

**MAISON
RIGNAULT**
Agence Immobilière



Charme et authenticité à Villaroger, au coeur du hameau de la Bonneville

Maison de village, appartement indépendant et cour intérieure

979 000 € FAI



Données



- 252 m² au Total



- Maison principale : 202 m²
- Appartement annexe: 50 m²



- À Villaroger, au coeur du authentique hameau de la Bonneville et à 5 min du domaine Paradiski

Rez de Chaussée - Pièce de vie, salon et cuisine



Total : 82 m2

- Salon, séjour, pièce de vie
- Cuisine en alcôve entièrement équipée
- Accès à la cour intérieure



Premier étage - Chambres et salle de bains



- 3 chambres, chacune avec leur salle de bain indépendante
- coin bibliothèque, lecture et bureau possible





Deuxième étage - Suite parentale

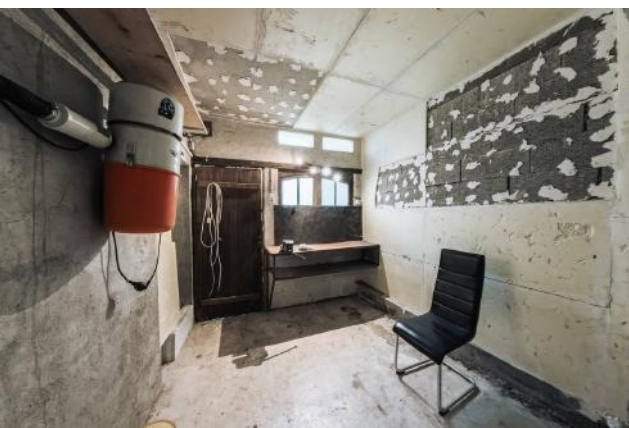
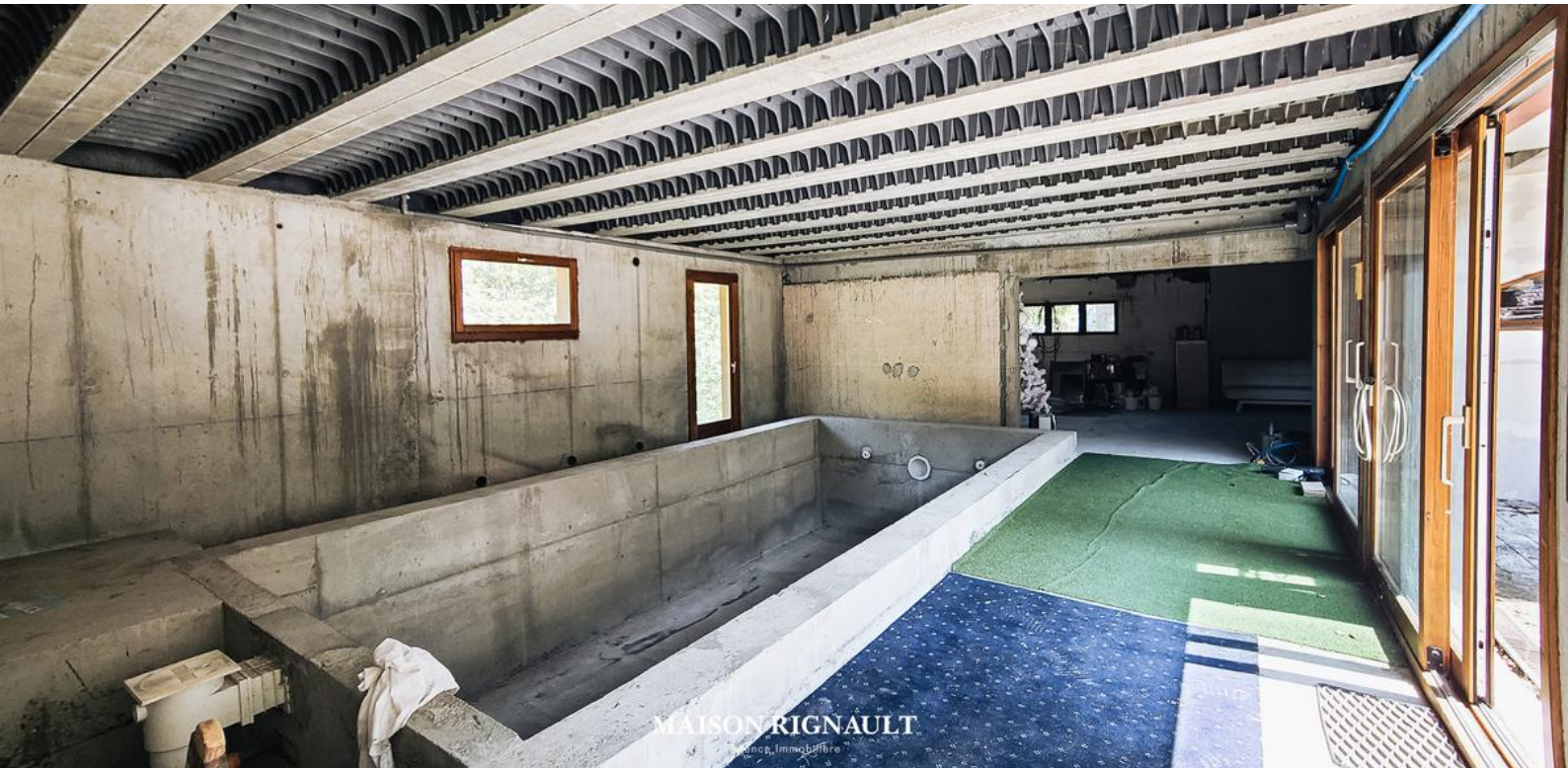


Suite parentale de 52 m²

- Située sous la charpente
- Salle de bain privative
- Donne sur un balcon indépendant
- Grande hauteur sous plafond



Sous-sol - Piscine, atelier et buanderie



Immense espace aménageable

- Piscine maçonnée
- Sauna et hammam possible
- Buanderie
- Atelier et cave



Extérieurs et implantation



Commune de Villaroger

- Hammeau de la Bonneville
- Maison mitoyenne
- À 5 minutes du domaine Paradiski
- À environ 20 minutes des stations de Val d'Isère, Tignes, Sainte-Foy-Tarentaise et la Rosière



NOS SERVICES



Shooting photos

Réalisé par un photographe professionnel, pour mettre en avant les atouts de votre bien et qu'il se démarque des autres annonces.



Fichier Off Market

Un fichier exclusif d'acquéreurs potentiels, pour cibler ceux qui correspondent parfaitement aux caractéristiques de votre bien.



Honoraires

Attractifs, à la charge des acquéreurs.



Diagnostiques

Remboursement des diagnostics immobiliers en cas de réalisation de la vente de votre bien par notre agence.



Rapport d'activité

Suivi en temps réel des avancées de votre projet immobilier, pour rendre cette démarche fluide et sereine.



Financement

Vérification du financement de chaque acquéreur.

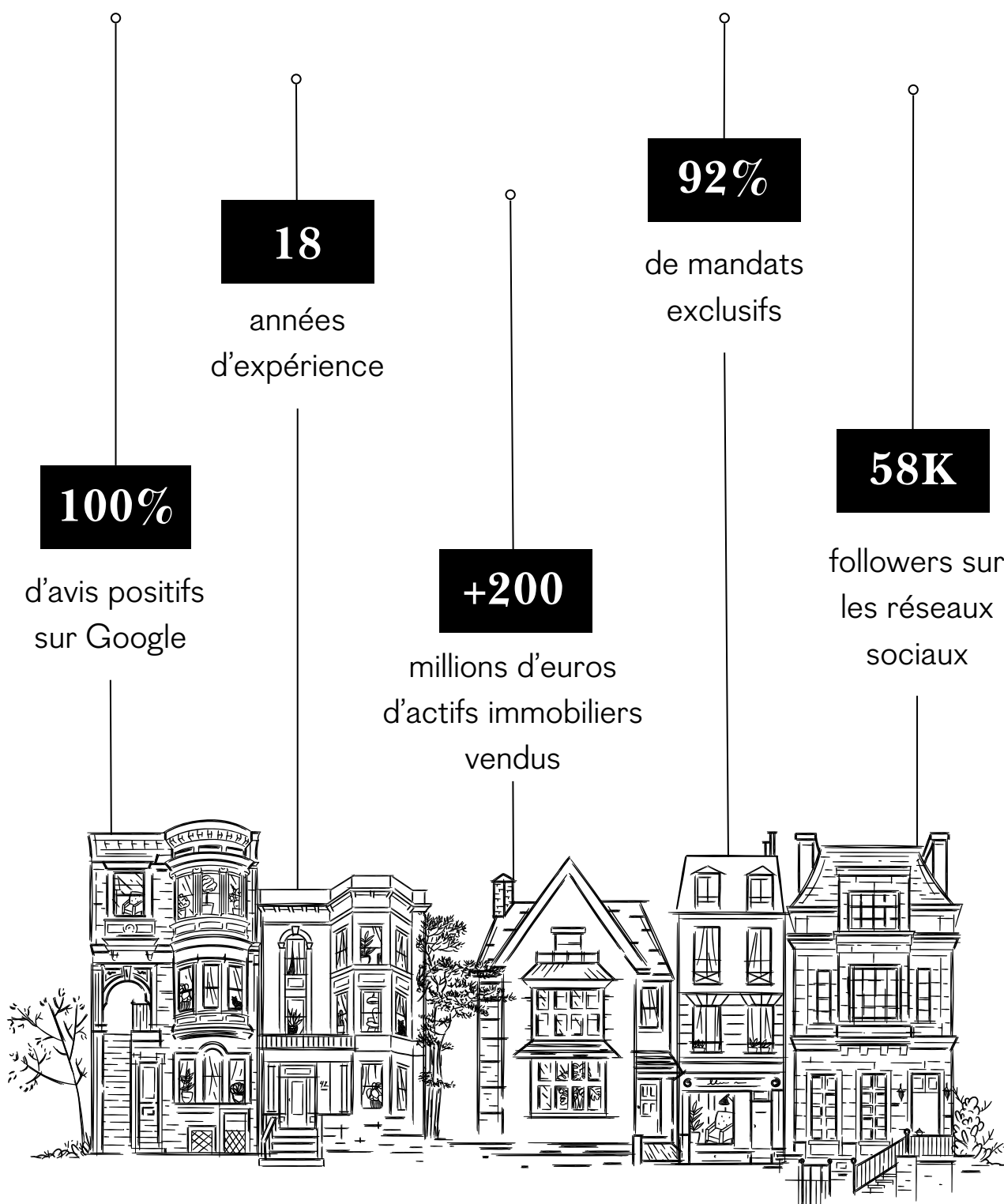
Communication

Pour commercialiser votre bien, nous mettons en place une stratégie de communication multicanal adaptée à vos objectifs, vos contraintes, au marché et à la période de l'année.

Pour mener à bien cette stratégie, nous nous appuyons sur différents média :



EN QUELQUES CHIFFRES



Hélène Marmottan Burnham



+33 (0)6 25 29 37 16



helene@maisonrignault.com



maisonrignault.com