

Honders/Alting

Luxe villa in Engelse landhuisstijl



HENDRIK VEENEMANSTRAAT 55, SON EN BREUGEL

HENDRIK VEENEMANSTRAAT 55, SON EN BREUGEL

Brainport Eindhoven – Son en Breugel

Aan de rand van het bosgebied van villawijk Sonse Bergen, op loopafstand van de dorpskern van Son, ligt deze ruime villa met een uitgesproken indeling en een bijzondere opzet. De ligging combineert rust, groen en privacy met een uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven en de uitvalswegen A2, A50, A58 en A67. Eindhoven Airport is binnen circa tien minuten bereikbaar.

Samenvattend

Een ruime villa met een uitgesproken indeling, veel woon- en gebruiksruimte en een rustige ligging in het groen, op korte afstand van Eindhoven en alle dagelijkse voorzieningen.



KENMERKEN

Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	626 m ²
Perceeloppervlakte:	1815 m ²
Inhoud:	2958 m ³
Aantal kamers:	14
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	2
Energie label:	A





Begane grond

Entree

De entree leidt naar een ruime ontvangsthal met bordestrap naar de eerste verdieping en dubbele deuren naar de woonkamer. Vanuit hier zijn ook de overige vertrekken op de begane grond bereikbaar.

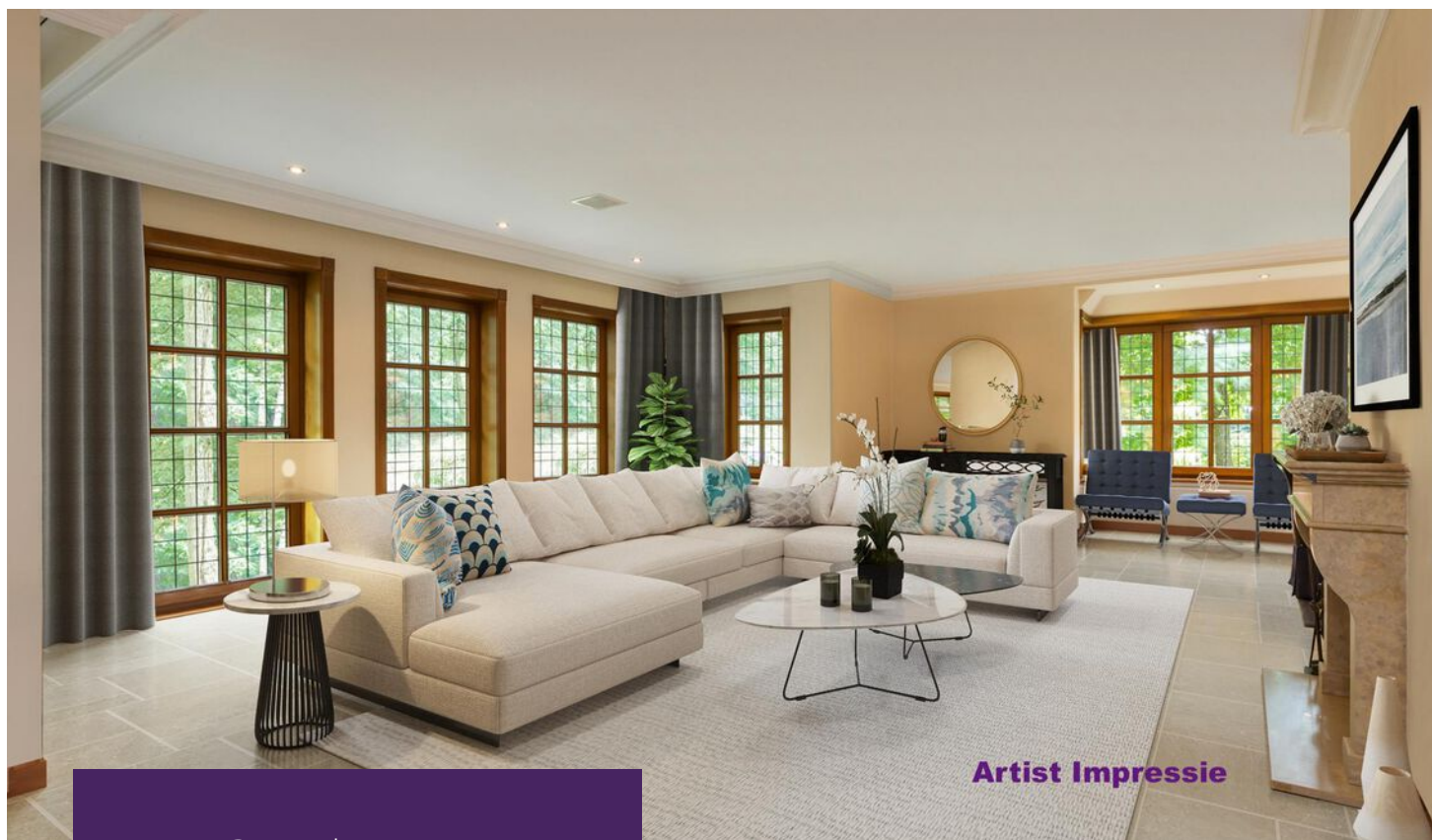
Woonkamer

De woonkamer is royaal van opzet en heeft zicht op de tuin rondom. De ruimte is centraal in het huis gelegen en vormt een prettige plek om samen te komen, met aan meerdere zijden lichtinval.

Study / werkkamer

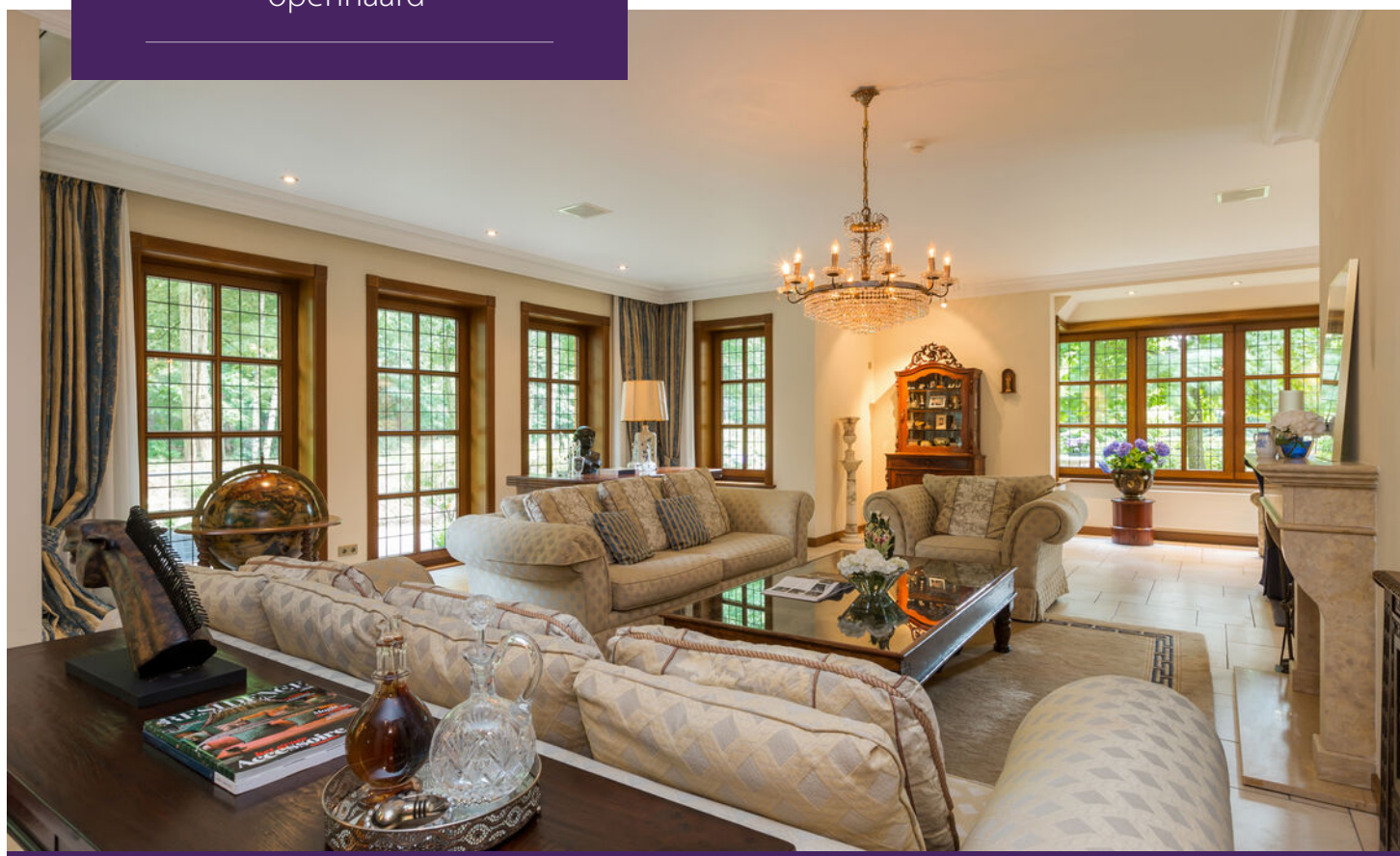
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een werkkamer/bibliotheek, bereikbaar vanuit de hal. Een rustige plek om te werken of te lezen. Op de verdiepingen zijn aanvullende ruimtes die eveneens als werk- of leesruimte kunnen worden gebruikt.



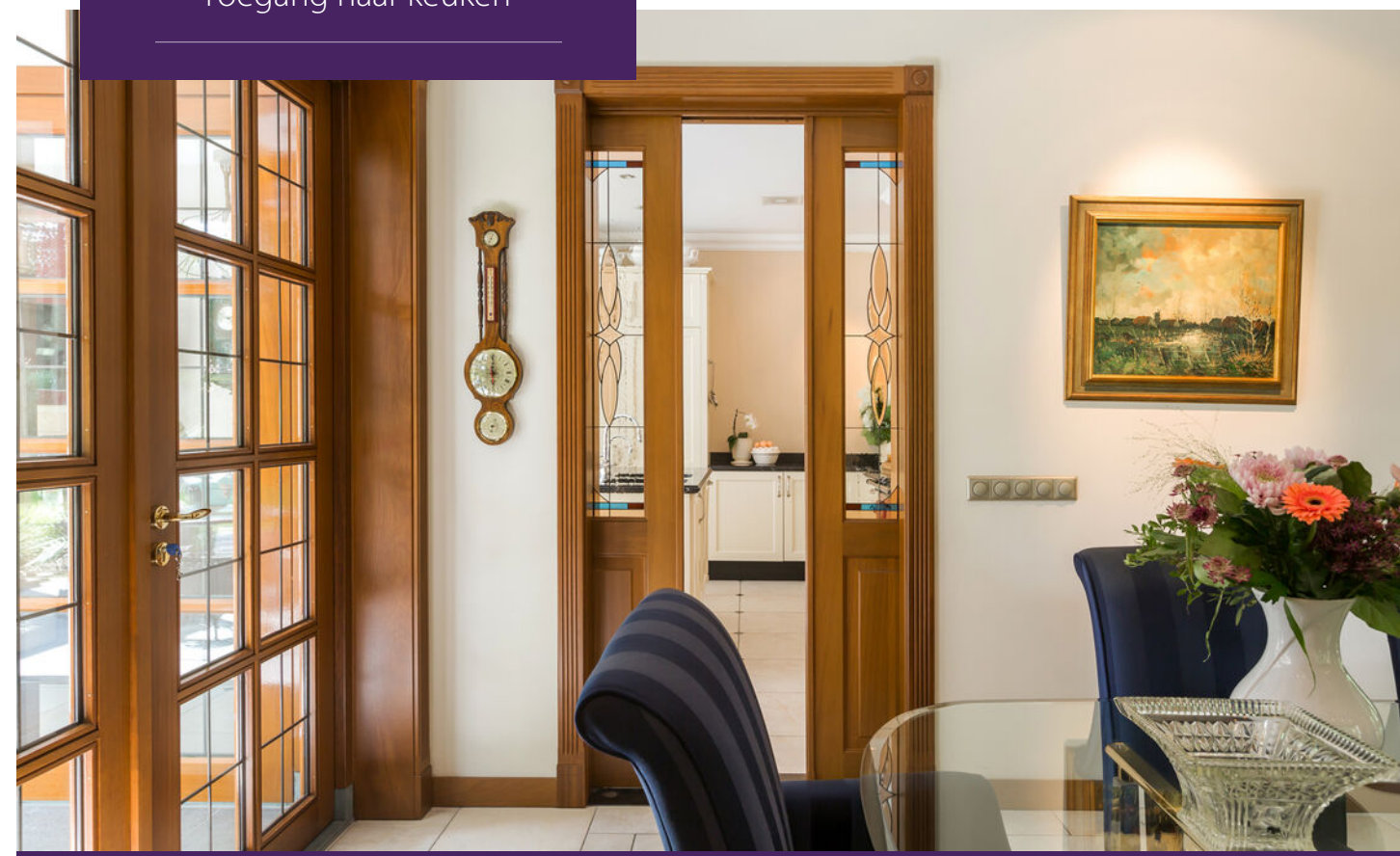


Artist Impressie

Ruime living met
openhaard



Eetgedeelte
Toegang naar keuken



Woonkeuken

De woonkeuken staat in directe verbinding met de woonkamer en heeft voldoende ruimte voor een grote eettafel. De keuken is ingericht in landelijke stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een AGA-fornuis. Dubbele deuren geven toegang tot het (deels overdekte) terras en de achtertuin.



Verdiepingen

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een bibliotheek/werkkamer en meerdere sanitaire ruimtes.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een separate garderobekamer. De overige slaapkamers zijn goed van formaat en delen een tweede badkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een aparte wasruimte.

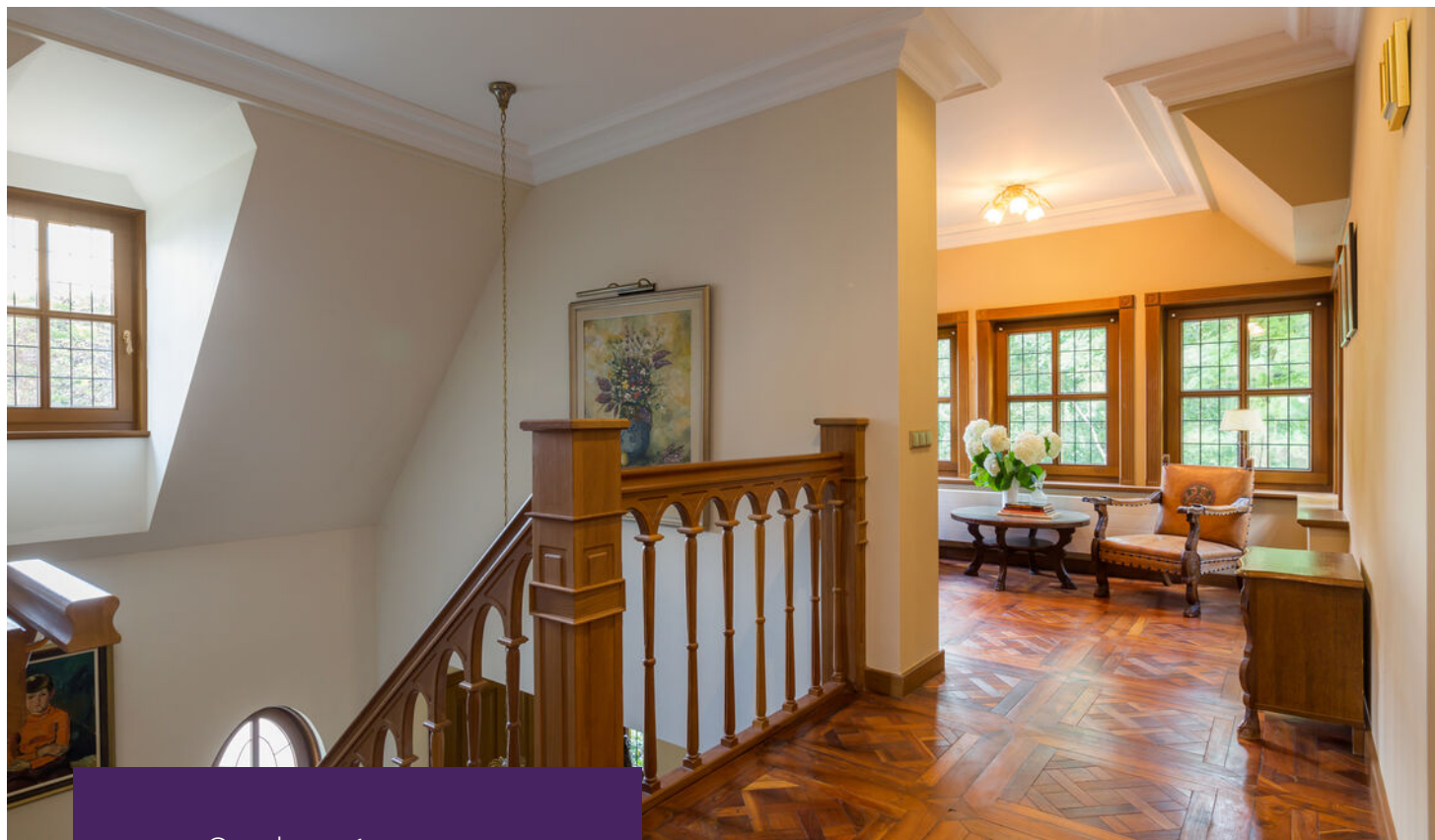
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping zijn nog drie slaapkamers aanwezig, samen met een toiletruimte en een technische ruimte/bergzolder. Deze verdieping leent zich goed voor kinderen, logees of aanvullende werk- en hobbyruimtes.

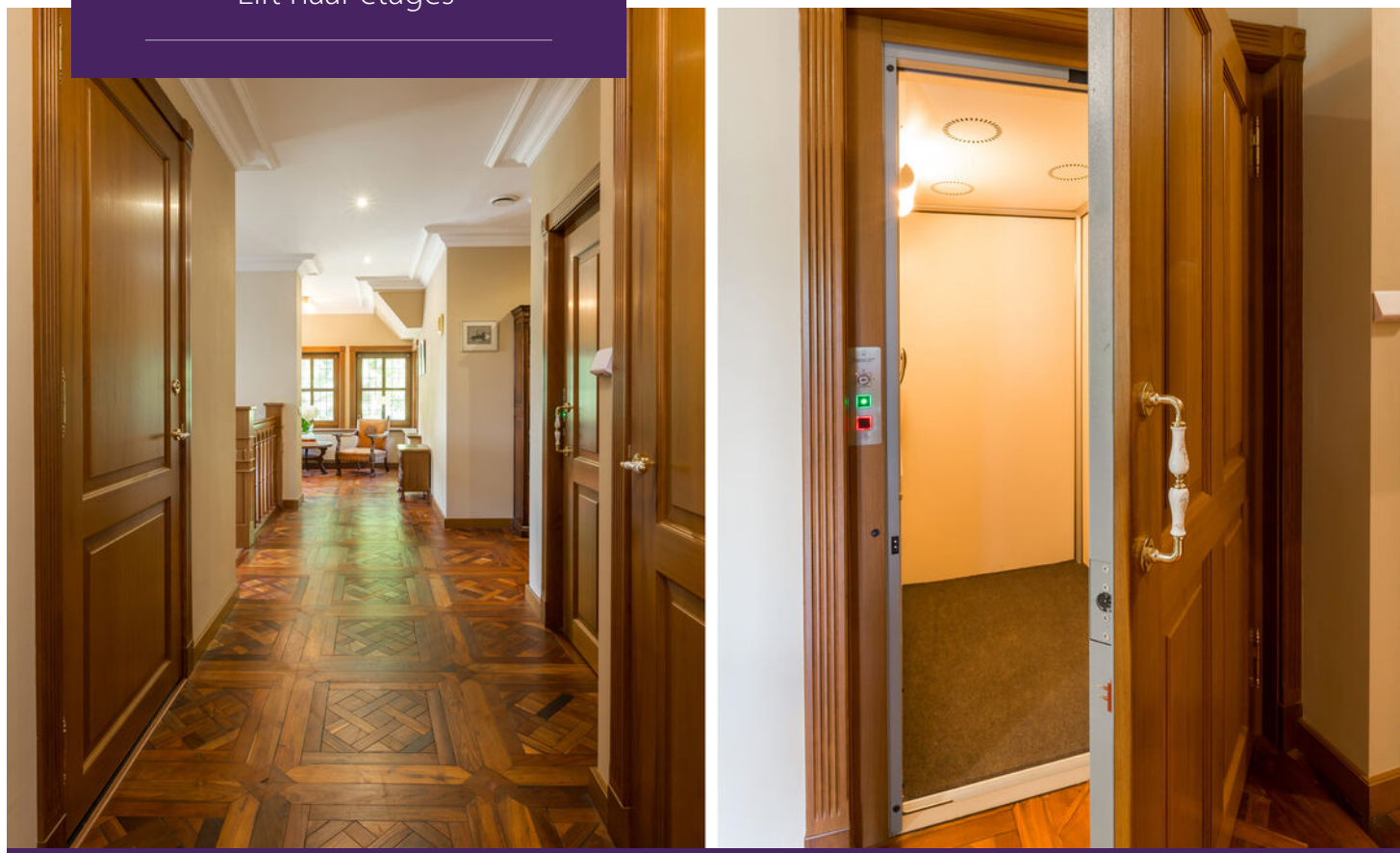
Sanitair

De badkamers en toiletruimtes zijn uitgevoerd in een klassieke stijl en verdeeld over de verschillende woonlagen. De indeling maakt gelijktijdig gebruik door meerdere bewoners of gasten goed mogelijk.





Overloop 1ste etage
Lift naar etages

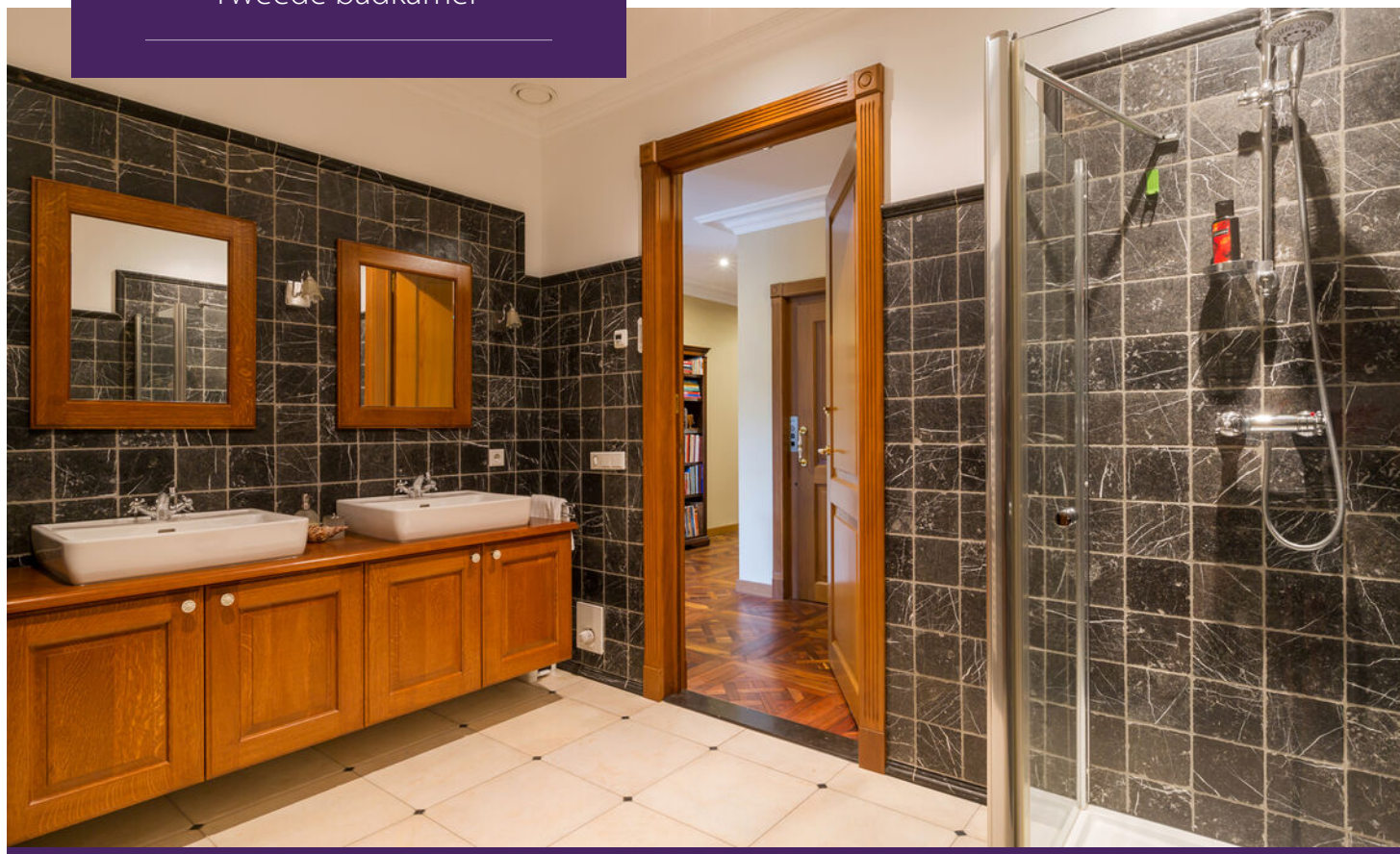


Ruime
badkamer





Logeerkamer
Tweede badkamer

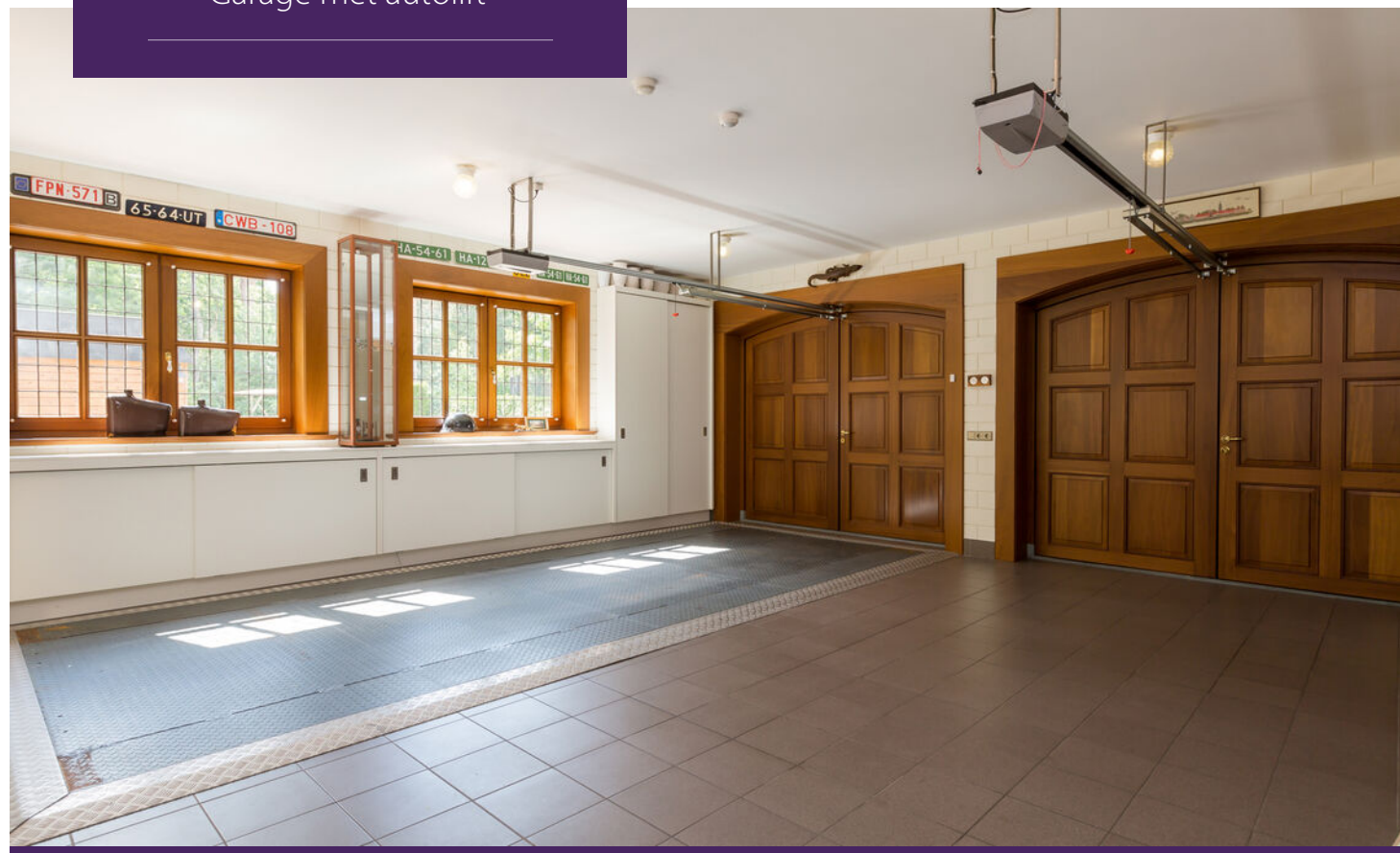




Slaapkamers tweede etage



Via raam doorkijk souterrain
Garage met autolift



Kelder

De kelderverdieping vormt een volwaardige woonlaag en biedt ruimte aan ontspanning en techniek. Hier bevinden zich onder meer een zwem-/trainingsbad, sanitaire voorzieningen, een wijnruimte en een grote recreatieruimte. Daarnaast is vanuit de kelder de parkeergarage bereikbaar.

Recreatieruimte

De recreatieruimte is royaal en ingericht voor samenkomst en ontspanning. Aansluitend bevindt zich een bar en een aparte wijnruimte, waardoor deze verdieping zich goed leent voor ontvangst van gasten of informele bijeenkomsten.

Garage en parkeren

Op de begane grond is een inpandige dubbele garage aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over een parkeergarage in de kelder, bereikbaar via een autolift, met ruimte voor meerdere auto's. Zowel de garages als de kelder zijn ook toegankelijk via de personenlift.

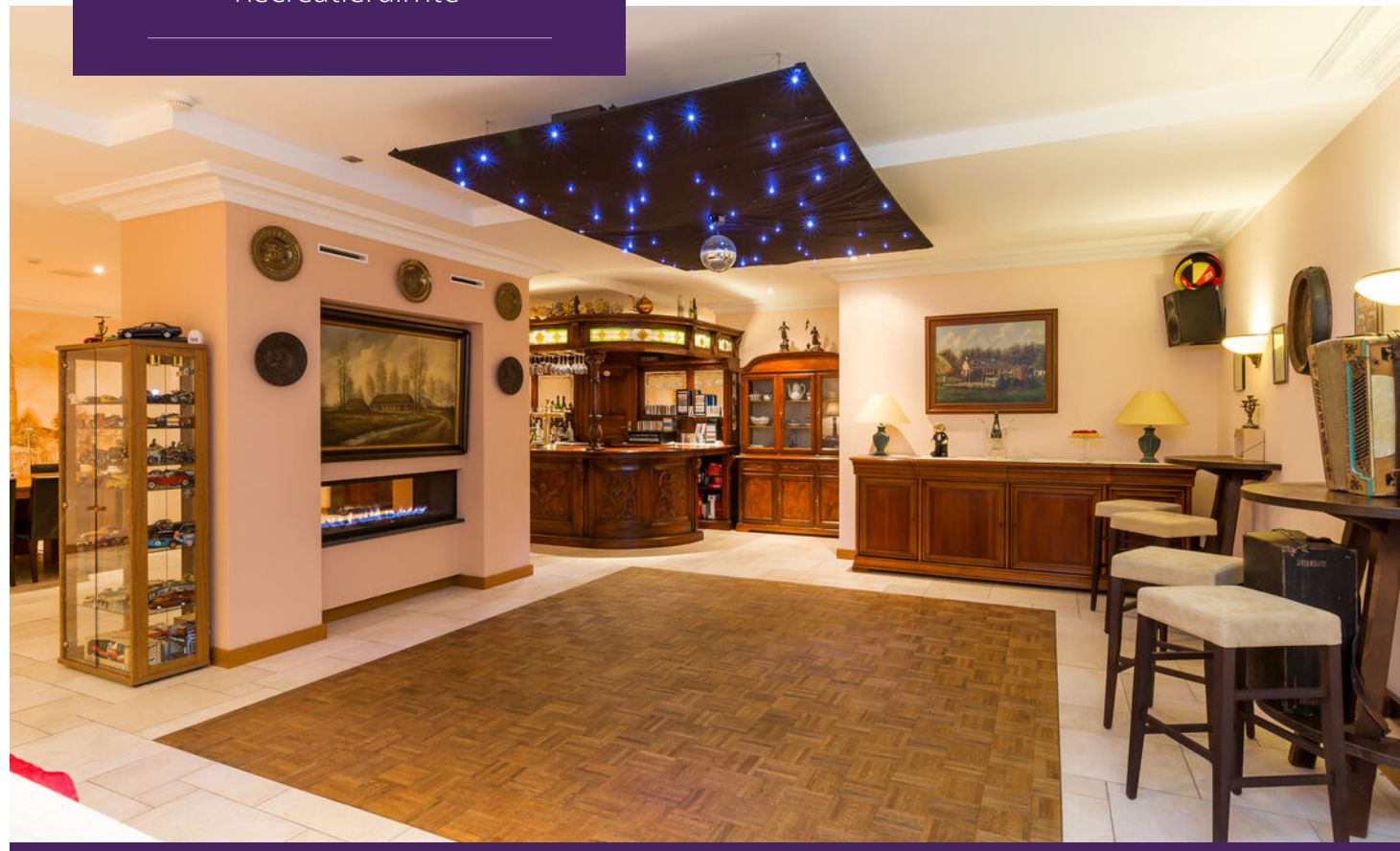
Tuin

De tuin ligt rondom de woning en is aangelegd met gazon, volwassen beplanting en meerdere terrassen. De achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en biedt veel privacy. Het terras aan de woonkamer en keuken vormt een prettige overgang tussen binnen en buiten. Op het perceel is verder een tuinhuis aanwezig voor berging van fietsen en tuingereedschap.





Wijnkelder
Recreatieruimte





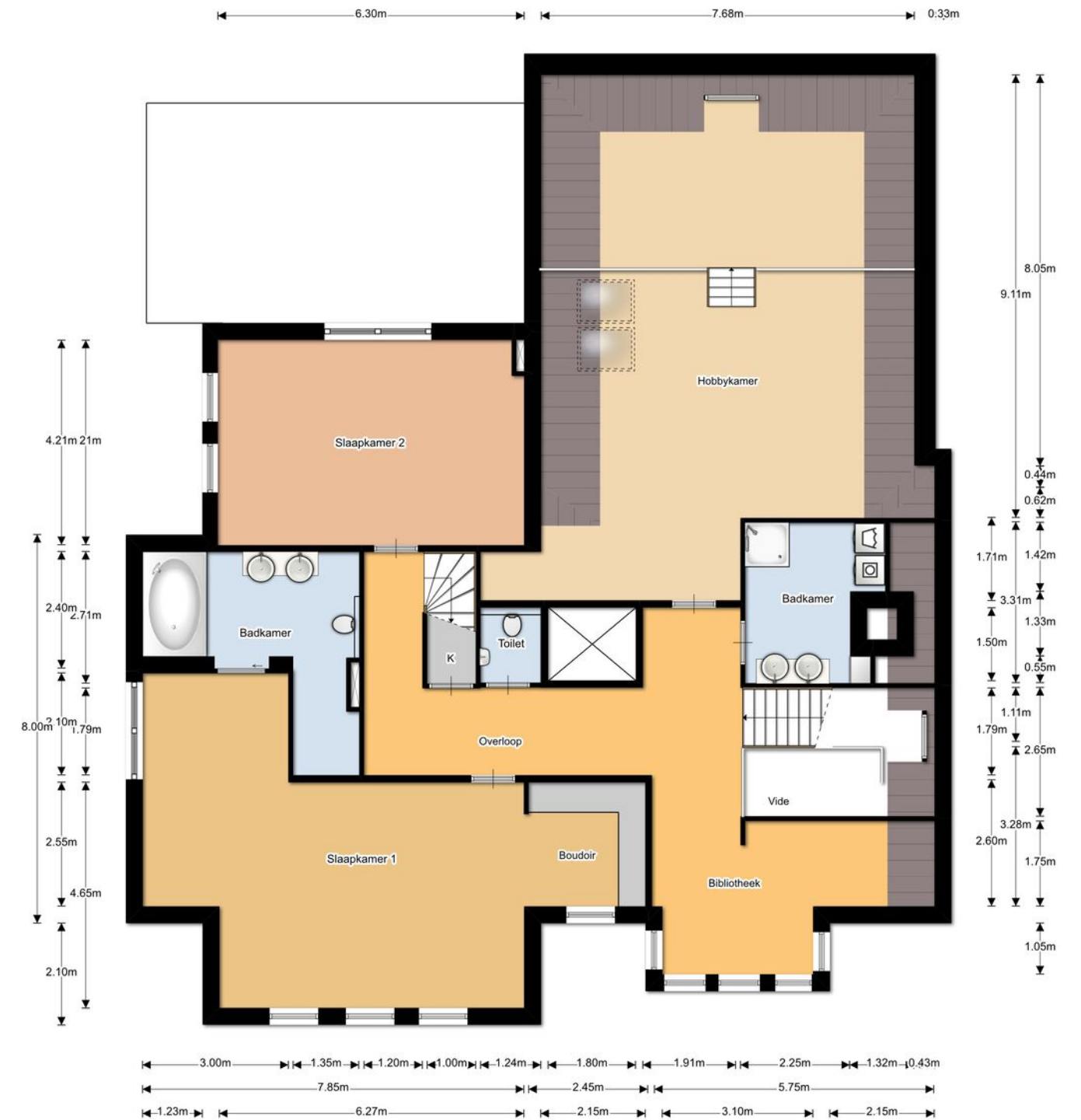
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Eerste verdieping



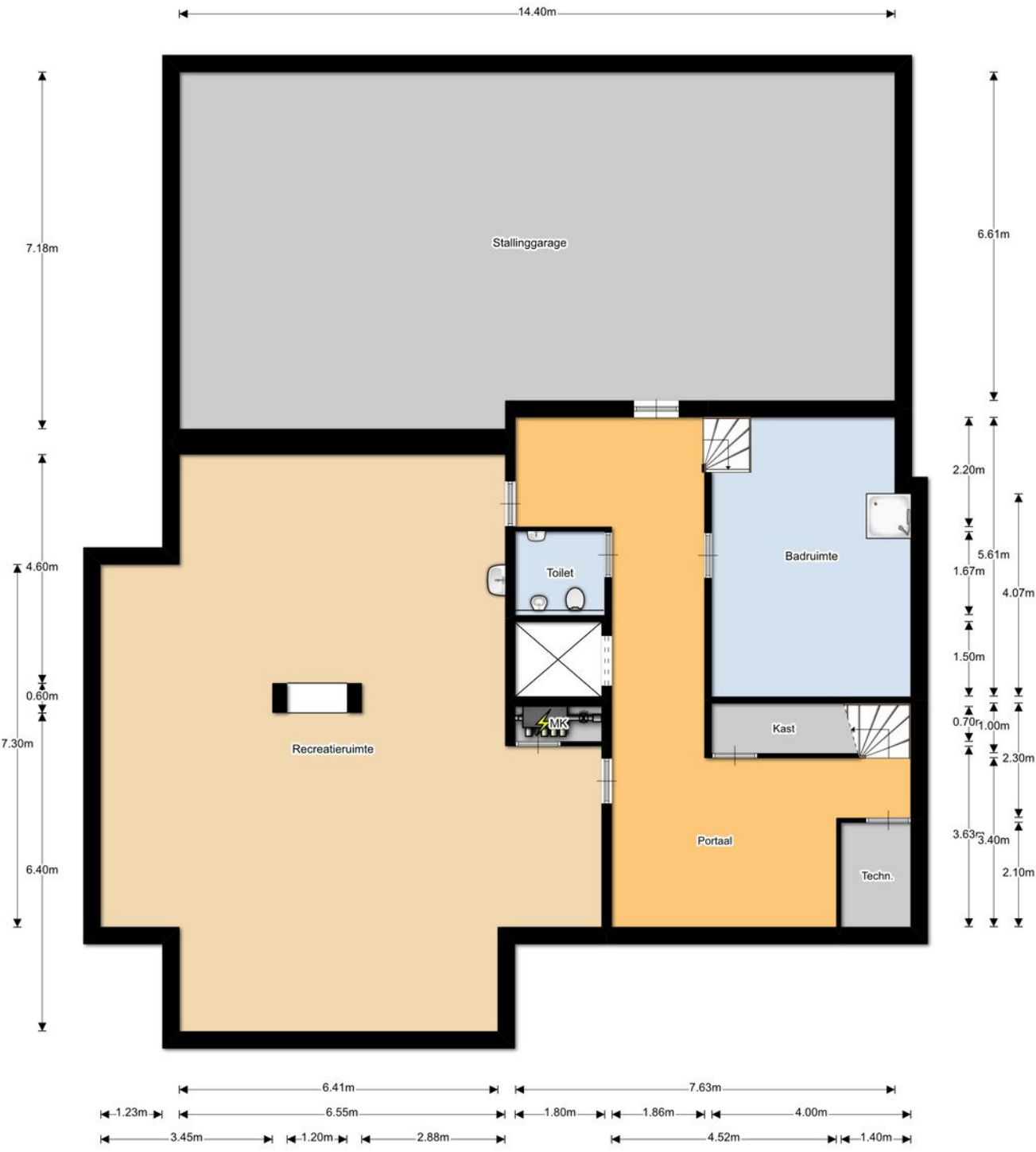
PLATTEGROND

Tweede verdieping

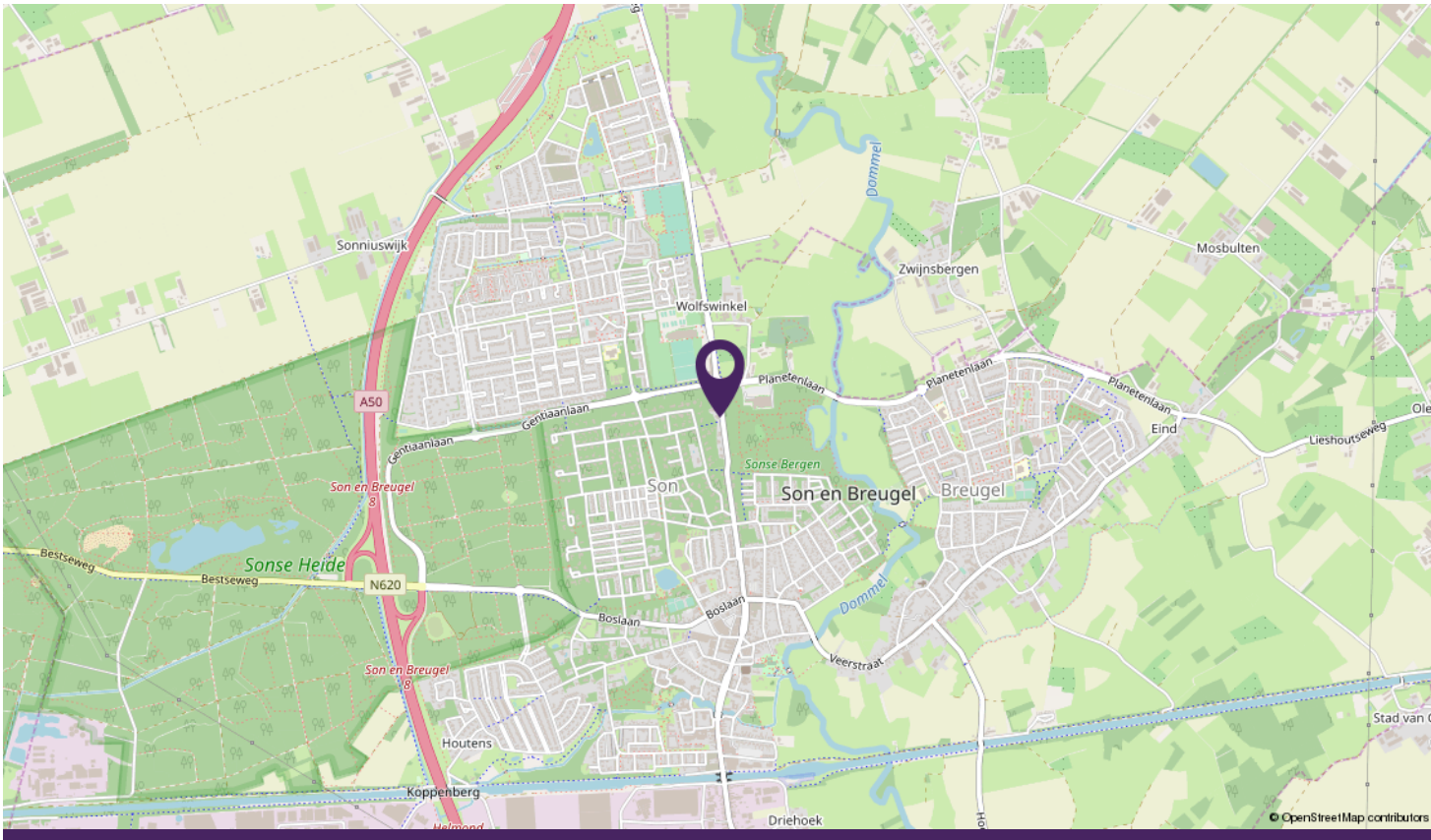
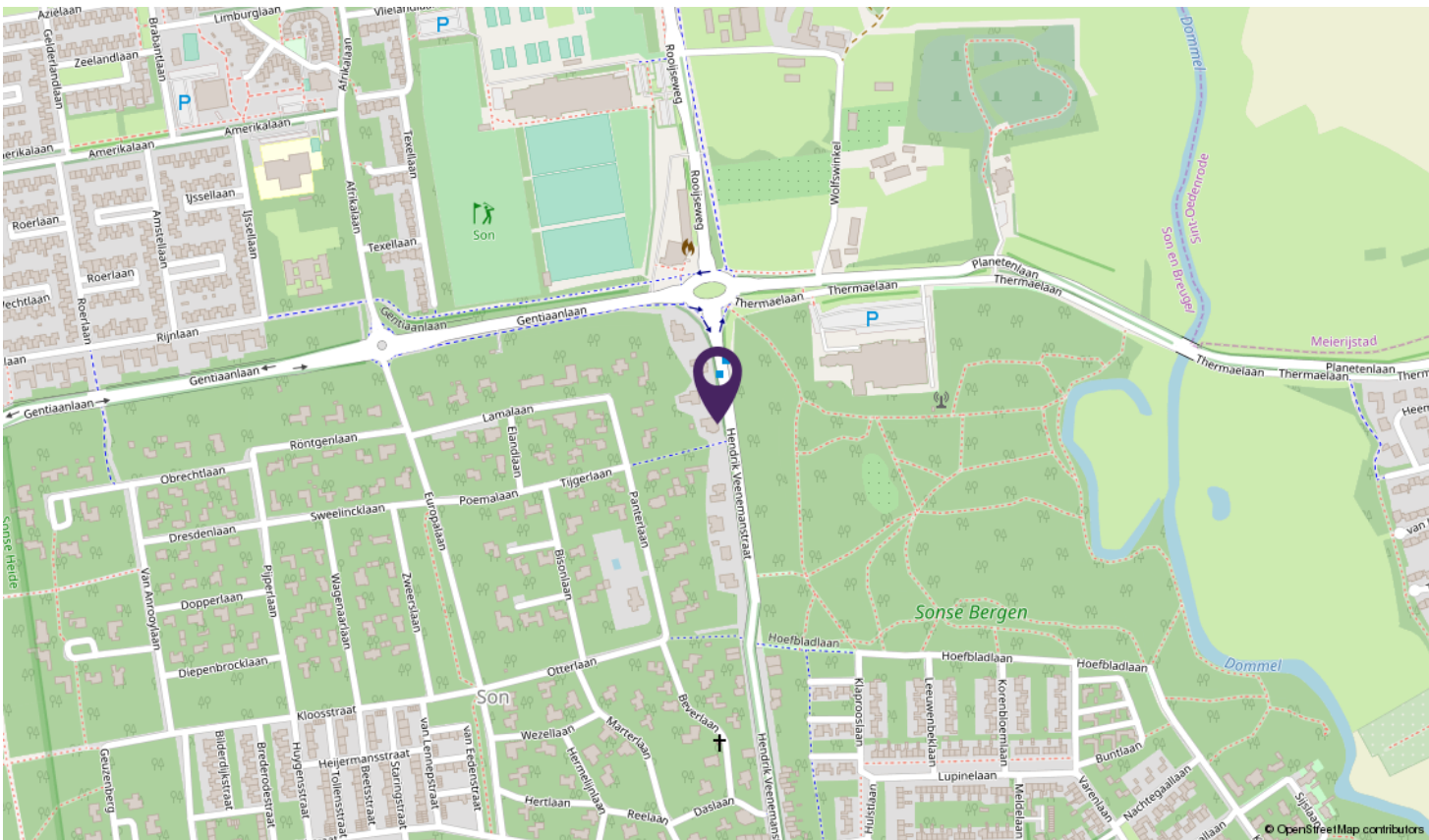


PLATTEGROND

Souterrain



LOCATIE



KADASTRALE KAART



ONS TEAM

HENK HONDERS

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

KENNETH ALTING

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’

DANIELLE VAN DEN BERG makelaar

SASKIA HONDERS

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’

PUCK DE JONG Assistent van de makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers **wél te bereiken en te verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt en vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassaplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

