

Honders/Alting

Boutique chic, warm en uitgesproken eigentijds



GEMULLEHOEKENWEG 95, OISTERWIJK

WWW.HONDERSALTING.NL

GEMULLEHOEKENWEG 95,
OISTERWIJK

Sommige huizen zijn mooi verbouwd. En heel soms is een huis volledig opnieuw uitgevonden.

Gemullehoekenweg 95 behoort zonder twijfel tot die laatste categorie. Achter de karakteristieke gevel uit 1935 bevindt zich een woning die werkelijk van onder tot boven is aangepakt. Klassiek waar het karakter daarom vraagt, uitgesproken modern waar het kan. Warm, stijlvol en met een interieur dat eerder doet denken aan een bijzonder boutique hotel dan aan een traditionele woning.

Maar eerlijk gezegd is Gemullehoekenweg 95 nauwelijks in woorden te vatten. Dit is zo'n huis waarbij je binnenstapt, om je heen kijkt en eigenlijk maar één ding denkt:

Een huis uit 1935, opnieuw uitgevonden voor 2026. Boutique chic, warm en uitgesproken eigentijds. En vooral: ontzettend goed gedaan.



KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	216 m ²
Perceeloppervlakte:	500 m ²
Inhoud:	802 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	D

De woning

Aan de voorzijde bleef het oorspronkelijke karakter herkenbaar, zij het met een eigentijdse twist. Naar achteren verandert het beeld volledig. Hier krijgt moderne architectuur de ruimte en opent de woning zich naar buiten. Oud en nieuw zijn niet naast elkaar gezet, maar vormen samen één nieuw geheel.

Binnen is werkelijk alles gericht op sfeer. Rijke materialen, warme tinten, maatwerk en een afwerking die tot in detail is doorgevoerd. Chic, maar nergens kil. Modern, zonder het karakter van het oorspronkelijke huis te verliezen. Het is precies die balans die deze woning zo bijzonder maakt.





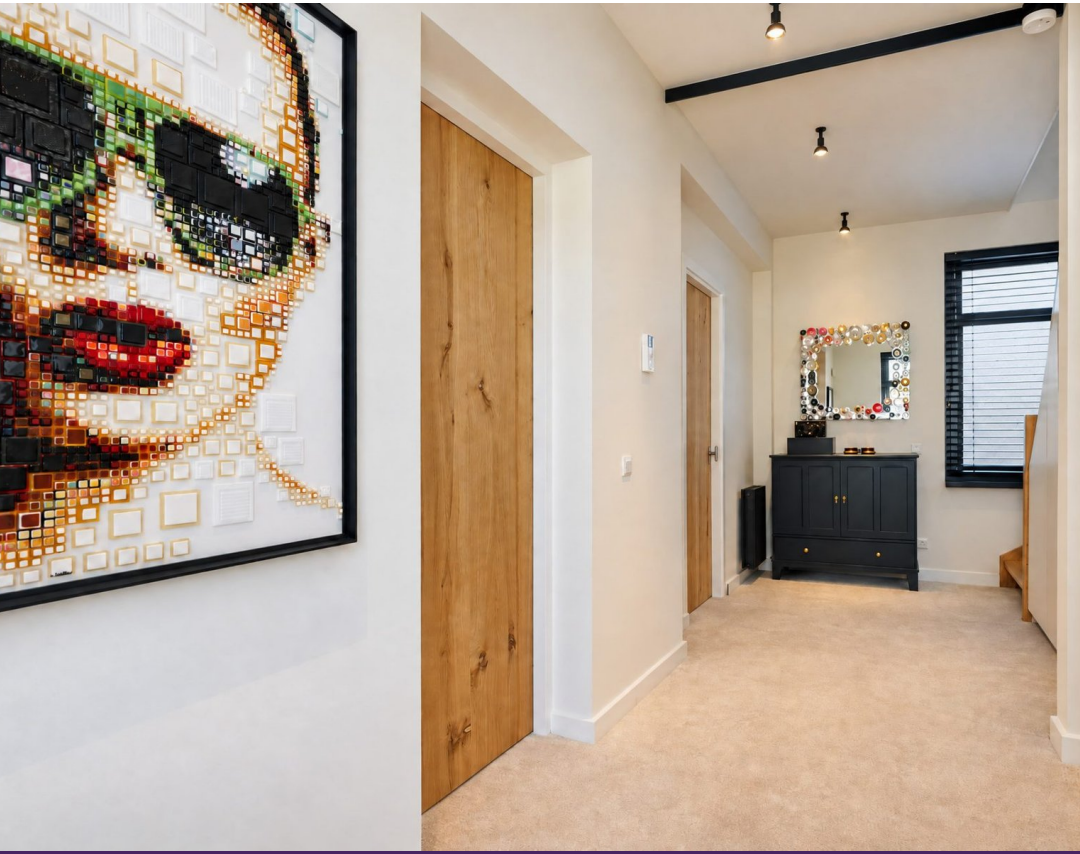


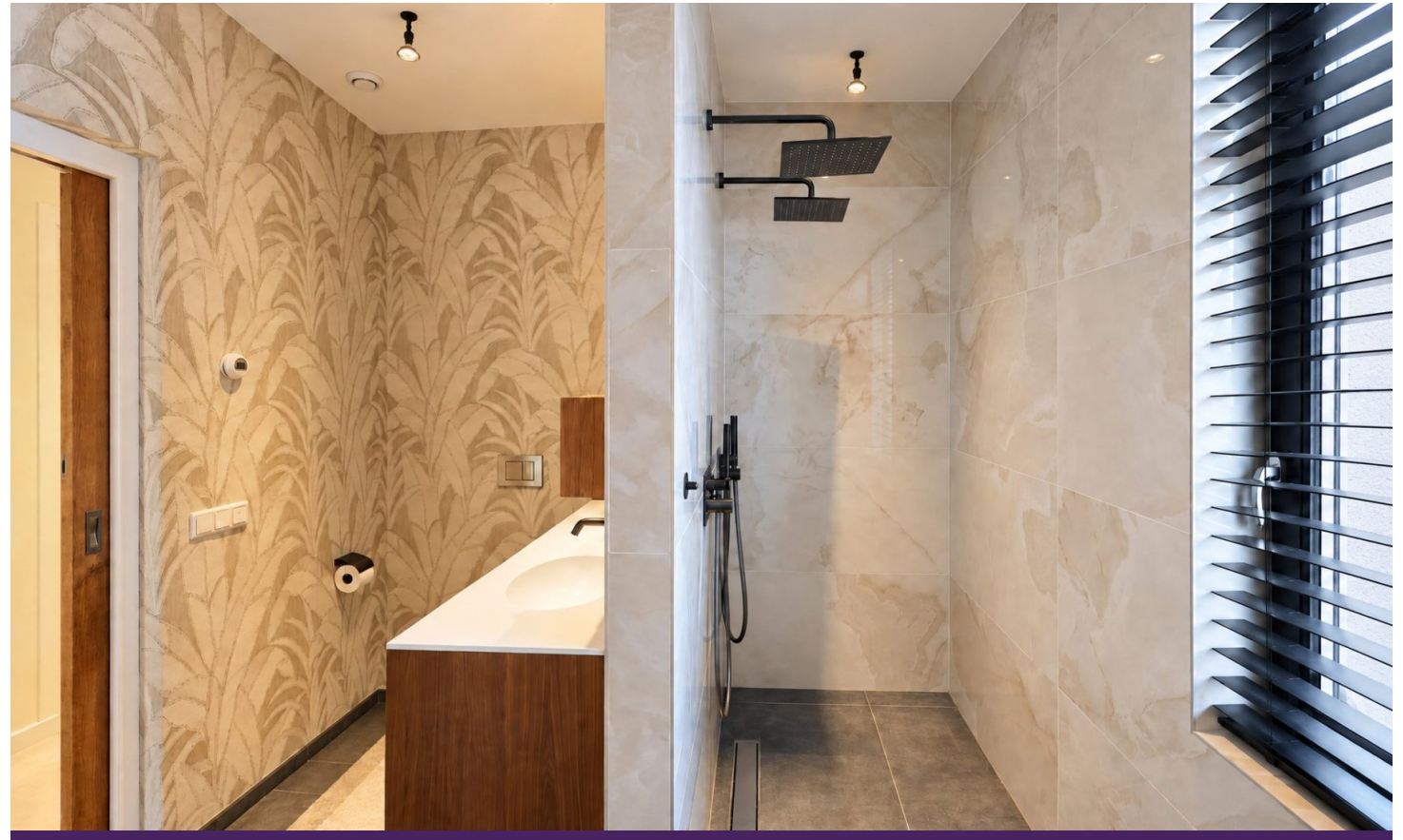




De slaapverdiepingen

Ook boven wordt die lijn consequent voortgezet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De tweede verdieping biedt aanvullende ruimte en de mogelijkheid voor een inloopdouche, waardoor ook hier nog een bijzondere eigen plek kan ontstaan.





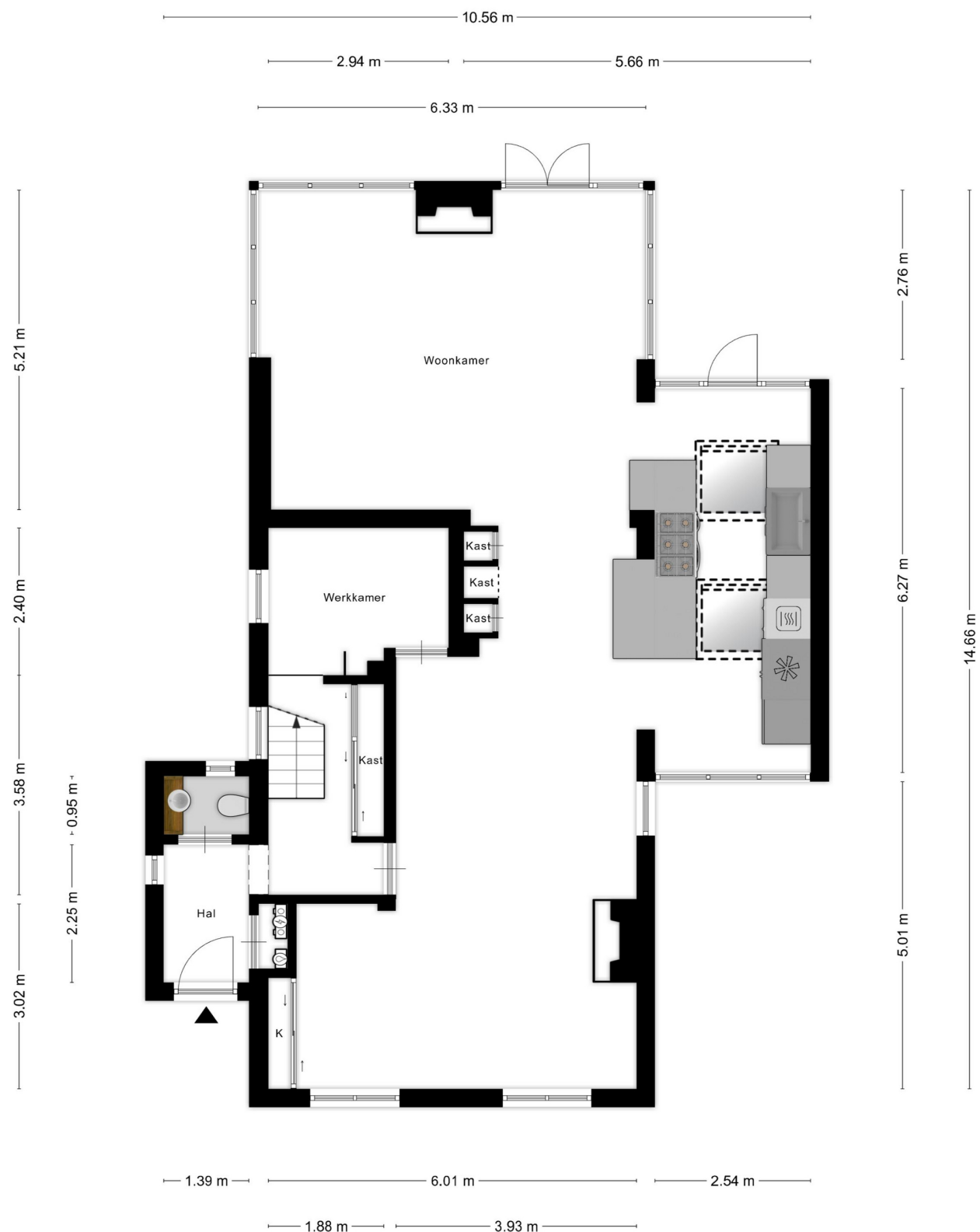




Situatie

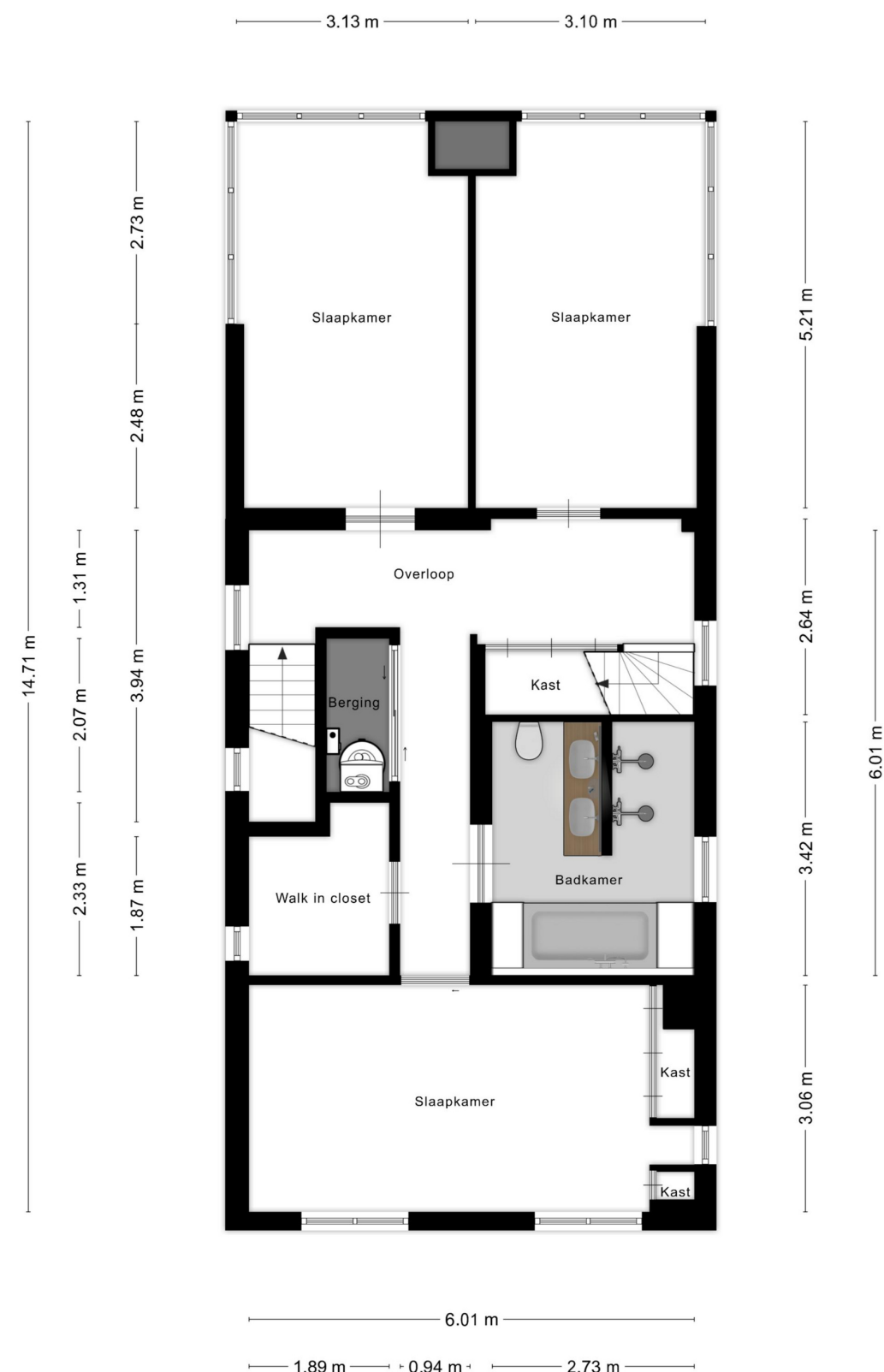


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



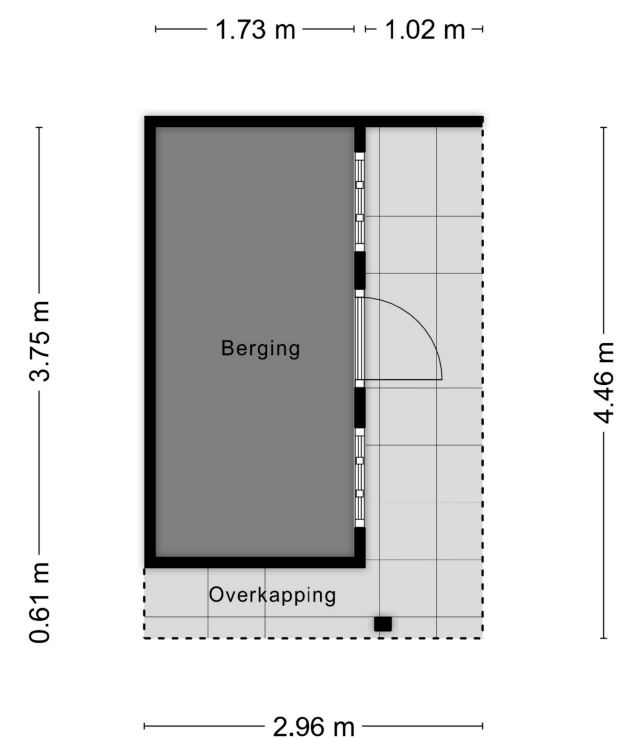
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



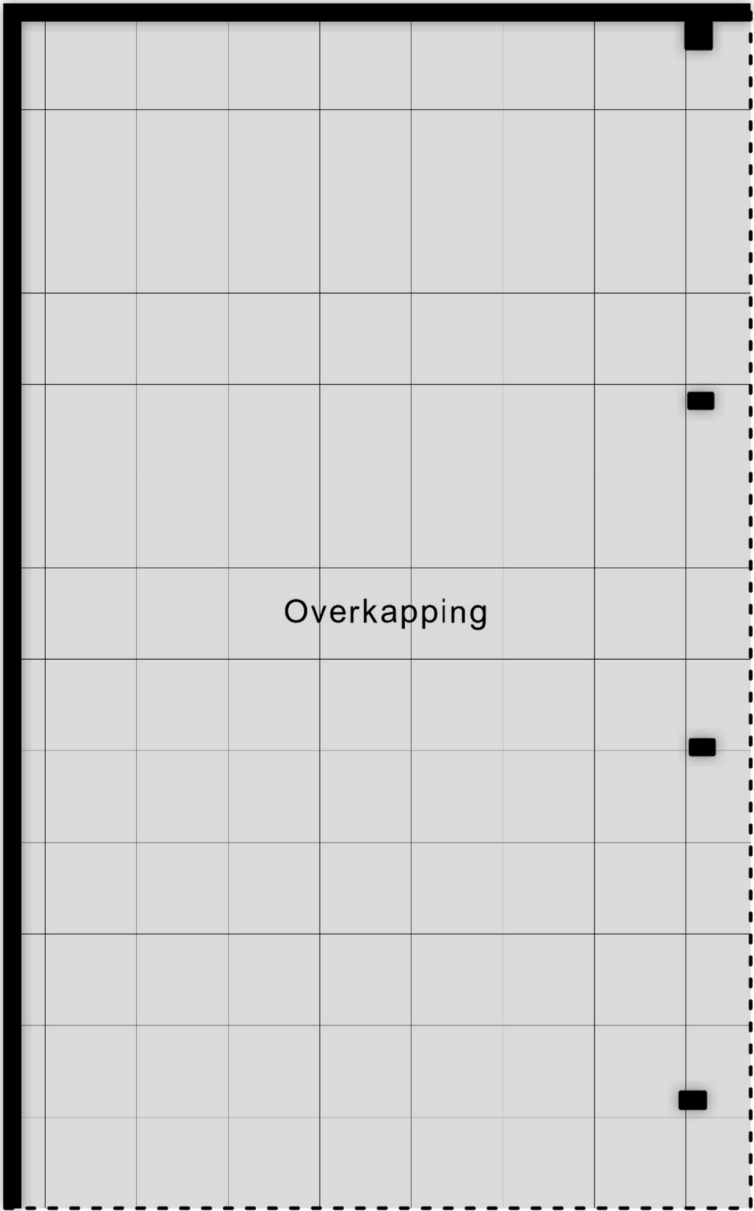
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over

PLATTEGROND

3.98 m

6.48 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



HENK HONDERS

"Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen."

KENNETH ALTING

"Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor."

SANDRA VAN DOGGENAAR makelaar

SASKIA HONDERS

Office manager

"Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal."

SUZE COPPENS

Assistent makelaar



Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wel te **bereiken** en te **verleiden**.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen, voor doeleinden als financiering, boedelscheiding, successie of op verzoek van een rechtbank. De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van NRVt en werken volgens NVM- en Taxateursunie-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl