



Blossom

QHOMES 14 DUQUE DE RIVAS

El nuevo proyecto de

Qhomes



CONTENIDO

-
- 01 Ubicación y entorno
 - 02 Proyecto
 - 03 Viviendas
 - 04 Zonas comunes
 - 05 Propuesta de servicios
 - 06 Smart building



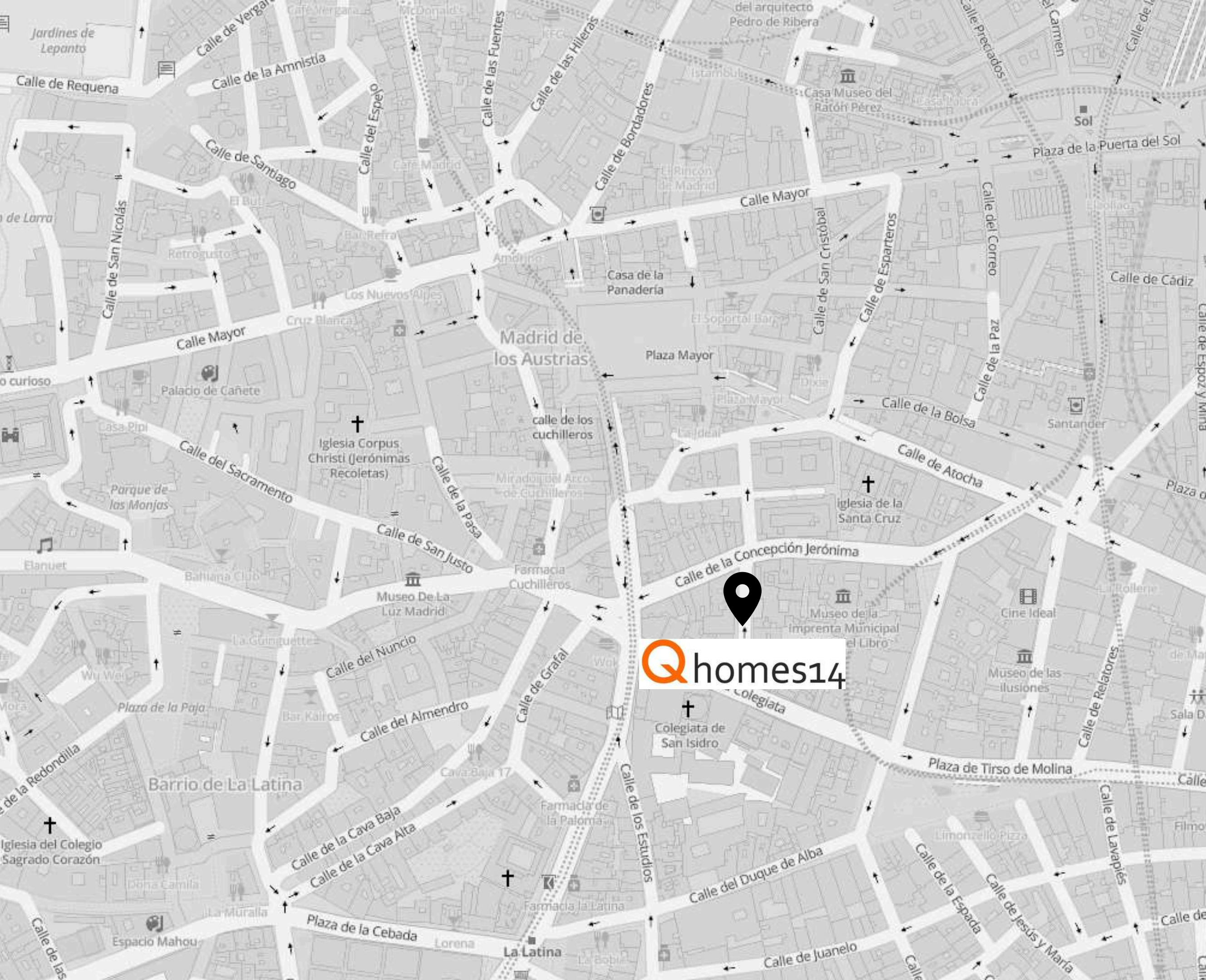
01. UBICACIÓN Y ENTORNO

Situada en la Calle del Duque de Rivas 4, en pleno centro histórico de Madrid, la promoción se integra en un entorno urbano consolidado, caracterizado por su valor patrimonial y su proximidad a algunos de los principales puntos de interés de la capital.

A escasos metros se encuentra la Plaza Mayor, uno de los espacios más representativos de la ciudad, que articula una amplia oferta cultural, comercial y gastronómica. En sus inmediaciones también se localizan enclaves clave como la Puerta del Sol y el Palacio Real, configurando un entorno con gran actividad y atractivo tanto para residentes como para visitantes. La zona cuenta, además, con la proximidad a establecimientos y equipamientos de alto nivel, entre los que destaca el Four Seasons Hotel Madrid, así como el club Metrópolis que abrirá pronto sus puertas al público.

La ubicación dispone de una completa red de transporte público y buenas conexiones con el resto de la ciudad, lo que facilita la movilidad y refuerza su carácter funcional como espacio residencial en el centro de Madrid.

En conjunto, la Calle del Duque de Rivas ofrece una localización céntrica que combina la cercanía a los principales atractivos históricos y culturales con una amplia oferta de servicios y comodidades.



5' PLAZA MAYOR

10' TEATRO REAL

10' FOUR SEASONS MADRID

10' THOMPSON HYATT MADRID

10' PUERTA DEL SOL

15' CLUB METRÓPOLIS

15' PALACIO REAL

15' CATEDRAL DE LA ALMUDENA

15' GRAN VÍA

25' PARQUE DEL RETIRO

25' PLAZA ESPAÑA

25' MADRID RIO

MINUTOS A PIE

02. PROYECTO

QHOMES14 DUQUE DE RIVAS, consiste en la rehabilitación integral de un edificio de carácter histórico, en el que se ha priorizado la conservación de elementos arquitectónicos originales, como sus columnas, combinándolos con un diseño contemporáneo y funcional.

14 viviendas

Conserjería

Biblioteca

Bodega

Gastroteca

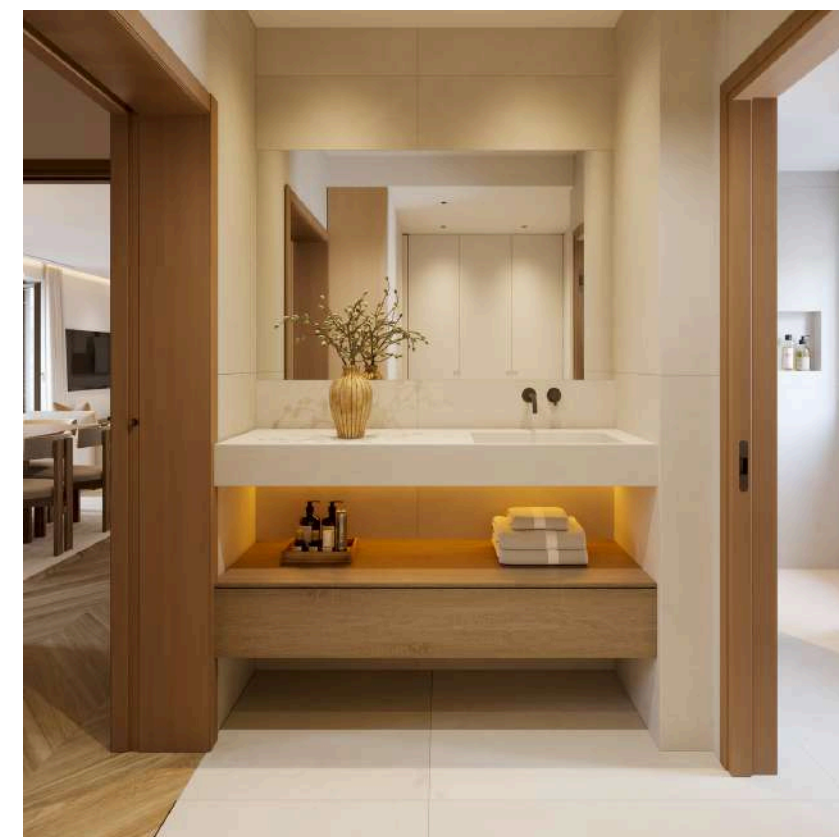
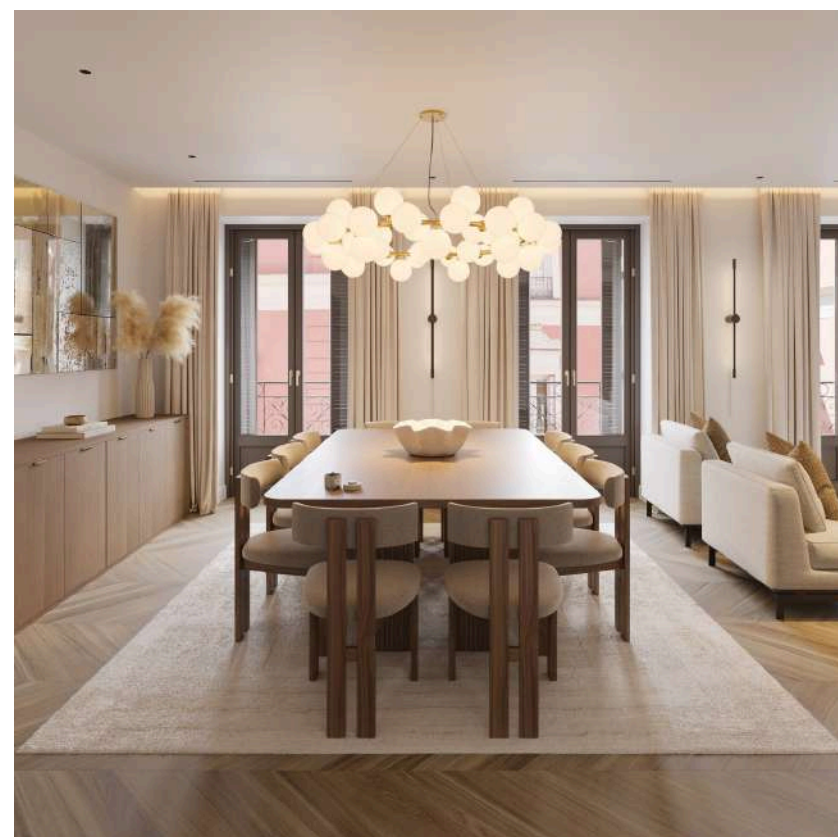
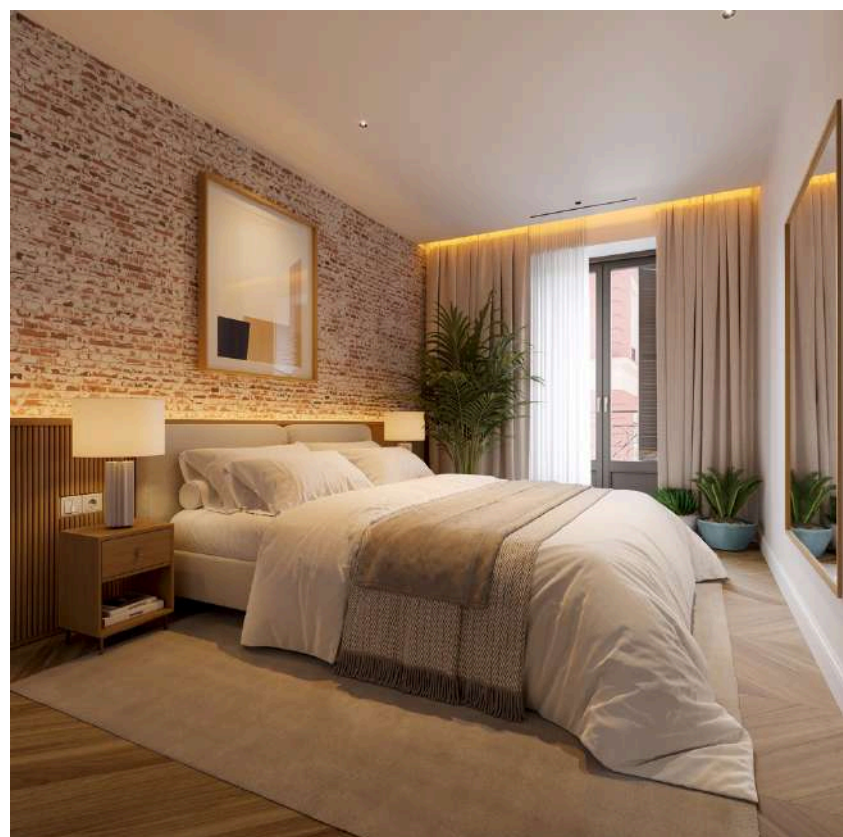
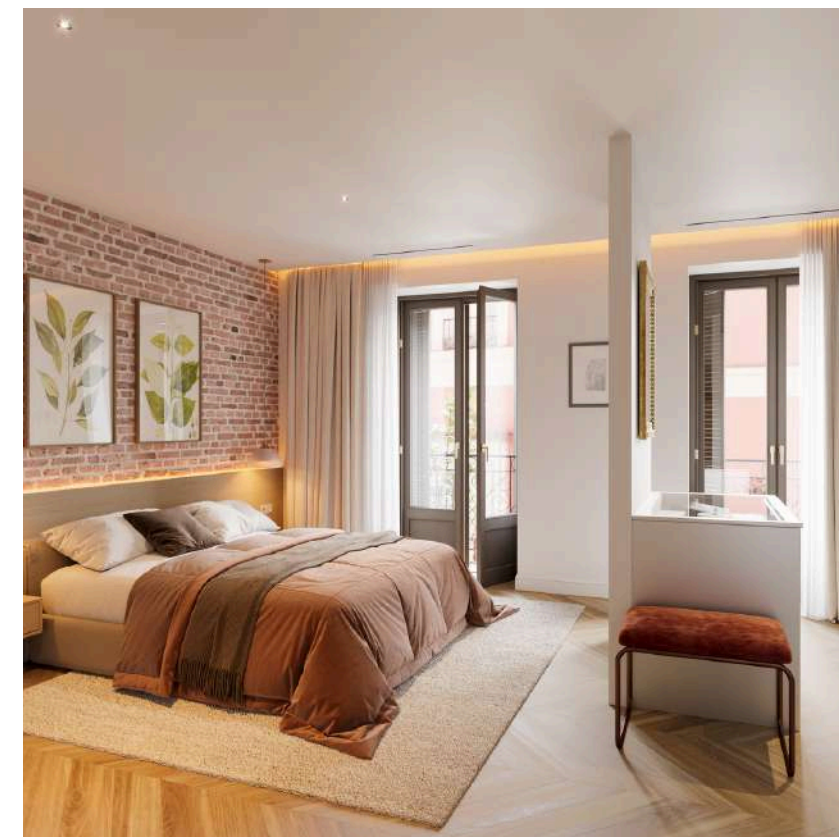
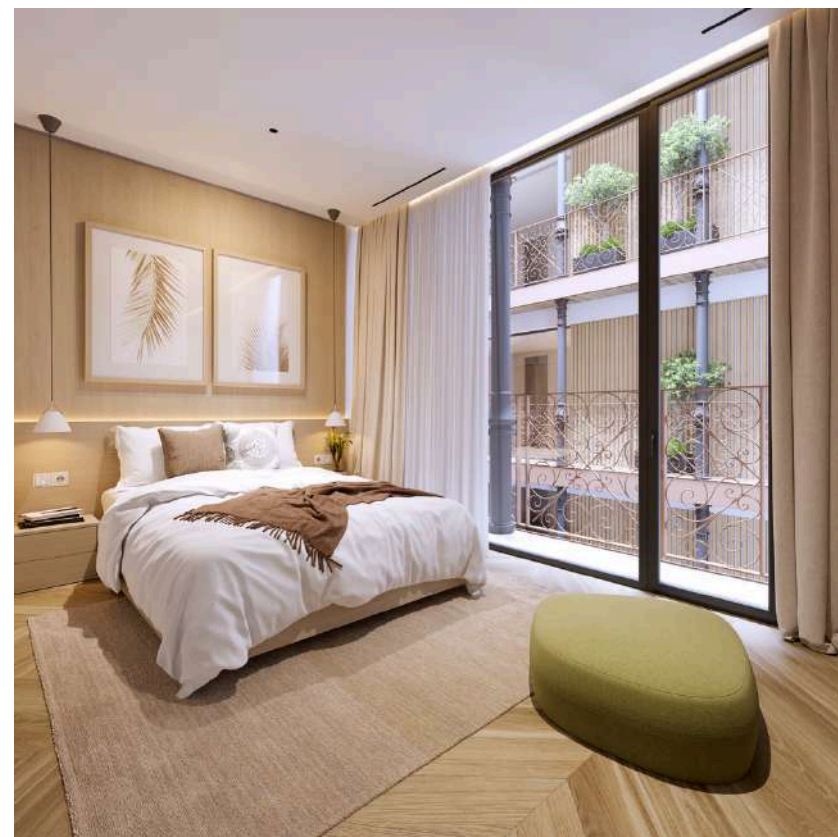
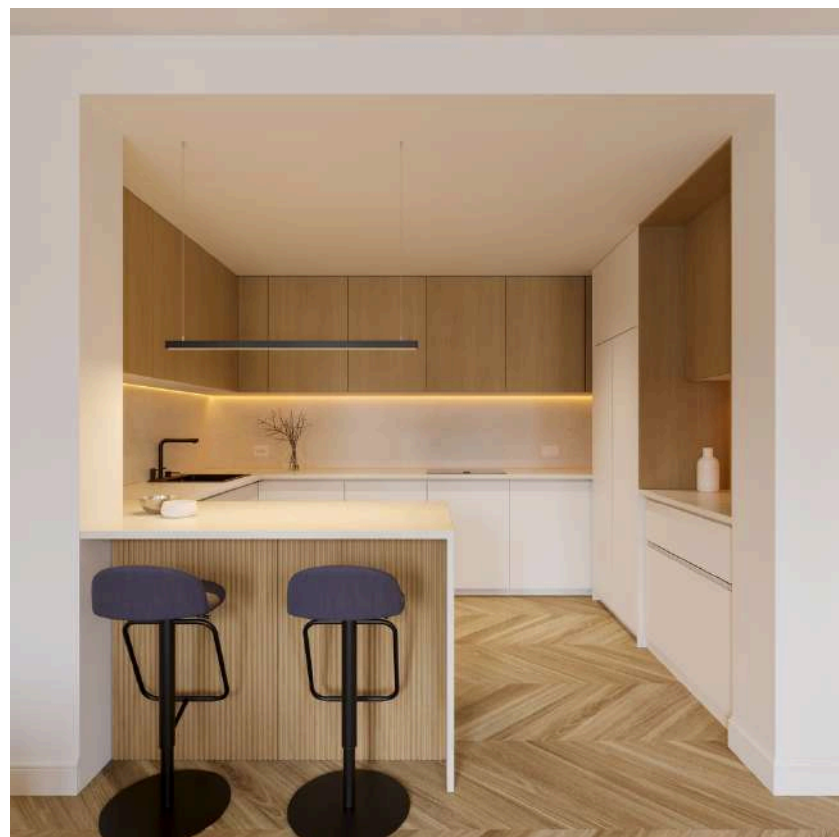
Zona de coworking

Wellness Center

Gimnasio

Piscina





*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.

VIVIENDA B^oA: 202m²

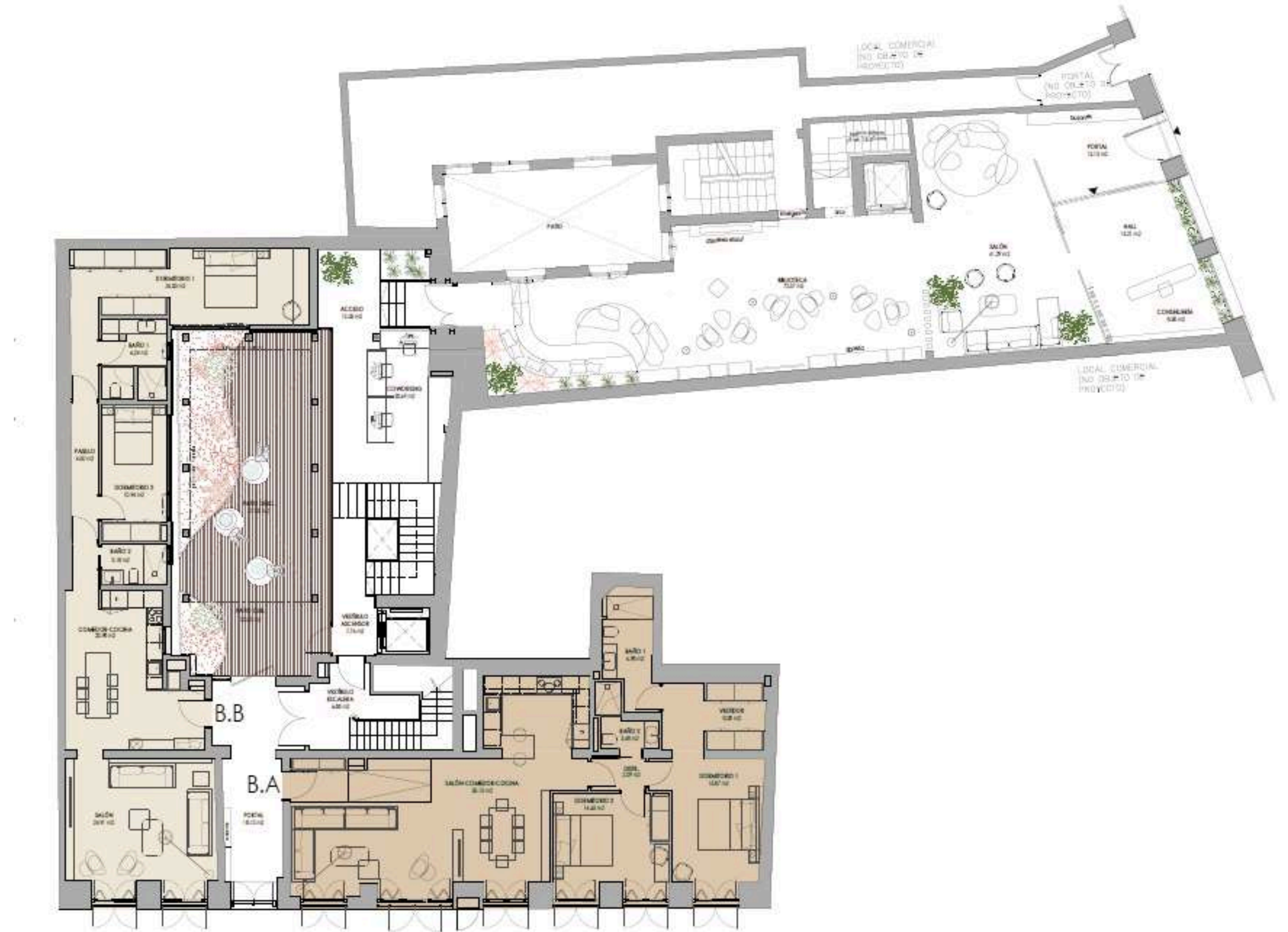
Superficie total construida

2 dormitorios - 2 baños - 1 en suite - Vestidor -
Salón Comedor - Cocina abierta

VIVIENDA B^oB: 185m²

Superficie total construida

2 dormitorios - 2 baños - 1 en suite - Salón -
Comedor - Cocina abierta



VIVIENDA 1ºA: 222m²

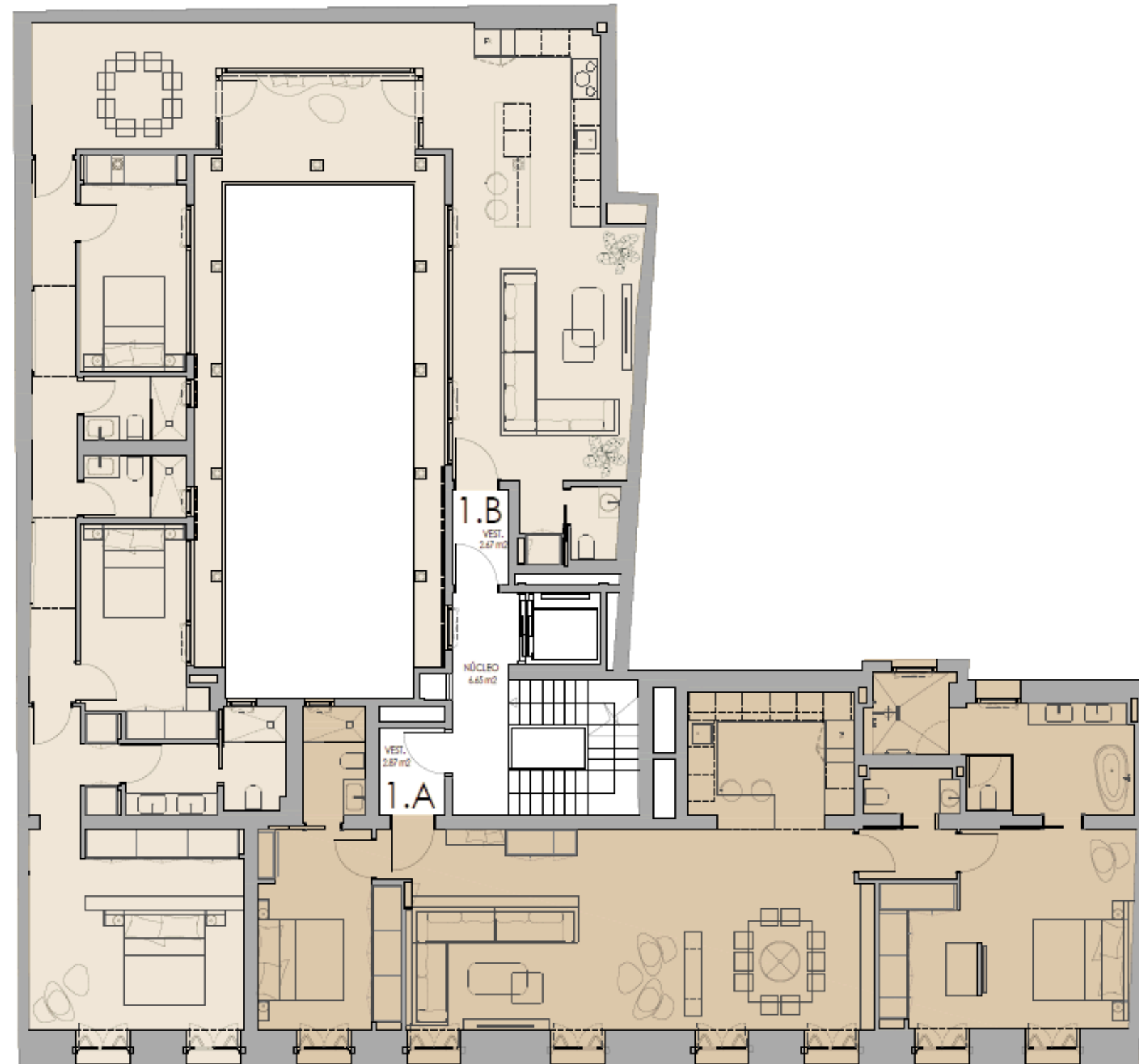
Superficie total construida

2 dormitorios en suite - Gran Salón - Comedor -
Cocina abierta - Aseo de cortesía

VIVIENDA 1ºB: 289m²

Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 1 en suite - Salón -
Comedor - Cocina abierta - Aseo de cortesía



VIVIENDA 2ºA: 237m²

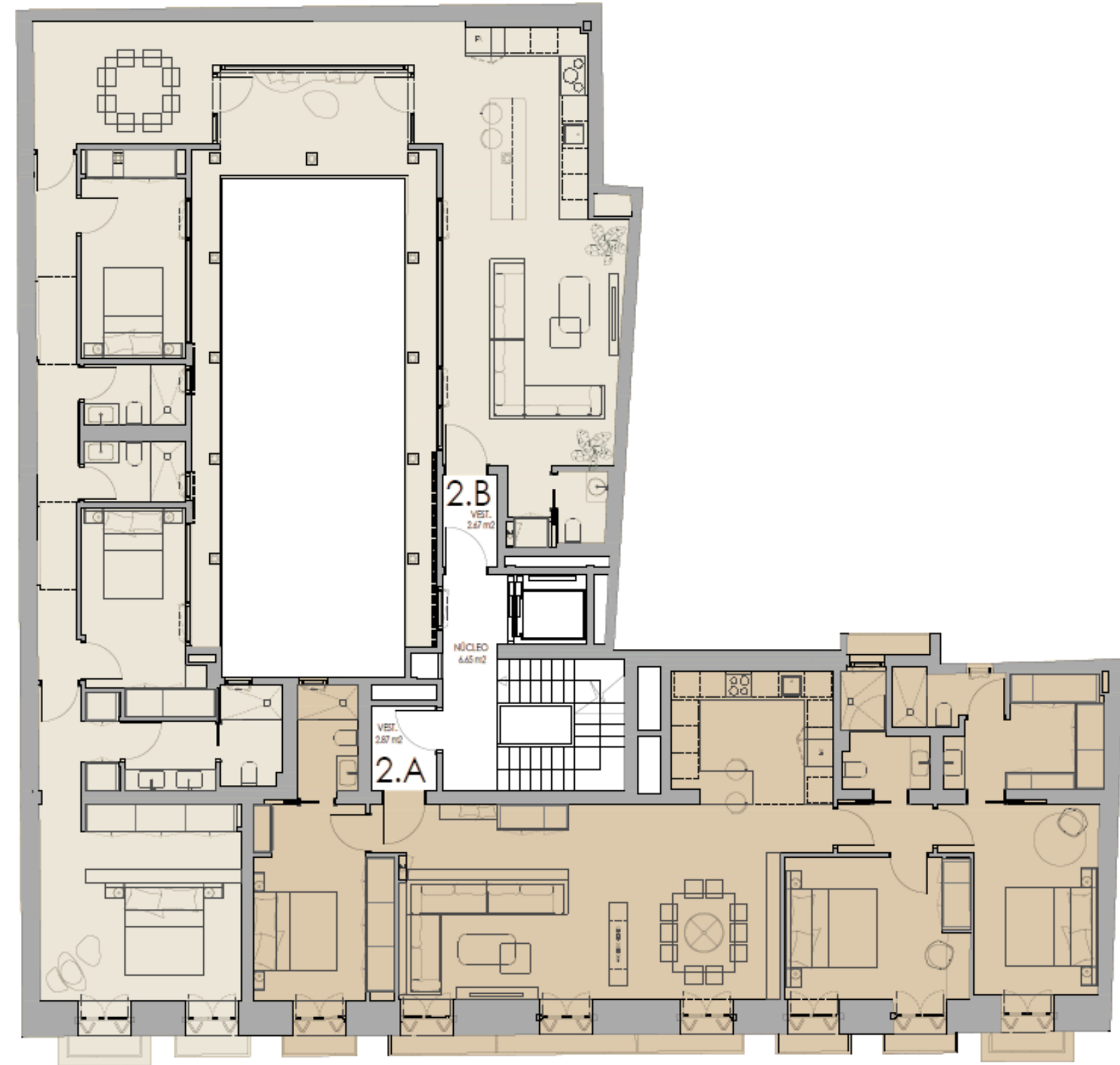
Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 2 en suite - Vestidor -
Salón - Comedor - Cocina abierta

VIVIENDA 2ºB: 289m²

Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 1 en suite - Salón -
Comedor - Cocina abierta - Aseo de cortesía



VIVIENDA 3°A: 230m²

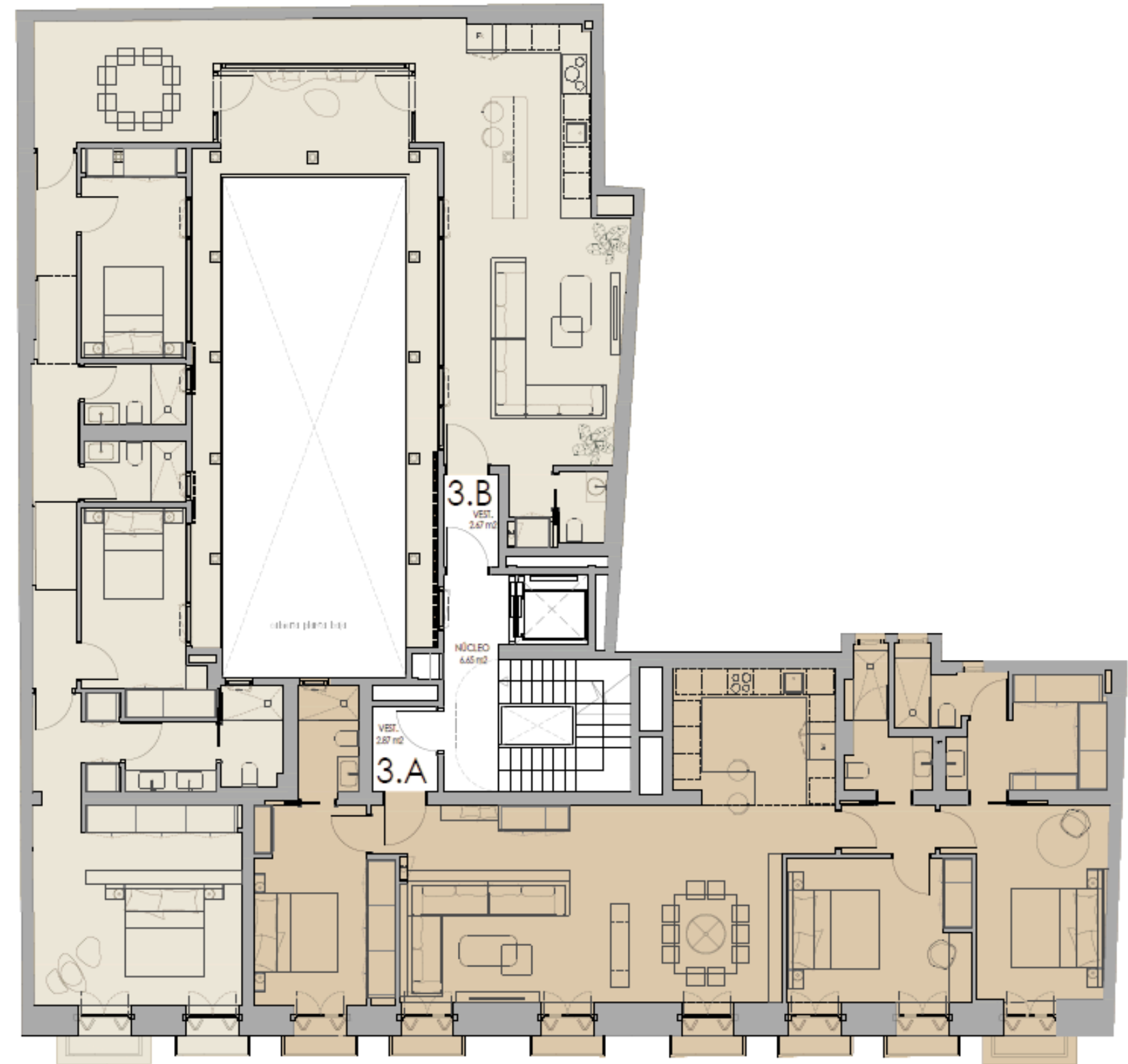
Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 2 en suite - Vestidor -
Salón - Comedor - Cocina abierta

VIVIENDA 3°B: 290m²

Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 1 en suite - Salón -
Comedor - Cocina abierta - Aseo de cortesía



VIVIENDA 4ºA: 224m²

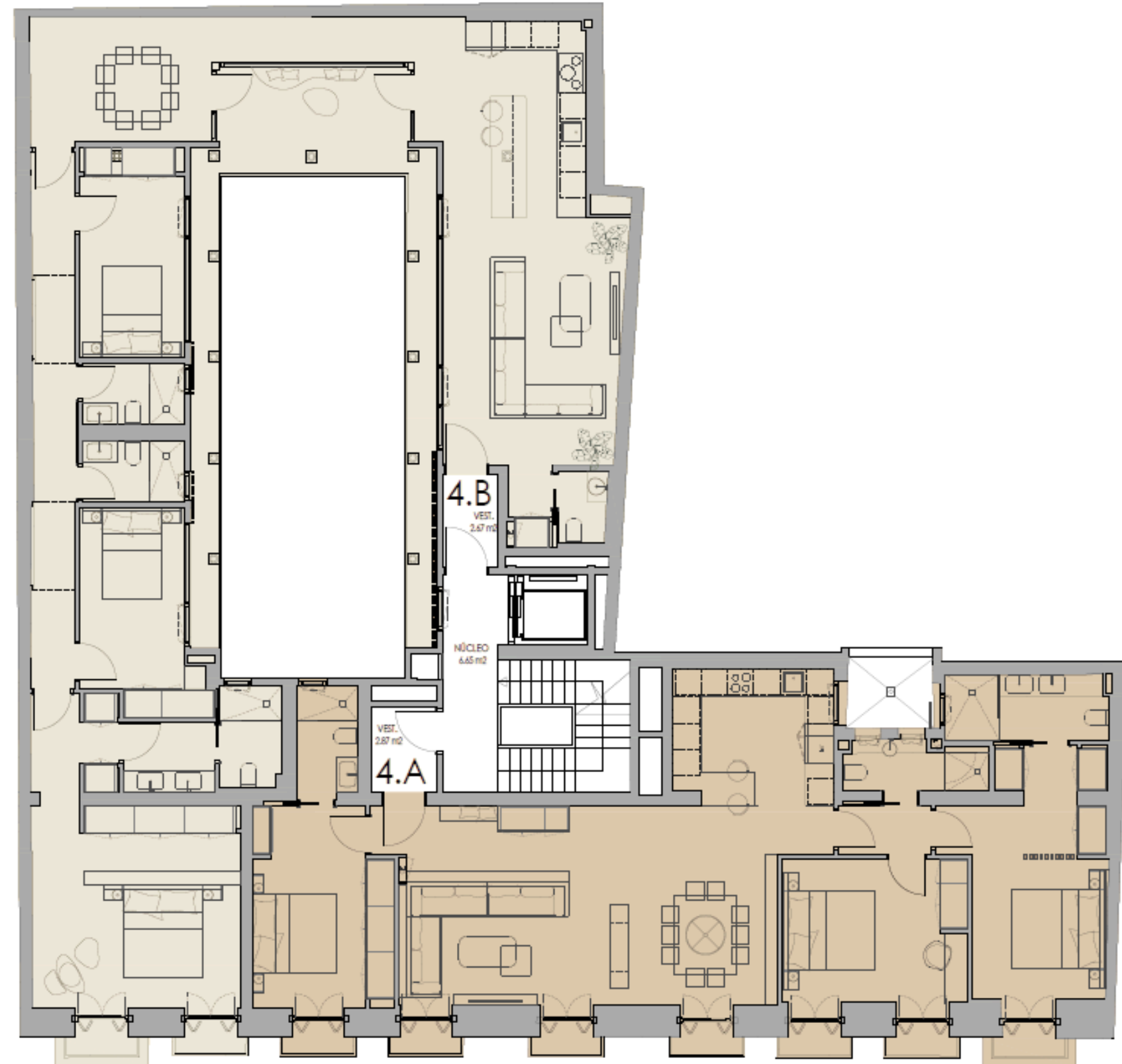
Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 2 en suite - Vestidor -
Salón - Comedor - Cocina abierta

VIVIENDA 4ºB: 290m²

Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 1 en suite - Salón -
Comedor - Cocina abierta - Aseo de cortesía



VIVIENDA 5°A: 225m²

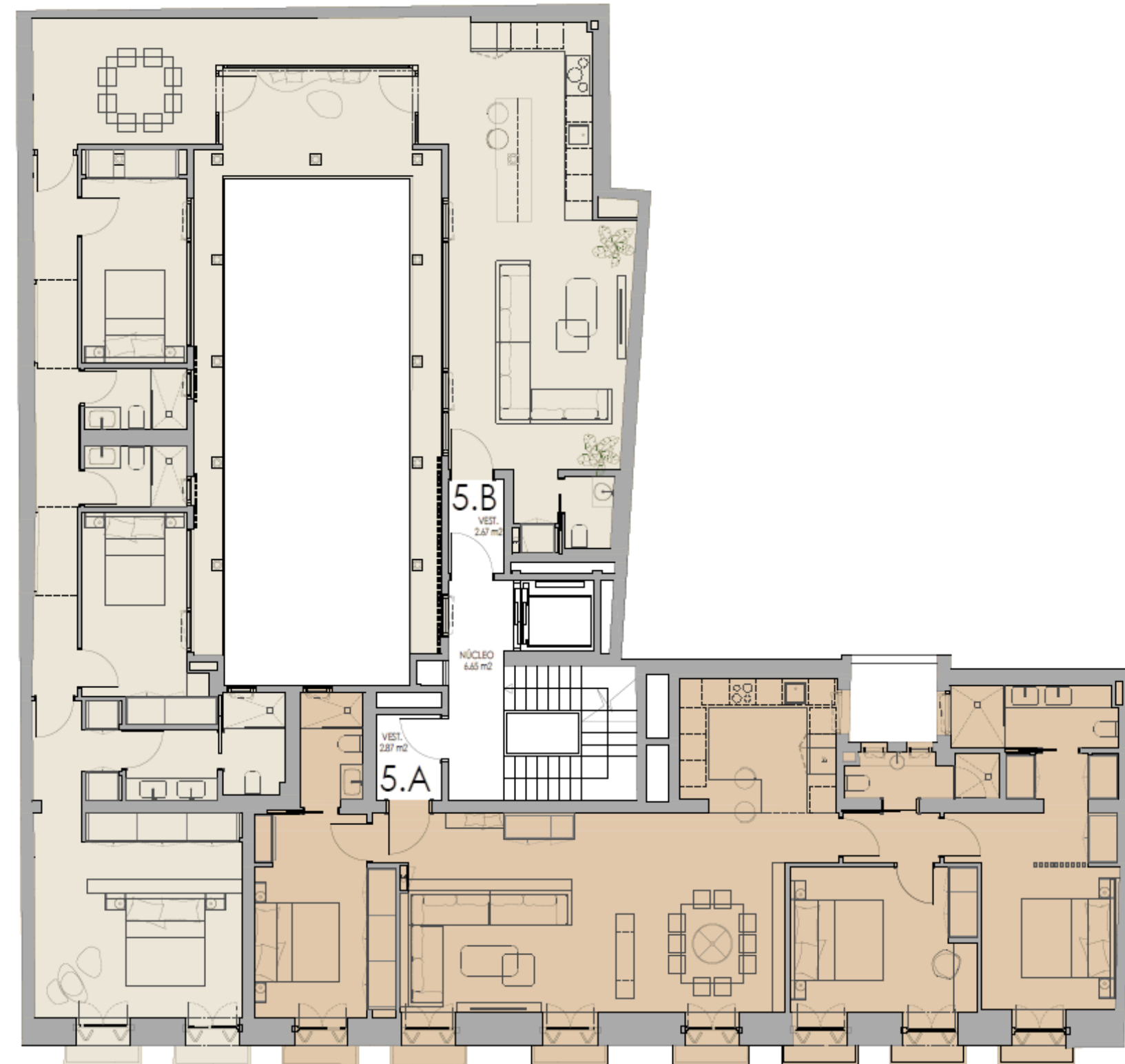
Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 2 en suite - Vestidor -
Salón - Comedor - Cocina abierta

VIVIENDA 5°B: 292m²

Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 1 en suite - Salón -
Comedor - Cocina abierta - Aseo de cortesía



ÁTICO A: 274m²

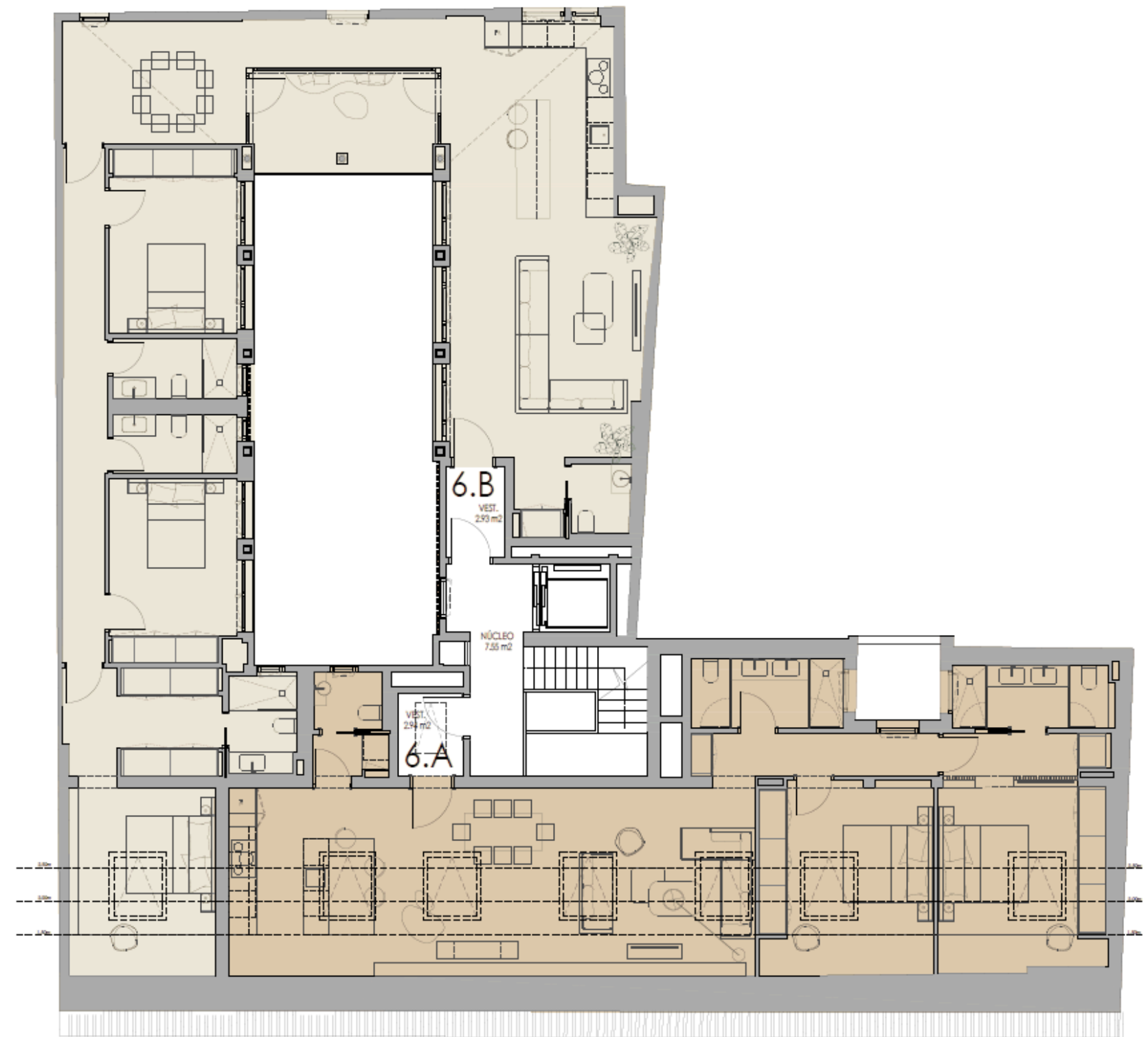
Superficie total construida

2 dormitorios - 2 baños - Gran salón - Comedor -
Cocina abierta - Aseo de cortesía

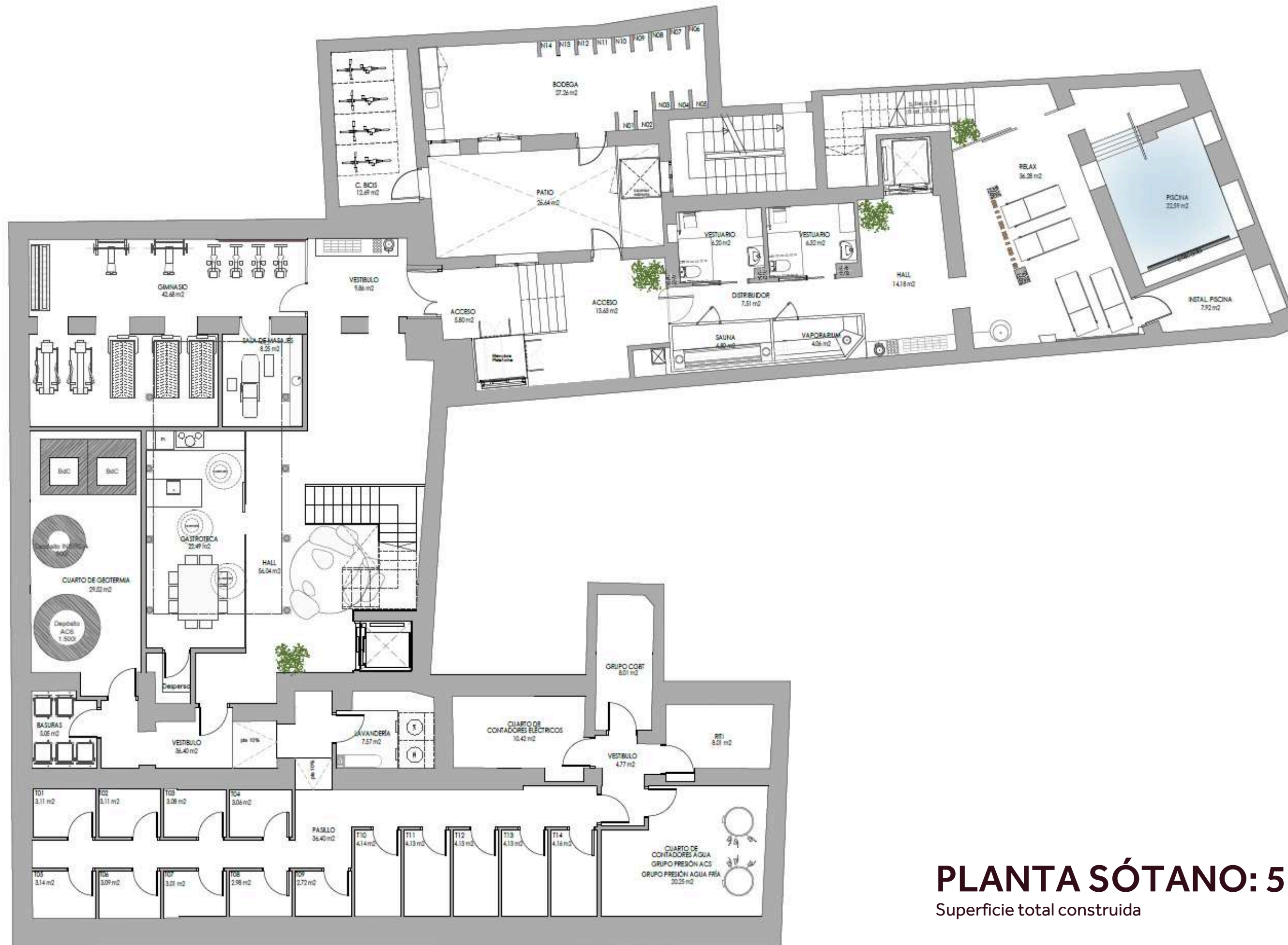
ÁTICO B: 224m²

Superficie total construida

3 dormitorios - 3 baños - 1 en suite - Vestidor -
Salón - Comedor - Cocina abierta -
Aseo de cortesía



C/ DE LA COLEGIATA



C/ DE CONCEPCIÓN JERÓNIMA

PLANTA SÓTANO: 576m²
Superficie total construida

C/ DEL DUQUE DE RIVAS



*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.



*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.



*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.



*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.



*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.



*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.



Los servicios incluidos en el día a día del edificio están diseñados para elevar la experiencia del residente y estandarizar la operación del mismo. Las zonas comunes se convierten en una estancia más de cada vivienda, de manera que se puedan disfrutar como si fueran exclusivas de cada propietario.

SERVICIOS

CONSERJERIA/ SEGURIDAD 24H

Atención continuada, control de accesos, incidencias y soporte al residente.

MANTENIMIENTO

Preventivo y correctivo. Coordinación de oficios, SLA y gestión de incidencias.

JARDINERIA

Cuidado de plantas, podas, reposición estacional y limpieza, así como ramo semanal de cortesía.

ZONA AGUAS

Operación y mantenimiento de piscina, spa, sauna y baño turco, parámetros, limpieza y seguridad.

APARCAMIENTO

Solución de estacionamiento vinculada al proyecto en la misma Plaza Mayor.

LAVANDERIA/ TINTORERIA

Recogida, entrega y gestión de ropa blanca de cada vivienda.

BICICLETAS ELECTRICAS

Bicicletas eléctricas a disposición de los propietarios para poder disfrutar de Madrid de una manera eco sostenible.

PAQUETERÍA

Zona de recepción y almacenaje de paquetería

SMART BUILDING

Integración tecnológica para operación y experiencia

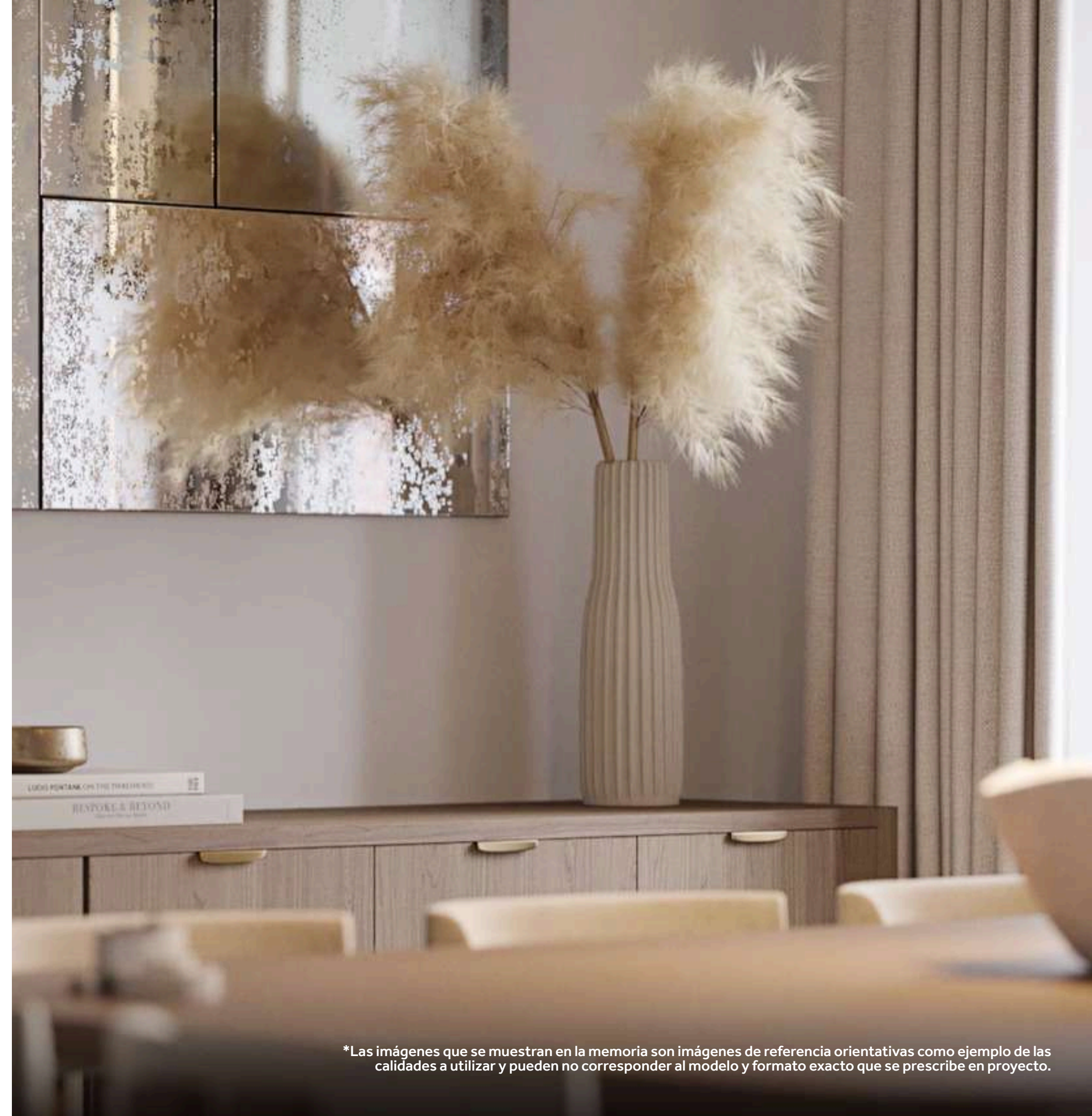
El sistema domótico integrará la gestión de los principales elementos de las viviendas, incluyendo accesos, iluminación, climatización, persianas, consumos energéticos, calidad del aire y sistemas multimedia, extendiéndose también a las zonas comunes.

A través de una app, los usuarios podrán reservar espacios comunes de forma sencilla, seleccionando parámetros como temperatura, iluminación y música, y modificarlos durante su uso. Cada reserva generará un acceso exclusivo mediante PIN, con notificaciones previas y un panel de control donde consultar el estado de las mismas.

El sistema permitirá además la gestión centralizada de instalaciones como piscina, sauna, baño turco, bodega, gastroteca o salas polivalentes, optimizando su funcionamiento y experiencia de uso.

La videoportería, basada en tecnología SIP, contará con pantallas táctiles en viviendas y recepción, así como control de accesos mediante reconocimiento facial. Estas interfaces permitirán también el control integral de la domótica y la comunicación interna.

Asimismo, la app integrará el sistema de seguridad, proporcionando alertas en tiempo real sobre incidencias en el edificio y permitiendo al usuario supervisar su estado. Desde conserjería se gestionarán la videovigilancia, alarmas técnicas y accesos a zonas comunes, garantizando un control eficiente del conjunto.



*Las imágenes que se muestran en la memoria son imágenes de referencia orientativas como ejemplo de las calidades a utilizar y pueden no corresponder al modelo y formato exacto que se prescribe en proyecto.

QHOMES 14 DUQUE DE RIVAS

911 566 588

info@blossominvestmentgroup.com



Blossom

www.blossominvestmentgroup.com