



Ymddiriedolaeth
Genedlaethol
National Trust

CYMRU / WALES

Ar Osod / To Let

**Craflwyn Lodge, Beddgelert, Caernarfon,
Gwynedd, LL55 4NG**

£625 y mis calendr / per calendar month



DISGRIFIAD

Byngalo 2 ystafell wely wedi'w lleoli ar Stad Craflwyn ger pentref prydferth Beddgelert. Mae yr eiddo gyda gardd caedig.

DESCRIPTION

2 bedroom detached bungalow situated on the Craflwyn Estate in picturesque village of Beddgelert. The property benefits from an enclosed garden.

Lleoliad

Wedi'i leoli o fewn Parc Cenedlaethol Eryri, mae Craflwyn Lodge wedi'i leoli ychydig oddi ar yr A498 wrth fynedfa Craflwyn Hall ac o fewn pellter cerdded hawdd o bentref twristaidd prydferth Beddgelert lle mae ysgol gynradd, siopau pentref, swyddfa bost, tafarndai a chaffi. Mae'r eiddo wedi'i leoli oddi ar yr A498, tua 1 filltir i'r gogledd-ddwyrain o Feddgelert. Bydd dau le parcio ceir yn cael eu cadw ar gyfer preswylwyr y Lodge yn y prif faes parcio Craflwyn.

Location

Situated within the Snowdonia National Park, Craflwyn Lodge is located just off the A498 on the entrance to Craflwyn Hall and within easy walking distance from the picturesque tourist village of Beddgelert where there is a primary school, village shops, post office, public houses and café. The property is situated off the A498, approximately 1 mile north east of Beddgelert. Two car parking spaces will be reserved for the residents of the Lodge in the main Craflwyn car park.

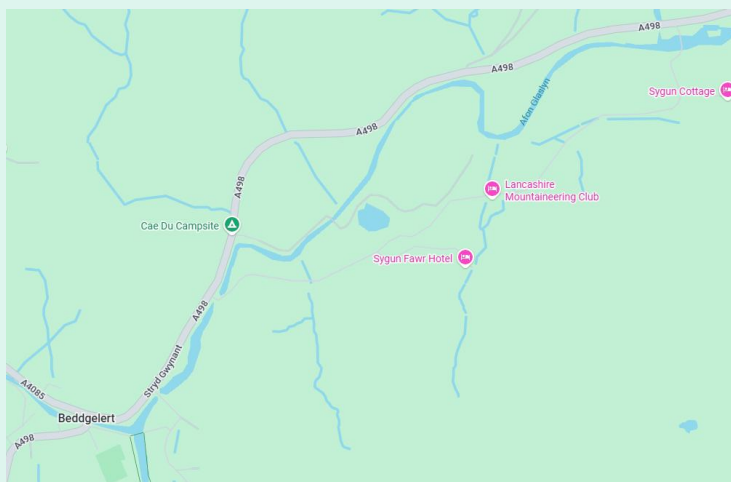
Cyfarwyddiadau

Cymerwch yr A498 allan o Feddgelert tuag at Pen y Gwryd. Mae'r eiddo wedi'w lleoli 1 milltir i'r gogledd ar ochr chwith y ffordd, ger arwydd Craflwyn.

Directions

Take the A498 out of Beddgelert towards Pen Y Pass. The property is located 1 mile north on the left hand side of the road, signed posted for Craflwyn.

LLEOLIAD / LOCATION MAP



What3Words: ///greeting.conquest.kidney

Drws mynediad pren caled â ffenest yn arwain:-

Mynedfa – Porth agored gyda drws ffrynt yn arwain at:-

Ystafell Fyw (3.50m x 3.80m)

Tan agored tanwydd solet gyda amgylchyn pren a llechen.

Carped llwyd wedi'i osod. Socedi dwbl x 3. Gosodiad golau crog. Pwynt teledu. Pwynt ffôn. Larwm gwres a larwm carbon monocsid wedi'u cysylltu i'r cyflenwad trydan. Rheiddiadur ac mynediad i:

Ystafell Wely 1 – Ystafell wely ddwbl flaen (3.40m x 2.90m)

Carped llwyd wedi'i osod. Gosodiad golau crog. Socedi dwbl x 2. Rheiddiadur.

Ystafell Wely 2 – Ystafell wely ddwbl ochr dde (3.5m x 3.1m)

Mynediad o'r ystafell fyw:

Carped llwyd wedi'i osod. Rheiddiadur x 2. Gosodiad golau crog. Polion llenni x 2.

Neuadd Gefn

Mynediad trwy'r ystafell fyw gan roi mynediad i'r drws cefn a'r ardd, teils chwarel, mesurydd trydan a blwch ffiws, twll atig, larwm mwg wedi'i galedu. Rheiddiadur x 1. Soced dwbl x 1. Gosodiad golau crog.

Ystafell Ymolchi

Mynediad trwy'r cyntedd cefn: set wen 3 darn gyda chawod drydan dros y bath. Lino llwyd golau gwrthlithro gyda smotiau. Waliau wedi'u teilsio'n rhannol. Rheiddiadur. System awyru.

Cegin (3.3m x 3.5m)

Mynediad trwy'r neuadd gefn: Unedau sylfaen a wal wedi'u gosod gan Howdens gyda gorffeniad llwyd golau, sblashbacs teils gwyn, sinc dur di-staen gyda draen sengl a tapiau cymysgu, Rayburn olew ar gyfer gwresogi dŵr a system wresogi, llawr teils chwarel, hob trydan, popty, socedi dwbl x 4, gosodiad golau crog.

Hardwood Glazed Entrance door to:-

Entrance Hall – Open porch with front door leading to:-

Living Room (3.50m x 3.80m)

Solid fuel open fire with cast iron inset, wooden surround and slate hearth.

Grey fitted carpet. Double sockets x 3.

Pendant light fitting. TV point. Phone point. Hardwired heat detector and carbon dioxide alarm. Radiator and access to:

Bedroom 1 Front double bedroom (3.40 x 2.90m)

Grey fitted carpet. Pendant light fitting. Double socket x 2. Radiator.

Bedroom 2 - Right Side double bedroom (3.5m x 3.1m)

Access from living room:

Grey fitted carpet. Radiator x 2. Pendant light fitting. Curtain poles x 2.

Rear Hallway

Accessed through living room giving access to back door and garden, quarry tiles, electric meter and fuse box, loft hatch, hard wired smoke alarm. Radiator x 1. Double socket x 1. Pendant light fitting.

Bathroom

Accessed via rear hallway: white 3 piece suite with electric over the bath shower. Light grey spec non slip lino Part tiled walls. Radiator. Expel air.

Kitchen (3.3m x 3.5m)

Accessed via rear hallway:

Howdens light grey effect fitted base and wall units, white tile splash back, stainless steel sink and single drainer and mixer taps, oil fired Rayburn heating water and heating system, quarry tiles floor, electric hob oven, double sockets x 4, pendant light fitting.

Tu Allan

Mae'r eiddo wedi'i leoli o fewn gardd o faint da gyda choed aeddfed a choed bach, ffin gwifren a phost/hedyn breifat, llwybr llechi o amgylch yr eiddo, sied ardd bren fach coed a storfa coed a glo, a thanc olew.

Outside

The property is situated with in a good sized garden with mature and small trees, post and wire/privet hedge boundary, slate path around the property, small timber garden shed, stone and timber log store and oil tank.

Gwasanaethau

Sustem gwres canolog olew. Trydan o'r prif gyflenwad, dŵr o'r prif gyflenwad a chyswllt carthffosiaeth tanc septig. Pwynt ffôn BT yn ddarostyngedig i unrhyw reoliadau gan BT.

Treth y Cyngor

Cyfrifoldeb y tenant fydd talu treth y cyngor ac unrhyw daliadau eraill, trethi neu asesiadau a all godi. Treth Cyngor Band D. Mae treth y Cyngor yn daladwy i'r Awdurdod Lleol (Cyngor Gwynedd) ac ar gyfer 2025/26 mae'r dreth yn £2,320.17.

Tystysgrif Perfformiad Ynni

Mae Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gael cyn i'r Cytundeb ddechrau.

Services

Oil Central heating system. Electricity from main supply. Mains water and mains sewerage. BT telephone point subject to any BT regulations.

Outgoings and Council Tax

The tenant is to pay Council Tax, and all other outgoing relating to the property. The property is in Band D for Council Tax and the standard charge for 2025/2026 payable to Gwynedd County Council is £2,320.17.

Energy Performance

An Energy Performance Certificate for this property will be provided before occupancy.

Y Cytundeb

Mae'r eiddo ar gael i'w osod yn ôl Cytundeb Meddianaeth Safonno

Rhent

Gofynnir i'r Deilydd Contract dalu £625 bob mis calendr. Mae'r rhent yn daladwy'n fisol ymlaen llaw drwy ddebyd uniongyrchol, gyda'r taliad cyntaf ar gychwyn y cytundeb.

Adolygiad Rhent

Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn adolygu'r rhent bob dwy flynedd ar y farchnad agored.

Yswiriant

Y landlord fydd yn gyfrifol am yswirio'r eiddo a'r darnau gosod a gosodiadau'r eiddo. Cyfrifoldeb y Deilydd Contract yw yswirio eu cynnwys personol.

Cyfrifoldebau Trwsio (Crynodeb)

Yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol fydd yn gyfrifol am bob atgyweiriadau i'r strwythur, y tu allan i'r adeilad, y gosodiadau ar gyfer cyflenwi gwasanaethau ac addurniadau allanol. Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol hefyd yn gwasanaethu'r cyfarpar.

Y Deilydd Contract fydd yn gyfrifol am atgyweiriadau mewnol ac addurniadau, trin yr ardd, ffensys.

Is-osod

Mae'r eiddo i'w gymryd fel preswylfa breifat sengl yn unig. Nid oes yna unrhyw hawl i drosglwyddo, is-osod na rhoi'r gorau i cyfan na rhan ohono.

Anifeiliaid Anwes

Dylid trafod unrhyw anifeiliaid anwes yn ystod y broses ceisio..

The Contract

The property is available to let under a Standard Occupation Contract

Rent

The prospective tenant is asked to pay £625 per calendar month. The rent is to be payable monthly in advance by direct debit with the first payment being made on the commencement of the tenancy.

Rent reviews

The National Trust carries out rent reviews of the property every two years to open market value.

Insurance

The National Trust will be responsible for insuring the building but the Contract Holder will be responsible for insuring the contents.

Repairing Responsibilities (Summary)

The National Trust will be responsible for repairs to the structure, exterior of the building, installations for the supply of services, external decoration. The National Trust will also be responsible for servicing the appliances.

The Contract Holder will be responsible for internal repairs and decoration, garden, fences, drives.

Sub Letting

The property shall be occupied as a single private residence only. There will be no right to assign, sub-let or part with possession for the whole or any part of the premises.

Pets

Pets must be discussed during the application process.

Ymweld â'r Eiddo

Fe gwahoddir yr rhai sydd wedi cyrraedd y rhestr fer i ymweld a'r eiddo, dyddiad i'w gadarnhau wedi'r dyddiad cau i ymgeiswyr. **Dyddiad cau ar gyfer ymgeisio 4pm 19/01/2026**

Cyswllt

Ymddiriedolaeth Genedlaethol, Swyddfa Stad Ysbyty, Dinas, Betws y Coed, Conwy, LL24 0HF. wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Gwiriad Credyd

Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn gofyn i'r ymgeiswyr llwyddiannus gwblhau'r Ffurflen Cyfeiriad Credyd Cais am Gytundeb. Bydd yr holl wybodaeth yn cael ei thrin yn unol â Deddf Diogelu Data. Dim ond yr ymgeisydd llwyddiannus fydd yn destun y Gwiriad Credyd gan yr Asiantaeth Cyfeirio Credyd.

GDPR

Mae ein Polisi Preifatrwydd llawn ar gael ar-lein yn www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-

Fel Deilydd Contract i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwn yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol i gyflawni ein contract gyda chi. Gall hyn gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, anfon anfonebau rhent, a gohebiaeth rhwng tenant a landlord atoch, a chysylltu â chi gyda gwybodaeth am faterion neu weithgareddau sy'n ymwneud â'ch prydles. Ni fyddwn yn trosglwyddo'ch manylion i drydydd parti ac eithrio lle rydych wedi darparu caniatâd penodol neu lle mae angen i ni wneud hynny er mwyn cyflawni ein cyfrifoldebau cyfreithiol neu landlord, er enghraifft os oes angen i ni anfon eich cyfeiriad neu'ch manylion cyswllt i gontractwr cynnal a chadw fel y gallant wneud atgyweiriadau, neu lle mae'n ofynnol i ni gysylltu â'r adran Dreth Gyngor neu gwmnïau Cyfleustodau ar ddechrau neu ddiwedd Tenantiaeth.

Am ragor o wybodaeth am fod yn denant i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ewch i'n gwefan www.nationaltrust.org.uk/tenants

Noder:

Darperir y manylion hyn er cyfarwyddyd yn unig. Cânt eu paratoi a'u dosbarthu'n ddiidwyll gyda'r bwriad o roi crynodeb teg o'r meddiant. Ni ddylid dibynnu ar unrhyw ddisgrifiad neu wybodaeth a roddir fel datganiad neu sylwadau ffeithiol. Mae'r lluniau'n dangos rhannau arbennig o'r meddiant yn unig ar yr adeg pan gawsant eu tynnu. Bras amcanion yn unig yw'r arwynebeddau, mesuriadau neu bellterau a roddir. Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn cadw'r hawl i beidio â chael ei gorfodi i dderbyn unrhyw gynnig a gyflwynir parthed y meddiant hw

Viewings

Viewings strictly by appointment only to those who have reached our shortlist. Date of which to be confirmed after the closing date for applications **which is 4pm on 19/01/2026.**

Contact

Letting Department, Ysbyty Estate Office, Dinas, Betws y Coed, Conwy, LL24 0HF
wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Credit Check

The National Trust will request all interested parties to complete the Enclosed/attached Credit Reference Occupation Contract Application Form. All information contained will be handled in compliance with the Data Protection Act. Only the successful applicant will be subject to the Credit Check by the Credit Referencing Agency.

GDPR

Our full Privacy Policy can be found online at
<https://www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-policy>

As a Tenant of the National Trust, we will use your personal information to fulfil our contract with you. This may include, but is not limited to, sending you rental invoices, tenant and landlord correspondence, and contacting you with information about issues or activities relating to your lease. We will not pass your details to third parties except where you have provided explicit consent or where we need to do so in order to fulfil our legal or landlord responsibilities, for example if we need to send your address or contact details to a maintenance contractor so they can carry out repairs, or where we are required to liaise with Council Tax departments or Utilities companies at the beginning or end of a Tenancy.

For further information about being a National Trust tenant, you can visit us online at www.nationaltrust.org.uk/tenants

Note:

These particulars are issued for guidance purposes only. They are prepared and issued in good faith and are intended to give a fair summary of the property. Any description or information given should not be relied upon as a statement or representation of fact. Photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. Any areas, measurements or distances given are only approximate. Prospective applicants must satisfy themselves by inspection as to these and other relevant details. The National Trust reserves the right to not have to accept any offer received for this property.

Deiliaid Contract yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol

Fel un o Ddeiliaid Contract yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwch yn cael 'pas tenant' am ddim trwy gydol hyd eich Cytundeb. Mae hyn yn golygu y byddwch chi, eich plant (o dan 18) ac un oedolyn arall yn cael ymweld â'r lleoedd rydym yn gofalu amdanynt, am ddim. Byddwch hefyd yn cael Llawlyfr yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol i'ch helpu i gynllunio'ch diwrnodau allan, copi o Gylchgrawn yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol a thrwydded barcio am ddim pan ymwelwch â ni.

Mae'n bwysig gwybod bod yr incwm rydym yn ei wneud o'r eiddo rydym yn osod yn chwarae rhan hanfodol wrth ariannu ein gwaith cadwraeth. Mae'n amddiffyn natur, harddwch a hanes ar gyfer cenedlaethau i ddod.

Rydym yn awyddus i adeiladu perthynas hirhoedlog rhwng y tenant a'r landlord sy'n dod â sefydlogrwydd a hirhoedledd i'ch cynlluniau ni a'n cynlluniau ni. Rydym yn gwybod bod gan denantiaid ddisgwyliadau uchel o'r eiddo maent yn rhentu gan yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ond rydym hefyd yn disgwyl iddynt ofalu am yr eiddo fel petaem ni'n gofalu amdano. Mae bod yn un o denantiaid yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn golygu eich bod yn gofalu am ddarn o hanes. Mae'n golygu eich bod yn geidwad adeilad. Yn ogystal, mae'n golygu helpu i'w amddiffyn ar gyfer y genhedlaeth nesaf.

National Trust Contract Holders

As a Contract Holder of the National Trust, you'll receive a free 'tenant pass' throughout the duration of your Occupation Contract. This means that you, your children (under 18) and one other adult can visit the places we care for, for free. You'll also receive a National Trust Handbook to help you plan your days out, a copy of the National Trust Magazine and a free parking permit for when you visit us.

It's important to know that the income we make from the places we let plays an essential role in funding our conservation work. It protects nature, beauty and history for generations to come.

We're keen to build long-lasting landlord-tenant relationships that bring stability and longevity to your plans and ours. We know that tenants have high expectations of their National Trust rental property, but we also expect them to look after the property as if we were looking after it. That's because being a National Trust tenant means looking after a piece of history. It means being a custodian of a building. And it means helping to protect it for the next generation.