

EXCLUSIEF WONEN
MET ADEMBENEMEND
UITZICHT OVER STAD
EN WATER

BAY
HOUSE
—

KAAPKWARTIER ROTTERDAM



INHOUDSOPGAVE

INTRODUCTIE

5

PENTHOUSE 2 IN EEN OOGOPSLAG

7

HISTORISCH GEBIED MET NIEUW STEDELIJK ELAN

8

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

9

TUSSEN HISTORIE EN BRUISENDE HOTSPOTS

10

KAAPKWARTIER, STEDELIJKE VERNIEUWING AAN DE RIJNHAVEN

12

TREED BINNEN IN EEN WERELD VAN KLASSE EN COMFORT

14

PLATTEGROND

44

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

46

MEEST GESTELDE VRAGEN

48

VERKOOPINFORMATIE

50



DE LUXE VAN GROOTS WONEN AAN HET WATER OP EEN SPECTACULAIRE LOCATIE

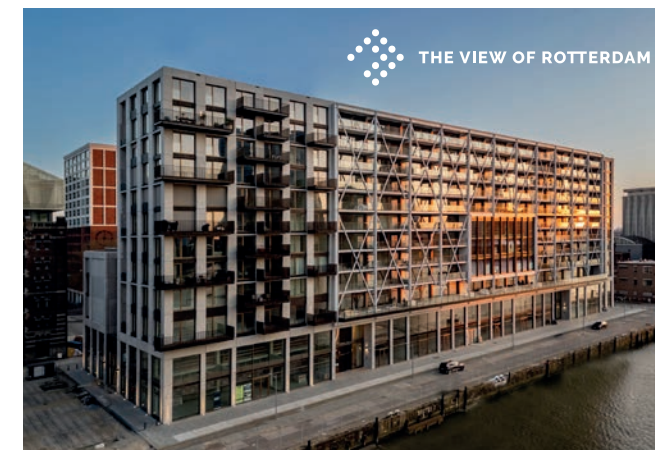
In Bay House komt alles wat prettig wonen belichaamt samen in de overtreffende trap: locatie, architectuur en service. Dit unieke residentiële project, een ontwikkeling van The View of Rotterdam, biedt uitzonderlijk wooncomfort met betoverende uitzichten over het spiegelende water van de Rijnhaven. Penthouse 2, bouwnummer 78, is de parel van Bay House.

Stelt u zich voor: wonen aan het water in een buitengewoon luxueus afgewerkt penthouse, gelegen in dé nieuwste hotspot van wereldstad Rotterdam, de Rijnhaven op Katendrecht. Verdiepingshoge glazen puien en royale buitenruimtes bieden panoramisch uitzicht over het kabbelende water, het Rijnhavenpark en de imposante skyline van de Wilhelminapier. Het gebouw zelf is een architectonisch landmark, stoer en elegant tegelijk.

Bay House bevindt zich in het kloppende hart van ‘Manhattan aan de Maas’. Sterker nog, Bay House en de levendige omgeving spelen een hoofdrol in de ontwikkeling van dit gewilde stukje binnenstedelijk gebied van de Rijnhaven in Rotterdam. De wijk Katendrecht, en in het bijzonder het nieuwe Kaapkwartier, zijn toonaangevend voor de toekomstige ontwikkeling van een gezonde, groene stad.

Wonen in Bay House betekent genieten van een ongekend hoog serviceniveau en aandacht voor individuele behoeften. Neem de conciërgeservice, waar diensten op maat de standaard zijn. Daarnaast beschikt Bay House over tal van smaakvolle details en hoogwaardige faciliteiten, waaronder een gezamenlijke entree met stijlvol ingerichte lobby, mooi aangelegde daktuinen en ondergrondse parkeergelegenheid. Sommige appartementstypen beschikken over twee stallingsplaatsen in de ondergrondse parkeergarage, met de mogelijkheid tot elektrisch laden.

De grote variëteit aan appartementen op een dynamische plek maakt Bay House de ideale woonomgeving voor veeleisende kosmopolieten – of zij nu alleen, samen of in gezinsverband wonen. Wees welkom.



Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.



VAN PRIVÉ SPA TOT SEPARATE KAMER, BEWOON PENTHOUSE 2 OP DE MANIER DIE BIJ U PAST

SPECIFICATIES PENTHOUSE 2, BOUWNUMMER 78

Adres	Rijnhavenkade 234, 3072 JS Rotterdam
Prijs	€ 2.395.000,- v.o.n.
Vrij-op-naamprijs inclusief keukeninrichting, sanitair, betegeling, geverfde wanden en een pvc-vloer	
Nieuwbouw appartement	Beschikbaar
Oppervlakte appartement	ca. 238 m²
Buitenruimte	ca. 43,8 m²
Hoogte	2,70 m
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Fitnessruimte	1
Kantoor	1
Toiletten	3
Stallingsplaatsen	2 (in ondergrondse privéparkeergarage op -2)
Berging extern	8 m²
De berging bevindt zich op verdieping -2, waar u uw fiets of andere eigendommen kunt opbergen.	

Disclaimer Bay House brochure, augustus 2025
Deze brochure is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend. De plattegronden kunnen op onderdelen afwijken. Alle genoemde maten zijn circa-maten. De in de brochure opgenomen ‘artist impressions’ geven een suggestie voor het meubilair, inbouwkasten en het indelingsontwerp, deze worden niet zonder meer geleverd. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

ROTTERDAMS NIEUWE STADSCENTRUM VAN DE 21^E EEUW

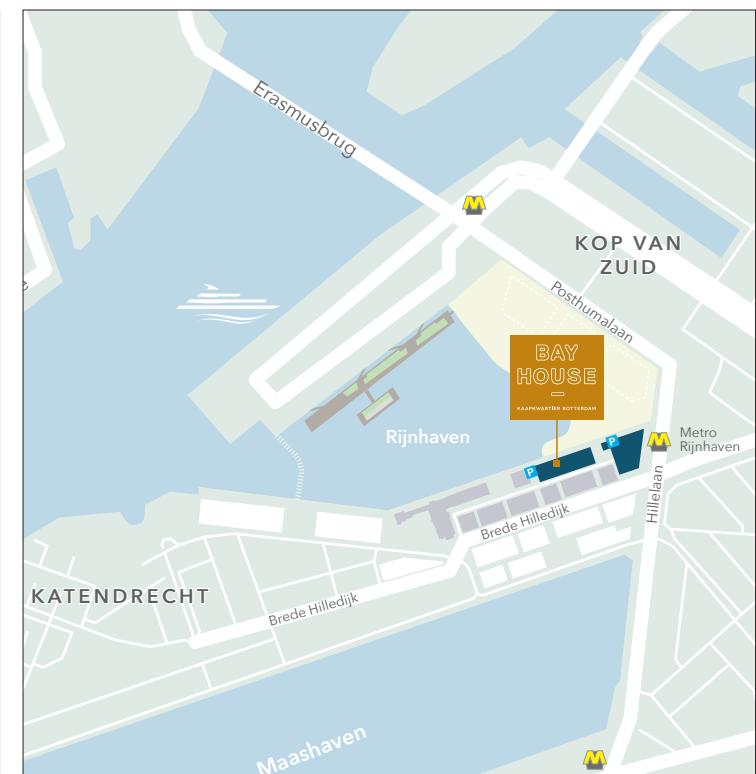
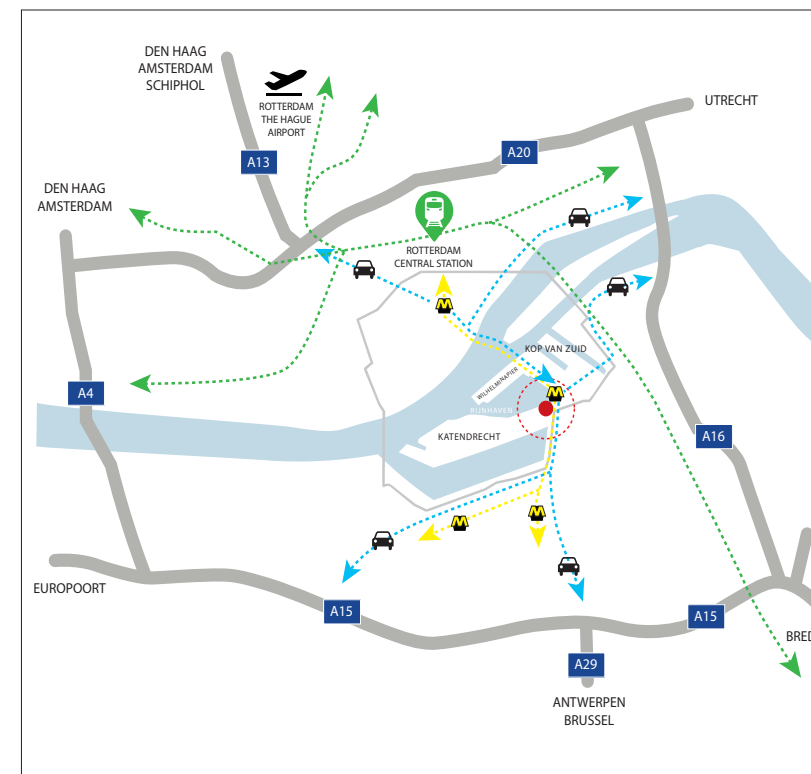


Bay House ligt direct aan het Rijnhavenpark, midden in Kaapkwartier: een nieuwe dynamische en groene wijk met een rijk verleden. Wonen in Bay House betekent tal van noemenswaardige residenten als directe buren. Direct ten oosten van Bay House aan het gedeelde Shanghaiplein ligt het luxe 5-sterrenhotel Eurostars Rijnhaven. Eet op grote hoogte in het rooftoprestaurant, of kies voor kosmopolitische allure met een drankje in de bar. Zin in cultuur? Het historische pakhuys Santos wordt momenteel gerenoveerd en opent begin 2026 als nieuw onderkomen van het Nederlands Fotomuseum. Zichtlijnen op het architectonische hoogstandje van Rotterdam, de Erasmusbrug, maken het verhaal compleet.



LOCATIE & BEREIKBAARHEID

De Rotterdamse binnenstad op steenworp afstand, metrostation Rijnhaven letterlijk naast de deur: Bay House kent een ideale ligging met snelle verbindingen naar het oude centrum en daarbuiten. Treinliefhebbers maken gebruik van de snelle verbinding met het stadscentrum en tal van andere locaties zoals het WTC (4 minuten), Rotterdam Centraal Station (10 minuten) en de Blaak Boulevard (12 minuten). Vanaf Rotterdam Centraal Station ligt de rest van Nederland binnen handbereik, al dan niet gebruik makend van de Thalys hogesnelheidstrein die naast Amsterdam (40min) u binnen een (paar) uur naar Brussel, Parijs of Londen brengt.



Met de auto? Rotterdam Rijnhaven biedt toegang tot verschillende snelwegen. In zuidelijke richting leidt de E19 (A16) linea recta tot Antwerpen en Brussel. Noordwaarts brengt de A4 u snel in Den Haag of Amsterdam. De A15 vormt de oost-westverbinding richting Oost-Nederland, met aansluiting naar Utrecht. Ook via de A20 is Utrecht goed bereikbaar.

Levendige stads- dynamiek met een rijk verleden

Wonen, leven, werken, en ontspannen in Bay House betekent een wezenlijk onderdeel uitmaken van de transitie van een rijke historie, met lef vertaald naar een uitdagende toekomst. Hier ontvouwt zich het meest Rotterdamse antwoord op de vraag hoe de toekomst van de stad eruit zou moeten zien: stoer, ambitieus, energiek, duurzaam. Ontdek de rijke geschiedenis van Katendrecht, waar oude straten hun charme hebben mogen behouden en zijn getransformeerd tot bruisende centra vol leven en cultuur.

Katendrecht evolueert voortdurend met zinnenprikkelende initiatieven. Het maakt dit dynamische stukje Rotterdam een inspirerende plek om te leven en te genieten van al het moois dat wonen in de stad te bieden heeft.



BISTROT DU BAC

Een vleugje Parijs in Rotterdam: door het traditionele menu, de mooie wijnkaart en de typische inrichting komt de Franse hoofdstad wel heel dichtbij.



DE MATROOS EN HET MEISJE

De enige keuze die u hier hoeft te maken is uit hoeveel gangen uw menu zal bestaan. De rest bedenkt de chef. Eten wat de pot schaft, nieuwe stijl.



FENIX LANDVERHUIZERSMUSEUM.

Een staaltje toparchitectuur met urgentie: het nieuwe kunstmuseum staat in het teken van migratie. In Fenix vind je verhalen over liefde en afscheid, over thuiskomen en je thuis voelen, over het navigeren van identiteit of het zoeken naar geluk.



WATERTAXI ROTTERDAM

De taxi die voor de deur aanmeert. Openbaar vervoer waar je u tegen zegt.



DELI BIRD THAI

Authentiek Thais eten aan het Deliplein: denk knusse ambiance en een eerlijke en gevarieerde Thaise keuken.



FENIX FOOD FACTORY

Fenix Food Factory is de culinaire hotspot van Rotterdam, met ambachtelijke versmarkt en elk weekend ontbijt, brunch, lunch en diner. Gelegen aan de voet van de Rijnhavenbrug, die de Wilhelminapier met Katendrecht verbindt.



PAKHUIS SANTOS

Dit acht verdiepingen tellende monumentale pakhuis is bepakt met beleving: de Eregalerij van de Nederlandse fotografie, tentoonstellingen, een museumwinkel, bibliotheek, educatiecentrum, café, donkere kamer én een dakrestaurant met spectaculair uitzicht over de stad.



HOTEL NEW YORK

Alsof de emigranten naar de Verenigde Staten hier nu nog hun overtocht komen boeken, zo ziet het klassieke, voormalige hoofdkantoor van de Holland-Amerika Lijn eruit. Met een stijlvol hotel, twee fraaie restaurants, meerdere bars en onderin: de barbier.



NIEUWE LUXOR

Met ruim 1500 stoelen hét podium voor grootse muziek-, musical-, opera-, circus- en dansproducties met internationale allure.



LANTARENVENSTER

Zo kan een filmhuis voor de betere culturele en alternatieve cinema er ook uitzien. Niet verwonderlijk dat het Internationaal Filmfestival hier jaarlijks terugkeert. Met een grootstedelijke grandeur en een heerlijk ruim café/restaurant met uitzicht op het water.



SS ROTTERDAM

Vroeger het legendarische vlaggenschip van de Holland-Amerika Lijn, nu een gewilde plek voor een overnachting, evenement, lunch, diner of zomaar een hapje en drankje.



21 PINCHOS FENIX

Amor amor, vertaald naar de lekkerste pinchos oftewel kleine Spaanse culinaire krachtpatsertjes. Hier zit je zo de hele avond.



CEO BAAS VAN HET VLEES

Vleesliefhebbers worden op hun wenken bediend in deze op New Yorkse stijl geschoorde, brasserie aan het Deliplein van tweesterrenchef Mario Ridder. Ridder is baas boven baas; CEO staat hier óók voor Côte de boeuf, Entrecote en Ossenhaas.



IL GATTOPARDO

Bij Il Gattopardo staat pure passie voorop – de passie voor écht goed eten, mooie producten en de rijke smaken van Sicilië. Wij laten je graag proeven hoe verfijnd en verrassend de Siciliaanse keuken kan zijn. Authentiek, smaakvol en altijd met een moderne twist.



BURRO E SALVIA

Koopt u hier zelf uw Italiaanse delicatessen of schuift u aan voor een ambachtelijke pasta, pizza of ander Italiaans gerecht?



CAFÉ DE OUWEHOER

Een biertje op z'n Rotterdamst. Fijn: de gezellige, bruine kroeg met de nostalgie van weleer organiseert regelmatig liveoptredens.



THEATER WALHALLA

Theater Walhalla heeft maar liefst drie vestigingen op Katendrecht: twee podia en een theaterwerkplaats. Met naast jaarlijks meer dan 275 voorstellingen ook diverse jazz festivals.

FINE DINING, BOUTIQUE SHOPPING EN FLANEREN LANGS DE KADE



Impressie Rijnhavenkade

In het dynamische Kaapkwartier kan het allemaal. Dit veelbelovende stukje Rotterdam maakt deel uit van de ambitieuze herontwikkeling van Rijnhaven en Katendrecht. De Rijnhavenkade is een prettig wandelgebied met diverse kwalitatieve horeca direct aan de promenade. Geen appetijt om te stoppen? Via wandelbrug loopt u via het iconische Hotel New York een “rondje Rijnhaven”.



Impressie Shanghaiplein



Impressie Bundweg

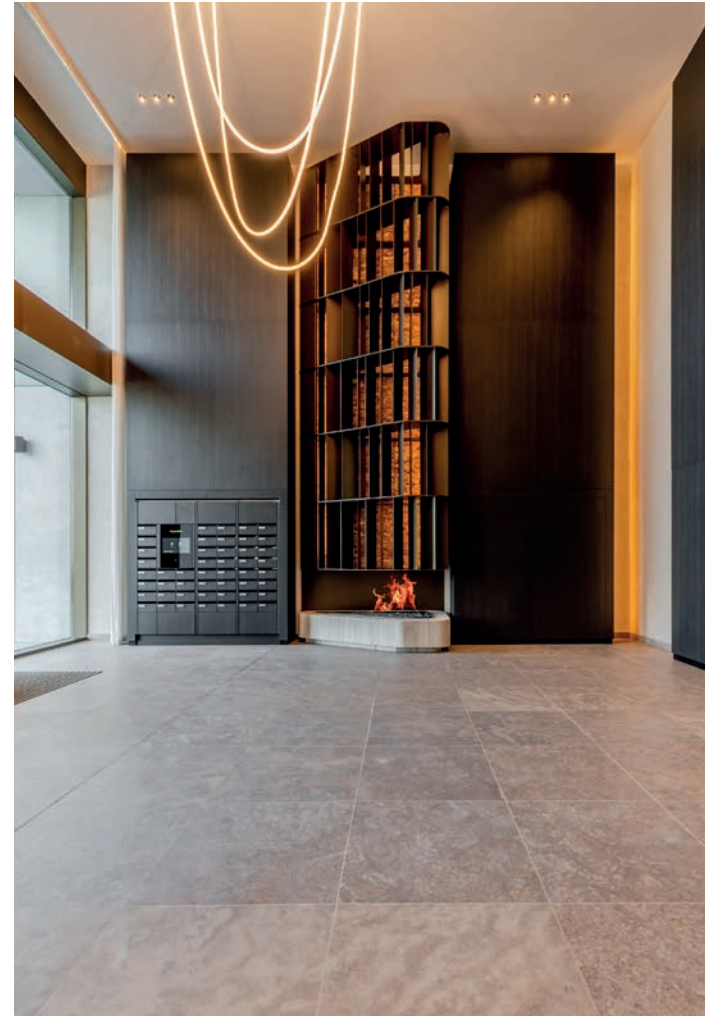
BUNDWEG

De andere zijde van Bay House ligt aan de retail-georiënteerde, ruim opgezette Bundweg met diverse winkels, van fashion boutiques tot speciaalzaken.

BINNENKOMEN IN GRANDEUR. ENORME ENTREES DIE DIRECT DE TOON ZETTEN



Bay House is een architectonisch boegbeeld in Katendrecht, direct aan de Rijnhaven en met uitzicht over de Maas. Aan de kadezijde bevinden zich twee imposante entrees, elk ruim acht meter hoog en smaakvol gedecoreerd. Deze indrukwekkende ruimten zetten direct de toon voor de klasse en elegantie die het gebouw uitstraalt.



De hoofdentree beschikt over een elegante lounge met ontvangstruimte voor gasten, twee personenliften en een ruim opgezet hoofdtrappenhuis. Hier bevindt zich ook de centraal gelegen servicebalie, waar professionele medewerkers klaarstaan om bewoners op alle mogelijke manieren te ondersteunen.

In de lobby bevindt zich bovendien een ultramodern systeem dat alle pakket- en postbezorgingsdiensten faciliteert. Uw zendingen vindt u overzichtelijk en veilig terug – gemak, aandacht en service zoals u mag verwachten bij wonen op hoog niveau.



PANORAMISCHE VERGEZICHTEN DIE NOOIT VERVELEN, UW NIEUWE THUIS

PENTHOUSE 2

Sommige dingen laten zich simpelweg niet in woorden vatten. De rijkdom van het panoramische uitzicht vanuit elke hoek van de woonkamer is zo'n geval. Dit unieke penthouse biedt een perfecte balans tussen luxe en comfort. Verdiepingshoge puien bieden een spectaculair uitzicht op de Rijnhaven. De hoogwaardige afwerking, doordachte indeling, verfijnde details en exclusieve materialen maken het een ware droomwoning.



LANGS DE TUINEN RICHTING DE VOORDEUR

Alles in Bay House ademt aandacht voor de beleving van de bewoners en bezoekers. De mooi aangelegde daktuin begeleidt u dagelijks tot de eigen voordeur, en verandert per seizoen van karakter.

PRIVÉ PARKING

Vanzelfsprekend biedt Bay House ook plaats aan uw auto. De inpassende, nieuwe Q-Park parkeergarage voorziet in een vaste stallingsplaats op -2, exclusief toegankelijk voor bewoners. Voor gasten zijn er op verdieping -1 voldoende parkeermogelijkheden.



PUUR WOONGENOT BEGINT BIJ DE ENTREE



Vanaf de galerij richting de voordeur kijkt u uit over de binnentuinen. Bij de entree nodigt het elegant vormgegeven iroko-houten zitbankje uit om in de ochtendzon de dag ontspannen te beginnen.

In de hal bevindt zich het gastentoilet, een ruimte die luxe en stijl ademt. Het maatwerk wastafelmeubel met Durasein-waskom en de Material-hanglamp van New Works worden prachtig aangevuld door de brushed bronzen kraan van Hansgrohe, die fraai contrasteert met het donkere houtlook ladeblok.



De toon wordt gezet bij de indrukwekkende entree met doorlopende eiken parketvloer. Het openen van de twee hoge taatsdeuren in luxe houtlook geeft toegang tot de ruime woonkeuken en leefruimte.

Bij binnenkomst valt de royale, stijlvol geïntegreerde royale garderobekast direct op – praktisch en elegant tegelijk, en ontworpen om een warme en luxe ontvangst te bieden.



BOVEN DE STAD, AAN HET WATER, TOTAAL IN BALANS

Welkom in een woning waar alles klopt. Grote raampartijen bieden een adembenemend uitzicht over het water en de imposante Rotterdamse skyline. Binnen is alles tot in detail ontworpen. Naast de royale woonkamer heeft het penthouse een op maat ontworpen open keuken, twee slaapkamers, elk met en-suite badkamer, een separate werkkamer, een privé spa en een eigen gym. Hier woont u op grote hoogte in de luwte van het centrum, in een omgeving die zich snel ontwikkelt tot een nieuw stadsicoon. Met de elegantie van hoogstaande architectuur, en het comfort van een woning waar niets aan het toeval is overgelaten.



EEN ZELDZAME COMBINATIE VAN RUST, RUIMTE EN STEDELIJKE ALLURE

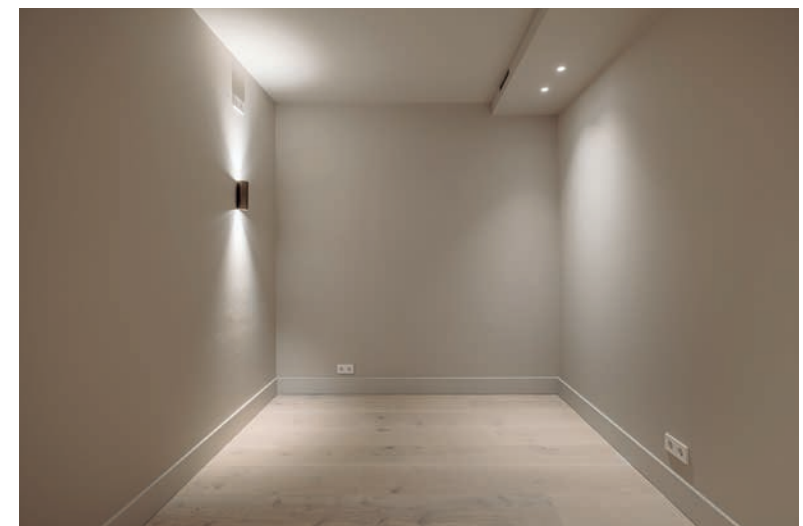
Licht, ruimte en verfijning: de woonkamer van dit exclusieve penthouse vormt het kloppende hart van de woning. Een heerlijke plek om samen herinneringen te creëren en om elke dag in alle rust de balans op te maken. De woonkamer heeft een royale plafondhoogte van 2,70 meter, met de mogelijkheid voor subtiel weggewerkte gordijnrails en een plafond met geïntegreerde spots.

Grote raampartijen bieden een weids uitzicht over de Rijnhaven en openen via een plafondhoge schuifpui naar het 44 vierkante meter tellende, zonnige terras. Ingetogen luxe die ruimte biedt aan nieuwe ervaringen en persoonlijke reflecties.



Alles in deze duurzame woning ademt comfort. Verlichting, temperatuur, gordijnen en elektronica worden moeiteloos aangestuurd via een geavanceerd domoticsysteem. In de vloer geïntegreerde elektrapunten zorgen voor een strak en flexibel interieur zonder zichtbare bekabeling.

Via de woonkamer betreedt u, door een elegante deur in warme houtlook, een fraaie ruimte die zich uitstekend leent als study of als wijnkamer.

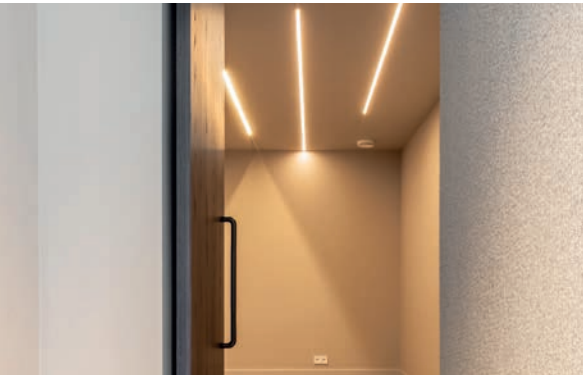
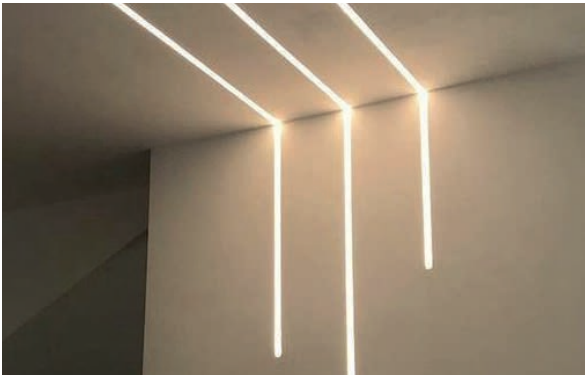


BEWEGING BINNEN HANDBEREIK, IN UW EIGEN PRIVATE GYMRUIMTE



Aangrenzend aan de woonkeuken bevindt zich een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent voor de inrichting van een privé gym.

Denk aan een warme grijsgetinte vloerafwerking en subtiele LED-stripverlichting in het plafond, die de ruimte een moderne en naadloze uitstraling geven.



KENMERKEN VAN DE WOONKAMER

- Subliem afgewerkte ruimte, geen ontsierende elementen (bekabeling, elektrapunten, gordijnrails),
- Grote raampartijen bieden ongehinderd zicht op de Rijnhaven
- Hoogwaardige wandafwerking met verf van Farrow & Ball
- Geïntegreerde plafondspsots
- Geavanceerd domoticsysteem (temperatuurhuishouding, verlichting, gordijnen, elektronica)
- Houtlook afwerking van Decolegno

CULINAIRE PERFECTIE, EXCLUSIEF VORMGEGEVEN OP HOOG NIVEAU

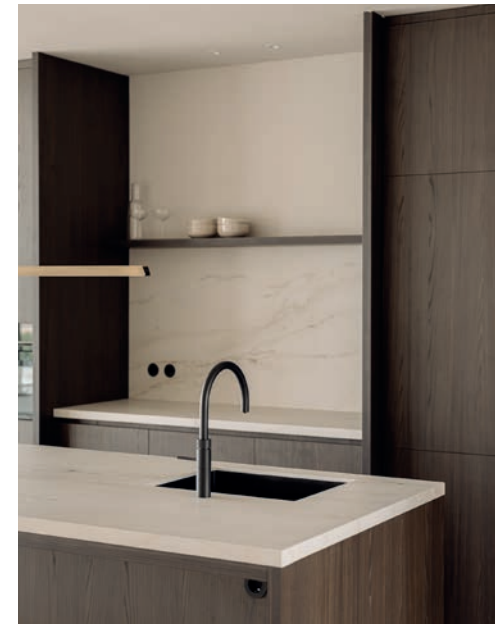
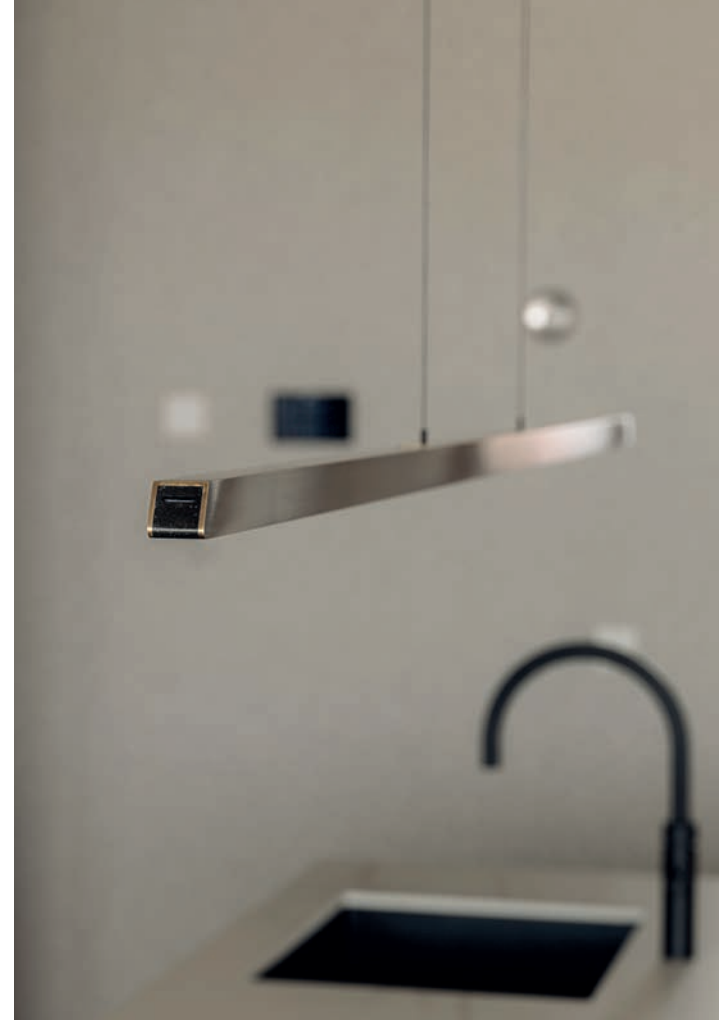
De woonkeuken is een ruimte om van te genieten – royaal, stijlvol en tot in detail doordacht. Het grote kookeiland met bargedeelte vormt het kloppende hart van de ruimte: ideaal voor lange diners en informele momenten. De warme houtlook van Decolegno in combinatie met het karaktervolle Dekton keukenblad, bestand tegen krassen, vlekken en hoge temperaturen, geeft de keuken een elegante en eigentijdse uitstraling.



KOKKERELLEN IN KLASSE



Koken op grote hoogte ligt hier letterlijk en figuurlijk binnen handbereik. Aan inspiratie geen gebrek – en aan hoogwaardige keukenapparatuur van Siemens evenmin.



Boven het kookeiland maakt de verfijnde, minimalistische hanglamp, model Keep it Straight van Jacco Maris, het geheel af – een subtiel statement dat de elegante uitstraling van de ruimte versterkt.

Met de geïntegreerde wijnklimaatkast van Siemens bewaart u uw favoriete wijnen altijd op de ideale temperatuur.



Elke dag baristakwaliteit
koffie uit uw eigen koffiebar



KENMERKEN VAN DE KEUKEN

- Royaal kookeiland met eetbar
- Dekton "REM Natural" werkblad van Consentino
- Topklasse wijnklimaatkast
- Verfijnde hanglamp van Jacco Maris
- Bora Pure inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- RVS spoelbak van Caressi
- Quooker met kokend, warm en koud water
- Siemens oven met HomeConnect
- Siemens combimagnetron met cookControl Plus
- Dubbele Siemens koel-/vriescombinatie
- Sfeervolle koffiebar met gerookt glas

DE MASTER BEDROOM BELOOFT NEXT-LEVEL SLAPEN MET SPECTACULAIR UITZICHT

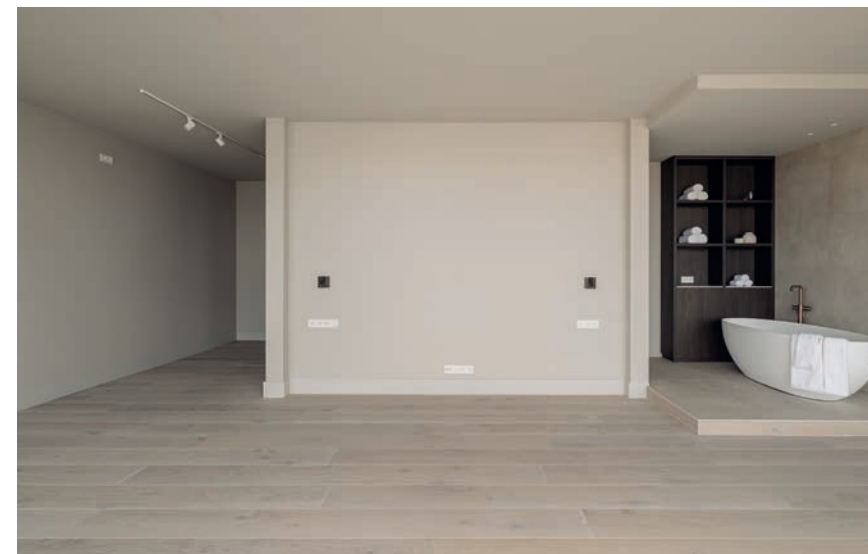
Via de ruime gang bereikt u de indrukwekkende master bedroom, ontworpen met oog voor comfort en detail. De warme, rustgevendende tinten op vloer en muren versterken het slaapcomfort en gaan harmonieus samen met verlichting van topmerken zoals Wever & Ducre en Astro Enna. Optioneel is er een royale inloopkast, stijlvol uitgelicht door railverlichting van Wever & Ducre. Vanuit uw bed geniet u van een adembenemend uitzicht over de Rijnhaven, een dagelijks decor van licht en water.





PRIVÉ SPA AAN HUIS

De aangrenzende en-suite badkamer, onderdeel van de master bedroom, biedt de ontspanning van een luxe spa met het comfort van thuis. Naadloos gelegde betonlooktegels van vloer tot plafond geven de ruimte een serene, exclusieve uitstraling. Vanuit het vrijstaande bad, met losstaande badkraan, heeft u onbelemmerd zicht over de Rijnhaven. Het op maat gemaakte wastafelmeubel met spiegel, de royale inlooptdouche met dubbele regendouche, design inbouwkransen, een verlichte inbouw en een apart toilet maken de dagelijkse wellnesservaring compleet.



KENMERKEN VAN DE SPA

- Op maat gemaakt wastafelmeubel
- Op maat gemaakte open handdoekenkast
- Apart toilet
- Dubbele regendouche
- Design inbouwkransen
- Verlichte inbouw
- Naadloze wandbetegeling

Thuis genieten van wellness,
met uitzicht over de stad



Met de draaibare en verstelbare
tracklights van Wever & Ducré
creëert u moeiteloos de gewenste
sfeer.



SMAAKVOLLE VORMGEVING EN BIJZONDERE ACCENTEN



Parketyloer
Parketyloer in royale afmeting van 240 x 26 cm, afgewerkt in Super White van Rubio Monocoat voor een frisse, lichte uitstraling.



Behang entree & keuken
De uni Montagna is geïnspireerd op een wat grovere wol die meteen doet denken aan streegzacht bouclé.



Tubelights
De sfeervolle wandlamp is vervaardigd uit roestvrij staal met een bronzen afwerking.

DESIGN HIGHLIGHTS KEUKEN



Houtlook kasten en taatsdeuren
Met de rustige tekening en voelbare nerf doet Fronda van het Italiaanse Cleaf denken aan gebeitst iepenhout.



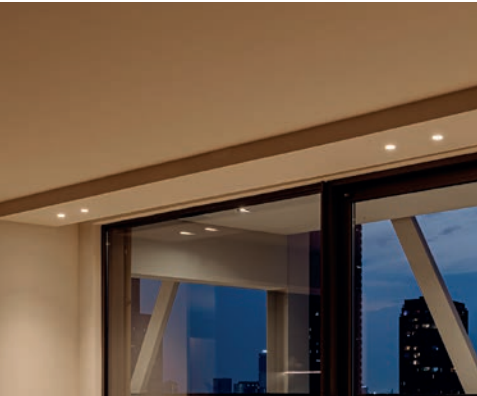
Keukenblad
Dekton Rem is geïnspireerd op natuurlijk wit marmer met delicate grijze groeven op het oppervlak.



Quooker kraan
De zwarte Flex is een kokendwaterkraan en mengkraan in één met een ronde uitloop en zwarte finish.



Wandverlichting keuken
14s is een plafond- en wandlamp van Bocci, ontworpen door Omer Arbel in 2005.



Spots
Witte spots, per twee verwerkt in een koof langs de raamzijden, zorgen voor een subtiel en gelijkmatige lichtval die de ruimte rust en diepte geeft.



Oven
Dubbele Siemens-combioven met Home Connect – slim, stijlvol en spraakgestuurd.



Hanglamp keuken
Keep it Straight van Jacco Maris, een iconisch minimalistisch ontwerp.



Wine cooler
De fraai ingebouwde Siemens-wijnklimaatkast houdt uw wijnen altijd op de juiste temperatuur.



2^E SLAAPKAMER: RUIMTE VOOR MEER

De royale tweede slaapkamer kent dezelfde stijlvolle warme basistinten en gedetailleerde afwerkingen als de rest van het penthouse.

De kamer beschikt over een eigen toegangsdeur vanaf de galerij en heeft een aangrenzende badkamer. Daarmee is deze ruimte bij uitstek geschikt als gastenverblijf, voor inwonend personeel of als zelfstandige praktijkruimte. De badkamer is stijlvol ingericht met een wastafel, een ruime inloofdouche met regendouche en een toilet.



KENMERKEN VAN DE 2^E SLAAPKAMER

- Royale, stijlvol afgewerkte kamer met en-suite badkamer.
- Wastafel en inloofdouche met luxe regendouche en een toilet
- Eigen toegangsdeur naar buiten
- Spiegel met geïntegreerde ledverlichting

DESIGN HIGHLIGHTS MASTER BEDROOM



Wandverlichting bed
Astro Enna Square wandlamp in een strak, vierkant design. Subtiële elegantie met geïntegreerde LED en schakelaar.



Opbouwspot slaapkamer
Plafondlamp met korte, ronde kokervorm in minimalistisch design. Gemaakt van aluminium met een geborstelde, bronzen poedercoating.



Tracklight masterbedroom
Deze tracklights van Wever & Ducre zijn draaibaar en verstelbaar, zodat het licht exact kan worden gericht op bijvoorbeeld kledingroedes, schoenen of spiegels.

BADKAMER, SPA EN TOILET



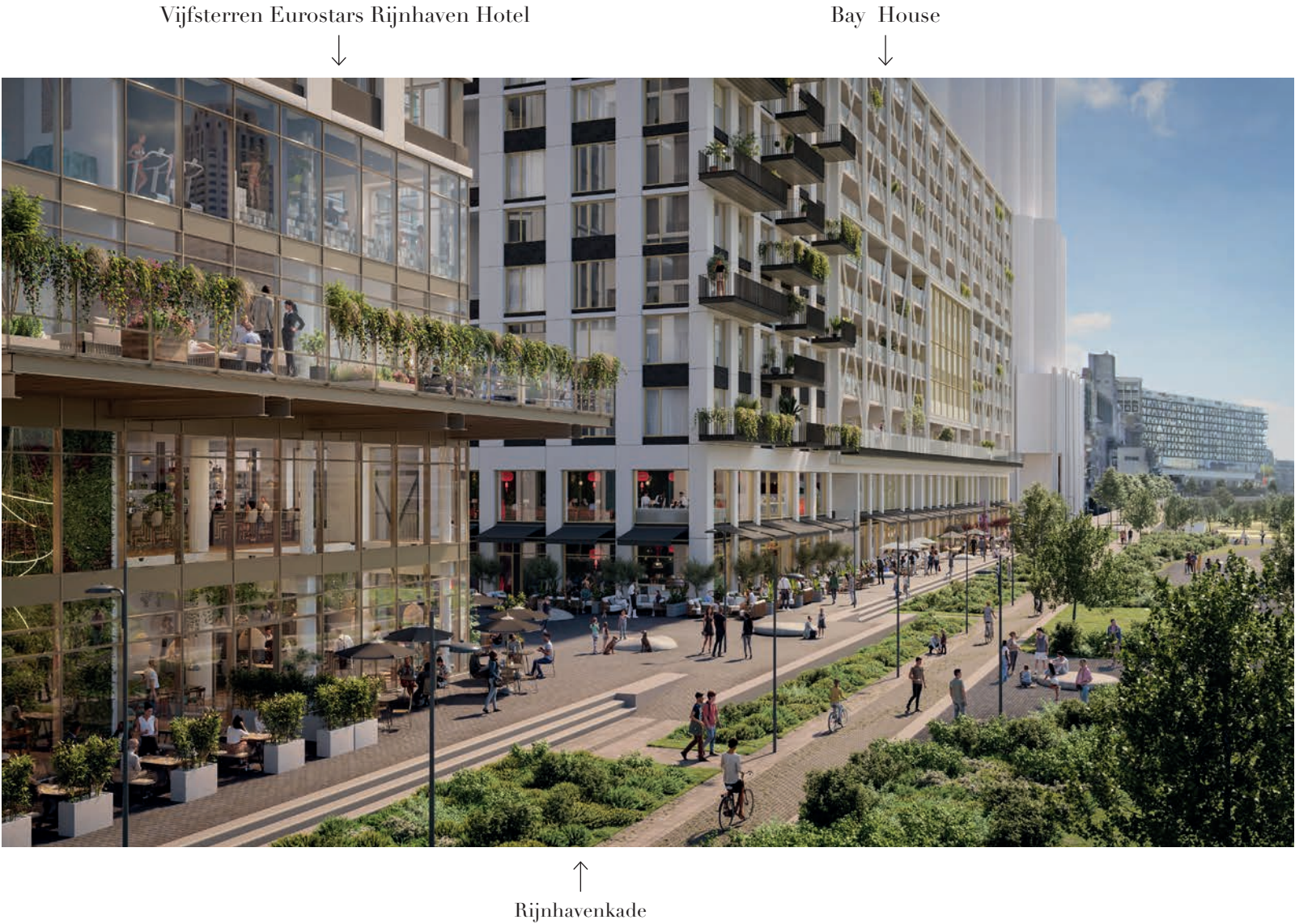
Tegels
Een zachte betonlooktegels van 120 x 60 cm, doorgelegd over zowel de vloer als de wanden.



Kranen Hansgrohe-tecturis
Minimalistische vormgeving met een warme, geborstelde bronskleurige afwerking die een luxe uitstraling geeft aan elke badkamer.

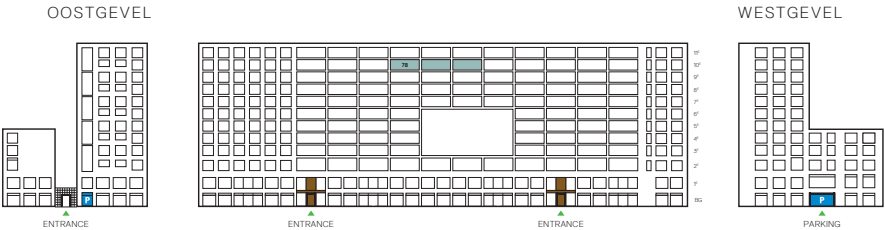


Hanglamp toilet
De Material hanglamp van New Works is ontworpen door Nørgaard & Keychayas in 2011 en het idee achter de lamp is dat deze moet passen in de meeste interieurs als een kameleon.

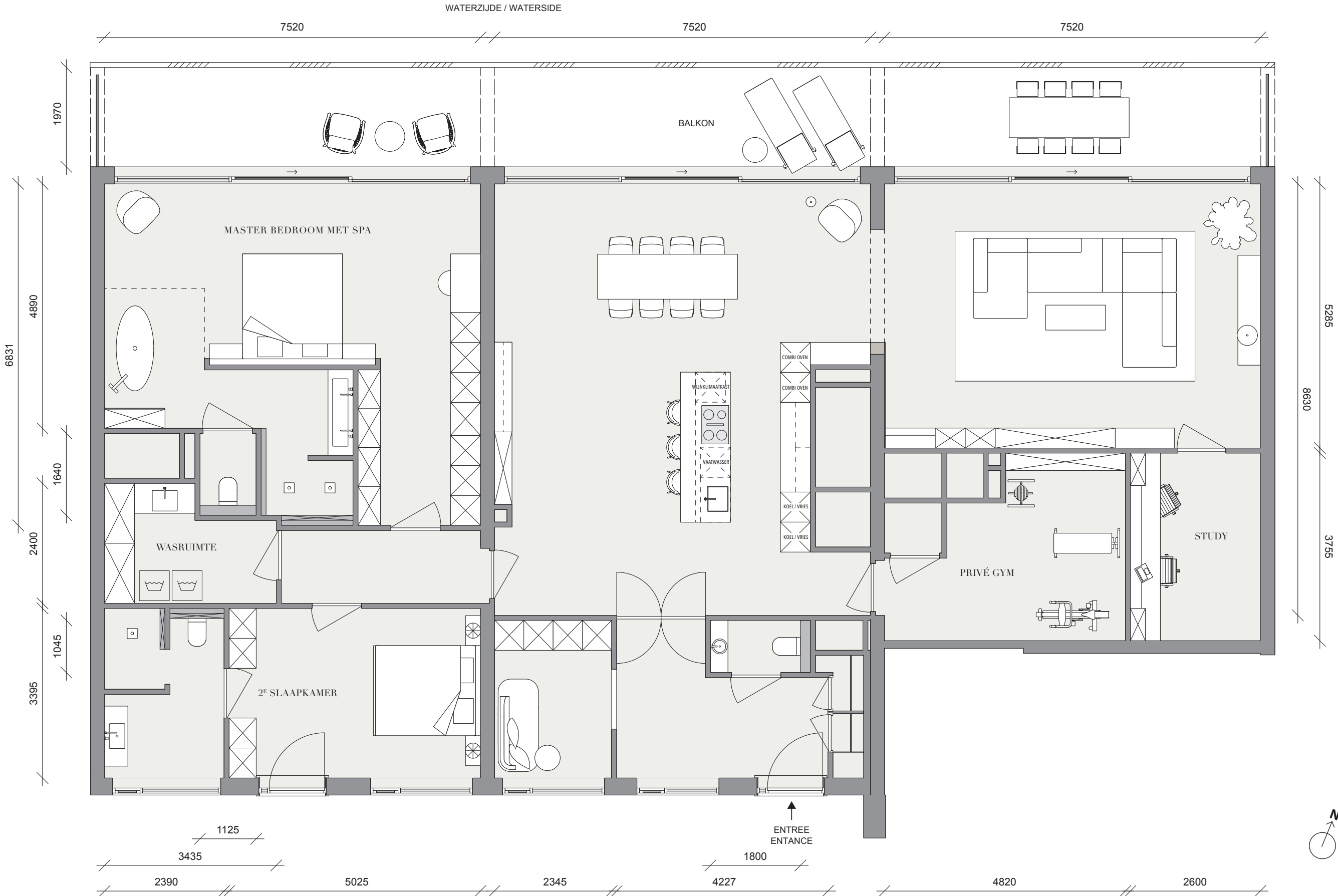


PLATTEGROND

Penthouse 2, bouwnummer 78



Penthouse 2
Bouwnummer 78
Verdieping: 10
Gebruiksoppervlakte: 238 m²
Buitenruimte: 43,8 m²
Hoogte: 2,70m
Aantal slaapkamers: 2



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

APPARTEMENT ALGEMEEN

- Uitzicht op de Rijnhaven en de stad door verdiepingshoge puien
- Terras met uitzicht op de Rijnhaven en de skyline van Rotterdam
- 2 slaapkamers met en-suite badkamer
- Centraal domotica systeem dat diverse functies aanstuurt
- Warme eikenhouten vloeren
- JUNG schakelmateriaal
- Warmte en koude WKO-installatie

ENTREE / HAL

- Deuren met kozijn
- Dubbele taatsdeuren die vanuit de hal naar de woonkamer leiden
- Inbouwspots en wandverlichting
- Maatwerk kasten ten behoeve van garderobe
- Plafond en wanden voorzien van spuitwerk in Skimming Stone (Sikkens)

TOILET

- Tegels met Betonlook
- Vrijhangend toilet met ‘softclose’-zitting van QeramiQ Dely
- Maatwerk lademeubel met Durasein waskom
- Wastafelkraan inbouw in brons
- Toiletaccessoires van Hansgrohe in brons

LIVING

- Grote kamer met een plafondhoogte van ca. 2700 mm en uitzicht op de Rijnhaven door schuifpui naar het terras
- Plafond en wanden voorzien van spuitwerk in Skimming Stone (Sikkens)
- Inbouwspots in verlaagd plafondkoof

KEUKEN

- Op maat ontworpen open keuken, keukeneiland met geïntegreerde enkele gootsteen en eetbar
- Ingebouwde brede lades in houtlook met hoge kasten
- Dekton keukenblad
- Inbouwspots (downlights) alsook designlamp boven het keukeneiland
- Quooker kraan PRO3 Fusion in afwerking zwart
- Vlak ingebouwde inductiekookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging – recirculatie van BORA
- Pyrolyse oven in black steel van Siemens
- Dubbele geïntegreerde koelkast en vriezer met ‘softclose’- sluiting van Siemens
- Geïntegreerd afvalsysteem
- Combimagnetron in black steel van Siemens
- Geïntegreerde vaatwasser (incl. home connect) van Siemens
- Onderbouw geïntegreerde wijnkoelkast 2-temperatuur zones van Siemens

GYM

- Beige PVC vloerafwerking - warm grijs
- Plafond en wanden voorzien van spuitwerk in Elephants Breath van F&B
- Ledstrip verlichting in het plafond

WASRUIMTE

- Betonlook vloerafwerking
- Plafond en wanden voorzien van spuitwerk in Elephants Breath van F&B
- Opbouwspots
- Voorzien van aansluitpunten voor wasmachine en droger

STUDY

- Warme eikenhouten parketvloer
- Plafond en wanden voorzien van spuitwerk in Elephants Breath van F&B
- Voorzien van inbouwspots en wandlampen

MASTER BEDROOM

- Hoofdslaapkamer met direct uitzicht op de Rijnhaven en toegang tot het terras
- Kleedruimte
- Warme eikenhouten vloeren
- Plafond en wanden voorzien van spuitwerk in Elephants Breath van F&B
- Diverse inbouw- alsook opbouwspots in en aan het plafond

EN-SUITE MASTER BEDROOM

- Op maat ontworpen dubbel wastafelmeubel met lades, wasbak van Durasein en spiegel
- Op maat gemaakte open handdoekenkast
- Wit vrijstaand bad met de afmetingen 170 cm x 75 cm met vrijstaande badkraan in brons
- Aparte natte ruimte met een dubbele regendouche met keramische tegelvloer en -wanden
- Aparte toiletruimte met vrijhangend QeramiQ Dely toilet met keramische tegelvloer
- Inbouw rvs-toiletaccessoires in brons
- 2 x handdoekradiator van Rosani in het wit

SLAAPKAMER 2

- Warme eikenhouten vloer
- En-suite badkamer met deur in de kleur van de wand
- Opbouwspot
- Plafond en wanden voorzien van spuitwerk in Elephants Breath van F&B

EN-SUITE BADKAMER 2

- Wastafelmeubel met lades in wit met een opbouw wastafelblad met een verlichte spiegel
- Vrijhangend toilet met ‘softclose’-zitting van QeramiQ Dely
- Keramische wand- en vloertegel in groot formaat

- Inbouwspots van Modular Lighting
- Regendouche en handdouche van Hansgrohe in brons
- Elektrische handdoekradiator in wit

TERRAS

- Terras van ca. 44 m²
- Uitzicht op de Rijnhaven
- Betonnen terras
- Glazen balustrades

DOMOTICASYSTEEM

De gehele woning is voorzien van intelligente technologie, met onder andere diverse verlichtingsmogelijkheden die bedienbaar zijn via het domoticasysteem. Zo kan voor elke gelegenheid de perfecte sfeer worden gerealiseerd.



DE MEEST GESTELDE VRAGEN OVER HET KOPEN EN VERKOPEN VAN EEN HUIS

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 7 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Hoe verloopt de aankoopprocedure bij een nieuwbouwwoning?

Bij nieuwbouwwoningen is de prijs meestal vastgesteld en is er geen ruimte voor onderhandeling. U kiest ervoor de woning te kopen tegen de vastgestelde prijs. De verkoop verloopt via een koop-/aannemingsovereenkomst, waarin alle afspraken – zoals prijs, opleverdatum en eventuele extra opties – duidelijk staan vermeld. Na ondertekening heeft u een wettelijke bedenktijd van één week waarin u de koop nog kunt annuleren.

Kan de verkoper bezichtigingen blijven organiseren als er al een koopovereenkomst is?

Ja, dat kan voorkomen. Vaak wordt een woning in de verkoopfase meerdere keren getoond aan geïnteresseerden, totdat de koop definitief is afgerond. Pas nadat alle overeenkomsten zijn getekend en de bedenktijd is verstreken, is de verkoop definitief.

Wat staat er precies in de koop-/aannemingsovereenkomst?

In deze overeenkomst staan alle afspraken tussen u en de ontwikkelaar, zoals de prijs, technische specificaties, opleverdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld voor financiering). Het is belangrijk deze goed door te lezen voordat u tekent, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Wat zijn ontbindende voorwaarden en kan ik die gebruiken?

Ontbindende voorwaarden zijn afspraken waarmee u de koop kunt ontbinden als bepaalde zaken niet doorgaan, bijvoorbeeld als uw financiering niet rondkomt. Bij nieuwbouw moeten deze voorwaarden bij het uitbrengen van uw bod of bij het tekenen van de overeenkomst duidelijk worden opgenomen. Zonder deze voorwaarden bent u direct gebonden aan de koop.

Wat betekent ‘Vrij op Naam’ (V.O.N.) bij nieuwbouw?

Vrij op Naam betekent dat in de koopsom alle kosten zijn opgenomen die nodig zijn om de woning te verwerven, zoals de notariskosten voor de eigendomsoverdracht en kadasterkosten. Kosten voor de hypotheekakte of meerwerk worden vaak apart berekend - let hier goed op.

Wat betekent het als ik een optie op een nieuwbouwwoning heb?

Een optie geeft u het recht om de nieuwbouwwoning binnen één week te kopen tegen vooraf afgesproken voorwaarden. Dit betekent dat de woning voor u gereserveerd is gedurende deze week, maar u bent nog niet definitief gebonden aan de koop. Tijdens deze week kunt u bijvoorbeeld uw financiering regelen en beslissen of u de woning definitief wilt kopen. Als u de optie niet binnen deze week omzet in een koop, vervalt de reservering en komt de woning weer beschikbaar voor anderen.

Wat gebeurt er na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst?

Na het tekenen start de bedenktijd van één kalenderweek. Binnen deze week kunt u zonder opgave van reden alsnog afzien van de koop. Na deze periode is de koop definitief. Vervolgens zal de ontwikkelaar het bouwproces starten en krijgt u informatie over de voortgang en oplevering.



VERKOOPINFORMATIE

ONTWIKKELING



The View of Rotterdam
T +31 (0)10-891 72 70
info@theviewofrotterdam.nl
www.theviewofrotterdam.nl

VERKOOP

BAY HOUSE

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

Salesteam Bay House
T +31 (0)85-201 28 15
salesteam@bayhouse.nl
www.bayhouse.nl

VERKOOP



Kolpa vd Hoek Qualis International Realty
T +31 (0)10-422 61 44
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl

Meer informatie?

Kijk ook eens op de website: www.nvm.nl



Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.



Kolpa van der Hoek makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren en heeft inzage in het meetrapport waarbij woonruimte en overige ruimte gesplitst zijn. Deze informatie is door Kolpa van der Hoek makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Woningborg Garantie voorwaarden.

Kolpa van der Hoek: certificeringen en lidmaatschappen



BAY HOUSE

A small, horizontal, rectangular graphic element with a thin orange border, positioned centrally below the word 'HOUSE'.

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

www.bayhouse.nl