

MAISON BOCH – VAL D'ISÈRE

3 Lots indépendants

La Daille – Vieux Village

Situé dans un environnement recherché, skis aux pieds, à proximité immédiate des pistes et des commodités, cet ensemble bénéficie d'un emplacement stratégique.

Au sein de la Maison Boch (copropriété composée de 5 lots principaux), ensemble immobilier comprenant 3 lots indépendants :

- Appartement : 38 m² au sol
- Studio : 21 m² au sol
- Chambre : 24 m² au sol





POTENTIEL DU PROJET

- Produit particulièrement adapté pour :
 - Résidence secondaire familiale (configuration modulable)
 - Logement de personnel (hôtellerie / restauration)
 - Investissement locatif saisonnier
 - Usage mixte (occupation + rendement)

La présence de trois logements distincts permet d'accueillir famille, amis ou collaborateurs avec une vraie indépendance.



MAISON RIGNAULT

- Atouts Clés

3 appartements indépendants au sein d'une même copropriété

45,5 % de la copropriété

Skis aux pieds

Double usage : résidence secondaire + investissement

Faibles charges

Exploitation immédiate possible

Potentiel de valorisation à long terme

Possibilité de relier les 3 lots ou de les laisser indépendant



- Le bien représente 455/1000èmes des parties communes (45,5 % de la copropriété), conférant une participation très significative dans l'immeuble.

Les biens sont vendus entièrement meublés et équipés, permettant une utilisation immédiate.



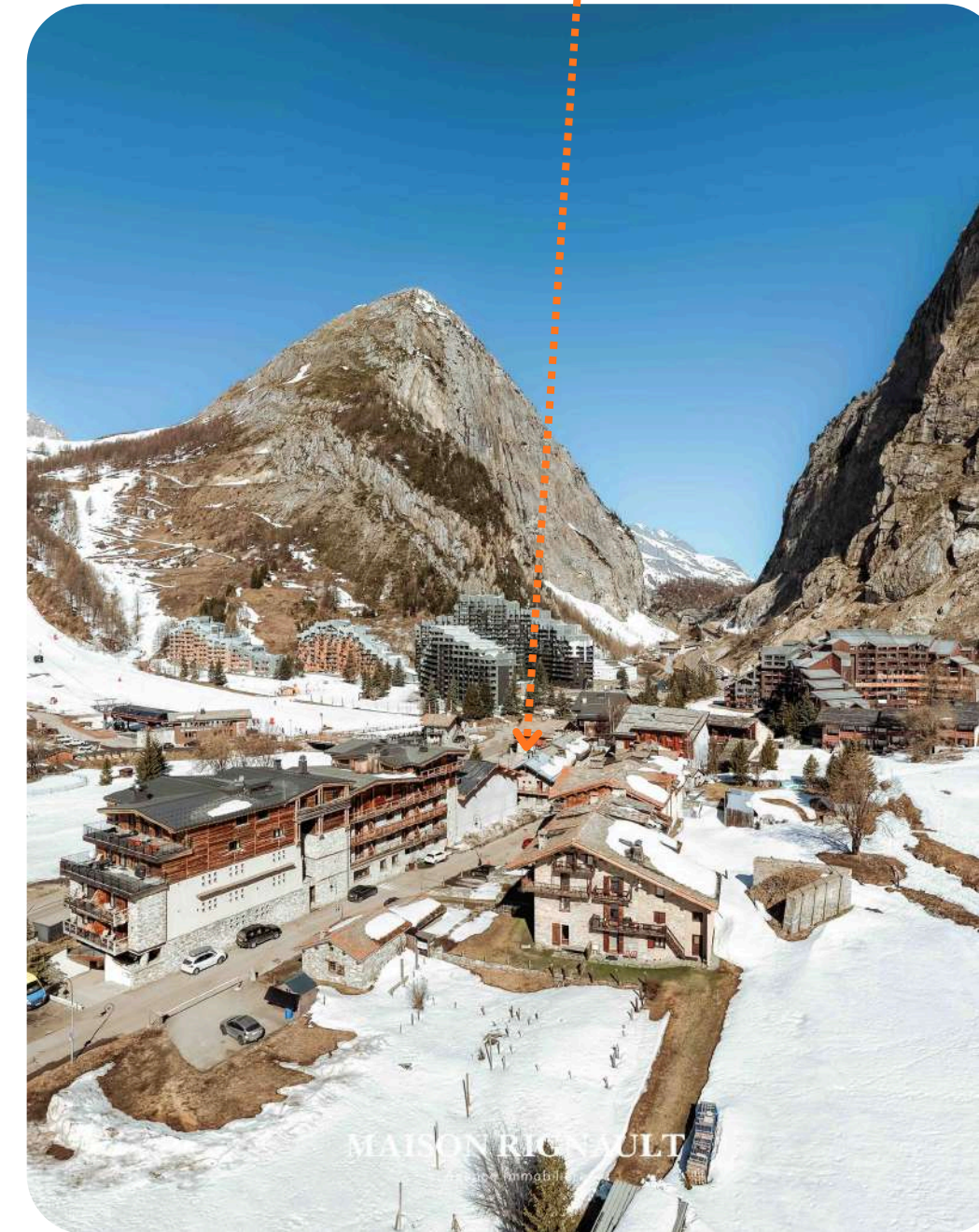
**MAISON
RIGNAULT**



Vue depuis le balcon



Emplacement ski aux pieds



Face Funi et Télécabine de la Daille
helene@maisonrignault.com



**MAISON
RIGNAULT**

● **APPARTEMENT 38 M2 Environ**

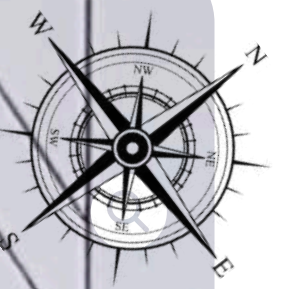


Vue sur le Funi et le télécabine

Vue sur le Funi et le télécabine
helene@maisonrignault.com

Vue sur le Funi et le télécabine

Vue sur le Funi et le télécabine



APARTMENT MAISON BOUL

SCALE 1:25

TOTAL FLOOR AREA +/-

APPARTEMENT 38 m²

**STUDIO
21 m²**

1650 50 1100

PLACARD

DRAWN BY A.L.C



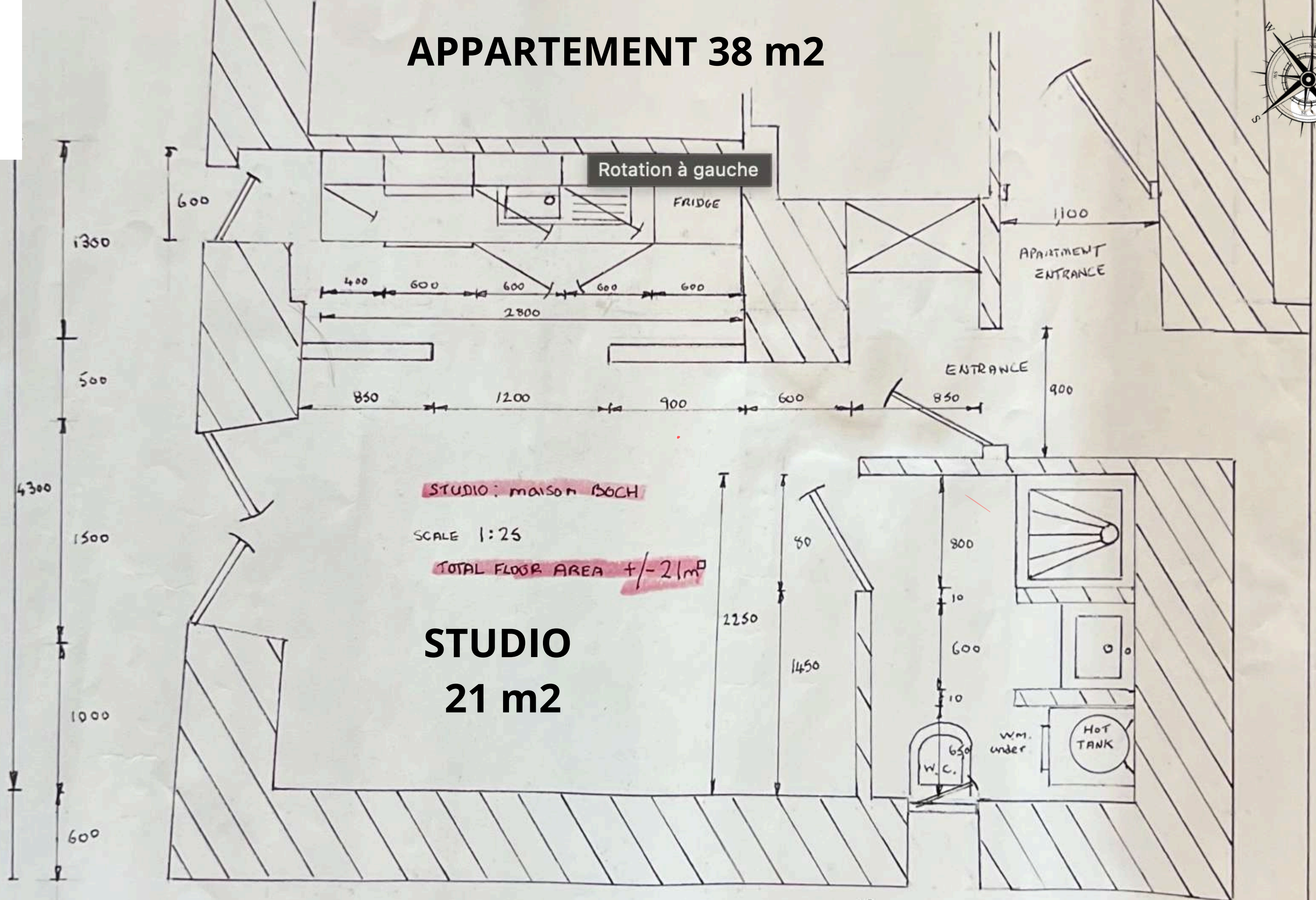
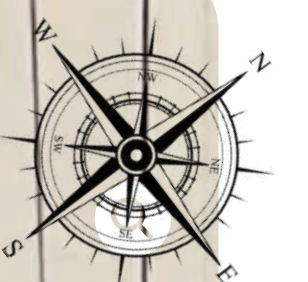
MAISON
RIGNAULT

- A côté de l'Appartement = STUDIO 21 M2 Environ



helene@maisonrignault.com

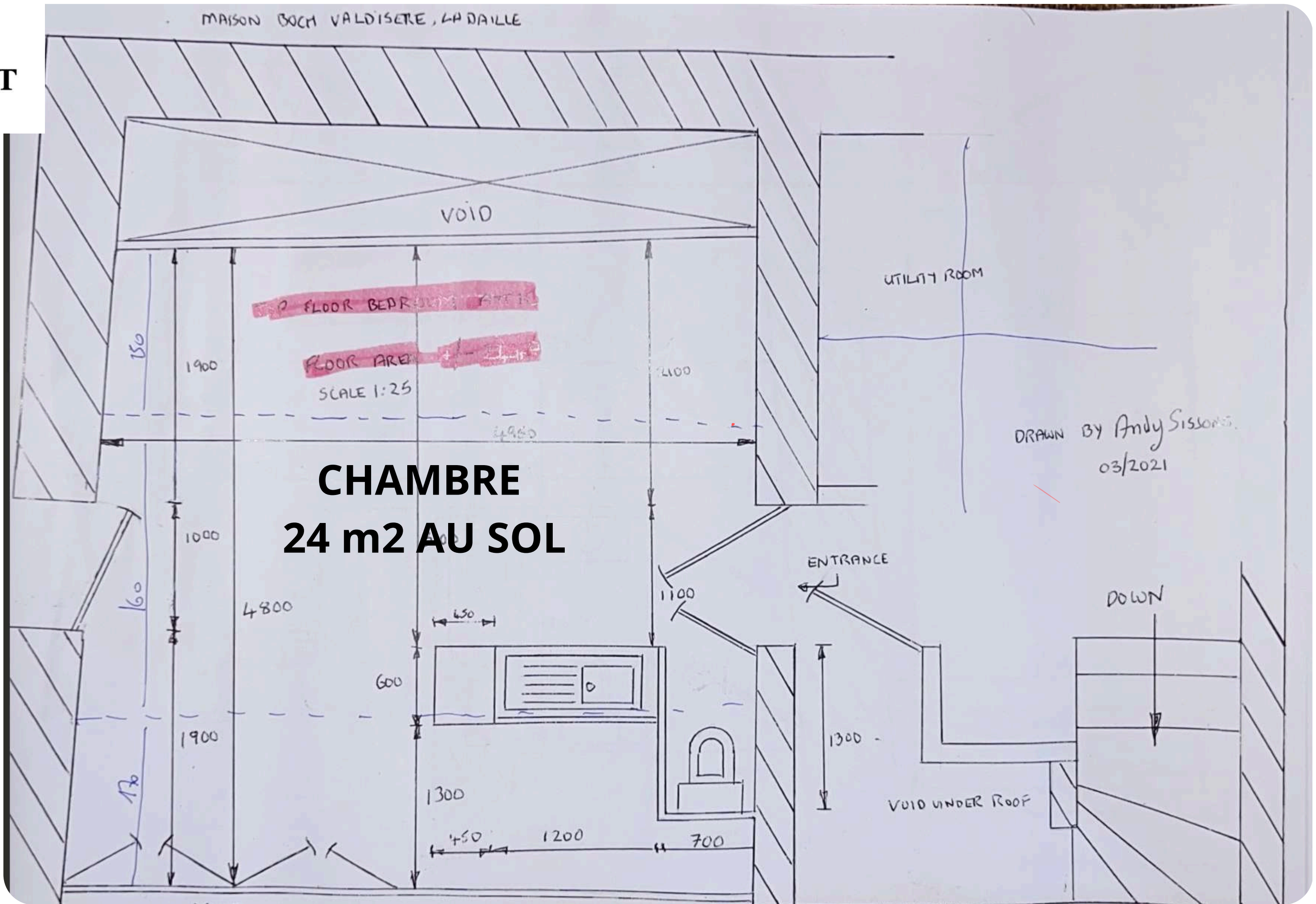
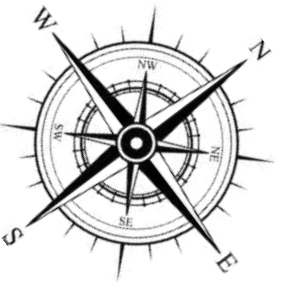
APPARTEMENT 38 m²

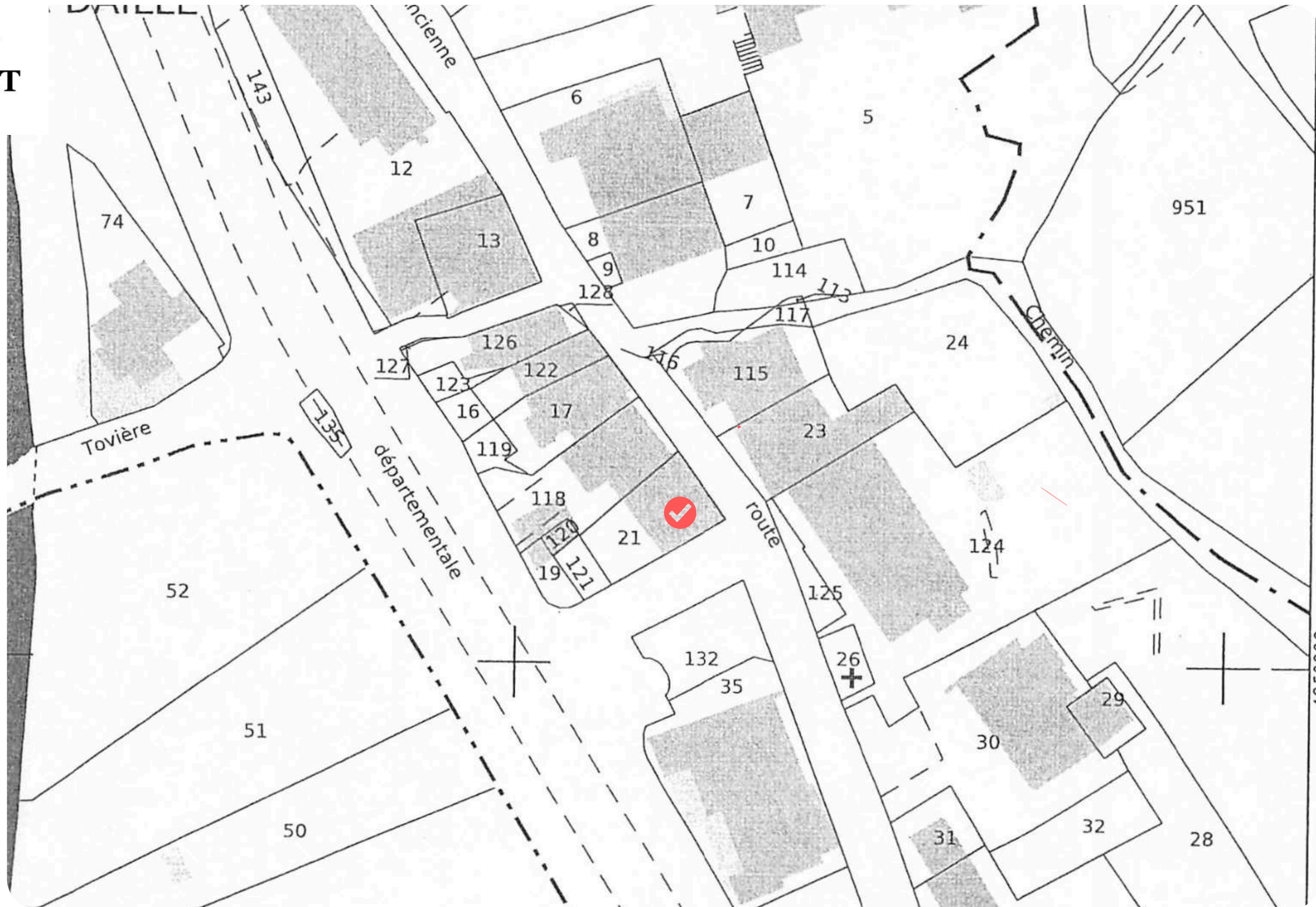
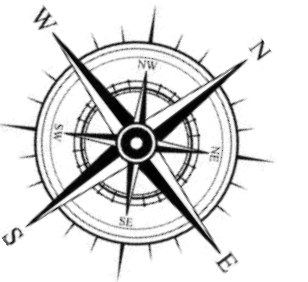




- Chambre 24 M2 au sol Environ=Au dessus du Studio et Appartement









MAISON RIGNAULT

Agence immobilière
Hélène Marmottan Burnham
T/ + 33 6 25 29 37 16
helene@maisonrignault.com
maisonrignault.com