



id. 120871093-383

Armazém para venda

450 000 €

Luz de Tavira e Santo Estêvão, Tavira

🏠 854 m² 🚗 -- 🚗 --

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



Fátima Agostinho












Tavira

☎ +351 962 039 309

✉ fagostinho@remax.pt



Detalhes

 Total	854 m ²	 Área Bruta	854 m ²
 Área Útil	-- m ²	 Área Total do Lote	1586 m ²
 Ano de construção	1976	 Quartos	--
 Número de Quartos de Banho	--	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

Estrada Pavimentada
 Viabilidade Construção
 Campo
 Perto de Mar
 Água
 Electricidade
 Saneamento Básico
 Com Rede Informática

Descrição

Apresentamos uma excelente oportunidade para empresas que procuram espaço, acessibilidade e centralidade no Algarve. Localizado na Amaro Gonçalves, na Luz de Tavira, este imóvel insere se num lote generoso de 1.586 m², com uma implantação total de 917 m², distribuída por dois armazéns independentes, oferecendo versatilidade para logística, armazenamento, indústria ligeira ou serviços.

O espaço exterior dispõe de ampla área de estacionamento, ideal para viaturas comerciais, pesadas ou para apoio operacional diário.

A localização é um dos grandes destaques deste imóvel, garantindo ligações rápidas aos principais polos logísticos e comerciais da região:

- MARF – Mercado Abastecedor da Região de Faro: aprox. 30 minutos
- Zona Comercial de Faro (Forum Algarve, Retail Park): aprox. 30 minutos
- Zona Comercial de Loulé (Mar Shopping, IKEA, Designer Outlet): aprox. 35–40 minutos
- Vila Real de Santo António: aprox. 25 minutos
- Fronteira com Espanha (Ayamonte): aprox. 30 minutos

A proximidade à EN125 e ao acesso à A22 reforça ainda mais a eficiência logística, permitindo uma circulação rápida em todo o Algarve e ligação direta ao mercado espanhol.

Este imóvel representa uma solução robusta, funcional e estrategicamente posicionada para empresas que valorizam espaço, acessos e centralidade.

We present an excellent opportunity for companies seeking space, accessibility, and strategic positioning in the Algarve. Located in Amaro Gonçalves, Luz de Tavira, this property sits on a generous 1,586 m² plot, featuring a total built area of 917 m², divided into two independent warehouses. This configuration offers versatility for

logistics, storage, light industry, or service-based operations.

The exterior area provides ample parking space, ideal for commercial vehicles, heavy-duty trucks, or daily operational support.

One of the major highlights of this property is its strategic location, ensuring quick access to the region's main commercial and logistical hubs:

- MARF – Faro Wholesale Supply Market: approx. 30 minutes
- Faro Commercial Area (Forum Algarve, Retail Park): approx. 30 minutes
- Loulé Commercial Area (Mar Shopping, IKEA, Designer Outlet): approx. 35–40 minutes
- Vila Real de Santo António: approx. 25 minutes
- Spanish Border (Ayamonte): approx. 30 minutes

Its proximity to the EN125 and the A22 motorway further enhances logistical efficiency, allowing fast circulation throughout the Algarve and direct access to the Spanish market.

This property represents a robust, functional, and strategically located solution for businesses that value space, accessibility, and centrality.

Nous présentons une excellente opportunité pour les entreprises à la recherche d'espace, d'accessibilité et d'un emplacement stratégique en Algarve. Situé à Amaro Gonçalves, à Luz de Tavira, ce bien se trouve sur un terrain généreux de 1 586 m², comprenant une surface bâtie totale de 917 m², répartie en deux entrepôts indépendants. Cette configuration offre une grande polyvalence pour des activités logistiques, de stockage, d'industrie légère ou de services.

L'espace extérieur dispose d'un vaste parking, idéal pour les véhicules commerciaux, poids lourds ou pour le soutien opérationnel quotidien.

L'un des principaux atouts de ce bien est sa localisation stratégique, permettant un accès rapide aux principaux pôles commerciaux et logistiques de la région :

- MARF – Marché d'Approvisionnement de Faro : env. 30 minutes
- Zone commerciale de Faro (Forum Algarve, Retail Park) : env. 30 minutes
- Zone commerciale de Loulé (Mar Shopping, IKEA, Designer Outlet) : env. 35–40 minutes
- Vila Real de Santo António : env. 25 minutes
- Frontière espagnole (Ayamonte) : env. 30 minutes

La proximité de la EN125 et de l'autoroute A22 renforce encore l'efficacité logistique, permettant une circulation rapide dans tout l'Algarve ainsi qu'un accès direct au marché espagnol.

Ce bien représente une solution robuste, fonctionnelle et idéalement située pour les entreprises qui valorisent l'espace, l'accessibilité et la centralité.

Presentamos una excelente oportunidad para empresas que buscan espacio, accesibilidad y una ubicación estratégica en el Algarve. Situado en Amaro Gonçalves, en Luz de Tavira, este inmueble se encuentra en una amplia parcela de 1.586 m², con una superficie construida total de 917 m², distribuida en dos naves industriales independientes. Esta configuración ofrece una gran versatilidad para actividades logísticas, almacenamiento, industria ligera o servicios.

La zona exterior cuenta con amplio espacio de aparcamiento, ideal para vehículos comerciales, camiones o apoyo operativo diario.

Uno de los principales puntos fuertes de esta propiedad es su ubicación estratégica, que permite un acceso rápido a los principales polos comerciales y logísticos de la región:

- MARF – Mercado Abastecedor de Faro: aprox. 30 minutos
- Zona Comercial de Faro (Forum Algarve, Retail Park): aprox. 30 minutos
- Zona Comercial de Loulé (Mar Shopping, IKEA, Designer Outlet): aprox. 35–40 minutos
- Vila Real de Santo António: aprox. 25 minutos
- Frontera con España (Ayamonte): aprox. 30 minutos

La proximidad a la EN125 y a la autopista A22 refuerza aún más la eficiencia logística, permitiendo una circulación rápida por todo el Algarve y un acceso directo al mercado español.

Esta propiedad representa una solución sólida, funcional y estratégicamente ubicada para empresas que valoran el espacio, la accesibilidad y la centralidad.

