



id. 120871093-437

Apartamento T3 para venda

425 000 €

Tavira (Santa Maria e Santiago), Tavira

🏠 167 m² 🚪 3 🚿 2



Fátima Agostinho












Tavira

☎ +351 962 039 309

✉ fagostinho@remax.pt



Detalhes

 Total	167 m ²	 Área Bruta	167 m ²
 Área Útil	88 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	1988	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	2	 Piso	1º Andar
 Estacionamento	Não	 Elevador	Sim
 Eficiência Energética	D		

Características

✓ Terraço ✓ Cozinha Equipada ✓ Urbano ✓ Ar Condicionado ✓ Perto de Transportes Públicos ✓ Vistas Exteriores ✓ Usado Remodelado ✓ Centro da Cidade ✓ Perto de Jardim ✓ Perto de Praia ✓ Perto de Lojas ✓ Perto de Ginásio ✓ Perto de Igreja ✓ Perto de Água ✓ Perto de Escola(s)

Descrição

Apartamento T3 Renovado no Coração do Centro Histórico de Tavira

Descubra este magnífico apartamento T3, totalmente renovado em 2019, situado no centro histórico de Tavira, a poucos passos de todas as comodidades e dos principais pontos de interesse da cidade. Uma oportunidade rara tanto para quem procura um imóvel moderno numa localização premium, como para investidores que valorizam rentabilidade e segurança.

Características Principais

- **Tipologia T3** com áreas amplas e excelente luminosidade
- **3 quartos** bem distribuídos
- **2 casas de banho** completas
- **Sala e cozinha em open space**, criando um ambiente moderno e funcional
- **Terraço privativo com 79 m²**, perfeito para momentos de lazer, refeições ao ar livre ou simplesmente para desfrutar do clima algarvio
- **Edifício com elevador**, garantindo total comodidade

Renovação Integral (2019)

O apartamento foi alvo de uma remodelação profunda, incluindo:

- Substituição total de canalização e eletricidade
- Novo pavimento
- Janelas de vidro duplo com isolamento térmico e acústico
- Ar condicionado
- Termoacumulador (o imóvel não utiliza gás)

Tudo pensado para proporcionar conforto, eficiência e qualidade.

Localização de Excelência

Situado no coração de Tavira, este imóvel encontra-se:

- A 5 minutos a pé do barco para a Ilha de Tavira
- A 5 minutos da estação de comboios
- A 30 km do Aeroporto de Faro
- A 40 km de Espanha

Uma localização privilegiada que combina charme histórico, mobilidade e proximidade às praias mais emblemáticas do Algarve.

Oportunidade de Investimento

O apartamento encontra-se arrendado até 31 de janeiro de 2029, garantindo estabilidade e rendimento imediato.

- **Yield líquida: 3,11%**

Uma solução ideal para quem procura um ativo sólido, num dos mercados mais valorizados do Algarve.

Renovated 3-Bedroom Apartment in Tavira's Historic City Centre

Discover this exceptional 3-bedroom apartment, fully renovated in 2019 and located in the heart of Tavira's historic centre. A rare opportunity for those seeking a modern home in a premium location, as well as for investors looking for a secure and profitable asset.

Key Features

- **T3 layout with bright and spacious areas**
- **3 well-proportioned bedrooms**
- **2 full bathrooms**
- **Open-plan living room and kitchen**, offering a contemporary and functional atmosphere
- **Private 79 m² terrace**, ideal for outdoor dining, relaxation, or enjoying the Algarve climate
- **Building with elevator**, ensuring total convenience

Complete Renovation (2019)

The apartment underwent a full refurbishment, including:

- New plumbing and electrical systems
- New flooring
- Double-glazed windows with thermal and acoustic insulation

- Air conditioning
- Electric water heater (no gas in the property)

Every detail was designed to ensure comfort, efficiency, and quality.

Prime Location

Situated in the very centre of Tavira, the apartment is:

- 5 minutes on foot from the ferry to Tavira Island
- 5 minutes from the train station
- 30 km from Faro Airport
- 40 km from Spain

A privileged setting that combines historic charm, excellent mobility, and proximity to the region's most iconic beaches.

Investment Opportunity

The property is rented until 31 January 2029, offering immediate and stable income.

- **Net yield: 3.11%**

An ideal choice for investors seeking a solid asset in one of the Algarve's most desirable markets.

Appartement T3 Rénové au Cœur du Centre Historique de Tavira

Découvrez ce superbe appartement T3, entièrement rénové en 2019, situé en plein centre historique de Tavira. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un logement moderne dans un emplacement privilégié, ainsi que pour les investisseurs souhaitant un actif sûr et rentable.

Caractéristiques Principales

- **Typologie T3** avec des espaces lumineux et bien agencés
- **3 chambres confortables**
- **2 salles de bains complètes**
- **Séjour et cuisine en open space**, offrant une atmosphère contemporaine et fonctionnelle
- **Terrasse privative de 79 m²**, idéale pour profiter du climat de l'Algarve, se détendre ou recevoir
- Immeuble avec ascenseur, garantissant un confort total

Rénovation Complète (2019)

L'appartement a bénéficié d'une rénovation intégrale, comprenant :

- Remplacement complet de la plomberie et de l'installation électrique
- Nouveau revêtement de sol
- Fenêtres à double vitrage avec isolation thermique et acoustique
- Climatisation
- Chauffe-eau électrique (aucun gaz dans le logement)

Chaque détail a été pensé pour offrir confort, efficacité et qualité.

Emplacement d'Exception

Situé au cœur de Tavira, l'appartement se trouve :

- À 5 minutes à pied du bateau pour l'Île de Tavira
- À 5 minutes de la gare
- À 30 km de l'aéroport de Faro
- À 40 km de l'Espagne

Un emplacement privilégié alliant charme historique, mobilité et proximité des plus belles plages de la région.

Opportunité d'Investissement

Le bien est loué jusqu'au 31 janvier 2029, garantissant un revenu immédiat et stable.

- **Rendement net : 3,11 %**

Un choix idéal pour les investisseurs à la recherche d'un actif solide dans l'un des marchés les plus prisés de l'Algarve.

Tipo	Dimensões	Área	Descrição
Cozinha	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Quarto	--	--	--
Sala de Estar	--	--	--





