



CARLA
VAN DEN BRINK

GIETERSSTRAAT 6 AMSTERDAM

Karakteristiek, licht en verrassend ruim wonen
in een gerenoveerd Rijksmonument in de Jordaan.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Pieter Joep van den Brink
NVM Makelaar

T 06 50 208 207
Joep@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geassocieerd bij R365

WONEN

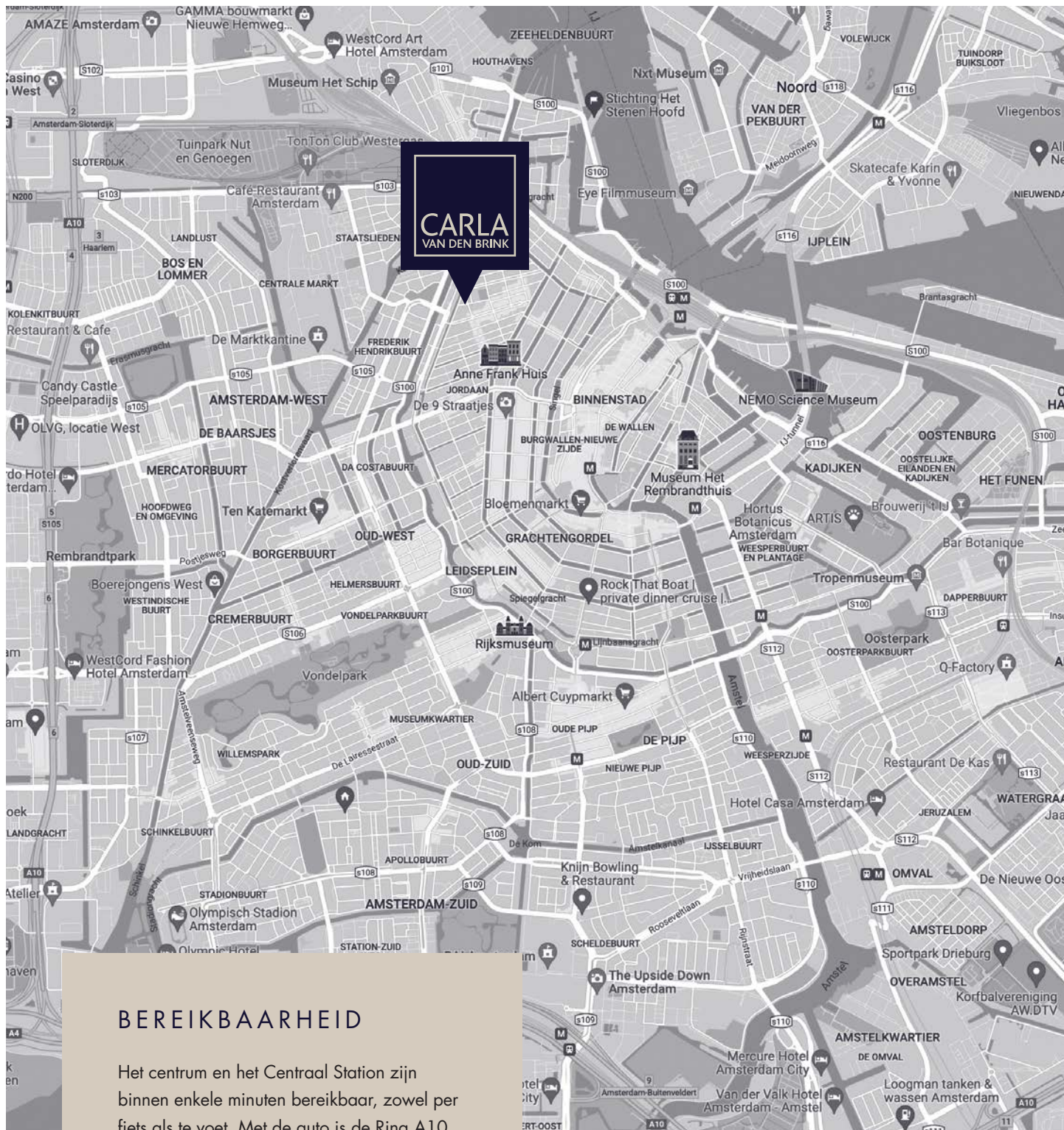
Aan een rustige straat, midden in een van de meest geliefde buurten van Amsterdam, ligt dit bijzondere monument bestaande uit een beneden- en bovenwoning. De woning (een geheel pand) is verdeeld in een benedenhuis (souterrain en begane grond) en een dubbel bovenhuis (eerste en tweede verdieping) en beschikt in totaal over drie entrees.

Het woonhuis is volledig gerenoveerd in 2014 (o.a. nieuwe elektra, riolering, waterleiding, hardhouten ramen, dakisolatie, etc.). De complete straatinrichting is in 2026 door de gemeente nieuw opgeleverd.

Het benedenhuis met tuin heeft een eigen (rechter) entree vanaf de straat, evenals een separate entree direct naar het souterrain. Het dubbele bovenhuis beschikt daarnaast over een eigen, zelfstandige (linker) entree en een balkon. Deze indeling maakt het pand veelzijdig in gebruik, bijvoorbeeld voor dubbele bewoning, werken aan huis of logies van gasten.

Gelegen op eigen grond en aangemerkt als Rijksmonument binnen beschermd stadsgezicht, biedt dit pand een unieke mix van historische charme en modern wooncomfort. Zichtbare balkenplafonds, rustige kleurstellingen en een hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme uitstraling.





BEREIKBAARHEID

Het centrum en het Centraal Station zijn binnen enkele minuten bereikbaar, zowel per fiets als te voet. Met de auto is de Ring A10 snel te bereiken, met goede verbindingen richting Schiphol, Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

Parkeren is mogelijk via betaald parkeren en vergunningen. De woning valt binnen vergunninggebied Centrum 2b. Met deze vergunning mag ook worden geparkeerd in Centrum 2a-2fg.

OMGEVING

De woning ligt in de Jordaan, een van de meest geliefde wijken van Amsterdam, bekend om de karakteristieke straatjes, gezellige cafés, restaurants en unieke boetiekjes.

In de directe omgeving bevindt zich een ruim aanbod aan horecagelegenheden, zoals Pluk Amsterdam, Stach, Café Winkel 43, Bar Jansz en The Pancake Bakery.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken op loopafstand, waaronder Albert Heijn en Jumbo, evenals de gezellige markten in de buurt.

Op loopafstand liggen onder andere de Noordermarkt, de Westerstraat en het Westerpark, waar rust, cultuur en recreatie samenkomen. Ondanks de centrale ligging is de straat rustig en heeft deze een bijna dorps karakter, wat zorgt voor een prettige balans tussen levendigheid en wooncomfort.

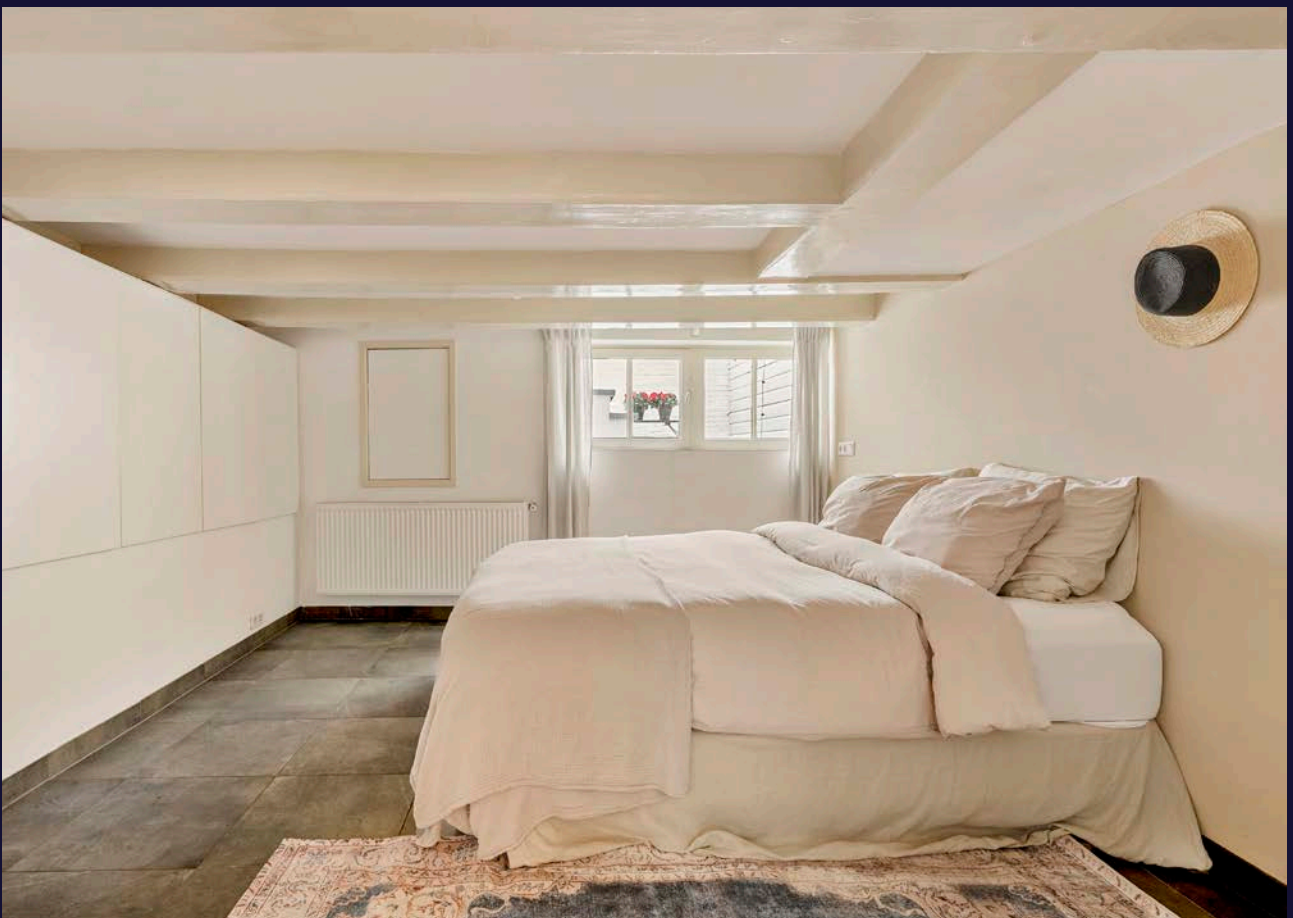


Het pand beschikt over totaal 4 woonlagen en heeft de volgende indeling:

SOUTERRAIN

Het souterrain is bereikbaar via een eigen, entree vanaf de straat én via een interne trap vanuit de begane grond. Hier bevinden zich een slaapkamer met inbouwkasten, een net afgewerkte badkamer, een separaat toilet en een hal met aansluiting voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig. Deze verdieping is multifunctioneel en uitstekend geschikt als gastenverblijf, werkruimte of extra slaapverdieping.





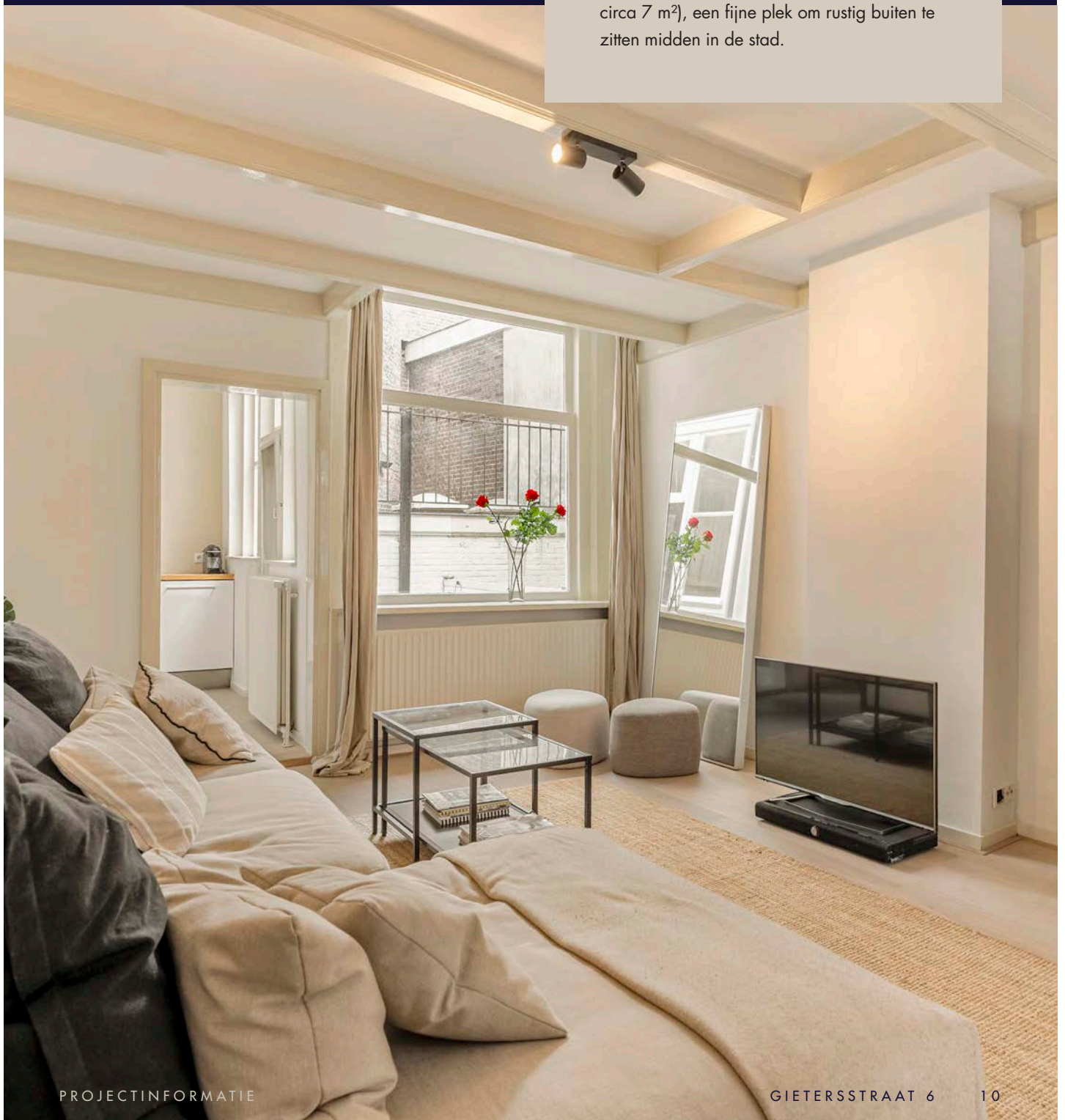




BEGANE GROND

Via de eigen entree van het benedenhuis kom je binnen in de sfeervolle woonkamer. De ruimte is praktisch ingericht en biedt plaats voor een eettafel en zitgedeelte. Het karakteristieke balkenplafond zorgt direct voor een authentieke sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de beschutte achtertuin circa 7 m²), een fijne plek om rustig buiten te zitten midden in de stad.

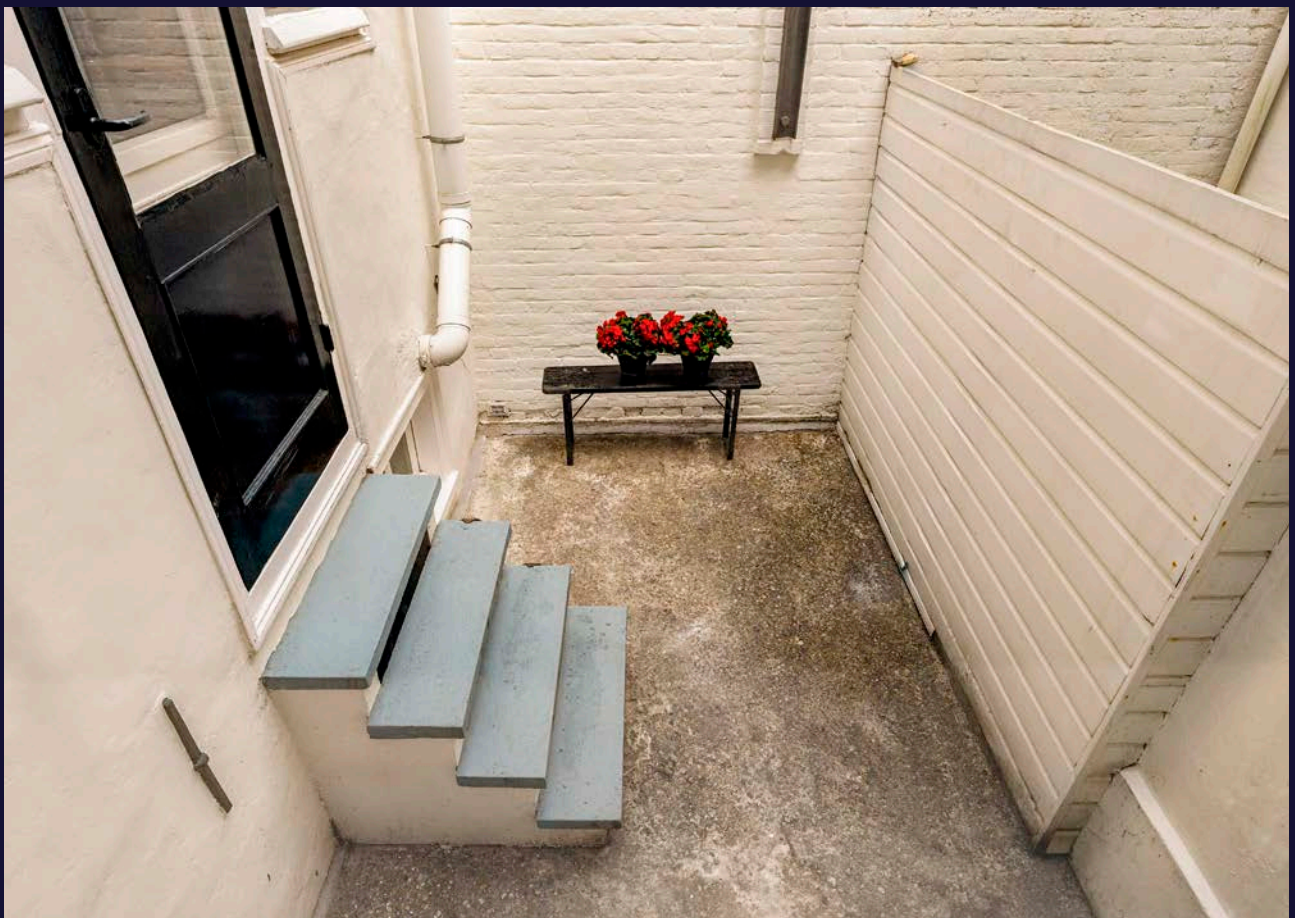






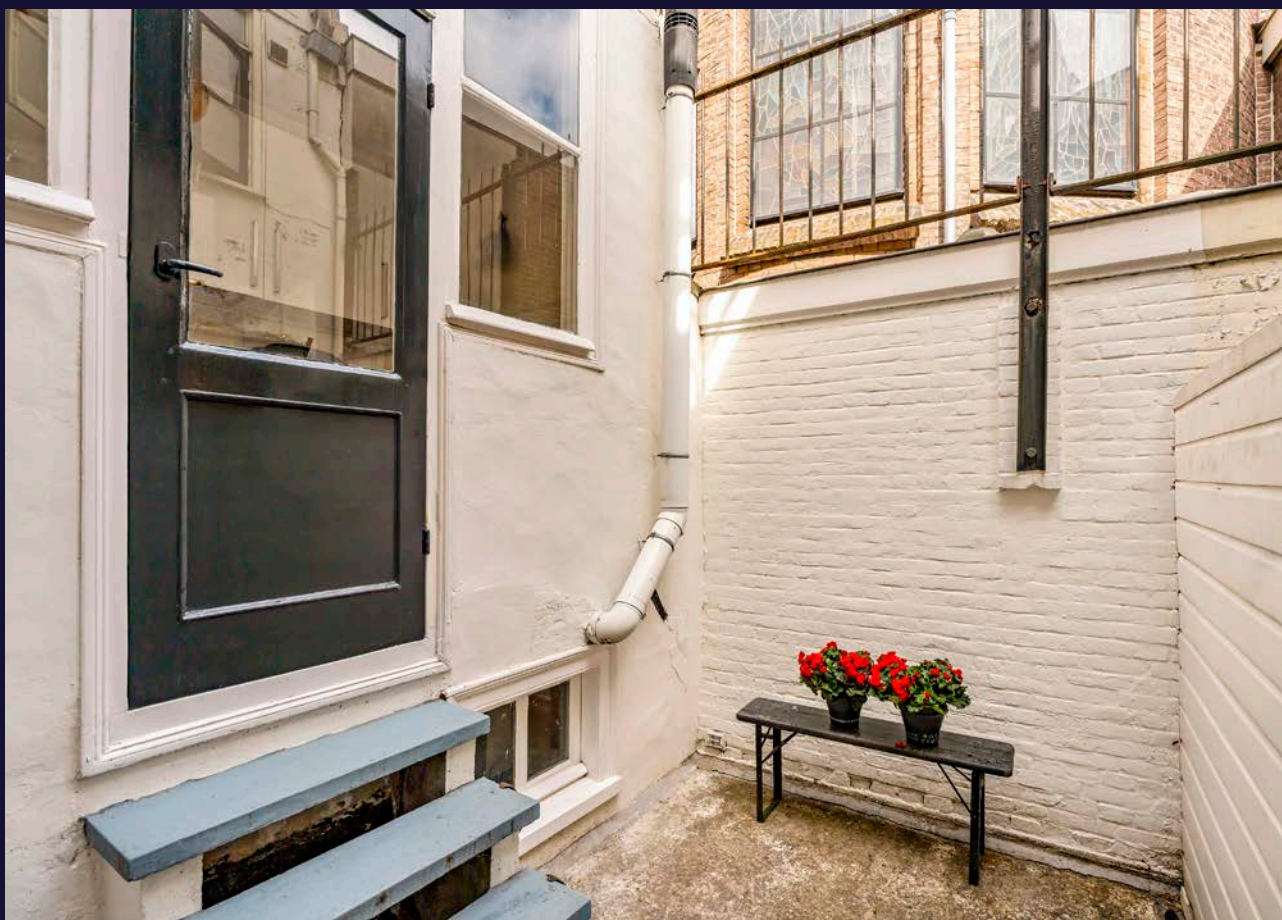
HET KARAKTERISTIEKE
BALKENPLAFOND
ZORGT DIRECT
VOOR EEN
AUTHENTIEKE SFEER.



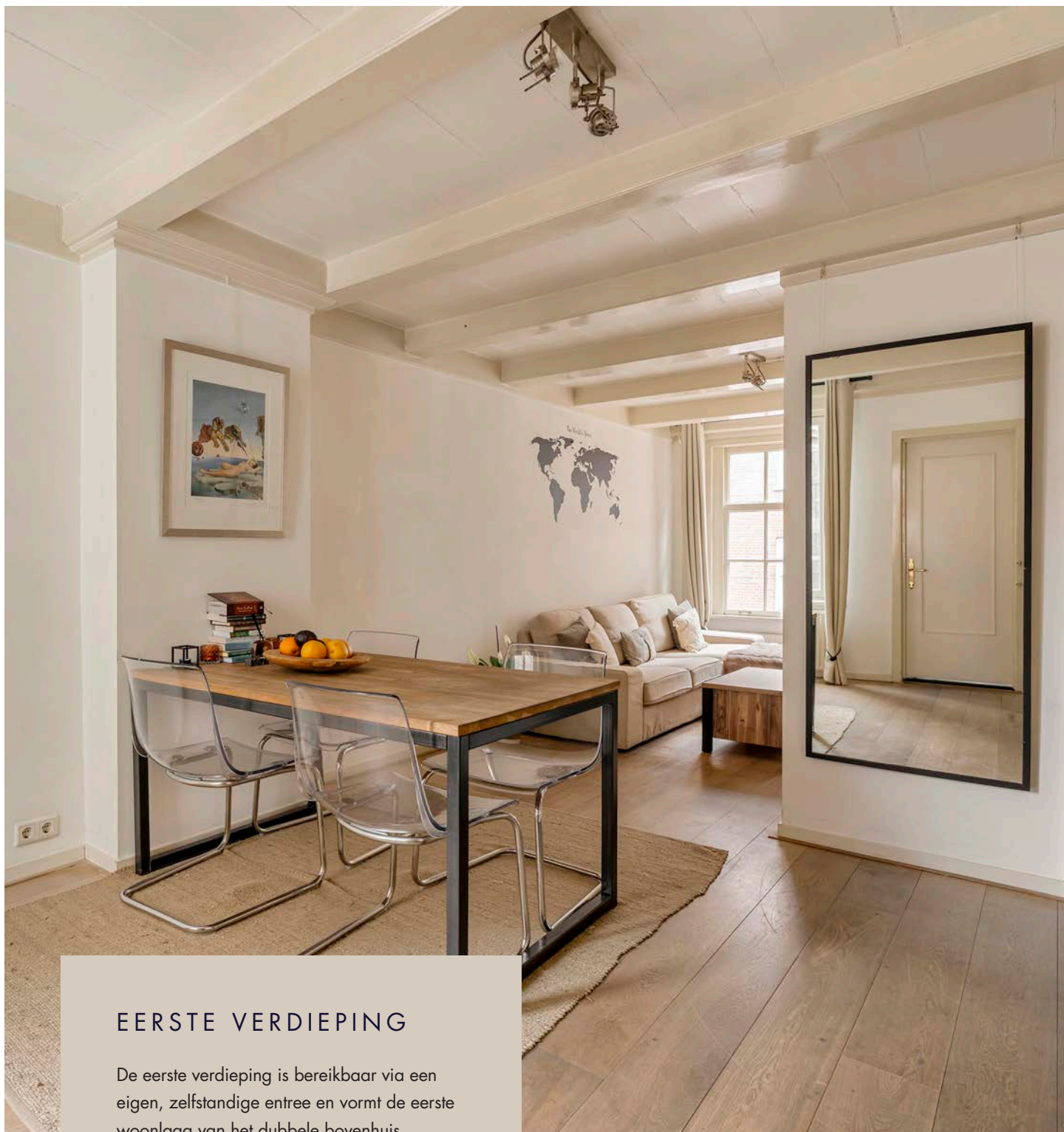




DE BESCHUTTE TUIN
IS EEN FIJNE PLEK
OM RUSTIG BUITEN
TE ZITTEN MIDDEN
IN DE STAD.



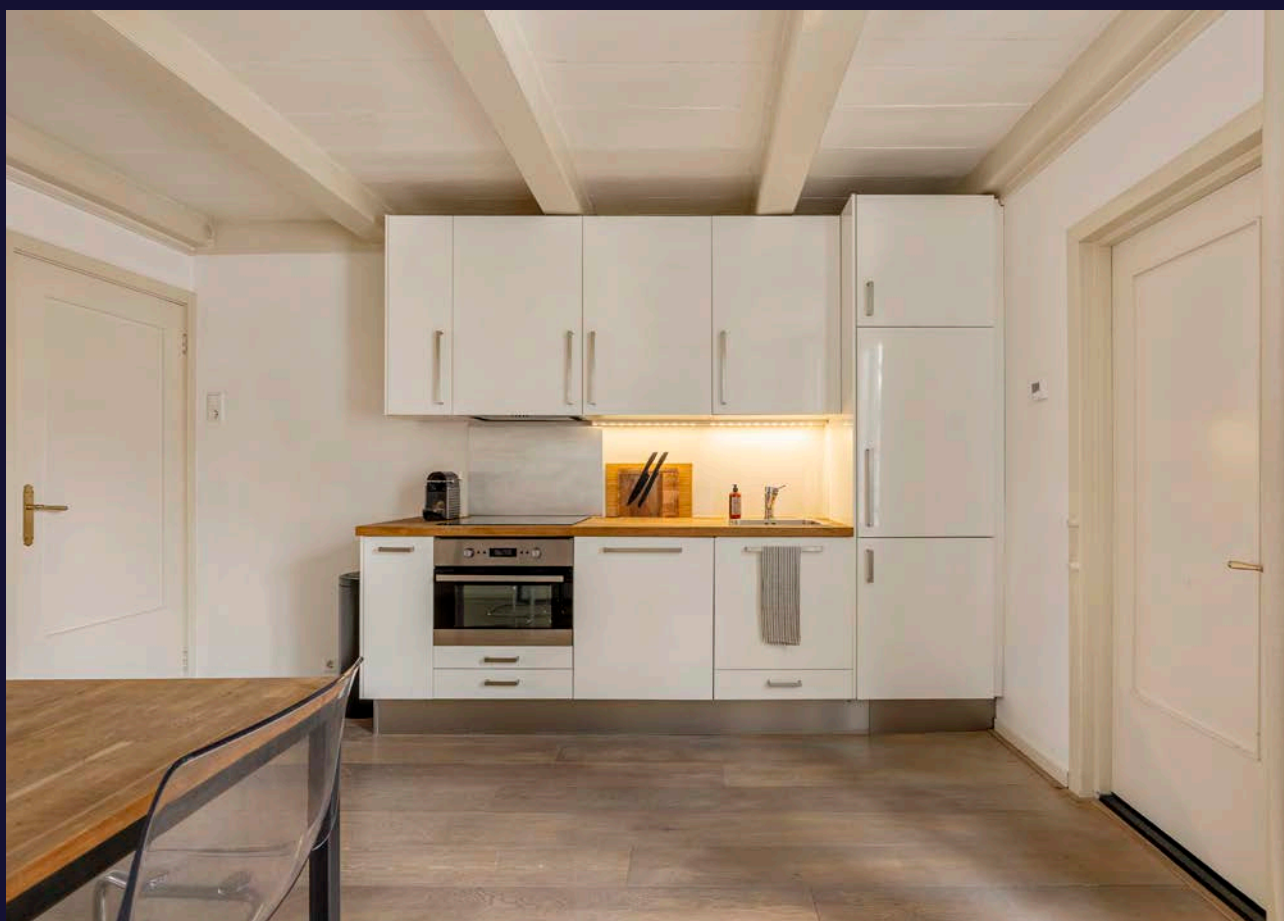
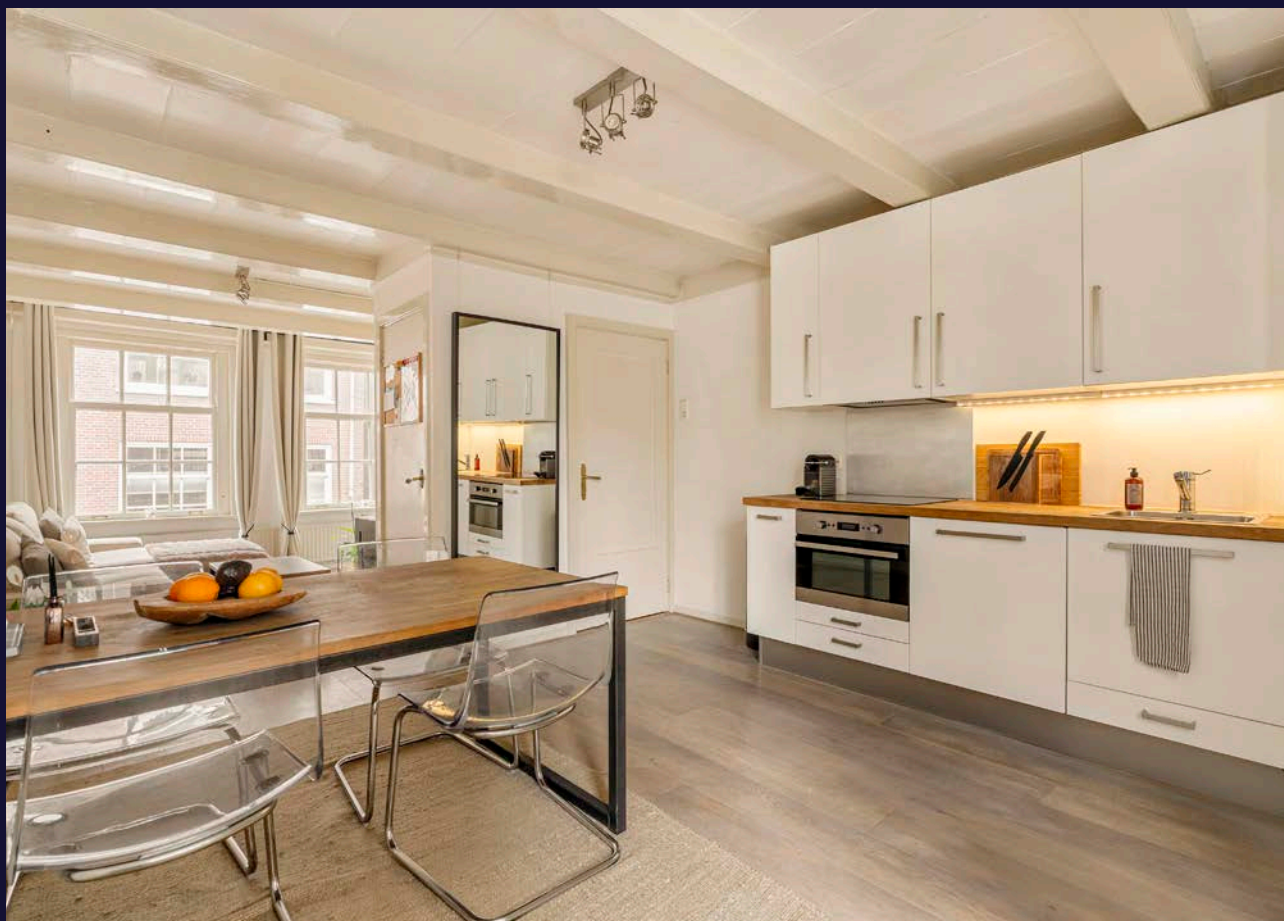




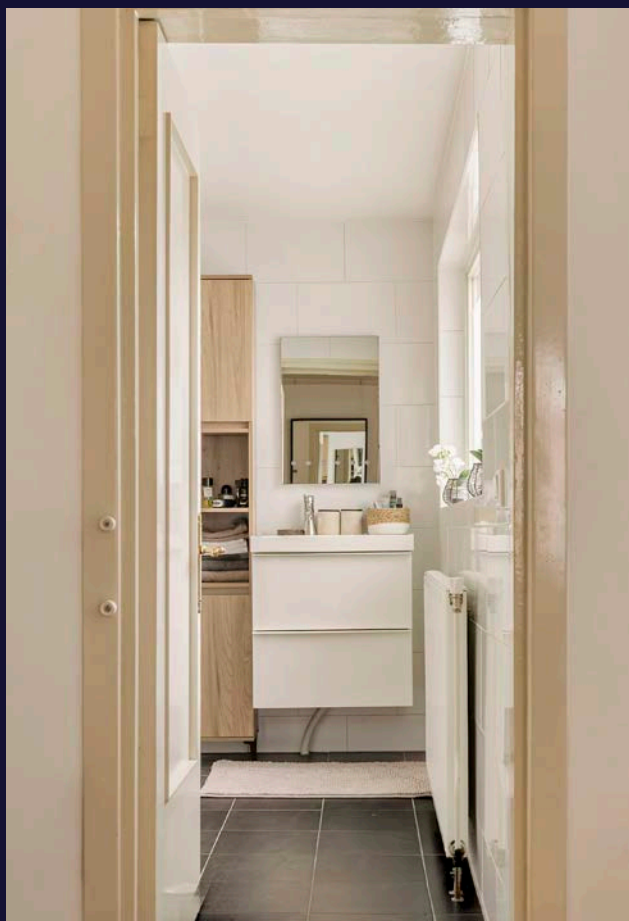
EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping is bereikbaar via een eigen, zelfstandige entree en vormt de eerste woonlaag van het dubbele bovenhuis.

De ruimte is verrassend licht en ruim opgezet. Hier bevindt zich een royale woonkamer met grote raampartijen, een prettige lichtinval en het originele balkenplafond. De open keuken is modern uitgevoerd met lichte fronten en een houten werkblad. Daarnaast is er een nette badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger.







DE BADKAMER
HEEFT EEN
INLOOPDOUCHE,
EEN WASTAFEL-
MEUBEL EN
AANSLUITING
VOOR EEN
WASMACHINE
EN DROGER.

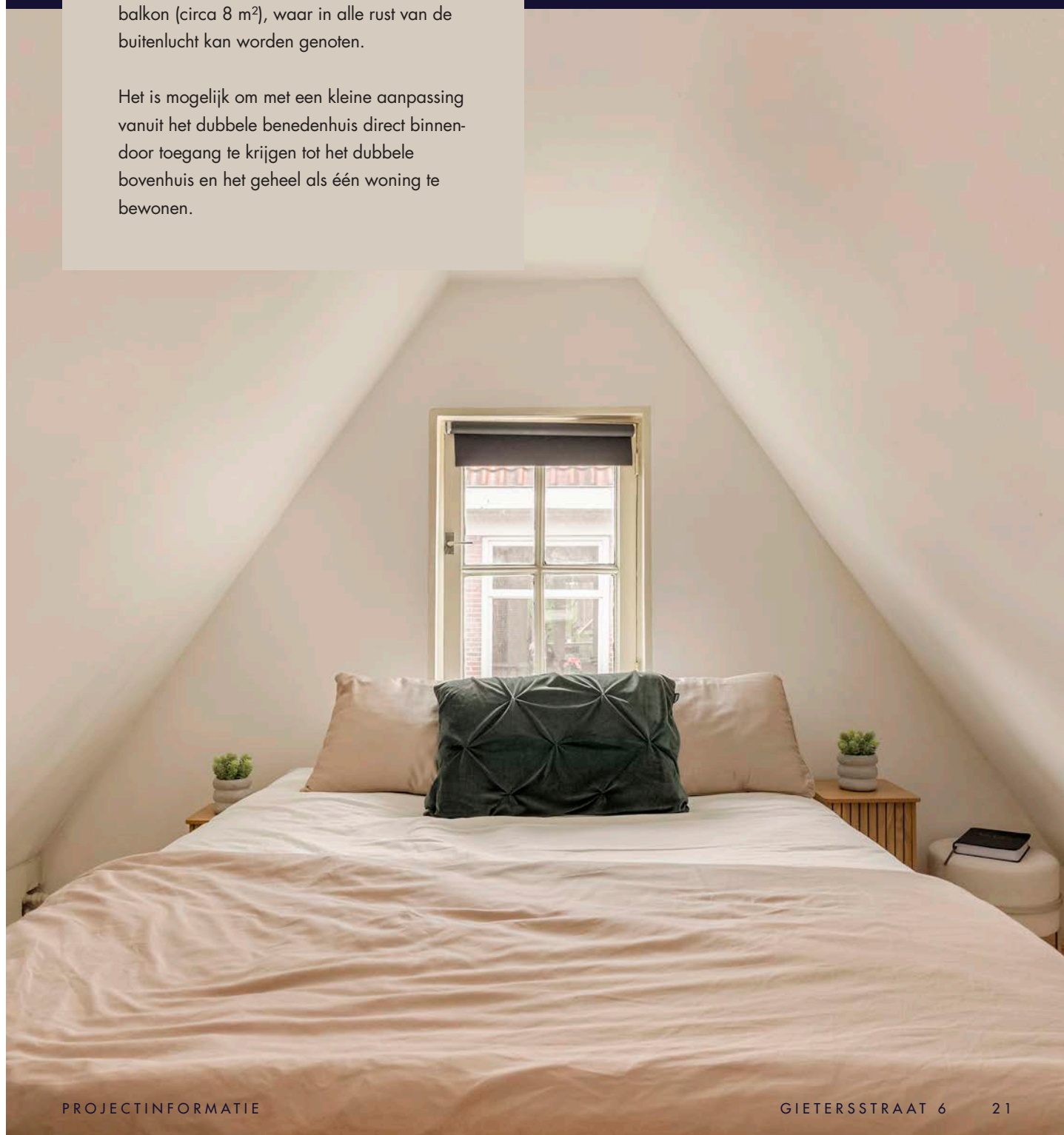


TWEEDE VERDIEPING

De bovenste verdieping is slim ingedeeld en beschikt over een slaapkamer met een aangrenzende zolderruimte die wordt gebruikt als kleedruimte en tevens kan dienen als extra slaapkamer. De kapconstructie zorgt voor een knusse en rustige sfeer met optimaal gebruik van de ruimte.

Deze verdieping biedt tevens toegang tot het balkon (circa 8 m²), waar in alle rust van de buitenlucht kan worden genoten.

Het is mogelijk om met een kleine aanpassing vanuit het dubbele benedenhuis direct binnendoor toegang te krijgen tot het dubbele bovenhuis en het geheel als één woning te bewonen.

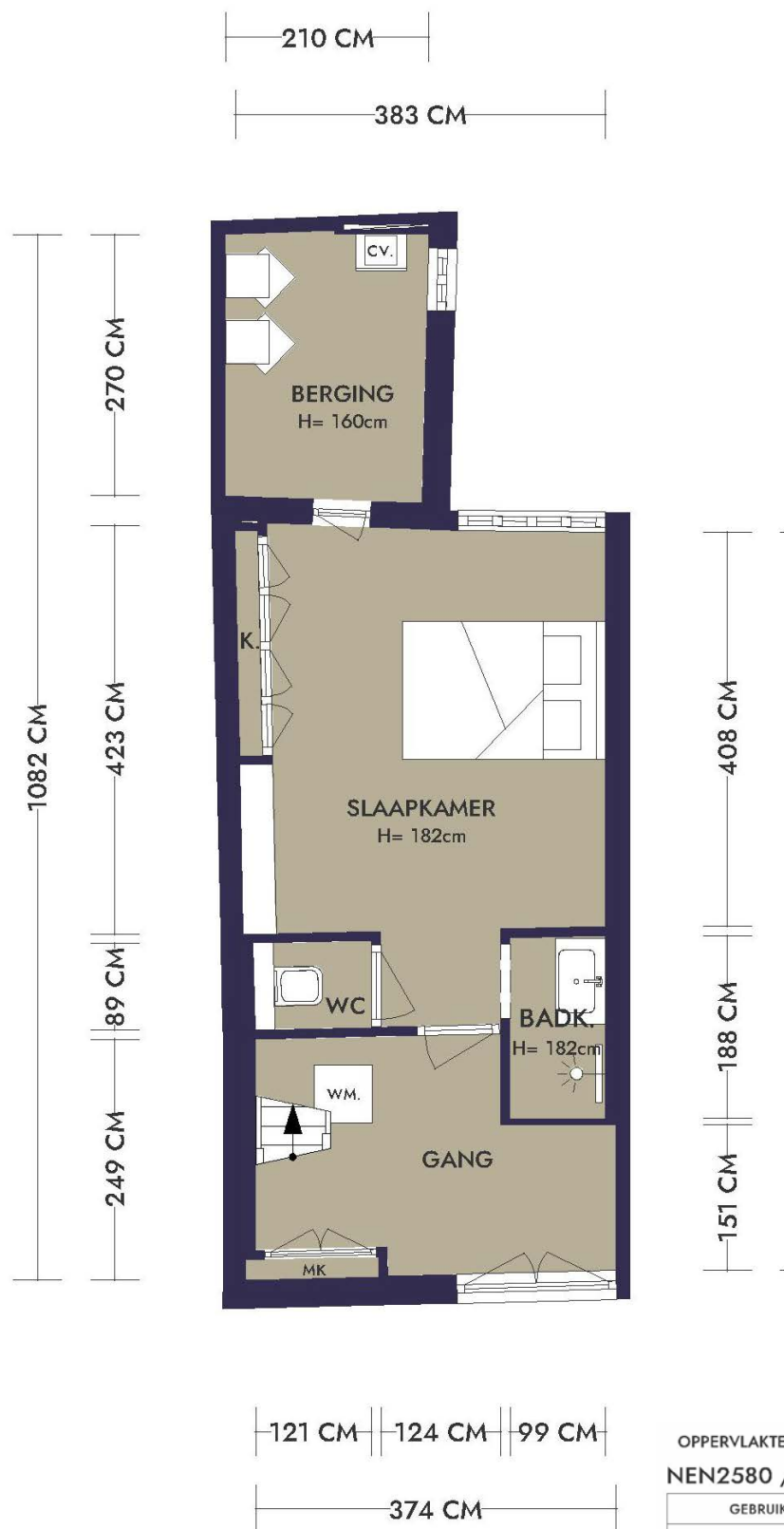






DIT PAND BIEDT EEN UNIEKE MIX
VAN HISTORISCHE CHARME EN
MODERN WOONCOMFORT.

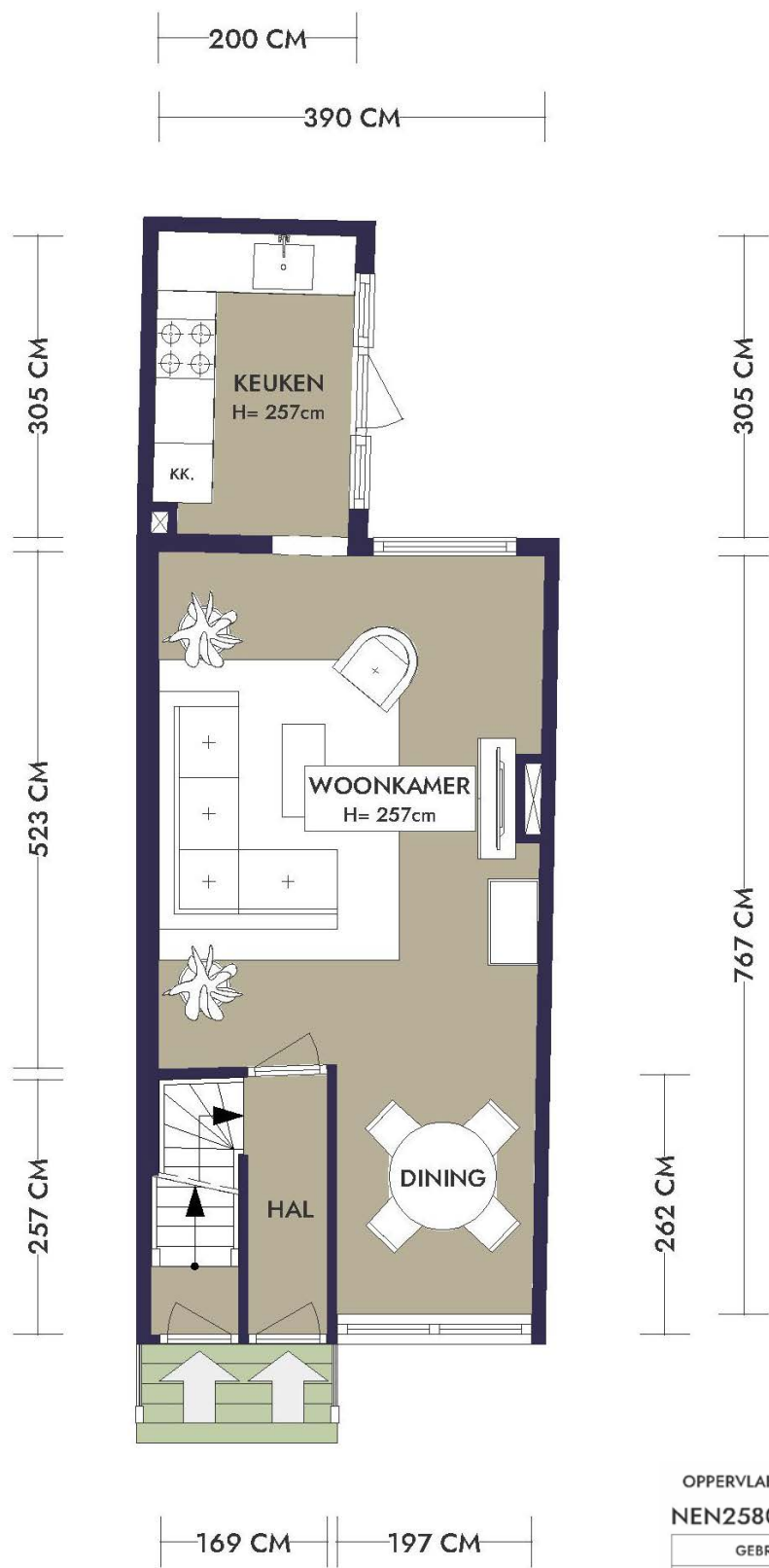
SOUTERRAIN



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN.
NEN2580 / NVM - BBMI

GEbruiksoppervlakte wonen	N.V.T.
Overige inpandige ruimte	28,90 M ²
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	5,70 M ²

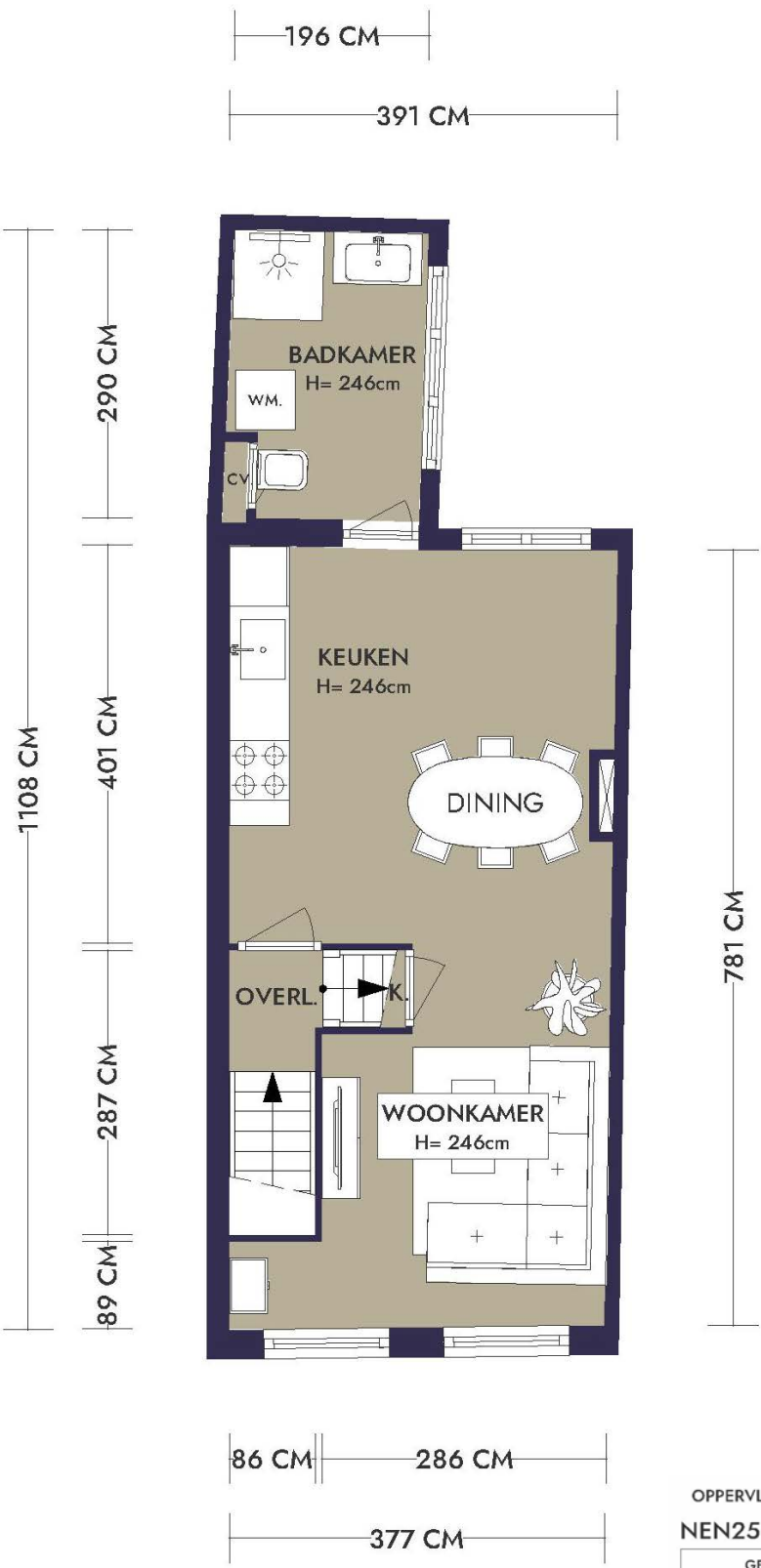
BEGANE GROND



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN.
NEN2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	36,30 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

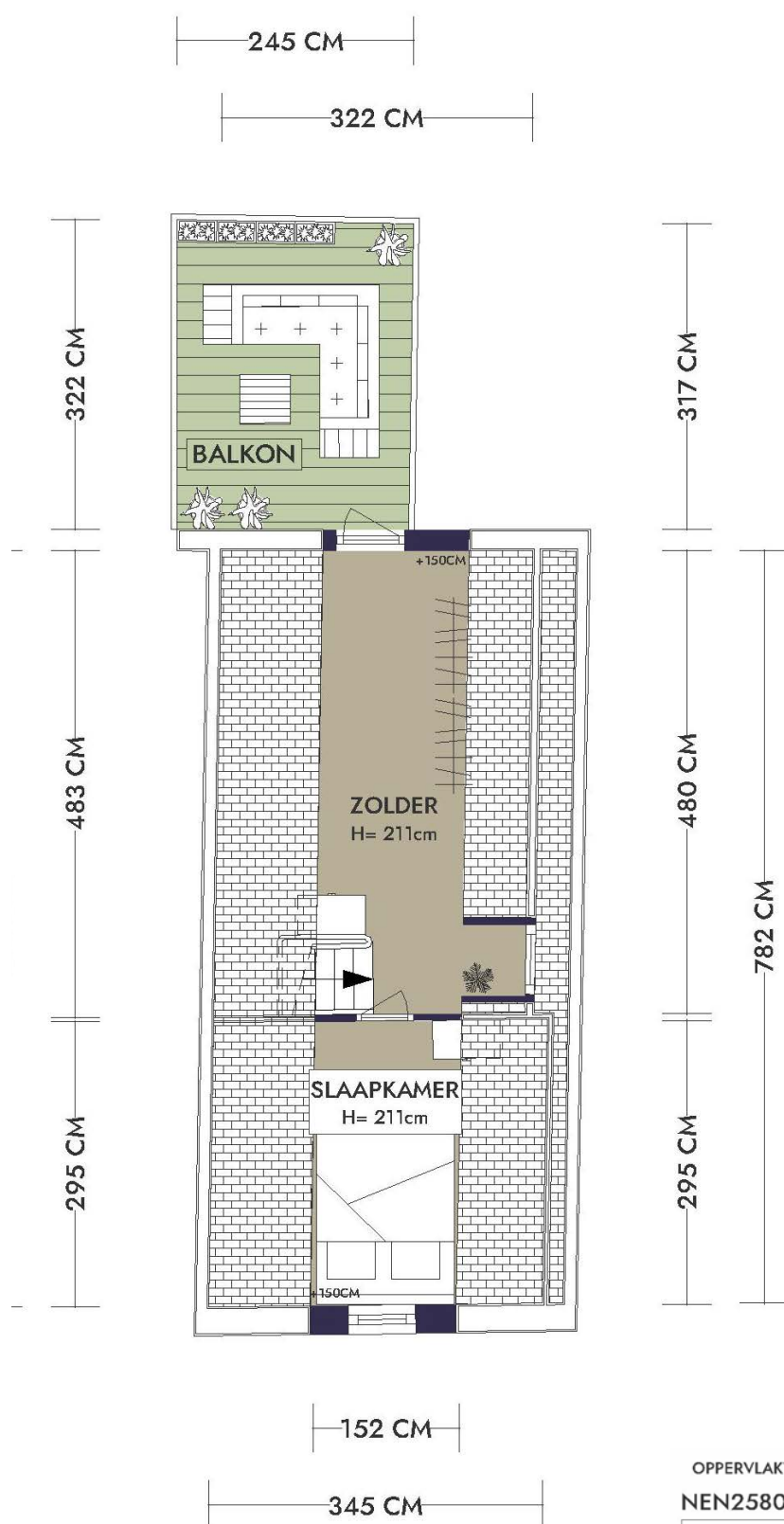
EERSTE VERDIEPING



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN.
 NEN2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	36,40 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

TWEEDE VERDIEPING



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN.

NEN2580 / NVM - BBMI

GEbruiksoppervlakte wonen	12,40 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	7,70 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Herenhuis
Type:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1700
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

BUITENRUIMTE

Achtertuint	7 m ²
Balkon	8 m ²

BIJZONDERHEDEN

- + Geheel pand van 136 m² totale vloeroppervlakte
- + 4 woonlagen met balkon en tuin, midden in de Jordaan
- + Woonoppervlakte ca. 85 m² (NEN2580)
- + Overige inpandige ruimte ca. 29 m² (souterrain)
- + Overige inpandige ruimte ca. 6 m² (berging)
- + 2 lichte woonruimtes, 2 keukens, 2 badkamers, 3 slaapkamers
- + Rijksmonument
- + Gelegen op eigen grond
- + Ongesplitst, volgens BAG hele pand te boek als een woning met 1 huisnummer

In de koopakte worden o.a. de volgende clausules opgenomen:

- + Niet-bewoningsclausule
- + Ouderdomsclausule

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	114 m ²
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Volume:	391 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	L
Perceelnummer	1662

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

