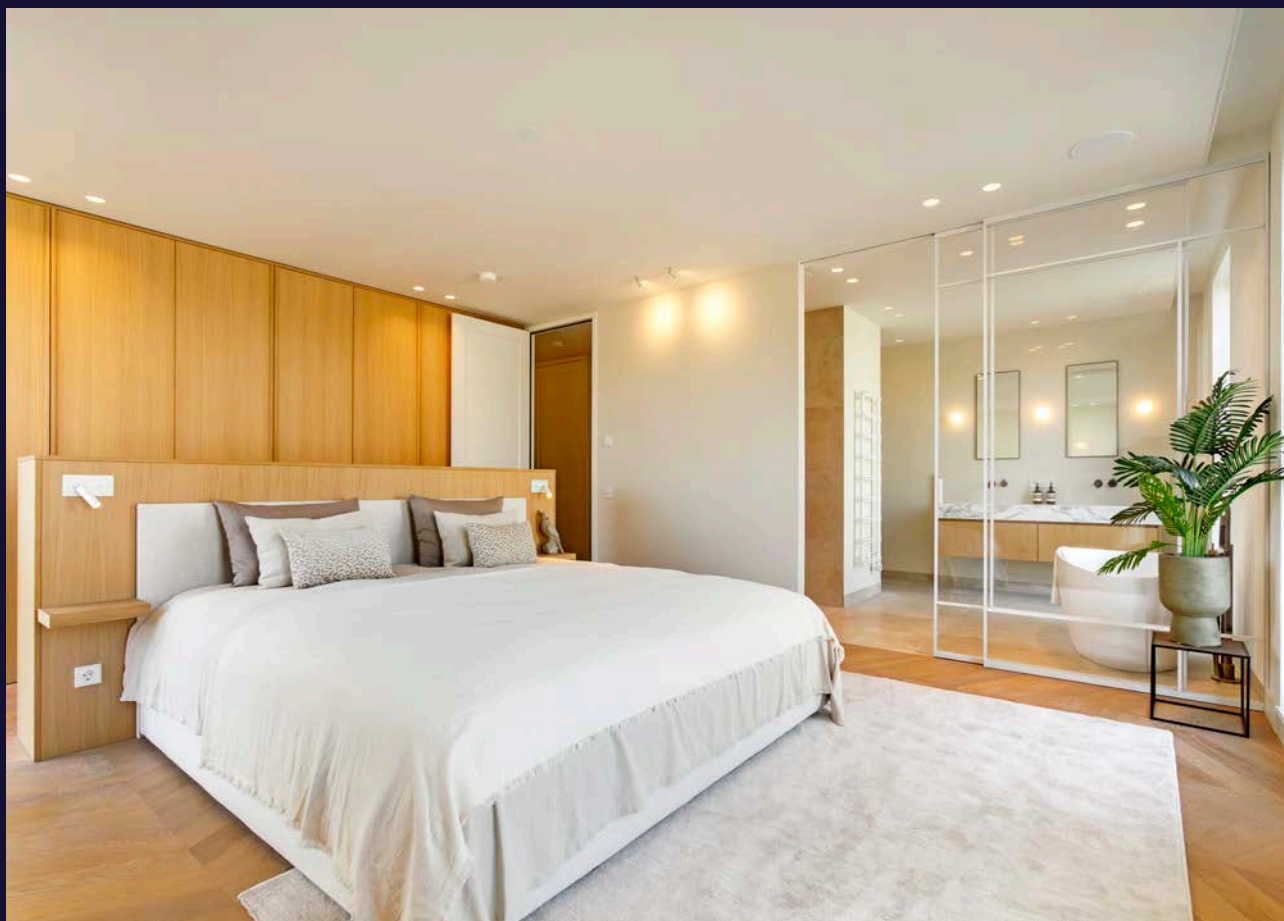
DE OPEN KEUKEN
IS VOLLEDIG
OP MAAT
VERVAARDIGD
EN UITGEVOERD
MET EEN
NATUURSTENEN
MARMEREN BLAD.

SLAPEN

De master bedroom geeft een waardig hotelkamer gevoel en beschikt over een luxe en-suite badkamer met maatwerk natuurstenen wastafels en een dubbele inbouw regendouche met hoogwaardige kranen. Ook hier is gekozen voor rust, luxe en consistentie — uitgevoerd in marmer.

De andere twee goed bemeten slaapkamers beschikken beide over een eigen badkamer van hoogwaardige afwerking met vloerverwarming, badkamermeubel en inloepdouche. De hal is voorzien van een interne berging, ideaal als Laundry te gebruiken en een separaat gastentoilet.





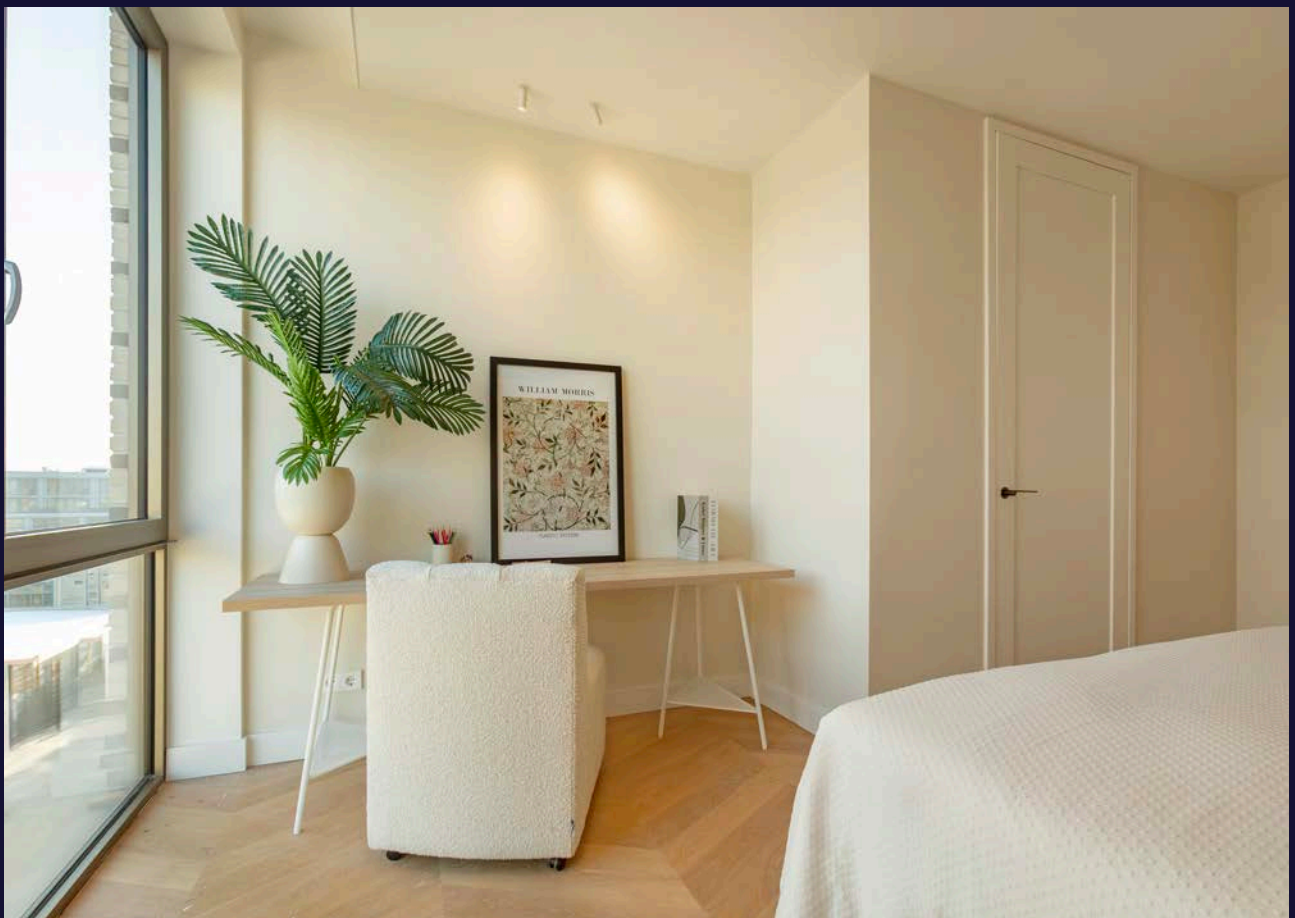


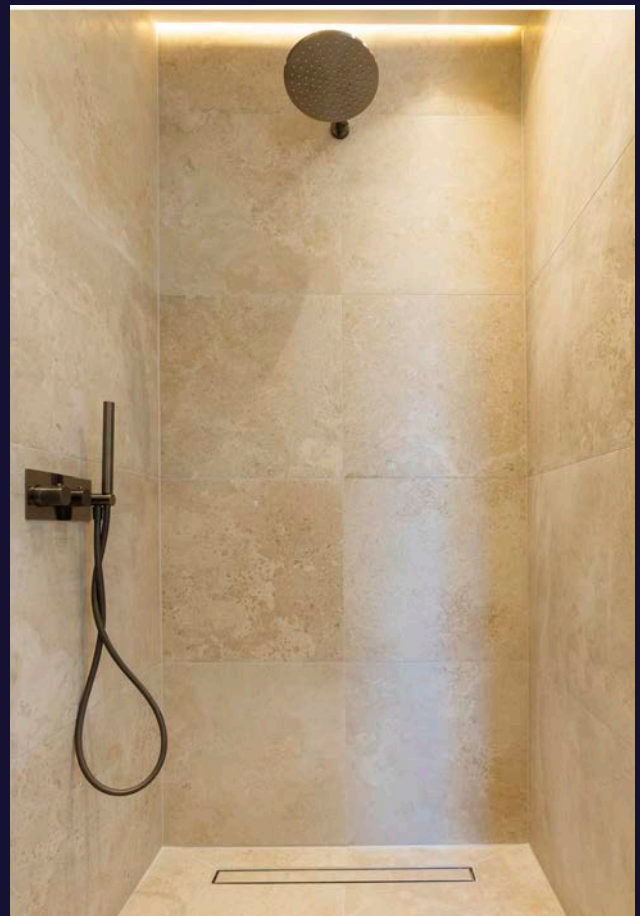
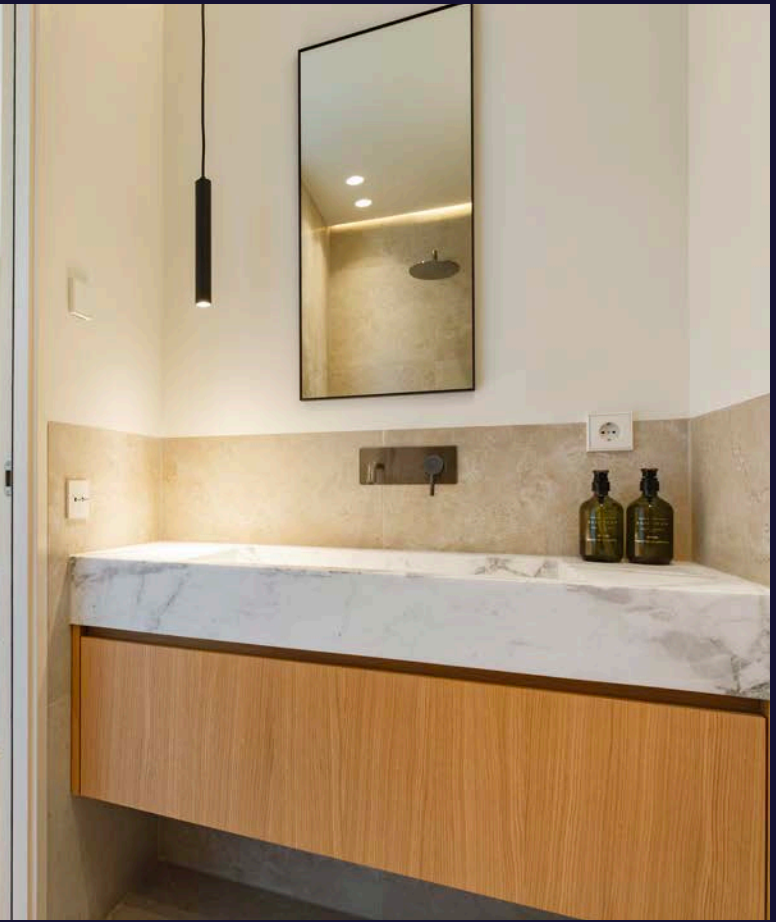
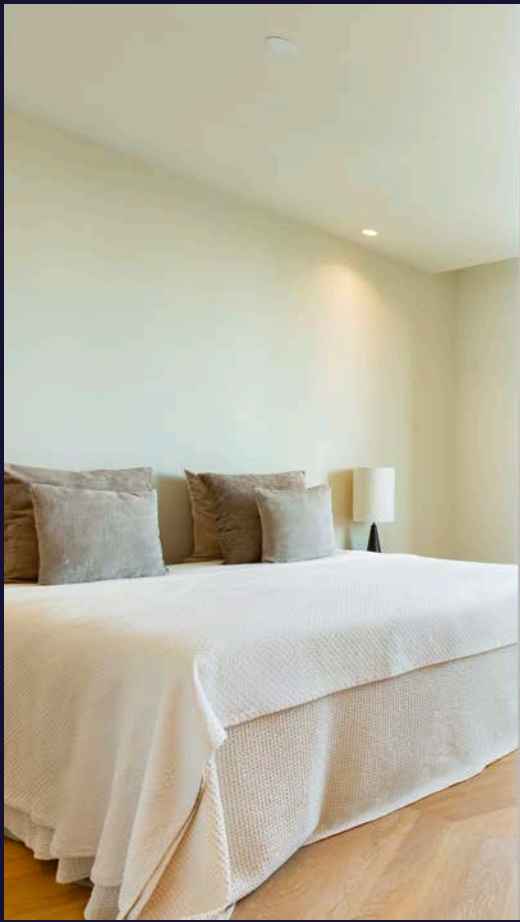


DE MASTER
BEDROOM
GEEFT EEN
WAARDIG
HOTELKAMER
GEVOEL.



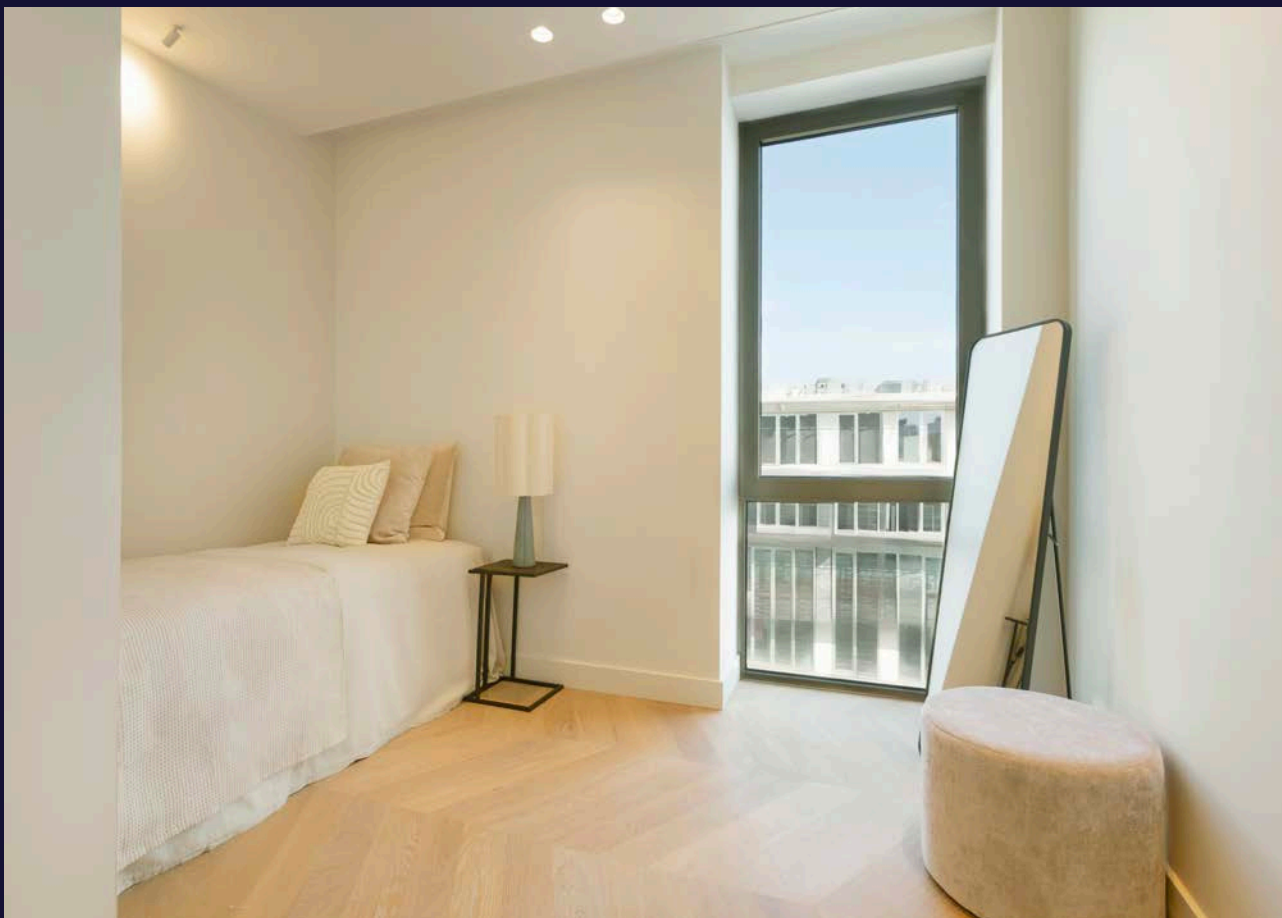


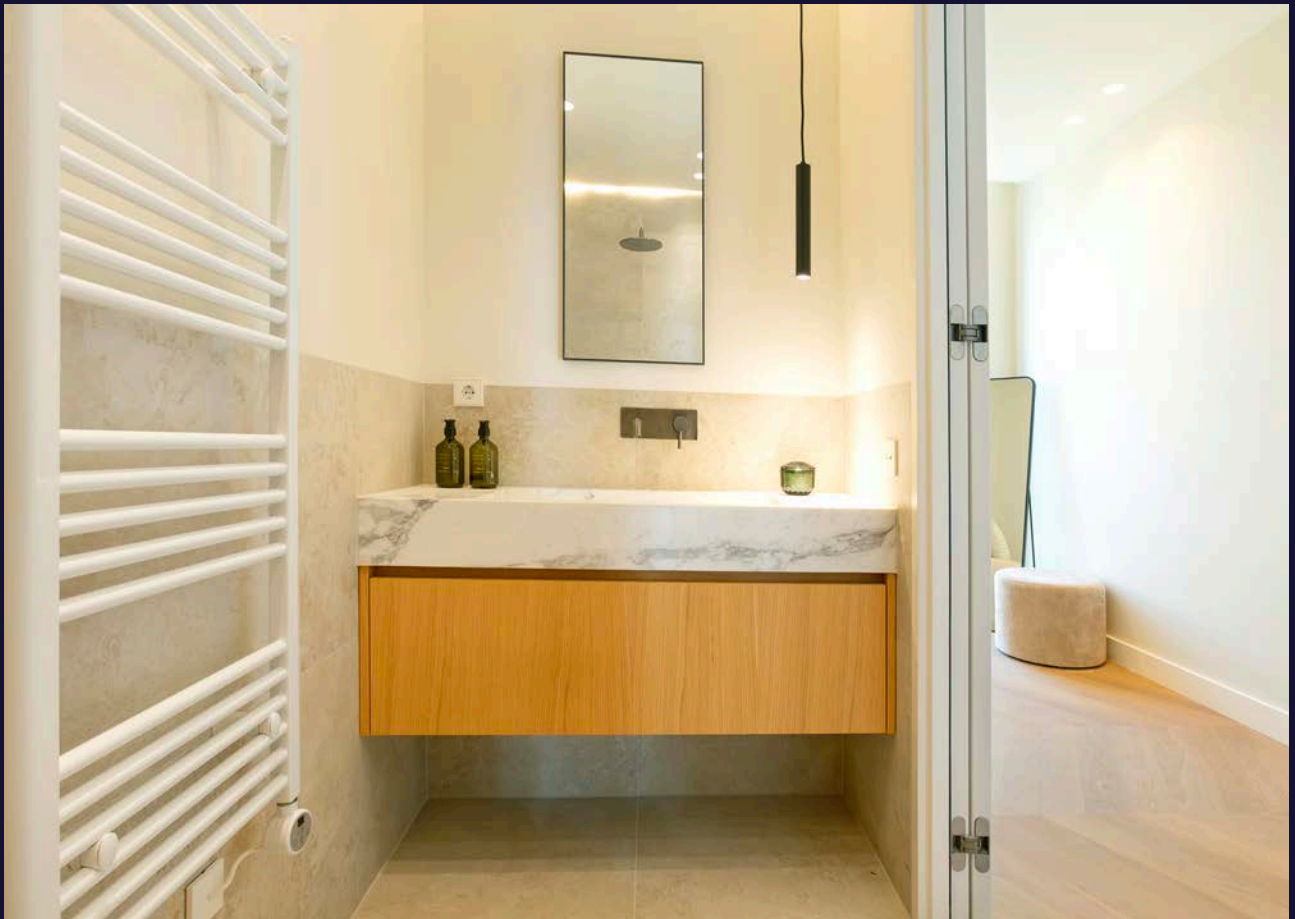


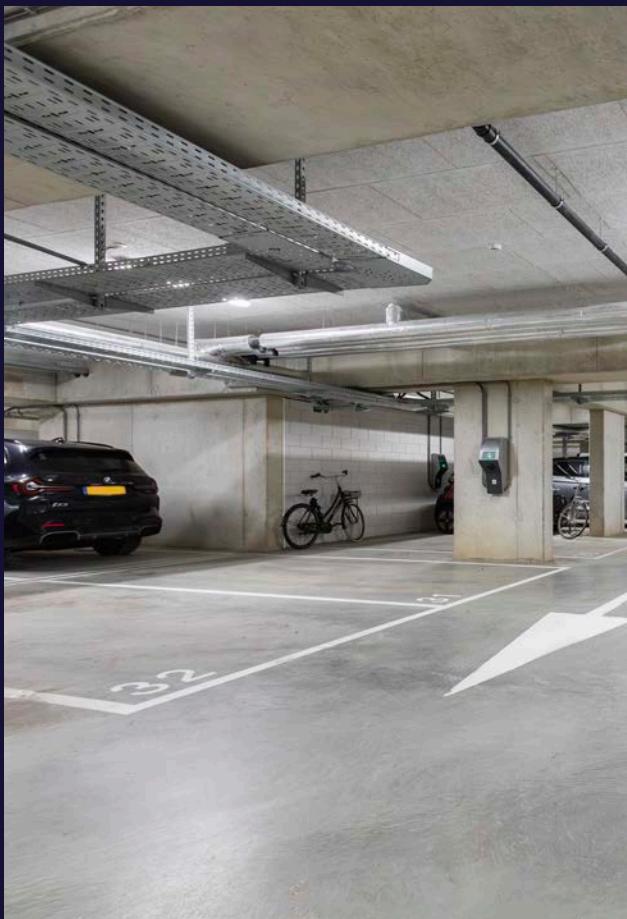




DE ANDERE
TWEE GOED
BEMETEN
SLAAPKAMERS
BESCHIKKEN
BEIDE OVER
EEN EIGEN
BADKAMER







PARKEERPLAATS EN BERGING

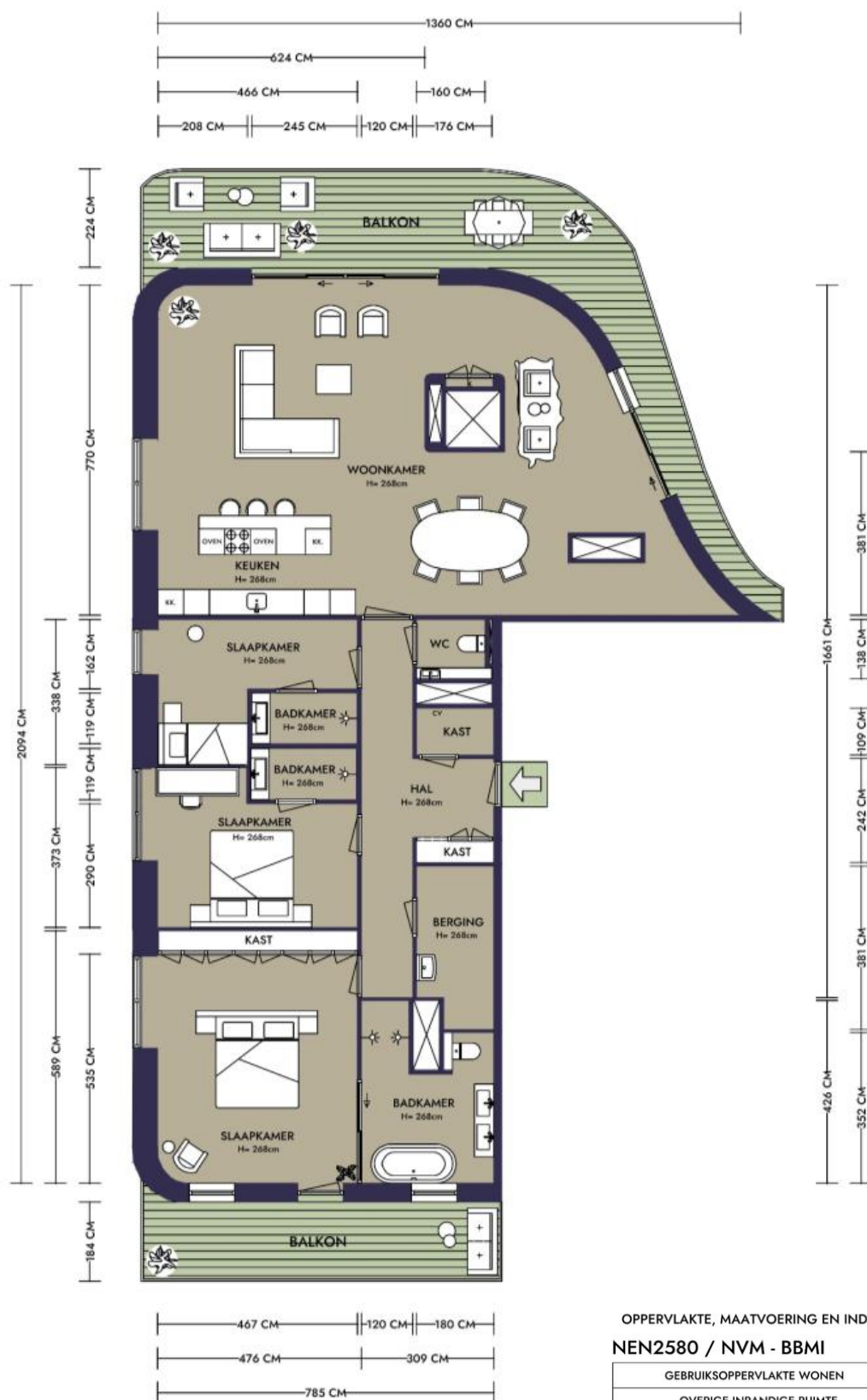
Naast de woon- en slaapvertrekken beschikt het appartement over een externe berging van circa 8 m² en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. De vraagprijs is inclusief parkeerplaats. (t.w.v. +/- € 100.000,-).

VVE

Het penthouse maakt deel uit van een goed georganiseerde en professioneel beheerde VvE, met een maandelijkse bijdrage van € 435,-. Alles aan deze woning ademt kwaliteit, aandacht en exclusiviteit en vormt een zeldzaam geheel voor wie op zoek is naar een hoogwaardig, instapklaar penthouse met buitenruimte, privacy en comfort op topniveau.



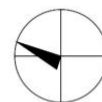
ZEVENDE VERDIEPING



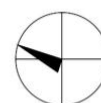
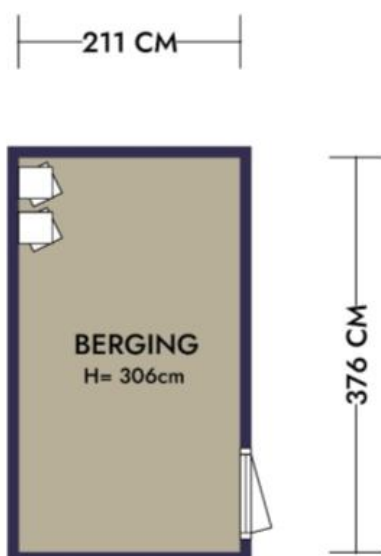
OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN.

NEN2580 / NVM - BBMI

GEbruiksoppervlakte wonen	188,70 M ²
Overige inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	42,10 M ²
Externe bergruimte	N.V.T.



BERGING

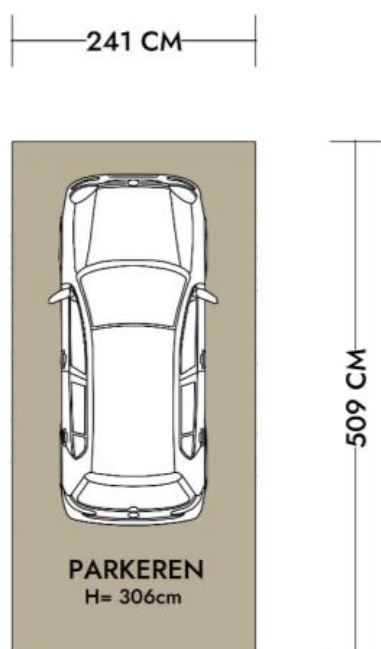


OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN.

NEN2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	N.V.T.
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	8,00 M ²

PARKEERPLAATS



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN.

NEN2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	N.V.T.
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	12,30 M ²

ZEVENDE VERDIEPING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Penthouse
Type	Appartement
Bouwjaar	2024
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Wonen
Huidige bestemming	Wonen

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	189 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	646 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	42 m ²
Externe bergruimte	8 m ²

BUITENRUIMTE

- + Twee terrassen van totaal circa 43 m², met zon gedurende de hele dag
- + Gelegen op de zevende en bovenste verdieping, met een weids panorama over het IJ en de stad
- + Twee verschillende zonliggingen, waardoor buiten verblijven het hele dag mogelijk is

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Indexnummer	A111
Perceelnummer	11554

BIJZONDERHEDEN

- + Circa 189 m² woonoppervlakte
- + 3 slaapkamers en 3 badkamers
- + De erfpacht is afgekocht tot 1 juli 2071
- + Volledig maatwerk interieur, ontworpen door interieurarchitect
- + Twee terrassen van totaal circa 43 m² met zon gedurende de hele dag
- + 1 parkeerplaats met elektrisch laadpunt
- + Vloerverwarming en vloerkoeling
- + Energielabel A+
- + Luxe open keuken met eiland
- + Bio-ethanol openhaard (op afstand bedienbaar)
- + Domotica & geïntegreerd geluidssysteem
- + VvE-bijdrage € 435,- per maand

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht
- + De erfpacht is afgekocht tot 1 juli 2071

