



CARLA
VAN DEN BRINK

VAN EEGHENSTRAAT 206 AMSTERDAM

Fantastisch luxueus penthouse van circa 284 m²
met royaal terras 26 m² op het zuiden aan de zitkamer
en een groot dakterras 75 m² met dakopbouw en diverse
royale balkons, gelegen aan het Vondelpark.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Hellen Groen-de Leijer
NVM Makelaar

T 06 50 208 206
Hellen@vandenbrink.nl

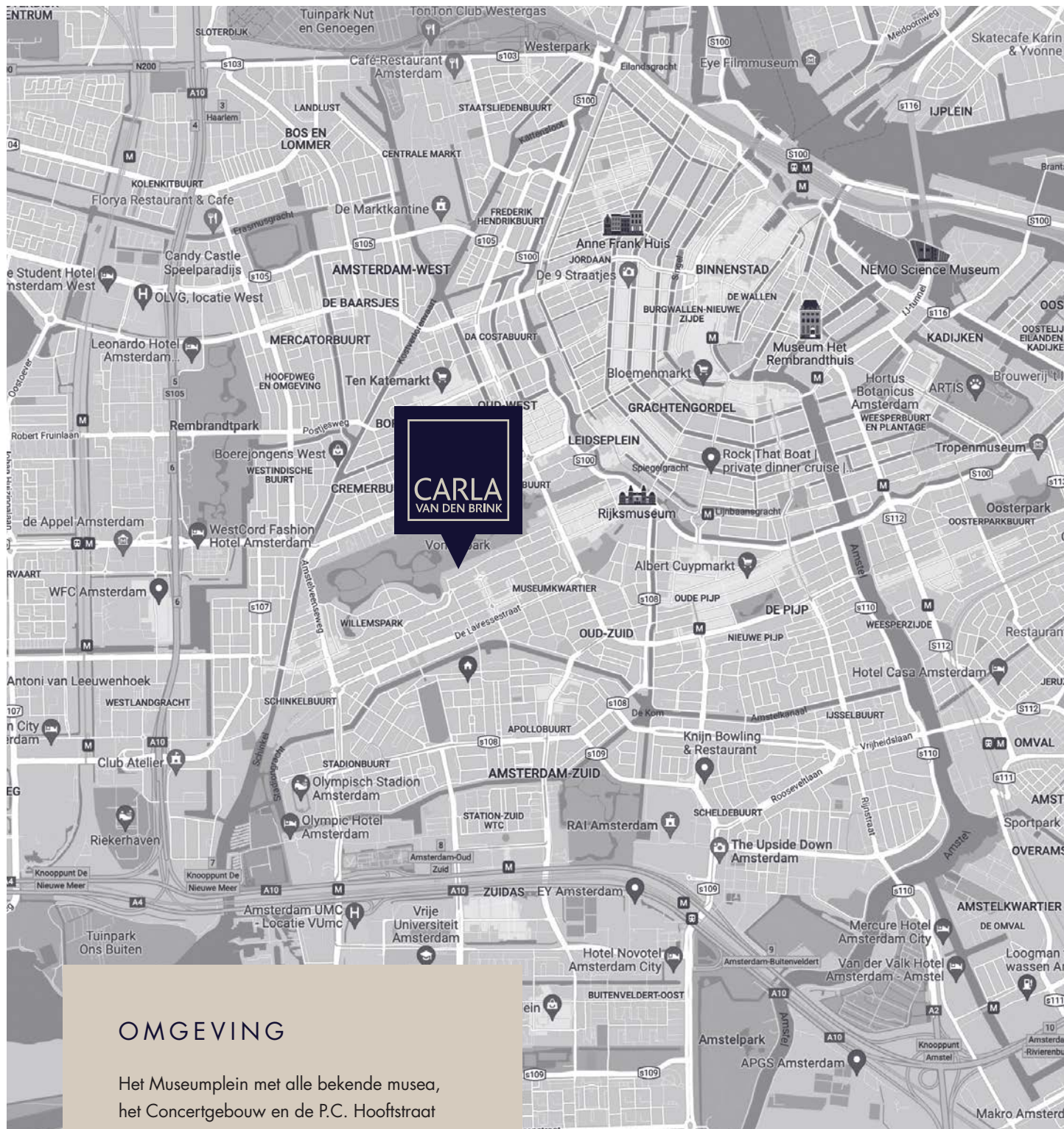




HET PENTHOUSE

Dit appartement is gelegen op de bovenste verdieping en is bereikbaar (drempelloos) met de lift met sleutelbeveiliging.

Het appartement beschikt over een extra berging in de onderbouw en een eigen parkeerbox met elektrische deur voor twee auto's.



OMGEVING

Het Museumplein met alle bekende musea, het Concertgebouw en de P.C. Hoofdstraat liggen op loopafstand.

De bekende Cornelis Schuytstraat voor de dagelijkse boodschappen, en haar vele modewinkels en restaurants is om de hoek.



INDELING

Via een statige entree is het appartement gelegen op de vierde en derde verdieping per lift met sleutelbeveiliging of via het trappenhuis bereikbaar.

U komt binnen in het midden van het appartement. De royale hal is voorzien van een gastentoilet en een garderobe. Aan de linkerzijde van het appartement bevindt zich een heerlijk leefgedeelte. Aan de voorzijde ligt een prachtige woonkamer met open haard (hout). Openslaande deuren geven toegang tot een heerlijk terras, met veel privacy, gelegen op het zuiden.





HET HEERLIJKE
TERRAS
IS GELEGEN
OP HET ZUIDEN.







HET LUXUEUZE PENTHOUSE IS DIRECT
AAN HET VONDELPARK GELEGEN.

DE OPEN KEUKEN

In het midden van de leefruimte ligt de moderne open keuken van het merk Bulthaup, voorzien van veel inbouwapparatuur en een royaal eetgedeelte met balkon dat heerlijk uitkijkt over het Vondelpark.







DE MODERNE OPEN KEUKEN IS
VOORZIEN VAN EEN BALKON MET FRAAI
UITZICHT OVER HET VONDELPARK.

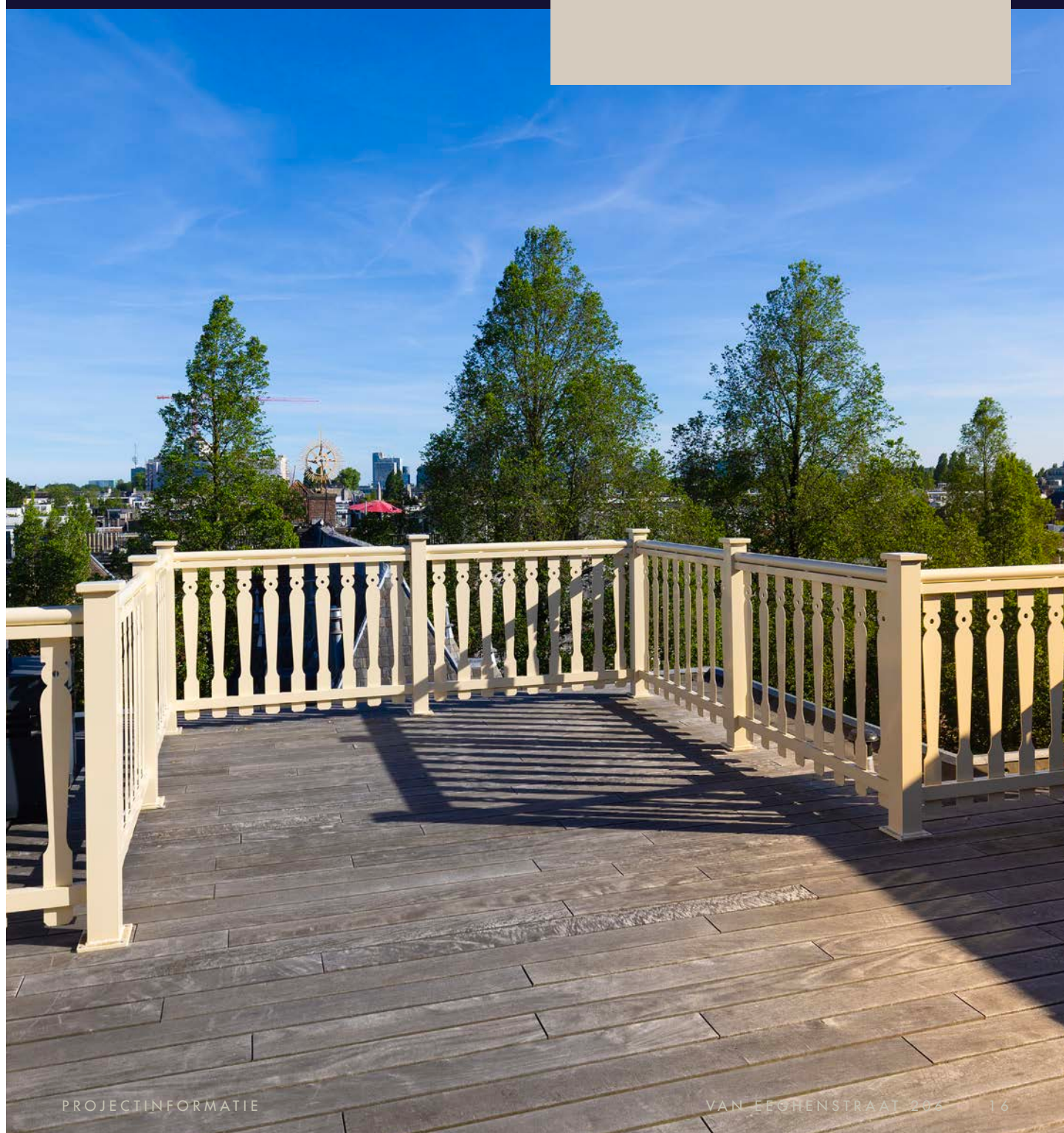




HET DAKTERRAS

Het grote dakterras is door een open trap in de woonkamer bereikbaar vanuit het leefgedeelte. Hier staat u op het dak van de stad en heeft u een fantastisch uitzicht over het Vondelpark en de Zuidas.

De nieuwe dakopbouw is uitgerust met een sauna, douche, kamer met pantry en airco.





HIER STAAT U
OP HET DAK
VAN DE STAD.











HET SLAAPGEDEELTE

Aan de andere zijde van het appartement ligt, aan de achterzijde van het appartement, het slaapgedeelte. Royale kinderslaapkamer, tweede toilet. De masterbedroom bevindt zich eveneens op deze verdieping. De grote slaapkamer heeft een heerlijk balkon met uitzicht op het Vondelpark. En suite aan de slaapkamer ligt een kasten kamer voorzien van luxe inbouwkasten en een grote luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad en dubbele wastafels.



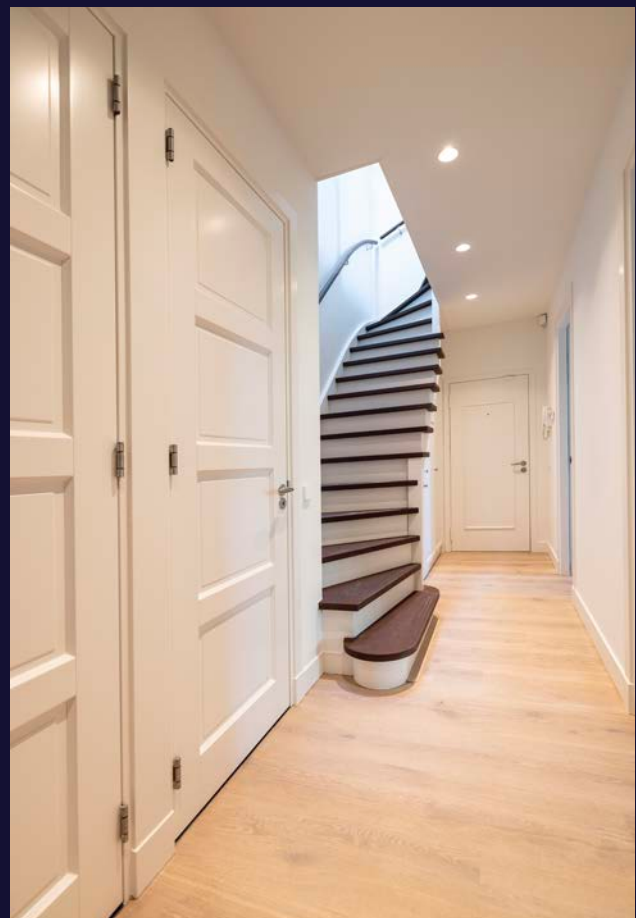
EN SUITE
BEVINDT ZICH
EEN INLOOPKAST
EN EEN LUXE
BADKAMER.







VANAF DE
OVERLOOP
LEIDT EEN TRAP
U NAAR DE
ONDERGELEGEN
VERDIEPING.





DERDE VERDIEPING

Vanaf de overloop leidt een trap u naar de ondergelegen derde verdieping. Deze verdieping heeft tevens een eigen entree vanuit het centrale trappenhuis en is dus ook met de lift bereikbaar.

Hier liggen twee slaapkamers, een separaat toilet en de tweede luxe badkamer voorzien van een ruime inloopdouche en dubbele wastafels.

De derde grote kamer met balkon aan het Vondelpark is momenteel in gebruik als werkkamer heeft een eigen open haard (hout) en een volledig geëquiperde keuken. Deze kamer zou ook zeer goed gebruikt kunnen worden voor een au pair of inwonend personeel.







DEZE KAMER
ZOU OOK ZEER
GOED GEBRUIKT
KUNNEN
WORDEN VOOR
EEN AU PAIR
OF INWONEND
PERSONEEL.



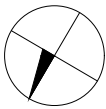


4E VERDIEPING



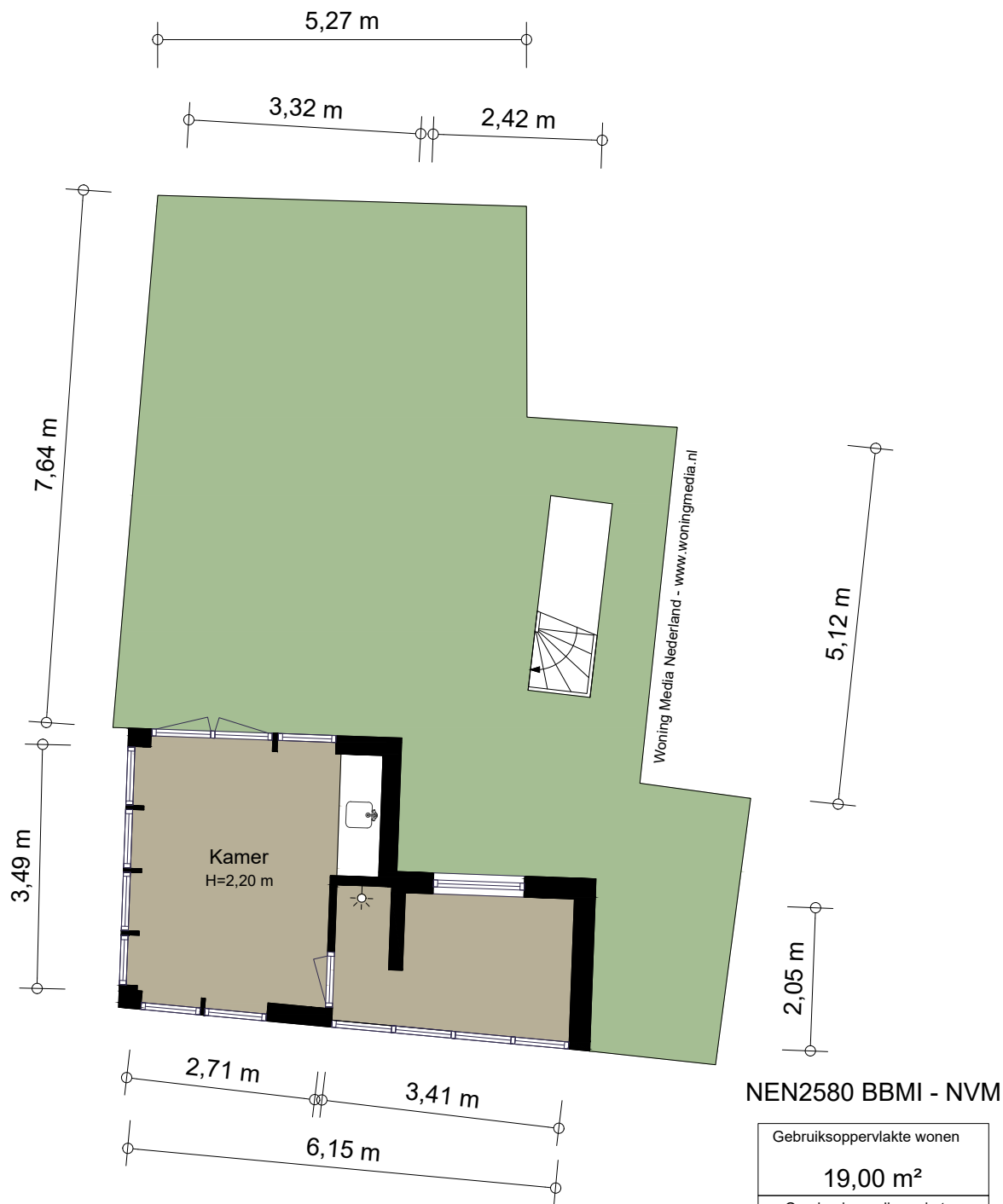
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
190,20 m ²
Overige inpandige ruimte
0,00 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte
25,70 m ²
Externe bergruimte
0,00 m ²

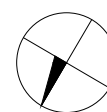


De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

DAKTERRAS



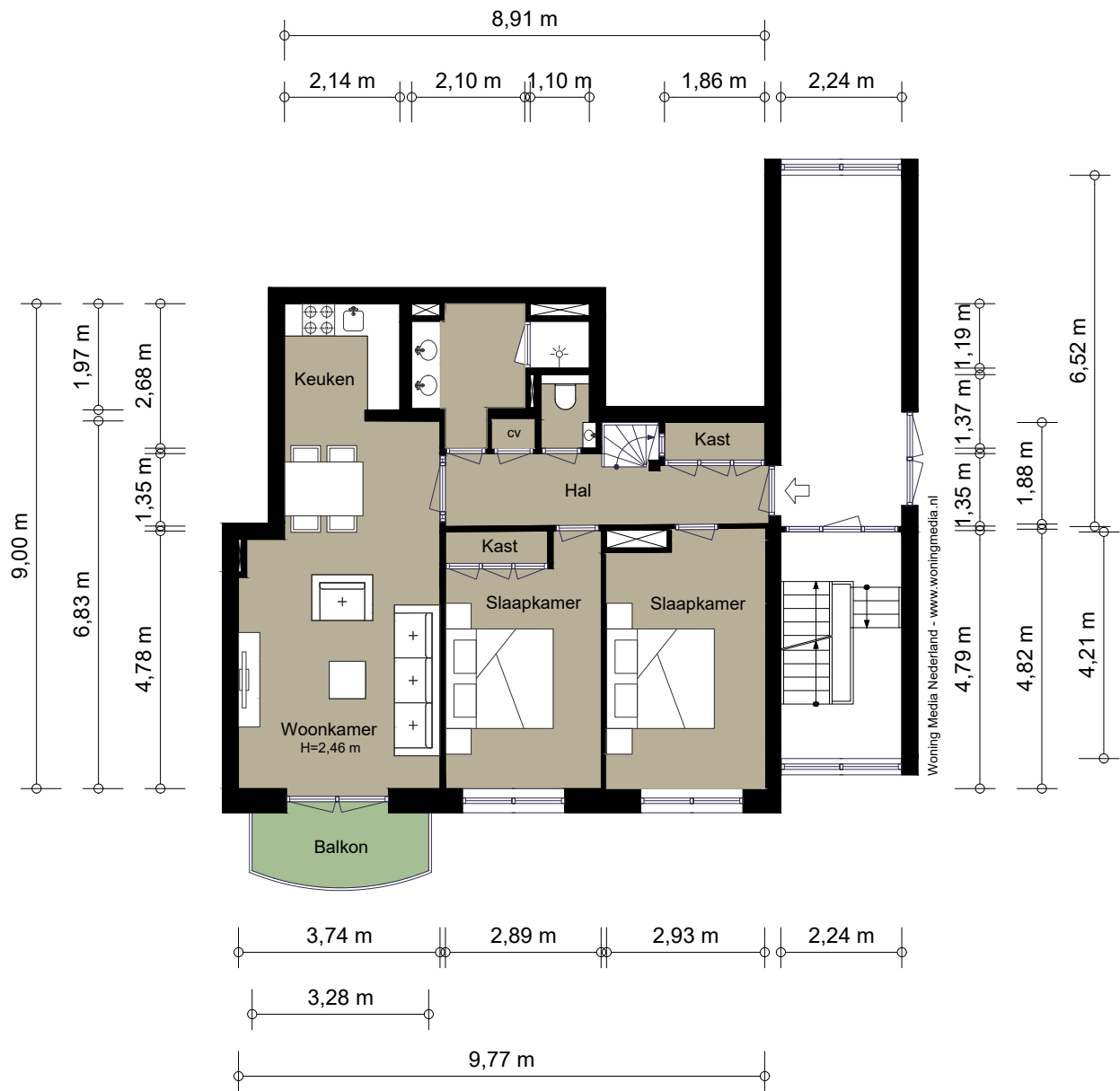
NEN2580 BBMI - NVM



Gebruiksoppervlakte wonen
19,00 m ²
Overige inpandige ruimte
0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
0,00 m ²
Externe bergruimte
0,00 m ²

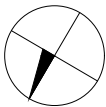
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

3E VERDIEPING



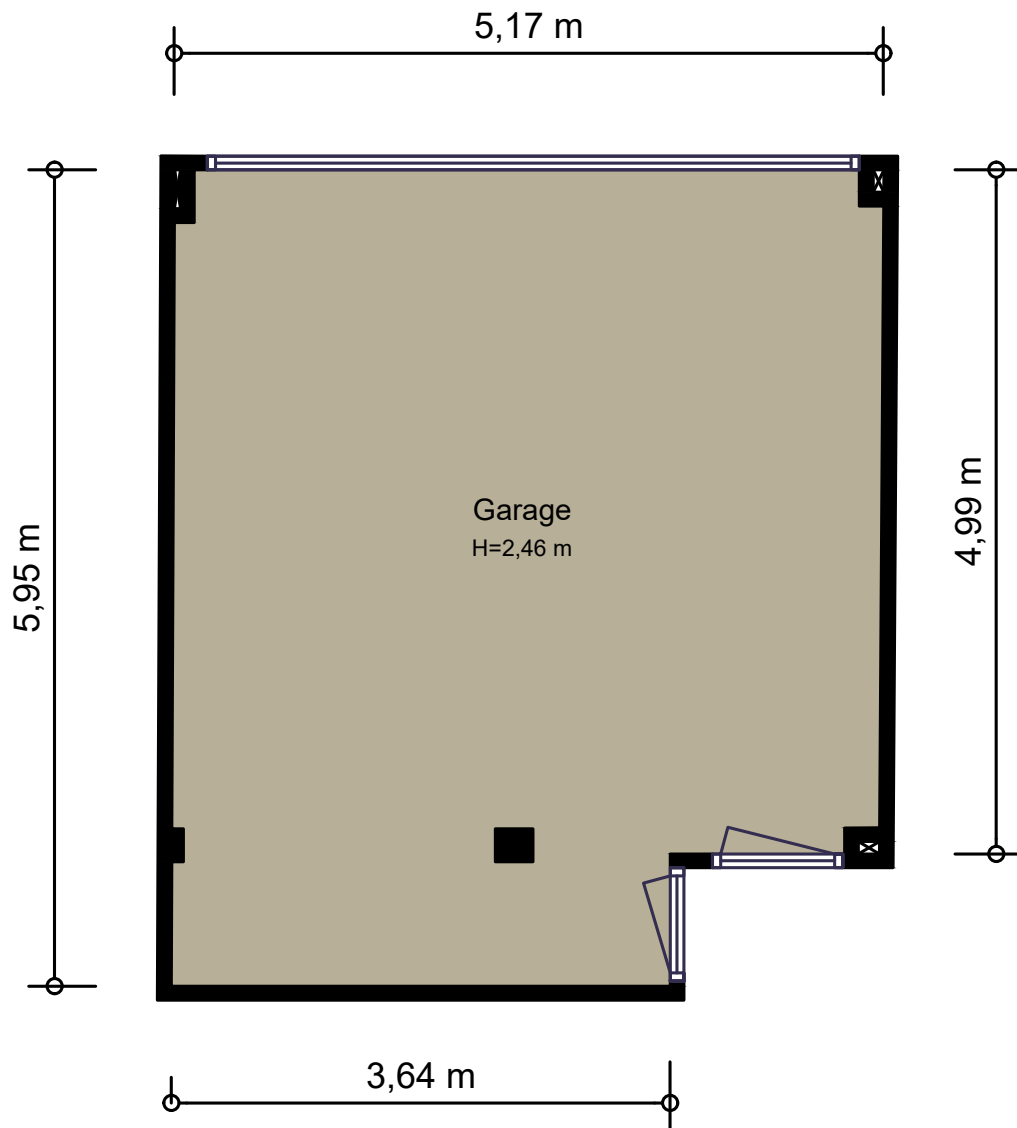
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
76,40 m ²
Overige inpandige ruimte
0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
4,80 m ²
Externe bergruimte
0,00 m ²



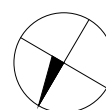
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

GARAGE



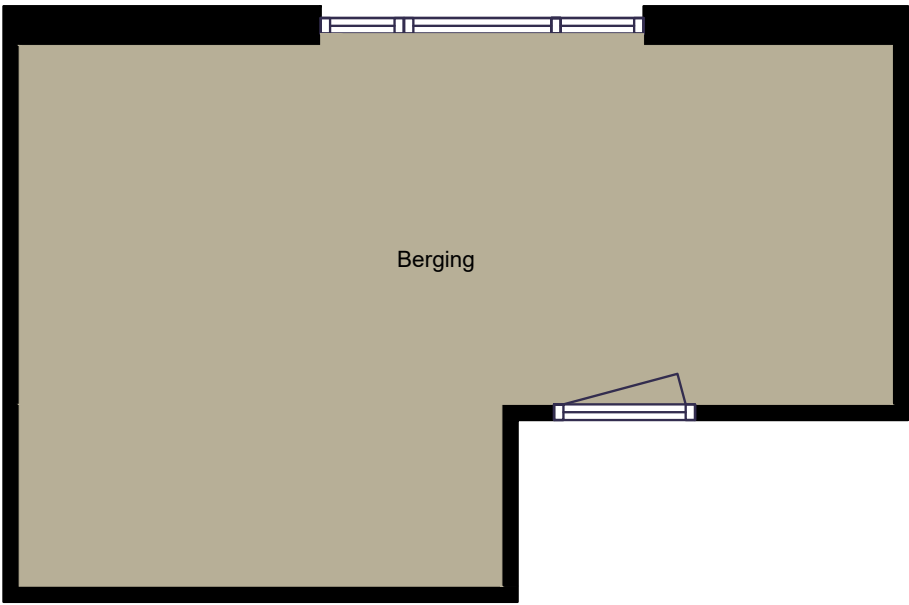
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	0,00 m ²
Overige inpandige ruimte	0,00m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
Externe bergruimte	29,30 m ²



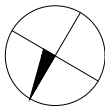
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

BERGING



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	0,00 m ²
Overige inpandige ruimte	0,00m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
Externe bergruimte	16,30 m ²



De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Penthouse
Type	Appartement
Bouwperiode	19061
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	284 m ²
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Volume	946 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	104 m ²
Externe opslag	45 m ²

BUITENRUIMTE

- + Ruim terras op het zuiden van circa 26 m², grenzend aan de woonkamer
- + Groot dakterras van circa 75 m² met aanbouw (sauna, douche, ruimte met kitchenette en airconditioning)
- + Diverse ruime balkons, met uitzicht op het Vondelpark

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Perceelnummer	9538
Indexnummer	37, 39, 49, 51
Aandeel	77/3864, 247/3864, 4/3864, 12/3864

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

BIJZONDERHEDEN

- + Goede VVE, professioneel beheerd.
- + Direct aan het Vondelpark
- + Lift met sleutelbeveiliging
- + Parkeerbox voor 2 auto's en berging in de onderbouw
- + Veel ingebouwde kasten
- + Zeer veilige woonomgeving
- + Huismeester regelmatig aanwezig
- + Appartement voorzien van alarminstallatie
- + Eigen grond

EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom

