



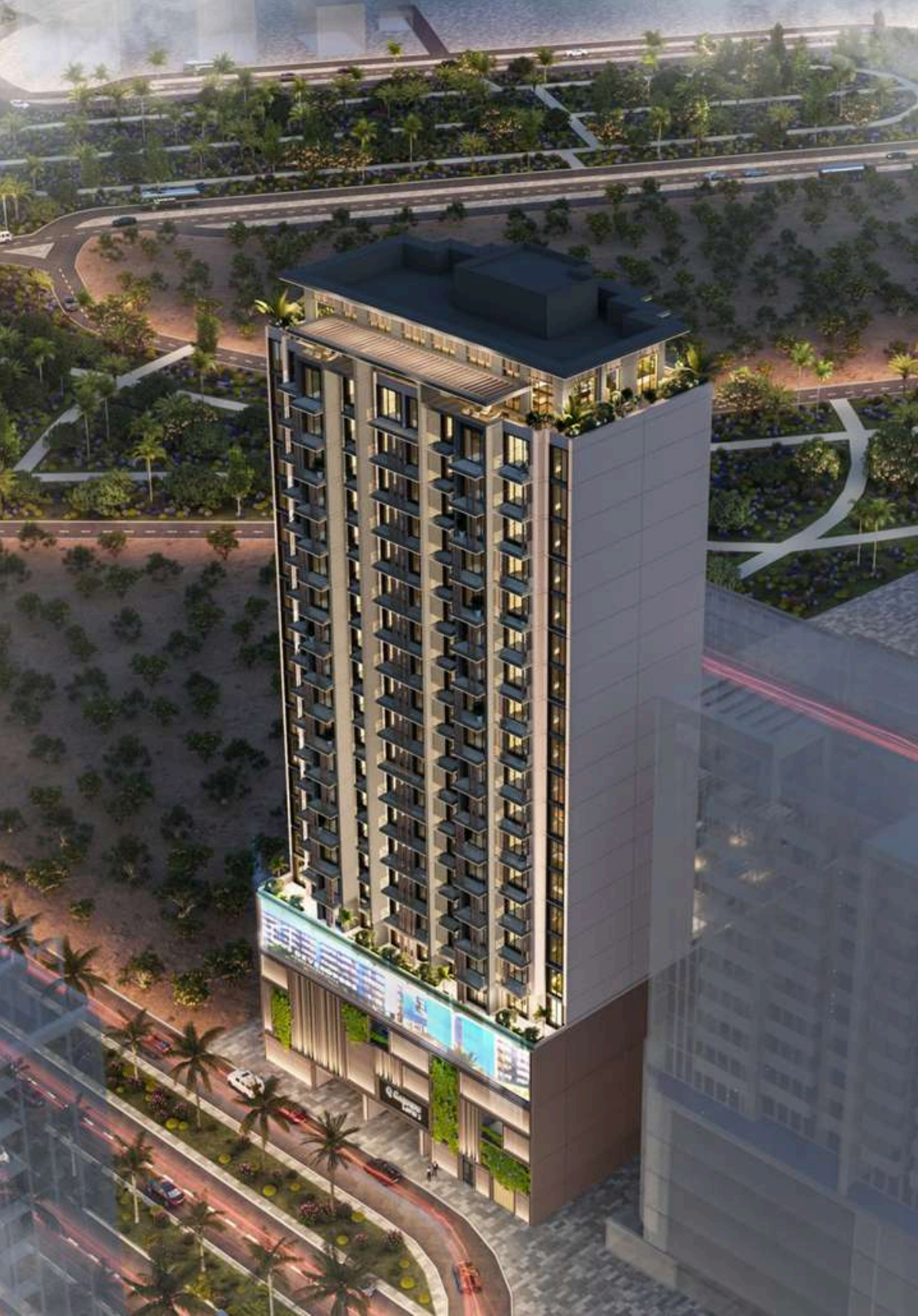
# Q GARDENS

LOFTS 2



## ای‌وای‌اس - کیو گاردنز لافتس ۲ شاهکاری در معماری شهری

در قلب جمیرا ویلیج سرکل واقع شده است، «کیو گاردنز لافتس ۲» آپارتمان‌هایی با طراحی زیبا ارائه می‌دهد که سرشار از نور طبیعی بوده و با بهترین متریال بین‌المللی ساخته شده‌اند. چه جذب باغ‌های سرسبز بیرونی شوید، چه فضای داخلی جادار یا طراحی مدرن و شیک هر اتاق، جدیدترین تجربه‌ی زندگی روزمره را به سطحی لوکس در AYS پروژه‌ی شرکت چشم‌انداز در حال تحول دبی ارتقا می‌دهد.



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

به دلیل موقعیت استراتژیک خود یکی از (JVC) جمیرا ویلیج سرکل بهترین مناطق برای سرمایه‌گذاری ملکی در دبی به شمار می‌رود. این منطقه دسترسی آسانی به بزرگراه‌های اصلی و مقاصد کلیدی مانند دبی مارینا و داون‌تاون دبی فراهم می‌کند. ترکیبی از ملک‌های مقرون‌به‌صرفه و لوکس در این منطقه وجود دارد که برای طیف JVC، وسیعی از سرمایه‌گذاران جذاب است. با توسعه مداوم بازدهی بالای اجاره و افزایش ارزش سرمایه‌ای قابل توجهی را نوید می‌دهد. فضای خانوادگی دوستانه، وجود پارک‌های فراوان، مدارس و گزینه‌های متنوع خرید، جذابیت این منطقه را دوچندان کرده و آن را به مقصدی پرترفدار برای ساکنان و سرمایه‌گذاران تبدیل نموده است.



پناهگاهی الهام گرفته از طبیعت در  
انتظار شماست

## طراحی شده با دقت و ظرافت

برای آنهایی که کیفیت و سلیقه را بالاتر از هر چیز دیگری می‌دانند، مجموعه‌ی کیو گاردنز - لافتس را معرفی می‌کنیم؛ شاهکاری در معماری مدرن، گواهی بر ظاهری شیک و فضای داخلی با سلیقه، و مکانی که به آن افتخار خواهید کرد خانه‌تان باشد. این پروژه با در نظر گرفتن بالاترین استانداردهای زندگی مدرن طراحی شده است، جایی که طراحی مینیمال و شیک با امکانات لوکس تلاقی می‌کند و تجربه‌ای از زندگی با کیفیت بالا را برای ساکنان به ارمغان می‌آورد.





## پایانی بی نقص در طراحی و اجرا

سرویس‌های بهداشتی با کاشی‌های پرسلانی از کف تا سقف، دوش‌های بارانی طراحی شده‌اند. هر واحد دارای LED و آینه‌های دارای نور پس‌زمینه‌ی پنجره‌هایی از کف تا سقف برای چشم‌اندازهای خیره‌کننده، بالکن‌های اختصاصی و سیستم خانه هوشمند است. نمای خارجی ساختمان با ترکیبی از سنگ طبیعی، شیشه و پوشش‌های باکیفیت اجرا شده و امکاناتی نظیر سالن بدنسازی، باغ روی پشت‌بام، استخر شنا و امنیت ۲۴ ساعته را ارائه می‌دهد. تجربه‌ای بی‌نظیر از زندگی لوکس در کیو گاردنز لافتس ۲ در انتظار شماست



## فضاهای داخلی آغازی دلپذیر

ترکیبی خیره‌کننده از طراحی مدرن و لوکس، فضایی دلنشین برای ساکنین و میهمانان خلق کرده است. لابی با کف‌پوش مرمری براق، آثار هنری معاصر و مبلمان راحت و شیک، خوش‌آمدی گرم و درعین‌حال مجلل را ارائه می‌دهد.

سقف‌های بلند و نورپردازی‌های مدرن به حس باز بودن فضا می‌افزایند، در حالی که خدمات اختصاصی کانسیرج راحتی و آسایش را تضمین می‌کند. این ورودی چشمگیر، نشان‌دهنده استانداردهای بالا و سبک زندگی ممتاز در کیو گاردنز لافتس ۲ است.

## فضاهای داخلی طراحی شده برای تأثیرگذاری

این فضاهای داخلی زیبا و خانه‌های منحصربه‌فرد با جدیدترین ایده‌ها و مطابق با برترین استانداردهای جهانی ساخته شده‌اند. آن‌ها سبک زندگی لوکس و مدرنی را ارائه می‌دهند که سرشار از نور طبیعی و امکاناتی است که در کمتر جایی یافت می‌شود.





## فضای نشیمن

---

کفپوش: پارکت مهندسی شده با کیفیت بالا برای ظاهری گرم و شیک

دیوارها: پرداخت صاف با رنگ قابل شست و شوی ممتاز در طیف رنگ‌های خنثی، مناسب برای هر نوع دکوراسیون

سقف‌ها: سطح صاف با نورپردازی مخفی و گچ‌بری تزئینی مدرن برای ایجاد حس ظرافت و زیبایی

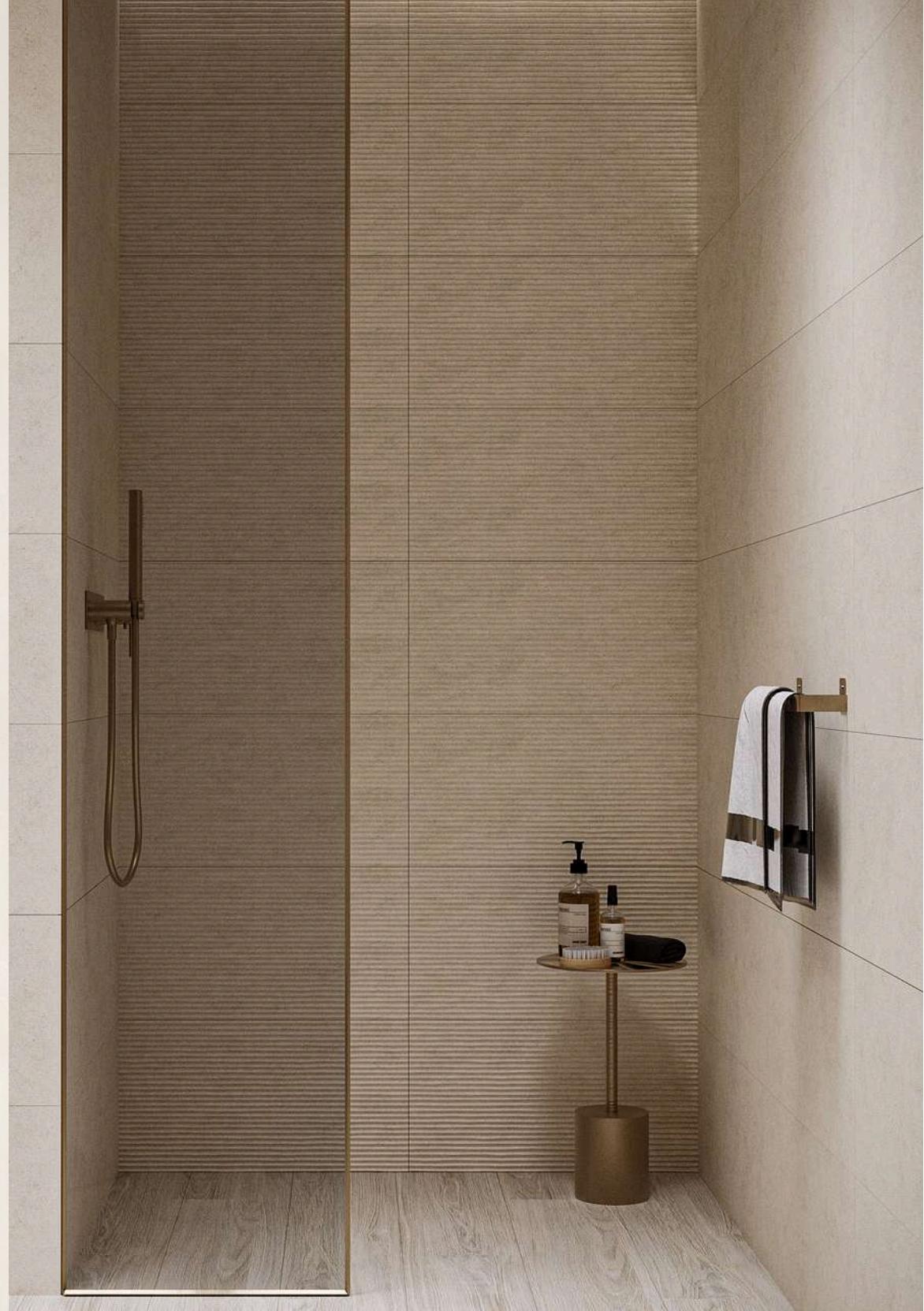
## بخش حمام

---

کفپوش: موکت‌های ضخیم و با تراکم بالا برای راحتی و گرمای بیشتر

کمدها: کمدهای دیواری سفارشی و جادار با قفسه‌های قابل تنظیم و کشوهای با بسته شدن نرم

یکپارچه برای ایجاد LED نورپردازی: چراغ‌های آویز طراحی‌دار و نورپردازی فضایی گرم و دلنشین





## آشپزخانه

---

کابینت‌ها: کابینت‌های سفارشی به سبک اروپایی با مکانیزم بسته‌شدن آرام، با روکش لاک براق یا روکش چوبی مات

صفحات روی کابینت: صفحات کوارتز لوکس با لبه‌ی آبشاری برای ظاهری مدرن و شیک

دیوارپوش بین کابینتی: کاشی‌های طراحی‌شده که زیبایی و سهولت در نگهداری را ترکیب می‌کنند

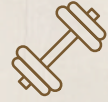
سینک ظرفشویی: سینک استیل زیرصفحه‌ای با شیرآب قوس‌دار و سردوش کشویی

## ساخته شده برای آرامش خانواده

این پروژه با واحدهایی جادار و طراحی شده با دقت، کاملاً متناسب با نیازهای زندگی خانوادگی است. امکانات متنوعی برای خانواده‌ها در نظر گرفته شده، از جمله سالن ورزشی مجهز، استخر شنا و باغ روی پشت‌بام، که فرصت‌های تفریحی فراوانی را برای تمامی سنین فراهم می‌کند.



## امکانات رفاهی



سالن بدنسازی



سینمای خصوصی



فضای بازی کودکان



سونا



جکوزی



باغ آسمانی



فضای باربیکیو



آشپزخانه‌های مبله



استخر آب‌شور



استودیوی دوچرخه‌سواری



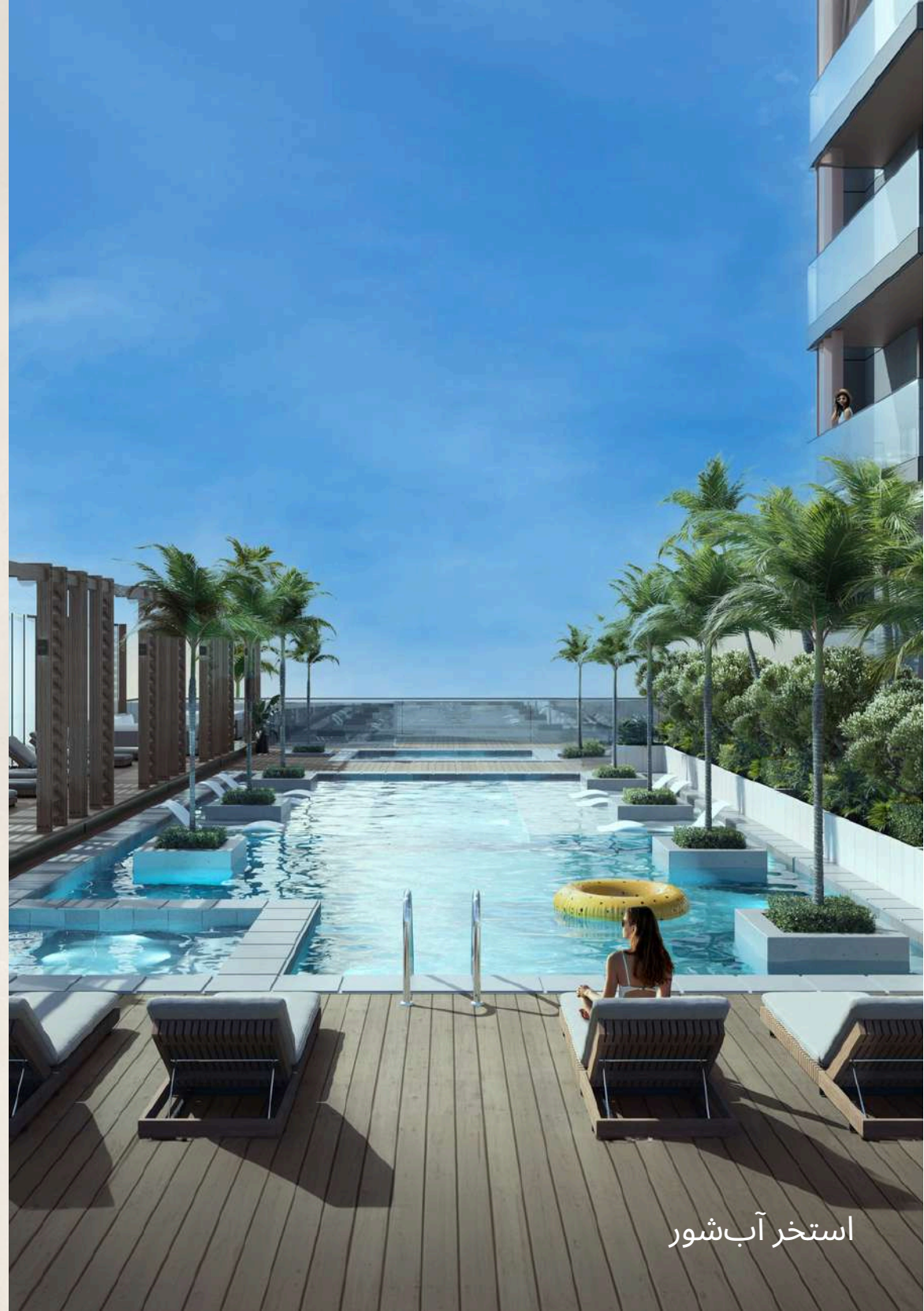
فضای یوگا



سالن بدنسازی

سالن بدنسازی مدرن در کیو گاردنز لافتس ۲ با جدیدترین دستگاه‌های تمرینی و وزنه‌های آزاد تجهیز شده و تجربه‌ای کامل از تمرینات ورزشی را فراهم می‌سازد.

در استخر آب شور و شاداب کننده شیرجه بزنید و از تجربه‌ای طبیعی‌تر و ملایم‌تر در شنا لذت ببرید. سیستم آب شور استخر برای پوست و چشم‌ها ملایم‌تر است و آن را به گزینه‌ای ایده‌آل برای شناهای تفریحی و تمرینات آبی تبدیل می‌کند.



استخر آب شور



در سونای آرامش بخش استراحت کنید؛ فضایی طراحی شده برای ارتقاء سلامت و سم زدایی بدن. گرمای ملایم سونا به کاهش تنش عضلانی کمک می‌کند، گردش خون را بهبود می‌بخشد و فرصتی برای رهایی از شلوغی و استرس روزمره فراهم می‌آورد.

در فضای اختصاصی یوگا به آرامش و تعادل دست  
یابید؛ محلی طراحی شده با دقت برای تمرین یوگا،  
مدیتیشن و ذهن آگاهی. این محیط آرام با نورپردازی  
ملایم و دکور آرامش بخش، فضایی ایده آل برای ارتقاء  
سلامت جسم و ذهن فراهم می کند.





فضای بیرونی

از باغ آسمانی با چشم‌اندازهای پانورامای شهری لذت  
ببرید؛ واحه‌ای سرسبز در فضای باز که برای استراحت،  
معاشرت و ارتباط با طبیعت طراحی شده است. این  
فضای سبز زیبا در دل شهر، نفسی تازه و آرامش‌بخش  
برای ساکنین فراهم می‌آورد

میزبان دورهمی‌ها باشید و از صرف غذا در فضای باز در محوطه‌ی باربیکیو لذت ببرید. این فضا با باربیکیوهای باکیفیت و نشیمن راحت تجهیز شده و گزینه‌ای ایده‌آل برای پخت‌وپز خانوادگی و گردهمایی‌های دوستانه با همسایگان است.



فضای باربیکیو



سینمای خصوصی

تجربه‌ای متفاوت از شب‌های فیلم را در سینمای خصوصی اختصاصی داشته باشید. با صندلی‌های راحت، صفحه‌نمایش بزرگ و فناوری صوتی تصویری پیشرفته، این فضا محیطی لوکس و صمیمی برای تماشای فیلم‌های مورد علاقه‌تان فراهم می‌کند.

فضای بازی ایمن و سرگرم‌کننده برای کودکان طراحی شده تا ساکنین کوچک مجموعه فعال و خوشحال باشند. این فضا با تجهیزات متنوع بازی و کفپوش نرم، محیطی امن برای کشف، بازی و دوست‌یابی کودکان فراهم می‌کند.



فضای بازی کودکان



## فضاهایی آرام و دل‌نشین

واحدهای استودیویی در کیو گاردنز لافتس ۲ با ترکیبی بی‌نقص از سبک و کارایی طراحی شده‌اند. هر استودیو دارای نقشه‌ی باز است که فضای داخلی و نور طبیعی را به حداکثر می‌رساند و محیطی روشن و خوشایند برای زندگی ایجاد می‌کند. استفاده از متریال باکیفیت مانند پارکت مهندسی‌شده و تجهیزات لوکس، حس ظرافت و زیبایی را به فضا می‌افزاید.

## آرامش درون و بیرون

واحدهای یک‌خوابه در کیو گاردنز لافتس ۲ با هدف ایجاد تعادلی کامل بین لوکس بودن و کارایی طراحی شده‌اند. این واحدهای جادار دارای نقشه‌ای هوشمندانه هستند که فضا را بهینه می‌سازد و نور طبیعی را به‌طور مؤثر به داخل هدایت می‌کند، تا محیطی روشن و دل‌باز فراهم شود.

سرویس بهداشتی نیز به‌همان اندازه چشمگیر است، با کاشی‌های پسرلانی از کف تا سقف، روشویی مدرن با فضای ذخیره‌سازی فراوان، و دوش مجلل با تجهیزات باکیفیت. توجه به جزئیات و کیفیت ساخت بالا در تمام بخش‌های این واحد، تجربه‌ای لوکس از زندگی را تضمین می‌کند.



**BERTOLOTTO**<sup>®</sup>  
**PORTE**

**SCAVOLINI**<sup>™</sup>

**SIEMENS**

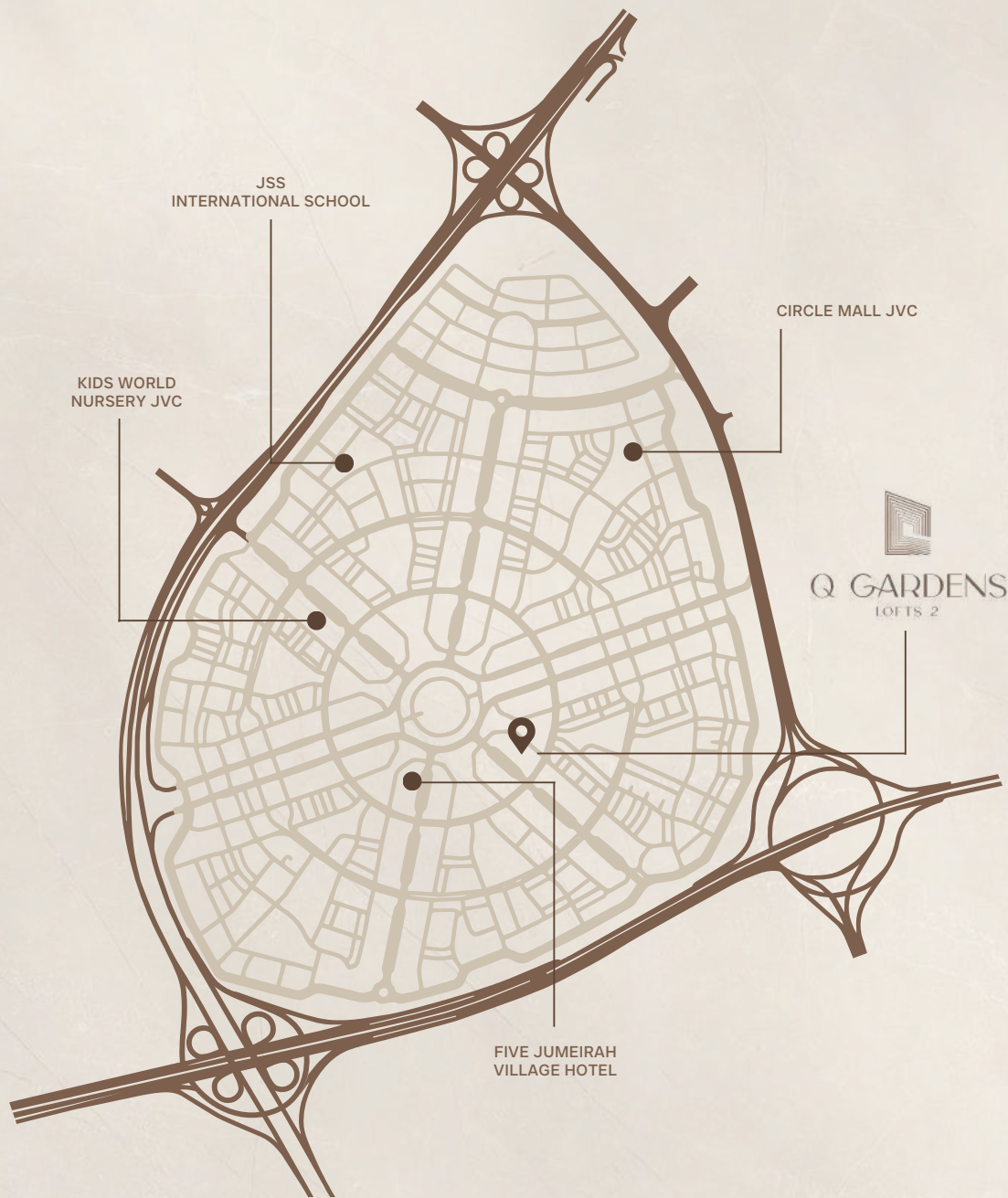
  
**Villeroy & Boch**  
1748

 **TRUE**<sup>®</sup>

**OTIS**

 **CERACASA**  
CERAMICA

**Schneider**  
 **Electric**



**دقیقه ۷**  
دبی هیلز مال



**دقیقه ۱۰**  
مال آو د امارات



**دقیقه ۱۰**  
دبی مارینا



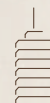
**دقیقه ۱۵**  
داون تاون دبی و برج خلیفه



**دقیقه ۱۸**  
نخل جمیرا



**دقیقه ۲۰**  
ساحل جمیرا



**دقیقه ۱۵**  
دبی ورلد سنترال



**دقیقه ۳۰**  
فرودگاه بین‌المللی دبی



**دقیقه ۱۵**  
برج العرب



**دقیقه ۲۰**  
موزه آینده

DUBAI WORLD CENTRAL

PALM JEBEL ALI

PALM JUMEIRAH

MALL OF THE EMIRATES

DOWNTOWN DUBAI  
& BURJ KHALIFA

DUBAI  
INTERNATIONAL AIRPORT

DUBAI MARINA

BURJ AL ARAB





**UAE OFFICES**

R01, Remal Tower, Jumeirah Village Circle,  
Dubai, United Arab Emirates

Office # 5, Business Central Towers A, Al Safouh  
Second, Dubai, United Arab Emirates

800 297 297

[info@aysdevelopers.com](mailto:info@aysdevelopers.com)  
[www.aysdevelopers.ae](http://www.aysdevelopers.ae)

**RUSSIA OFFICE**

Moscow City, Presnenskaya Embankment 12,  
Federation Tower, West Tower, Office 21