



# V203 FORMENTERA CALA SAONA VILLA 4 DORMITORIOS



Dormitorios 4



Baños 4



VILLA



CALA SAONA



2.889 m<sup>2</sup>



125 m<sup>2</sup>



Garaje/Anexo  
Optima distribución  
Terrazas – Patios



**Laffittacase**  
AGENCIA INMOBILIARIA

## **CALA SAONA – EXCLUSIVA PROPIEDAD EN VENTA**

Descubra esta fantástica propiedad situada a tan solo 5 minutos de Cala Saona, una de las playas más espectaculares de la isla. Ubicada en un entorno tranquilo y auténtico, rodeada de naturaleza, esta vivienda ofrece total privacidad para disfrutar de un estilo de vida sereno y exclusivo.

La propiedad se asienta sobre una parcela de **2.889 m<sup>2</sup>**, rodeada de vegetación mediterránea, árboles maduros y espacios abiertos que garantizan tranquilidad y contacto con la naturaleza.

La vivienda principal cuenta con **100 m<sup>2</sup> construidos** y ha sido diseñada para ofrecer confort y funcionalidad. Dispone de: luminoso y espacioso salón con acceso directo a una amplia terraza, ideal para comidas al aire libre y reuniones con familiares y amigos, gran cocina totalmente equipada, 3 amplios dormitorios dobles, 2 baños completos, 1 aseo de cortesía. Además, la propiedad incluye un garaje y un **anexo con dormitorio doble y baño de 30 m<sup>2</sup>**, que ofrece un espacio habitable adicional para invitados.

Los espacios exteriores constituyen uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Dispone de varias terrazas diseñadas para disfrutar del excelente clima de Formentera durante todo el año, entre las que destacan una amplia terraza solárium bañada por el sol, zona de barbacoa para reuniones al aire libre y segunda terraza conectada directamente con la cocina, perfecta para disfrutar de almuerzos y cenas al atardecer.

Esta propiedad única combina confort, encanto mediterráneo y privacidad en una ubicación inmejorable, convirtiéndose en una excelente opción tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria en una de las zonas más exclusivas de Formentera.























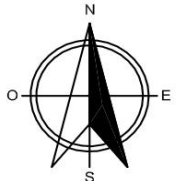
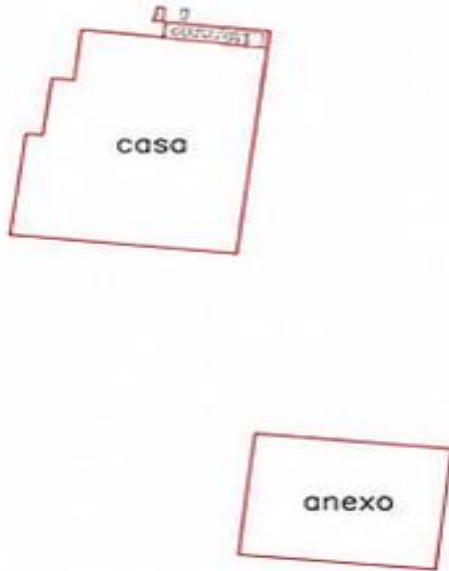
Edificación principal

- Sala de estar: 34,04m<sup>2</sup>
- Cocina: 12,43m<sup>2</sup>
- Dormitorio (1): 12,32m<sup>2</sup>
- Baño (1): 5,00m<sup>2</sup>
- Dormitorio (2): 11,93m<sup>2</sup>
- Dormitorio (3): 11,76m<sup>2</sup>
- Baño (2): 1,96m<sup>2</sup>
- Baño (3): 4,28m<sup>2</sup>
- Distribuidor: 4,12m<sup>2</sup>

Edificación anexa

- Sala estar - dormitorio - cocina: 19,77m<sup>2</sup>
- Baño: 4,80m<sup>2</sup>

Superficie total= 122,41m<sup>2</sup>



Escala (ISO A4): 1/100  
 0 1 2 3 4 5 (m)

**CALA SAONA**

