

CARLA
VAN DEN BRINK

FRANS VAN MIERISSTRAAT 58 H
AMSTERDAM

Uniek 3 laags benedenhuis van maar liefst 233 m^2

met 6 slaapkamers, terras en tuin!

carlavandenbrink.nl

Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.

Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.



Isabeau Boender
Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl

carlavandenbrink.nl



DE WONING

Dit heerlijke familiehuis met authentieke details is op eigen grond gelegen in het hart van Oud Zuid aan de bomenrijke Frans van Mierisstraat.

Het appartement is verdeeld over drie verdiepingen.



OMGEVING

De Frans van Mierisstraat ligt in het hart van Oud-Zuid, één van de meest geliefde en prestigieuze wijken van Amsterdam. De straat is rustig en boomrijk, terwijl alle voorzieningen van het Museumkwartier op loopafstand liggen.
Om de hoek bevindt zich de Cornelis Schuytstraat met zijn vele buurtwinkels, boetieks, restaurants en terrasjes, waaronder brasserie Joffers, Café Garçon, bloemsierkunst Menno Kroon, boekhandel Mulder, VISQUE viswinkel, de supermarkt van Organic Food for You en de groente- en fruitwinkel van Tom Ensink.

Ook de Beethovenstraat is nabij, met een Albert Heijn, een vis- en kaasboer, bakkerij Brood en tal van andere buurtwinkels, lunchrooms en restaurants. Voor een glas wijn of een uitgebreid diner zijn onder meer Bar Barolo, George, Cafecito, The Marlin Bar en Esh Pitabar om de hoek te vinden. Elke zaterdag vindt op het Zuidermarktplein de Zuidermarkt plaats met verse biologische producten, en op het Jacob Obrechtplein is er een gezellige buurtmarkt. De luxueuze winkelstraten P.C. Hooftstraat en Van Baerlestraat liggen op slechts enkele minuten afstand.









Het Museumplein met het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum, het Stedelijk Museum en het Concertgebouw is te voet bereikbaar. Het Vondelpark ligt binnen vijf minuten lopen, perfect voor een wandeling, picknick of sportieve activiteit. Ook de Pijp is op loopafstand, met zijn levendige markten, restaurants en koffietentjes. Sportfanaten kunnen terecht bij TrainMore, SportCity of Saints and Stars. Amsterdam Centrum en de Zuidas zijn binnen tien minuten op de fiets te bereiken.
De bereikbaarheid is uitstekend. Station Zuid/WTC ligt op circa vijf à tien minuten fietsen, met trein-, metro-, tram- en busverbindingen in alle richtingen. De Ring A10 en de A4 zijn goed bereikbaar; Schiphol Airport ligt op ongeveer vijftien minuten rijden.
Parkeren geschiedt via het vergunningstelsel. Object valt onder vergunning gebied is Zuid 8.1. Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.



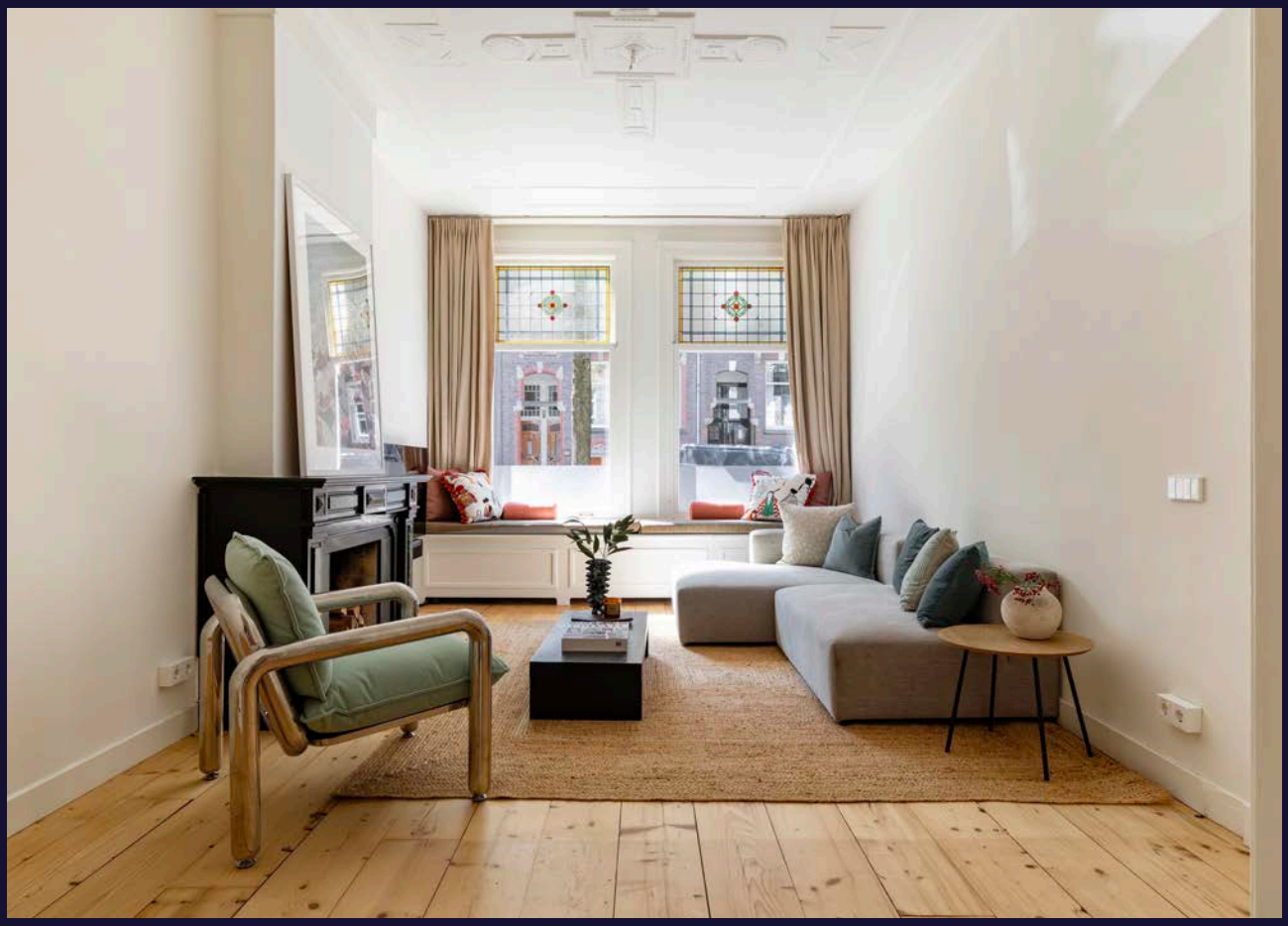




BEL-ETAGE

Via de entree betreedt men de prachtige, statige hal met marmeren vloer, groot toilet, welke toegang geeft tot de living.

De bel-etage beschikt over een sfeervolle living en suite met open haard, een bijzondere plafondhoogte en fraaie ornamentenplafonds. In de grote raampartij is een vaste bank gemaakt waar je heerlijk een koffie kan drinken in de ochtendzon met zicht op de straat. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer en een lichte serre met grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar het terras.

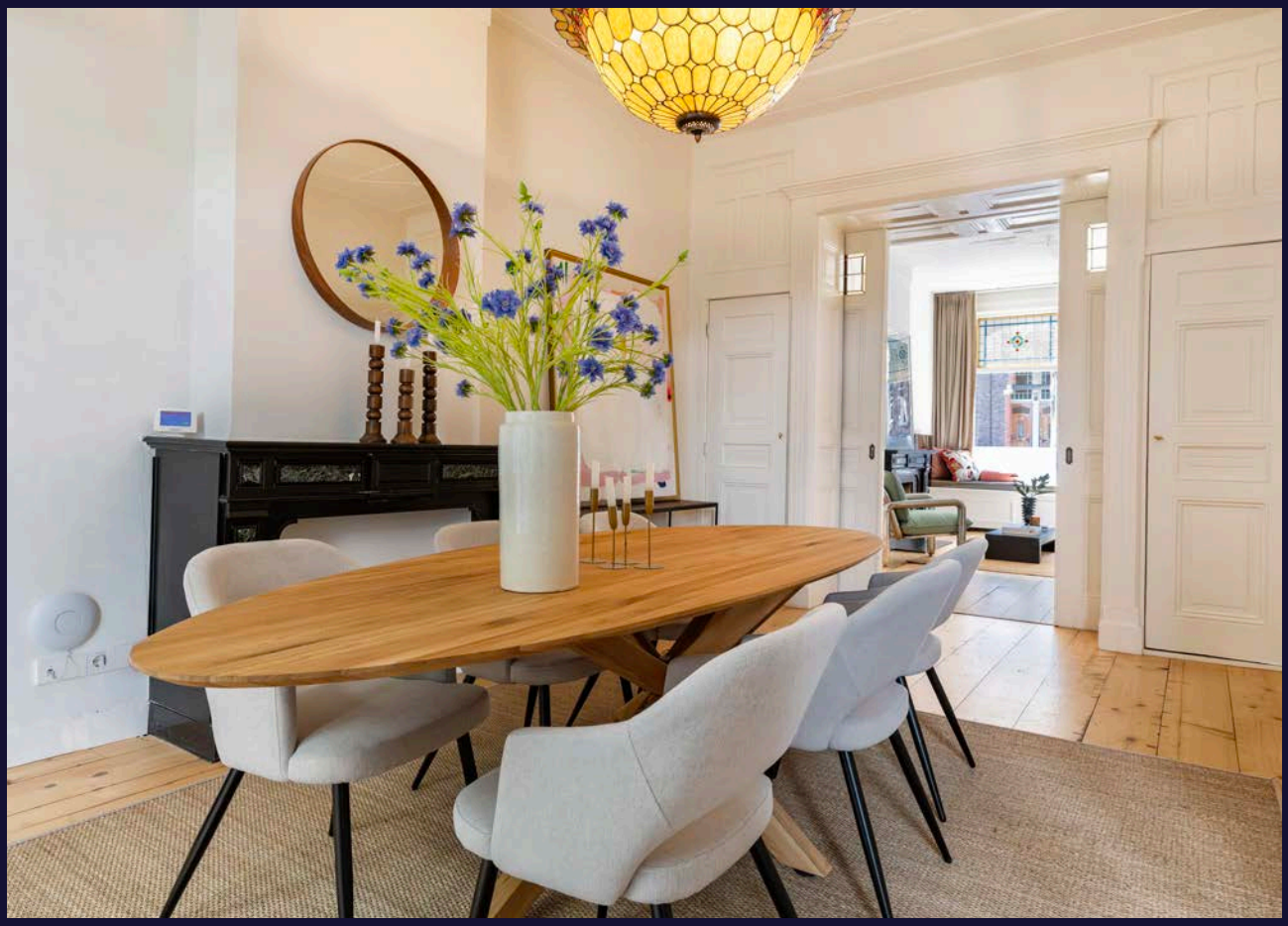




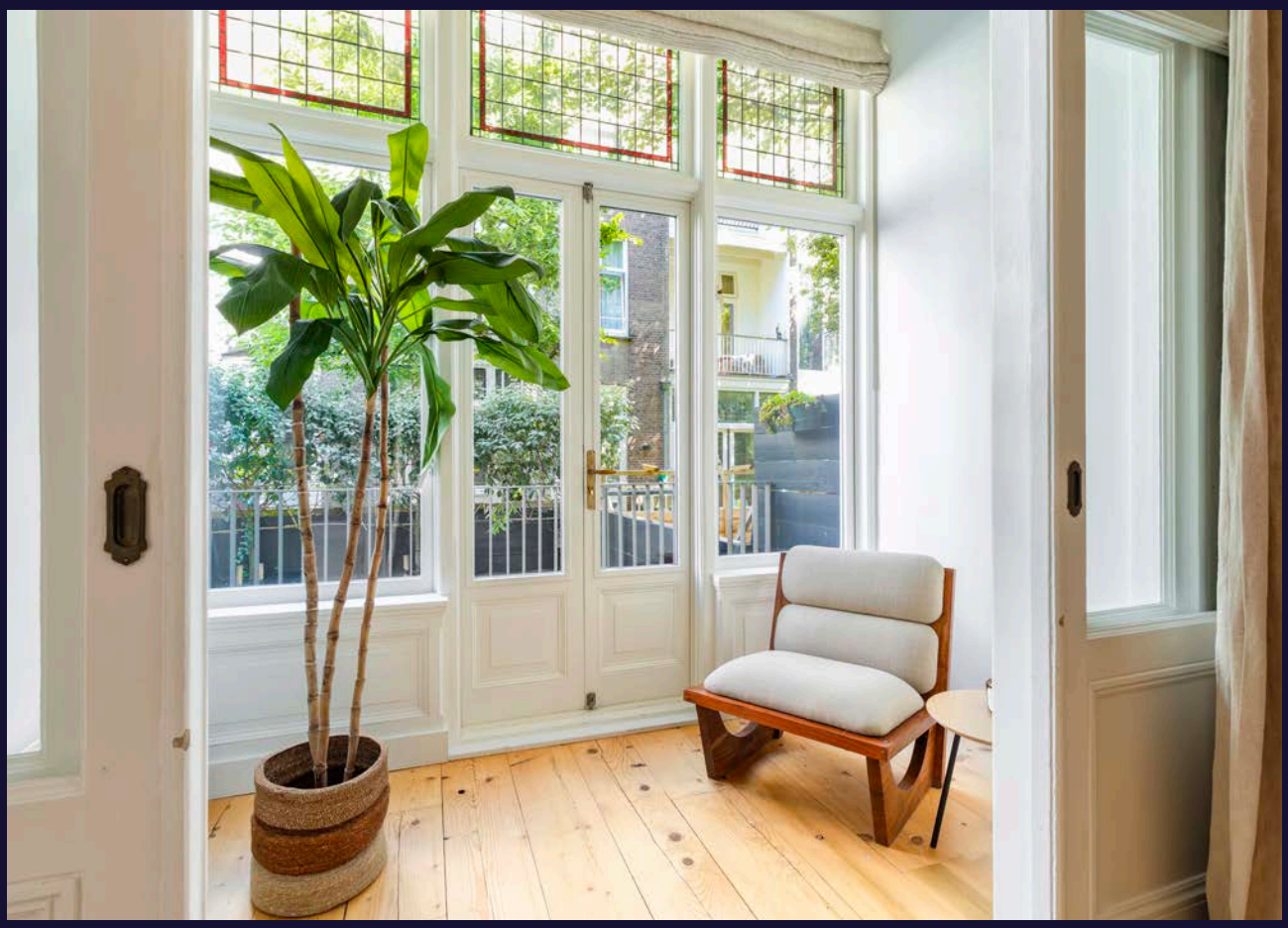


EEN SFEERVOLLE LIVING EN SUITE MET OPEN HAARD, EEN BIJZONDERE PLAFONDHOOGTE EN FRAAIE ORNA-MENTENPLAFONDS.











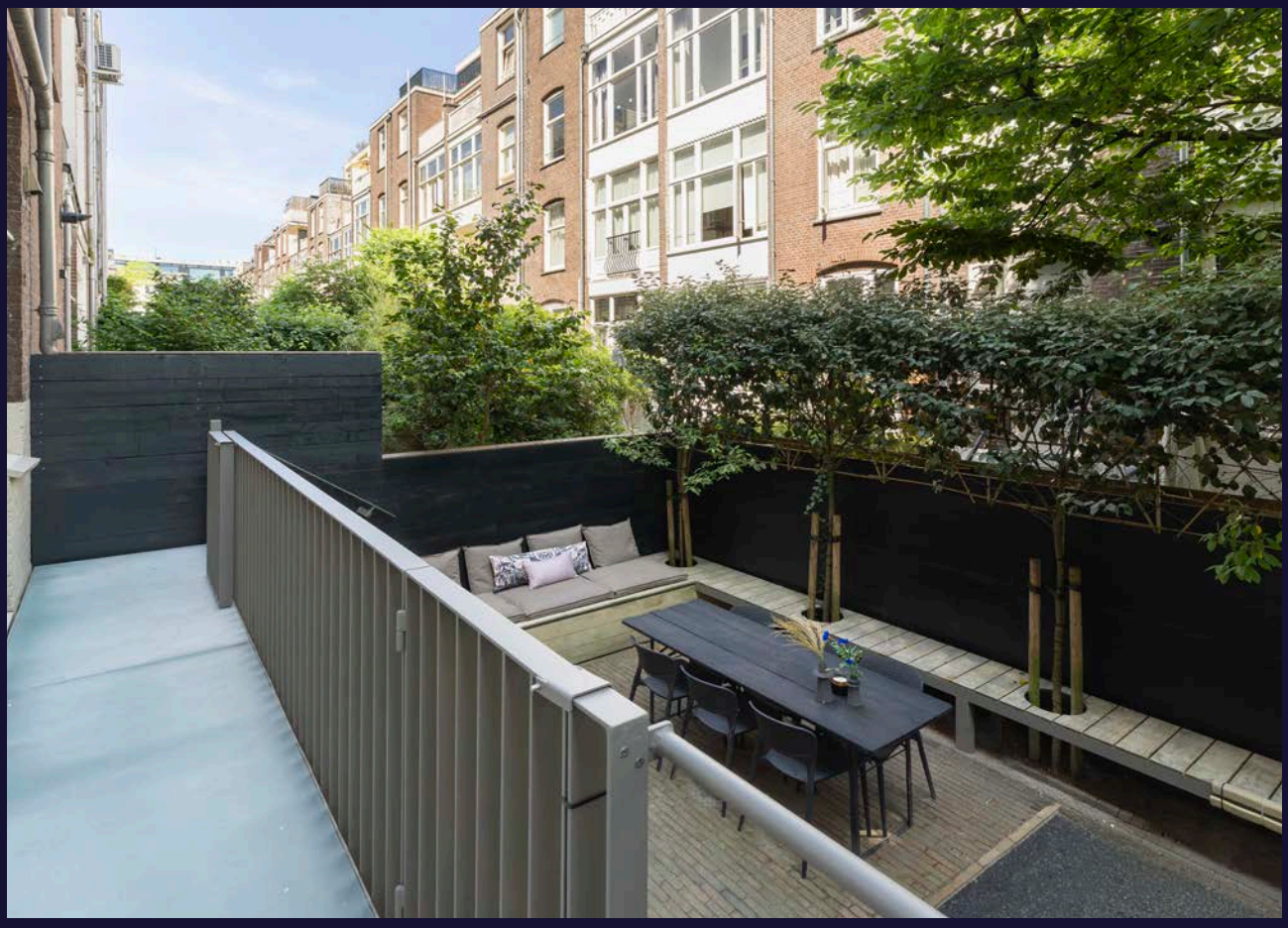
De mooie strakke open keuken is eveneens aan de achterzijde gelegen en voorzien van een groot vier-pits fornuis met oven, een Quooker met bruiswater en de nodige inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot het terras en via een vaste trap is de heerlijke tuin te bereiken. Voor de kinderen een extra feature: de glijbaan vanaf het terras naar de tuin!

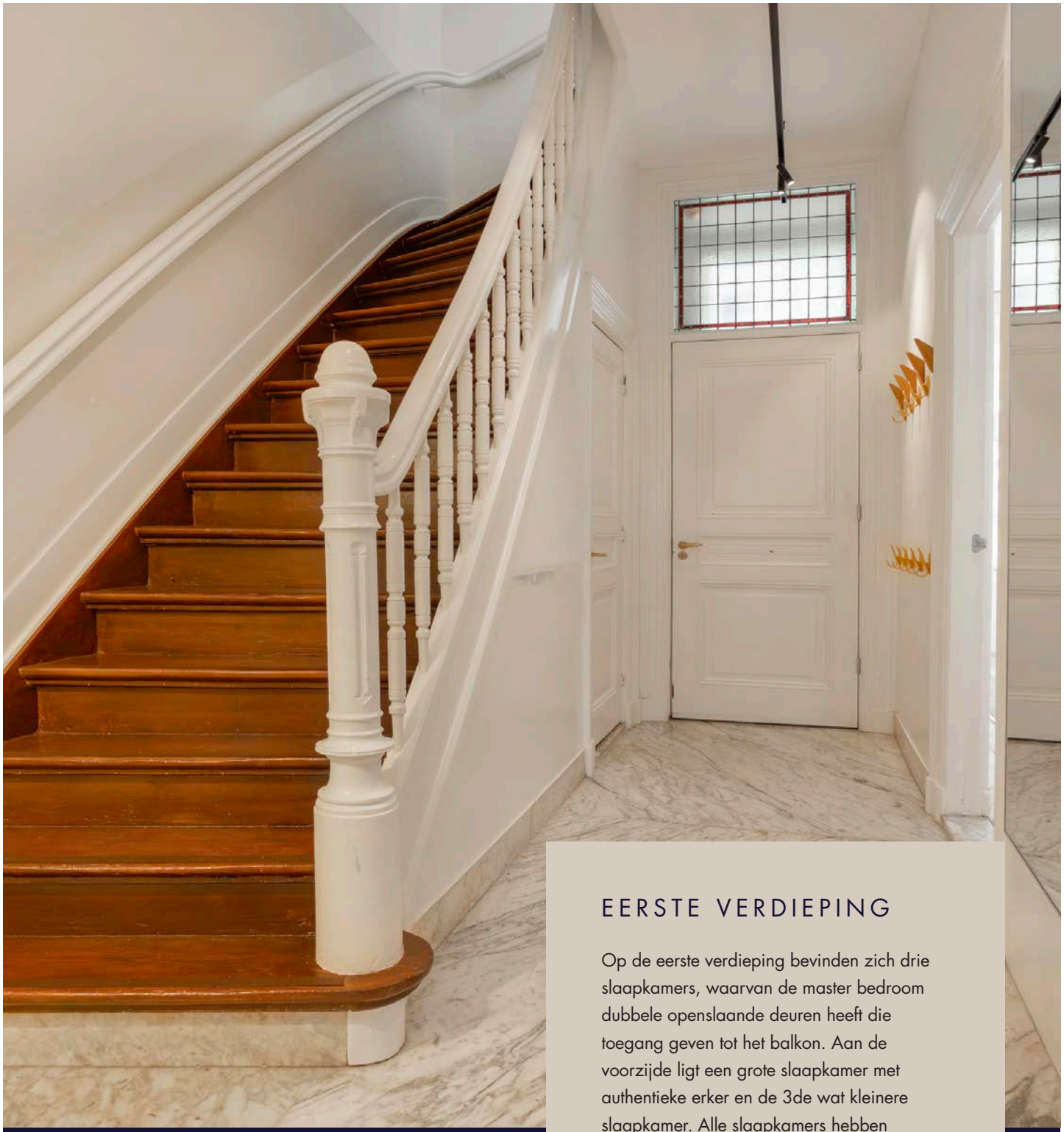




DE MOOIE STRAKKE OPEN KEUKEN IS VOORZIEN VAN EEN GROOT VIER-PITS FORNUIS MET OVEN, EEN QUOOKER MET BRUISWATER EN DE NODIGE INBOUWAPPARATUUR.

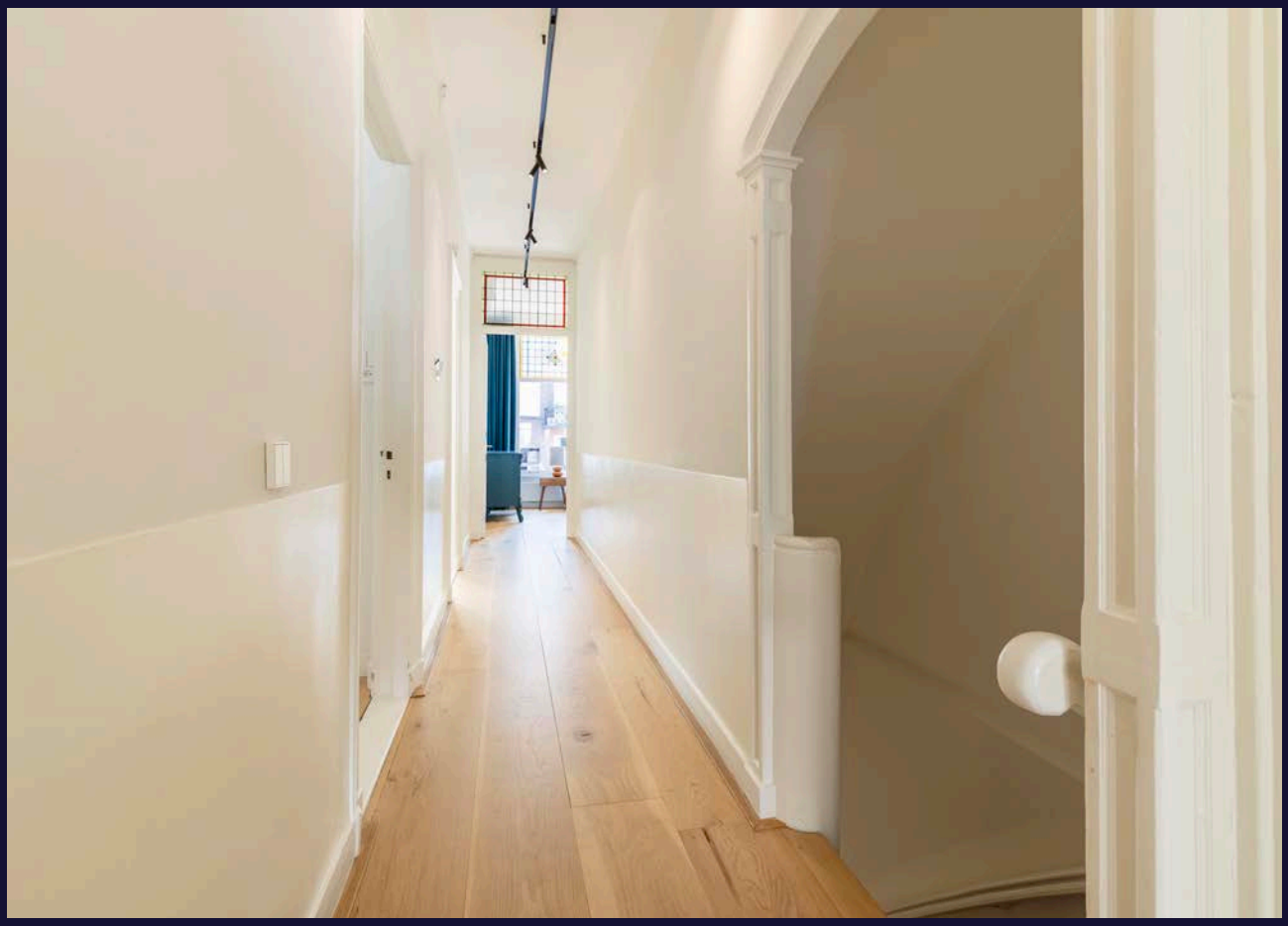




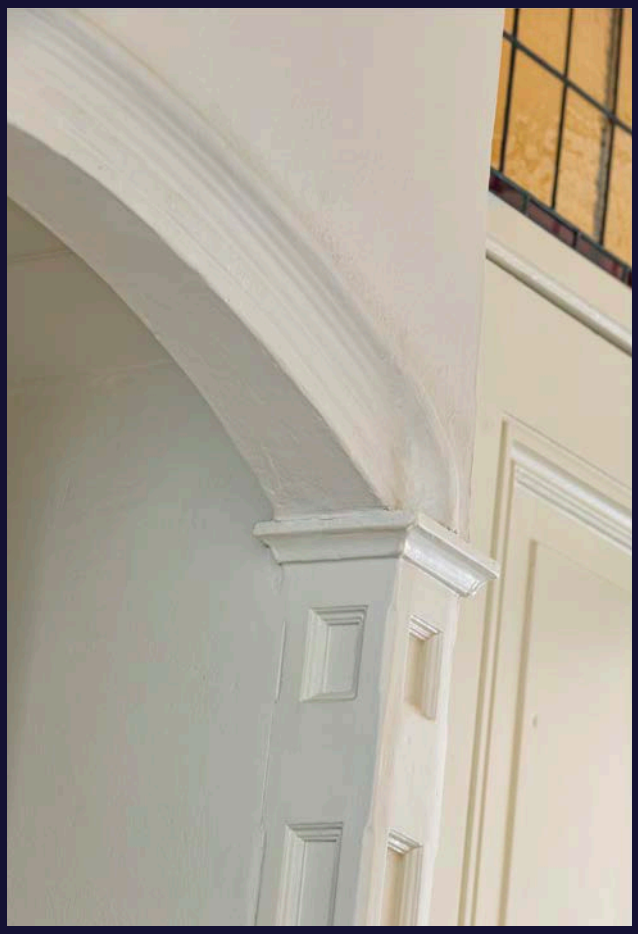


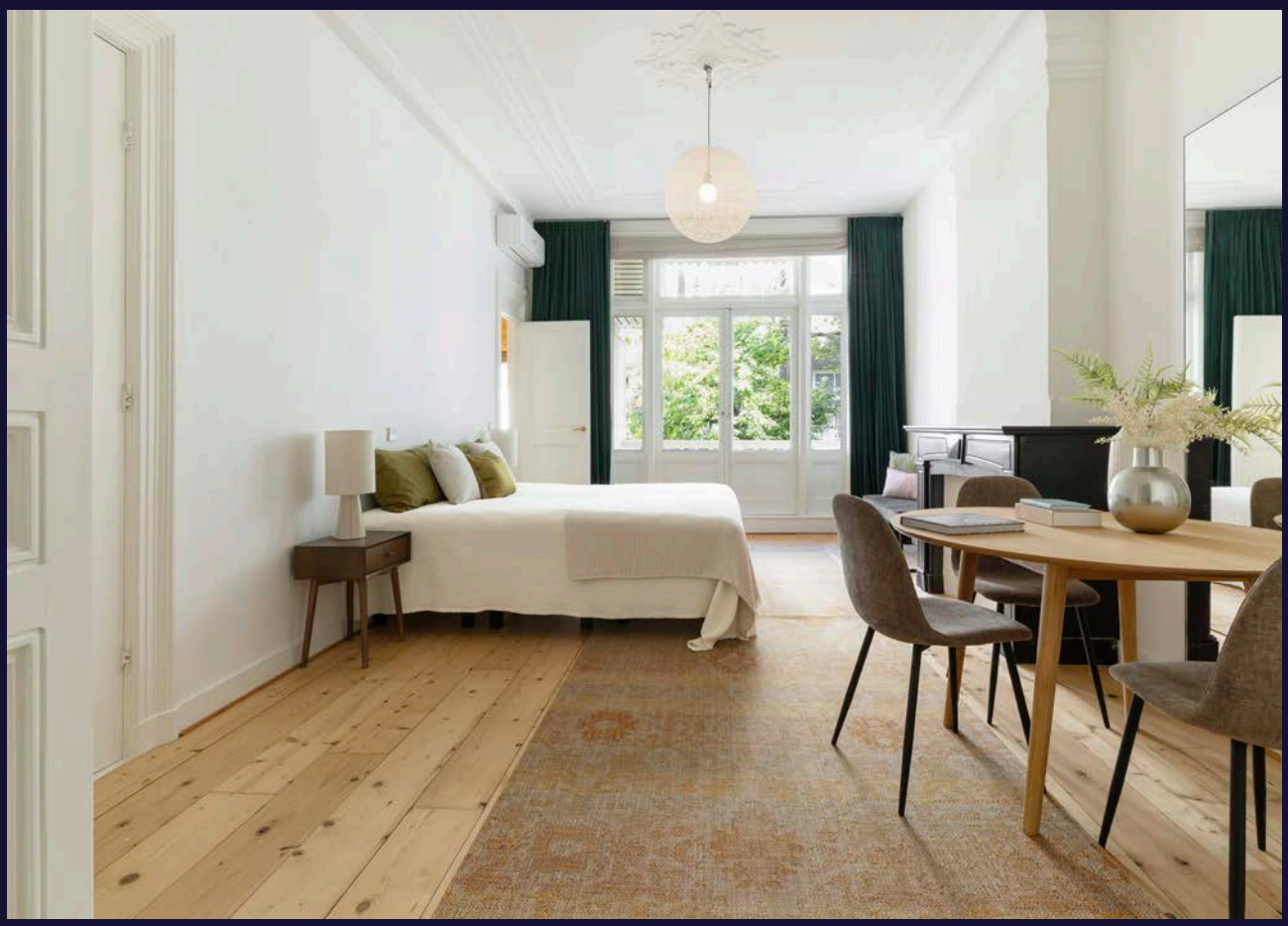
EERSTE VERDIEPING

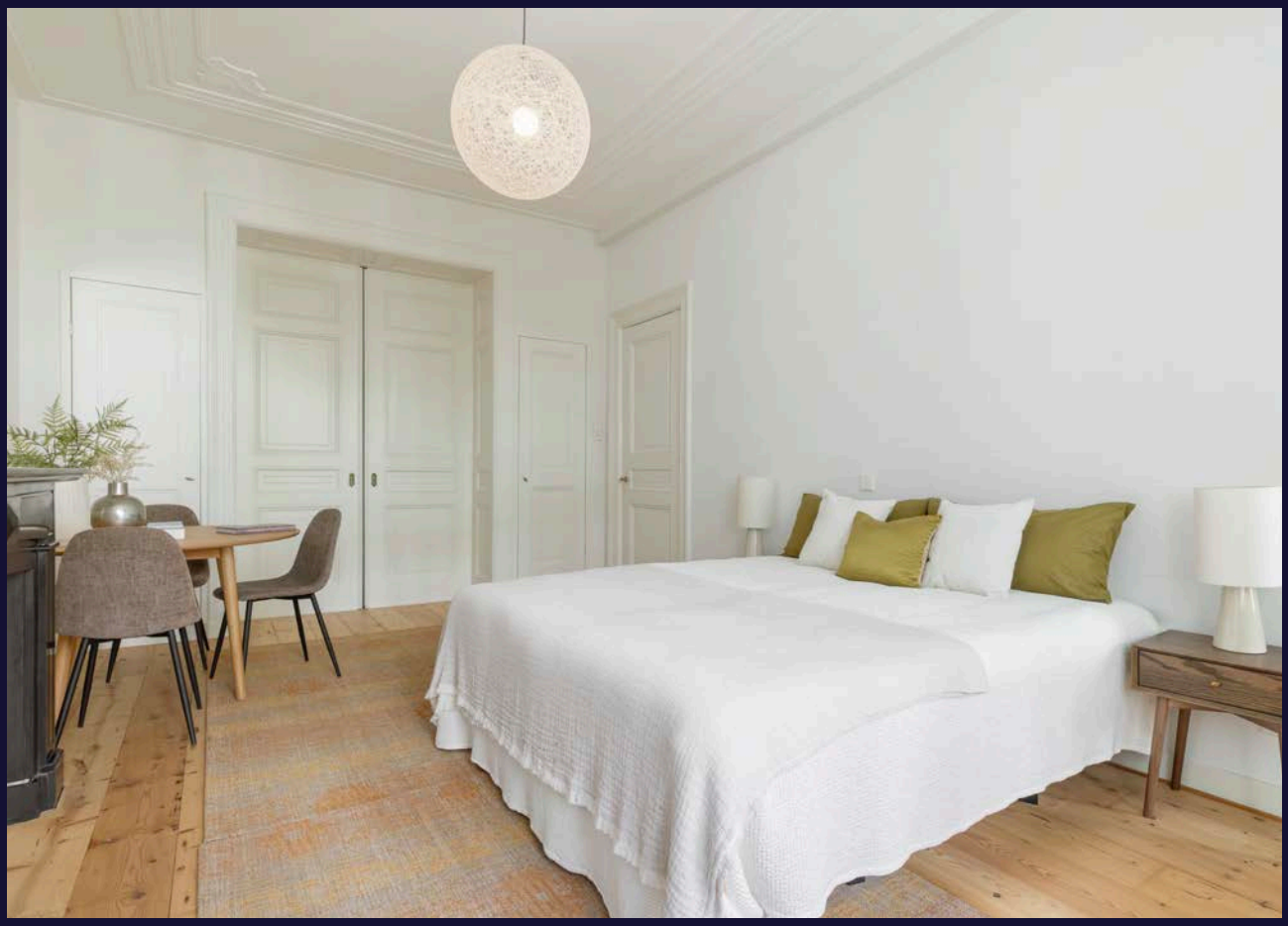
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de master bedroom dubbele openslaande deuren heeft die toegang geven tot het balkon. Aan de voorzijde ligt een grote slaapkamer met authentieke erker en de 3de wat kleinere slaapkamer. Alle slaapkamers hebben een goede afmeting en zijn voorzien van airconditioning. De en-suite tussen de voor- en achter slaapkamer wordt gebruikt als kastruimte voor de master bedroom.
De prachtige badkamer met groot raam ligt aan de achterzijde en is voorzien van een douche, ligbad en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping.





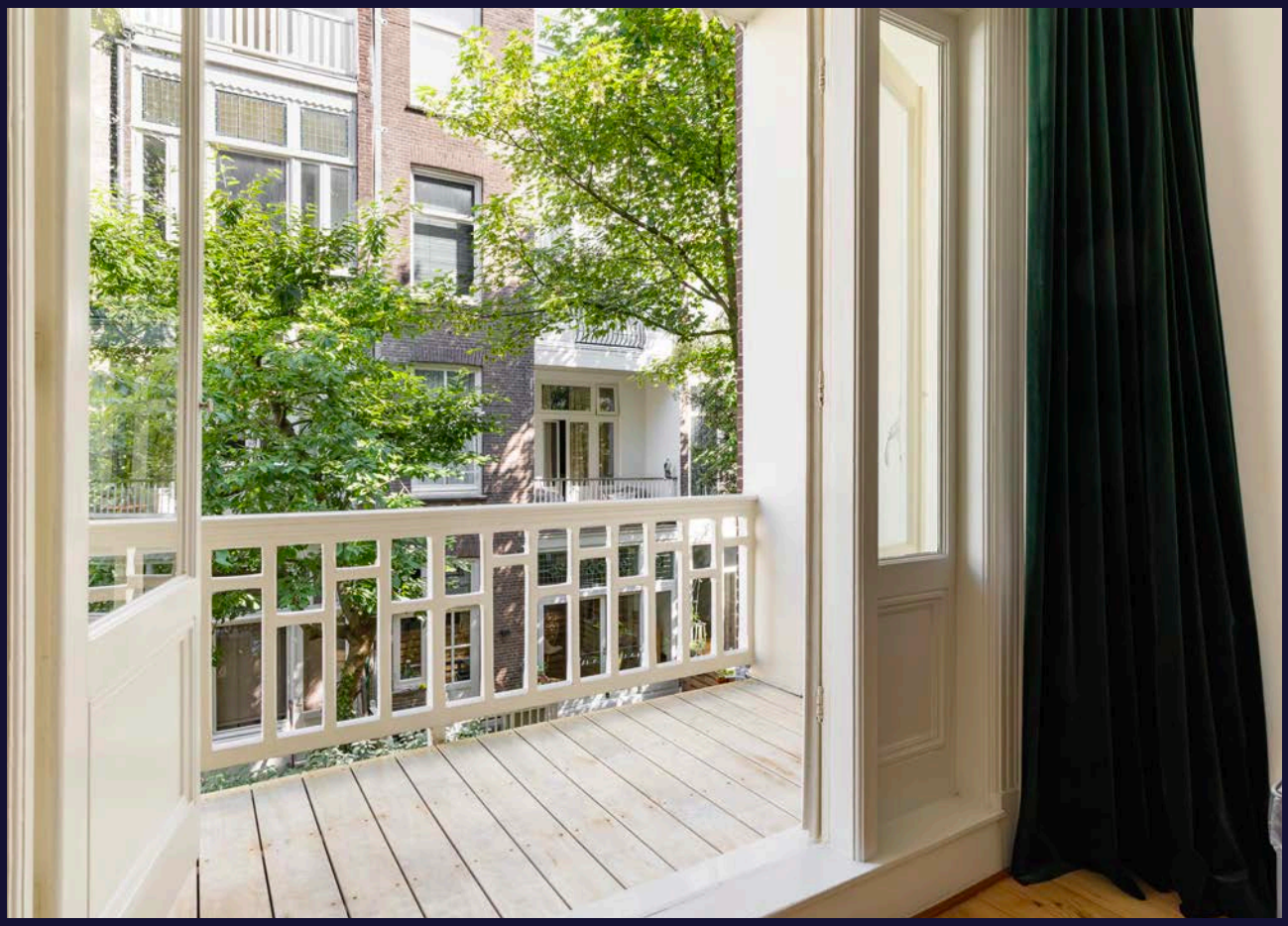


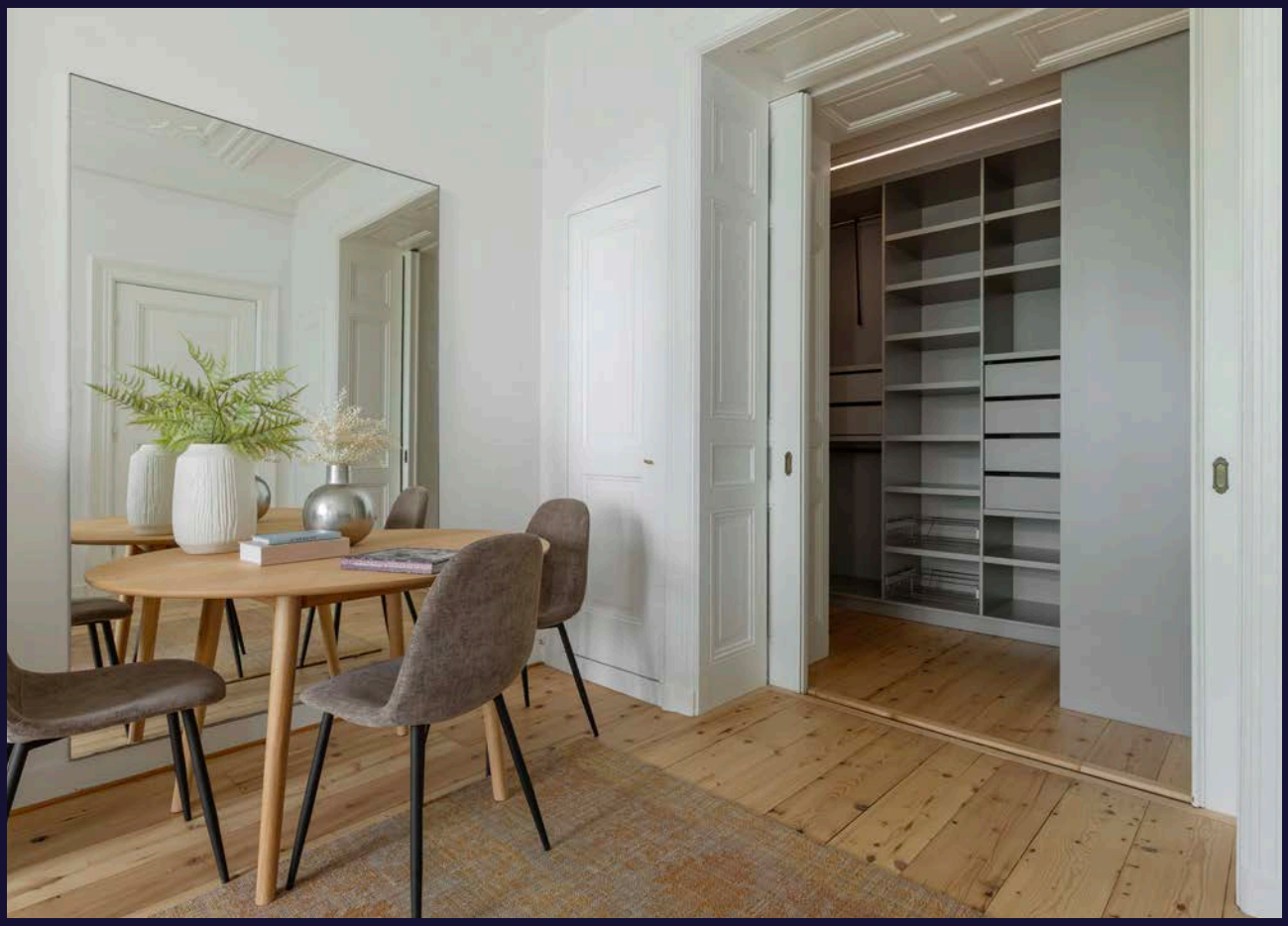


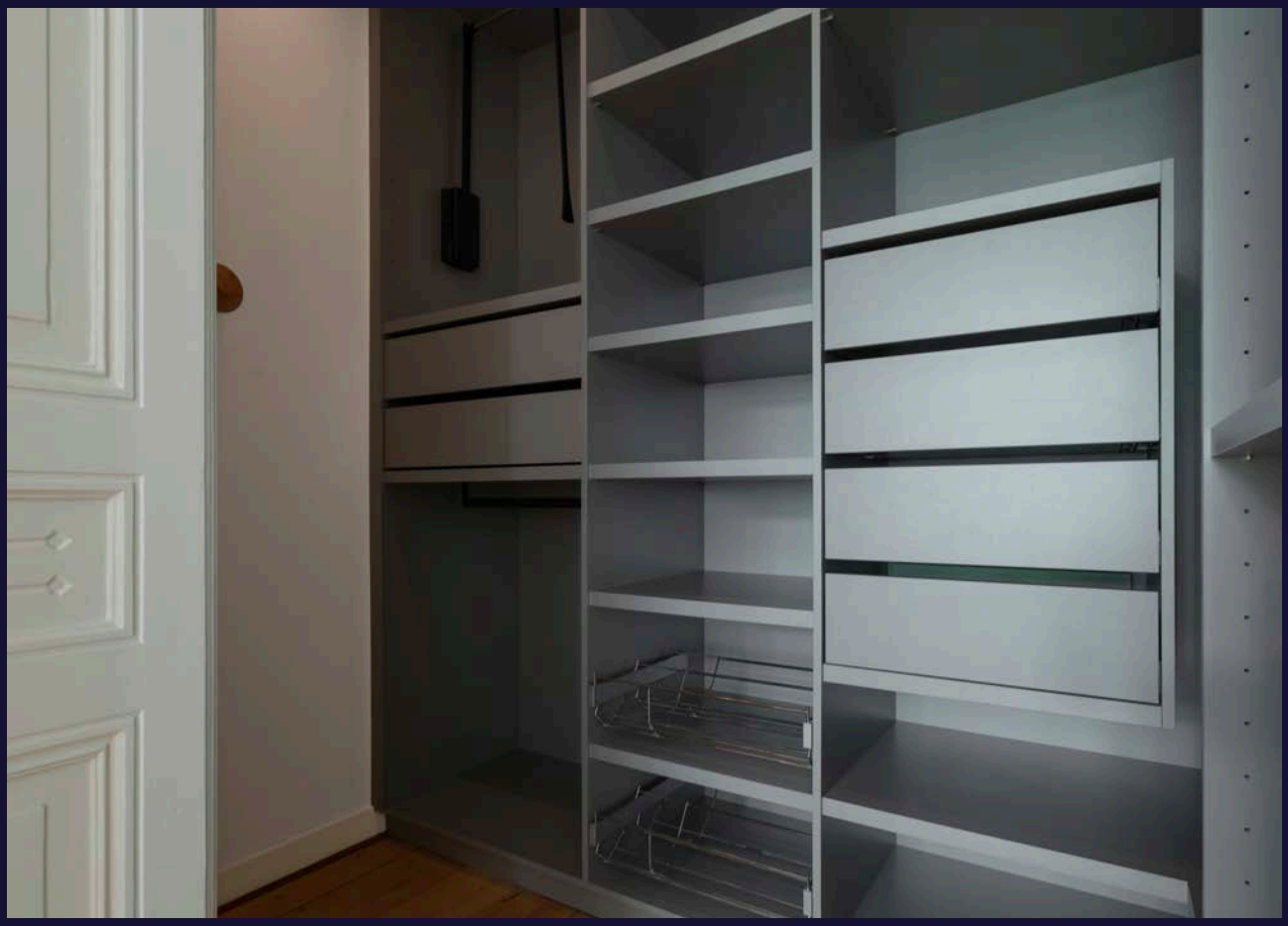


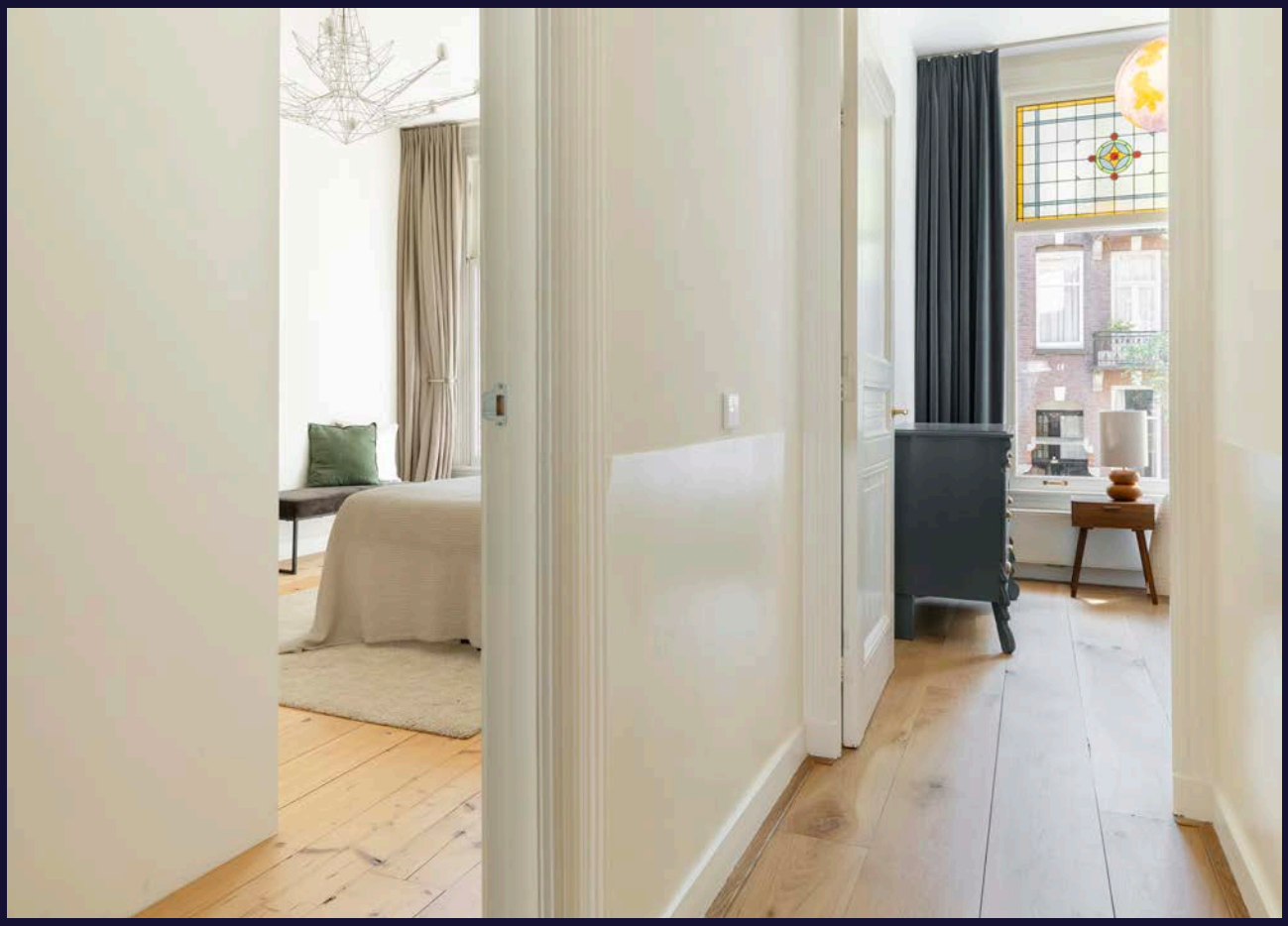


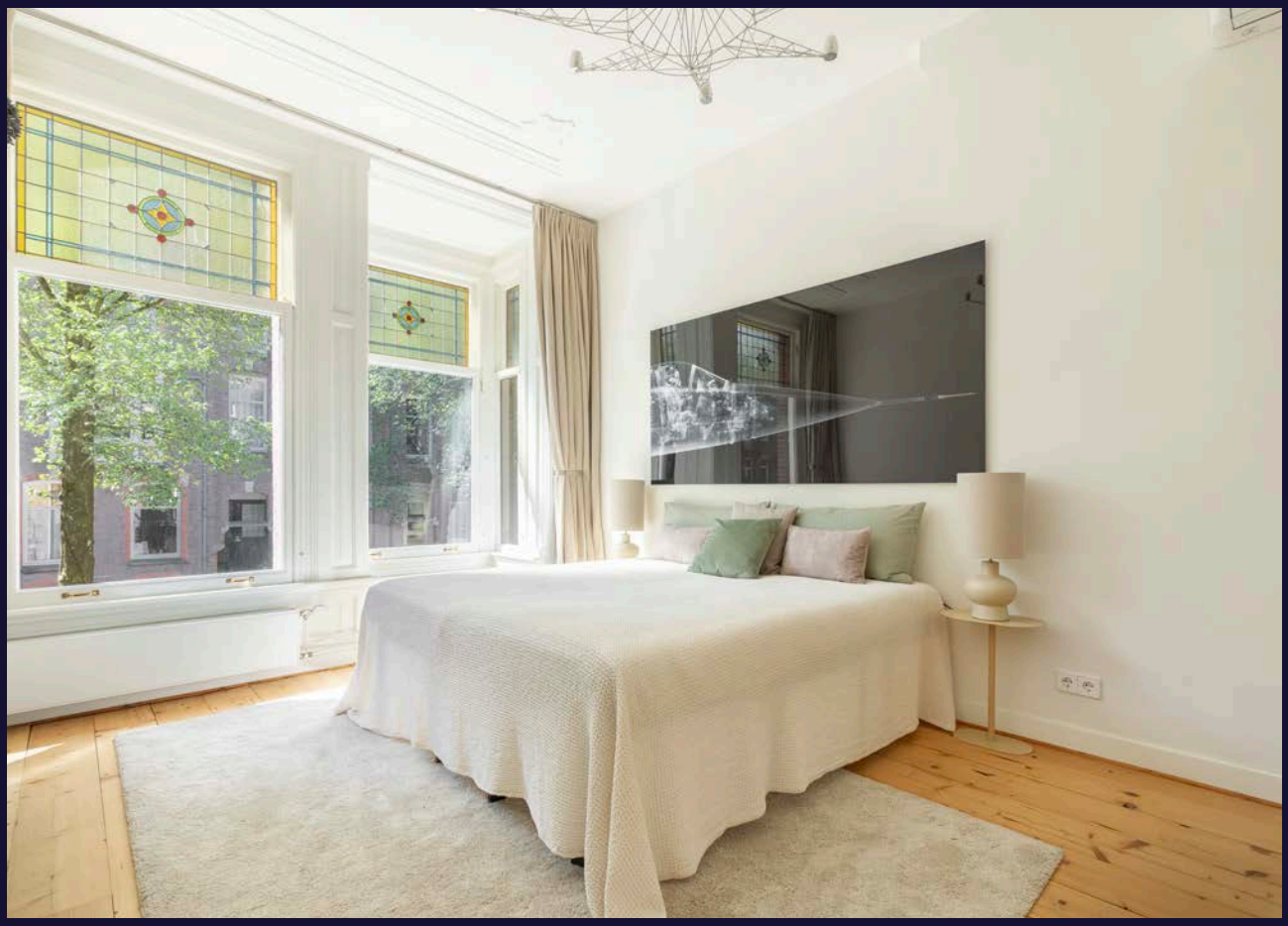




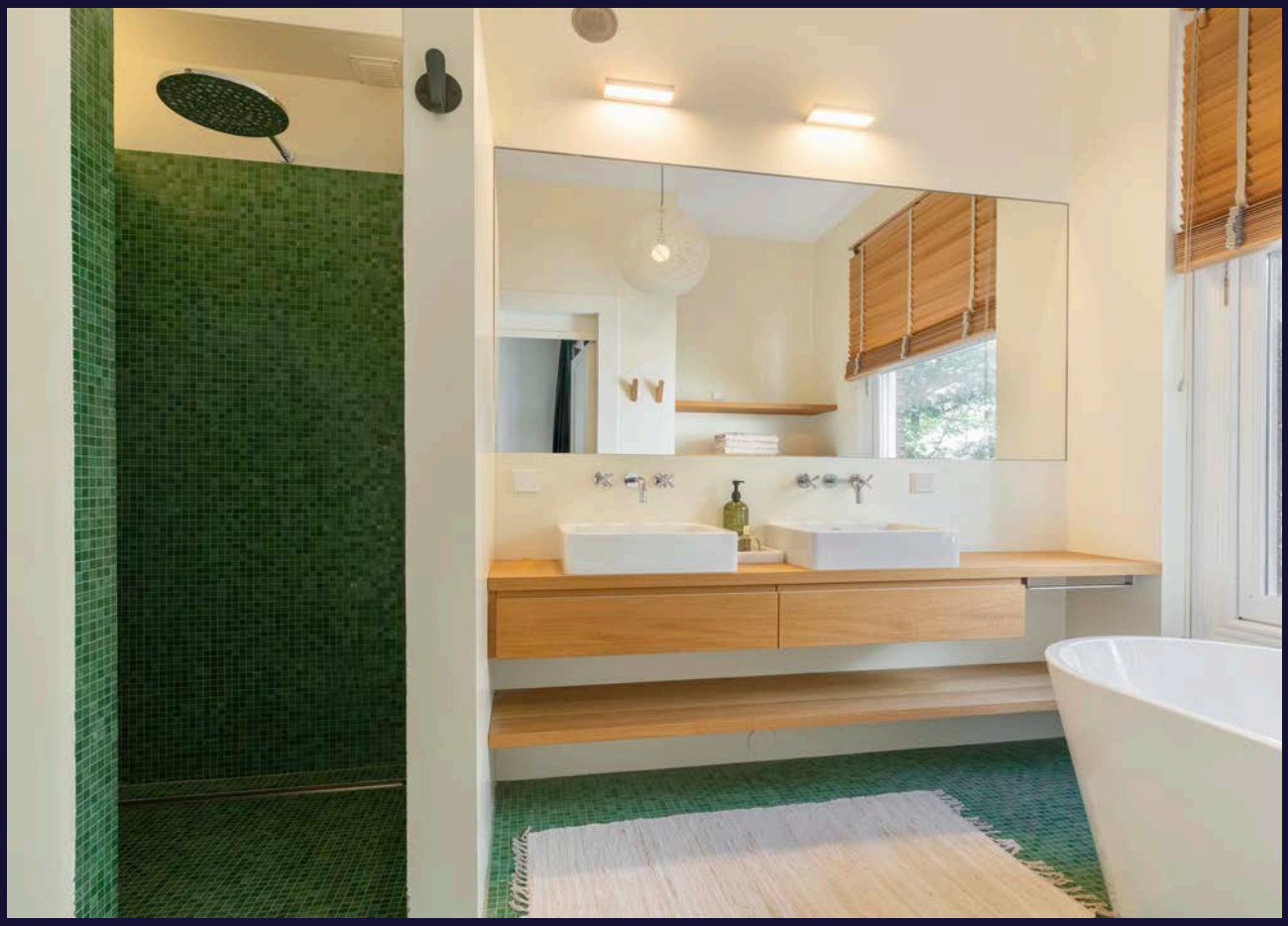


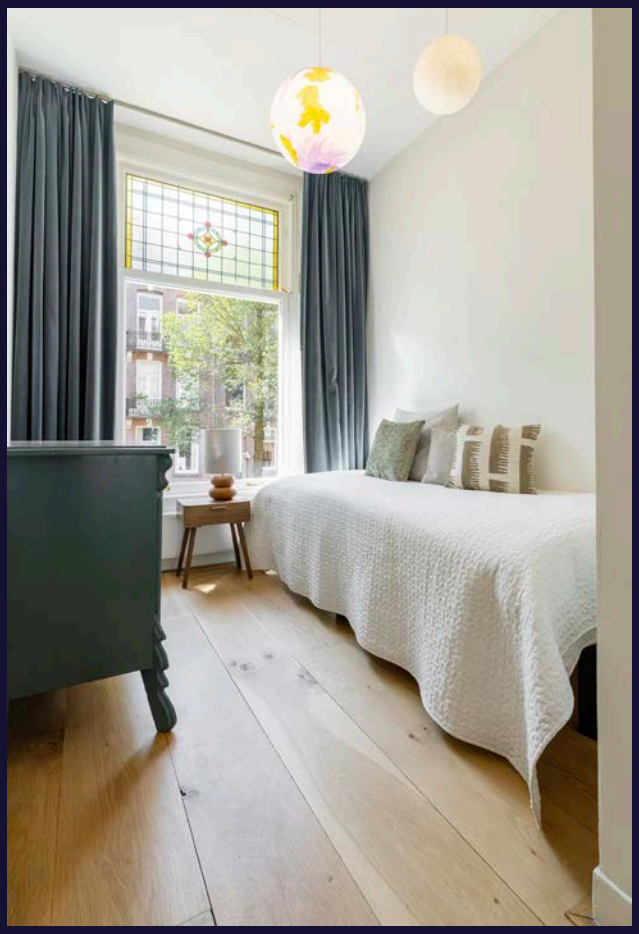






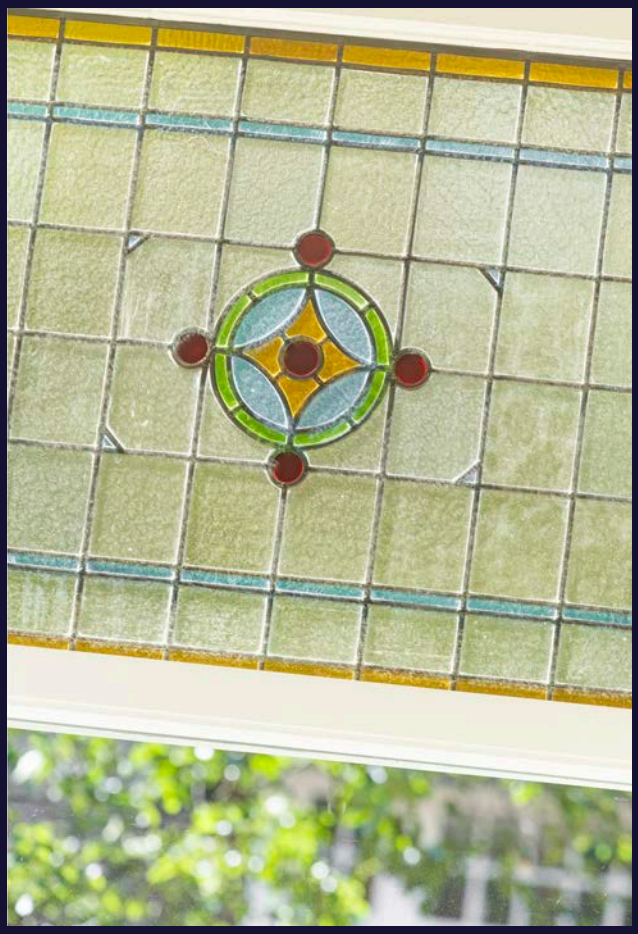






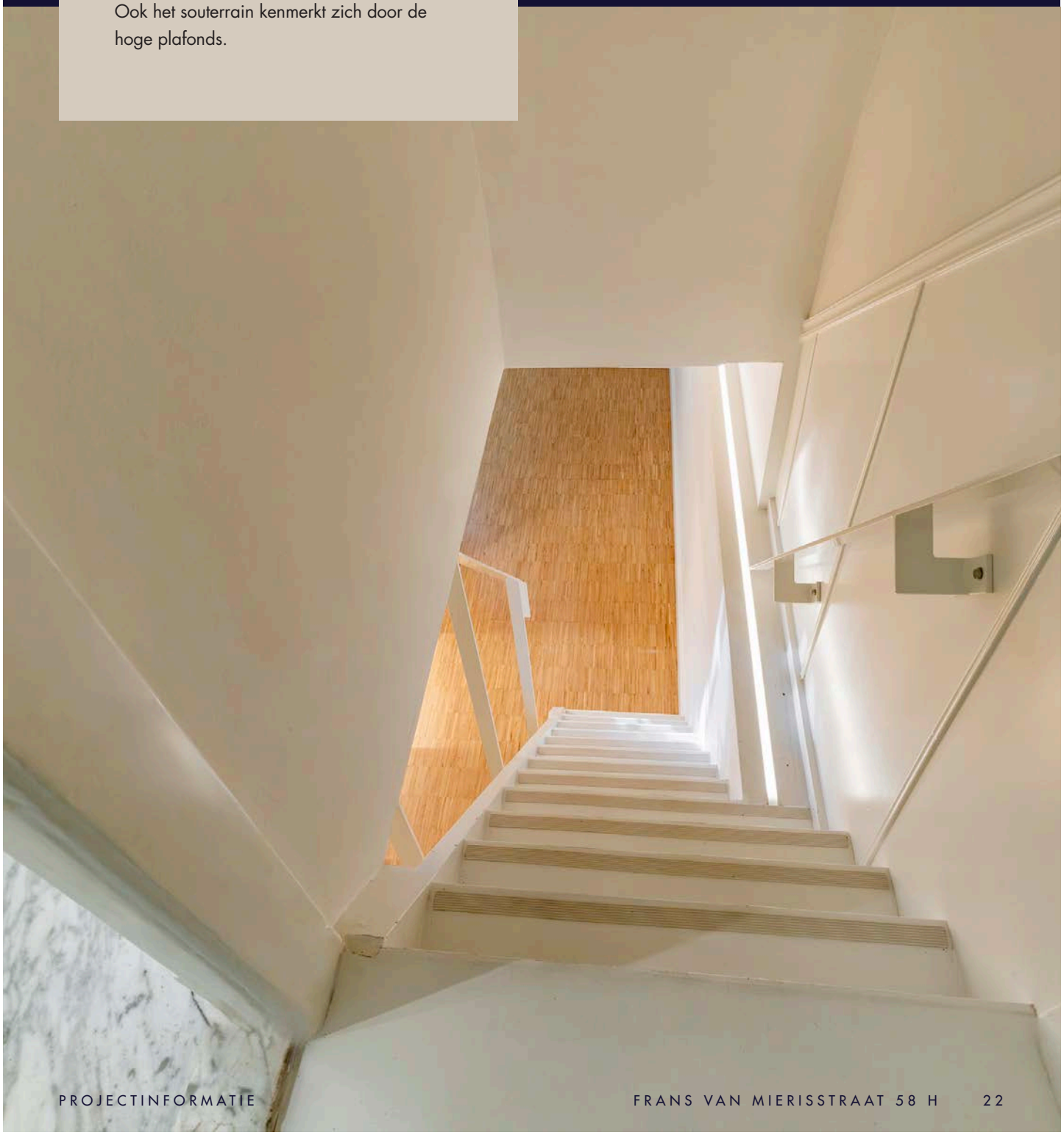
ALLE SLAAPKAMERS HEBBEN EEN GOEDE AFMETING EN ZIJN VOORZIEN VAN AIRCONDITIONING.



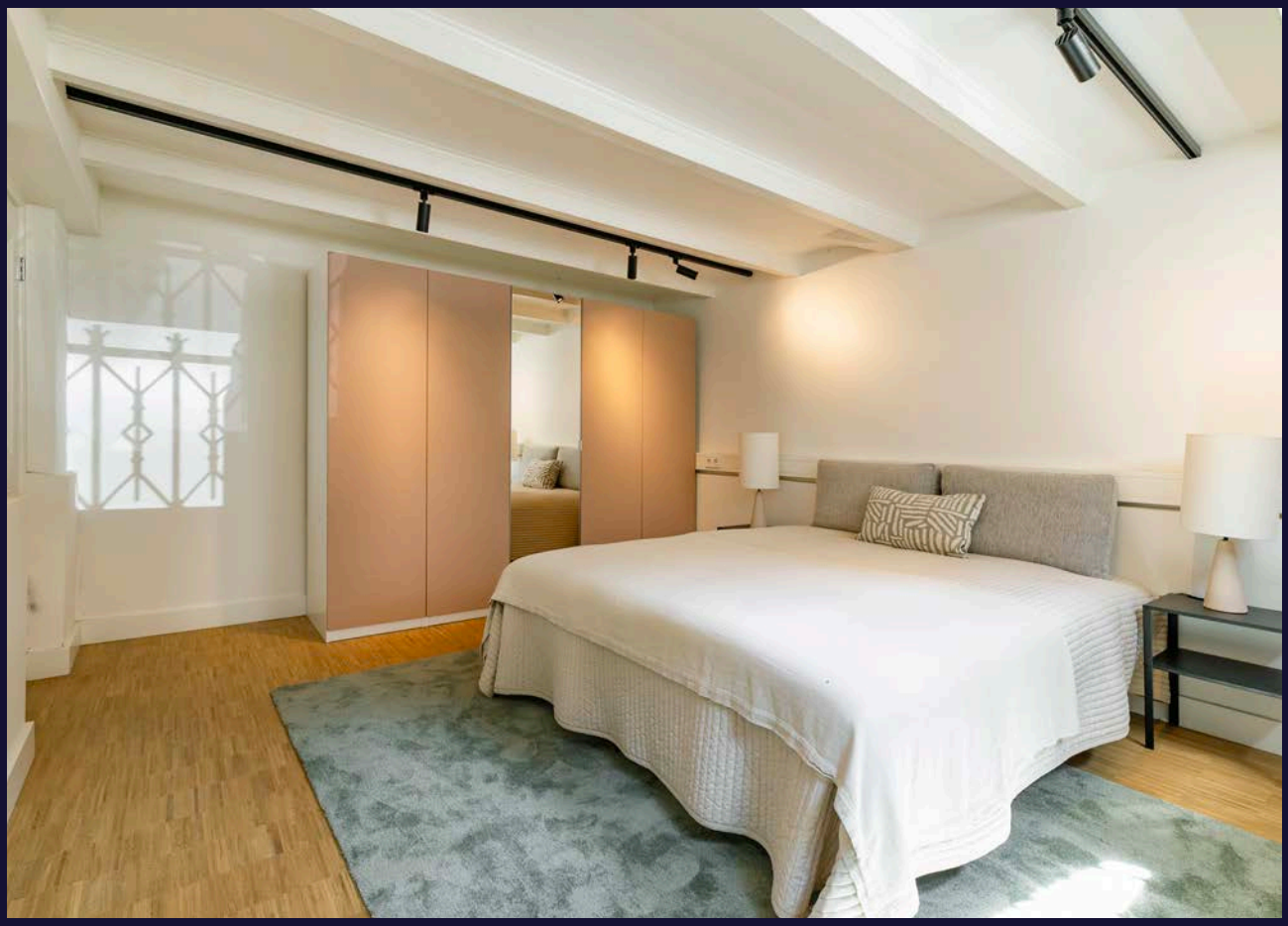


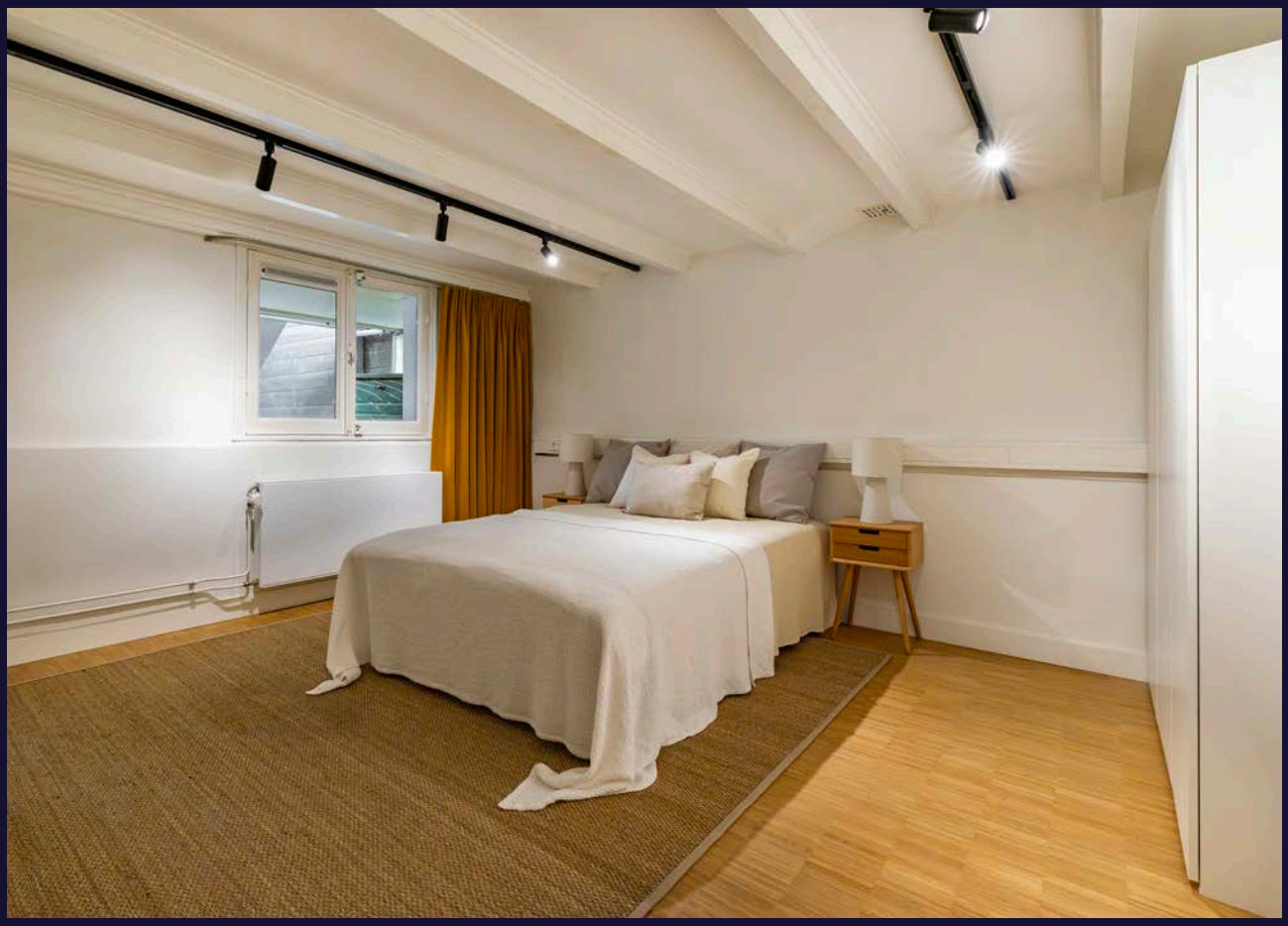
SOUTERRAIN

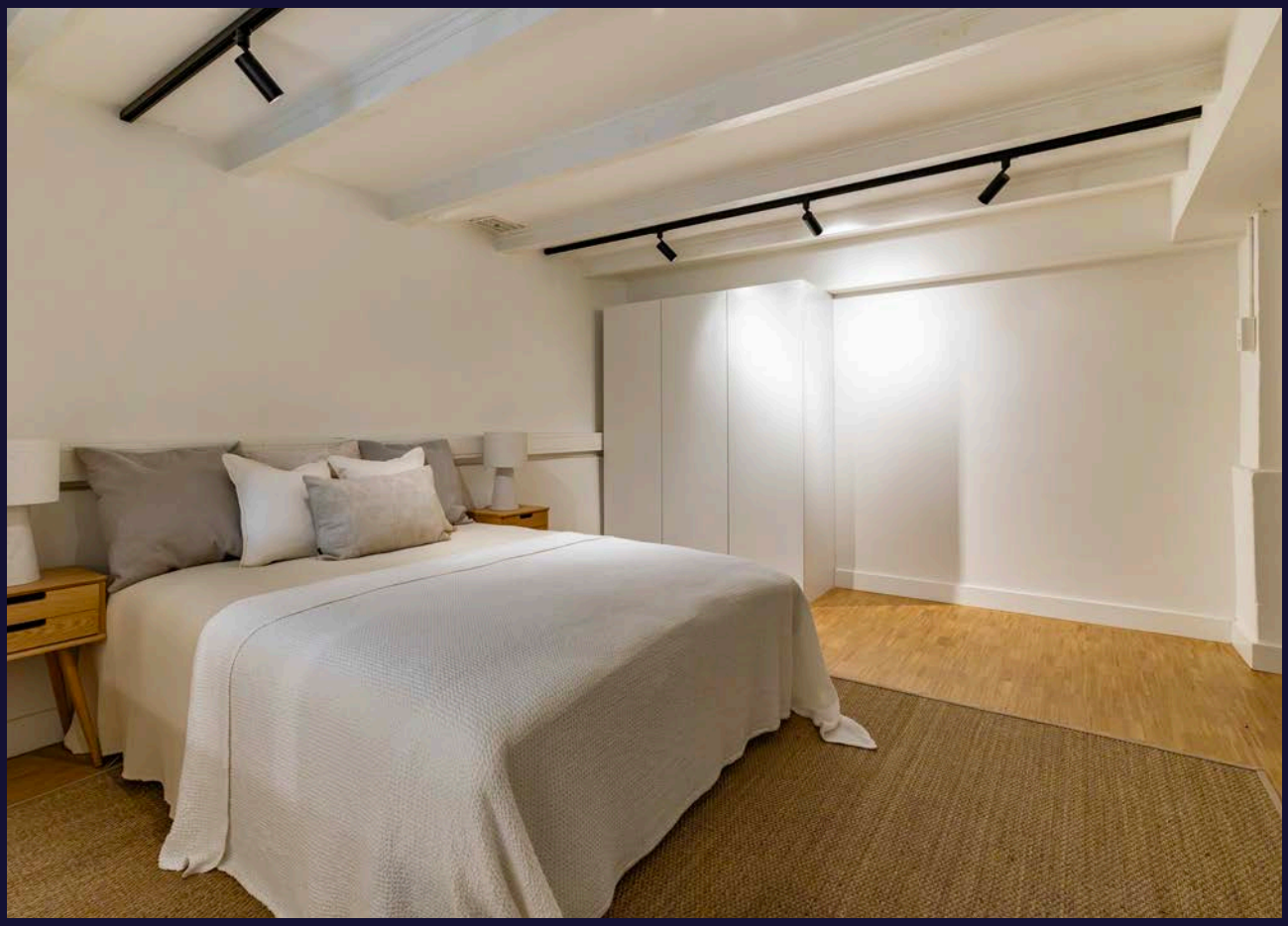
Aan de voorzijde van het souterrain bevindt zich een royale slaapkamer. Aan de achterzijde is een 2de slaapkamer gelegen gelegen, met ramen gericht op de tuin. De 3de kleinere slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. Verder beschikt deze verdieping over een grote badkamer met douche, een heerlijke wasruimte en een berging onder de entree van de woning. Ook het souterrain kenmerkt zich door de hoge plafonds.

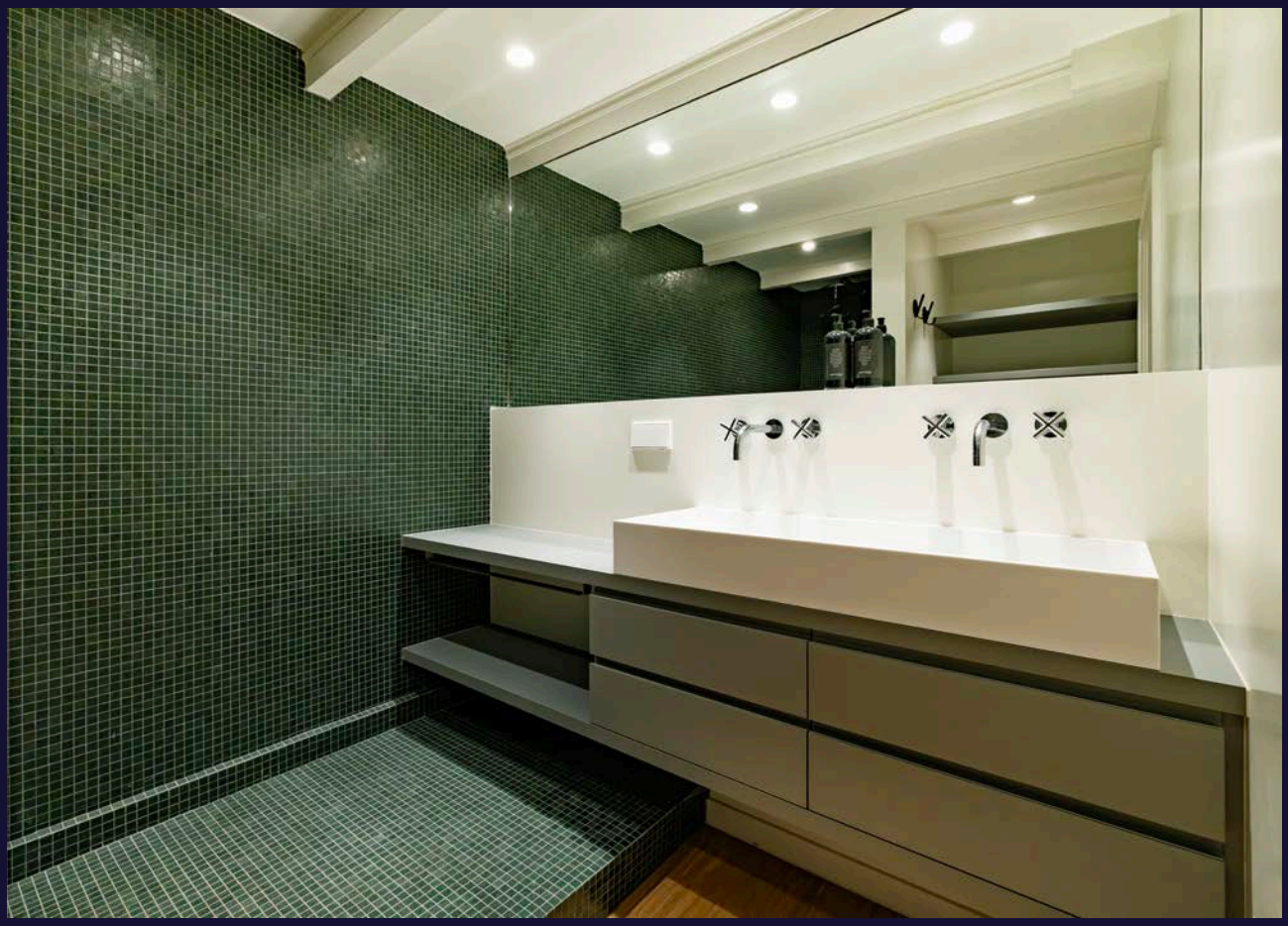






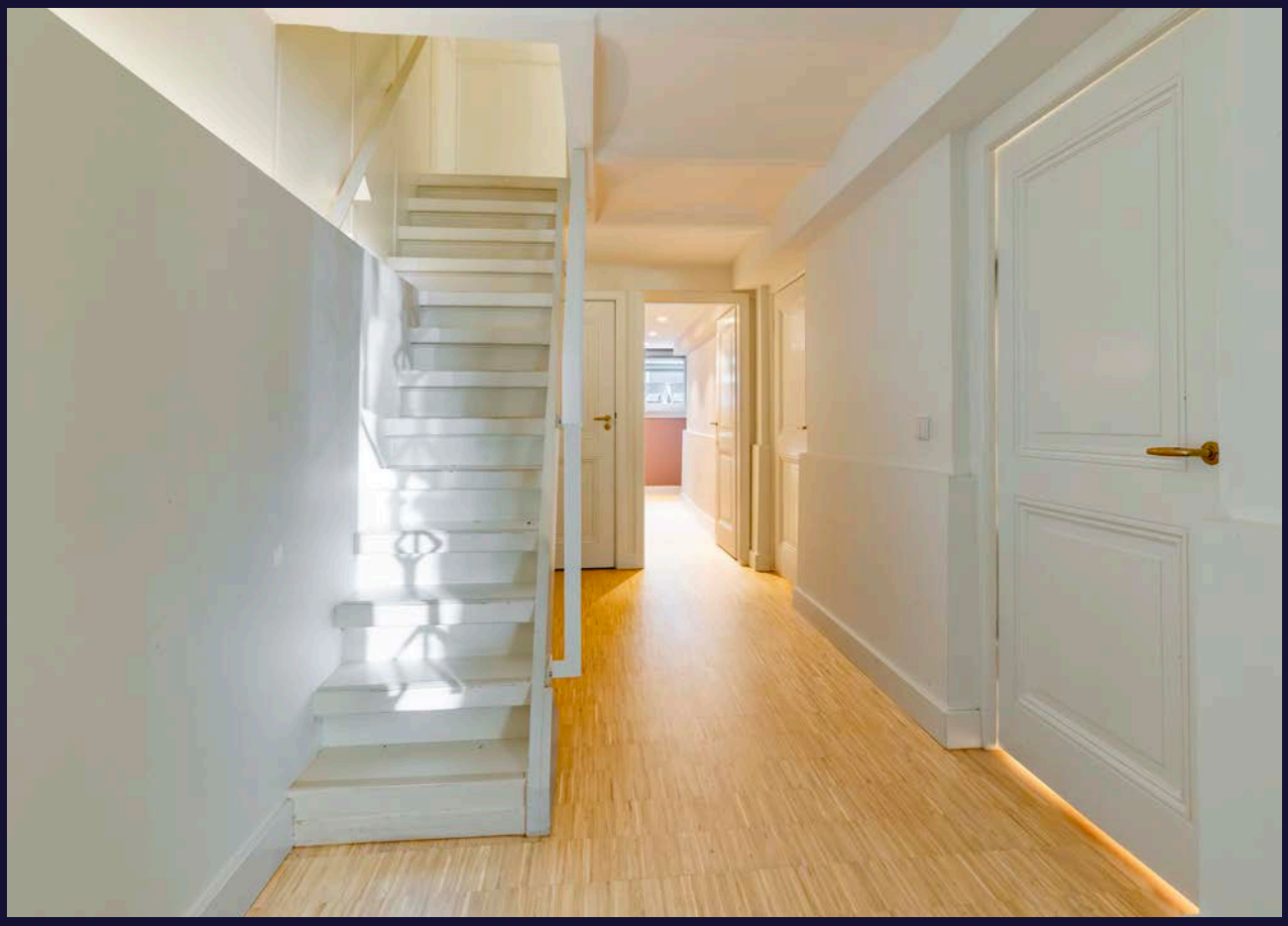


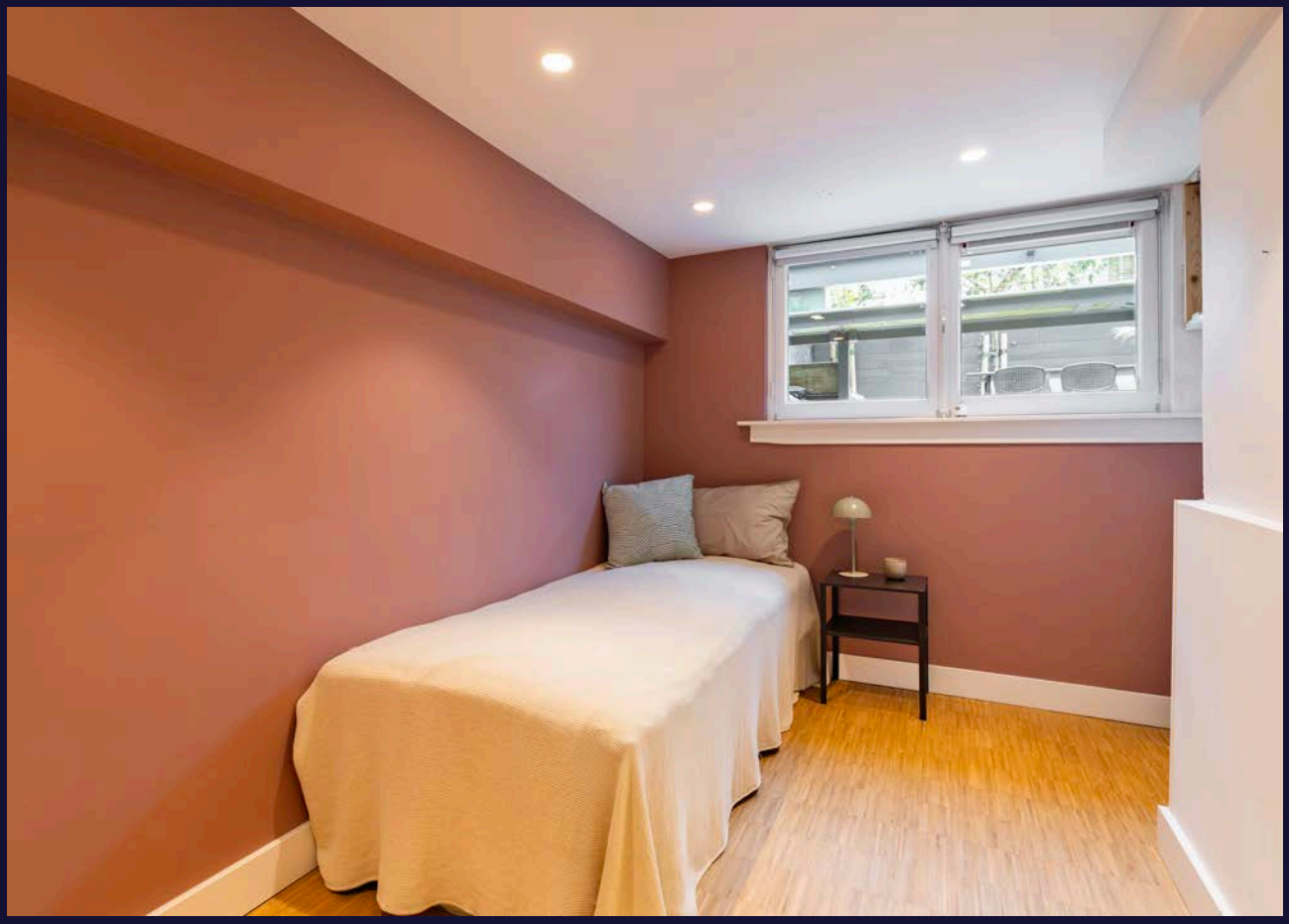
















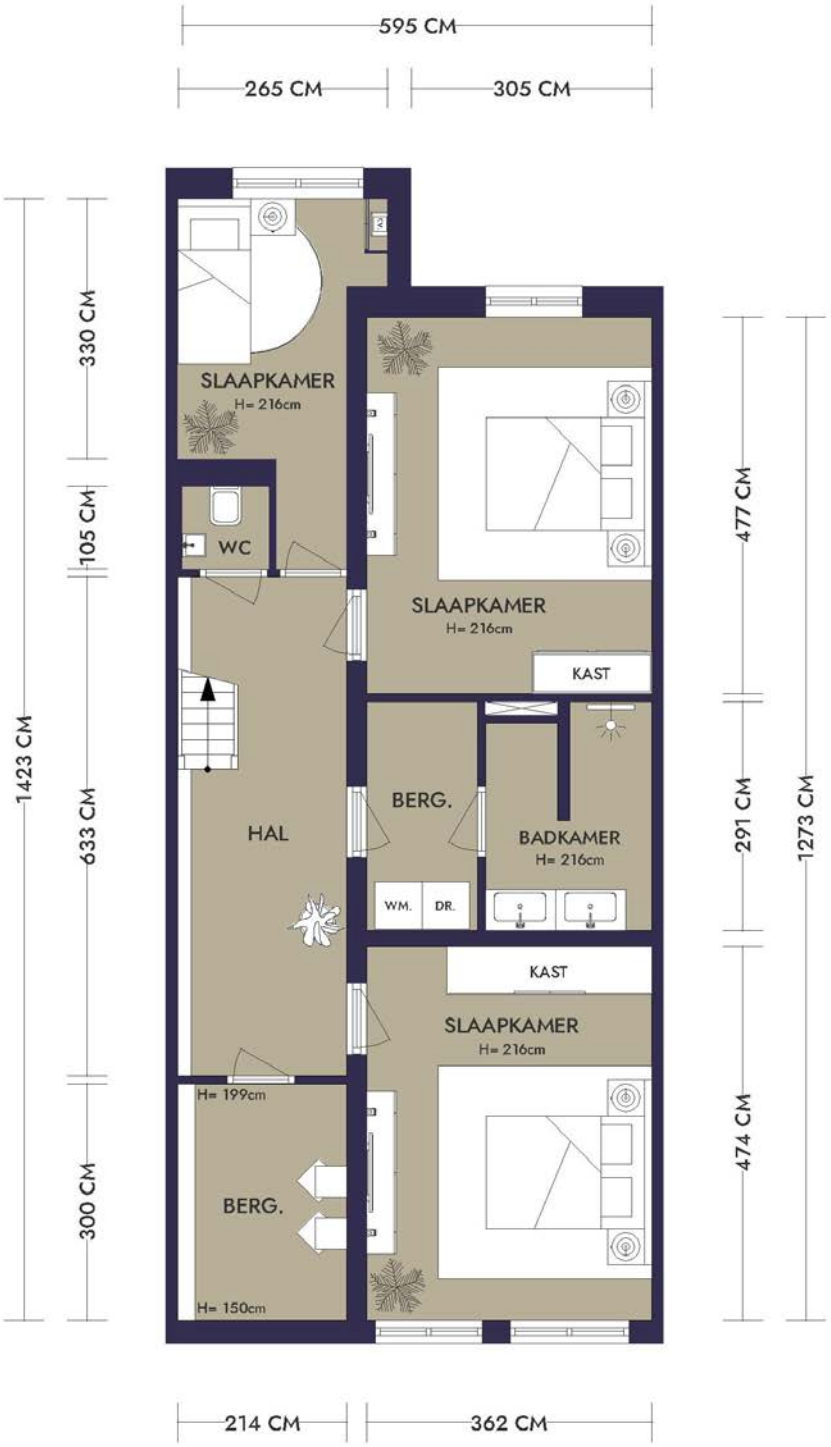
VERDER BESCHIKT DEZE VERDIEPING OVER EEN GROTE BADKAMER MET DOUCHE, EEN HEERLIJKE WASRUIMTE EN EEN BERGING ONDER DE ENTREE VAN DE WONING.



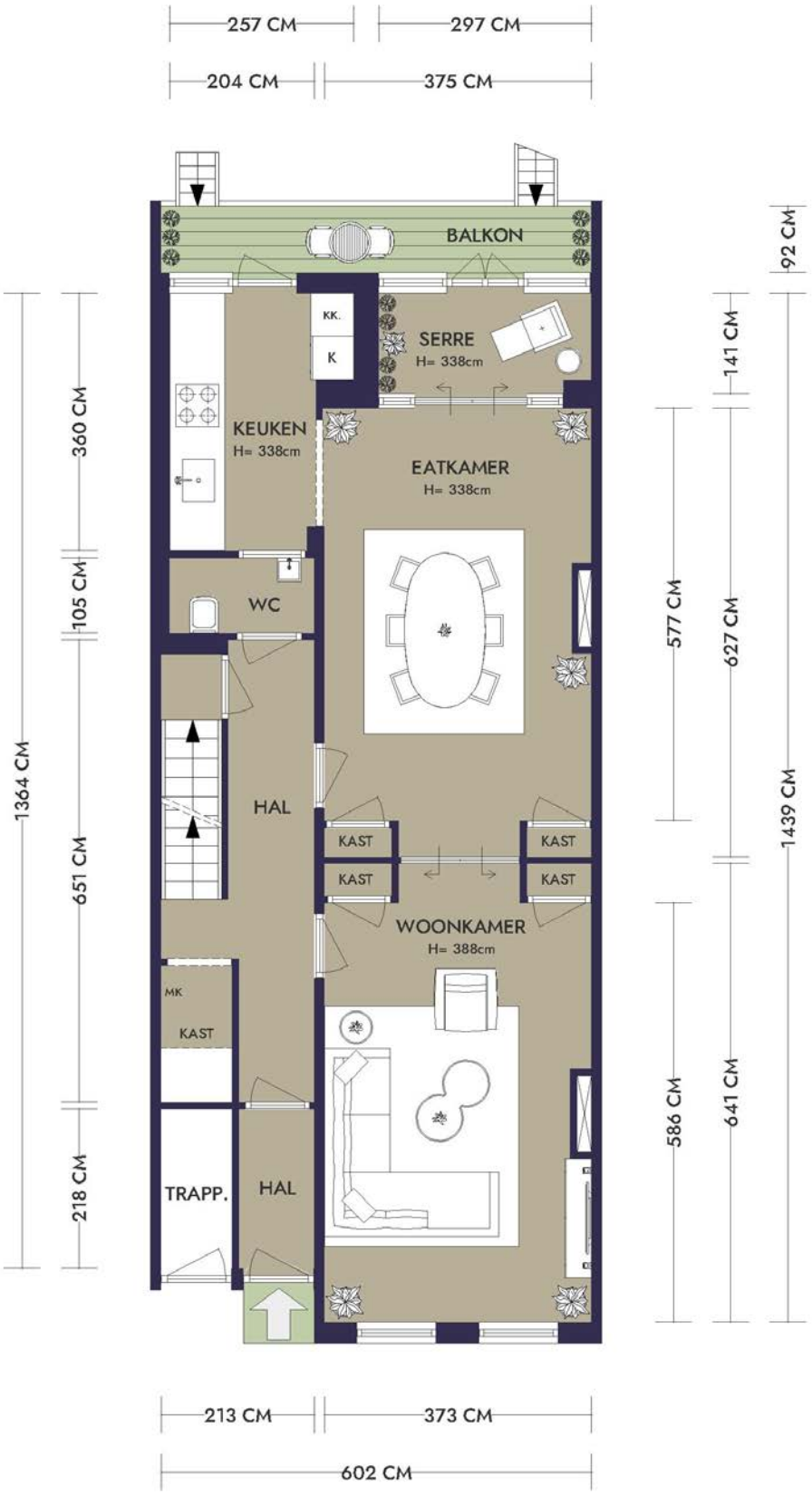
BIJZONDERHEDEN

- 3 laags benedenhuis met terras en tuin gelegen op eigen grond aan de Frans van Mierisstraat midden in het hart van Oud-Zuid;
- Volgens NEN2580 bedraagt het woonoppervlak 233 mtr.;
- Het terras en tuin bedragen ca. 30m^2;
- 6 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Master bedroom met groot balkon;
- Airconditioning op kamers 1ste verdieping;
- Washok & berging in het souterrain;
- Open haard in de living;
- Open keuken volledig vernieuwd in 2019;
- Quooker inclusief bruiswater 2019;
- Domotica systeem: licht en verwarming;
- Heerlijke terras en aangelegde tuin;
- VvE bestaat uit 2 leden, de bijdrage bedraagt thans EUR 50,00;
- MJOP 2026 aanwezig:
- 2020: Schilderwerk buiten;
- Beglazing: HR ++;
- Energielabel C;
- In 2019 is de woning uitgebreid verbouwd, waarbij onder meer de elektrische installatie, de cv-installatie, het leidingwerk, de schuifframen en de keuken zijn vernieuwd;
- In de directe omgeving van diverse goede kinderopvanglocaties, basisscholen, middelbare scholen en internationale scholen;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.

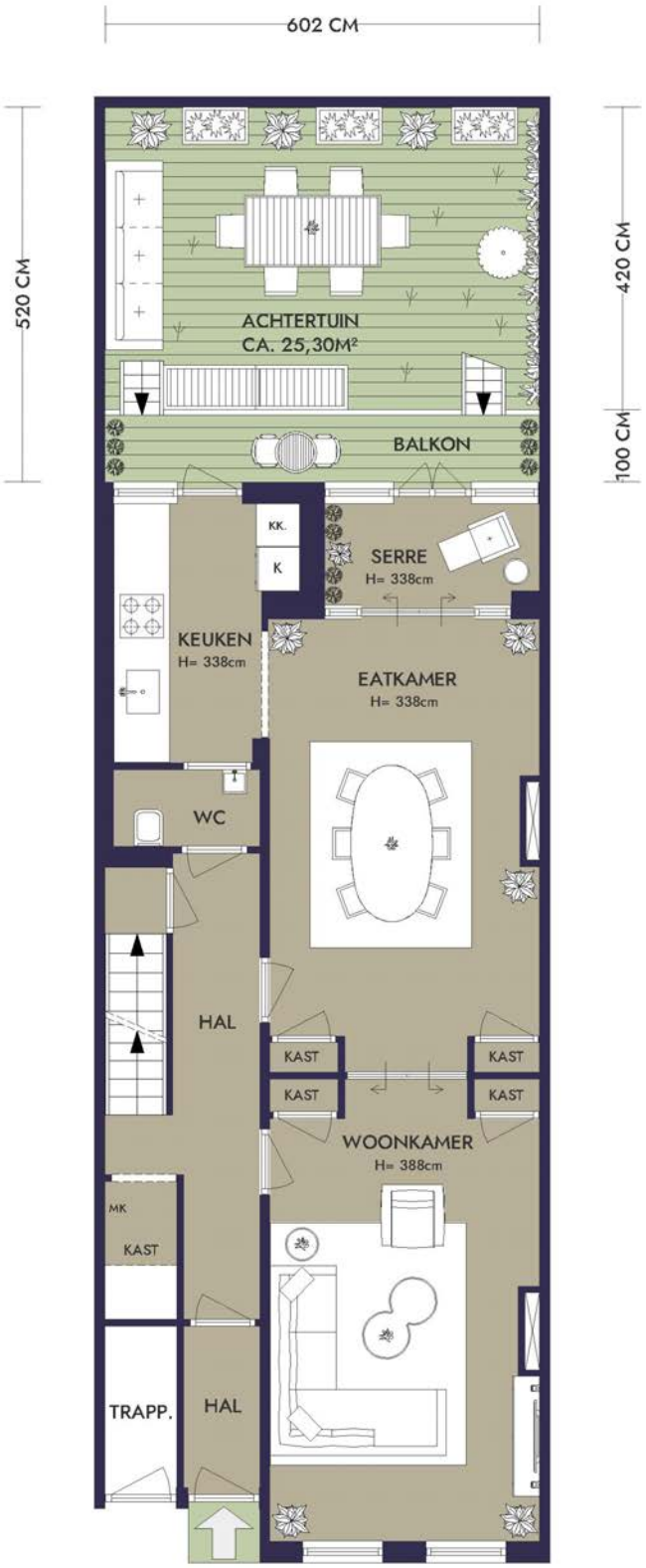
SOUTERRAIN


595 CM
265 CM
305 CM
330 CM
105 CM
633 CM
300 CM
1423 CM
477 CM
291 CM
474 CM
1273 CM
SLAAPKAMER
H= 216cm
WC
HAL
BERG.
H= 199cm
H= 150cm
SLAAPKAMER
H= 216cm
KAST
BERG.
BADKAMER
H= 216cm
WM.
DR.
KAST
SLAAPKAMER
H= 216cm
214 CM
362 CM

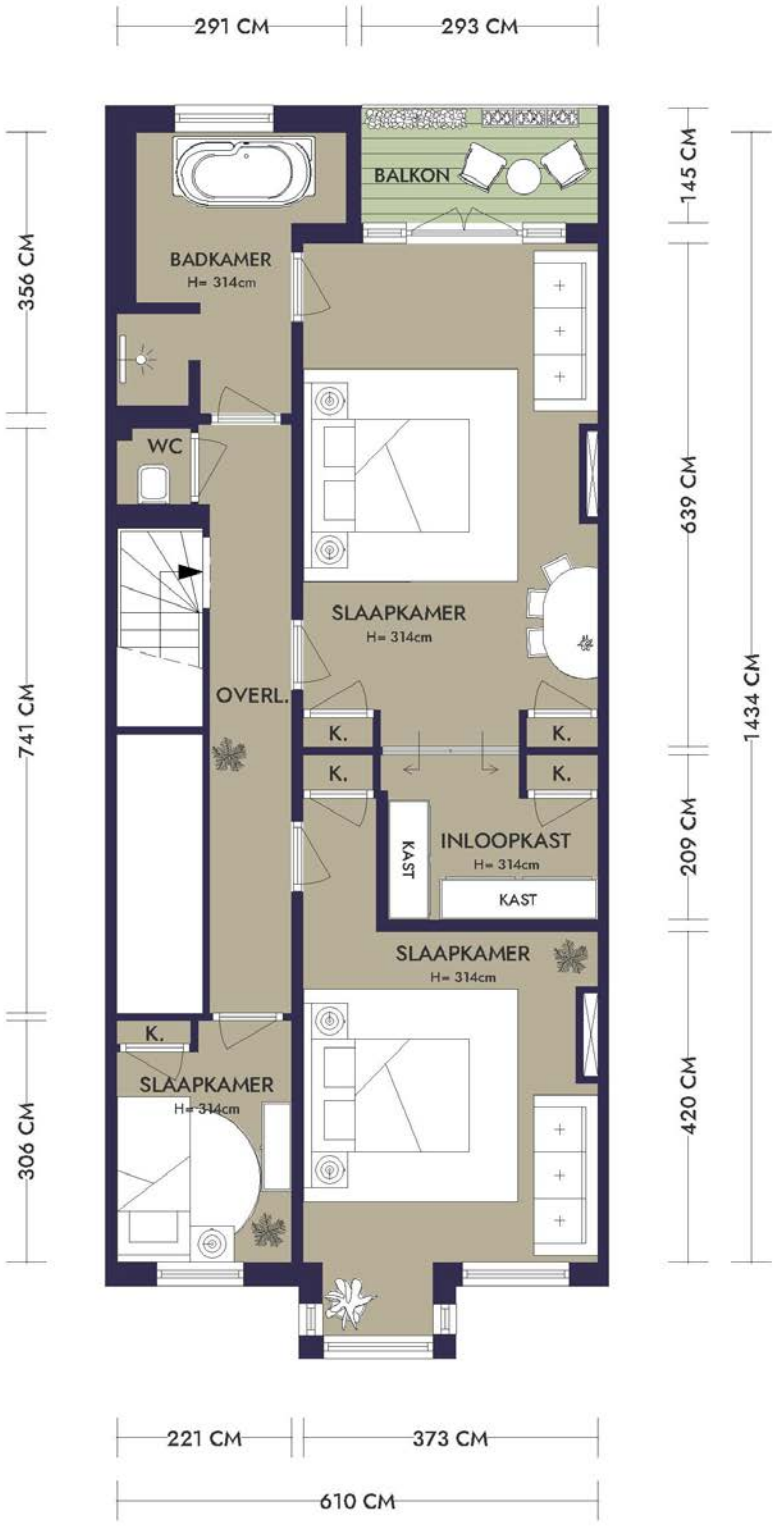
BEL-ETAGE


257 CM
297 CM
204 CM
375 CM
BALKON
92 CM
KK.
K
SERRE
H= 338cm
141 CM
KEUKEN
H= 338cm
EATKAMER
H= 338cm
360 CM
105 CM
WC
577 CM
627 CM
1364 CM
HAL
KAST
KAST
KAST
KAST
WOONKAMER
H= 388cm
1439 CM
MK
KAST
651 CM
586 CM
641 CM
218 CM
TRAPP.
HAL
213 CM
373 CM
602 CM

PERCEEL


602 CM
520 CM
420 CM
100 CM
ACHTERTUIN
CA. 25,30M²
BALKON
KK.
K
SERRE
H= 338cm
KEUKEN
H= 338cm
EATKAMER
H= 338cm
WC
HAL
KAST
KAST
KAST
KAST
WOONKAMER
H= 388cm
MK
KAST
TRAPP.
HAL

EERSTE VERDIEPING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1910
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

BUITENRUIMTE

Achtertuin en terras	ca. 30m^2

BESTEMMING

+ Bestemming van dit object is wonen
+ In de omgeving zijn soortgelijke woningen
+ Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	233 m^2
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Volume	908 m^3
Overige inpandige ruimte	6 m^2
Overige inpandige ruimte	6 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m^2

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Indexnummer	A1
Aandeel	3/5
Perceelnummer	9388

GEMEENTE

+ Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
+ Geen aanschrijvingen bekend
+ Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

+ Volle eigendom

MVA NWWI R365 | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE tmi taxatie management instituut

carlavandenbrink.nl