

# Honders/Alting

---

Rust, ruimte en gezond wonen in een groene omgeving



DE HOUTWAL 2 D, VEGHEL

## DE HOUTWAL 2 D, VEGHEL

Gezond wonen in een natuurlijke omgeving met alle voorzieningen dichtbij.

Sommige woningen zijn mooi. Andere voelen direct goed.

Dit is zo'n bijzondere woning.

Aan de rand van Veghel, binnen het bijzondere gebiedsconcept van Veghels Buiten, ligt een woonerf dat zich onderscheidt door rust, ruimte en een natuurlijke samenhang met het landschap. Geen traditionele woonwijk met rechte straten en standaard kavels, maar een eigentijdse vertaling van het oude boeren erf: gegroepeerde woningen, veel groen, open zichtlijnen en een gevoel van vrijheid dat je zelden nog tegenkomt. Binnen dit geheel bevindt zich deze woning. Terughoudend aan de buitenzijde, doordacht tot in detail van binnen.

Een huis dat klopt

Wat direct opvalt is de rust:

In materiaalgebruik.

In licht.

In indeling.

De woning is opgebouwd vanuit een heldere gedachte: wonen moet gezonder, duurzamer en meer in balans zijn met onze natuur, zonder verlies aan comfort. Grote raampartijen halen het landschap naar binnen, terwijl de warme, natuurlijke materialen zorgen voor een sfeer die tegelijk modern en tijdloos is. De leefruimte vormt het hart van het huis: open, licht en gericht op de tuin. Een plek waar de dag als vanzelf zijn ritme vindt.



### KENMERKEN

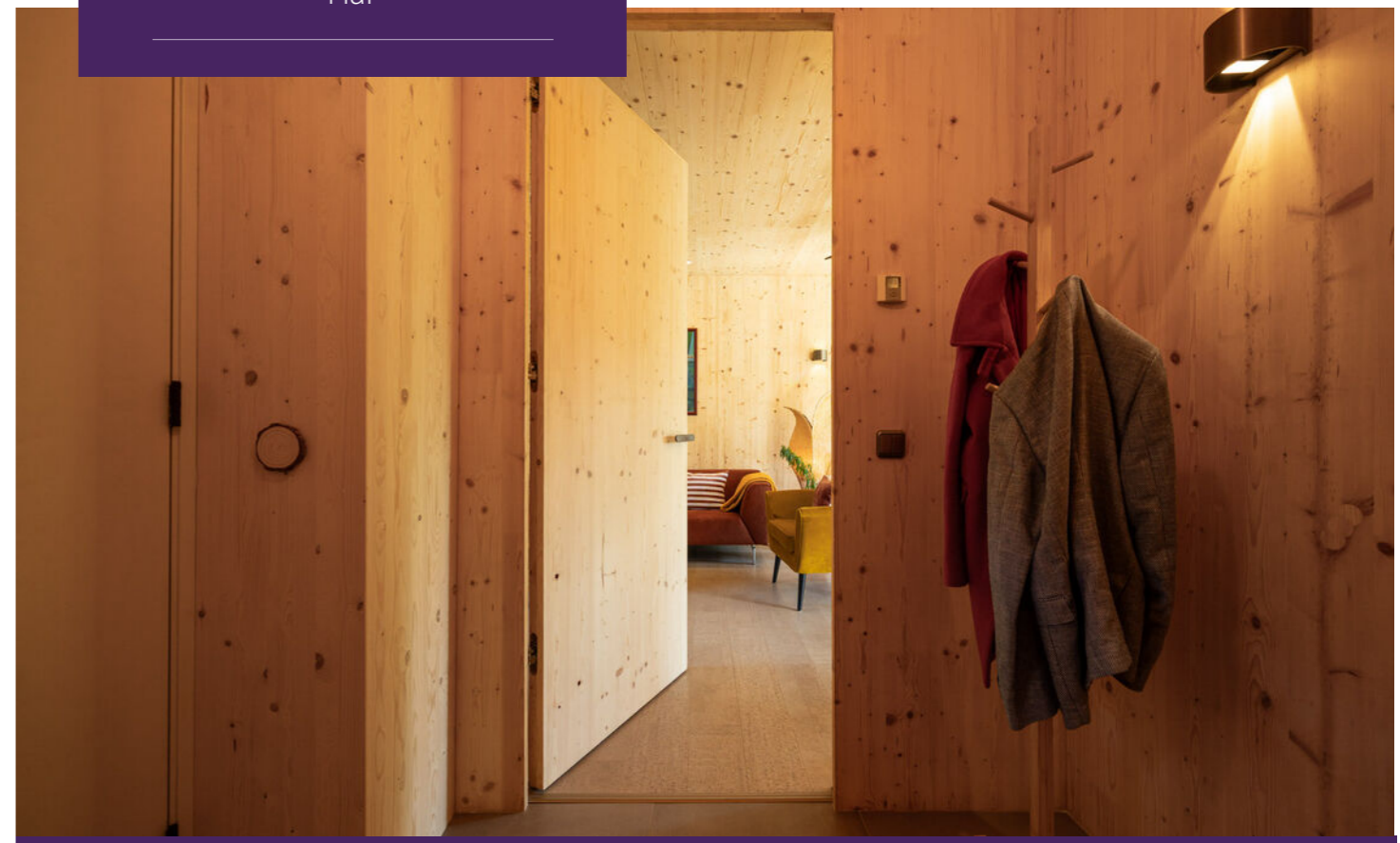
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	198 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	1360 m <sup>2</sup>
Inhoud:	783 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Energie label:	A+



Perceeloverzicht  
Het erf "De Houtwal"



Entree  
Hal



## Leven op de begane grond

Een belangrijk pluspunt is de volledige woonfunctie op de begane grond. De aanwezigheid van een slaapkamer met eigen badkamer maakt gelijkvloers wonen hier vanzelfsprekend. Ideaal voor wie vooruitdenkt, maar ook voor wie simpelweg comfort zoekt. Alles wat nodig is, bevindt zich op één niveau — zonder concessies.





Open woonkeuken





Vanuit de keuken direct contact met de tuin, terras via de schuifpui of loopdeur

## Flexibiliteit die met je meebeweegt

Los van de hoofdwooning bevindt zich een aparte praktijkruimte.

Een ruimte die zich niet laat vangen in één functie — en juist daarin schuilt de kracht. Perfect als praktijk of kantoor aan huis, maar net zo geschikt als gastenverblijf of aanleunwoning voor een kind of ouder. Wie dat wenst, kan deze ruimte bovendien relatief eenvoudig bij de woning betrekken als extra leefruimte. Dit is geen extra kamer, maar flexibiliteit die met het leven meegroeit.

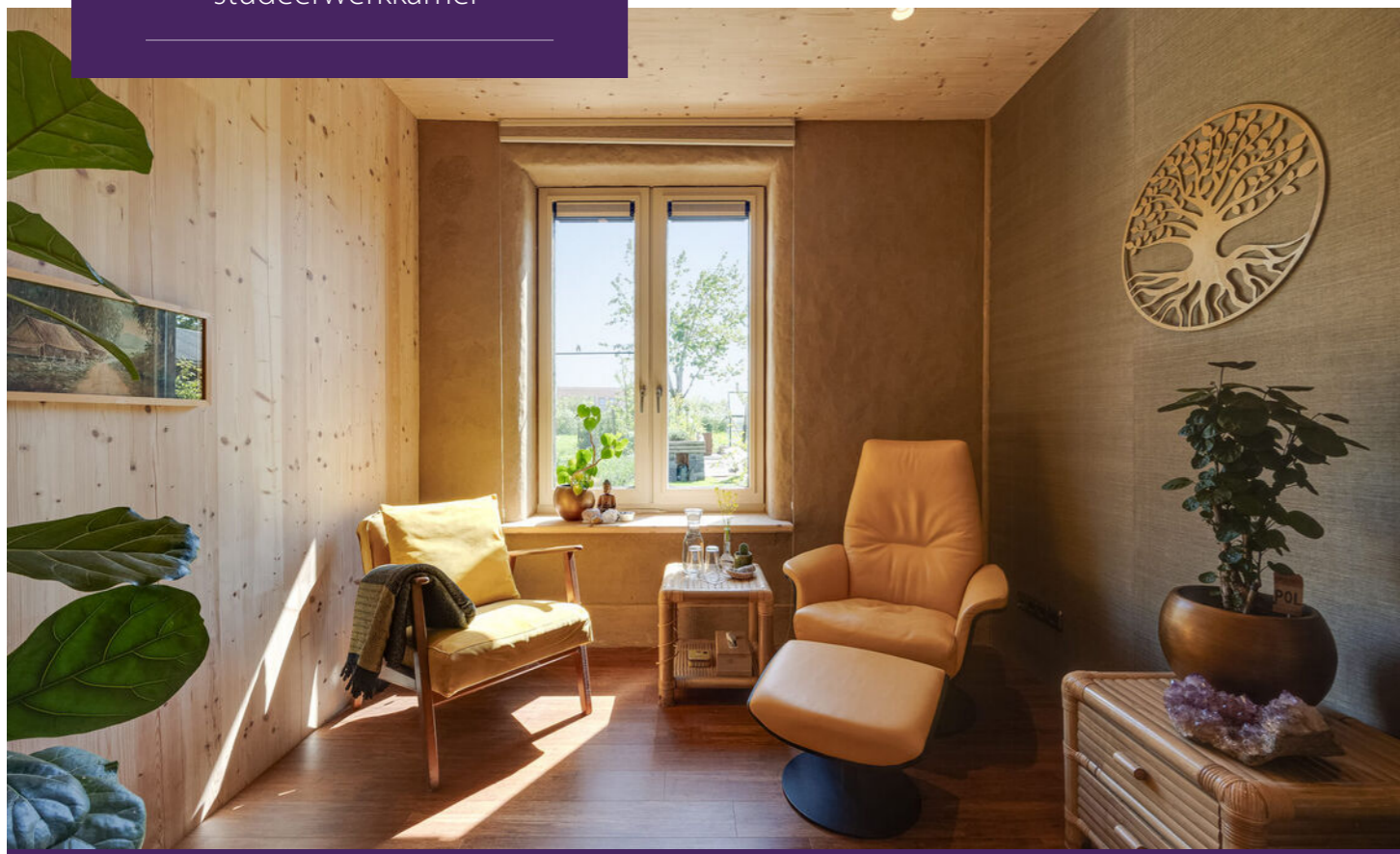




Praktijk/  
studeerwerkkamer

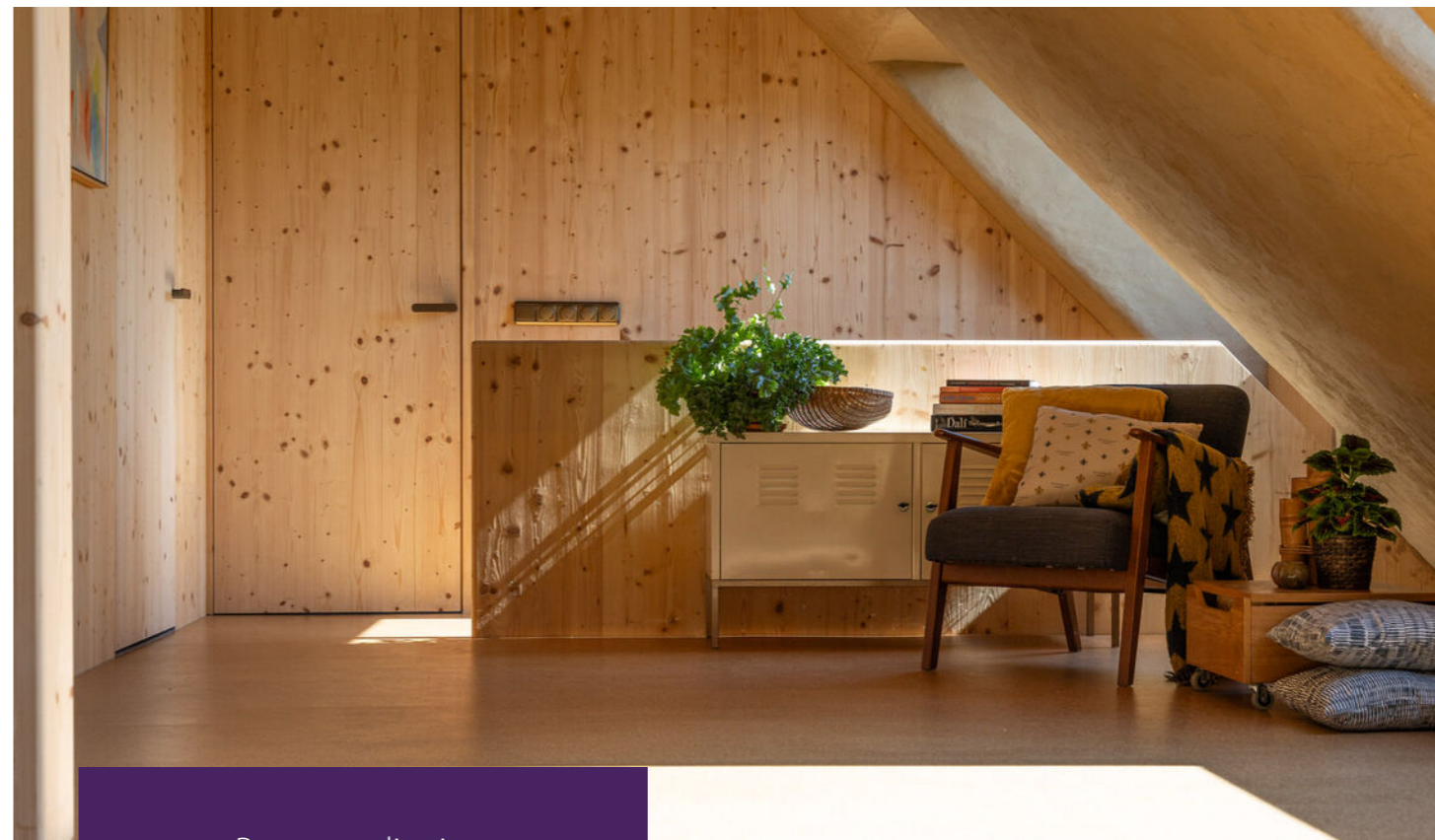


Slaapkamer begane grond

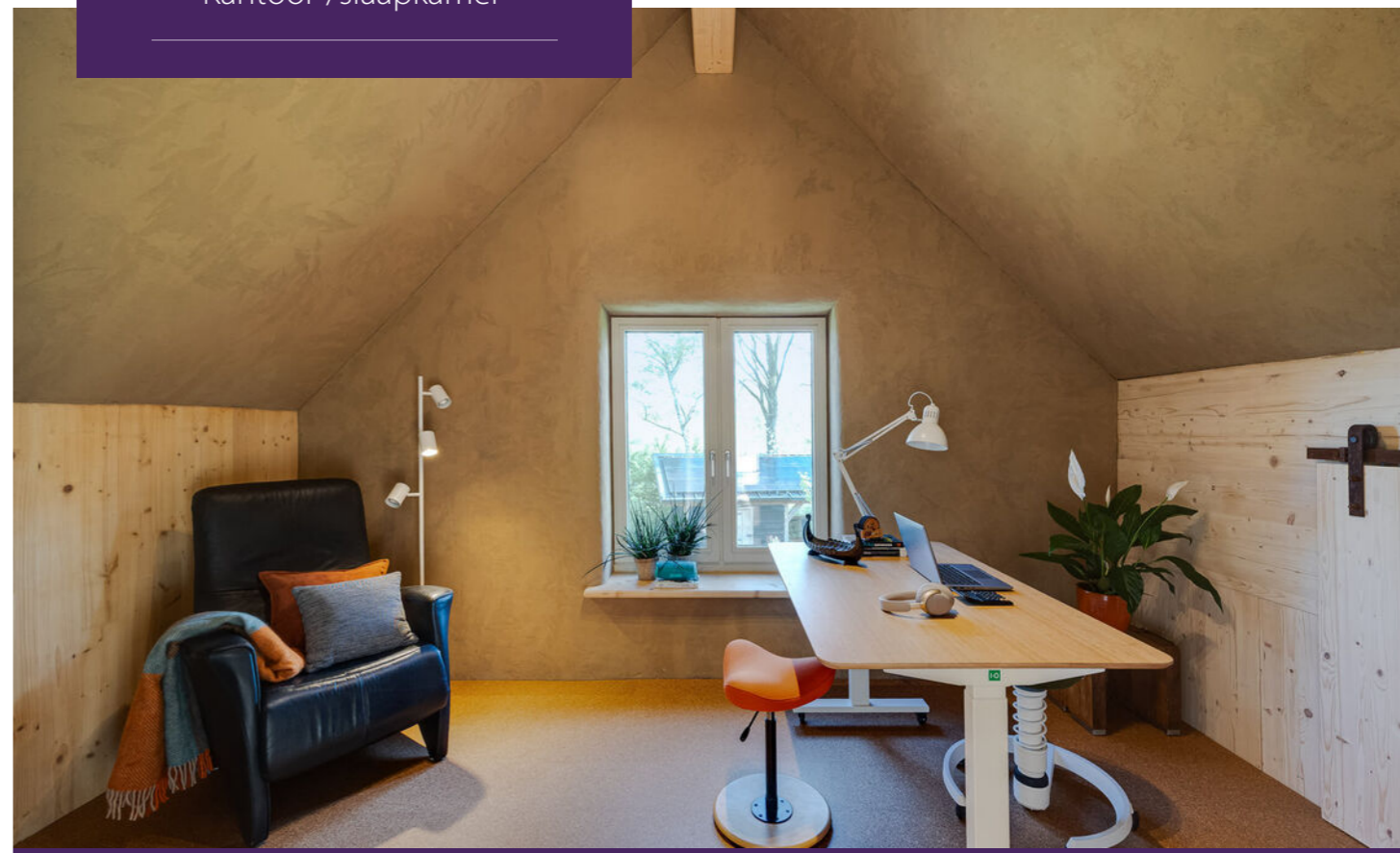




Badkamer met ligbad en dubbele douche



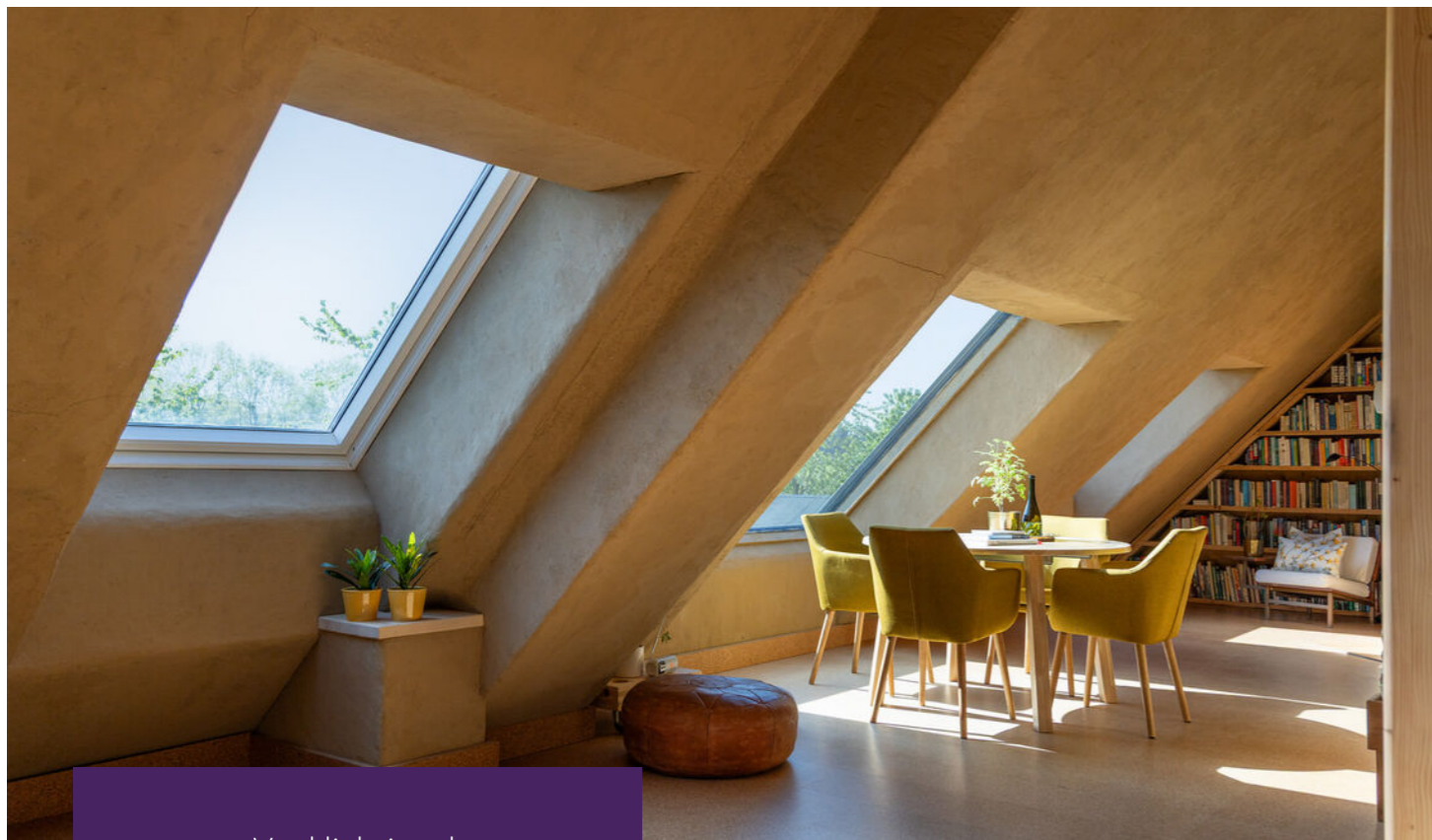
Bovenverdieping  
Kantoor-/slaapkamer



## Verdieping met veel ruimte en potentie

De verdieping is momenteel multifunctioneel ingericht met twee slaapkamers en een badkamer. Er is volop ruimte en het biedt een schitterend uitzicht op de weilanden. Met relatief eenvoudige aanpassingen kunnen hier meerdere volwaardige (slaap)kamers worden gerealiseerd, zonder dat het gevoel van ruimte verloren gaat.





Veel lichtinval  
Sauna



Badkamer



## Buitenleven zoals het bedoeld is

De tuin is met zorg aangelegd en vormt een natuurlijke verlenging van het huis. Er zijn meerdere plekken, elk met een eigen sfeer: een zonnig terras, een beschutte zitplek, een heerlijke moestuin en een fraaie overkapping waar het buitenleven moeiteloos doorloopt. Hier leef je met de seizoenen: van de eerste zon in het voorjaar tot lange zomeravonden.

### Praktisch, zonder dat het opvalt

Op eigen terrein beschik je over twee parkeerplaatsen onder een gezamenlijke carport/open schuur, waarvan je samen met de andere bewoners van het erf mede-eigenaar bent. Het geheel is zorgvuldig ontworpen en harmonieus geïntegreerd in de omgeving, met behoud van de stijlvolle uitstraling. Zo gaan praktisch gemak en een rustige woonbeleving hier perfect hand in hand.

### Tot slot

Dit is geen woning die zich opdringt.  
Maar wel één die blijft.

Omdat alles klopt.  
Omdat het rust geeft.  
Omdat het iets biedt wat zeldzaam is:  
Namelijk gezond en natuurlijk leven, in plaats van enkel comfortabel wonen.

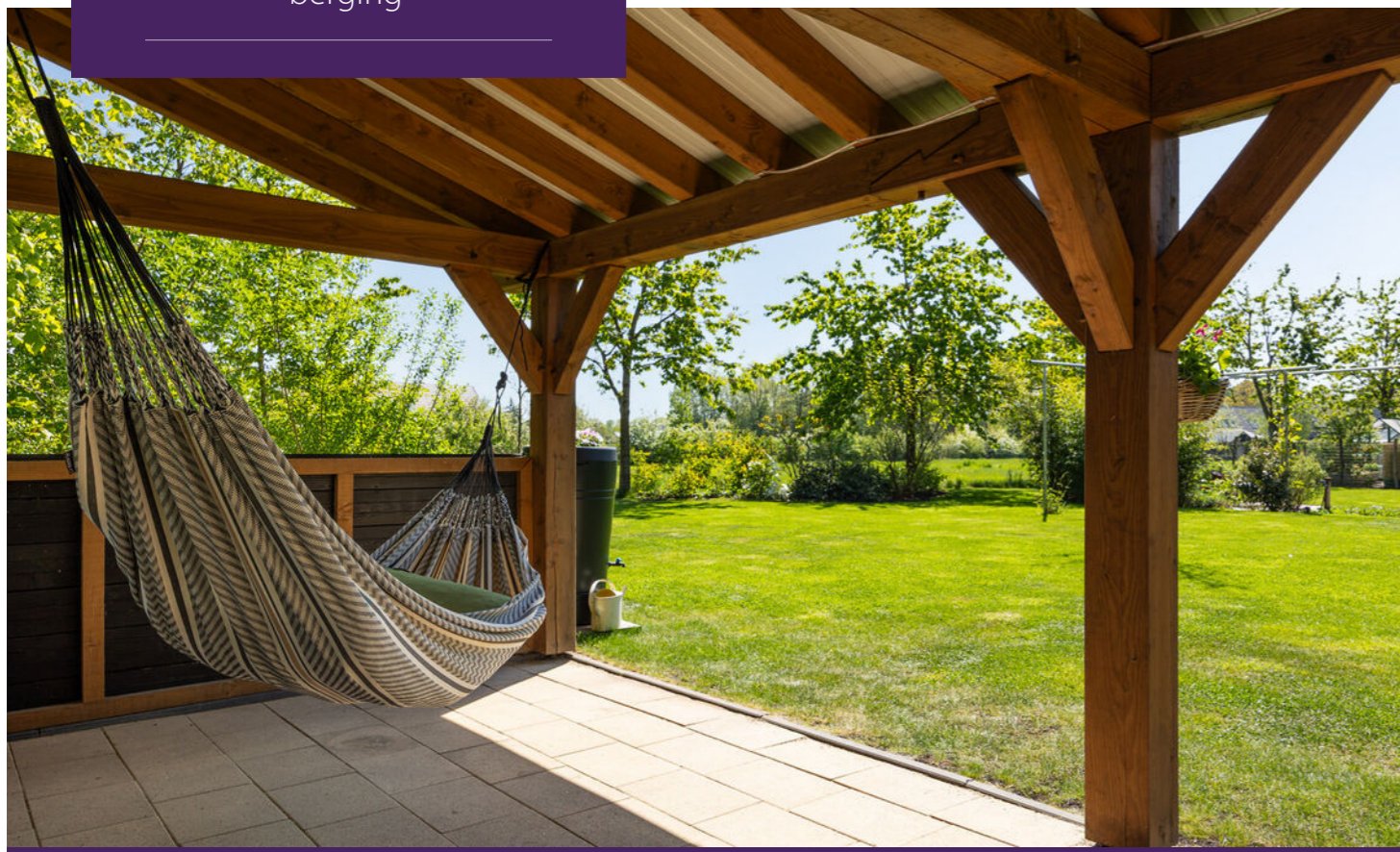




Overdekt terras met berging



Met je voetjes in het zand

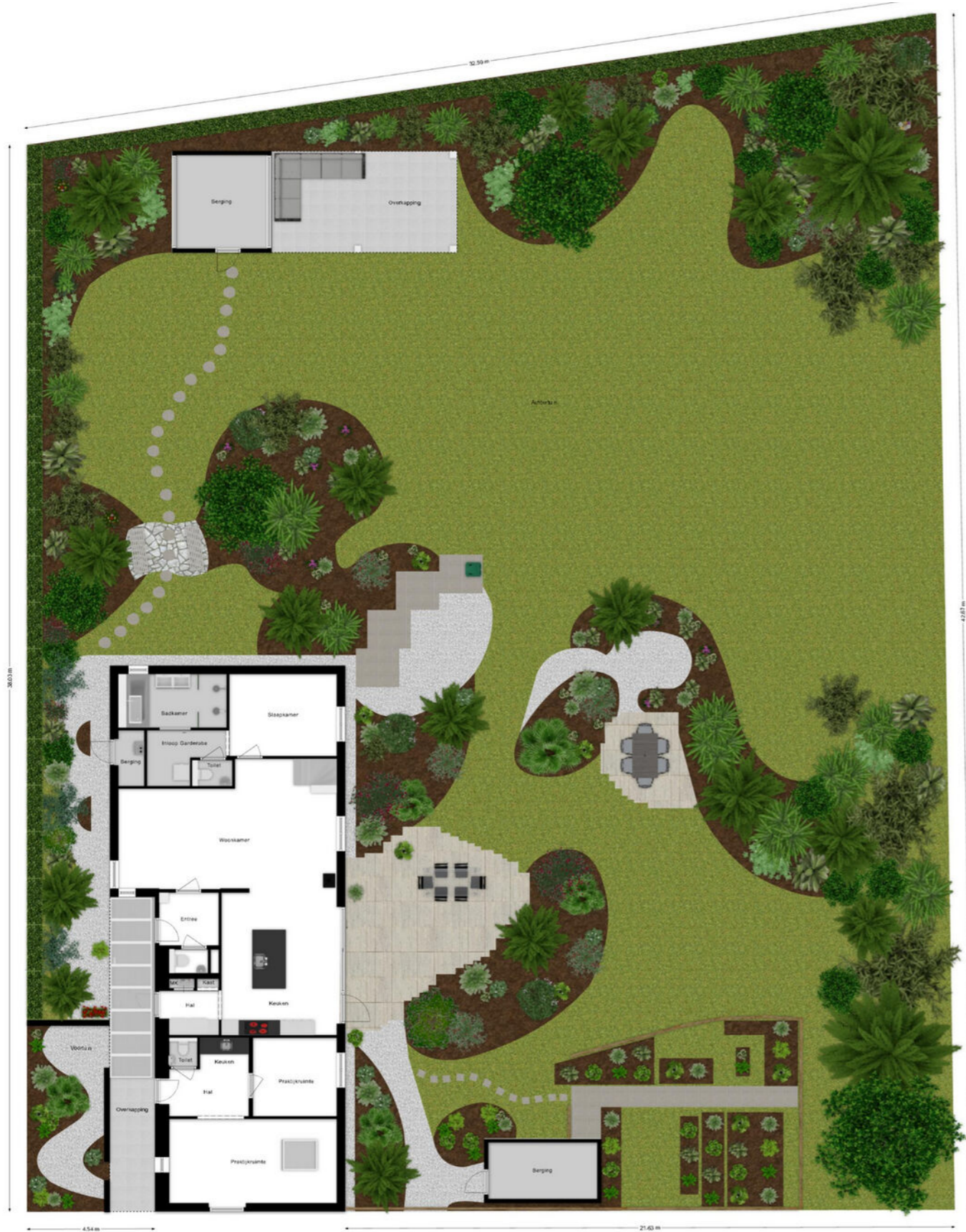




Heerlijk moestuin met  
allerlei variaties  
aan groenten en fruit

PLATTEGROND

Perceeloverzicht



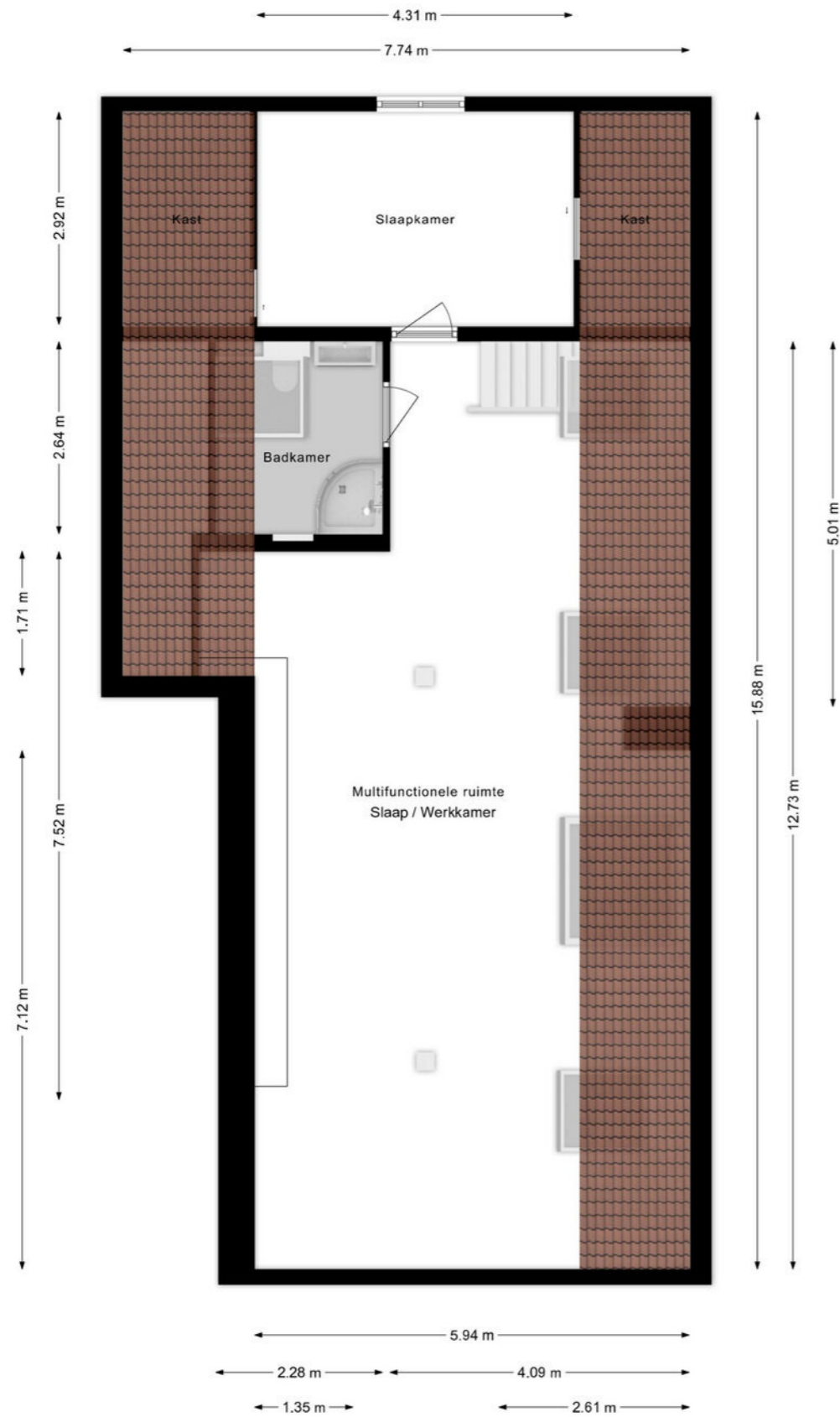
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

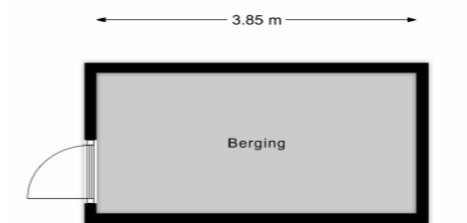
Verdieping



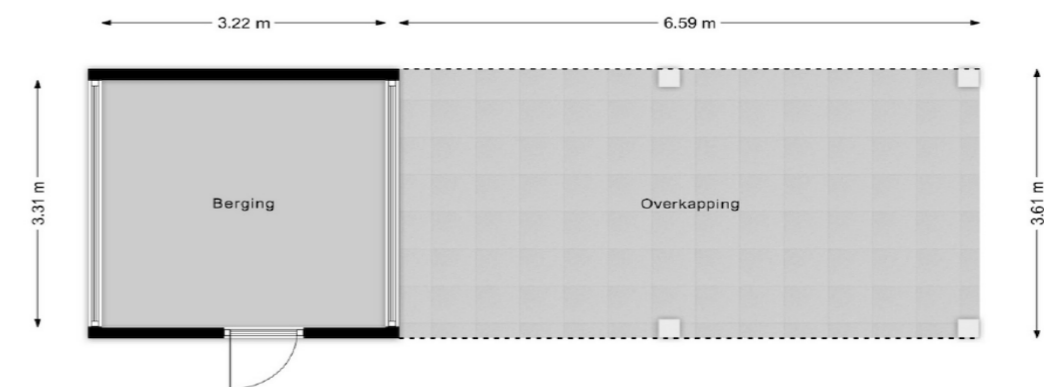
PLATTEGROND

Berging 1 en 2 met overdekt terras

Berging 1



Berging 2 met overdekt terras





**HENK HONDERS**

**mobiel 06-55726642**

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

**KENNETH ALTING**

**mobiel 06-25034966**

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



**SANDRA VAN DOGGENAAR**

**makelaar**

**SASKIA HONDERS**

**Office manager**

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



**SUZE COPPENS**

**Assistent makelaar**

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

## VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren.

Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

## VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

## AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

## TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.

De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

# Honders/Alting

## Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18  
5061 HW Oisterwijk  
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060  
E-mail: info@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11  
5611 JS Eindhoven  
Telefoon: 040 440 0295  
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14  
2585EB Den Haag  
Telefoon: 070 550 0234  
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a  
3581CW Utrecht  
Telefoon: 030 550 0235  
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98  
5914 CH Venlo  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: venlo@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11  
5961 EX Horst  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: horst@hondersalting.nl

