

6 Burton Place, Manchester, Lancashire, M15 4PT
Tel: 0161 637 8336
Email: contactus@ascendproperties.com
www.ascendproperties.com

Ascend

Built on higher standards



Victoria Residence, Manchester

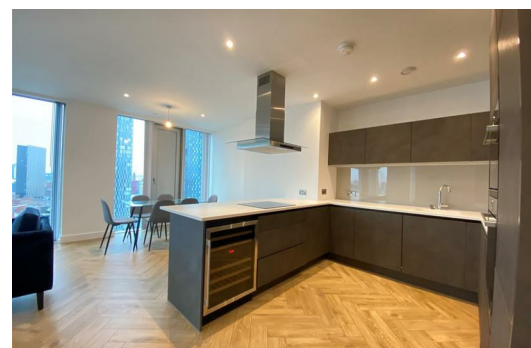
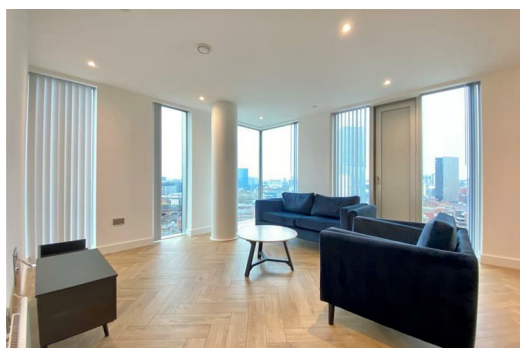
£3,200 PCM

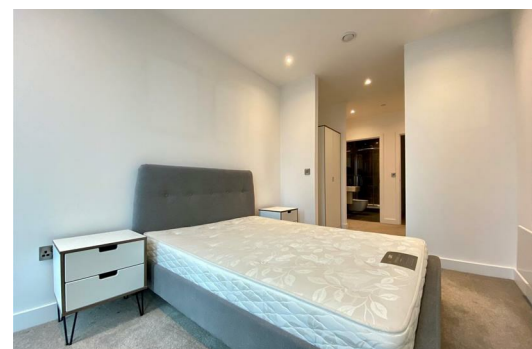
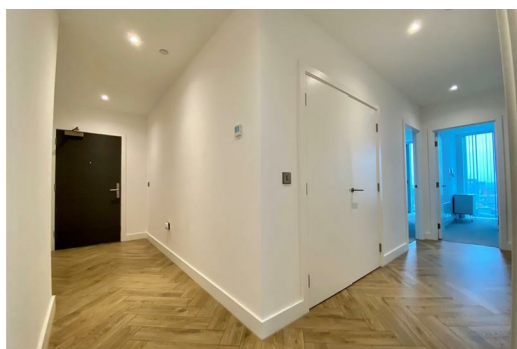
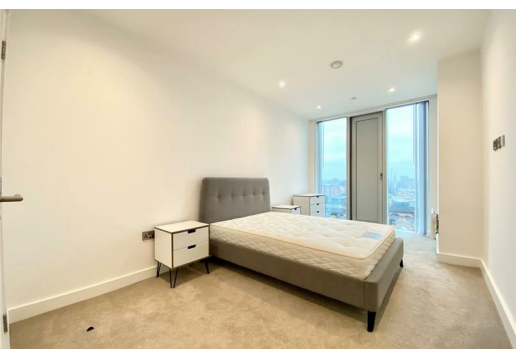
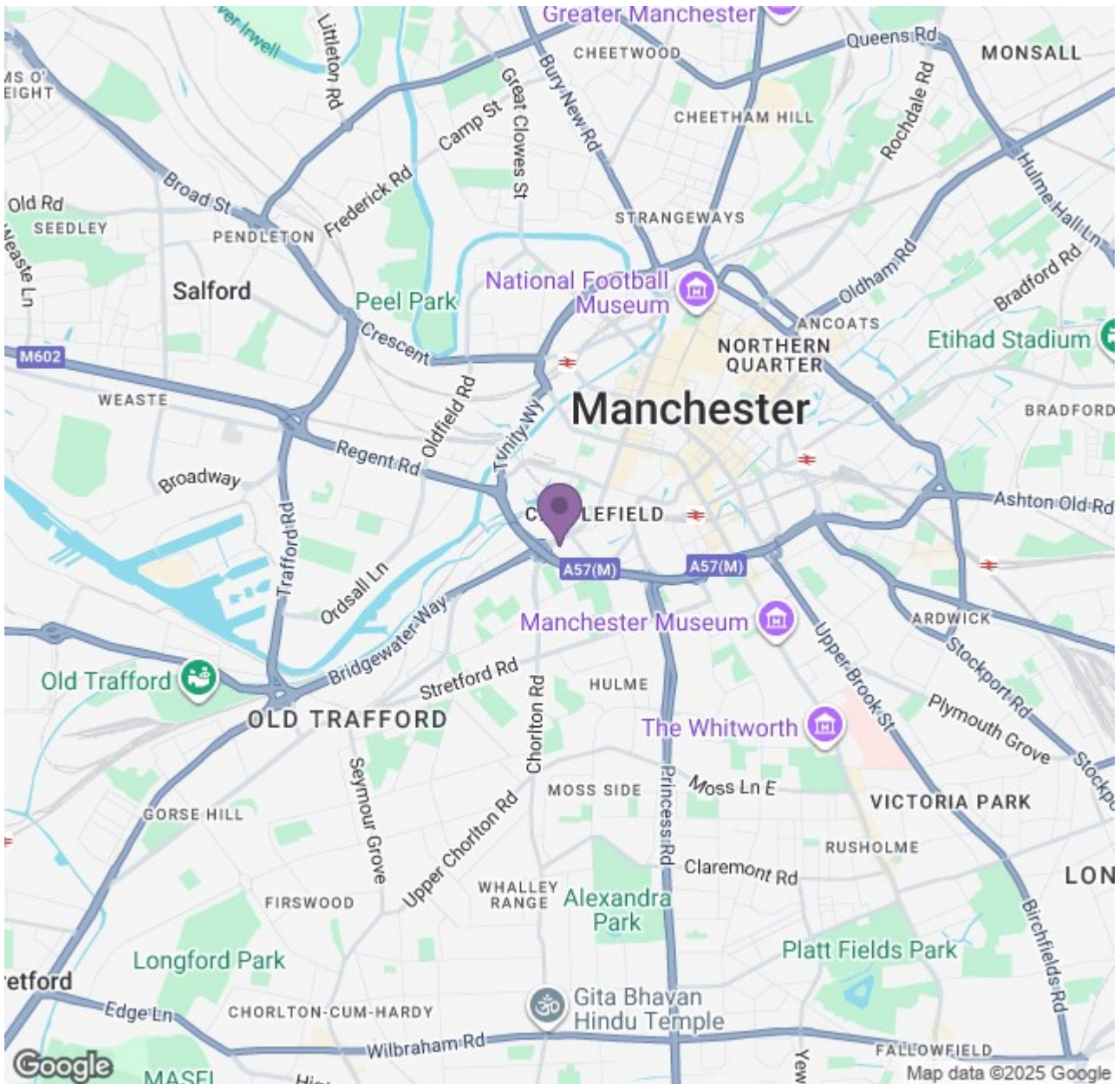
Set within one of Manchester's most luxurious neighbourhoods, this exceptional 16th-floor corner apartment raises the bar for modern living. With panoramic views stretching across Manchester's skyline, high-spec interiors, and world-class amenities at your fingertips, this is city living at its most refined!

Flooded with natural light from its dual-aspect position, the three-bedroom layout is beautifully balanced, generous, stylish, and designed for effortless living. All bedrooms feature bespoke Sharps built-in wardrobes, offering elegant storage solutions that elevate both design and functionality. Each of the three bathrooms is equipped with a shower bidet for added comfort and convenience, including two en-suites finished in premium materials and a third contemporary bathroom completing the home.

The open-plan kitchen and living area is the showstopper: elegant finishes, quality integrated appliances (including double oven, dishwasher, wine cooler and more), and floor-to-ceiling views that make every moment feel special. Whether it's hosting, relaxing, or unwinding after a long day, this room delivers it all.

And then there's the lifestyle. Residents enjoy access to some of the finest amenities in the city, including the iconic 44th-floor gym and spa with a stunning swimming pool, sky-high roof terraces, co-working areas, residents' lounges, and a 24-hour concierge service. Victoria Residence is more than a building; it's a community built around comfort, convenience, and luxury.





Energy Efficiency Rating		Environmental Impact (CO ₂) Rating	
Band	Score	Band	Score
A 84-88		A 1-2	
B 79-83		B 3-4	
C 74-78		C 5-6	
D 69-73		D 7-8	
E 64-68		E 9-10	
F 59-63		F 11-12	
G 54-58		G 13-14	
H 49-53		H 15-16	
I 44-48		I 17-18	
J 39-43		J 19-20	
K 34-38		K 21-22	
L 29-33		L 23-24	
M 24-28		M 25-26	
N 19-23		N 27-28	
O 14-18		O 29-30	
P 9-13		P 31-32	
Q 4-8		Q 33-34	
R -1-3		R 35-36	
S -6-2		S 37-38	
T -11-1		T 39-40	
U -16-6		U 41-42	
V -21-11		V 43-44	
W -26-16		W 45-46	
X -31-21		X 47-48	
Y -36-26		Y 49-50	
Z -41-31		Z 51-52	
AA -46-36		AA 53-54	
AB -51-41		AB 55-56	
AC -56-46		AC 57-58	
AD -61-51		AD 59-60	
AE -66-56		AE 61-62	
AF -71-61		AF 63-64	
AG -76-66		AG 65-66	
AH -81-71		AH 67-68	
AI -86-76		AI 69-70	
AJ -91-81		AJ 71-72	
AK -96-86		AK 73-74	
AL -101-91		AL 75-76	
AM -106-96		AM 77-78	
AN -111-101		AN 79-80	
AO -116-106		AO 81-82	
AP -121-111		AP 83-84	
AQ -126-116		AQ 85-86	
AR -131-121		AR 87-88	
AS -136-126		AS 89-90	
AT -141-131		AT 91-92	
AU -146-136		AU 93-94	
AV -151-141		AV 95-96	
AW -156-146		AW 97-98	
AX -161-151		AX 99-100	
AY -166-156		AY 101-102	
AZ -171-161		AZ 103-104	
BA -176-166		BA 105-106	
BB -181-171		BB 107-108	
BC -186-176		BC 109-110	
BD -191-181		BD 111-112	
BE -196-186		BE 113-114	
BF -201-191		BF 115-116	
BG -206-196		BG 117-118	
BH -211-201		BH 119-120	
BI -216-206		BI 121-122	
BJ -221-211		BJ 123-124	
BK -226-216		BK 125-126	
BL -231-221		BL 127-128	
BM -236-226		BM 129-130	
BN -241-231		BN 131-132	
BO -246-236		BO 133-134	
BP -251-241		BP 135-136	
BQ -256-246		BQ 137-138	
BR -261-251		BR 139-140	
BS -266-256		BS 141-142	
BT -271-261		BT 143-144	
BU -276-266		BU 145-146	
BV -281-271		BV 147-148	
BW -286-276		BW 149-150	
BX -291-281		BX 151-152	
BY -296-286		BY 153-154	
BZ -301-291		BZ 155-156	
CA -306-296		CA 157-158	
CB -311-301		CB 159-160	
CC -316-306		CC 161-162	
CD -321-311		CD 163-164	
CE -326-316		CE 165-166	
CF -331-321		CF 167-168	
CG -336-326		CG 169-170	
CH -341-331		CH 171-172	
CI -346-336		CI 173-174	
CJ -351-341		CJ 175-176	
CK -356-346		CK 177-178	
CL -361-351		CL 179-180	
CM -366-356		CM 181-182	
CN -371-361		CN 183-184	
CO -376-366		CO 185-186	
CP -381-371		CP 187-188	
CQ -386-376		CQ 189-190	
CR -391-381		CR 191-192	
CS -396-386		CS 193-194	
CT -401-391		CT 195-196	
CU -406-396		CU 197-198	
CV -411-401		CV 199-200	
CU -416-406		CU 201-202	
CV -421-411		CV 203-204	
CW -426-416		CW 205-206	
CX -431-421		CX 207-208	
CY -436-426		CY 209-210	
CZ -441-431		CZ 211-212	
DA -446-436		DA 213-214	
DB -451-441		DB 215-216	
DC -456-446		DC 217-218	
DD -461-451		DD 219-220	
DE -466-456		DE 221-222	
DF -471-461		DF 223-224	
DE -476-466		DE 225-226	
DF -481-471		DF 227-228	
DE -486-476		DE 229-230	
DF -491-481		DF 231-232	
DE -496-486		DE 233-234	
DF -501-491		DF 235-236	
DE -506-496		DE 237-238	
DF -511-501		DF 239-240	
DE -516-506		DE 241-242	
DF -521-511		DF 243-244	
DE -526-516		DE 245-246	
DF -531-521		DF 247-248	
DE -536-526		DE 249-250	
DF -541-531		DF 251-252	
DE -546-536		DE 253-254	
DF -551-541		DF 255-256	
DE -556-546		DE 257-258	
DF -561-551		DF 259-260	
DE -566-556		DE 261-262	
DF -571-561		DF 263-264	
DE -576-566		DE 265-266	
DF -581-571		DF 267-268	
DE -586-576		DE 269-270	
DF -591-581		DF 271-272	
DE -596-586		DE 273-274	
DF -601-591		DF 275-276	
DE -606-596		DE 277-278	
DF -611-601		DF 279-280	
DE -616-606		DE 281-282	
DF -621-611		DF 283-284	
DE -626-616		DE 285-286	
DF -631-621		DF 287-288	
DE -636-626		DE 289-290	
DF -641-631		DF 291-292	
DE -646-636		DE 293-294	
DF -651-641		DF 295-296	
DE -656-646		DE 297-298	
DF -661-651		DF 299-300	
DE -666-656		DE 301-302	
DF -671-661		DF 303-304	
DE -676-666		DE 305-306	
DF -681-671		DF 307-308	
DE -686-676		DE 309-310	
DF -691-681		DF 311-312	
DE -696-686		DE 313-314	
DF -701-691		DF 315-316	
DE -706-696		DE 317-318	
DF -711-701		DF 319-320	
DE -716-706		DE 321-322	
DF -721-711		DF 323-324	
DE -726-716		DE 325-326	
DF -731-721		DF 327-328	
DE -736-726		DE 329-330	
DF -741-731		DF 331-332	
DE -746-736		DE 333-334	
DF -751-741		DF 335-336	
DE -756-746		DE 337-338	
DF -761-751		DF 339-340	
DE -766-756		DE 341-342	
DF -771-761		DF 343-344	
DE -776-766		DE 345-346	
DF -781-771		DF 347-348	
DE -786-776		DE 349-350	
DF -791-781		DF 351-352	
DE -796-786		DE 353-354	
DF -801-791		DF 355-356	
DE -806-796		DE 357-358	
DF -811-801		DF 359-360	
DE -816-806		DE 361-362	
DF -821-811		DF 363-364	
DE -826-816		DE 365-366	
DF -831-821		DF 367-368	
DE -836-826		DE 369-370	
DF -841-831		DF 371-372	
DE -846-836		DE 373-374	
DF -851-841		DF 375-376	
DE -856-846		DE 377-378	
DF -861-851		DF 379-380	
DE -866-856		DE 381-382	
DF -871-861		DF 383-384	
DE -876-866		DE 385-386	
DF -881-871		DF 387-388	
DE -886-876		DE 389-390	
DF -891-881		DF 391-392	
DE -896-886		DE 393-394	
DF -901-891		DF 395-396	
DE -906-896		DE 397-398	
DF -911-901		DF 399-400	
DE -916-906		DE 401-402	
DF -921-911		DF 403-404	
DE -926-916		DE 405-406	
DF -931-921		DF 407-408	
DE -936-926		DE 409-410	
DF -941-931		DF 411-412	
DE -946-936		DE 413-414	
DF -951-941		DF 415-416	
DE -956-946		DE 417-418	
DF -961-951		DF 419-420	
DE -966-956		DE 421-422	
DF -971-961		DF 423-424	
DE -976-966		DE 425-426	
DF -981-971		DF 427-428	
DE -986-976		DE 429-430	
DF -991-981		DF 431-432	
DE -996-986		DE 433-434	
DF -1001-991		DF 435-436	
DE -1006-996		DE 437-438	
DF -1011-1001		DF 439-440	
DE -1016-1006		DE 441-442	
DF -1021-1011		DF 443-444	
DE -1026-1016		DE 445-446	
DF -1031-1021		DF 447-448	
DE -1036-1026		DE 449-450	
DF -1041-1031		DF 451-452	
DE -1046-1036		DE 453-454	
DF -1051-1041		DF 455-456	
DE -1056-1046		DE 457-458	
DF -1061-1051		DF 459-460	
DE -1066-1056		DE 461-462	
DF -1071-1061		DF 463-464	
DE -1076-1066		DE 465-466	
DF -1081-1071		DF 467-468	
DE -1086-1076		DE 469-470	
DF -1091-1081		DF 471-472	
DE -1096-1086		DE 473-474	
DF -1101-1091		DF 475-476	
DE -1106-1096		DE 477-478	
DF -1111-1101		DF 479-480	
DE -1116-1106		DE 481-482	
DF -1121-1111		DF 483-484	
DE -1126-1116		DE 485-486	
DF -1131-1121		DF 487-488	
DE -1136-1126		DE 489-490	
DF -1141-1131		DF 491-492	
DE -1146-1136		DE 493-494	
DF -1151-1141		DF 495-496	
DE -1156-1146		DE 497-498	
DF -1161-1151		DF 499-500	
DE -1166-1156		DE 501-502	
DF -1171-1161		DF 503-504	
DE -1176-1166		DE 505-506	
DF -1181-1171		DF 507-508	
DE -1186-1176		DE 509-510	
DF -1191-1181		DF 511-512	
DE -1196-1186		DE 513-514	
DF -1201-1191		DF 515-516	
DE -1206-1196		DE 517-518	
DF -1211-1201		DF 519-520	
DE -1216-1206		DE 521-522	
DF -1221-1211		DF 523-524	
DE -1226-1216		DE 525-526	
DF -1231-1221		DF 527-528	
DE -1236-1226		DE 529-530	
DF -1241-1231		DF 531-532	
DE -1246-1236		DE 533-534	
DF -1251-1241		DF 535-536	
DE -1256-1246		DE 537-538	
DF -1261-1251		DF 539-540	
DE -1266-1256		DE 541-542	
DF -1271-1261		DF 543-544	
DE -1276-1266		DE 545-546	
DF -1281-1271		DF 547-548	
DE -1286-1276		DE 549-550	
DF -1291-1281		DF 551-552	
DE -1296-1286		DE 553-554	
DF -1301-1291		DF 555-556	
DE -1306-1296		DE 557-558	
DF -1311-1301		DF 559-560	
DE -1316-1306		DE 561-562	
DF -1321-1311		DF 563-564	
DE -1326-1316		DE 565-566	
DF -1331-1321		DF 567-568	
DE -1336-1326		DE 569-570	
DF -1341-1331		DF 571-572	
DE -1346-1336		DE 573-574	
DF -1351-1341		DF 575-576	
DE -1356-1346		DE 577-578	
DF -1361-1351		DF 579-580	
DE -1366-1356		DE 581-582	
DF -1371-1361		DF 583-584	
DE -1376-1366		DE 585-586	
DF -1381-1371		DF 587-588	
DE -1386-1376		DE 589-590	
DF -1391-1381		DF 591-592	
DE -1396-1386		DE 593-594	
DF -1401-1391		DF 595-596	
DE -1406-1396		DE 597-598	
DF -1411-1401		DF 599-600	
DE -1416-1406		DE 601-602	
DF -1			