



ABSOLUTE
PROPERTY

Sopers House, Soper Road, Cuffley EN6 4RY

☎ 020 8882 8156 📠 020 8882 8155

✉ info@absolutepropertyagents.com

🌐 www.absolutepropertyagents.com



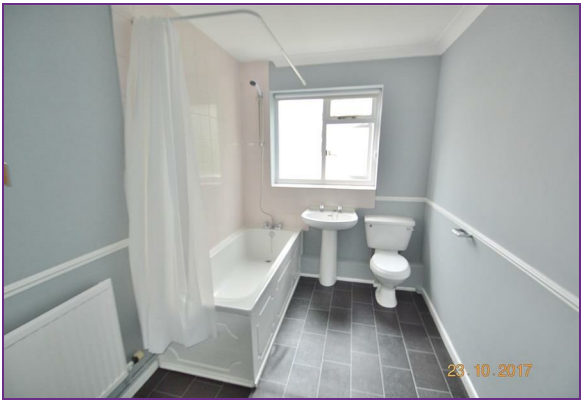
**3 Canterbury Court, Luton
LU3 2QY**

£1,125 PCM

Absolute Property are pleased to offer this ground floor 2 bedroom maisonette located in the popular Marsh Road area of Leagrave, allowing for easy access to the shops, takeaways, hairdressers and banks as well as being only a short walk to Leagrave train station. Benefits include a through lounge, double glazing and own garden. Available end of February . Viewing highly recommended to avoid disappointment.



3 Canterbury Court, Luton
LU3 2QY



Energy Efficiency Rating		Environmental Impact (CO ₂) Rating	
Current	Planned	Current	Planned
Very energy efficient - lower running costs		Very environmentally friendly - lower CO ₂ emissions	
72 (D)	78 (B)	72 (D)	72 (D)
73 (D)	79 (B)	73 (D)	73 (D)
74 (D)	80 (B)	74 (D)	74 (D)
75 (D)	81 (B)	75 (D)	75 (D)
76 (D)	82 (B)	76 (D)	76 (D)
77 (D)	83 (B)	77 (D)	77 (D)
78 (D)	84 (B)	78 (D)	78 (D)
79 (D)	85 (B)	79 (D)	79 (D)
80 (D)	86 (B)	80 (D)	80 (D)
81 (D)	87 (B)	81 (D)	81 (D)
82 (D)	88 (B)	82 (D)	82 (D)
83 (D)	89 (B)	83 (D)	83 (D)
84 (D)	90 (B)	84 (D)	84 (D)
85 (D)	91 (B)	85 (D)	85 (D)
86 (D)	92 (B)	86 (D)	86 (D)
87 (D)	93 (B)	87 (D)	87 (D)
88 (D)	94 (B)	88 (D)	88 (D)
89 (D)	95 (B)	89 (D)	89 (D)
90 (D)	96 (B)	90 (D)	90 (D)
91 (D)	97 (B)	91 (D)	91 (D)
92 (D)	98 (B)	92 (D)	92 (D)
93 (D)	99 (B)	93 (D)	93 (D)
94 (D)	100 (B)	94 (D)	94 (D)
95 (D)	101 (B)	95 (D)	95 (D)
96 (D)	102 (B)	96 (D)	96 (D)
97 (D)	103 (B)	97 (D)	97 (D)
98 (D)	104 (B)	98 (D)	98 (D)
99 (D)	105 (B)	99 (D)	99 (D)
100 (D)	106 (B)	100 (D)	100 (D)
101 (D)	107 (B)	101 (D)	101 (D)
102 (D)	108 (B)	102 (D)	102 (D)
103 (D)	109 (B)	103 (D)	103 (D)
104 (D)	110 (B)	104 (D)	104 (D)
105 (D)	111 (B)	105 (D)	105 (D)
106 (D)	112 (B)	106 (D)	106 (D)
107 (D)	113 (B)	107 (D)	107 (D)
108 (D)	114 (B)	108 (D)	108 (D)
109 (D)	115 (B)	109 (D)	109 (D)
110 (D)	116 (B)	110 (D)	110 (D)
111 (D)	117 (B)	111 (D)	111 (D)
112 (D)	118 (B)	112 (D)	112 (D)
113 (D)	119 (B)	113 (D)	113 (D)
114 (D)	120 (B)	114 (D)	114 (D)
115 (D)	121 (B)	115 (D)	115 (D)
116 (D)	122 (B)	116 (D)	116 (D)
117 (D)	123 (B)	117 (D)	117 (D)
118 (D)	124 (B)	118 (D)	118 (D)
119 (D)	125 (B)	119 (D)	119 (D)
120 (D)	126 (B)	120 (D)	120 (D)
121 (D)	127 (B)	121 (D)	121 (D)
122 (D)	128 (B)	122 (D)	122 (D)
123 (D)	129 (B)	123 (D)	123 (D)
124 (D)	130 (B)	124 (D)	124 (D)
125 (D)	131 (B)	125 (D)	125 (D)
126 (D)	132 (B)	126 (D)	126 (D)
127 (D)	133 (B)	127 (D)	127 (D)
128 (D)	134 (B)	128 (D)	128 (D)
129 (D)	135 (B)	129 (D)	129 (D)
130 (D)	136 (B)	130 (D)	130 (D)
131 (D)	137 (B)	131 (D)	131 (D)
132 (D)	138 (B)	132 (D)	132 (D)
133 (D)	139 (B)	133 (D)	133 (D)
134 (D)	140 (B)	134 (D)	134 (D)
135 (D)	141 (B)	135 (D)	135 (D)
136 (D)	142 (B)	136 (D)	136 (D)
137 (D)	143 (B)	137 (D)	137 (D)
138 (D)	144 (B)	138 (D)	138 (D)
139 (D)	145 (B)	139 (D)	139 (D)
140 (D)	146 (B)	140 (D)	140 (D)
141 (D)	147 (B)	141 (D)	141 (D)
142 (D)	148 (B)	142 (D)	142 (D)
143 (D)	149 (B)	143 (D)	143 (D)
144 (D)	150 (B)	144 (D)	144 (D)
145 (D)	151 (B)	145 (D)	145 (D)
146 (D)	152 (B)	146 (D)	146 (D)
147 (D)	153 (B)	147 (D)	147 (D)
148 (D)	154 (B)	148 (D)	148 (D)
149 (D)	155 (B)	149 (D)	149 (D)
150 (D)	156 (B)	150 (D)	150 (D)
151 (D)	157 (B)	151 (D)	151 (D)
152 (D)	158 (B)	152 (D)	152 (D)
153 (D)	159 (B)	153 (D)	153 (D)
154 (D)	160 (B)	154 (D)	154 (D)
155 (D)	161 (B)	155 (D)	155 (D)
156 (D)	162 (B)	156 (D)	156 (D)
157 (D)	163 (B)	157 (D)	157 (D)
158 (D)	164 (B)	158 (D)	158 (D)
159 (D)	165 (B)	159 (D)	159 (D)
160 (D)	166 (B)	160 (D)	160 (D)
161 (D)	167 (B)	161 (D)	161 (D)
162 (D)	168 (B)	162 (D)	162 (D)
163 (D)	169 (B)	163 (D)	163 (D)
164 (D)	170 (B)	164 (D)	164 (D)
165 (D)	171 (B)	165 (D)	165 (D)
166 (D)	172 (B)	166 (D)	166 (D)
167 (D)	173 (B)	167 (D)	167 (D)
168 (D)	174 (B)	168 (D)	168 (D)
169 (D)	175 (B)	169 (D)	169 (D)
170 (D)	176 (B)	170 (D)	170 (D)
171 (D)	177 (B)	171 (D)	171 (D)
172 (D)	178 (B)	172 (D)	172 (D)
173 (D)	179 (B)	173 (D)	173 (D)
174 (D)	180 (B)	174 (D)	174 (D)
175 (D)	181 (B)	175 (D)	175 (D)
176 (D)	182 (B)	176 (D)	176 (D)
177 (D)	183 (B)	177 (D)	177 (D)
178 (D)	184 (B)	178 (D)	178 (D)
179 (D)	185 (B)	179 (D)	179 (D)
180 (D)	186 (B)	180 (D)	180 (D)
181 (D)	187 (B)	181 (D)	181 (D)
182 (D)	188 (B)	182 (D)	182 (D)
183 (D)	189 (B)	183 (D)	183 (D)
184 (D)	190 (B)	184 (D)	184 (D)
185 (D)	191 (B)	185 (D)	185 (D)
186 (D)	192 (B)	186 (D)	186 (D)
187 (D)	193 (B)	187 (D)	187 (D)
188 (D)	194 (B)	188 (D)	188 (D)
189 (D)	195 (B)	189 (D)	189 (D)
190 (D)	196 (B)	190 (D)	190 (D)
191 (D)	197 (B)	191 (D)	191 (D)
192 (D)	198 (B)	192 (D)	192 (D)
193 (D)	199 (B)	193 (D)	193 (D)
194 (D)	200 (B)	194 (D)	194 (D)
195 (D)	201 (B)	195 (D)	195 (D)
196 (D)	202 (B)	196 (D)	196 (D)
197 (D)	203 (B)	197 (D)	197 (D)
198 (D)	204 (B)	198 (D)	198 (D)
199 (D)	205 (B)	199 (D)	199 (D)
200 (D)	206 (B)	200 (D)	200 (D)
201 (D)	207 (B)	201 (D)	201 (D)
202 (D)	208 (B)	202 (D)	202 (D)
203 (D)	209 (B)	203 (D)	203 (D)
204 (D)	210 (B)	204 (D)	204 (D)
205 (D)	211 (B)	205 (D)	205 (D)
206 (D)	212 (B)	206 (D)	206 (D)
207 (D)	213 (B)	207 (D)	207 (D)
208 (D)	214 (B)	208 (D)	208 (D)
209 (D)	215 (B)	209 (D)	209 (D)
210 (D)	216 (B)	210 (D)	210 (D)
211 (D)	217 (B)	211 (D)	211 (D)
212 (D)	218 (B)	212 (D)	212 (D)
213 (D)	219 (B)	213 (D)	213 (D)
214 (D)	220 (B)	214 (D)	214 (D)
215 (D)	221 (B)	215 (D)	215 (D)
216 (D)	222 (B)	216 (D)	216 (D)
217 (D)	223 (B)	217 (D)	217 (D)
218 (D)	224 (B)	218 (D)	218 (D)
219 (D)	225 (B)	219 (D)	219 (D)
220 (D)	226 (B)	220 (D)	220 (D)
221 (D)	227 (B)	221 (D)	221 (D)
222 (D)	228 (B)	222 (D)	222 (D)
223 (D)	229 (B)	223 (D)	223 (D)
224 (D)	230 (B)	224 (D)	224 (D)
225 (D)	231 (B)	225 (D)	225 (D)
226 (D)	232 (B)	226 (D)	226 (D)
227 (D)	233 (B)	227 (D)	227 (D)
228 (D)	234 (B)	228 (D)	228 (D)
229 (D)	235 (B)	229 (D)	229 (D)
230 (D)	236 (B)	230 (D)	230 (D)
231 (D)	237 (B)	231 (D)	231 (D)
232 (D)	238 (B)	232 (D)	232 (D)
233 (D)	239 (B)	233 (D)	233 (D)
234 (D)	240 (B)	234 (D)	234 (D)
235 (D)	241 (B)	235 (D)	235 (D)
236 (D)	242 (B)	236 (D)	236 (D)
237 (D)	243 (B)	237 (D)	237 (D)
238 (D)	244 (B)	238 (D)	238 (D)
239 (D)	245 (B)	239 (D)	239 (D)
240 (D)	246 (B)	240 (D)	240 (D)
241 (D)	247 (B)	241 (D)	241 (D)
242 (D)	248 (B)	242 (D)	242 (D)
243 (D)	249 (B)	243 (D)	243 (D)
244 (D)	250 (B)	244 (D)	244 (D)
245 (D)	251 (B)	245 (D)	245 (D)
246 (D)	252 (B)	246 (D)	246 (D)
247 (D)	253 (B)	247 (D)	247 (D)
248 (D)	254 (B)	248 (D)	248 (D)
249 (D)	255 (B)	249 (D)	249 (D)
250 (D)	256 (B)	250 (D)	250 (D)
251 (D)	257 (B)	251 (D)	251 (D)
252 (D)	258 (B)	252 (D)	252 (D)
253 (D)	259 (B)	253 (D)	253 (D)
254 (D)	260 (B)	254 (D)	254 (D)
255 (D)	261 (B)	255 (D)	255 (D)
256 (D)	262 (B)	256 (D)	256 (D)
257 (D)	263 (B)	257 (D)	257 (D)
258 (D)	264 (B)	258 (D)	258 (D)
259 (D)	265 (B)	259 (D)	259 (D)
260 (D)	266 (B)	260 (D)	260 (D)
261 (D)	267 (B)	261 (D)	261 (D)
262 (D)	268 (B)	262 (D)	262 (D)
263 (D)	269 (B)	263 (D)	263 (D)
264 (D)	270 (B)	264 (D)	264 (D)
265 (D)	271 (B)	265 (D)	265 (D)
266 (D)	272 (B)	266 (D)	266 (D)
267 (D)	273 (B)	267 (D)	267 (D)
268 (D)	274 (B)	268 (D)	268 (D)
269 (D)	275 (B)	269 (D)	269 (D)
270 (D)	276 (B)	270 (D)	270 (D)
271 (D)	277 (B)	271 (D)	271 (D)
272 (D)	278 (B)	272 (D)	272 (D)
273 (D)	279 (B)	273 (D)	273 (D)
274 (D)	280 (B)	274 (D)	274 (D)
275 (D)	281 (B)	275 (D)	275 (D)
276 (D)	282 (B)	276 (D)	276 (D)
277 (D)	283 (B)	277 (D)	277 (D)
278 (D)	284 (B)	278 (D)	278 (D)
279 (D)	285 (B)	279 (D)	279 (D)
280 (D)	286 (B)	280 (D)	280 (D)
281 (D)	287 (B)	281 (D)	281 (D)
282 (D)	288 (B)	282 (D)	282 (D)
283 (D)	289 (B)	283 (D)	283 (D)
284 (D)	290 (B)	284 (D)	284 (D)
285 (D)	291 (B)	285 (D)	285 (D)
286 (D)	292 (B)	286 (D)	286 (D)
287 (D)	293 (B)	287 (D)	287 (D)
288 (D)	294 (B)	288 (D)	288 (D)
289 (D)	295 (B)	289 (D)	289 (D)
290 (D)	296 (B)	290 (D)	290 (D)
291 (D)	297 (B)	291 (D)	291 (D)
292 (D)	298 (B)	292 (D)	292 (D)
293 (D)	299 (B)	293 (D)	293 (D)
294 (D)	300 (B)	294 (D)	294 (D)
295 (D)	301 (B)	295 (D)	295 (D)
296 (D)	302 (B)	296 (D)	296 (D)
297 (D)	303 (B)	297 (D)	297 (D)
298 (D)	304 (B)	298 (D)	298 (D)
299 (D)	305 (B)	299 (D)	299 (D)
300 (D)	306 (B)	300 (D)	300 (D)
301 (D)	307 (B)	301 (D)	301 (D)
302 (D)	308 (B)	302 (D)	302 (D)
303 (D)	309 (B)	303 (D)	303 (D)
304 (D)	310 (B)	304 (D)	304 (D)
305 (D)	311 (B)	305 (D)	305 (D)
306 (D)	312 (B)	306 (D)	306 (D)
307 (D)	313 (B)	307 (D)	307 (D)
308 (D)	314 (B)	308 (D)	308 (D)
309 (D)	315 (B)	309 (D)	309 (D)
310 (D)	316 (B)	310 (D)	310 (D)
311 (D)	317 (B)	311 (D)	311 (D)
312 (D)	318 (B)	312 (D)	312 (D)
313 (D)	319 (B)	313 (D)	313 (D)
314 (D)	320 (B)	314 (D)	314 (D)
315 (D)	321 (B)	315 (D)	315 (D)
316 (D)	322 (B)	316 (D)	316 (D)
317 (D)	323 (B)	317 (D)	317 (D)
318 (D)	324 (B)	318 (D)	318 (D)
319 (D)	325 (B)	319 (D)	319 (D)
320 (D)	326 (B)	320 (D)	320 (D)
321 (D)	327 (B)	321 (D)	321 (D)
322 (D)	328 (B)	322 (D)	322 (D)
323 (D)	329 (B)	323 (D)	323 (D)
324 (D)	330 (B)	324 (D)	324 (D)
325 (D)	331 (B)	325 (D)	325 (D)
326 (D)	332 (B)	326 (D)	326 (D)
327 (D)	333 (B)	327 (D)	327 (D)
328 (D)	334 (B)	328 (D)	328 (D)
329 (D)	335 (B)	329 (D)	329 (D)
330 (D)	336 (B)	330 (D)	330 (D)
331 (D)	337 (B)	331 (D)	331 (D)
332 (D)	338 (B)	332 (D)	332 (D)
333 (D)	339 (B)	333 (D)	333 (D)
334 (D)	340 (B)	334 (D)	334 (D)
335 (D)	341 (B)	335 (D)	335 (D)
336 (D)	342 (B)	336 (D)	336 (D)
337 (D)	343 (B)	337 (D)	337 (D)
338 (D)	344 (B)	338 (D)	338 (D)
339 (D)	345 (B)	339 (D)	339 (D)
340 (D)	346 (B)	340 (D)	340 (D)
341 (D)	347 (B)	341 (D)	341 (D)
342 (D)	348 (B)	342 (D)	342 (D)
343 (D)	349 (B)	343 (D)	343 (D)
344 (D)	350 (B)	344 (D)	344 (D)
345 (D)	351 (B)	345 (D)	345 (D)
346 (D)	352 (B)	346 (D)	346 (D)
347 (D)	353 (B)	347 (D)	347 (D)
348 (D)	354 (B)	348 (D)	348 (D)
349 (D)	355 (B)	349 (D)	349 (D)
350 (D)	356 (B)	350 (D)	350 (D)
351 (D)	357 (B)	351 (D)	351 (D)
352 (D)	358 (B)	352 (D)	352 (D)
353 (D)	359 (