

Wohnflächenberechnung

Objekt: **Eigentumswohnung**
Washingtonweg 1B, 30519 Hannover
5.OG, Wohnung Nr. 59

Raum	X-Achse in m	Y-Achse in m	Zwischen- summe (m²)	<u>NRF Netto- Raumfläche</u>	% zur Wohnfl.	Zwischen- summe (m²)	<u>Wohnfläche</u>
5.OG, Wohnung Nr. 59							
▼ Flur 1							
+ Fläche	1,080	× 4,900	= 5,292	5,29 m²	100%	5,292	5,29 m²
▼ Küche							
+ Fläche	2,325	× 3,090	= 7,184		100%	7,184	
- Dreieckfläche	0,785	× 0,785 / 2	= -0,308		100%	-0,308	
- Schacht	0,790	× 0,607	= -0,480	6,40 m²	100%	-0,480	6,40 m²
▼ Bad							
+ Fläche	2,280	× 1,690	= 3,853		100%	3,853	
- Schacht	0,870	× 0,260	= -0,226	3,63 m²	100%	-0,226	3,63 m²
▼ Raum 1							
+ Fläche	3,510	× 5,350	= 18,779	18,78 m²	100%	18,779	18,78 m²
▼ Raum 2							
+ Fläche	3,050	× 4,100	= 12,505		100%	12,505	
+ Fläche	2,885	× 1,030	= 2,972		100%	2,972	
+ Fläche	1,930	× 0,780	= 1,505	16,98 m²	100%	1,505	16,98 m²
▼ Balkon							
+ Fläche	4,880	× 1,550	= 7,564	7,56 m²	50%	3,782	3,78 m²
▼ Flur 2							
+ Fläche	0,815	× 1,720	= 1,402	1,40 m²	100%	1,402	1,40 m²
▼ Raum 3							
+ Fläche	3,120	× 3,500	= 10,920		100%	10,920	
+ Fläche	1,410	× 0,840	= 1,184		100%	1,184	
+ Fläche	0,000	× 0,000	= 0,000	12,10 m²	100%	0,000	12,10 m²
Summe				72,15 m²			68,36 m²

Liste der Abkürzungen

- LRH = Lichte Raumhöhe
- KG = Kellergeschoss
- EG = Erdgeschoss
- OG = Obergeschoss
- DG = Dachgeschoss
- OT = Ortsteil
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- HAR = Hausanschlussraum

Netto-Raumfläche: **72,15 m²**

Wohnfläche: **68,36 m²**



Baris BAKIR, M.A. in Architektur

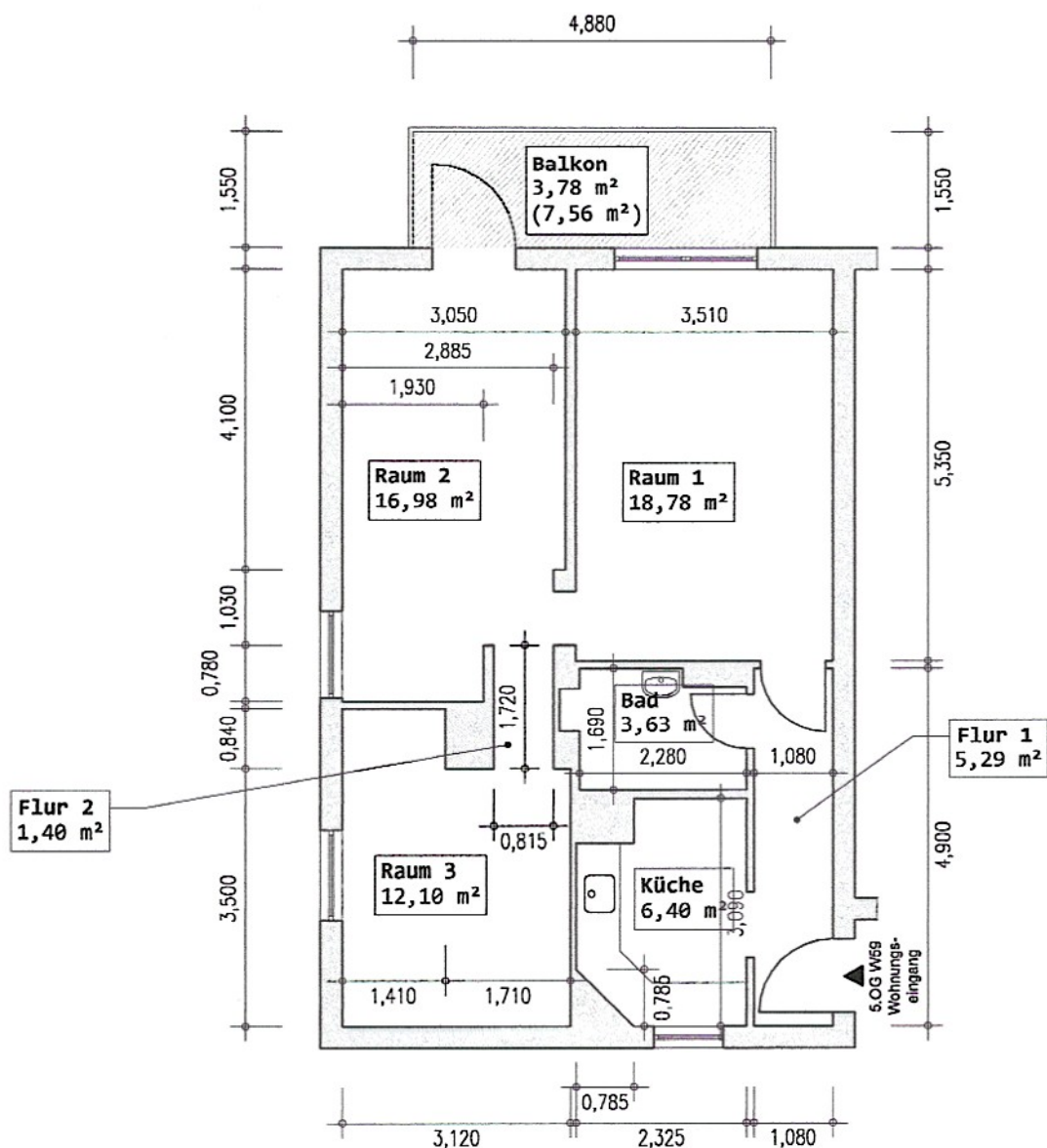
Kibar Real Estate GmbH

Tel.: **0170 658 6999**

E-Mail: **baris.bakir@kibar.de**

Schönwalder Str. 66, 13585 Berlin

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Die Darstellung von Inneneinrichtungen und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.



WOHNFLÄCHENERMITTLUNG EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Bearbeiter
Baris BAKIR, M.A. in Architektur

Kibar
REAL ESTATE GMBH
Baris BAKIR
Geschäftsführer
Master Architekt
Berlin, 08.06.2026

Objekt
5.OG, Wohnung Nr. 59
Washingtonweg 1B
30519 Hannover

Plan
Grundriss Anlage zur
Wohnflächenberechnung
Plan-Nr.: 1 von 1

Datum: 08.06.2026
Maßstab: 1:100
Blattgröße: A4 (297x210mm)
Gezeichnet: B. BAKIR

Legende
LRH = Lichte Raumhöhe
0 % Anrechnung zur Wohnfläche
25 % Anrechnung zur Wohnfläche
50 % Anrechnung zur Wohnfläche

Diese Zeichnung dient nur zur Berechnung der Wohnflächen/Gewerbeflächen und somit keine Ausführungsvorlage.