



Ymddiriedolaeth
Genedlaethol
National Trust

Cymru/ Wales

Ar Osod / To Let

Clwyd Ddu, Ciliau Aeron, Aberaeron, Ceredigion SA48
8DG

£575 y mis calendr / per calendar month



Disgrifiad

Eiddo un ystafell wely gyda gardd, wedi'i leoli ar ymyl Ystâd Llanerchaeron yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol ac yn agos at dref leol Aberaeron ar Arfordir Ceredigion. Mae'r eiddo wedi'i adnewyddu'n ddiweddar ac wedi'i addurno drwyddo draw.

Description

A one-bedroom property with garden situated on the edge of the National Trust's Llanerchaeron Estate and a short distance to the local town Aberaeron, on the Ceredigion Coast. The property has been recently refurbished and decorated throughout.

Lleoliad

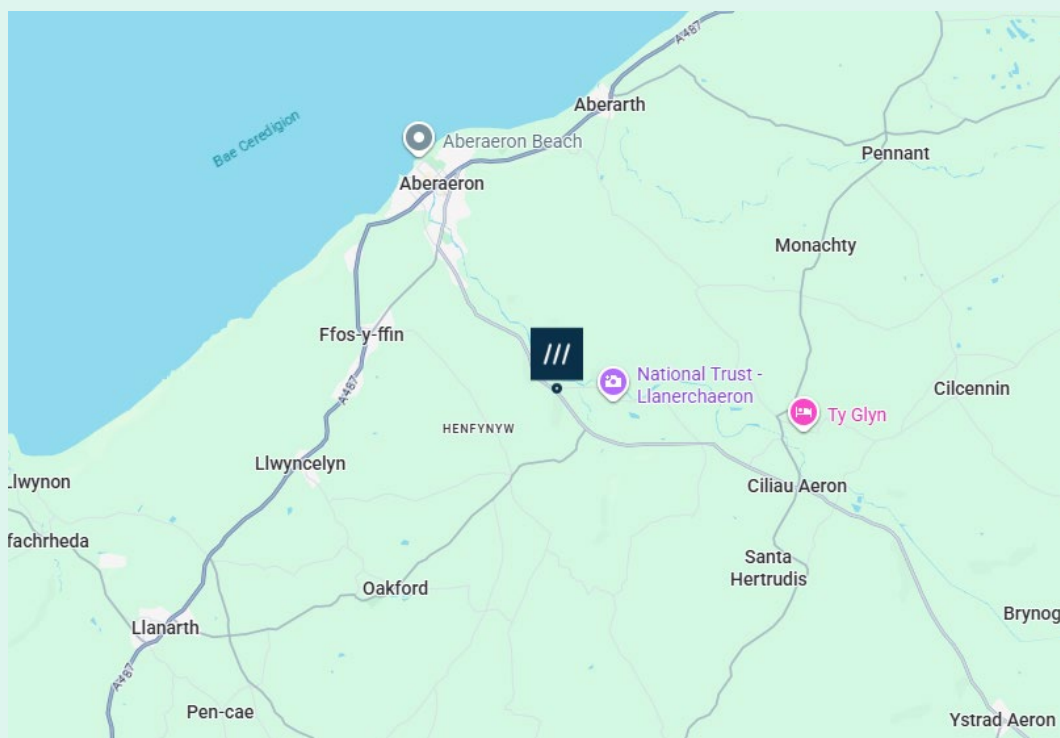
Lleolir Clwyd Ddu yng Ngheredigion ar ffordd yr A482, tua 2.5 milltir o dref arfordirol Aberaeron. Mae'r eiddo wedi'i leoli 31 milltir o Gaerfyrddin, 18 milltir o Aberystwyth ac 11 milltir o Lanbedr. Mae Ystâd Llanerchaeron ychydig funudau ar droed o'r eiddo.

Location

Located in Ceredigion, Clwyd Ddu is situated on the A482 road approx 2.5 miles from the coastal town of Aberaeron. The property is located 31 miles from Carmarthen, 18 miles from Aberystwyth and 11 miles from Lampeter. The Llanerchaeron Estate is a short walk from the property.

What3Words: [///identity.calibrate.stretcher](https://www.what3words.com/identity/calibrate/stretch)

Map for illustrative purposes only



Llawr Gwaelod

Yr Eiddo

Mynediad: drws ffrynt yn agor i mewn i'r cyntedd gyda lloriau teils. Drysau'n arwain at yr Ystafell Ymolchi a'r Ystafell Fyw. Grisïau i fyny i'r Gegin.

Ystafell fyw (4.49m x 4.38m)

Llawr wedi'i garpedu a ffenestr yn edrych dros ardal y ardd. Stôf aml-danwydd ar aelwyd llechi. Gwresogydd storio a nifer o socedi trydan. Pwyntiau teledu a ffôn.

Ystafell Ymolchi (1.22m x 3.77m)

Llawr teils, cawod gyda chawodydd trydan. WC a sinc gyda drych a ffan echdynnu. Ffenestr i ochr yr eiddo a gwresogydd storio.

Cegin (2.10m x 5.99m max)

Llawr teils a ffenestri i ochr a chefn yr eiddo. Amrywiaeth o unedau sylfaen a droriau. Sinc ac ardal draenio gyda chist waith a theils yn cefndir. Lle ar gyfer popty trydan a phlymio ar gyfer peiriant golchi. Nifer o socedi trydan, ffan echdynnu, gwresogydd storio a'r uned defnyddwyr

Ystafell Fwyta (4.37m x 2.37m)

Llawr wedi'i garpedu, stôf aml-danwydd dros aelwyd llechi. Ffenestri i gefn ac ochr yr eiddo, nifer o socedi trydan, gwresogydd storio.

Coridor Cefn (2.09m x 0.94m)

Drws allanol, llawr wedi'i garpedi a mesurydd trydan. Drws yn arwain i:

Ystafell Wely 1 (2.41m x 4.40m max) –

Llawr wedi'i garpedu gyda ffenestr i ochr yr eiddo. Gwresogydd storio gyda nifer o socedi trydan a phwynt ffôn.

Ground Floor

The Property

Front Entrance - front door leading into Hallway with tiled flooring. Doors leading to Bathroom and Sitting Room. Steps up into Kitchen

Sitting Room (4.49m x 4.38m)

Carpeted flooring and window over looking garden area. Multi Fuel stove over slate hearth. Storage heater and numerous electrical sockets. TV and telephone point.

Bathroom (1.22m x 3.77m)

Tiled flooring, shower cubicle with electric shower. WC and basin sink with mirror and extractor fan. Window to the side of property and storage heater.

Kitchen (2.10m x 5.99m max)

Tiled flooring and windows to side and rear of property. A range of base units and drawers. Sink and drainage area with worktop tiled splash back. Space for electric cooker and plumbing for washing machine. Numerous electrical sockets, extractor fan, storage heater and consumer unit

Dining Room (4.37m x 2.37m)

Carpeted flooring, multi fuel stove over slate hearth. Windows to rear and side of property, numerous electrical sockets, storage heater.

Rear Hallway (2.09m x 0.94m)

External door, carpeted flooring and electric meter. Door leading to

Bedroom One (2.41m x 4.40m max)

Carpeted flooring with window to side of property. Storage heater with numerous electrical sockets and telephone point.

Tu allan

Caiff yr eiddo ei gyrchu oddi ar y brif ffordd. Mae'r ardd yn cynnwys llwyni aeddfed a lawnt yn bennaf, gyda phatio sy'n cynnwys BBQ brics. Tap y tu allan. Parcio ar gyfer un cerbyd.

Gwasanaethau

Rhaid i'r Deilydd Contract drefnu cysylltiad teledu a'r Rhyngwrwyd. Mae'r Deilydd Contract yn gyfrifol am bob treuliau sy'n gysylltiedig â'r eiddo. Trydan o'r prif gyflenwad. Dŵr prif gyflenwad a Thanc Carthffosiaeth. Pwynt ffôn BT yn ddarostyngedig i unrhyw reoliadau BT.

Treth y Cyngor

Mae'r Deilydd Contract i dalu Treth y Cyngor, a phob treuliau eraill sy'n ymwneud â'r eiddo. Mae'r eiddo yn **Fand D** ar gyfer Treth y Cyngor ac mae'r tâl safonol ar gyfer 2025/2026 sy'n daladwy i Gyngor Sir Ceredigion yn **£1,511.08**.

Tystysgrif Perfformiad Ynni

Score	Energy rating	Current	Potential
92+	A		110 A
81-91	B		
69-80	C		
55-68	D		
39-54	E	53 E	
21-38	F		
1-20	G		

Outside

The property is accessed off the main road. The garden is mainly mature shrubs and lawn with a patio area including a bricked BBQ. Outside tap. Parking for one vehicle.

Services

TV and Internet connection must be organised by the tenant. The tenant is responsible for all outgoing relating to the property. Electricity from main supply. Mains water and Septic Tank. BT telephone point subject to any BT regulations

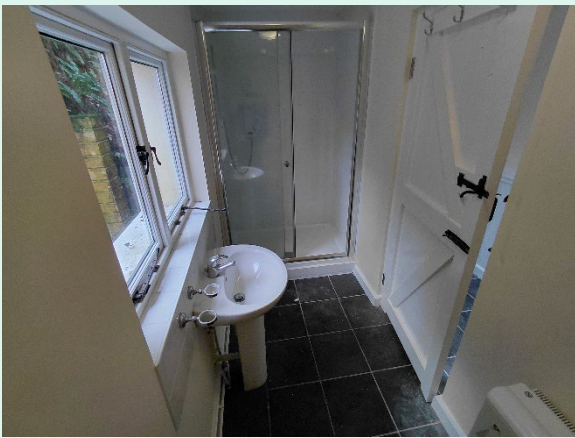
Outgoings and Council Tax

The tenant is to pay Council Tax, and all other outgoing relating to the property. The property is in **Band D** for Council Tax and the standard charge for 2025/2026 payable to Ceredigion County Council is **£1,511.08**

Energy Performance Certificate

Score	Energy rating	Current	Potential
92+	A		110 A
81-91	B		
69-80	C		
55-68	D		
39-54	E	53 E	
21-38	F		
1-20	G		





Y Cytundeb

Mae'r eiddo ar gael i'w osod yn ôl Cytundeb Meddianaeth Safonol.

Rhent

Gofynnir i'r Deilydd Contract dalu £575 bob mis calendr. Mae'r rhent yn daladwy'n fisol ymlaen llaw drwy ddebyd uniongyrchol, gyda'r taliad cyntaf ar gychwyn y cytundeb.

Adolygiad Rhent

Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn adolygu'r rhent bob dwy flynedd ar y farchnad agored.

Yswiriant

Y landlord fydd yn gyfrifol am yswirio'r eiddo a'r darnau gosod a gosodiadau'r eiddo. Cyfrifoldeb y Deilydd Contract yw yswirio eu cynnwys personol.

Cyfrifoldebau Trwsio (Crynodeb)

Yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol fydd yn gyfrifol am bob atgyweiriadau i'r strwythur, y tu allan i'r adeilad, y gosodiadau ar gyfer cyflenwi gwasanaethau ac addurniadau allanol. Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol hefyd yn gwasanaethu'r cyfarpar.

Y Deilydd Contract fydd yn gyfrifol am atgyweiriadau mewnol ac addurniadau, trin yr ardd, ffensys.

Is-osod

Mae'r eiddo i'w gymryd fel preswylfa breifat sengl yn unig. Nid oes yna unrhyw hawl i drosglwyddo, is-osod na rhoi'r gorau i cyfan na rhan ohono.

Anifeiliaid Anwes

Dylid trafod unrhyw anifeiliaid anwes yn ystod y broses ymgeisio..

The Contract

The property is available to let under a Standard Occupation Contract.

Rent

The prospective tenant is asked to pay £575 per calendar month. The rent is to be payable monthly in advance by direct debit with the first payment being made on the commencement of the tenancy.

Rent reviews

The National Trust carries out rent reviews of the property every two years to open market value.

Insurance

The National Trust will be responsible for insuring the building but the Contract Holder will be responsible for insuring the contents.

Repairing Responsibilities (Summary)

The National Trust will be responsible for repairs to the structure, exterior of the building, installations for the supply of services, external decoration. The National Trust will also be responsible for servicing the appliances. The Contract Holder will be responsible for internal repairs and decoration, garden, fences, drives.

Sub Letting

The property shall be occupied as a single private residence only. There will be no right to assign, sub-let or part with possession for the whole or any part of the premises.

Pets

Pets must be discussed during the application process.

Ymweld â'r Eiddo

Fe gwahoddir yr rhai sydd wedi cyrraedd y rhestr fer i ymweld a'r eiddo, dyddiad i'w gadarnhau wedi'r dyddiad cau i ymgeiswyr. **Dyddiad cau ar gyfer ymgeisio 06/02/2026**

Cyswllt: wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Gwiriad Credyd

Bydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn gofyn i'r ymgeiswyr llwyddiannus gwblhau'r Ffurflen Cyfeiriad Credyd Cais am Gytundeb. Bydd yr holl wybodaeth yn cael ei thrin yn unol â Deddf Diogelu Data. Dim ond yr ymgeisydd llwyddiannus fydd yn destun y Gwiriad Credyd gan yr Asiantaeth Cyfeirio Credyd.

GDPR

Mae ein Polisi Preifatrwydd llawn ar gael ar-lein yn www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-

Fel Deilydd Contract i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwn yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol i gyflawni ein contract gyda chi. Gall hyn gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, anfon anfonebau rhent, a gohebiaeth rhwng tenant a landlord atoch, a chysylltu â chi gyda gwybodaeth am faterion neu weithgareddau sy'n ymwneud â'ch prydles. Ni fyddwn yn trosglwyddo'ch manylion i drydydd parti ac eithrio lle rydych wedi darparu caniatâd penodol neu lle mae angen i ni wneud hynny er mwyn cyflawni ein cyfrifoldebau cyfreithiol neu landlord, er enghraifft os oes angen i ni anfon eich cyfeiriad neu'ch manylion cyswllt i gontractwr cynnal a chadw fel y gallant wneud atgyweiriadau, neu lle mae'n ofynnol i ni gysylltu â'r adran Dreth Gyngor neu gwmnïau Cyfleustodau ar ddechrau neu ddiwedd Tenantiaeth.

Am ragor o wybodaeth am fod yn denant i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ewch i'n gwefan www.nationaltrust.org.uk/tenants

Noder:

Darperir y manylion hyn er cyfarwyddyd yn unig. Cânt eu paratoi a'u dosbarthu'n ddiwyll gyda'r bwriad o roi crynodeb teg o'r meddiant. Ni ddylid dibynnu ar unrhyw ddisgrifiad neu wybodaeth a roddir fel datganiad neu sylwadau ffeithiol. Mae'r lluniau'n dangos rhannau arbennig o'r meddiant yn unig ar yr adeg pan gawsant eu tynnu. Bras amcanion yn unig yw'r arwynebeddau, mesuriadau neu bellterau a roddir. Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn cadw'r hawl i beidio â chael ei gorfodi i dderbyn unrhyw gynnig a gyflwynir parthed y meddiant hw

Viewings

Viewings strictly by appointment only to those who have reached our shortlist. Date of which to be confirmed after the closing date for applications. **Closing date for applications is 06/02/2026**

Contact wa.tenantenquiries@nationaltrust.org.uk

Credit Check

The National Trust will request all interested parties to complete the Enclosed/attached Credit Reference Occupation Contract Application Form. All information contained will be handled in compliance with the Data Protection Act. Only the successful applicant will be subject to the Credit Check by the Credit Referencing Agency.

GDPR

Our full Privacy Policy can be found online at
<https://www.nationaltrust.org.uk/features/privacy-policy>

As a Tenant of the National Trust, we will use your personal information to fulfil our contract with you. This may include, but is not limited to, sending you rental invoices, tenant and landlord correspondence, and contacting you with information about issues or activities relating to your lease. We will not pass your details to third parties except where you have provided explicit consent or where we need to do so in order to fulfil our legal or landlord responsibilities, for example if we need to send your address or contact details to a maintenance contractor so they can carry out repairs, or where we are required to liaise with Council Tax departments or Utilities companies at the beginning or end of a Tenancy.

For further information about being a National Trust tenant, you can visit us online at www.nationaltrust.org.uk/tenants

Note:

These particulars are issued for guidance purposes only. They are prepared and issued in good faith and are intended to give a fair summary of the property. Any description or information given should not be relied upon as a statement or representation of fact. Photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. Any areas, measurements or distances given are only approximate. Prospective applicants must satisfy themselves by inspection as to these and other relevant details. The National Trust reserves the right of not having to accept any offer received for this property.

Deilydd Contract Ymddiriedolaeth Genedlaethol

Fel un o Ddeiliaid Contract yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, byddwch yn cael 'pas tenant' am ddim trwy gydol hyd eich Cytundeb. Mae hyn yn golygu y byddwch chi, eich plant (o dan 18) ac un oedolyn arall yn cael ymweld â'r lleoedd rydym yn gofalu amdanynt, am ddim. Byddwch hefyd yn cael Llawlyfr yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol i'ch helpu i gynllunio'ch diwrnodau allan, copi o Gylchgrawn yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol a thrwydded barcio am ddim pan ymwelwch â ni.

Mae'n bwysig gwybod bod yr incwm rydym yn ei wneud o'r eiddo rydym yn osod yn chwarae rhan hanfodol wrth ariannu ein gwaith cadwraeth. Mae'n amddiffyn natur, harddwch a hanes ar gyfer cenedlaethau i ddod.

Rydym yn awyddus i adeiladu perthynas hirhoedlog rhwng y tenant a'r landlord sy'n dod â sefydlogrwydd a hirhoedledd i'ch cynlluniau ni a'n cynlluniau ni. Rydym yn gwybod bod gan denantiaid ddisgwyliadau uchel o'r eiddo maent yn rhentu gan yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, ond rydym hefyd yn disgwyl iddynt ofalu am yr eiddo fel petaem ni'n gofalu amdano. Mae bod yn un o denantiaid yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn golygu eich bod yn gofalu am ddarn o hanes. Mae'n golygu eich bod yn geidwad adeilad. Yn ogystal, mae'n golygu helpu i'w amddiffyn ar gyfer y genhedlaeth nesaf.

National Trust Contract Holders

As a Contract Holder of the National Trust, you'll receive a free 'tenant pass' throughout the duration of your Occupation Contract. This means that you, your children (under 18) and one other adult can visit the places we care for, for free. You'll also receive a National Trust Handbook to help you plan your days out, a copy of the National Trust Magazine and a free parking permit for when you visit us.

It's important to know that the income we make from the places we let plays an essential role in funding our conservation work. It protects nature, beauty and history for generations to come. We're keen to build long-lasting tenant-landlord relationships that bring stability and longevity to your plans and ours. We know that tenants have high expectations of their National Trust rental property, but we also expect them to look after the property as if we were looking after it. That's because being a National Trust tenant means looking after a piece of history. It means being a custodian of a building. And it means helping to protect it for the next generation.

Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019 - Permitted Payments Schedule

Permitted Payment	Notes
The Rent	The agreed rent for the property is a permitted payment within the Act and is payable as per the terms of the Contract.
Security Deposit and Holding Deposit	Whilst the receipt of a deposit is a permitted payment under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019, for organisational reasons, <i>we do not</i> currently take security or holding deposits for our residential lettings.
Default Payments	A payment to be made in the event of a default by the Contract Holder is a permitted payment, where the description of default is specified by regulations and will be subject to restrictions that apply to any prescribed limits, for example;- • Interest on late payment of Rent • Costs relating to changing, adding to or removing locks that give access to the dwelling (as a result of a breach of the Occupation Contract) • Replacing a key or security device that gives access to the dwelling (as a result of a breach of the Occupation Contract)
Council Tax	A payment that a Contract Holder is required to make to a billing authority in respect of council tax is a permitted payment. Although these situations are uncommon, we may occasionally need to pay these and recharge these costs to Contract Holder/s where appropriate.
Utilities (Electricity, Gas and Other Fuels, Water or Sewage)	Contract Holder/s will be responsible for the payment of Utilities, the costs of utilities is a permitted payment. Where forming part of the letting and as set out in the Occupation Contract, we may recharge a utility supply to a residential property, including the proportional element of any standing charges and VAT if appropriate. Where properties are not connected to mains drainage, we may recharge the proportional costs of emptying the septic tank to the Contract Holder/s. Where a property is not on mains water and is fed by a private water supply which we maintain, we may recharge the proportionate costs of the maintenance and servicing of the filtration equipment which supplies water to the property.
Television Licence	A payment to the British Broadcasting Corporation in respect of a TV Licence is a permitted payment and Contract Holders will be responsible for the payment of their own TV Licence.
Communication Service	Contract Holder/s will be responsible for the payment of their communication service costs such as Telecoms and Broadband. For example, Contract Holders will be responsible for the payment of their landline.

	The sub-recharging of communications costs such as telephone and broadband are a permitted payment. Although these situations are uncommon, we may pay and recharge these costs to Contract Holders where appropriate.
--	--

Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019 - Permitted Payments Schedule

Permitted Payment	Notes
Y Rhent:	Mae'r rhent y cytunwyd arno ar gyfer yr eiddo yn daliad a ganiateir o fewn y Ddeddf ac mae'n daladwy yn unol ag amodau'r Contract.
Blaendal Diogelwch ac Blaendal Daliad	Er bod derbyn blaendal yn daliad a ganiateir o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd ac ati) (Cymru) 2019, am resymau trefniadol nid ydym ar hyn o bryd yn cymryd blaendal diogelwch na daliad ar gyfer ein heiddo preswyl.
Taliadau Diffyg	Mae taliad i'w gwneud os bydd y Deiliad Contract yn methu y daliad a ganiateir, lle mae'r disgrifiad o'r diffyg wedi'i bennu gan reoliadau ac yn ddarostyngedig i'r cyfyngiadau sy'n berthnasol i unrhyw derfynau a ragnodir, er enghraifft:– • Llog ar daliad hwyr o'r Rhent • Costau sy'n ymwneud â newid, ychwanegu at neu ddileu cloeon sy'n rhoi mynediad i'r annedd (o ganlyniad i dorri'r Contract Meddiannaeth) • Amnewid allwedd neu ddyfais ddiogelwch sy'n rhoi mynediad i'r annedd (o ganlyniad i dorri'r Contract Meddiannaeth)
Treth y Cyngor	Mae taliad y mae'n ofynnol i Ddeiliad Contract ei dalu i awdurdod Lloel mewn perthynas â Threth Gyngor yn daliad a ganiateir. Er bod y sefyllfaoedd hyn yn anghyffredin, gallwn o bryd i'w gilydd fod angen talu'r rhain a'u had-dalu i'r Deiliad/Deiliaid Contract lle bo'n briodol.
Cyfleustodau (Trydan, Nwy a Thanwyddau Eraill, Dŵr neu Garthffosiaeth)	Bydd y Deiliad/Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu'r Cyfleustodau, ac mae costau cyfleustodau yn daliad a ganiateir. Lle maent yn ffurfio rhan o'r gosodiad ac fel y nodir yn y Contract Meddiannaeth, gallwn ail-ddal costau cyflenwad cyfleustodau i eiddo preswyl, gan gynnwys yr elfen gymesur o unrhyw daliadau sefydlog a TAW os yn briodol. Lle nad yw eiddo wedi'i gysylltu â phrif garthffosiaeth, gallwn ail-ddal y costau cymesur o wagio'r tanc septig i'r Deiliad/Deiliaid Contract. Lle nad yw eiddo ar brif gyflenwad dŵr ac yn cael ei gyflenwi gan gyflenwad dŵr preifat yr ydym yn ei gynnal, gallwn ail-ddal y costau cymesur o gynnal a gwasanaethu'r offer hidlo sy'n cyflenwi dŵr i'r eiddo.

Trwydded Deledu	Mae taliad i'r Gorfforaeth Ddarlledu Brydeinig mewn perthynas â Thrwydded Deledu yn daliad a ganiateir ac mae'r Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu eu Trwydded Deledu eu hunain.
	Bydd y Deiliad/Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu costau eu gwasanaethau cyfathrebu megis Ffôn a Band Eang. Er enghraifft, bydd y Deiliaid Contract yn gyfrifol am dalu costau eu llinell dir. Mae ail-ddal costau cyfathrebu megis ffôn a band eang yn daliad a ganiateir. Er bod y sefyllfaoedd hyn yn anghyffredin, gallwn dalu a hailddal y costau hyn i'r Deiliaid Contract lle bo'n briodol.