

ATTICO

PENTHOUSE

VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

Space. Design. Freedom.



FG GROUPTM
AMBROSIANO IMMOBILIARE

www.fggroupmilano.it



DESIGN MODERNO

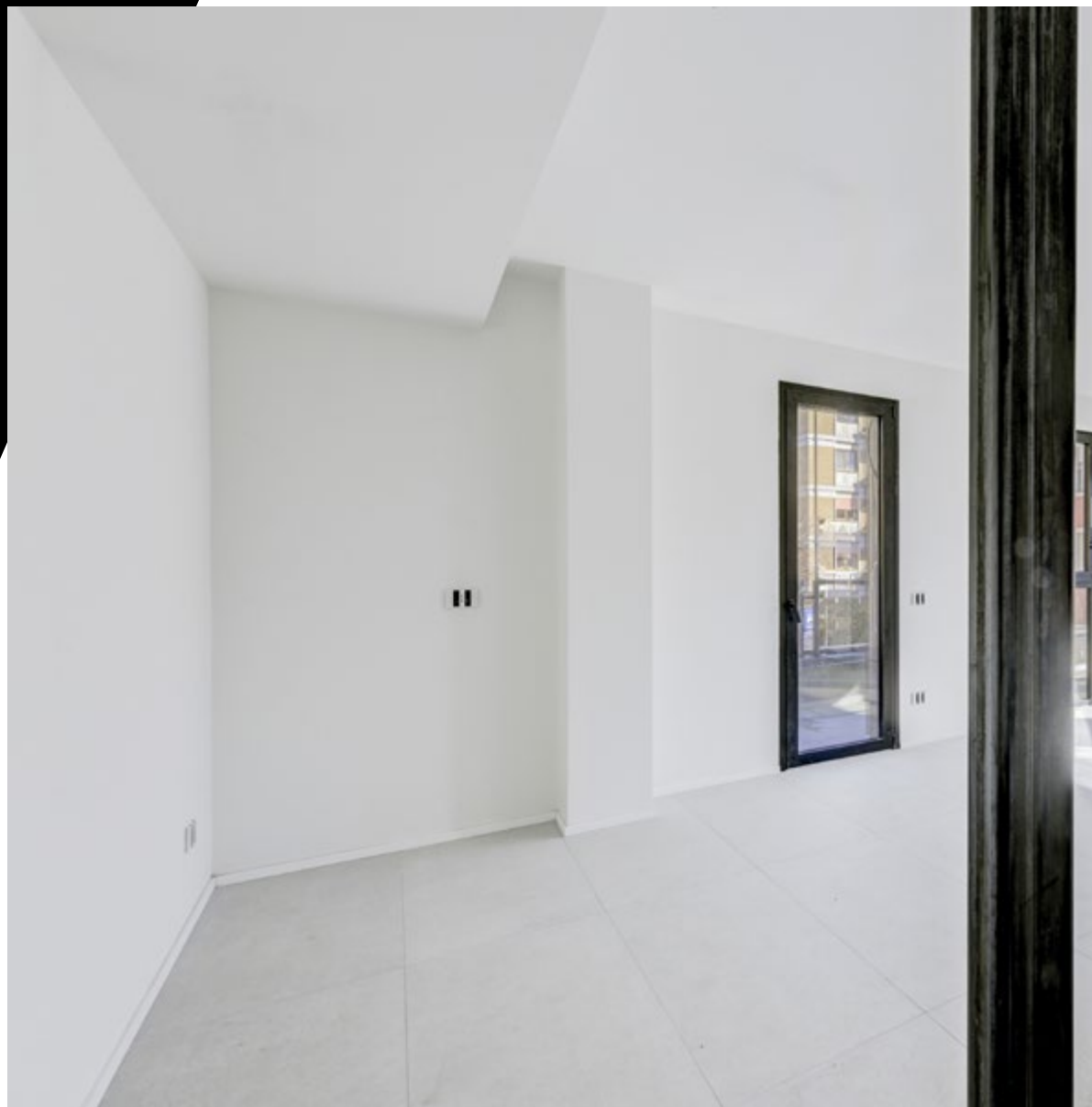
L'attico di Via Locarno 9 rappresenta una soluzione abitativa di pregio, caratterizzata da ambienti ampi, funzionali e progettati secondo uno stile contemporaneo.

Il primo piano accoglie una luminosa zona living, impreziosita da un ingresso arioso, e una cucina abitabile dotata di pratica dispensa, concepita per garantire massima efficienza. Completa il livello un bagno di servizio.

MODERN DESIGN

The penthouse at Via Locarno 9 is a prestigious residential property characterised by spacious and functional rooms designed in a contemporary style.

The ground floor comprises a bright living area, an airy entrance hall and a practical kitchen with a pantry, all designed to ensure maximum efficiency. A guest bathroom completes this level.





Relax. Wellness. Happyness.

PREZZO: € 950.000
PRICE: € 950.000

Disponibile la possibilità di acquistare un comodo posto auto privato, situato nelle immediate vicinanze dell'abitazione, al valore di 20.000 €.

A convenient private parking space located in the immediate vicinity of the property is available to purchase for €20,000.

INFORMAZIONI GENERALI

180 m² commerciali
5 locali
3 bagni
Terrazza
Balcone
Nuovo (completamente ristrutturato)
Cantina
Anno di costruzione: 2025
Piano terra
Senza ascensore
Riscaldamento: Autonomo
Classe energetica: A4

GENERAL INFORMATION

180 m² commercial space
5 rooms
3 bathrooms
Terrace
Balcony
New (completely renovated)
Cellar
Year of construction: 2025
Ground floor
No elevator
Heating: Independent
Energy Class: A4

INFORMAZIONI GENERALI

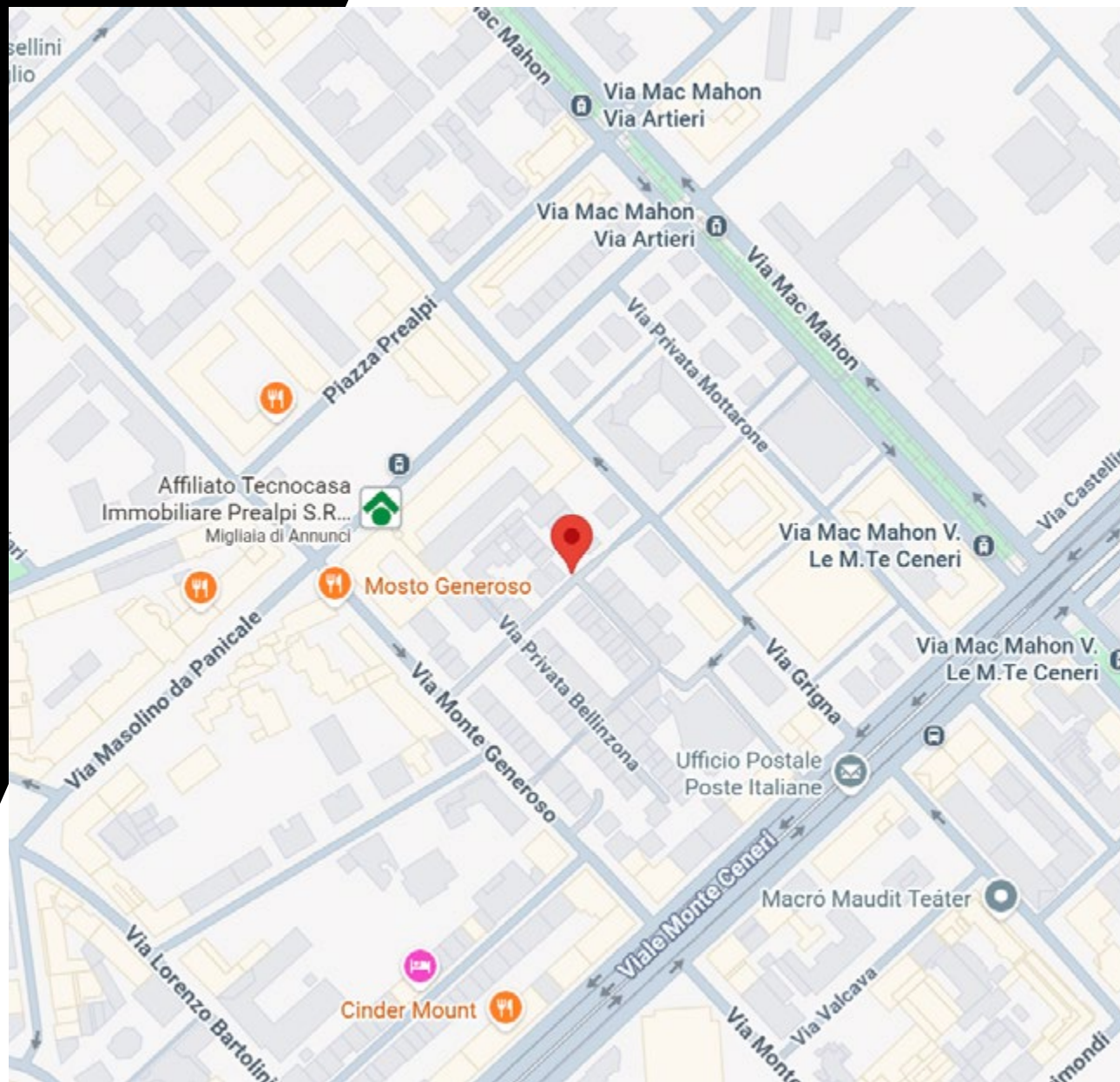
Via Locarno 9 si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita della Certosa, con negozi, servizi e un'atmosfera piacevole.

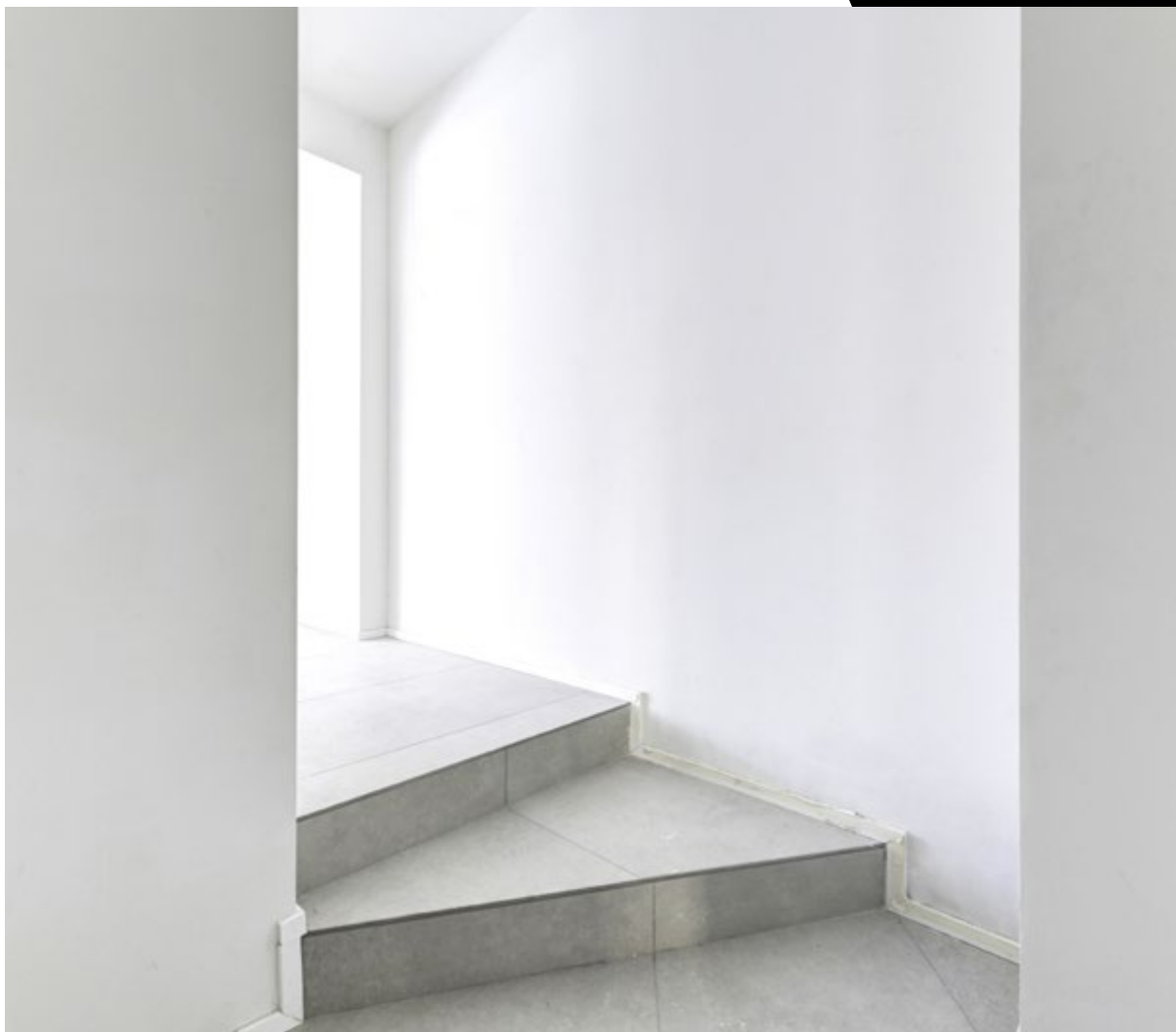
I collegamenti sono ottimi: i tram 12 e 19 raggiungono il centro, i filobus 90 e 91 percorrono la circonvallazione e la stazione Milano Certosa offre linee suburbane rapide verso diversi quartieri e comuni vicini.

LOCATION

Via Locarno 9 is located in a quiet, well-served residential area of Certosa with shops and services nearby, offering a pleasant atmosphere.

There are excellent transport links: trams 12 and 19 reach the city centre, trolleybuses 90 and 91 run along the ring road and the Milano Certosa station offers fast suburban lines to various neighbourhoods and nearby towns.





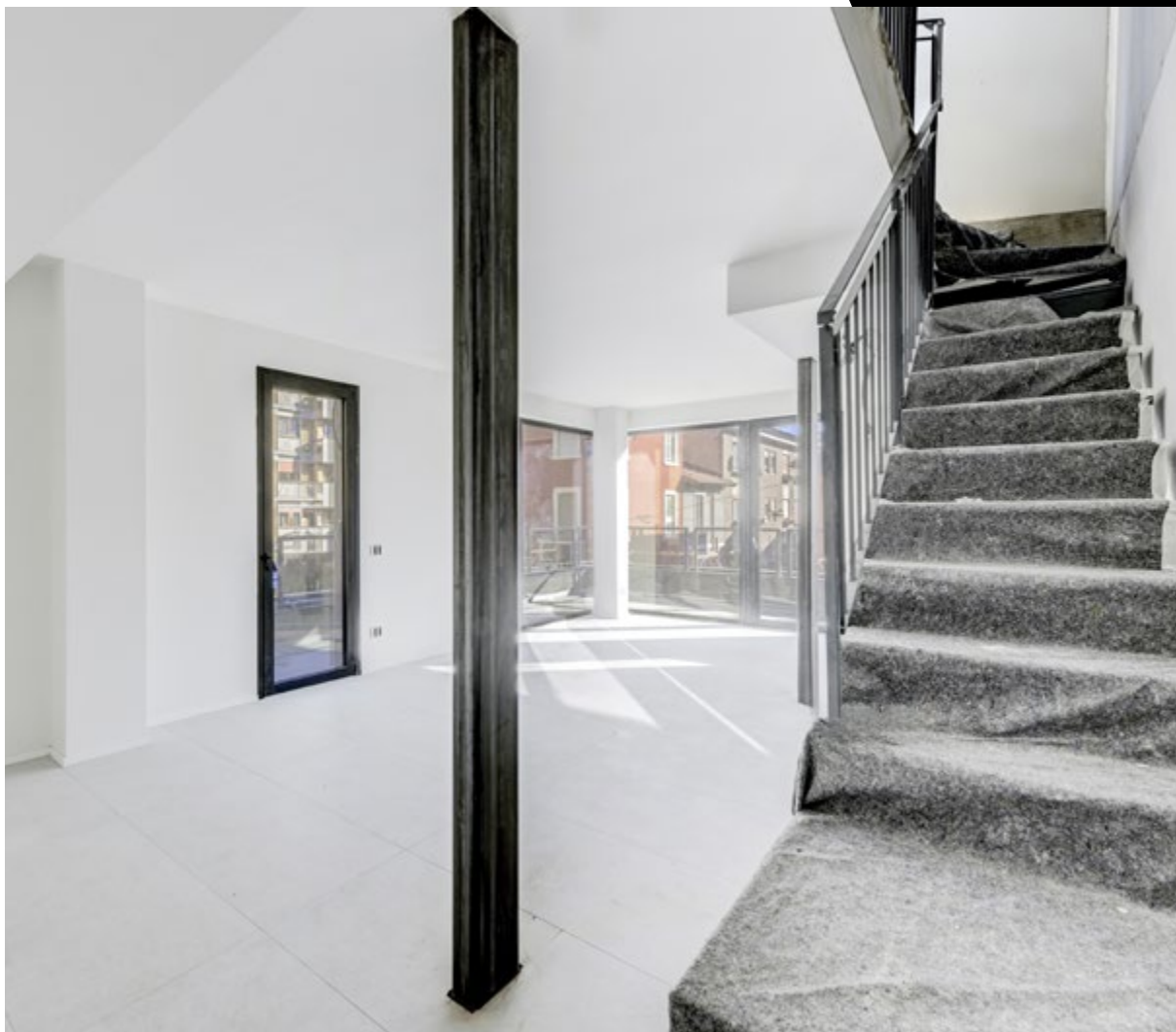
Aesthetics. Functionality. Innovation.

INTERNI

Una scala lineare di design conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte. Qui si trovano la camera padronale matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale e una terza stanza versatile, ideale come studio o camera per ospiti.

INTERIOR SPACE

A sleek, designer staircase leads to the upper floor, which is dedicated to the sleeping area. Here, you will find a master bedroom with an en-suite bathroom, a second double bedroom and a third room that could be used as a study or guest room.



Ambience. Texture. Materials.

INFORMAZIONI

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2025, garantisce prestazioni energetiche di eccellenza ed è certificato in classe A4, assicurando consumi ridotti e un elevato livello di comfort. La posizione in una via privata conferisce tranquillità e riservatezza, pur mantenendo la comodità dei servizi, delle attività commerciali, dei mezzi pubblici di superficie e delle principali arterie di collegamento.

INFORMATION

This apartment was completely renovated in 2025 and is certified in energy class A4, guaranteeing excellent energy performance, reduced consumption and a high level of comfort.

Its location on a private street ensures tranquillity and privacy while still offering easy access to services, shops, public transport and major transport links.

ESTERNI

Punto di forza dell'immobile è l'ampio terrazzo, uno spazio esterno di grande valore, perfetto per momenti di relax o per occasioni di intrattenimento. Le finiture, interne ed esterne, sono di qualità superiore e riflettono un'attenta cura dei dettagli, integrando armoniosamente soluzioni tecnologiche moderne.

OUTDOOR SPACES

The property's strong point is its large terrace, a valuable outdoor space, perfect for relaxing or entertaining. The interior and exterior finishes are of superior quality and reflect careful attention to detail, harmoniously integrating modern technological solutions.

Comfort. Brightness. Tranquillity.



FOTO/PHOTOS

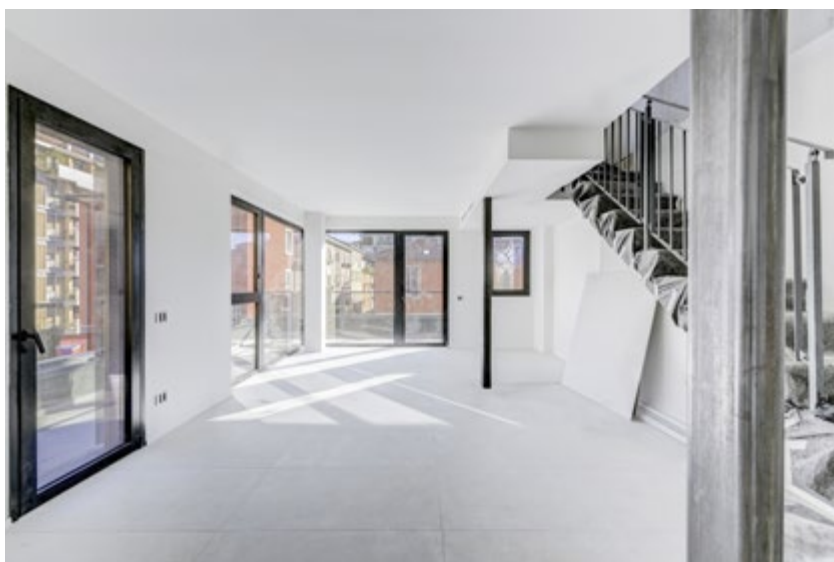


VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS

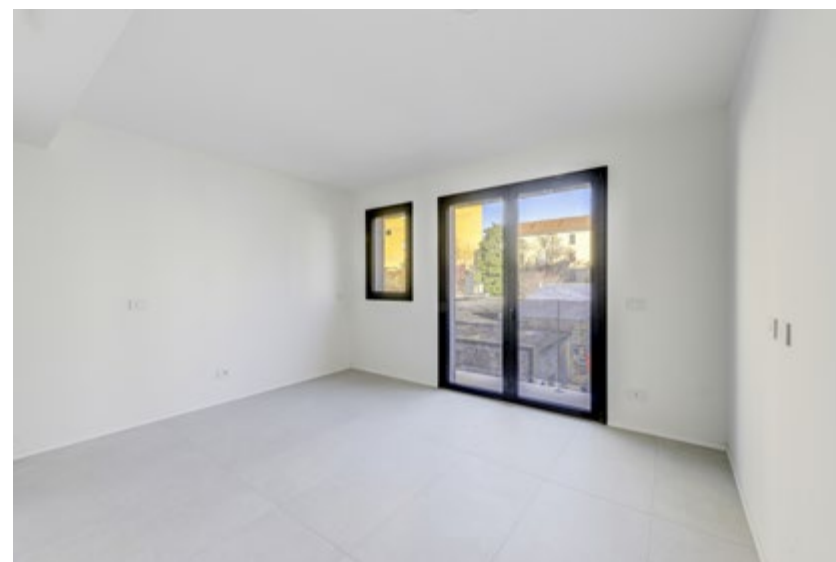


VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS

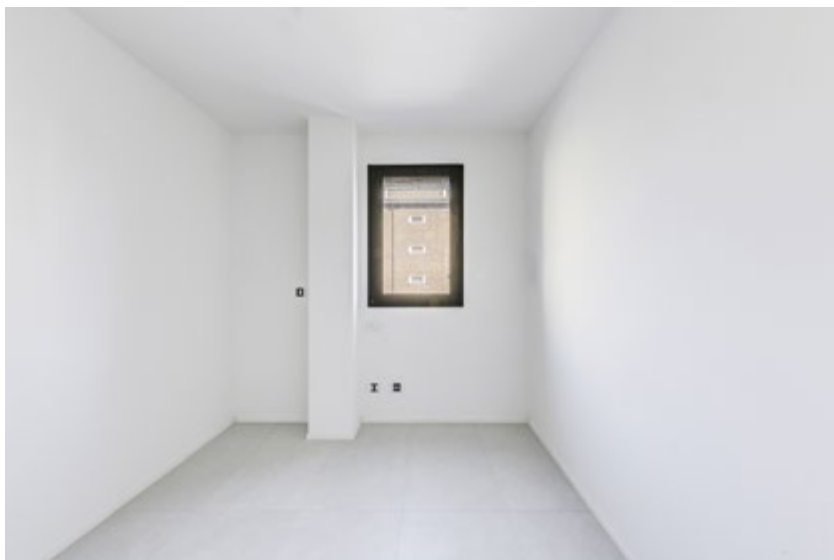
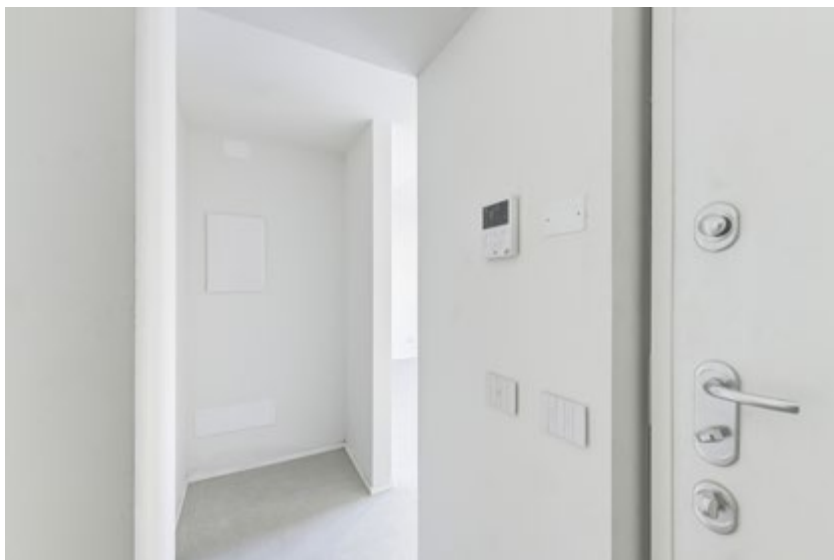


VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS

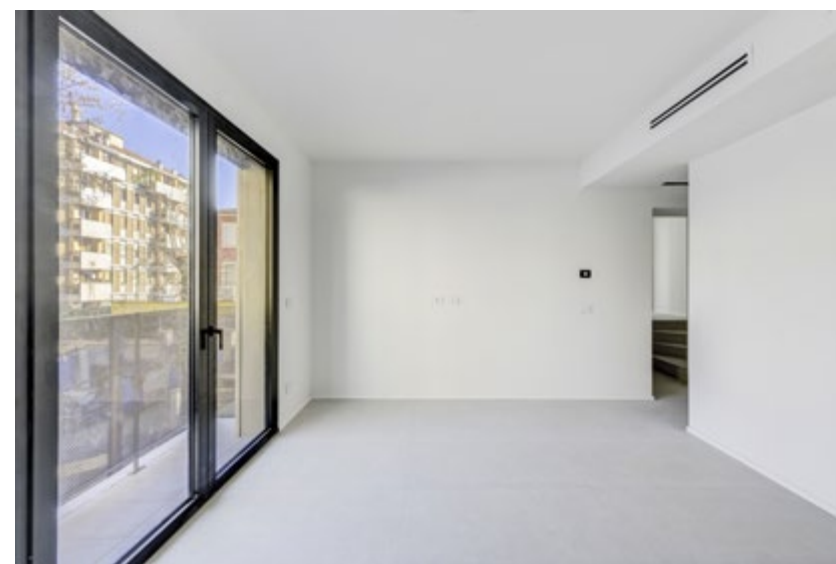


VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS

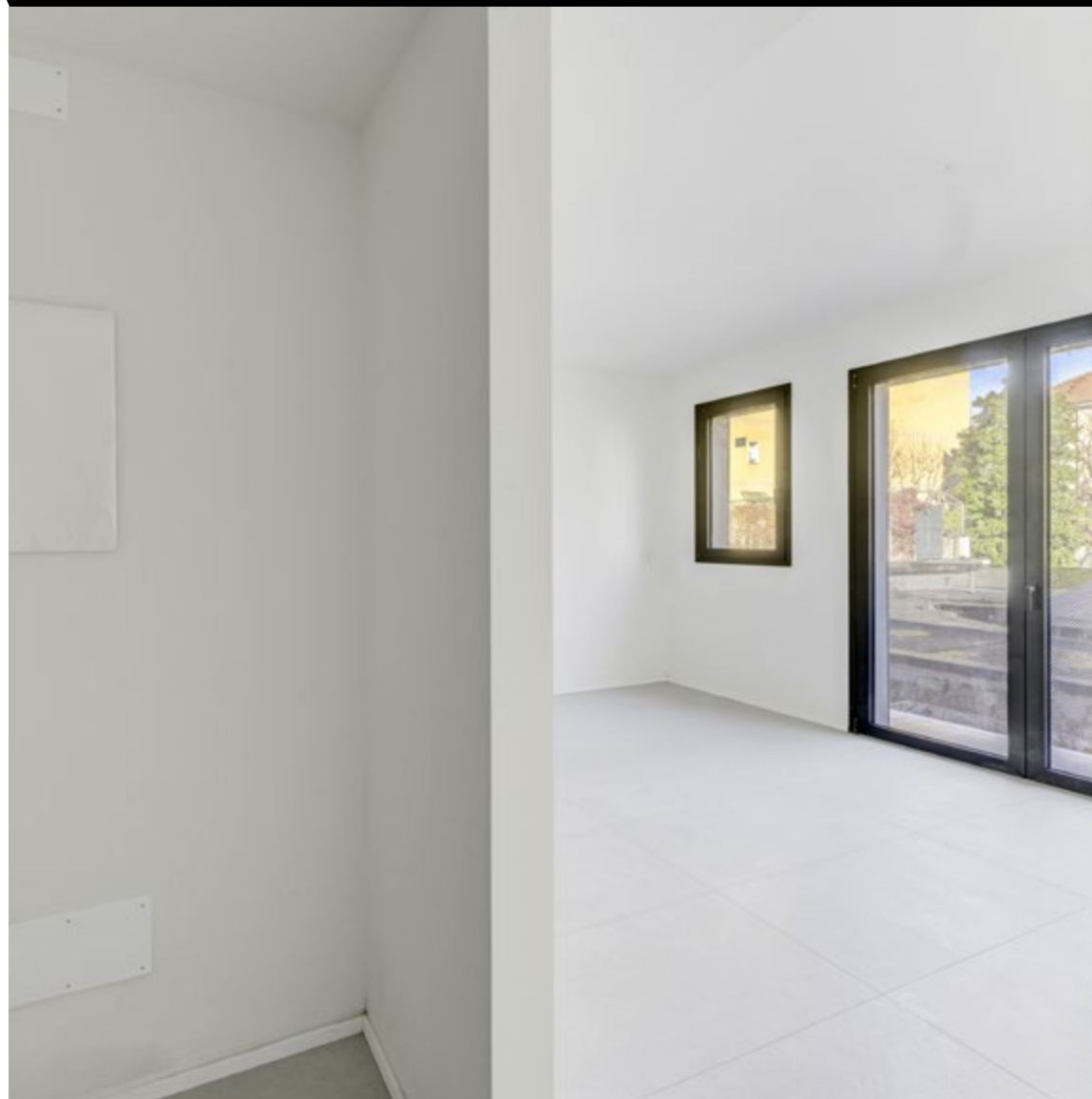
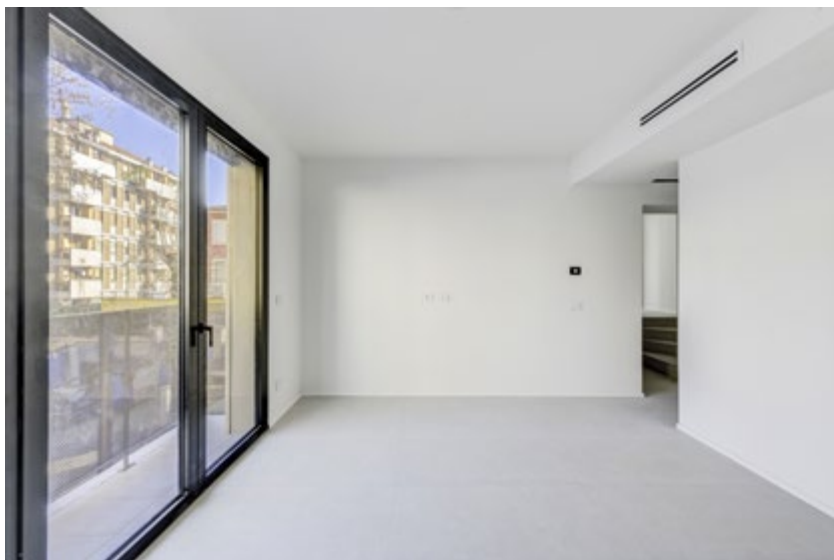


VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS

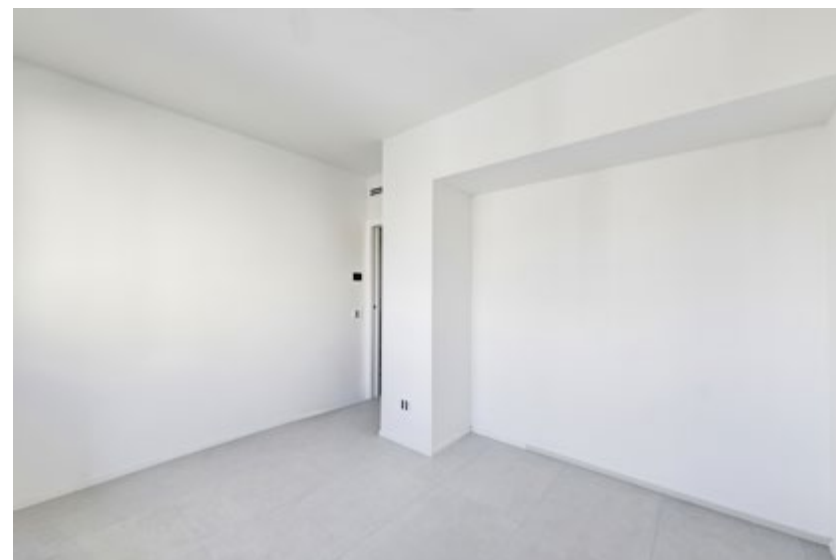


VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



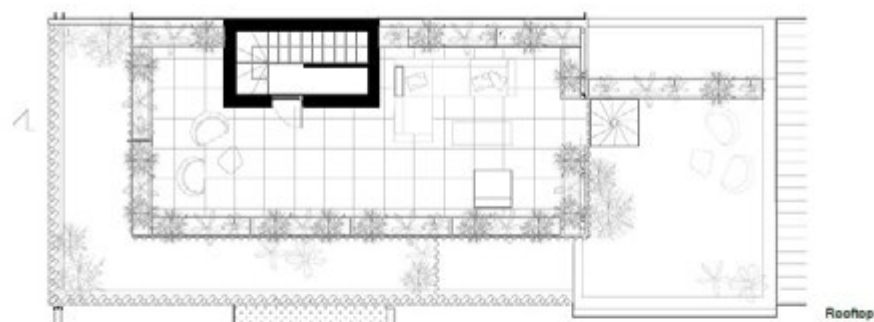
VIA PRIVATA LOCARNO, 9 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY





Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano
Tel. +39 02 5990 1007

www.fggroupmilano.it - info@fggroupmilano.it

