

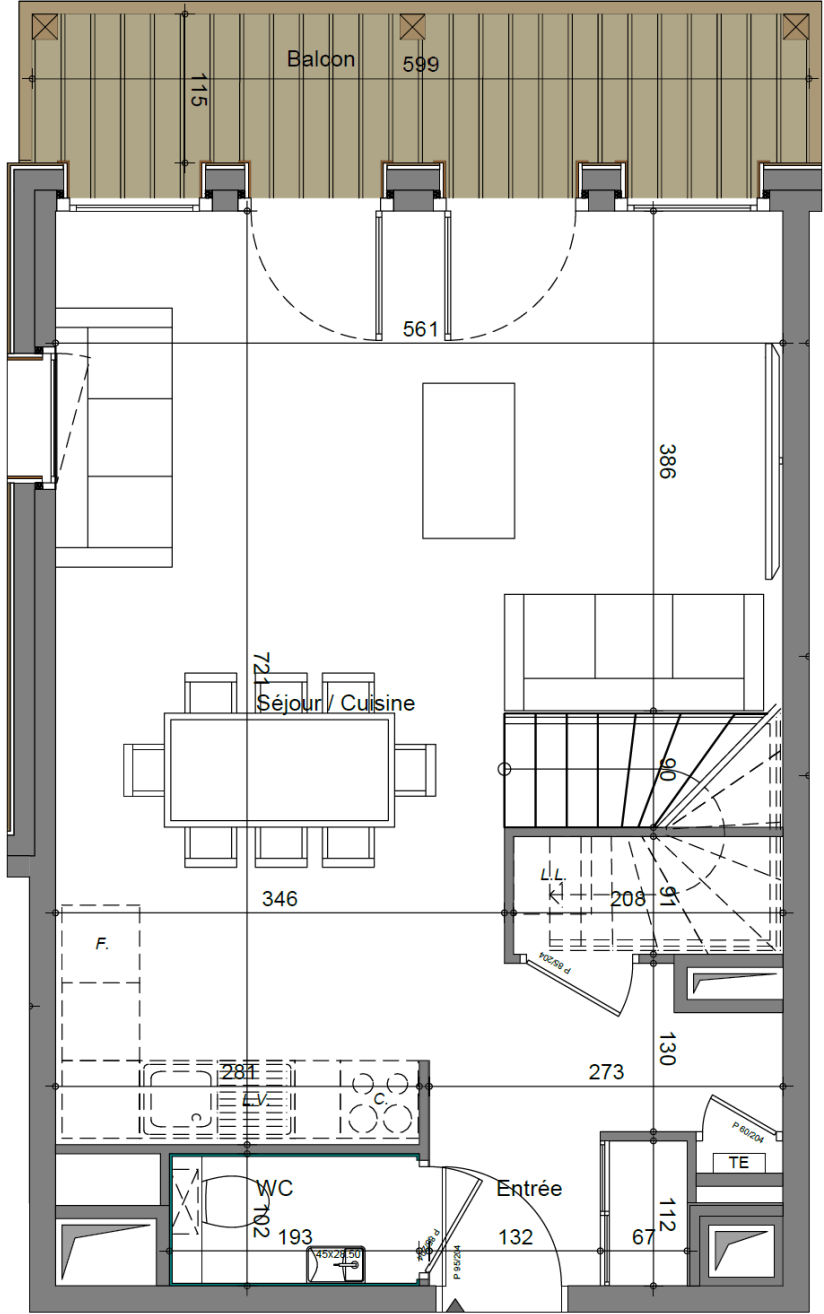


CHALET L'AUBERGADE

MORZINE



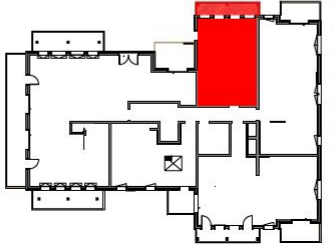
PROMOTEAM



Residence "L'Aubergade"

Avenue de Joux-Plane
74110 Morzine





Niveau : R+4

Orientation : NO / NE

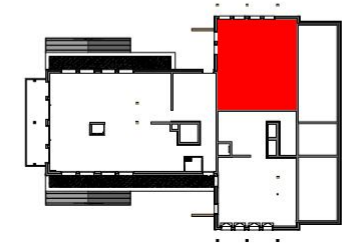
Log. : 403

Type : T4

Surface Habitable	
Entrée	6.39 m²
Séjour / Cuisine	32.61 m²
WC	1.71 m²
Totale Surface Habitable 40.71 m²	
Total Surface Habitable Niveau R+5 41.05 m²	
Total Surface Habitable du Duplex 81.76 m²	
Balcon	6.89 m²

PROMOTEAM

Date : 13/10/2025

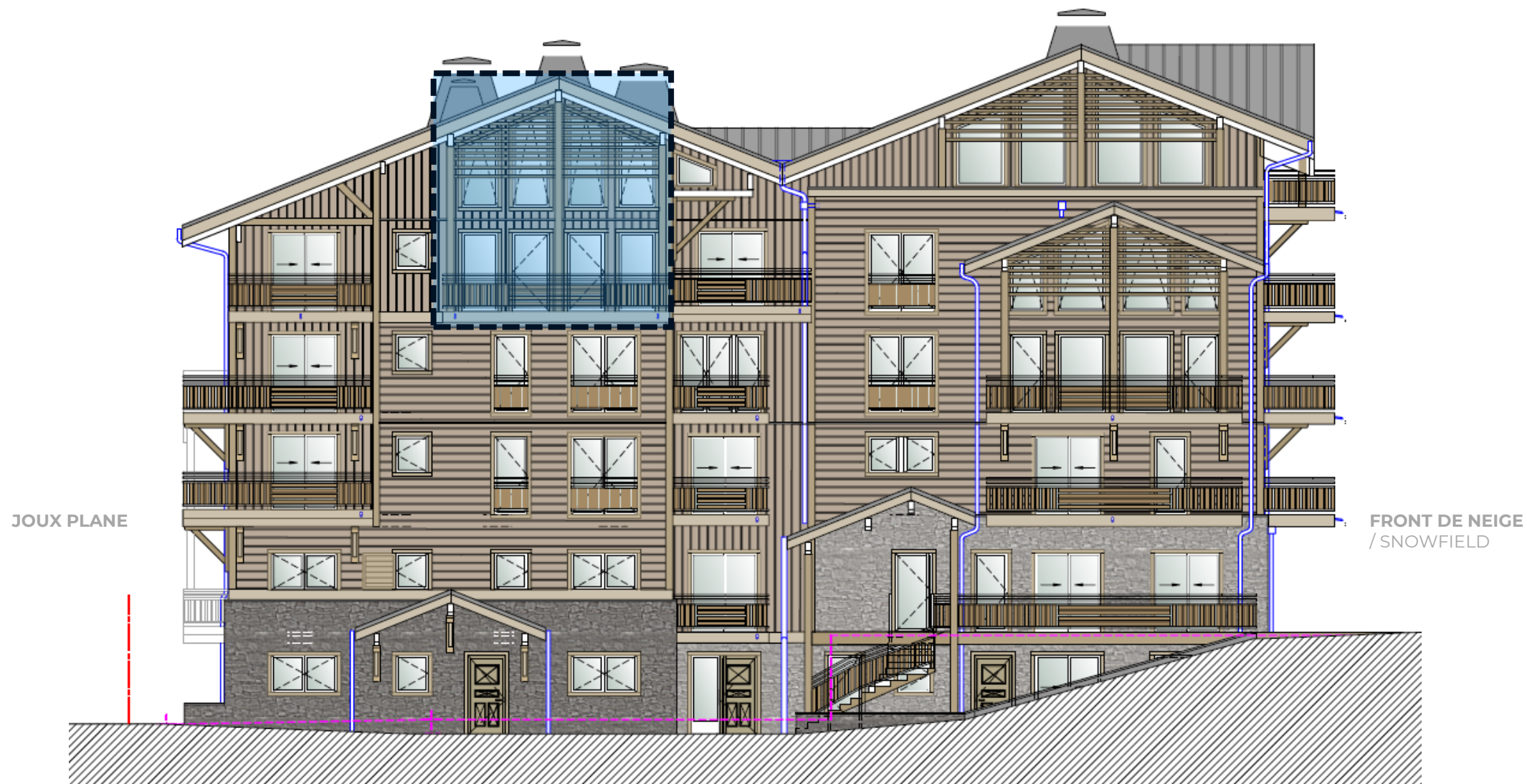




Date : _____

13/10/2025

Repérage de l'appartement sur la façade



Façade Nord – Ouest / North West Facade



403



403

Quelques mots à propos du « Chalet l'Aubergade »...

Vous rêvez d'entrer et de sortir de chez vous les skis aux pieds?

Situé sur le front de neige de Morzine, au pied des pistes et en bas de la remontée mécanique du Pleney, le Chalet l'Aubergade offre un cadre idyllique dans l'une des stations les plus cotées et dynamiques d'Europe.

Qu'importe le mois, qu'importe l'âge, Morzine demeure un excellent terrain de jeu pour petits et grands : ski, raquettes, alpinisme, VTT, randonnée, via ferrata, parapente, pêche, piscines et lac aménagés, golfs,...

Préparez-vous à vivre des souvenirs sensationnels dans des panoramas exceptionnels !

Have you always dreamed of entering and leaving your home on skis?

Located on the Morzine snowfield, at the bottom of the Pleney ski lift, our new development Chalet l'Aubergade offers you an idyllic setting in one of the most popular and dynamic resorts in Europe.

Whatever the month, whatever the age, Morzine remains an excellent playground for young and old: skiing, snowshoeing, mountaineering, mountain biking, hiking, via ferrata, paragliding, fishing, swimming pools and lakes, golf courses,...

Get ready to experience sensational memories in exceptional panoramas!











PROMOTEAM