



Ymddiriedolaeth
Genedlaethol
National Trust

CYMRU / WALES

Ar Osod / To Let

**Pantcoy, Pumsaint, LLanwrda, Carmarthenshire,
SA19 8YG**

£800 y mis calendr / per calendar month



DISGRIFIAD

Eiddo 2 ystafell wely gyda adeiladau allannol a gardd fawr, wedi'w lleoli ar Stâd Dolaucothi'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol. Eiddo llawn cymeriad wedi'w lleoli mewn ardal gwledig gyda'g golygfeydd dros y tir o gwmpas.

DESCRIPTION

Pantcoy comprises a detached 2 bedroom property with outbuilding and a large garden, situated on the National Trust's Dolaucothi Estate. A character property located in a quite rural location with views across the surrounding countryside.

Lleoliad

Wedi'i leoli yng Nghaerfyrddin, mae Pantcoy wedi'i osod ger Mwyngloddfeydd Aur Dolaucothi (tua 4 milltir i ffwrdd) ar gyrion pentref Pumsaint. Mae'r eiddo wedi'i leoli 13 milltir o dref Llanbedr Pont Steffan, 18 milltir o Llanymddyfri ac 19 milltir o Landeilo. Mae'r eiddo wedi'i amgylchynu gan dir fferm, gyda golygfeydd eang syfrdanol a rhwydwaith da o hawliau tramwy cyhoeddus gerllaw.

Location

Located in Carmarthenshire, Pantcoy is situated near the Dolaucothi Goldmines (approximately 4 miles away) at Pumsaint, on the outskirts of the village. The property is located 13 miles from the town of Lampeter, 18 miles from Llandovery and 19 miles from Llandeilo. The property is surrounded by farmland, with stunning far reaching views and a good network of public rights of way nearby.

Cyfarwyddiadau

O Lamed, trafeiliwch l'r de ddwyrain tuag at ffordd Drovers, parhewch ar hyd yr A482 tuag at Pumsaint, ac yna ymlaen tuag at Cwrt y Cadno, trowch i'r dde, ac l'r dde eto, ac mae'r eiddo wedi'w lleoli ar y chwith.

Directions

From Lampeter head south-east towards Drovers Road, then continue along the A482 to Pumsaint, proceed to head south towards Cwrt y Candno, turn right and then right again and the property is located on your left.

LLEOLIAD / LOCATION MAP - What3Words: `///deploying.flats.setting`



Mynediad Llawr Gwelod

Cyntedd yn arwain :-

Mynedfa (1.2m x 1.6m)

Llawr teils gyda mynediad i'r Ystafell
Wasanaeth a'r Ystafell Fyw.

Ystafell Aml-bwrpas (2.07m x 2.01m)

Llawr finyl gyda ffenestr sy'n edrych tuag
at flaen yr eiddo.

Ystafell Ymolchi (2.05m x 2.43m)

Cyfarpar tri darn gwyn yn cynnwys basn
golchi dwylo gyda theils gwyn, bath gyda
chawod drydan (Triton) uwch ben a theils
gwyn o'i amgylch, toiled a finyl ar y llawr.

Ystafell Fyw (4.53m x 4.07m)

Llawr pren, stôf aml-danwydd gyda
llechen, rheiddiadur. Ffenestr i flaen yr
eiddo gyda drws yn arwain at yr ystafell
fwyta a'r gegin.

Ystafell Fwyta (4.54m x 5.1m)

Llawr pren gyda thair wal garreg agored a
thrawstiau pren noeth, 2 x reiddiadur a 5
soced dwbl (ar y wal ac ar y llawr). Dwy
ffenestr yn wynebu cefn yr eiddo ac un
ffenestr yn edrych dros yr adeilad allanol
sydd ynghlwm.

Cegin (3.85m x 2.1m)

Amrywiaeth o unedau gwaelod a wal
mewn lliw hufennog gyda chownter
gwaith uwchben. Sinc a drainer Belfast
gyda thapiau poeth ac oer a llawr teils.
Peiriant golchi llestri a ffwrn ffitiedig gyda
phedwar hob trydan, oergell o dan y
cownter wedi'i hadeiladu yn ogystal â
boeler Worcester Greenstar Danesmoor
Utility o dan y cownter. Mynediad i'r ardd
gefn a'r pantri/ystafell wasanaeth.

Pantri/Ystafell Wasanaeth (2.13m x 1.74m)

Silff lechen gyda chysylltiad a lle ar gyfer
peiriant golchi.

Ground Floor Entrance

Entrance Hall to:-

Entrance Hall (1.2m x 1.6m)

Tiled floor with access to Utility and Living
Room.

Utility (2.07m x 2.01m)

Vinyl flooring with window to front of the
property.

Bathroom (2.05m x 2.43m)

White three piece suite comprising of
wash hand basin with splashback white
tiles, bath with electric shower over
(Triton) and white tile surround, WC and
vinyl floor covering.

Living Room(4.53m x 4.07m)

Wooden floor, multi fuel stove with slate
hearth and radiator. Window to the front
of the property with door leading to the
dining room and kitchen.

Dining Room (4.54m x 5.1m)

Wooden floor with three exposed stone
walls and exposed timber trusses, 2 x
radiators and 5 double sockets (both wall
and floor sockets). Two windows facing
rear of the property and one window
overlooking attached outbuilding.

Kitchen (3.85 x 2.1m)

Range of cream base and wall units with
worktop above. Belfast sink and drainer
with hot and cold taps and tiled floor.
Built in Dishwasher and cooker with four
ringed electric hob, built in under counter
fridge as well as under counter Worcester
Greenstar Danesmoor Utility Boiler.
Access to back garden and pantry/utility.

Pantry/Utility (2.13m x 1.74m)

Slate shelf with connection and space for
washing machine.

Llawr Cyntaf

Cyntedd

Wedi'i garpedi gyda chwpwrdd aerog sy'n cynnwys y silindr dŵr a'r rheolyddion gwres canolog. Cwpwrdd storio adeiledig yn mesur 1.7m x 0.60m (dyfnder) x 1.68m (hyd).

Toiled

Cyfarpar dwy ddarn gwyn yn cynnwys basn golchi dwylo a thoiled.

Ystafell Wely 1 (4.54m x 2.37m)

Carped a ffenestr yn edrych dros flaen yr eiddo.

Ystafell Wely 2 (4.50m x 2.04m)

Carped a ffenestr yn edrych dros flaen yr eiddo.

First Floor

Hallway

Carpeted with airing cupboard housing the water cylinder and central heating controls. Built in storage cupboard measuring 1.7m x 0.60m depth x 1.68 length).

WC

White two piece suite comprising of wash hand basin and WC.

Bedroom 1 (4.54m x 2.37m)

Carpet and window overlooking front of the property.

Bedroom 2 (4.50m x 2.04m)

Carpet and window overlooking front of the property.

Tu Allan

Mae'r eiddo yn elwa o erddi blaen, cefn ac ochr, ynghyd â man parcio. Mae'r eiddo hefyd yn cynnwys ysgubor carreg sy'n mesur 16.8m x 5.02m, sy'n darparu storfa ychwanegol. Mae'r ysgubor wedi'i rhannu'n dair gofod ar wahân ac yn elwa o 3 x golau strided a socedi.

Outside

The property benefits from front, rear and side gardens and parking area. The property also includes a stone barn measuring 16.8m x 5.02m providing additional storage. The barn is split into three separate spaces and benefits from 3 x strip lights and sockets.

Gwasanaethau

Cyflenwad dŵr preifat, draeniad preifat a gwres canolog olew. Pwynt ffôn BT yn ddarostyngedig i unrhyw reoliadau BT.

Treth y Cyngor

Cyfrifoldeb y tenant fydd talu treth y cyngor ac unrhyw daliadau eraill, trethi neu asesiadau a all godi. Treth Cyngor Band D. Mae treth y Cyngor yn daladwy i'r Awdurdod Lleol (Cyngor Sir Gaerfyrddin) ac ar gyfer 2025/26 mae'r dreth yn £2,232.06.

Tystysgrif Perfformiad Ynni

Mae Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gael cyn i'r Cytundeb ddechrau.

Services

Private water supply, private drainage and oil central heating. BT telephone point subject to any BT regulations.

Outgoings and Council Tax

The tenant is to pay Council Tax, and all other outgoing relating to the property. The property is in Band D for Council Tax and the standard charge for 2025/2026 payable to Carmarthenshire County Council is £2,232.06.

Energy Performance

An Energy Performance Certificate for this property will be provided before occupancy.

Score	Energy rating	Current	Potential
92+	A		
81-91	B		83 B
69-80	C		
55-68	D		
39-54	E	43 E	
21-38	F		
1-20	G		

Y Cytundeb

Mae'r eiddo ar gael i'w osod yn ôl Cytundeb Meddianaeth Safonno

Rhent

Gofynnir i'r Deilydd Contract dalu £800 bob mis calendr. Mae'r rhent yn daladwy'n fisol ymlaen llaw drwy ddebyd uniongyrchol, gyda'r taliad cyntaf ar gychwyn y cytundeb.

Adolygiad Rhent

Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn adolygu'r rhent bob dwy flynedd ar y farchnad agored.

Yswiriant

Y landlord fydd yn gyfrifol am yswirio'r eiddo a'r darnau gosod a gosodiadau'r eiddo. Cyfrifoldeb y Deilydd Contract yw yswirio eu cynnwys personol.

Cyfrifoldebau Trwsio (Crynodeb)

Yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol fydd yn gyfrifol am bob atgyweiriadau i'r strwythur, y tu allan i'r adeilad, y gosodiadau ar gyfer cyflenwi gwasanaethau ac addurniadau allanol. Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol hefyd yn gwasanaethu'r cyfarpar.

Y Deilydd Contract fydd yn gyfrifol am atgyweiriadau mewnol ac addurniadau, trin yr ardd, ffensys.

Is-osod

Mae'r eiddo i'w gymryd fel preswylfa breifat sengl yn unig. Nid oes yna unrhyw hawl i drosglwyddo, is-osod na rhoi'r gorau i cyfan na rhan ohono.

Anifeiliaid Anwes

Dylid trafod unrhyw anifeiliaid anwes yn ystod y broses ceisio..

The Contract

The property is available to let under a Standard Occupation Contract

Rent

The prospective tenant is asked to pay £800 per calendar month. The rent is to be payable monthly in advance by direct debit with the first payment being made on the commencement of the tenancy.

Rent reviews

The National Trust carries out rent reviews of the property every two years to open market value.

Insurance

The National Trust will be responsible for insuring the building but the Contract Holder will be responsible for insuring the contents.

Repairing Responsibilities (Summary)

The National Trust will be responsible for repairs to the structure, exterior of the building, installations for the supply of services, external decoration. The National Trust will also be responsible for servicing the appliances.

The Contract Holder will be responsible for internal repairs and decoration, garden, fences, drives.

Sub Letting

The property shall be occupied as a single private residence only. There will be no right to assign, sub-let or part with possession for the whole or any part of the premises.

Pets

Pets must be discussed during the application process.

Ymweld â'r Eiddo

Fe gwahoddir yr rhai sydd wedi cyrraedd y rhestr fer i ymweld a'r eiddo, dyddiad i'w gadarnhau wedi'r dyddiad cau i ymgeiswyr. **Dyddiad cau ar gyfer ymgeisio 1pm 06/02/2026. Gwahoddi'r rhai sydd wedi cyrraedd y rhestr fer yn unig i'n diwrnod ymweld / cyfweliad a fydd yn cael ei gynnal ar ddydd Mercher, 11eg o Chwefror.**

Cyswllt

Ymddiriedolaeth Genedlaethol, Swyddfa Stad Ysbyty, Dinas, Betws y Coed, Conwy, LL24 0HF.
wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Gwiriad Credyd

Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn gofyn i'r ymgeiswyr llwyddiannus gwblhau'r Ffurflen Cyfeiriad Credyd Cais am Gytundeb. Bydd yr holl wybodaeth yn cael ei thrin yn unol â Deddf Diogelu Data. Dim ond yr ymgeisydd llwyddiannus fydd yn destun y Gwiriad Credyd gan yr Asiantaeth Cyfeirio Credyd.

GDPR

Mae ein Polisi Preifatrwydd llawn ar gael ar-lein yn www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-

Fel Deilydd Contract i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwn yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol i gyflawni ein contract gyda chi. Gall hyn gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, anfon anfonebau rhent, a gohebiaeth rhwng tenant a landlord atoch, a chysylltu â chi gyda gwybodaeth am faterion neu weithgareddau sy'n ymwneud â'ch prydles. Ni fyddwn yn trosglwyddo'ch manylion i drydydd parti ac eithrio lle rydych wedi darparu caniatâd penodol neu lle mae angen i ni wneud hynny er mwyn cyflawni ein cyfrifoldebau cyfreithiol neu landlord, er enghraifft os oes angen i ni anfon eich cyfeiriad neu'ch manylion cyswllt i gontractwr cynnal a chadw fel y gallant wneud atgyweiriadau, neu lle mae'n ofynnol i ni gysylltu â'r adran Dreth Gyngor neu gwmnïau Cyfleustodau ar ddechrau neu ddiwedd Tenantiaeth.

Am ragor o wybodaeth am fod yn denant i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ewch i'n gwefan www.nationaltrust.org.uk/tenants

Noder:

Darperir y manylion hyn er cyfarwyddyd yn unig. Cânt eu paratoi a'u dosbarthu'n ddiwyll gyda'r bwriad o roi crynodeb teg o'r meddiant. Ni ddylid dibynnu ar unrhyw ddisgrifiad neu wybodaeth a roddir fel datganiad neu sylwadau ffeithiol. Mae'r lluniau'n dangos rhannau arbennig o'r meddiant yn unig ar yr adeg pan gawsant eu tynnu. Bras amcanion yn unig yw'r arwynebeddau, mesuriadau neu bellterau a roddir. Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn cadw'r hawl i beidio â chael ei gorfodi i dderbyn unrhyw gynnig a gyflwynir parthed y meddiant hwn.

Viewings

Viewings strictly by appointment only to those who have reached our shortlist. Date of which to be confirmed after the closing date for applications **which is 1pm on 06/02/2026. Those who have reached the shortlist only will be invited to our viewing/interview day on Wednesday, 11th of February.**

Contact

Letting Department, Ysbyty Estate Office, Dinas, Betws y Coed, Conwy, LL24 OHF
wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Credit Check

The National Trust will request all interested parties to complete the Enclosed/attached Credit Reference Occupation Contract Application Form. All information contained will be handled in compliance with the Data Protection Act. Only the successful applicant will be subject to the Credit Check by the Credit Referencing Agency.

GDPR

Our full Privacy Policy can be found online at
<https://www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-policy>

As a Tenant of the National Trust, we will use your personal information to fulfil our contract with you. This may include, but is not limited to, sending you rental invoices, tenant and landlord correspondence, and contacting you with information about issues or activities relating to your lease. We will not pass your details to third parties except where you have provided explicit consent or where we need to do so in order to fulfil our legal or landlord responsibilities, for example if we need to send your address or contact details to a maintenance contractor so they can carry out repairs, or where we are required to liaise with Council Tax departments or Utilities companies at the beginning or end of a Tenancy.

For further information about being a National Trust tenant, you can visit us online at
www.nationaltrust.org.uk/tenants

Note:

These particulars are issued for guidance purposes only. They are prepared and issued in good faith and are intended to give a fair summary of the property. Any description or information given should not be relied upon as a statement or representation of fact. Photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. Any areas, measurements or distances given are only approximate. Prospective applicants must satisfy themselves by inspection as to these and other relevant details. The National Trust reserves the right to not have to accept any offer received for this property.

Deiliaid Contract yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol

Fel un o Ddeiliaid Contract yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwch yn cael 'pas tenant' am ddim trwy gydol hyd eich Cytundeb. Mae hyn yn golygu y byddwch chi, eich plant (o dan 18) ac un oedolyn arall yn cael ymweld â'r lleoedd rydym yn gofalu amdanynt, am ddim. Byddwch hefyd yn cael Llawlyfr yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol i'ch helpu i gynllunio'ch diwrnodau allan, copi o Gylchgrawn yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol a thrwydded barcio am ddim pan ymwelwch â ni.

Mae'n bwysig gwybod bod yr incwm rydym yn ei wneud o'r eiddo rydym yn osod yn chwarae rhan hanfodol wrth ariannu ein gwaith cadwraeth. Mae'n amddiffyn natur, harddwch a hanes ar gyfer cenedlaethau i ddod.

Rydym yn awyddus i adeiladu perthynas hirhoedlog rhwng y tenant a'r landlord sy'n dod â sefydlogrwydd a hirhoedledd i'ch cynlluniau ni a'n cynlluniau ni. Rydym yn gwybod bod gan denantiaid ddisgwyliadau uchel o'r eiddo maent yn rhentu gan yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ond rydym hefyd yn disgwyl iddynt ofalu am yr eiddo fel petaem ni'n gofalu amdano. Mae bod yn un o denantiaid yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn golygu eich bod yn gofalu am ddarn o hanes. Mae'n golygu eich bod yn geidwad adeilad. Yn ogystal, mae'n golygu helpu i'w amddiffyn ar gyfer y genhedlaeth nesaf.

National Trust Contract Holders

As a Contract Holder of the National Trust, you'll receive a free 'tenant pass' throughout the duration of your Occupation Contract. This means that you, your children (under 18) and one other adult can visit the places we care for, for free. You'll also receive a National Trust Handbook to help you plan your days out, a copy of the National Trust Magazine and a free parking permit for when you visit us.

It's important to know that the income we make from the places we let plays an essential role in funding our conservation work. It protects nature, beauty and history for generations to come.

We're keen to build long-lasting landlord-tenant relationships that bring stability and longevity to your plans and ours. We know that tenants have high expectations of their National Trust rental property, but we also expect them to look after the property as if we were looking after it. That's because being a National Trust tenant means looking after a piece of history. It means being a custodian of a building. And it means helping to protect it for the next generation.

Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019 - Permitted Payments Schedule

Permitted Payment	Notes
The Rent	The agreed rent for the property is a permitted payment within the Act and is payable as per the terms of the Contract.
Security Deposit and Holding Deposit	Whilst the receipt of a deposit is a permitted payment under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019, for organisational reasons, <i>we do not</i> currently take security or holding deposits for our residential lettings.
Default Payments	A payment to be made in the event of a default by the Contract Holder is a permitted payment, where the description of default is specified by regulations and will be subject to restrictions that apply to any prescribed limits, for example;- • Interest on late payment of Rent • Costs relating to changing, adding to or removing locks that give access to the dwelling (as a result of a breach of the Occupation Contract) • Replacing a key or security device that gives access to the dwelling (as a result of a breach of the Occupation Contract)
Council Tax	A payment that a Contract Holder is required to make to a billing authority in respect of council tax is a permitted payment. Although these situations are uncommon, we may occasionally need to pay these and recharge these costs to Contract Holder/s where appropriate.
Utilities (Electricity, Gas and Other Fuels, Water or Sewage)	Contract Holder/s will be responsible for the payment of Utilities, the costs of utilities is a permitted payment. Where forming part of the letting and as set out in the Occupation Contract, we may recharge a utility supply to a residential property, including the proportional element of any standing charges and VAT if appropriate. Where properties are not connected to mains drainage, we may recharge the proportional costs of emptying the septic tank to the Contract Holder/s. Where a property is not on mains water and is fed by a private water supply which we maintain, we may recharge the proportionate costs of the maintenance and servicing of the filtration equipment which supplies water to the property.
Television Licence	A payment to the British Broadcasting Corporation in respect of a TV Licence is a permitted payment and Contract Holders will be responsible for the payment of their own TV Licence.
Communication Service	Contract Holder/s will be responsible for the payment of their communication service costs such as Telecoms and Broadband. For example, Contract Holders will be responsible for the payment of their landline.

	The sub-recharging of communications costs such as telephone and broadband are a permitted payment. Although these situations are uncommon, we may pay and recharge these costs to Contract Holders where appropriate.
--	---

Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019 - Permitted Payments Schedule

Permitted Payment	Notes
Y Rhent:	Mae'r rhent y cytunwyd arno ar gyfer yr eiddo yn daliad a ganiateir o fewn y Ddeddf ac mae'n daladwy yn unol ag amodau'r Contract.
Blaendal Diogelwch ac Blaendal Daliad	Er bod derbyn blaendal yn daliad a ganiateir o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd ac ati) (Cymru) 2019, am resymau trefniadol nid ydym ar hyn o bryd yn cymryd blaendal diogelwch na daliad ar gyfer ein heiddo preswyl.
Taliadau Diffyg	Mae taliad i'w gwneud os bydd y Deiliad Contract yn methu y daliad a ganiateir, lle mae'r disgrifiad o'r diffyg wedi'i bennu gan reoliadau ac yn ddarostyngedig i'r cyfyngiadau sy'n berthnasol i unrhyw derfynau a ragnodir, er enghraifft:- • Llog ar daliad hwyr o'r Rhent • Costau sy'n ymwneud â newid, ychwanegu at neu ddileu cloeon sy'n rhoi mynediad i'r annedd (o ganlyniad i dorri'r Contract Meddiannaeth) • Amnewid allwedd neu ddyfais ddiogelwch sy'n rhoi mynediad i'r annedd (o ganlyniad i dorri'r Contract Meddiannaeth)
Treth y Cyngor	Mae taliad y mae'n ofynnol i Ddeiliad Contract ei dalu i awdurdod Lloel mewn perthynas â Threth Gyngor yn daliad a ganiateir. Er bod y sefyllfaoedd hyn yn anghyffredin, gallwn o bryd i'w gilydd fod angen talu'r rhain a'u had-dalu i'r Deiliad/Deiliaid Contract lle bo'n briodol.
Cyfleustodau (Trydan, Nwy a Thanwyddau Eraill, Dŵr neu Garthffosiaeth)	Bydd y Deiliad/Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu'r Cyfleustodau, ac mae costau cyfleustodau yn daliad a ganiateir. Lle maent yn ffurfio rhan o'r gosodiad ac fel y nodir yn y Contract Meddiannaeth, gallwn ail-ddal costau cyflenwad cyfleustodau i eiddo preswyl, gan gynnwys yr elfen gymesur o unrhyw daliadau sefydlog a TAW os yn briodol. Lle nad yw eiddo wedi'i gysylltu â phrif garthffosiaeth, gallwn ail-ddal y costau cymesur o wagio'r tanc septig i'r Deiliad/Deiliaid Contract. Lle nad yw eiddo ar brif gyflenwad dŵr ac yn cael ei gyflenwi gan gyflenwad dŵr preifat yr ydym yn ei gynnal, gallwn ail-ddal y costau cymesur o gynnal a gwasanaethu'r offer hidlo sy'n cyflenwi dŵr i'r eiddo.
Trwydded Deledu	Mae taliad i'r Gorfforaeth Ddarlledu Brydeinig mewn perthynas â Thrwydded Deledu yn daliad a ganiateir ac mae'r Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu eu Trwydded Deledu eu hunain.

Gwasanaeth Cyfathrebu	Bydd y Deiliad/Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu costau eu gwasanaethau cyfathrebu megis Ffôn a Band Eang. Er enghraifft, bydd y Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu costau eu llinell dir. Mae ail-ddal costau cyfathrebu megis ffôn a band eang yn daliad a ganiateir. Er bod y sefyllfaoedd hyn yn anghyffredin, gallwn dalu a hailddal y costau hyn l'r Deiliaid Contract lle bo'n briodol.
----------------------------------	---