

FINCA LA CATALANA

Private Andalusian Olive Estate

Huétor Tájar · Granada · Andalucía · España

Precio de salida / Asking price: 1.195.000 € negociables / negotiable

Mucho más que una propiedad

More than a property



ESPAÑOL

En el corazón de Andalucía, Finca La Catalana combina privacidad, naturaleza y una forma de vida serena. La vivienda, la piscina y las zonas exteriores se integran en una finca de aproximadamente cinco hectáreas con alrededor de 1.090 olivos en producción. Una propiedad pensada para quienes buscan espacio, tranquilidad y la posibilidad de disfrutar de una nueva etapa rodeados de paisaje mediterráneo.

ENGLISH

In the heart of Andalusia, Finca La Catalana brings together privacy, nature and a calm way of life. The residence, swimming pool and outdoor living areas sit within an estate of approximately five hectares with around 1,090 productive olive trees. A property for those seeking space, tranquillity and the opportunity to enjoy a new chapter surrounded by Mediterranean landscapes.

La finca de un vistazo

The estate at a glance

≈ 5 ha

Finca / Estate

≈ 1.090

Olivos en producción /
Productive olive trees

305,94 m²

Superficie construida
total / Total built area

3

Dormitorios / Bedrooms

2

Baños / Bathrooms

Piscina

Swimming pool

165,58 m²

Semisótano construido /
Built semi-basement

Agua + luz

Water + electricity

ESPAÑOL

Superficies según la documentación gráfica facilitada: vivienda 140,36 m² construidos y semisótano/almacén 165,58 m² construidos. Total: 305,94 m² construidos. Las superficies deberán ser verificadas por el comprador con la documentación registral y catastral correspondiente.

ENGLISH

Areas are based on the architectural documentation provided: residence 140.36 m² built and semi-basement/storage 165.58 m² built. Total: 305.94 m² built. Buyers should verify all areas against the corresponding land registry and cadastral documentation.

Privacidad, amplitud y paisaje

Privacy, space and landscape



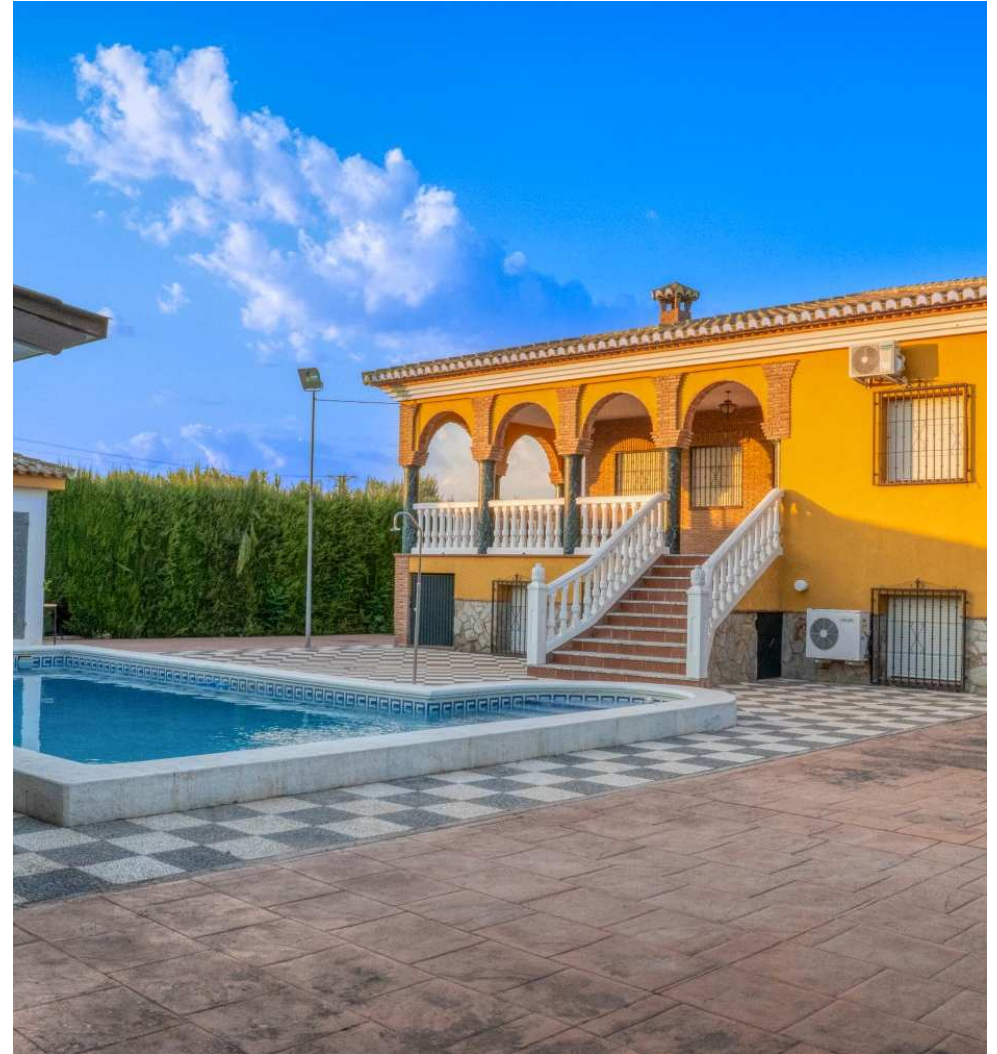
Arquitectura con carácter

Architecture with character



Vivir al aire libre

Outdoor living



El placer de compartir

Made for sharing



ESPAÑOL

Piscina, comedor cubierto y una completa cocina exterior con barbacoa y horno crean un espacio pensado para disfrutar del clima andaluz, recibir a familia y amigos y alargar las veladas al aire libre.

ENGLISH

A swimming pool, covered dining area and a fully equipped outdoor kitchen with barbecue and oven create a setting designed to enjoy the Andalusian climate, welcome family and friends and extend evenings outdoors.

Un auténtico olivar andaluz

An authentic Andalusian olive estate

≈ 5 hectáreas · ≈ 1.090 olivos en producción
≈ 5 hectares · ≈ 1,090 productive olive trees

Interiores para vivir con comodidad

Comfortable everyday living



Tres dormitorios

Three bedrooms



Dos baños

Two bathrooms



Un semisótano con posibilidades

A versatile semi-basement



ESPAÑOL

Con 165,58 m² contruidos según plano, el semisótano amplía las posibilidades de uso de la propiedad como espacio multiusos, almacenamiento, ocio o apoyo a la vivienda principal.



ENGLISH

With 165.58 m² built according to the plan, the semi-basement expands the estate's potential for multi-purpose use, storage, leisure or support space for the main residence.



Una nueva etapa

A new chapter

Finca La Catalana está concebida para quienes valoran el espacio, la calma y una vida más cercana a la naturaleza. Un lugar para vivir todo el año, disfrutar largas temporadas o convertirlo en un refugio personal en Andalucía.

Finca La Catalana is for those who value space, calm and a life closer to nature. A place to live year-round, spend extended stays or make your own private retreat in Andalusia.

Privacidad sin renunciar al acceso

Privacy without isolation



ESPAÑOL

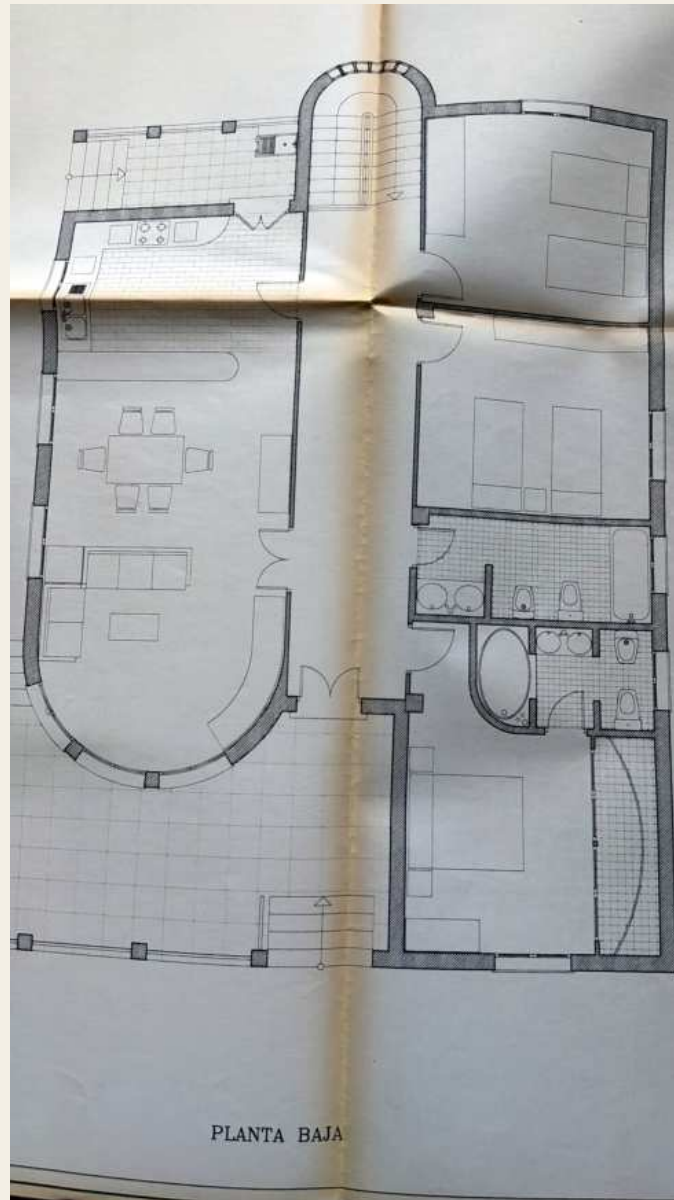
Situada en Huétor Tájar, en la provincia de Granada, la propiedad combina un entorno rural con acceso a los servicios de la comarca y a las principales conexiones de Andalucía. La ubicación exacta se facilita a compradores cualificados.

ENGLISH

Located in Huétor Tájar, in the province of Granada, the property combines a rural setting with access to local services and Andalusia's main transport connections. The exact location is provided to qualified buyers.

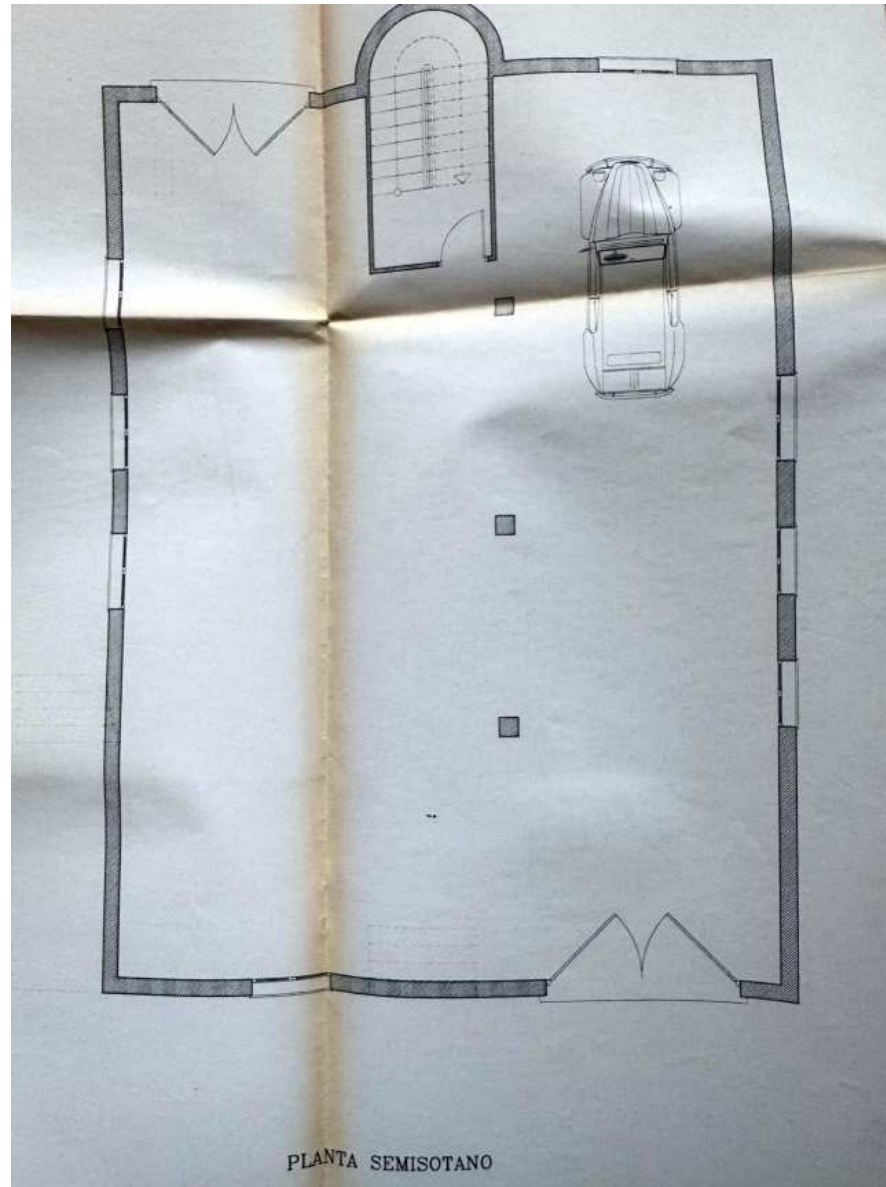
Planta baja

Main floor



Planta semisótano

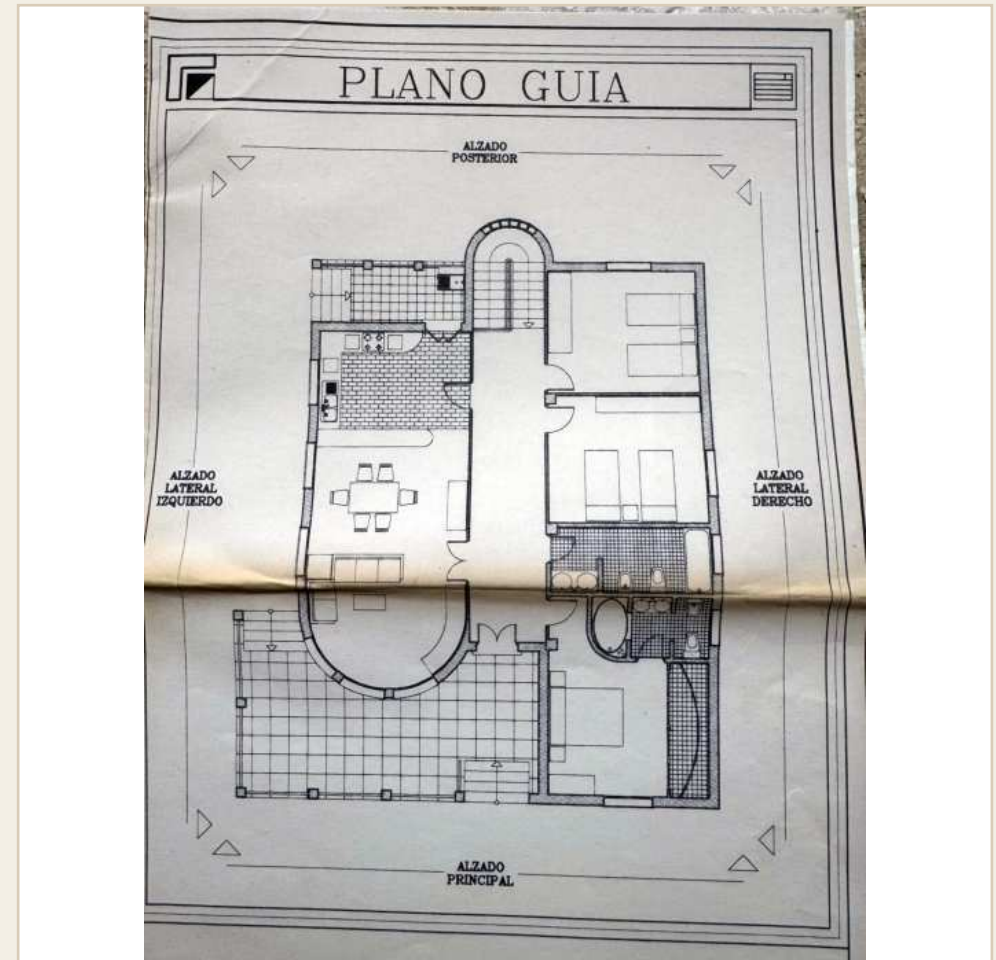
Semi-basement floor



Superficies y distribución

Areas and layout

CUADRO SUPERFICIES M2			
Planta	Estancia	Superficie Util	Superficie Construida
SEMISOTANO	ALMACEN	144,24 m ²	
	ASEO ESCALERA	5,08 m ²	
	TOTAL	149,32 m ²	165,56 m ²
BAJA	- VIVIENDA -		
	ESCALERA	5,35 m ²	
	DISTRIBUIDOR	17,36 m ²	
	COCINA-SALON	39,38 m ²	
	LAVADERO	3/2=3,72 m ²	
	DORMITORIO I	12,87 m ²	
	ARMARIO DORM.	3,50 m ²	
	CUARTO BAÑO DORM.	5,08 m ²	
	DORMITORIO II	14,63 m ²	
	DORMITORIO III	14,63 m ²	
	CUARTO BAÑO	7,02 m ²	
	TOTAL	123,56 m ²	140,36 m ²
RESUMEN			
	ALMACEN	149,32 m ²	165,56 m ²
	VIVIENDA	123,56 m ²	140,36 m ²
	TOTAL	272,88 m ²	305,94 m ²



Resumen de la propiedad

Property summary

UBICACIÓN / LOCATION

Huétor Tájar, Granada, Andalucía, España

SUPERFICIE FINCA / ESTATE SIZE

≈ 5 hectáreas / ≈ 5 hectares

OLIVAR / OLIVE GROVE

≈ 1.090 olivos en producción / ≈ 1,090 productive olive trees

VIVIENDA / RESIDENCE

140,36 m² construidos / built

SEMISÓTANO / SEMI-BASEMENT

165,58 m² construidos / built

TOTAL CONSTRUIDO / TOTAL BUILT AREA

305,94 m²

DORMITORIOS / BEDROOMS

3

BAÑOS / BATHROOMS

2

Información / Information

Piscina privada, porches, comedor exterior cubierto, cocina exterior con barbacoa y horno, jardín con frutales, semisótano multiusos y acceso privado. Agua y electricidad disponibles en la finca.

Private swimming pool, covered terraces, outdoor dining area, outdoor kitchen with barbecue and oven, fruit trees, versatile semi-basement and private access. Water and electricity are available on the estate.



Su refugio privado en el corazón de Andalucía

Your private retreat in the heart of Andalusia

Huétor Tájar · Granada · Andalucía · España

1.195.000 € negociables / negotiable

Información y visitas

Information & viewings

José María Salas

Tel. +34 655 967 584

josemariasalasarroyo@gmail.com

INVERSIONES SALAS ARROYO, S.R.L.

Vídeos profesionales / Professional videos

Versión definitiva disponible en español e inglés. Se facilita enlace de vídeo bajo solicitud.

Final professional video available in Spanish and English.
Video link available on request.

Aviso / Disclaimer

Este dossier tiene carácter informativo. Las superficies y datos se han elaborado a partir de la información y planos facilitados y deberán ser comprobados por el comprador mediante la documentación registral, catastral, urbanística y técnica correspondiente.

This brochure is for information purposes only. Areas and details are based on the information and plans provided and should be independently verified by the buyer against the relevant land registry, cadastral, planning and technical documentation.