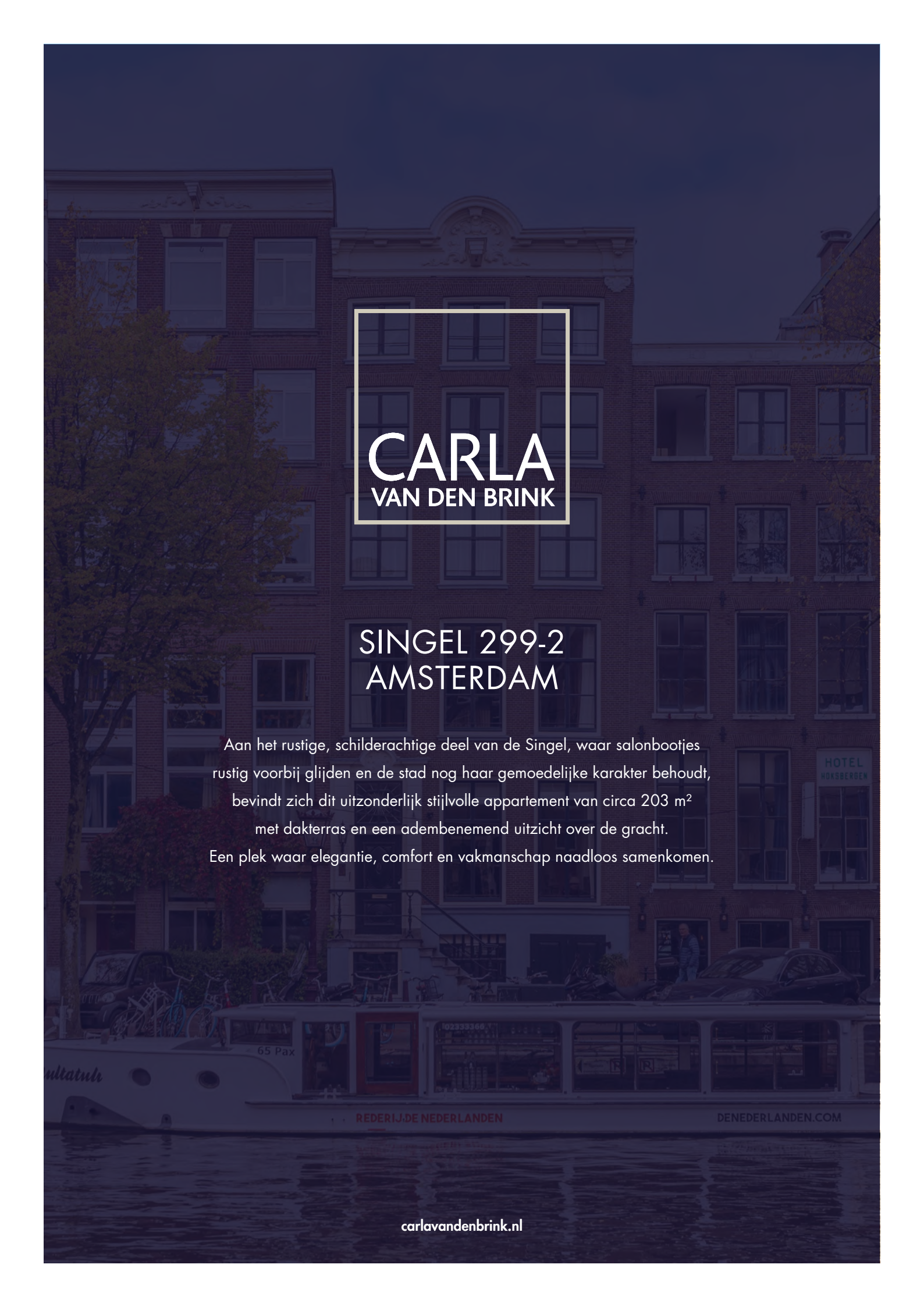




CARLA VAN DEN BRINK

SINGEL 299-2 AMSTERDAM

Aan het rustige, schilderachtige deel van de Singel, waar salonbootjes rustig voorbij glijden en de stad nog haar gemoedelijke karakter behoudt, bevindt zich dit uitzonderlijk stijlvolle appartement van circa 203 m² met dakterras en een adembenemend uitzicht over de gracht. Een plek waar elegantie, comfort en vakmanschap naadloos samenkomen.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Anniek Steltenpool-Docter
NVM Makelaar

T 06 21 363 963
Anniek@vandenbrink.nl



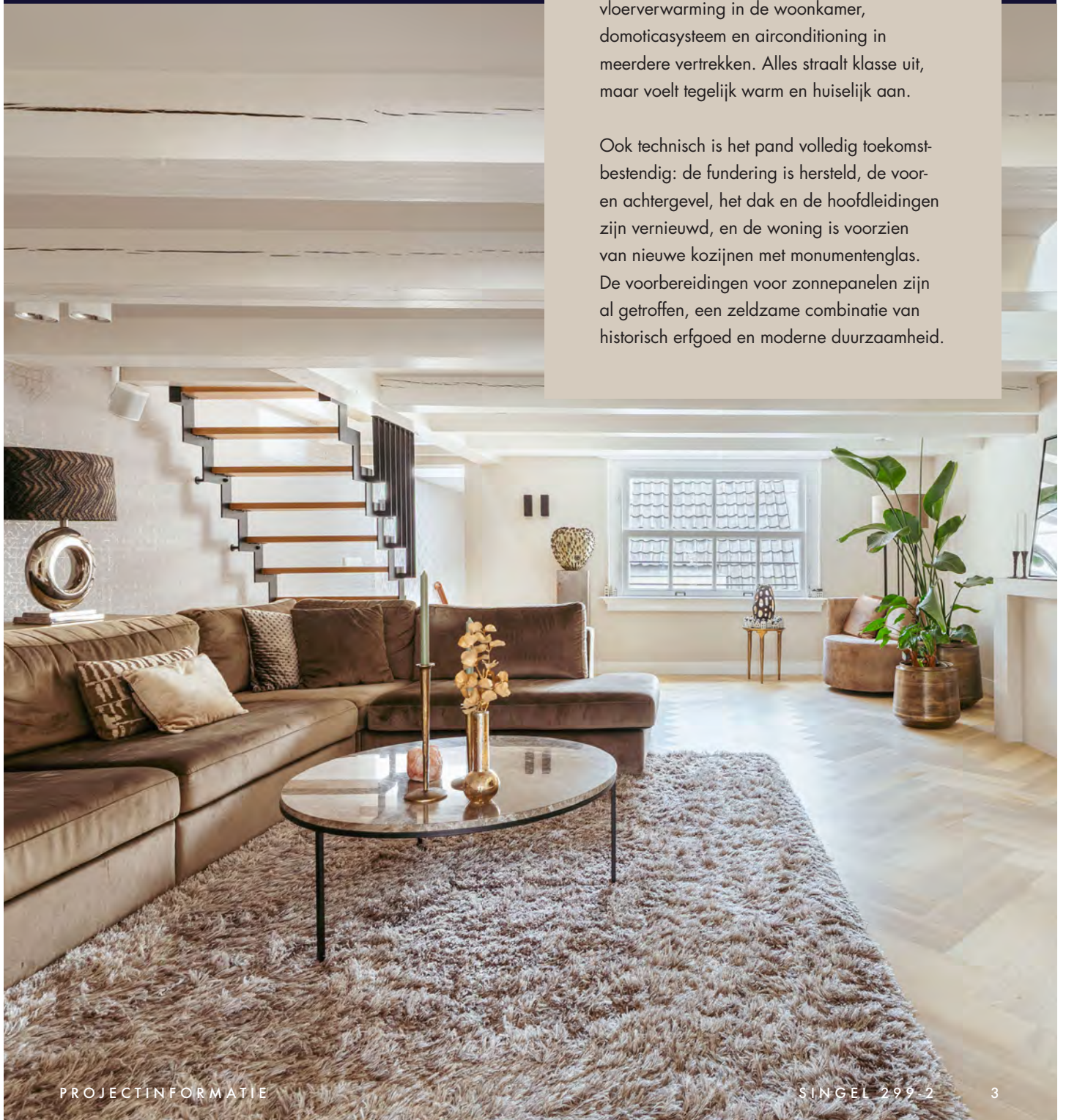
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de Rijksoverheid

DE WONING

De woning is van binnen in 2023 volledig onder architectuur gerenoveerd door de gerenommeerde architect Winkelaar. Elk detail is zorgvuldig ontworpen, met behoud van het monumentale karakter en toevoeging van modern wooncomfort. Denk aan visgraatvloeren, karakteristieke balkenplafonds, een sfeervolle open haard, een designkeuken met Gaggenau-apparatuur, vloerverwarming in de woonkamer, domoticasysteem en airconditioning in meerdere vertrekken. Alles straalt klasse uit, maar voelt tegelijk warm en huiselijk aan.

Ook technisch is het pand volledig toekomstbestendig: de fundering is hersteld, de voor- en achtergevel, het dak en de hoofdleidingen zijn vernieuwd, en de woning is voorzien van nieuwe kozijnen met monumentenglas. De voorbereidingen voor zonnepanelen zijn al getroffen, een zeldzame combinatie van historisch erfgoed en moderne duurzaamheid.





OMGEVING

Wonen aan de Singel 299 betekent wonen in het hart van de historische binnenstad, op een van de meest gewilde en karakteristieke grachten van Amsterdam. Dit rustige deel van de Singel biedt de unieke combinatie van serene grachtensfeer en directe nabijheid van alles wat de stad zo bijzonder maakt.

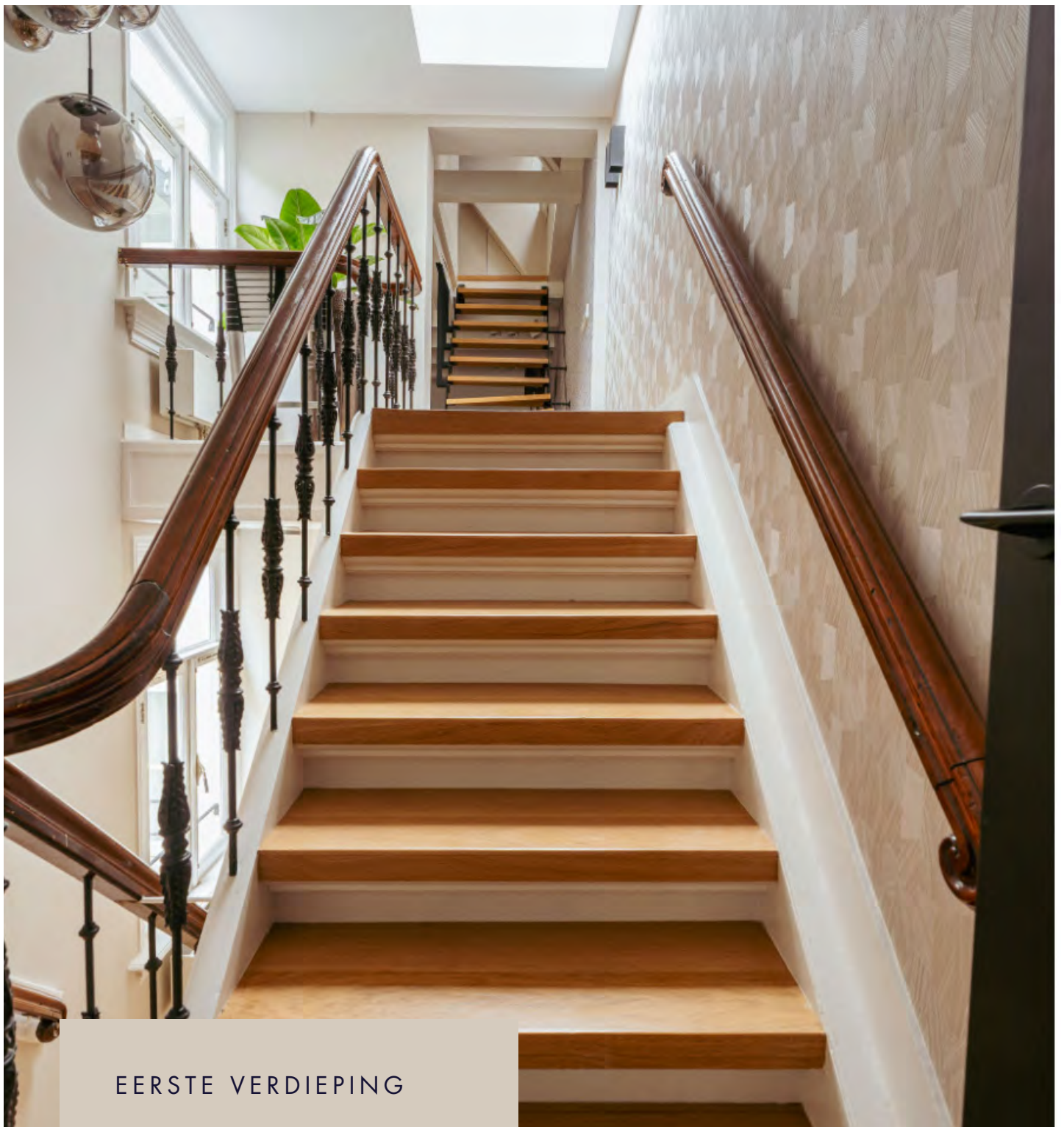
Op loopafstand bevinden zich de Negen Straatjes, de grachtengordel, het Spui en talloze boetieks, galerieën en verfijnde restaurants. Voor een avond uit liggen de Stadsschouwburg, Concertgebouw De Hallen en diverse exclusieve wijnbars en bistro's binnen handbereik.

De locatie biedt niet alleen charme, maar ook praktisch gemak: winkels voor de dagelijkse boodschappen, fitnessclubs en specialzaken liggen om de hoek. De Zuidas en Schiphol zijn uitstekend bereikbaar via de Vijzelgracht en de nabijgelegen Noord/Zuidlijn, terwijl ook de ring A10 binnen 15 minuten per auto te bereiken is.

Kortom, een plek waar Amsterdam op zijn mooist tot leven komt: tussen historie en hedendaagse allure, met alle voorzieningen en vertier van wereldniveau binnen handbereik.







EERSTE VERDIEPING

Via de statige entree op de begane grond bereikt u de woning. Een stijlvolle hal met trap leidt naar de eerste woonlaag in het achterhuis, waar ruimte is voor garderobe en schoenen. Op deze verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met aangrenzende luxe badkamer, voorzien van een inloopdouche, toilet en breed wastafelmeubel.

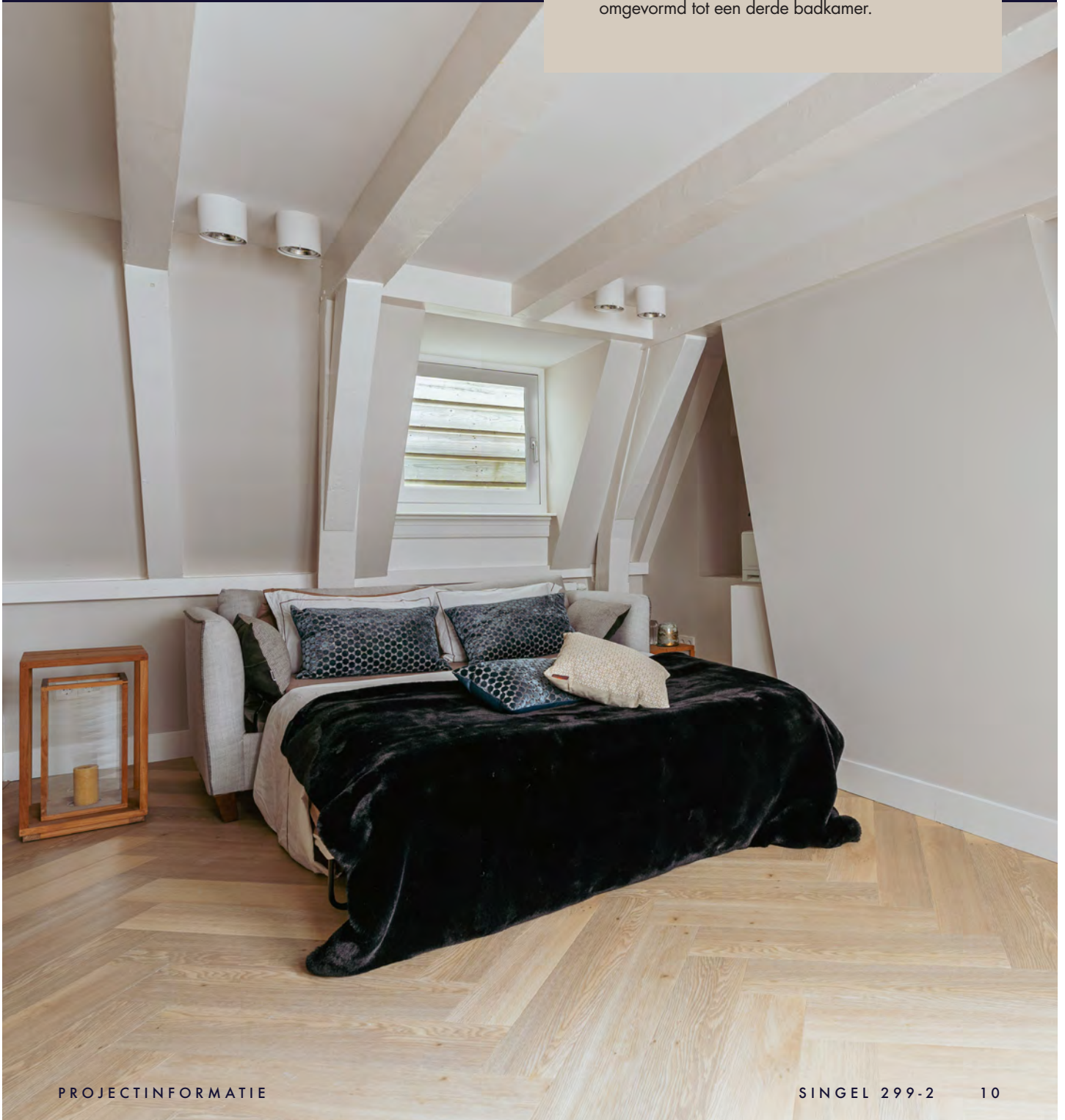




DE ROYALE
SLAAPKAMER
HEEFT EEN LUXE
AANGRENZENDE
BADKAMER.

TWEEDE VERDIEPING (ACHTERHUIS)

Een lichte overloop met separaat toilet (voorzien van sanidouché) geeft toegang tot de tweede royale slaapkamer. In de grote bergkast bevinden zich aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals een vlizotrap naar de bergvliering met veel bergruimte en CV-installatie en mechanische ventilatie. Desgewenst kan deze ruimte worden omgevormd tot een derde badkamer.





DERDE VERDIEPING (VOORHUIS)

Hier ontvouwt zich het hart van de woning. De ruime woonkamer met metal stuc haard en vloerverwarming ademt sfeer en luxe. Dankzij het lichthof tussen voor- en achterhuis baadt de ruimte in natuurlijk daglicht. De woonkamer en keuken zijn subtiel van elkaar gescheiden door stijlvolle inbouwkasten die zorgen voor extra bergruimte, zonder de open zichtlijnen te doorbreken.

Aan de voorzijde ligt de open woon keuken met meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel. De op maat gemaakte designkeuken met Gaggenau-inbouwapparatuur en hoogwaardige afwerking is een lust voor iedere kookliefhebber. De lage borstwering van de ramen zorgt ervoor dat u, zelfs zittend, in verbinding blijft met het leven op de gracht. Hier geniet u van een uitzicht dat elke dag opnieuw betovert.

Via een trap vanuit de hal bereikt u het dakterras van circa 9,8 m², waar u in alle rust kunt genieten van zon en stadse stilte boven de grachten.







UNIEK WONEN
AAN DE SINGEL,
WAAR HISTORIE
EN HEDEN-
DAAGSE LUXE
SAMENKOMEN.





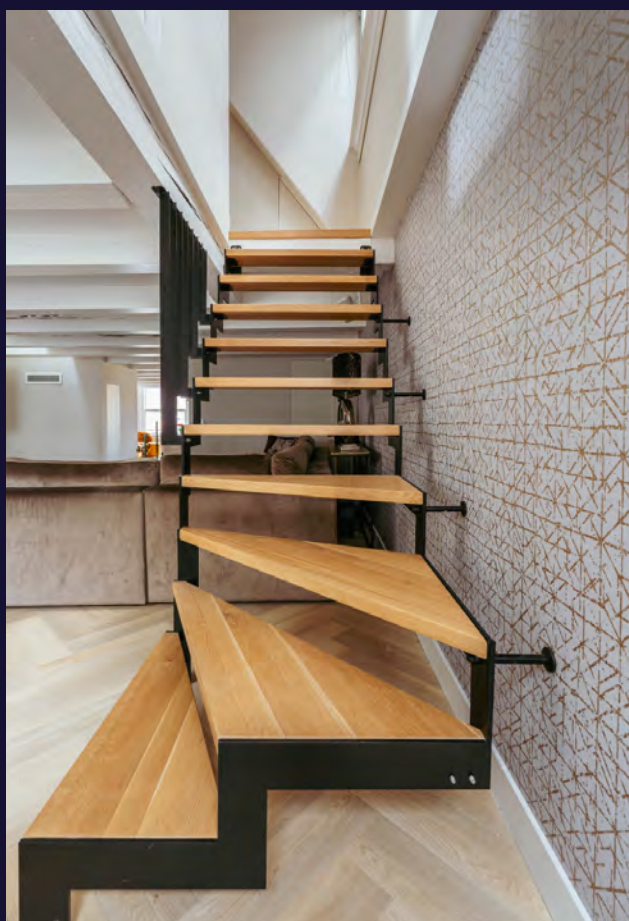




DE OP MAAT
GEMAAKTE
DESIGNKEUKEN
IS EEN LUST
VOOR IEDERE
KOOKLIEFHEBBER.









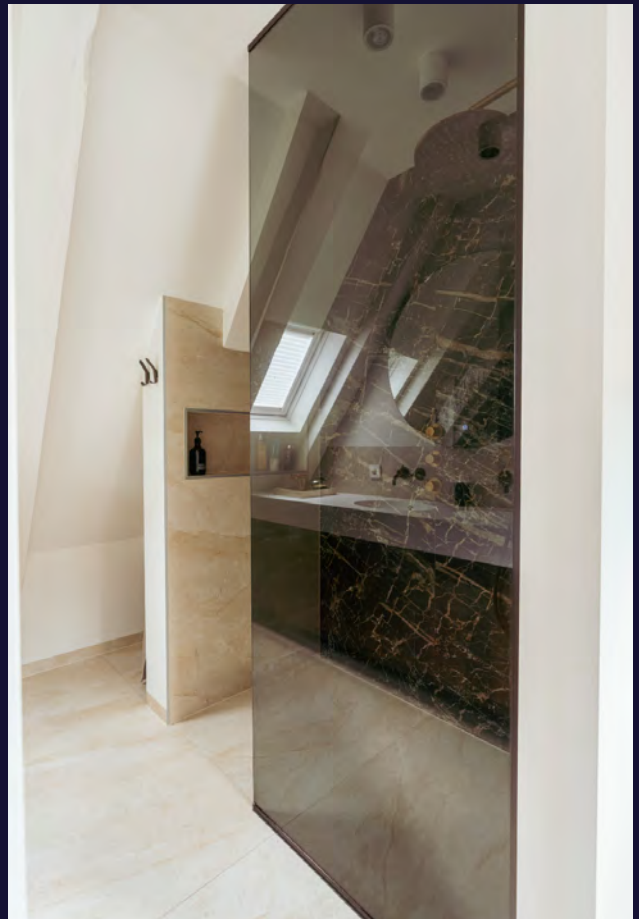
VIERDE VERDIEPING, DE MASTER EXPERIENCE

De fraaie trap met stalen frame en houten treden leidt naar de indrukwekkende masterverdieping. De hoge plafonds (circa 2.70 meter) met originele balken creëren een gevoel van ruimte en karakter. Aan de achterzijde bevindt zich een royale inloopkast, met behoud van een prachtig origineel raam in uitstekende staat. Aan de voorzijde ligt de master bedroom met een vrijstaand bad bij het raam, een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen met uitzicht over de gracht. Tussen de kastenkamer en het slaapgedeelte bevindt zich de luxe badkamer met raam, inloofdouche en dubbel wastafelmeubel.











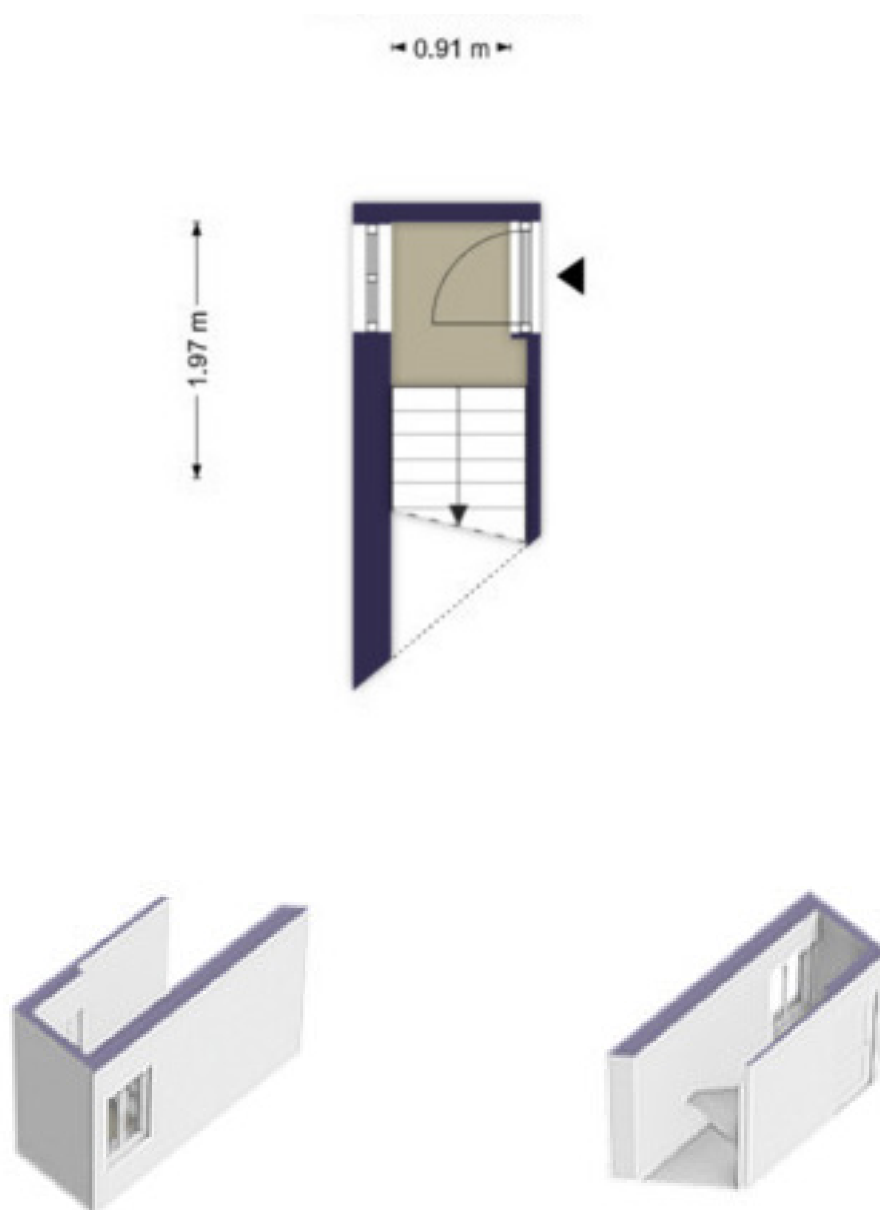
DE HOGE
PLAFONDS MET
ORIGINELE BALKEN
CREËREN EEN
GEVOEL VAN
RUIMTE EN
KARAKTER.

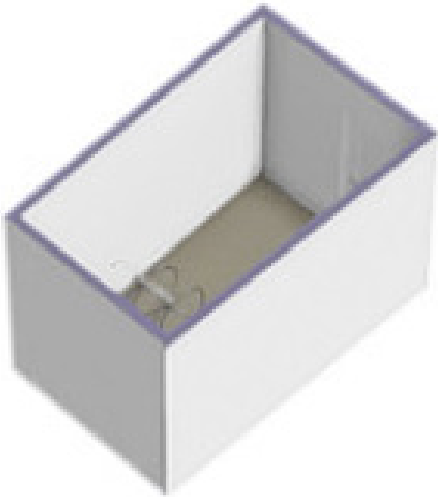
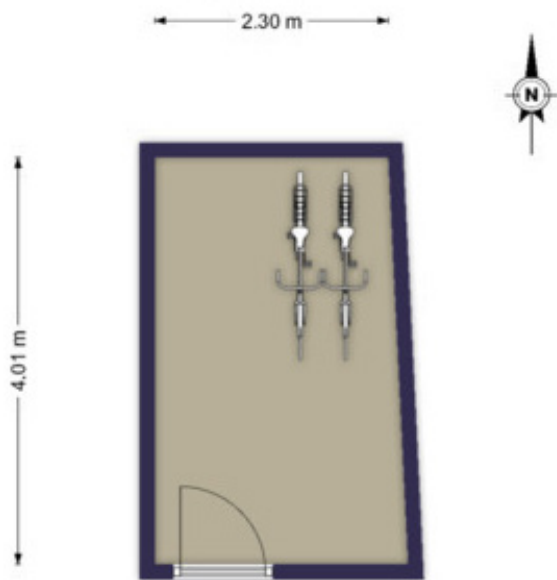




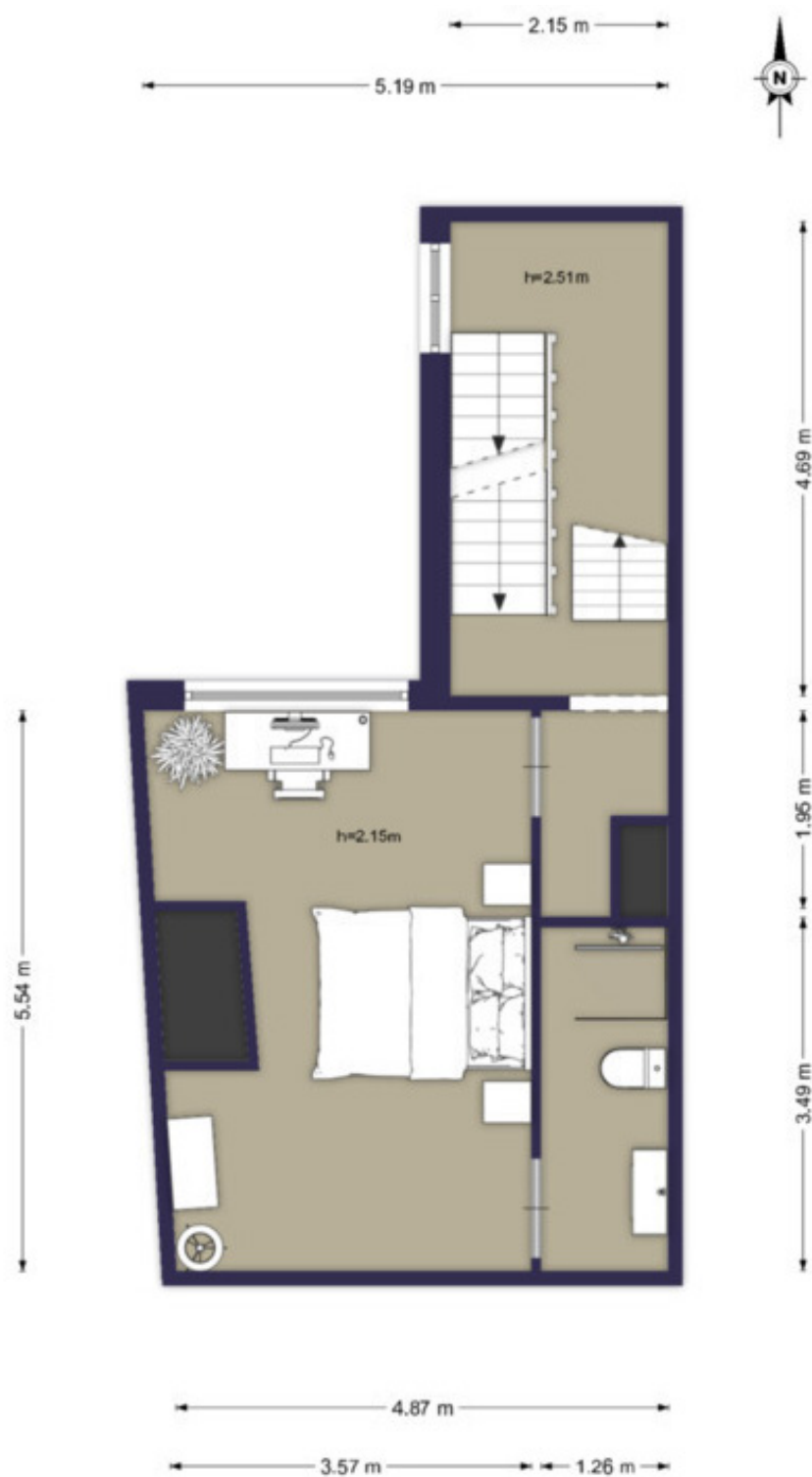
EEN ZELDZAME KANS
OM TE WONEN
AAN EEN VAN DE
MOOISTE GRACHTEN
VAN AMSTERDAM,
IN EEN MONUMEN-
TAAL PAND DAT OP
EIGENTIJDSSE WIJZE
IS HERBOREN.

EERSTE VERDIEPING

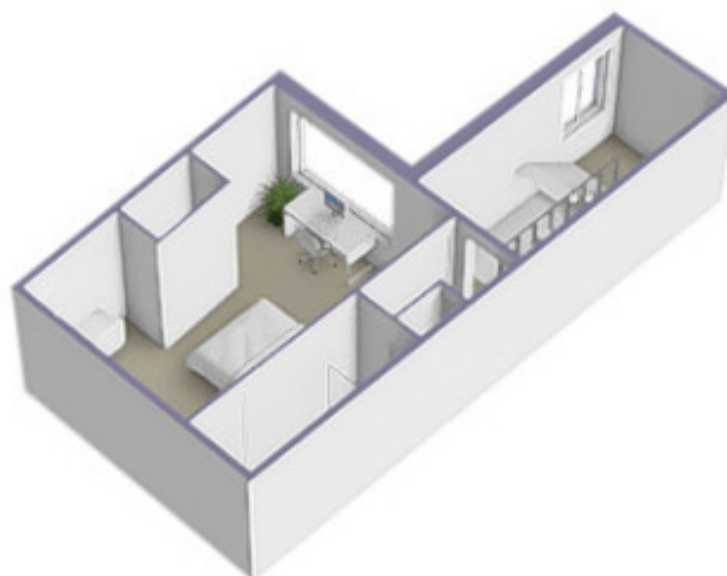




TWEEDE VERDIEPING



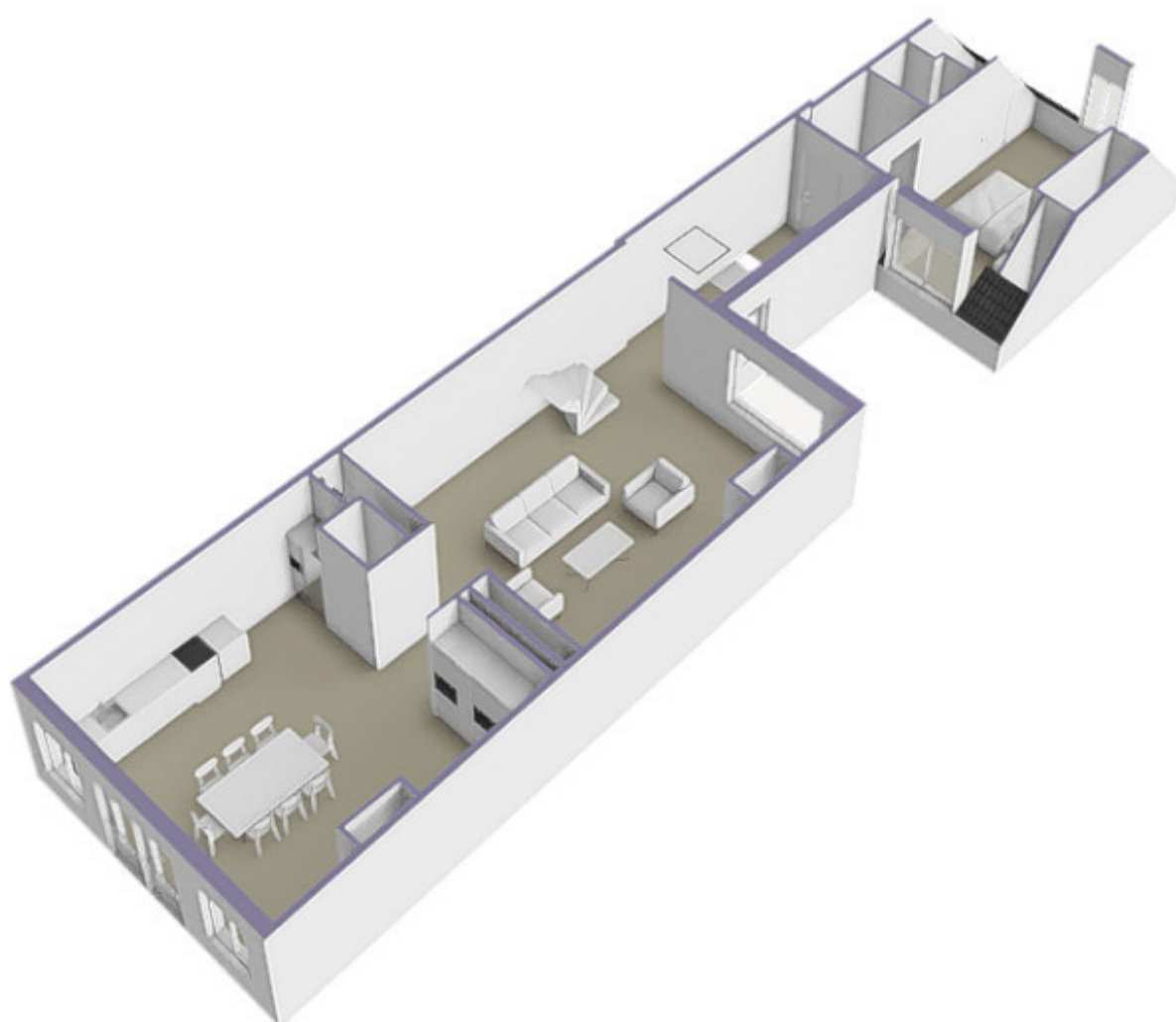
TWEEDE VERDIEPING



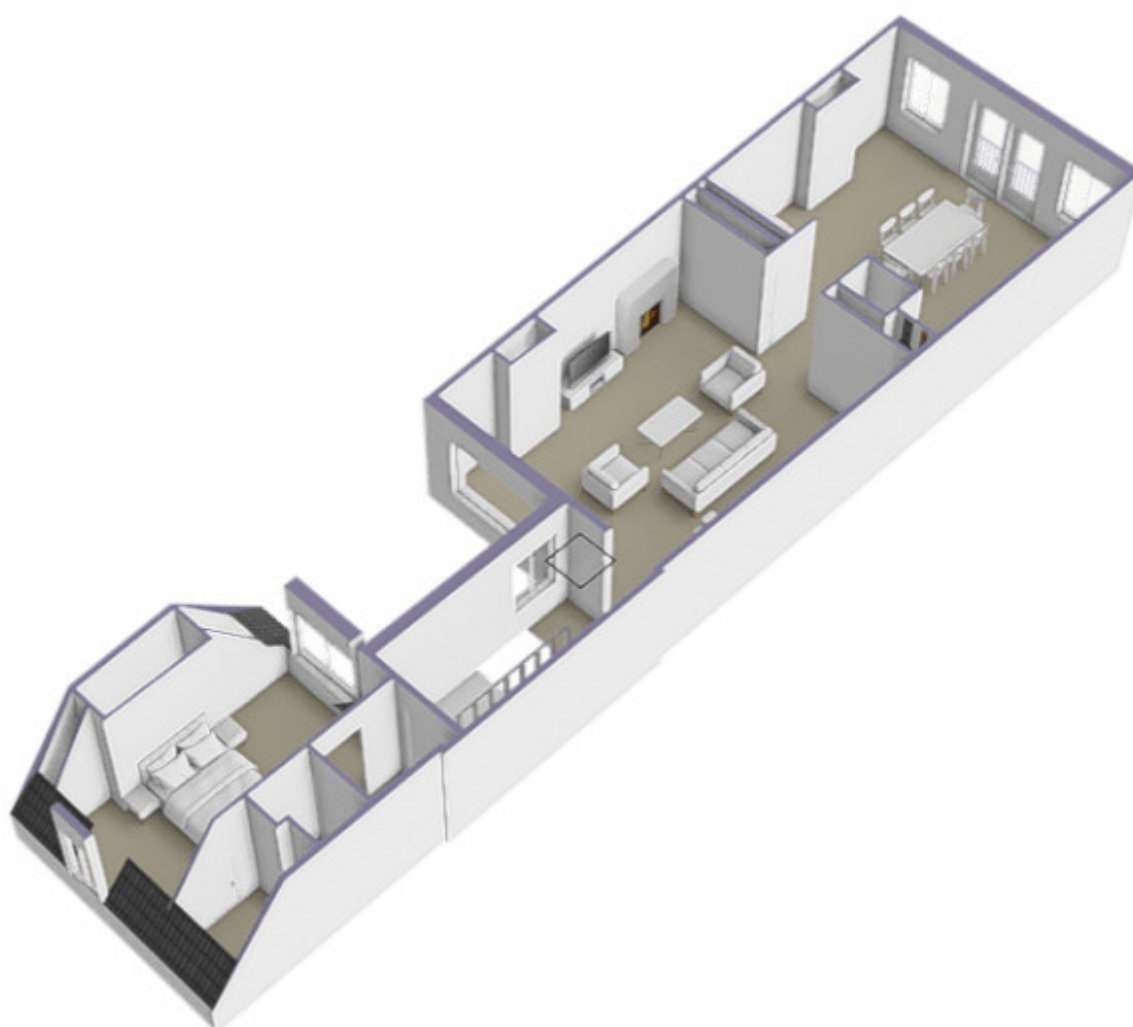
DERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



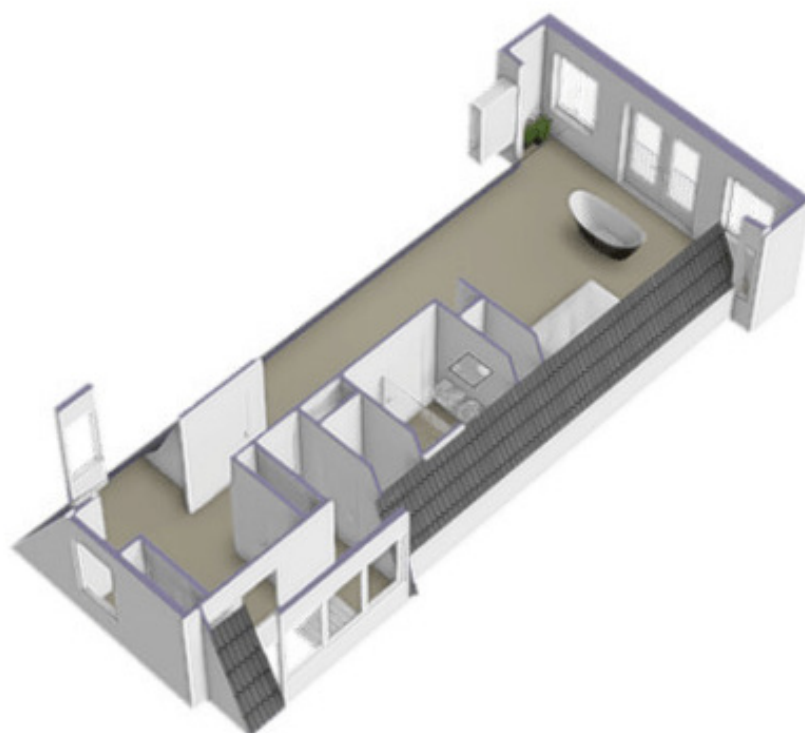
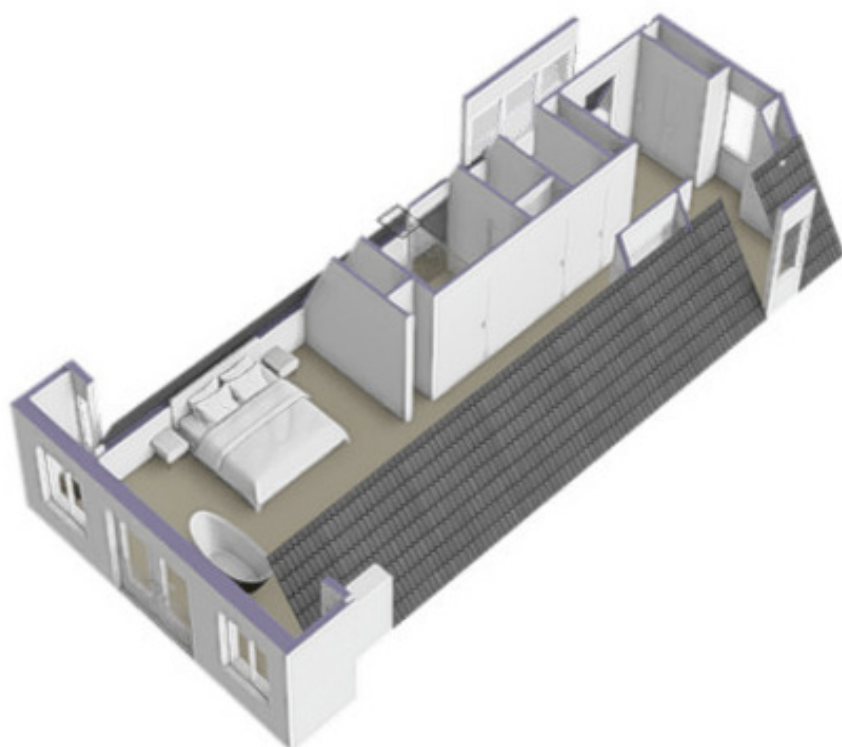
DERDE VERDIEPING



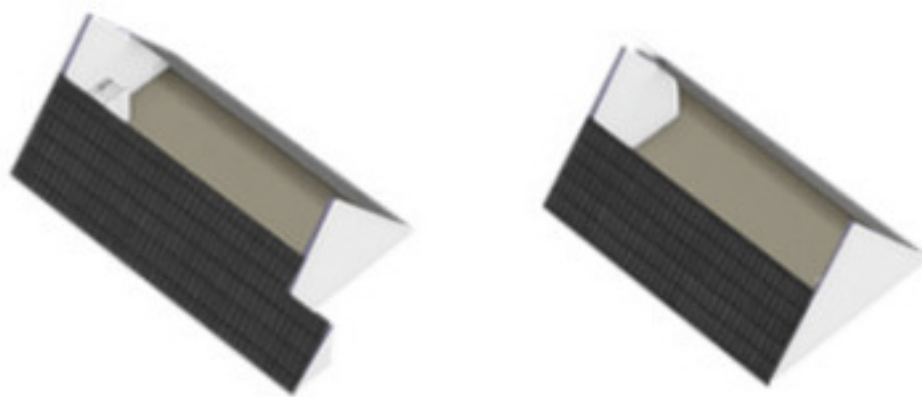
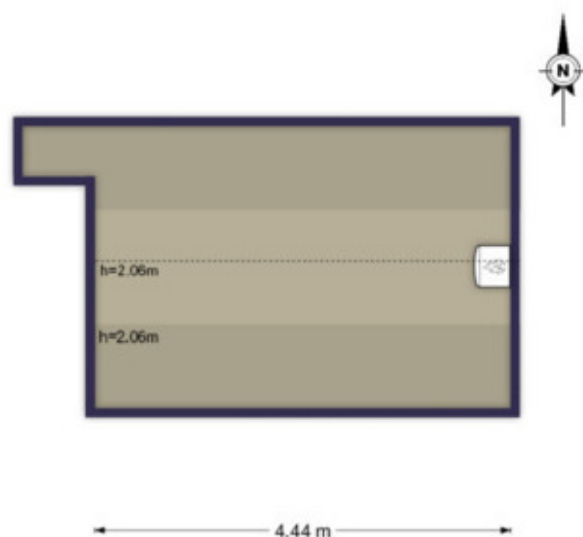
VIERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VLIERING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Bovenwoning
Type:	Appartement
Bouwjaar:	1650
Huidig gebruik:	Woonfunctie
Huidige bestemming:	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

- + Dakterras van 9,8 m² (vergund)

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Volledig gerenoveerd in 2023 onder architectuur van Winkelaar
- + Rijksmonument
- + Berging in souterrain (9,6 m²) en vliering (5,5 m²)
- + Vloerverwarming, airconditioning, domoticasysteem, monumentenglas
- + Gaggenau keukenapparatuur
- + Fundering hersteld, gevels, dak en leidingen vernieuwd
- + Voorbereid voor zonnepanelen
- + Erfpacht afgekocht tot 2068
- + VvE-servicekosten: € 207,- per maand

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	203 m ²
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3
Volume:	548 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	F
Indexnummer:	3
Aandeel:	204/581
Perceel:	8071

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Het appartement is gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam.
- + De erfpacht is afgekocht tot 2068, wat zekerheid biedt voor de komende decennia.
- + Na 2068 biedt de gemeente de mogelijkheid tot vastklikken of afkoop. De registratie datum voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht is 10-10-2023.

