

MEDA

VIA MEDA 49/51 - MILANO

Space. Design. Freedom.



FG GROUPTM
AMBROSIANO IMMOBILIARE

www.fggroupmilano.it



IL BUILDING

L'asset di Via Meda consiste in un building cielo-terra situato in posizione strategica nel contesto milanese, contraddistinto da un elevato grado di rarità sia per la localizzazione sia per la configurazione tipologica. Si tratta di una soluzione difficilmente replicabile sul mercato, con un solido potenziale di tenuta e valorizzazione nel tempo.

Il complesso sarà completato entro settembre 2026 e comprenderà otto unità abitative di diverse metrature, pensate per l'attività di affitti brevi.

THE BUILDING

The Via Meda property consists of a stand-alone building strategically located in Milan, distinguished by its exceptional rarity in terms of both location and architectural design. It is a property that is difficult to replicate on the market, offering solid potential for long-term stability and appreciation.

The complex will be completed by September 2026 and will comprise eight residential units of various sizes, designed for short-term rentals.

Relax. Wellness. Happyness.



INFORMAZIONI GENERALI

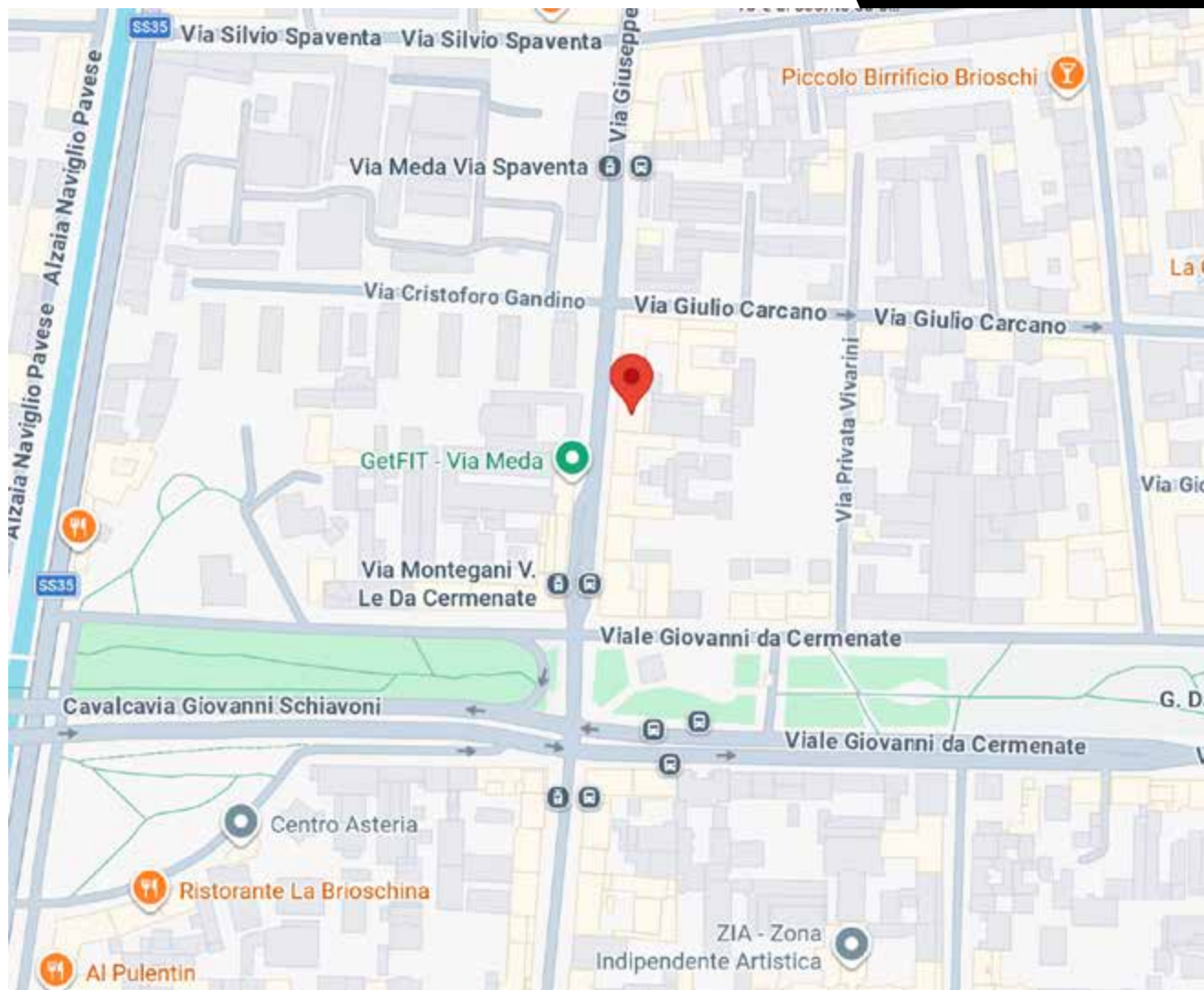
Via Meda si trova nella zona sud di Milano, tra Navigli e Bocconi, in un contesto vivace e in evoluzione, apprezzato per l'equilibrio tra residenzialità e servizi. La vicinanza al Naviglio Pavese e a Corso San Gottardo contribuisce a rendere l'area dinamica e ben vissuta.

I collegamenti sono comodi e veloci: nelle immediate vicinanze transitano tram e autobus diretti verso il centro, mentre la linea M2 della metropolitana è facilmente raggiungibile e consente spostamenti rapidi in tutta la città.

LOCATION

Via Meda is located in the southern part of Milan, between Navigli and Bocconi, in a lively and evolving neighborhood known for its balance of residential living and amenities.

Its proximity to the Naviglio Pavese canal and Corso San Gottardo contributes to the area's dynamic and vibrant atmosphere. Transportation is convenient and fast: trams and buses heading toward the city center run right nearby, while the M2 subway line is easily accessible and allows for quick travel throughout the city.



ACCORDI COMMERCIALI

Per l'immobile è già stato definito un accordo con una società specializzata in affitti brevi, che prevede un introito annuo stimato di € 170.000 più € 30.000.

COMMERCIAL AGREEMENTS

An agreement has already been reached for the property with a company specializing in short-term rentals, which is expected to generate an estimated annual income of €170,000 plus €30,000.

Ambience. Texture. Materials.



PREZZO DEL COMPLESSO: € 3.500.000
PRICE OF THE BUILDING: € 3.500.000



GLI APPARTAMENTI

Il progetto prevede la realizzazione di otto appartamenti, con una superficie complessiva di circa 404 mq. Le unità saranno distribuite su tre livelli: a piano terra un monolocale da 46 mq e un bilocale da 64 mq, al primo piano 3 monolocali da circa 45 mq e al secondo piano 3 bilocali soprapalcati da 53 mq ognuno. Gli appartamenti situati al piano terra sono arricchiti da un piccolo giardino privato, mentre le altre sei unità dispongono di balcone. Tutti gli appartamenti saranno dotati di aria condizionata e verranno arredati con finiture curate e di ottimo livello.

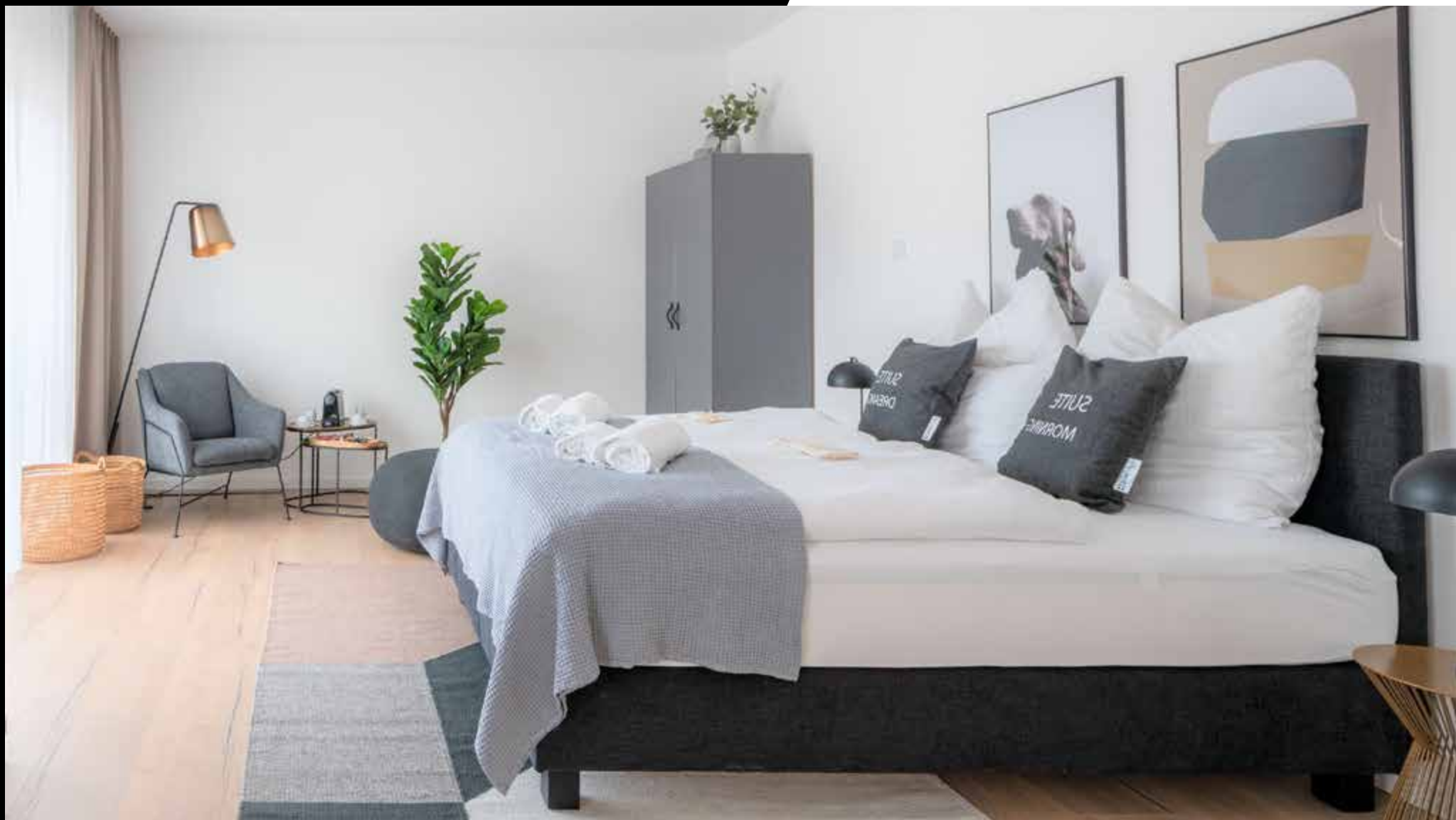
THE APARTMENTS

The project involves constructing eight apartments with a total floor area of approximately 404 square meters. The units are distributed across three levels.

On the ground floor are a 46-square-meter studio and a 64-square-meter one-bedroom apartment.

On the first floor are three 45-square-meter studios. On the second floor are three 53-square-meter one-bedroom apartments with lofts. The ground-floor apartments have small private gardens, and the other six units have balconies. All apartments will be equipped with air conditioning and high-quality finishes.

FOTO/PHOTOS



VIA MEDA 49/51 - MILANO

www.fggroupmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIA MEDA 49/51 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIA MEDA 49/51 - MILANO

www.fggroupmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIA MEDA 49/51 - MILANO

www.fggrouppmilano.it



PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY

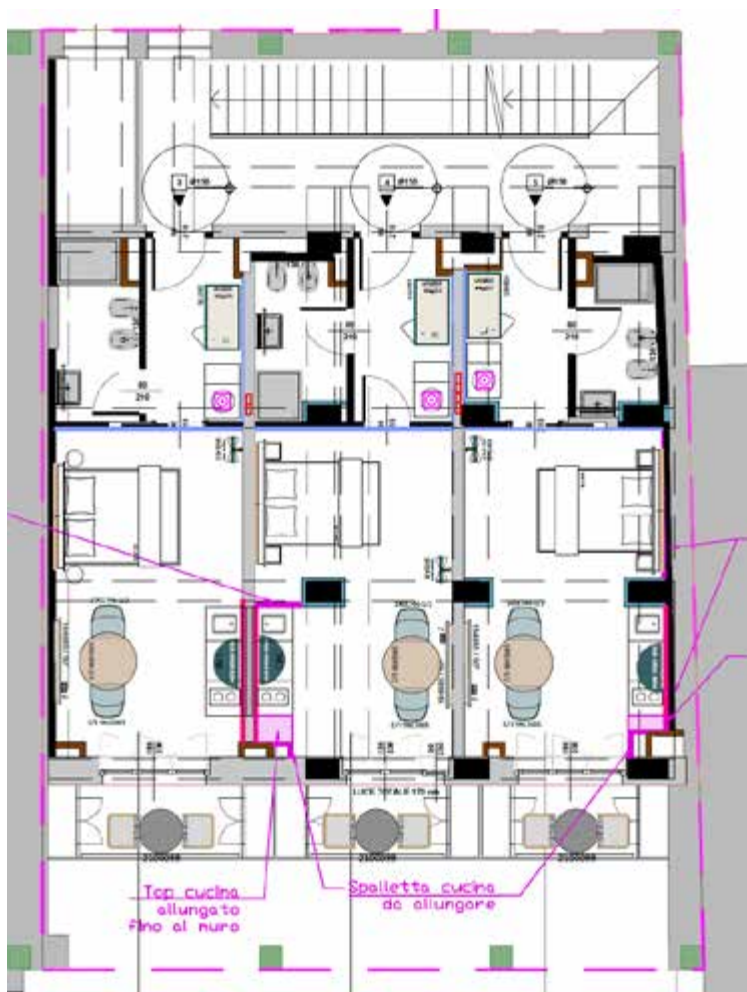


Piano terra
Ground floor

Primo piano
First floor

PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY



VIA MEDA 49/51 - MILANO

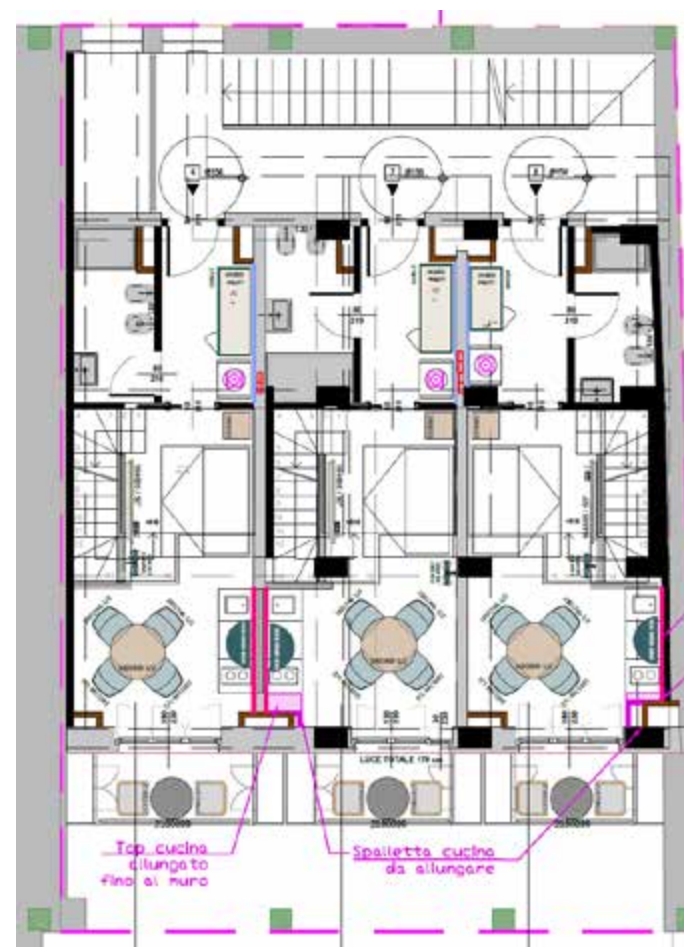
www.fgggroupmilano.it



PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY

Secondo piano
Second floor





Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano
Tel. +39 02 5990 1007

www.fggroupmilano.it - info@fggroupmilano.it

