

Honders/Alting

Hier komen ziel en zaligheid samen



HAARENSEBAAN 5, UDENHOUT

WWW.HONDERSALTING.NL

HAARENSEBAAN 5, UDENHOUT

Een monumentale boerderij, een tijdloos thuis, een leven in het groen.

Sommige plekken voel je zodra je aankomt. Haarensebaan 5 in Udenhout is zo'n plek. Niet omdat het groots is, maar omdat het klopt. Omdat hier alles samenvalt: historie, rust, ruimte en een niveau van afwerking dat je niet verwacht in een object met deze leeftijd.

Op een royaal perceel van ruim 3,6 hectare, aan de rand van het uitgestrekte buitengebied, ligt deze karaktervolle langgevelboerderij. Oorspronkelijk gebouwd rond 1850 en in de afgelopen jaren met uitzonderlijke zorg en toewijding getransformeerd tot een volwaardig landhuis, waarbij feitelijk sprake is van een herbouw met behoud van ziel.

Wat hier is ontstaan, is zeldzaam: een woning die de authenticiteit van het verleden draagt, maar het comfort biedt van nu.



KENMERKEN

Bouwjaar:	1850
Woonoppervlakte:	362 m ²
Perceeloppervlakte:	36161 m ²
Inhoud:	1783 m ³
Aantal kamers:	12
Aantal slaapkamers:	5
Energie label:	B

De woning

De hoofdwoning is warm, ruim en vanzelfsprekend. Authentieke elementen zoals houten balken, zichtlijnen en de lange gevelstructuur zijn niet alleen behouden, maar versterkt. Tegelijkertijd is het geheel technisch en constructief naar een hedendaags niveau gebracht, met een woonoppervlakte van ruim 360 m² en een indrukwekkende inhoud van circa 1.783 m³.

Overall voel je de verbinding met buiten. Niet geforceerd, maar vanzelfsprekend. Het landschap is hier geen decor, maar onderdeel van het wonen.







De wellness

Overal voel je de verbinding met buiten. Niet geforceerd, maar vanzelfsprekend. Het landschap is hier geen decor, maar onderdeel van het wonen.

Een van de meest bijzondere plekken van het geheel is het binnenzwembad. Niet als toevoeging, maar als ervaring. Grote glaspartijen openen het zicht naar de omliggende weilanden, waardoor je hier zwemt met het gevoel midden in het landschap te zijn. Op momenten lijkt het alsof de koeien op korte afstand deel uitmaken van het decor — een zeldzame, bijna surrealistische beleving die je nergens anders vindt.





Het buitenleven

De buitenruimte ontvouwt zich als een eigen domein. Weides, volwassen groenstructuren en een magistrale venpartij geven het perceel een natuurlijke gelaagdheid en diepte die verder gaat dan alleen 'ruimte'. Dit is landschap op eigen grond, met zichtlijnen die blijven verrassen en rust die voelbaar is.

Verspreid over het perceel bevinden zich diverse bijgebouwen die het geheel compleet maken. Functioneel waar nodig, karaktervol waar het mag. Ze bieden ruimte voor opslag, hobby, dierenverblijf of het realiseren van aanvullende woon- of werkfuncties, zonder dat het afbreuk doet aan de esthetiek van het geheel.

Hier is ruimte voor paarden, voor buitenleven, voor vrijheid. Maar bovenal: voor een manier van wonen die steeds zeldzamer wordt.

De technische basis van de woning is solide en toekomstgericht. Isolatie, installaties en energievoorzieningen zijn in de afgelopen jaren aangepakt, wat resulteert in een comfortabel binnenklimaat en een energielabel B — iets wat je bij dit type object nauwelijks verwacht.

De ligging maakt het geheel compleet. Volledig vrij, omgeven door natuur, maar met de bereikbaarheid van Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven binnen handbereik. Hier woon je niet afgelegen, maar onttrokken.

Haarensbaan 5 is geen optelsom van kenmerken. Het is een plek waar verleden en heden samenvallen.









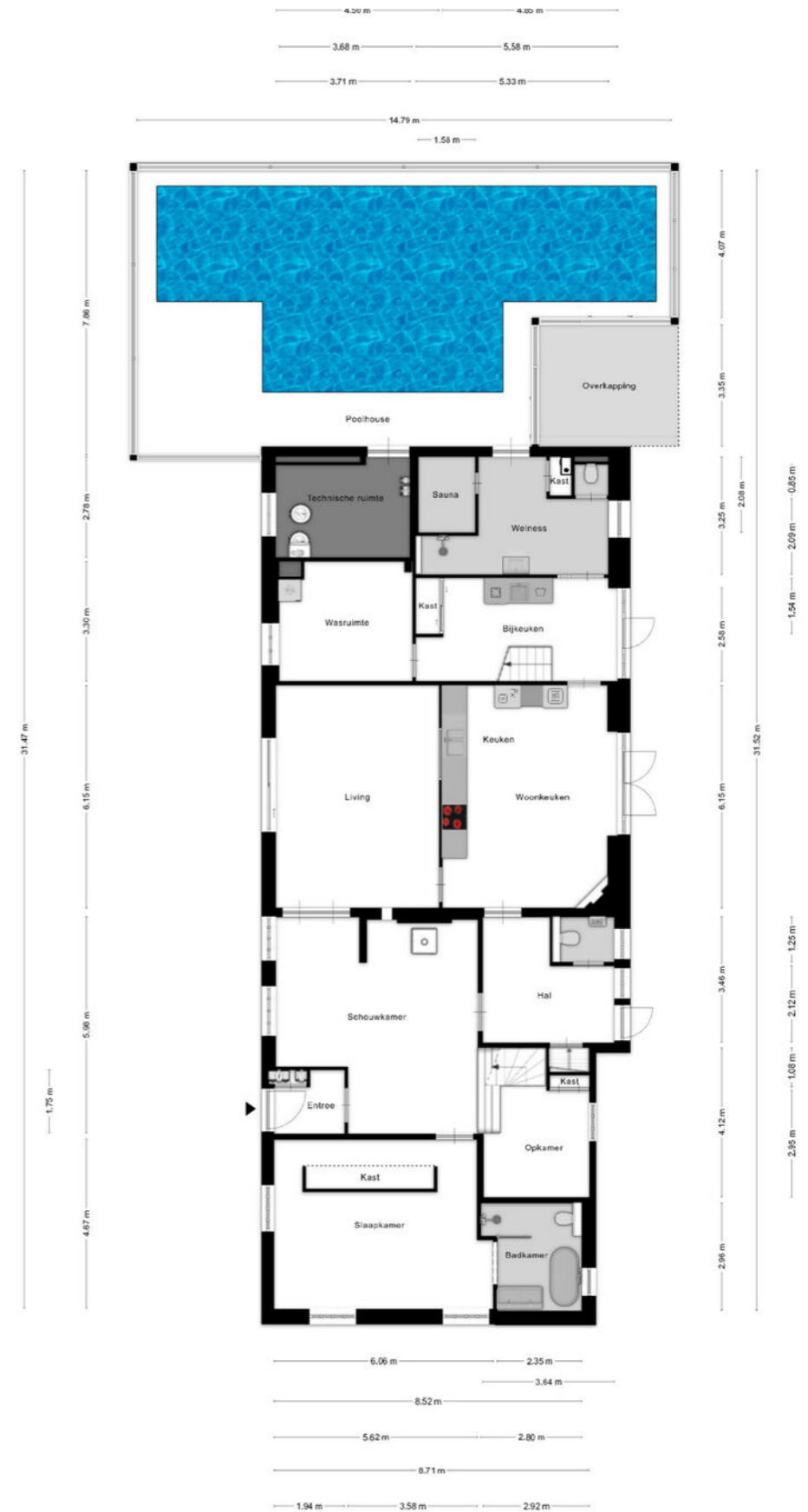
PLATTEGROND

Situatie



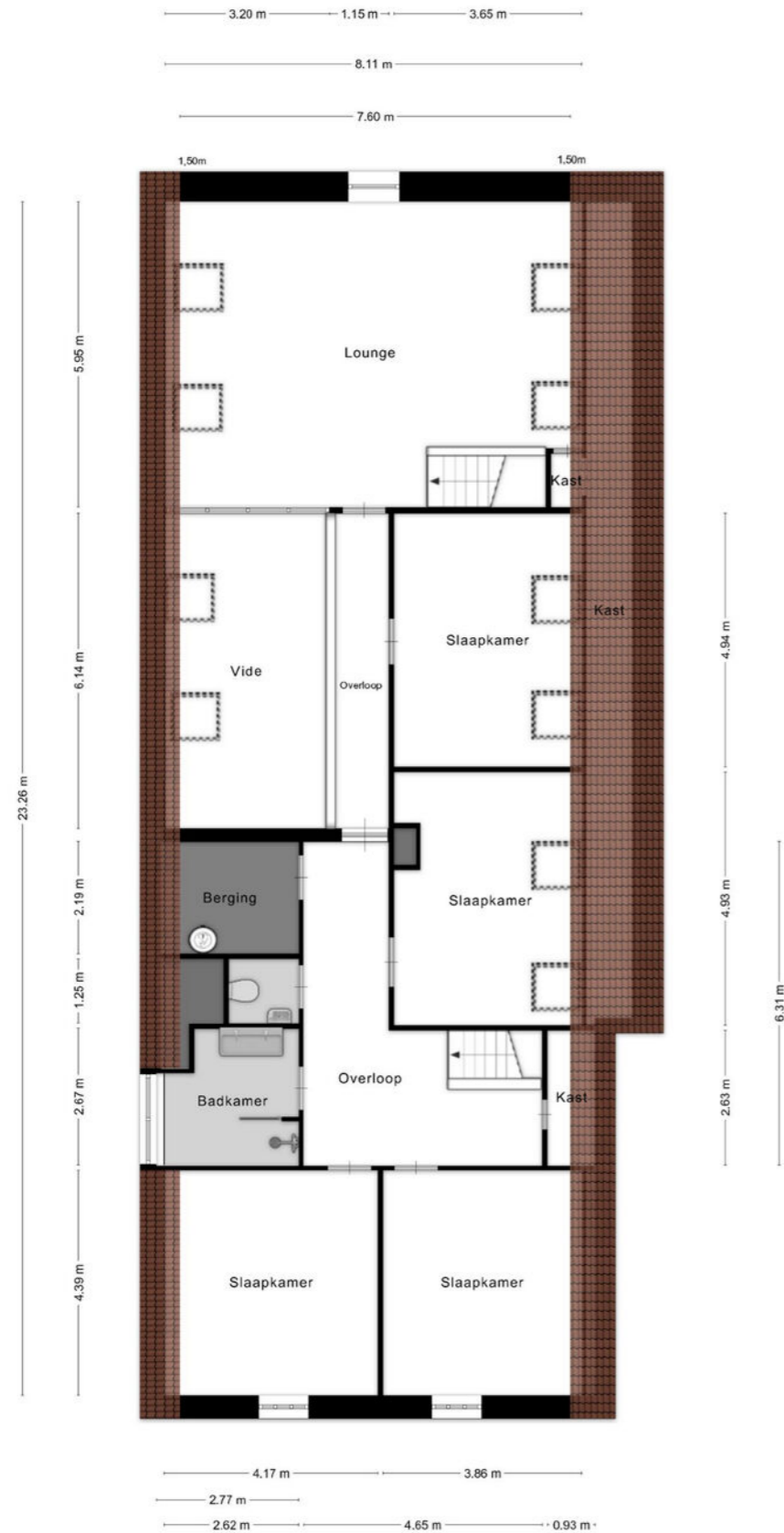
PLATTEGROND

Begane grond



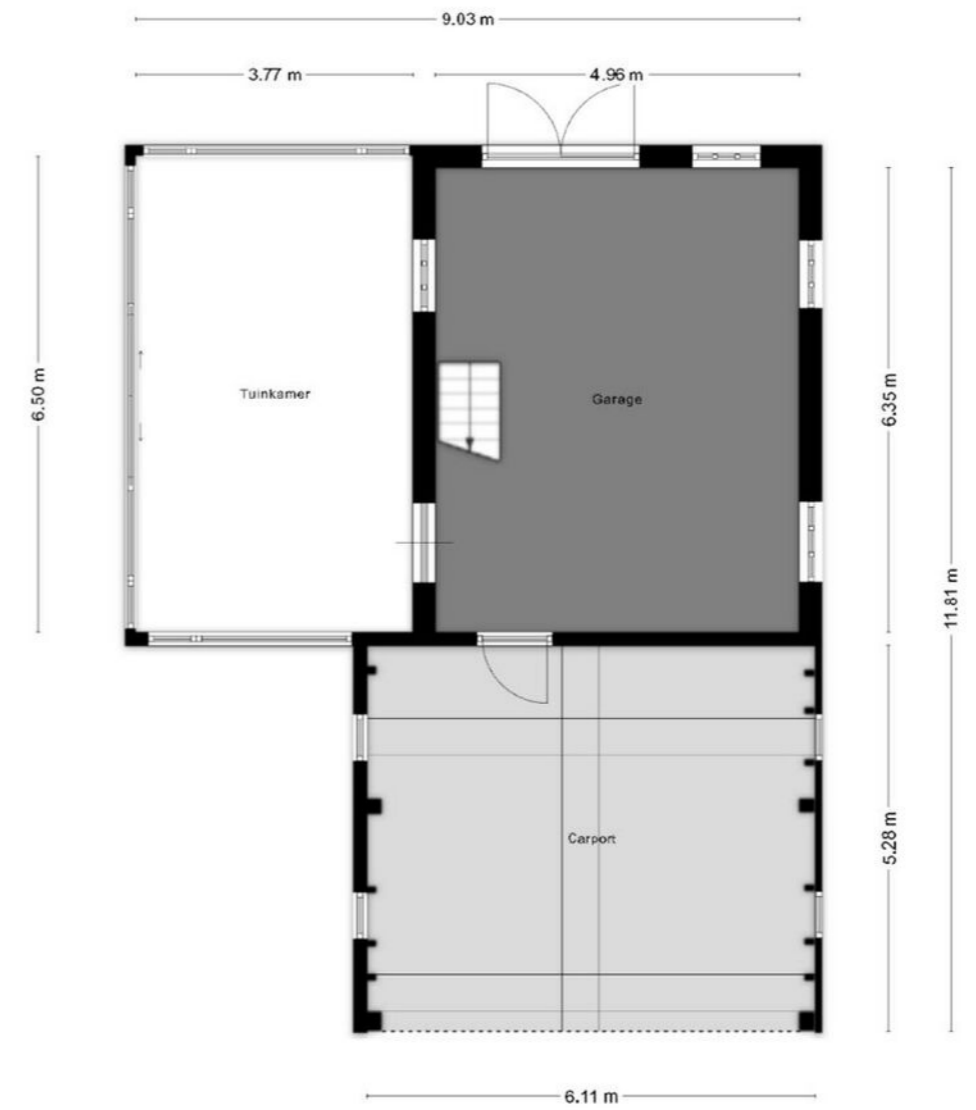
PLATTEGROND

Eerste verdieping

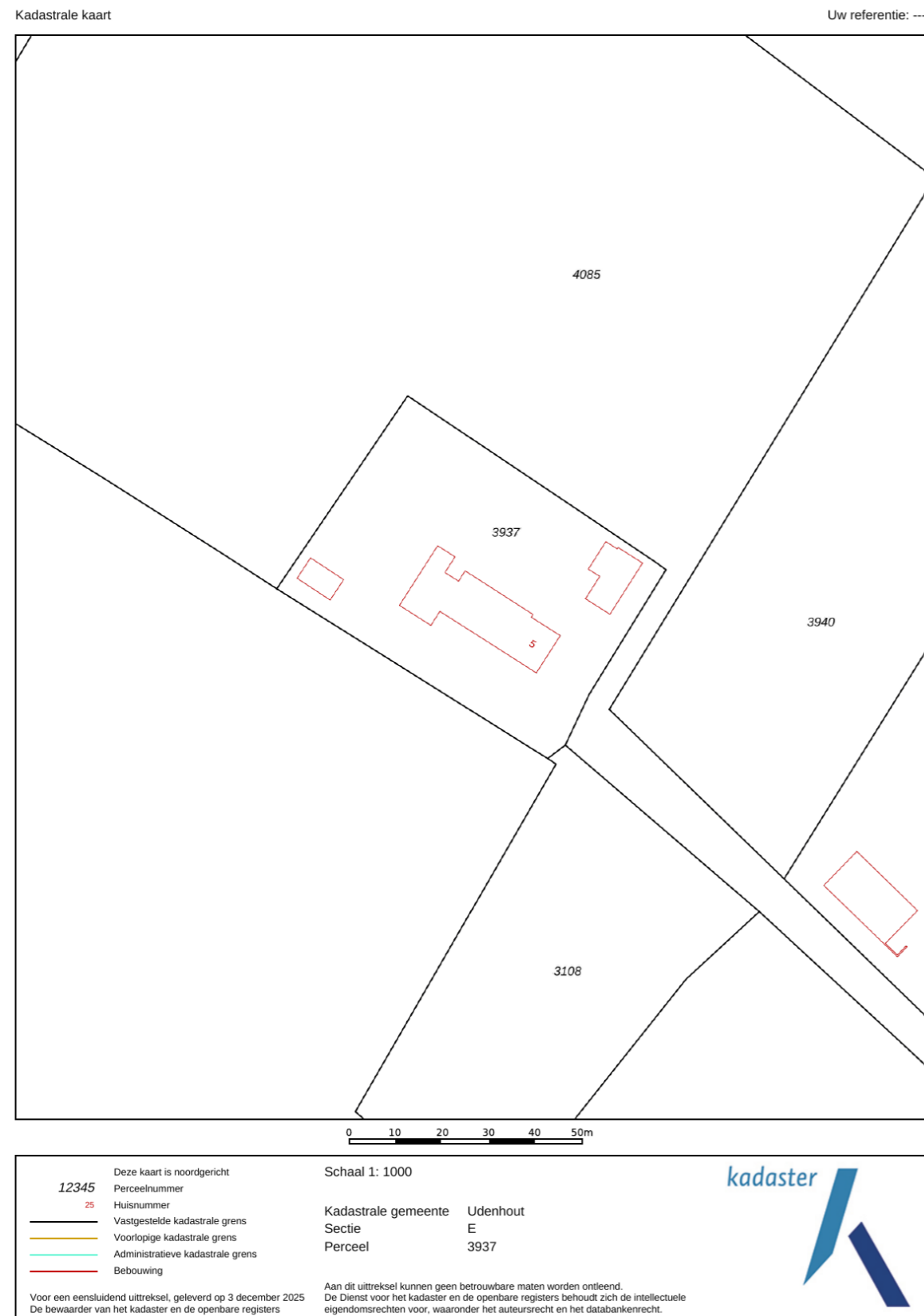


PLATTEGROND

Garage, carport, sere



KADASTRALE KAART



ONS TEAM



HENK HONDERS

mobiel 06-55726642

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING

mobiel 06-25034966

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'

SANDRA VAN DOGGENAAR

makelaar



SASKIA HONDERS

Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'

SUZE COPPENS

Assistent makelaar



Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren.

Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.

De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

