

Vente Chalet d'Exception à Sainte-Foy Tarentaise – Luxe & Domotique Intégrale

Maison Contemporaine Sainte-Foy-Tarentaise

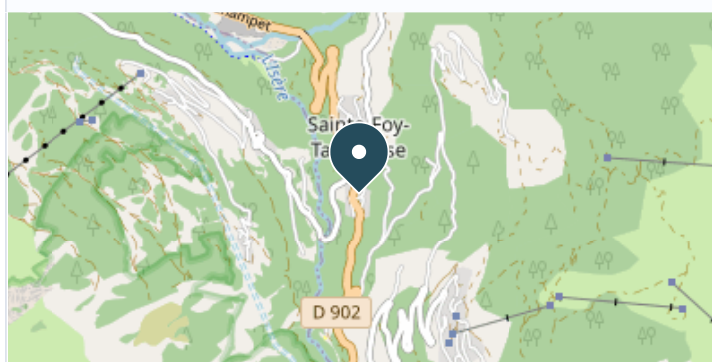
13 pièces, 421.00 m²
4 700 000 €

Réf. VM724
Mandat N°413

Photo principale



Localisation



Adresse **169 rue du Trayes**
 Commune **Sainte-Foy-Tarentaise 73640**

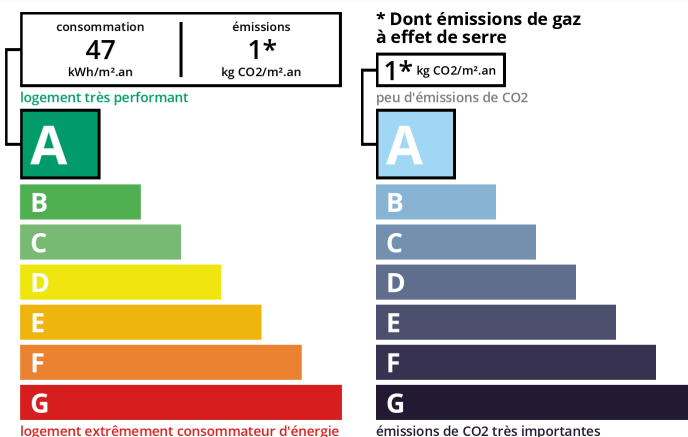
Infos financières

Prix de vente **4 700 000€**
 Autres précisions

Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	421 m²	
Séjour	75 m²	
Niveaux	4	
Plain-pied	Non	
Pièces	13	
Chambres	6	
Salle de bains	3	
Salle d'eau	1	
WC	3	
Stationnement int.	3	
Stationnement ext.	2	
Balcon	1	
Terrasse	3	300 m²
Jardin	Oui	
Année de construction	2020	
Standing	Grand standing	

DPE / GES





Descriptif technique (suite)

État intérieur	En excellent état
Chauffage	Au sol Pompe à chaleur
Cuisine	Aménagée et équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Hauteur sous plafond	3.02 m
Piscine	Oui Intérieure
Autres	Aspiration centralisée Cheminée Climatisation Digicode Équipements domotiques Fibre optique Interphone Visiophone Volets électriques Domotique Très haut standing Emplacement Piscine intérieure Salle cinéma Spa
Les points forts	



Descriptif détaillé

Dans l'un des plus beaux cadres alpins, découvrez un chalet unique de 421 m² habitables sublimé par 300 m² de terrasses et un solarium privatif de 70 m². Un véritable domaine privé, rare sur le marché, où architecture contemporaine, confort absolu et technologie de pointe s'unissent pour offrir une expérience de vie hors du commun.

Volumes & organisation

Édifié sur 4 niveaux aux plafonds majestueux de 3,50 m, le chalet peut accueillir jusqu'à 15 convives dans un cadre raffiné et chaleureux :

Séjour de 75 m² avec cuisine haut de gamme et cheminée vapeur d'eau

Master suite avec dressing et salle de bain privative

5 chambres supplémentaires, dont une bunk room familiale et une chambre d'amis avec mezzanine

Espaces de réception et de détente : salle de jeux, salle cinéma Dolby Atmos 7.1, salle de sport, garage chauffé et modulable

Bien-être & loisirs privatifs

Piscine intérieure chauffée (5x10 m) avec accès direct au solarium

Espace spa complet : sauna, double douche, jacuzzi extérieur

Salle cinéma immersive Dolby Atmos 7.1 équipée

Salle de sport lumineuse avec domotique intégrée

Prestations haut de gamme

Mobilier sur mesure & dressings intégrés avec éclairage automatique

Domotique complète : chauffage, lumière, multimédia, sécurité

Sonos MultiRoom dans toutes les pièces clés

Confort 4 saisons grâce à une pompe à chaleur réversible et plancher rafraîchissant

Brise-soleil orientables sur toutes les baies vitrées

Classe énergétique A

Un bien d'exception, rare sur le marché alpin

Avec ses espaces généreux, son confort 4 saisons et ses prestations ultra-premium, ce chalet domotisé redéfinit l'art de vivre en montagne. Plus qu'une résidence, c'est un véritable écrin de luxe et de sérénité, pensé pour des séjours inoubliables en famille ou entre amis.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1568.00 € et 2122.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.maisonrignault.com/wp-content/uploads/2019/10/maisonrignault-honoraires-2019.pdf>

