



T45 FORMENTERA LA MOLA TERRENOS EN VENTA

 Dormitorios


 Baños

 TERRENO

 LA MOLA

 58,000 m²

 330 m²

 Necesidad de agrupación
Posibilidad para construir una
villa de lujo con piscina



Laffittacase
AGENCIA INMOBILIARIA

TERRENOS EN VENTA EN LA MOLA – OPORTUNIDAD UNICA

En la absoluta tranquilidad de la zona más alta de la isla de formentera Faro de La Mola, aún virgen y en pleno desarrollo, encontramos este interesante terreno a un precio muy competitivo.

La parcela requiere un plazo previo para la obtención de la licencia de construcción, ya que primero debe realizarse la agrupación de los terrenos.

Una vez completada la unificación, se podrá solicitar la licencia para desarrollar un proyecto de obra nueva totalmente personalizado y de gran interés.

El terreno ya dispone de conexión a la red eléctrica y cuenta con un camino de acceso de tierra que llega hasta el punto previsto para la construcción de la vivienda.

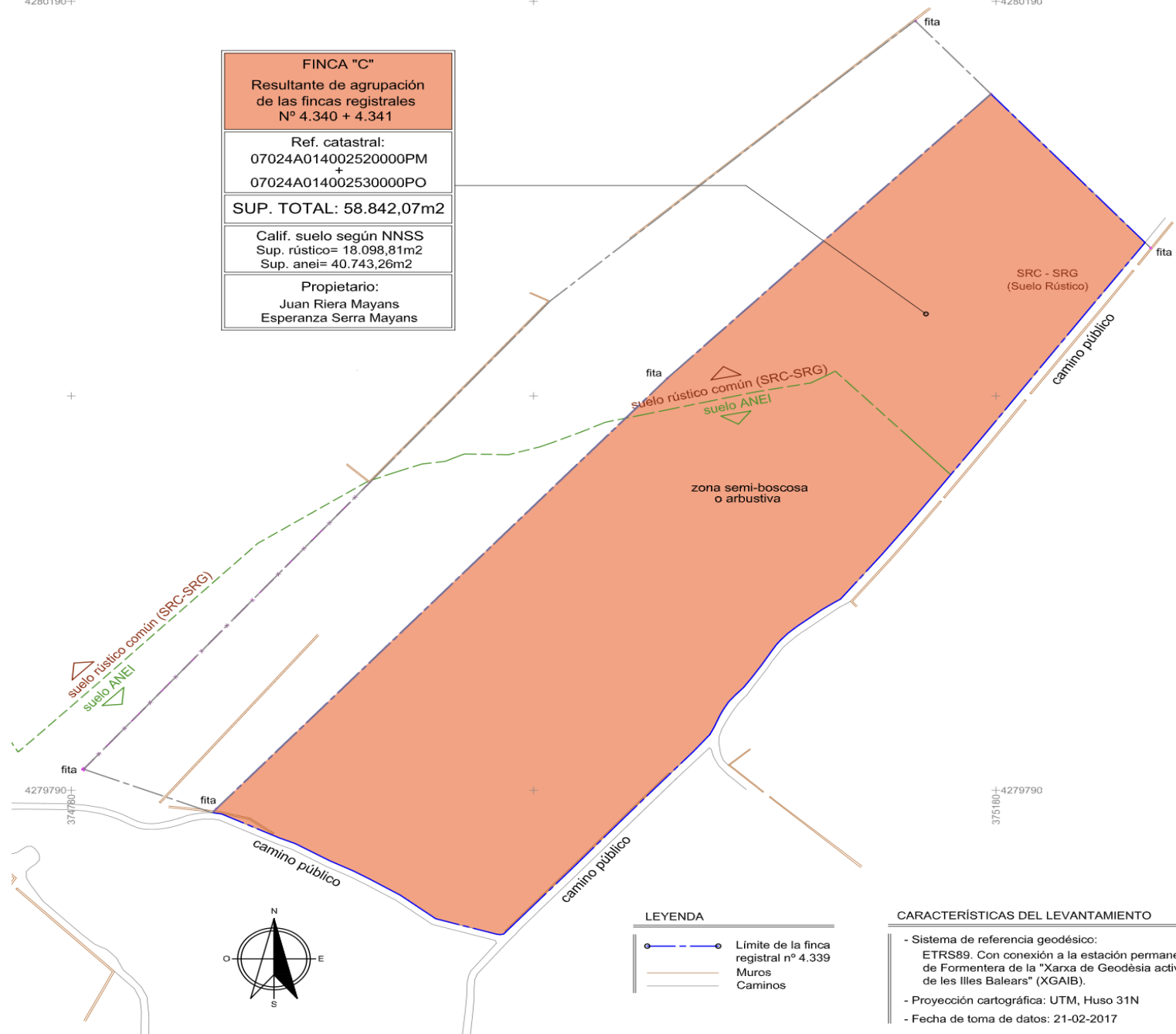
PLANIMETRÍA ESTADO FINAL

FINCA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN

4280190+
374780

375180
+4280190

FINCA "C"
Resultante de agrupación de las fincas registrales Nº 4.340 + 4.341
Ref. catastral: 07024A014002520000PM + 07024A014002530000PO
SUP. TOTAL: 58.842,07m²
Calif. suelo según NNSS Sup. rústico= 18.098,81m ² Sup. anei= 40.743,26m ²
Propietario: Juan Riera Mayans Esperanza Serra Mayans



LEYENDA

- Límite de la finca registral nº 4.339
- Muros
- Caminos

CARACTERÍSTICAS DEL LEVANTAMIENTO

- Sistema de referencia geodésico:
ETRS89. Con conexión a la estación permanente de Formentera de la "Xarxa de Geodèsia activa de les Illes Balears" (XGAIB).
- Proyecció cartogràfica: UTM, Huso 31N
- Fecha de toma de datos: 21-02-2017

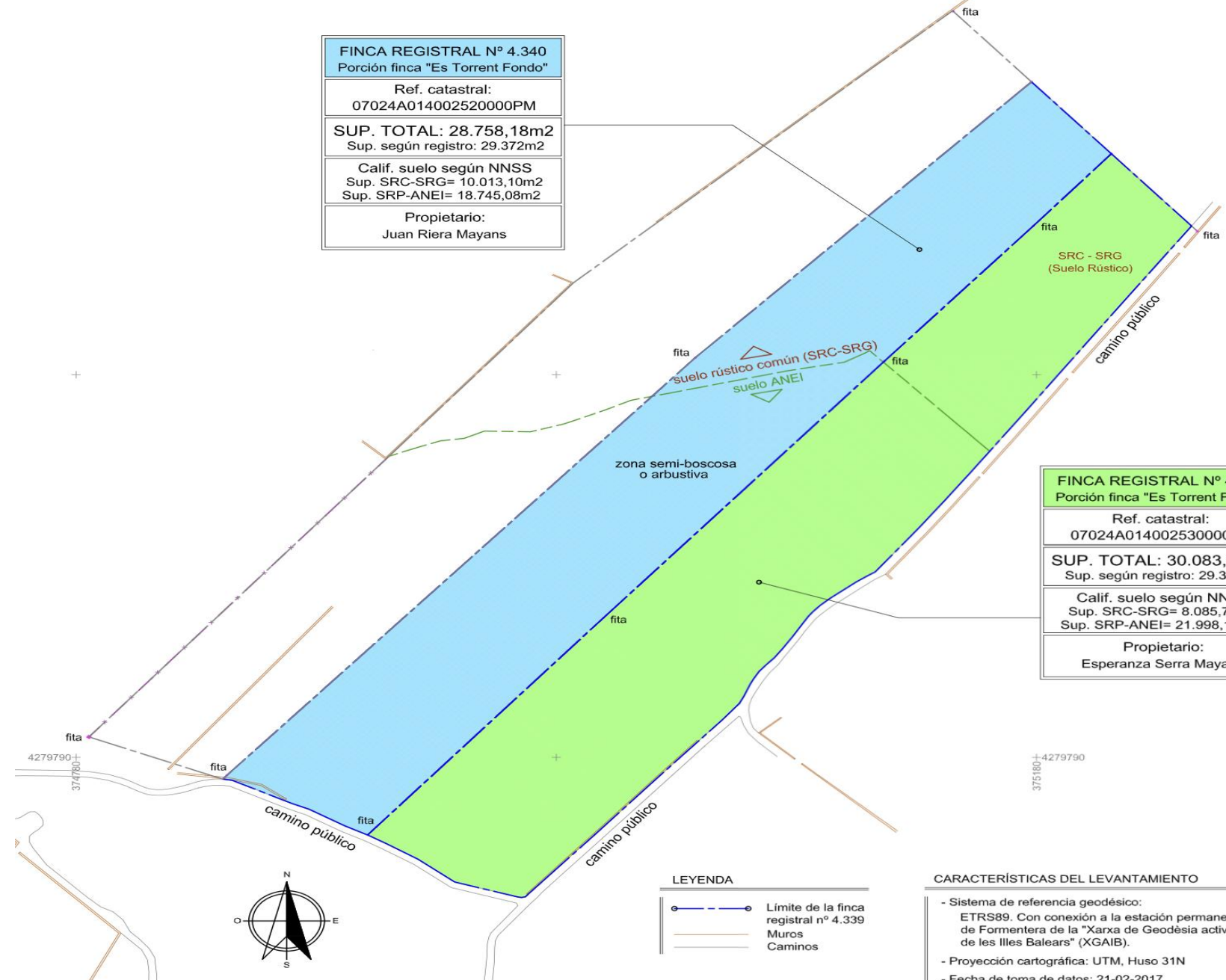
PLANIMETRÍA ESTADO INICIAL FINCAS PREVIO A AGRUPACIÓN

4280190+
374780+

+375180
+4280190

FINCA REGISTRAL Nº 4.340 Porción finca "Es Torrent Fondo"
Ref. catastral: 07024A014002520000PM
SUP. TOTAL: 28.758,18m² Sup. según registro: 29.372m ²
Calif. suelo según NNSS Sup. SRC-SRG= 10.013,10m ² Sup. SRP-ANEI= 18.745,08m ²
Propietario: Juan Riera Mayans

FINCA REGISTRAL Nº 4.341 Porción finca "Es Torrent Fondo"
Ref. catastral: 07024A014002530000PO
SUP. TOTAL: 30.083,89m² Sup. según registro: 29.372m ²
Calif. suelo según NNSS Sup. SRC-SRG= 8.085,71m ² Sup. SRP-ANEI= 21.998,18m ²
Propietario: Esperanza Serra Mayans



LEYENDA

	Límite de la finca registral nº 4.339
	Muros
	Caminos

CARACTERÍSTICAS DEL LEVANTAMIENTO

- Sistema de referencia geodésico: ETRS89. Con conexión a la estación permanente de Formentera de la "Xarxa de Geodèsia activa de les Illes Balears" (XGAIB).
- Proyecció cartogràfica: UTM, Huso 31N
- Fecha de toma de datos: 21-02-2017

4279790+
374780+

+375180
+4279790









Dénia-Ibiza

València-Formentera

Mallorca-Formentera

Trasmediterránea

Estany Pudent

Punta Prima

Balearic Sea

LA MOLA

Sant Francesc Xavier

Punta de sa Creu

Mola

Punta Roja

Cap de Barbaria