

# APPARTAMENTO

VIALE ARGONNE, 8 - MILANO

Space. Design. Freedom.



FG GROUP™  
AMBROSIANO IMMOBILIARE

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it)



## DESIGN MODERNO

Nel prestigioso quartiere di Città Studi a Milano, a pochi passi dalla nuova Metro Blu – fermata Argonne, proponiamo in vendita esclusivo appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano di uno stabile signorile. Una residenza che coniuga design contemporaneo, funzionalità e qualità costruttiva, ideale per chi desidera vivere la modernità in una zona di Milano strategica e perfettamente collegata.

## MODERN DESIGN

In the prestigious Città Studi district of Milan, just a short walk from the new Blue Line Argonne metro stop, we are offering an exclusive, fully renovated apartment for sale. Located on the second floor of an elegant building, it is the perfect choice for those seeking a modern lifestyle in a strategically located and perfectly connected area of Milan.

This residence combines contemporary design, functionality and quality construction, making it ideal for those who want to live a modern life in a strategically located and perfectly connected area of Milan.





Relax. Wellness. Happyness.

PREZZO: € 850.000  
PRICE: € 850.000

VIALE ARGONNE, 8 - MILANO

## INFORMAZIONI GENERALI

137 M<sup>2</sup> commerciali  
3 locali  
2 bagni  
Terrazza  
Riscaldamento: Autonomo  
Combustibile riscaldamento: Gas naturale  
Aria condizionata  
Giardino comune  
Ottime condizioni interne  
Cantina  
Anno di costruzione: 2002  
Classe energetica: D

## GENERAL INFORMATION

137 m<sup>2</sup> commercial space  
3 rooms  
2 bathrooms  
Terrace  
Heating: Independent  
Heating fuel: Natural gas  
Air conditioning  
Communal garden  
Excellent interior condition  
Cellar  
Year of construction: 2002  
Energy rating: D

[www.fggrouppmilano.it](http://www.fggrouppmilano.it)



## INFORMAZIONI GENERALI

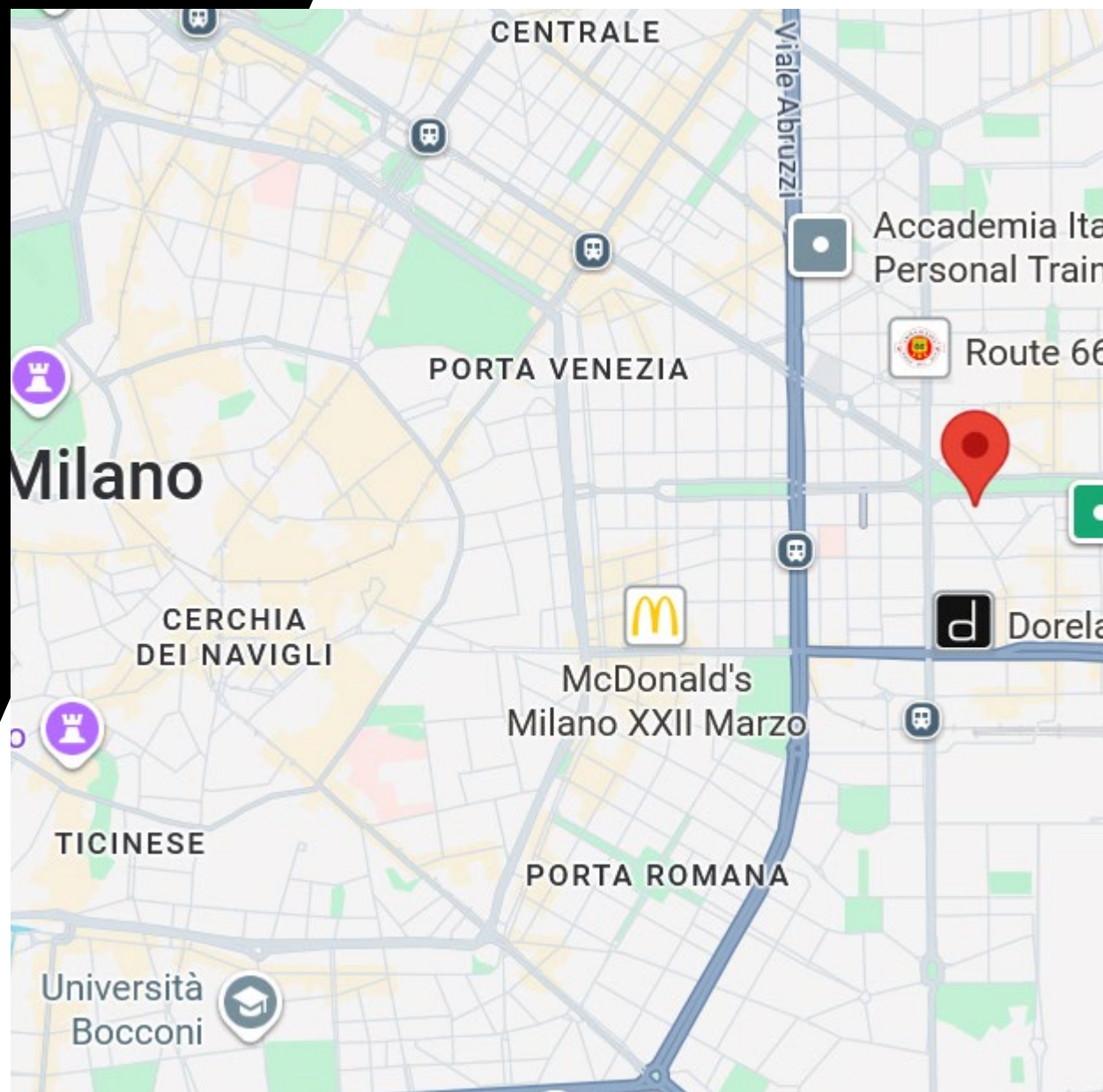
Viale Argonne è servito da diversi mezzi di trasporto pubblico. A pochi minuti a piedi si trova la fermata Argonne della Linea M4 che collega rapidamente la zona con il centro città, in particolare con San Babila, e con l'Aeroporto di Milano-Linate.

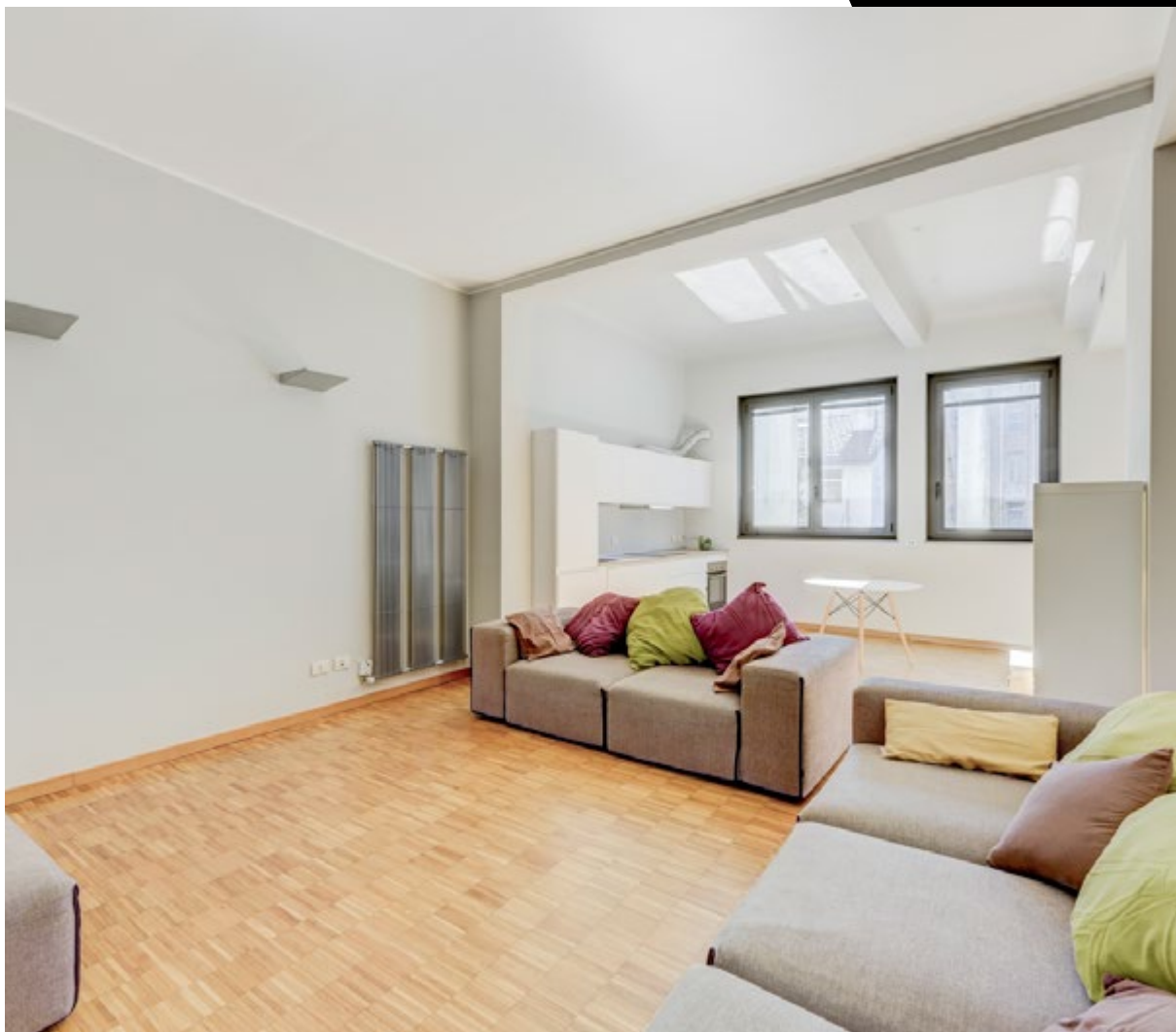
L'area è inoltre servita dalla rete tranviaria urbana di ATM Milano, con il passaggio delle linee tram 5 e 12 e da numerose linee di autobus.

### LOCATION

Viale Argonne is well served by public transport. The Argonne stop on Line M4 is a few minutes' walk away and provides a quick connection to the city centre, particularly San Babila, as well as Milan-Linate Airport.

The area is also served by the ATM Milano urban tram network, with trams passing through.





Aesthetics. Functionality. Innovation.

## INTERNI

Il cuore della casa è l'ampio soggiorno, elegante e accogliente, con accesso diretto al terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. La cucina a vista, moderna e perfettamente integrata nella zona living, valorizza lo spazio con una soluzione contemporanea e funzionale. Applique e termoarredi sono di design.

### INTERIOR SPACE

At the heart of this home lies a spacious, elegant and welcoming living room with direct access to a terrace that is perfect for relaxing or entertaining outdoors. The modern, open-plan kitchen is seamlessly integrated into the living area, offering a contemporary and functional design. Wall lights and heated towel rails are designer pieces.

## INTERNI

La zona notte, ben separata, comprende due camere da letto, ampie e luminose, con parquet in legno massello, e una zona lavanderia, separata dai bagni.

### INTERIOR SPACE

The sleeping area, which is well separated, includes two large, bright bedrooms with solid wood parquet flooring and a laundry area, separate from the bathrooms.

Ambience. Texture. Materials.





Comfort. Brightness. Tranquility.

## INTERNI

I due bagni sono arredati con sanitari di design progettati da Philippe Stark. La vasca idromassaggio è della Hoesch, con luci incorporate.

### INTERIOR SPACE

Both bathrooms are fitted with designer Philippe Starck fixtures. The whirlpool tub, which has built-in lights, is by Hoesch.

FOTO/PHOTOS



FOTO/PHOTOS



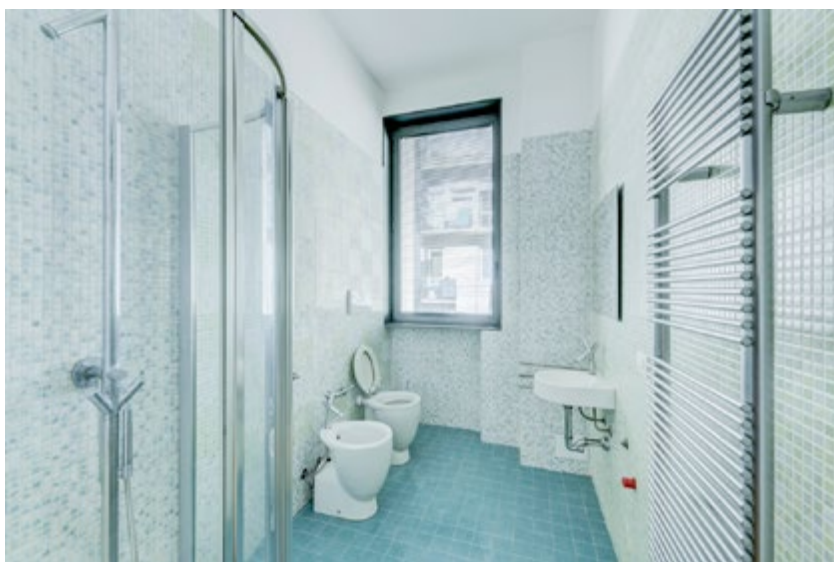
VIALE ARGONNE, 8 - MILANO

[www.fggrouppmilano.it](http://www.fggrouppmilano.it)



FOTO/PHOTOS





FOTO/PHOTOS

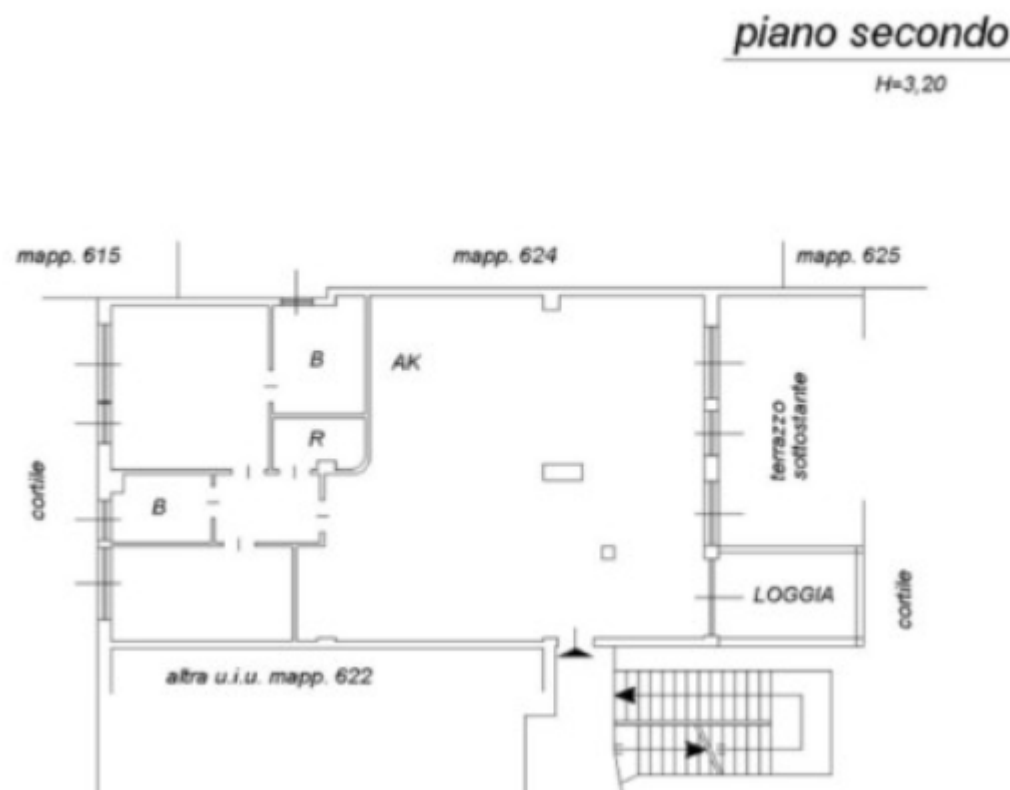


VIALE ARGONNE, 8 - MILANO

[www.fggrouppmilano.it](http://www.fggrouppmilano.it)   

## PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY





Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,  
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,  
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano  
Tel. +39 02 5990 1007

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it) - [info@fggroupmilano.it](mailto:info@fggroupmilano.it)

