



id. 120871093-463

Apartamento T3 para venda

590 000 €

Tavira (Santa Maria e Santiago), Tavira

🏠 133 m² 🛏️ 3 🚿 2



Fátima Agostinho

Tavira

☎️ +351 962 039 309

✉️ fagostinho@remax.pt



Detalhes

🏠 Total	133 m ²	🏠 Área Bruta	181 m ²
🏠 Área Útil	116 m ²	🏠 Área Total do Lote	-- m ²
📅 Ano de construção	2012	🛏 Quartos	3
🚿 Número de Quartos de Banho	2	🏠 Piso	R/C
🚗 Estacionamento	1 Lug.	🛗 Elevador	Sim
🔋 Eficiência Energética	B-		

Características

- ✓ Praia ✓ Varanda ✓ Terraço ✓ Cozinha Equipada ✓ Aquecimento ✓ Urbano ✓ Ar Condicionado ✓ Vistas Exteriores ✓ Estacionamento Autorizado ✓ Porta Blindada ✓ Painéis Solares ✓ Estores Elétricos ✓ Termoacumulador ✓ Estilo Moderno ✓ Centro da Cidade ✓ Rua Sossegada ✓ Perto de Escola(s) ✓ Perto de Ginásio ✓ Perto de Lojas ✓ Perto de Mar ✓ Perto de Parque ✓ Perto de Praia ✓ Trânsito de Acesso Fácil ✓ Sul ✓ Internet ✓ Água ✓ Electricidade ✓ Energias Renováveis ✓ Lavagem de Roupa (no interior) ✓ Tv por cabo

Descrição

Apartamento T3 Moderno com Terraço, Barbecue e Estacionamento – Tavira

Descubra este magnífico apartamento de tipologia T3, moderno, luminoso e excelentemente equipado, situado numa das zonas mais privilegiadas de Tavira. Com um total de 181,20 m², este imóvel destaca-se pela sua amplitude, conforto e localização excepcional, perfeito para viver ou investir.

Principais Características:

- 3 quartos, incluindo 1 suite com excelente luminosidade
- Sala ampla e generosa, com uma varanda ideal para momentos de descontração
- Cozinha espaçosa, totalmente equipada, com despensa e terraço
- Terraço privativo com barbecue e pérgola, perfeito para refeições ao ar livre
- Estacionamento privativo e arrecadação
- Acabamentos de gama alta e equipamentos modernos:
 - Painéis solares
 - Ar condicionado
 - Estores elétricos
 - Cozinha totalmente equipada

Localização de Excelência

A apenas 9 minutos a pé do centro histórico de Tavira e do embarque para a Ilha de Tavira e as suas praias paradisíacas. A 40 km do Aeroporto Internacional de Faro e 40 km de Espanha, garantindo acessos rápidos e convenientes.

Nas proximidades encontra ainda:

- Escolas
- Complexo desportivo
- Centro comercial
- Serviços essenciais

Ideal para quem procura qualidade de vida

Este apartamento combina modernidade, conforto e uma localização estratégica, tornando-o uma excelente opção tanto para residência permanente como para investimento seguro no mercado imobiliário de Tavira.

Modern 3 Bedroom Apartment with Terrace, Barbecue and Private Parking – Tavira

Discover this stunning and modern 3 bedroom apartment, offering exceptional comfort, generous interior areas and premium finishes. With a total of 181.20 m², this property stands out for its brightness, spacious layout and privileged location — an ideal choice for both living and investment.

Main Features

- Three bedrooms, including one en suite
- Large and bright living room with direct access to a pleasant balcony
- Spacious fully equipped kitchen, featuring a pantry and direct access to the terrace
- Private terrace with barbecue and pergola, perfect for outdoor dining
- Private parking and storage room
- High quality finishes and modern equipment, including:
 - Solar panels
 - Air conditioning
 - Electric shutters
 - Fully equipped kitchen

Prime Location

Just a 9 minute walk from Tavira's charming historic centre and the ferry to the beautiful Ilha de Tavira beaches. Located 40 km from Faro International Airport and 40 km from Spain, ensuring excellent accessibility.

Nearby you will also find:

- Schools
- Sports complex

- Shopping centre
- Essential services

Perfect for Living or Investing

Combining modern design, comfort and a strategic location, this apartment offers an outstanding lifestyle and a solid investment opportunity in the heart of Tavira.

Appartement T3 Moderne avec Terrasse, Barbecue et Parking Privatif – Tavira

Découvrez ce superbe appartement de 3 chambres, moderne, lumineux et doté d'excellents équipements. Avec une surface totale de 181,20 m², ce bien se distingue par ses espaces généreux, son confort et son emplacement privilégié — idéal pour y vivre ou investir.

Caractéristiques Principales

- 3 chambres, dont une suite parentale
- Grand salon lumineux, avec accès direct à un balcon agréable
- Cuisine spacieuse entièrement équipée, avec cellier et accès direct à la terrasse
- Terrasse privative avec barbecue et pergola, parfaite pour les repas en plein air
- Parking privatif et espace de rangement
- Finitions haut de gamme et équipements modernes :
 - Panneaux solaires
 - Climatisation
 - Volets roulants électriques
 - Cuisine entièrement équipée

Emplacement d'Exception

Situé à seulement 9 minutes à pied du centre historique de Tavira et de l'embarcadère pour l'Île de Tavira et ses plages magnifiques. À 40 km de l'aéroport international de Faro et 40 km de l'Espagne, offrant une accessibilité optimale.

À proximité immédiate :

- Écoles
- Complexe sportif
- Centre commercial
- Services essentiels

Parfait pour Résider ou Investir

Alliant modernité, confort et emplacement stratégique, cet appartement offre une qualité de vie remarquable

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Casa de Banho	--	4,2	--
Casa de Banho	--	4,95	--
Cozinha	--	13,15	Acesso directo ao terraço
Despensa	--	1,5	--
Garagem	--	16,05	--
Hall	--	10,2	--
Quarto	--	11,10	Com roupeiro embutido
Quarto	--	10,35	--
Sala Comum	--	26,2	Sala de area generosa com 2 zonas distintas de refeição e de estar, acesso directo á varanda
Suite	--	16,95	Com roupeiro embutido e muita luz natural
Terraço	--	31,85	Terraço com área de barbecue e pergola
Varanda	--	16,50	--





